

证券代码：835991

证券简称：协成科技

主办券商：国信证券

协成科技股份有限公司追认 竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司未来经营发展战略需要，随着公司业绩增长，公司规模、研发投入较快增长，现有生产办公场地难以满足公司日常生产经营需求。为了满足公司长远发展需要，同时跟上公司业务发展的步伐，有效提高公司生产经营效益，公司于2019年7月19日通过竞拍方式，取得宗地编号为2019TG02G，坐落在同安区12-07五显布塘片区布塘中路北侧（缉仔亭片区景徽饮料有限公司西侧）的土地，土地面积：23,285.824平方米，土地款预计：人民币997万（最终土地面积与价格以与政府签订的土地使用权出让合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。因此，公司本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 7 月 31 日召开第二届董事会第六次会议补充审议通过了《关于追认竞买土地使用权的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权，本议案需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司已完成土地使用权的竞拍程序，尚需与政府部门签订《厦门市国有建设用地使用权出让合同》等法定程序。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中华人民共和国福建省厦门市自然资源和规划局

住所：厦门市湖滨中路 518 号

2、法人及其他经济组织

名称：厦门市土地开发总公司

住所：厦门市同益路 9 号地产大厦 15 层

3、法人及其他经济组织

名称：厦门市同安区人民政府

住所：厦门市同安区银湖中路 1 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用土使用权

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：福建省厦门市同安区 12-07 五显布塘片区布塘中路北侧（缙仔亭片区景徽饮料有限公司西侧）

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本合同项下宗地编号为 2019TG02G，出让土地面积：23,285.824 平方米，坐落于同安区 12-07 五显布塘片区布塘中路北侧（缉仔亭片区景徽饮料有限公司西侧）的土地，土地用途为：0601 工业地（工业厂房及附属设施），国有建设用地使用权出让款为：人民币 997 万（最终土地面积与价格以与政府签订的土地使用权出让合同为准）。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权是公司在当前市场状况下，结合公司的实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，符合公司整体发展规划，会在短期内为公司带来现金流压力，但有利于公司的长远发展，并将在未来对公司业绩有积极正面的影响，对公司发展具有重要意义，从长期来看符合公司整体发展规划，为公司未来业务爆发性扩张和深化上下游产业链、全面降低运营成本夯实基础，进一步提升公司的整体盈利能力，对公司未来发展具有重要意义。

七、备查文件目录

《协成科技股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》

协成科技股份有限公司

董事会

2019年7月31日