

证券代码：870003

证券简称：香海食品

主办券商：财通证券

浙江香海食品股份有限公司收购资产（拟购买土地使用权）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

浙江香海食品股份有限公司（以下简称“公司”）因业务发展需要，拟通过招拍挂方式，以现金向当地政府土地管理部门购买位于瑞安经济开发区丁山二期的国有建设工业用地使用权；计划购置土地面积约18亩，预计本次购买价格不超过1000万元人民币，最终购买金额以公司与当地政府土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本公司此次购买土地使用权系用于新建厂房，扩大生产，是用于生产经营的土地使用权，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

- 1、公司于2019年7月31日召开第一届董事会第十一次会议审议通过《关于购买开发区丁山二期国有土地使用权用于建设厂房的议案》。
- 2、议案表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。
- 3、依据公司章程及相关规定，本次收购属于董事会权限范围，无需提交股东大会

会审议通过。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：瑞安市自然资源和规划局

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：瑞安经济开发区丁山二期

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司与当地政府土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟参与瑞安经济开发区丁山二期的国有建设用地使用权竞标，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，最终购买金额以公司与政府及土地管理部门签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易购买的资产为公司经营用地，符合公司的长期发展战略和经营规划，有助于提高公司产能，提高公司核心竞争力，符合全体股东的利益；是公司在当前市场状况下，结合实际情况充分考虑风险因素做出的投资决策。

七、备查文件目录

- 1、《浙江香海食品股份有限公司第一届董事会第十一次会议决议》

浙江香海食品股份有限公司

董事会

2019年8月1日