

发行人名称：宜春市创业投资有限公司

债券简称：19 宜春管廊债

债券代码：1980183. IB

债券简称：19 宜春创投 PPN001

债券代码：031900325. IB

债券简称：15 宜春创投债

债券代码：1580025. IB

债券简称：18 宜春创投 PPN001

债券代码：031800627. IB

宜春市创业投资有限公司 关于划出部分公益属性资产的公告

本公司全体董事、监事及高级管理人员保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担相应的法律责任。

宜春市创业投资有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）因划出部分公益属性资产，现就相关情况披露如下：

一、资产划出的基本情况介绍

宜春市创业投资有限公司（以下简称“宜春创投”）作为宜春市政府重点支持的市属基础设施建设主体，一直以来受到相关政府部门的大力支持。多年来，相关部门注入宜春创投资产较多，导致发行人



净资产大幅上升。由于各期注入资产种类较多，使得公司目前账上存在部分公益属性的资产。为进一步提升宜春创投的资产质量，经过有权机构决议，现拟将固定资产科目中的“十条道路资产”及投资性房地产中的“金园街道办事处、卫生服务中心”等资产予以划出，划出资产共计 152,544.42 万元。具体资产情况如下：

1、划出投资性房地产情况

表 3：2018 年末新增房产及商铺等资产明细

序号	使用权人	房产证号	资产情况说明	房产性质	面积 (平方米)	入账价值
1	宜春市创业投资有限公司(金园街道办事处)	赣(2018)宜春市不动产权第 0028418 号	资产名称是街道办事处，但该资产并非仅有街道办租赁，还有其他企业；目前已与街道办签署市场化租赁协议，相关租金费用已纳入预算	办公	8,562.26	17,871.17
2	宜春市创业投资有限公司(卫生服务中心 1-3 栋)	赣(2018)宜春市不动产权第 0028416 号、赣(2018)宜春市不动产权第 0028412 号、赣(2018)宜春市不动产权第 0028411 号	资产名称为卫生服务中心，目前已与卫生服务中心签署市场化租赁协议，相关租金费用已纳入预算	办公	2,273.46	4,694.06
		合计				22,565.23

2、划出固定资产情况

表 3：发行人 2018 年末主要新增固定资产明细表

序号	资产名称	金额(万元)
1	十条路(春顺路)	2,014.60
2	十条路(春帆路)	28,115.16
3	十条路(宜伟路)	12,399.05
4	十条路(经都路、金园路)	8,500.65

序号	资产名称	金额（万元）
5	十条路（宜商大道）	37,280.84
6	十条路（春一路、宜云路）	34,947.82
7	十条路（规划二路）	5,071.82
8	十条路（工业四路）	1,649.25
	合计	129,979.19

二、资产划出的相关影响分析

根据 2018 年度审计报告，截至 2018 年末，宜春创投总资产为 1,610,587.47 万元，净资产为 1,213,760.74 万元，划出资产规模为 152,544.42 万元，占 2018 年末净资产的比重为 12.57%，对宜春创投净资产及偿债能力影响不大。本次划出履行了恰当的决策程序，不影响宜春创投正常生产经营。

三、其他事项

宜春市创业投资有限公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露的共走，请投资者密切关注。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《宜春市创业投资有限公司关于划出部分公益属性资产的公告》盖章页)

宜春市创业投资有限公司

2019年8月5日



(本页无正文)