

证券代码：832686

证券简称：育星达

主办券商：国盛证券

银川育星达科技股份有限公司涉及诉讼调解公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况

收到受理通知书的日期：2019 年 7 月 18 日

诉讼受理日期：2019 年 7 月 12 日

受理法院的名称：银川市金凤区人民法院

二、有关诉讼事项的基本情况和进展情况

（一）原告基本信息：

名称：宁夏高新软件动漫发展有限公司

法定代表人：邹德鹏

诉讼代理人及所属律所：王瑾、倪嘉若、北京市盈科（银川）律师事务所

（二）被告基本信息：

名称：银川育星达科技股份有限公司

法定代表人：李虎彬

诉讼代理人及所属律所：王雪琴、无

姓名或名称：李虎彬

法定代表人/法定代理人/其他负责人：无

诉讼代理人及所属律所：王雪琴、无

（三）纠纷起因及基本案情：

被告自 2014 年 10 月 1 日承租银川 iBi 育成中心一期 14#楼 509 室房屋一套，该房屋面积为 388.64 平方米，承租期间，原告向被告提供制冷制热、水电、电梯等公共服务 2018 年 9 月 27 日，就涉案租赁房屋产生的相关费用，原告与二被告签订了《协议书》，该协议书载明房屋租金标准为 30 元/平方米/月、电梯费 0.42 元/平

方米/月(2层起每增加一层加收0.01元)、水费5.65元/吨/月、电费0.822元/度、制冷费5.35元/平方米/月、制热费9.68元/平方米/月。依据上述标准,原、被告三方确认截至2018年9月27日,被告欠付电梯费6296.10元、水费4984.97元、电费1565.90元、制冷费16633.79元、制热费67475.56元,共计欠付96956.32元。

二被告承诺于2018年10月31日前支付23184.66元,2018年11月30日前支付37620.36元,2018年12月31日前支付36151.30元,但至今分文未付。同时,该协议还约定丙方(即被告李虎彬)承诺与乙方(即被告银川育星达科技股份有限公司)共同向甲方(即原告)承担付款责任,未按约定履行付款义务的,自逾期之日按每日欠款总额的万分之六支付违约金。《协议书》第五条管辖约定为甲方所在地人民法院。

(四) 诉讼的请求及依据:

一、解除原被告之间的不定期房屋租赁关系;

二、判令被告返还承租的育成中心14#楼509室房屋;

三、判令二被告支付电梯费6296.10元、水费4984.97元、电费1565.90元、制冷费16633.79元、制热费67475.56元(前述费用暂计算至2018年9月27日)共计96956.32元及实际返还房屋之日止的上述各项费用;

四、判令二被告支付逾期付款违约金8900元(自2019年1月1日计算至2019年6月3日,按欠款总额的日万分之六计算),并主张至实际付清之日止;

五、本案诉讼费由二被告承担。

三、诉讼调解情况

2019年7月31日银川市金凤区人民法院作出的(2019)宁0106民初9087号《民事调解书》,公司于2019年8月9日收到民事调解书,调解结果如下:

一、解除原告宁夏高新软件动漫发展有限公司与被告银川育星达科技股份有限公司于2017年10月2日签订的房屋租赁合同;

二、被告银川育星达科技股份有限公司、李虎彬于2019年8月15日前向原告宁夏高新软件动漫发展有限公司支付电梯费、水费、电费、制冷费、制热费共计73771.66元;

三、被告银川育星达科技股份有限公司于 2019 年 9 月 30 日前向原告宁夏高新软件动漫发展有限公司返还银川 iBi 育成中心一期 14#楼 509 室房屋并办理完毕退房手续；

四、如被告银川育星达科技股份有限公司、李虎彬未按上述约定金额及期限履行义务，则原告宁夏高新软件动漫发展有限公司、李虎彬另行支付违约金 8900 元；

五、案件受理费 886 元，由被告银川育星达科技股份有限公司、李虎彬负担。

针对本案诉讼结果，公司拟采取的措施如下：

本公司服从银川市金凤区人民法院作出的（2019）宁 0106 民初 9087 号《民事调解书》的调解结果。

四、本次公告的诉讼对公司经营及财务方面的影响

（一）本次诉讼对公司经营方面产生的影响：

公司将在规定时间内归原租赁的办公场所，且需要寻找新的办公场所，让公司业务能够正常经营，公司将对后续的新办公场所情况履行信息披露义务。

（二）本次诉讼对公司财务方面产生的影响：

公司将积极履行相应义务，若支付相应款项，会减少公司流动资金。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

1、《宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院民事调解书》

银川育星达科技股份有限公司

董事会

2019 年 8 月 12 日