

证券代码：872003

证券简称：四维律动

主办券商：中泰证券

山东四维律动文化传媒股份有限公司

收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司日常经营管理需要，提升办公环境，公司于2019年3月6日与山东中建西城益昕置业有限公司签订购房合同，购置山东省济南市槐荫区中建锦绣广场1号楼1808室、1809室、1810室作为办公场所，交易金额5,868,490.00元，该房产已于2019年3月22日交付使用。上述交易不构成关联交易。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2019年8月14日召开第一届董事会第十三次会议，审议通过了《关于补

充审议购买房产的议案》，表决结果为 5 票同意，0 票弃权，0 票反对，根据公司章程的规定，该交易无需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东中建西城益昕置业有限公司

住所：山东省济南市槐荫区泰安路 1456 号锦绣城 14 号楼二楼

注册地址：山东省济南市槐荫区泰安路 1456 号锦绣城 14 号楼二楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：卢丙磊

实际控制人：山东中建西城投资有限公司

主营业务：房地产开发、经营;房屋租赁。

注册资本：190,000,000.00

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：山东省济南市槐荫区中建锦绣广场 1 号楼 1808 室、1809 室、1810 室

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：山东省济南市槐荫区中建锦绣广场 1 号楼

（二）交易标的资产权属情况

本次购买的房产由山东中建西城益昕置业有限公司开发，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁或查封、冻结的情况。该房产已于 2019 年 3 月 22 日交付使用。

四、定价情况

本次交易价格根据市场价格确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司于 2019 年 3 月 6 日与山东中建西城益昕置业有限公司签订购房合同，购置山东省济南市槐荫区中建锦绣广场 1 号楼 1808 室、1809 室、1810 室作为办公场所，交易金额 5,868,490.00 元，支付方式为现金，公司已于 2019 年 3 月 12 日将款项支付完毕。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有助于满足公司日常经营管理需要，提升办公环境，对提高公司经营和管理的稳定性有积极的影响。

七、备查文件目录

《山东四维律动文化传媒股份有限公司第一届董事会第十三次会议决议》

《商品房买卖合同》

山东四维律动文化传媒股份有限公司

董事会

2019 年 8 月 14 日