



楼市通网

NEEQ : 831383

西安楼市通网络科技股份有限公司

(Xian Housitone Network Technology Co.,Ltd)



半年度报告

2019

目 录

声明与提示.....	4
第一节 公司概况	5
第二节 会计数据和财务指标摘要	7
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 重要事项	11
第五节 股本变动及股东情况	13
第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	15
第七节 财务报告	18
第八节 财务报表附注	29

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、楼市通网	指	西安楼市通网络科技股份有限公司
重庆子公司、重庆楼市通	指	重庆楼市通信息科技有限公司
成都智迅、成都楼市通	指	成都智迅楼市通信息科技有限公司
成都壹客、壹客网络	指	成都壹客住房租赁有限公司
楼市通过家家	指	西安楼市通过家家互联网科技有限公司
西安壹客	指	西安壹客公寓管理有限公司
重庆壹客壹家	指	重庆壹客壹家公寓管理有限公司
三会	指	股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
管理层	指	公司董事、监事及高级管理人员
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日

声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李涛、主管会计工作负责人李涛及会计机构负责人（会计主管人员）白晓彦保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【备查文件目录】

文件存放地点	公司董事会办公室
备查文件	全国股转系统网站上公开披露过的所有我司文件正本及公告原件
	载有公司负责人、主管会计工作负责人签名并盖章的财务报表

第一节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	西安楼市通网络科技股份有限公司
英文名称及缩写	Xian Housitone Network Technology Co.,Ltd
证券简称	楼市通网
证券代码	831383
法定代表人	李涛
办公地址	西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 509-1 号房

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	白晓彦
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	029-85229299
传真	029-88312226-8000
电子邮箱	baixiaoyan@95191.com
公司网址	www.95191.com
联系地址及邮政编码	西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 509-1 号房 710075
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	董事会办公室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2010-07-27
挂牌时间	2014-12-02
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业-互联网和相关服务-互联网信息服务-互联网信息服务（I6420）
主要产品与服务项目	长租公寓运营及中国长租公寓网络平台建设
普通股股票转让方式	集合竞价转让
普通股总股本（股）	30,000,000
优先股总股本（股）	-
做市商数量	
控股股东	李涛
实际控制人及其一致行动人	李涛

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91610131556983508A	否
注册地址	西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 509-1 号房	否
注册资本（元）	30,000,000	否

五、 中介机构

主办券商	长江证券
主办券商办公地址	武汉市新华路特 8 号长江证券大厦
报告期内主办券商是否发生变化	否

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第二节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

项目	本期	上年同期	增减比例
营业收入	14,563,406.73	56,497,335.95	-74.22%
毛利率%	64.74%	49.14%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-7,949,909.02	761,589.38	-1,143.86%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,025,699.69	767,240.67	-1,146.05%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-6.89%	0.64%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-6.95%	0.65%	-
基本每股收益	-0.26	0.03	-966.67%

二、 偿债能力

单位：元

项目	本期期末	本期期初	增减比例
资产总计	126,096,485.73	156,576,006.39	-19.47%
负债总计	15,560,186.42	38,105,739.65	-59.17%
归属于挂牌公司股东的净资产	111,426,698.10	119,376,607.12	-6.66%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.71	3.98	-6.78%
资产负债率%（母公司）	6.31%	15.99%	-
资产负债率%（合并）	12.34%	24.34%	-
流动比率	5.22	2.94	-
利息保障倍数	-66.23	6.68	-

三、 营运情况

单位：元

项目	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	-1,312,771.98	6,872,704.77	-119.10%
应收账款周转率	0.82	3.47	-
存货周转率	16.29	35.32	-

四、 成长情况

项目	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	-19.47%	1.88%	-
营业收入增长率%	-74.22%	80.22%	-
净利润增长率%	-1,143.86%	-22.48%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例
普通股总股本	30,000,000	30,000,000	-
计入权益的优先股数量			
计入负债的优先股数量			

六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	151,069.89
非经常性损益合计	151,069.89
所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	75,279.22
非经常性损益净额	75,790.67

七、 补充财务指标

□适用 √不适用

八、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 _____ □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	18,013,969.54			
应收账款		18,013,969.54		
应付票据及应付账款	4,968,939.92			
应付账款		4,968,939.92		

第三节 管理层讨论与分析

一、 商业模式

公司专注于长租公寓运营及中国长租公寓网平台建设，凭借在地产行业深耕多年的丰富经验，顺应政府推进“租购并举”的住房体系建设，支持长期租赁市场发展的政策红利，创立“E 客公寓”长租公寓品牌，快速发展长租公寓运营及不动产增值服务业务，为客户提供前期公寓产品定位咨询，中期销售、后期装修运营管理多环节服务，打造完整的青年长租公寓运营产业链。以公寓为核心，深度整合资源，延伸业务至车位、商业、精装、社区运营、软件开发等多个环节的不动产增值服务已经成为公司战略规划及效益增长的重要板块，目前已布局西安、成都、重庆等多个国内高成长性城市。

经过前期市场培育，公寓运营初具规模，托管房源数量稳步增长，运营能力不断提高，在业界获得了良好的口碑和影响力。获得《2018 年度集中式长租公寓品牌影响力》排名 TOP30，品牌影响力进一步提升。

为引领长租公寓产业发展，传递产品运营思想，搭建长租公寓互联网平台——中国长租公寓网，面向越来越多的公寓运营商及行业关注者提供最前沿、最全面的行业新闻资讯、政策解析、动态研究、融资信息等，网罗行业的权威声音，传递国内外长租公寓的运营思想和成功案例，致力于将自己打造成为国内长租公寓行业领先的资讯网站。

报告期内，公司长租公寓运营稳步推进，运营品质不断提升，公寓业务收入比重进一步增大，业务转型平稳过渡。业务模式的创新，业务链条延伸，增强了公司的市场竞争力。

商业模式变化情况：

适用 不适用

二、 经营情况回顾

报告期末，公司总资产为 12,609.65 万元，较期初下降 19.47%；归属于公司股东的净资产为 11,142.67 万元，较期初下降 6.66%；

报告期内，公司实现营业收入 1,456.34 万元，较上年同期下降 74.22%；归属于公司股东的净利润为-794.99 万元，较上年同期下降 1143.86%；

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为-131.28 万元，较上年同期下降 119.10%。

报告期内，公司营业收入、归属于公司股东的净利润较上年同期下降较多。主要原因是：

一、受房地产调控政策不断出台，传统网络广告、电商服务业务进一步萎缩。单纯的销售代理房产模式受限，重庆市场电商业务板块收入下滑；二、公寓业务稳步推进，项目陆续进入日常运营阶段，前期销售阶段营销服务收入减少，公寓日常运营收入初具规模。但期望有大的利润贡献尚需时日。

今年以来，公寓产品市场供应增多，竞争加剧。虽然公司凭借多年积累的经验以及产业链上产品的深度整合，已形成自身独特的产品优势，并在业内具有一定的知名度及影响力。但面对严峻的市场环境，需要坚持稳健经营，抵御市场风险，平稳过渡转型期。在洽谈业务过程中，改变以往需要前期投入较大资金获取项目的业务承接模式，采取更加谨慎的态度，确定了在当前形势下，以良好的策划、设计、销售、运营能力进行整合为主的产品输出模式。目前，新项目开展及洽谈工作有序进行，为后续业务持续稳定增长提供有效保障。

同时，在公寓运营方面狠下功夫，紧紧围绕打造温暖、宜居、智慧、分享的青年居住社区的宗旨，深挖用户需求及产品的设计，提升社区品质、提高服务质量，提升客户满意度，至报告期末，各社区入住率均达到 95%以上。不断提升的资产运营能力，更促进公司良好的口碑和品牌影响力的提升。为公司扩

大业务规模、持续稳定发展，打下良好的基础，为公司业务的良性发展提供有力保障。

三、 风险与价值

1、行业政策风险：公司致力于打造温暖、宜居、智慧、分享的青年居住社区，通过长租公寓运营及相关服务提供以互联网为基础的不动产增值运营服务，而房地产行业具有一定经济周期，易受到国家政策宏观调控影响，这些政策通过影响房地产行业进而对公司的经营业务带来一定的影响。

应对措施：公司将充分把握国家鼓励租赁市场发展的政策利好，整合丰富的上下游资源，针对不同需求层级，合理开发长租公寓产品系列，促进公司不动产运营业务的平稳发展。

2、市场竞争风险：互联网时代竞争加剧，行业的快速变化与发展将带来行业内外以及技术层面的激烈竞争，其都会对公司未来发展造成影响。随着竞争者的不断涌入，市场竞争日趋激烈，公司成本相对加大，一定程度上影响公司效益。

应对措施：为避免市场同质化产品竞争，公司致力于打造中国最具品质的长租公寓，“E客公寓”以极具设计感，高品质配置、个性化服务的集中运营管理的租住空间满足青年居住需求，同时，每个社区均构建多功能社交空间 ego space，传达建筑空间与人的情感交互，打造“温暖，宜居，智慧，分享”的青年美好生活社区，提升用户体验与服务，提高用户粘性。

3、新业务拓展风险：为应对传统房产营销服务模式单一、电商服务市场竞争激烈、盈利能力有限，公司积极开拓定位于都市青年居住新领地的“E客公寓”，开展公寓运营及增值服务业务，长租公寓的发展需要达到一定的规模，才能形成利润空间。公司目前尚未形成规模经济，投资回报率偏低，短期内将会对公司的盈利能力产生一定的影响。

应对措施：面对不断扩充的增量市场，公司进一步优化内部机构，提升服务和运营水平。开发规范化的内部管理工具，在优化平台提升运营效率的同时降低运营成本。保持公司业务稳健增长。

4、行业人才流失风险：运营能力是长租公寓核心竞争力之一，站在长期发展角度看，长租公寓行业最稀缺的是运营能力，这是长租公寓能否盈利的关键。而运营能力的提升需要高素质的专业人才来实现，若公司无法引进并保留优秀的专业人才，无法聘用具有创新精神的管理、业务人员，将对公司运营模式的革新、服务品质造成不利影响。管理模式的滞后与人才的流失将削弱公司的市场竞争力，影响公司的持续发展。

应对措施：公司将完善人力资源外部引入与内部管理储备双效机制，做好团队激励，加强企业文化建设，职业培训，增加员工企业归属感。形成一支专业能力过硬的管理运营团队，提升公司运营效率。

四、 企业社会责任

（一） 精准扶贫工作情况

适用 不适用

（二） 其他社会责任履行情况

报告期内公司积极保护债权人、职工、消费者、供应商、社区等利益相关者合法权益，为更多住户提供居住供应。

五、 对非标准审计意见审计报告的说明

适用 不适用

第四节 重要事项

一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在利润分配或公积金转增股本的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在普通股股票发行及募集资金使用事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的债券融资事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的可转换债券相关情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、重要事项详情

(一) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力		
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务，委托或者受托销售		
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）		
4. 财务资助（挂牌公司接受的）		
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
6. 其他	232,465.20	116,232.60

(二) 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决	临时公告	临时公告编号
-----	------	------	---------	------	--------

			策程序	披露时间	
李涛、潘华	为公司贷款提供担保	5,000,000	已事前及时履行	2019-1-18	2019-005

偶发性关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

公司实际控制人及其配偶为公司贷款提供反担保，不向公司收取任何费用，属于关联方支持公司发展的行为。

(三) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始时间	承诺结束时间	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
					<p>1、公司控股股东、实际控制人李涛签署了《避免同业竞争承诺函》：承诺本人将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权，或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。</p> <p>2、公司董事、监事及高级管理人员出具了《避免同业竞争承诺函》：承诺本人及本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。</p> <p>3、公司董事、监事、高级管理人员出具了《关于锁定股份的承诺函》：承诺在本人担任西安楼市通网络科技股份有限公司的董事/监事/高级管理人员期间，向公司申报本人所持有的西安楼市通网络科技股份有限公司的股份及其变动情况，在本人任职期间每年转让的股份不超过本人所持有股份总数的百分之二十五，离职后半年内不转让所持有的西安楼市通网络科技股份有限公司股份。</p> <p>4、公司出具《关于避免关联交易承诺函》承诺：本公司将按照法律、法规及其他规范性文件规定的要求避免和减少与关联方发生关联交易，除非该关联交易实属必需并且依照公允及有利于公司之原则实施，且在可能发生的关联交易中，关联方将依照公司章程及有关制度回避表决，并避免通过不当方式干涉公司有权决策机构的独立判断。</p> <p>公司、股东、董事、监事、管理层在报告期间均严格履行了已披露的承诺，未有任何违背。</p>	

(四) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
房屋	抵押	1,065,220.85	0.84%	为公司银行贷款提供抵押担保
房屋	抵押	861,793.74	0.68%	为公司银行贷款提供抵押担保
合计	-	1,927,014.59	1.52%	-

第五节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 报告期期末普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	14,850,000	49.50%	-750	14,849,250	49.50%
	其中：控股股东、实际控制人	1,687,500	5.63%	250	1,687,750	5.63%
	董事、监事、高管	4,500	0.02%		4,500	0.02%
	核心员工		-			-
有限售条件股份	有限售股份总数	15,150,000	50.50%	750	15,150,750	50.50%
	其中：控股股东、实际控制人	5,062,500	16.88%	750	5,063,250	16.88%
	董事、监事、高管	1,537,500	5.13%		1,537,500	5.13%
	核心员工					
总股本		30,000,000	-	0	30,000,000	-
普通股股东人数		49				

(二) 报告期期末普通股前五名或持股10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李涛	6,750,000	1,000	6,751,000	22.50%	5,063,250	1,687,750
2	西安里享信息科技有限公司	4,560,000		4,560,000	15.20%	4,560,000	
3	长江证券股份有限公司做市专用证券账户	3,128,200	-1,000	3,127,200	10.42%		3,127,200
4	蒋卫	2,730,000		2,730,000	9.10%	2,730,000	
5	郭俊	1,422,000		1,422,000	4.74%	1,417,500	4,500
合计		18,590,200	0	18,590,200	61.96%	13,770,750	4,819,450

前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：李涛是西安里享信息科技有限公司的执行事务合伙人。除此之外，公司前五名股东之间不存在关联关系。

二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

李涛，男，1967 年出生，中国国籍，无境外永久居留权。1988 年毕业于西安理工大学，学士学位。1988 年 8 月至 1990 年 8 月在广东塑机集团凯德模具厂任技术员，1990 年 9 月至 1996 年 6 月在广东深圳南山区南建电器厂任销售部经理，1996 年 7 月至 1997 年 6 月在美国芝加哥利德资讯公司任副总经理，1997 年 7 月至 2000 年 12 月在四川艾维商务管理有限公司任总经理，2000 年 12 月至 2007 年 8 月在陕西艾维商务管理有限公司任总经理，2007 年 9 月至 2011 年 2 月任西安楼市通信息科技有限公司任董事长，2010 年 7 月至 2012 年 5 月在西安智迅楼市通信息科技有限公司任副董事长兼经理，2012 年 6 月至 2013 年 9 月在在西安智迅楼市通信息科技有限公司任执行董事，2013 年 10 月至 2014 年 5 月在西安智迅楼市通信息科技有限公司任董事长，2014 年 5 月 8 日公司第一届一次董事会选举为董事长，任期三年。2017 年 5 月 8 日，公司第二届董事会第一次会议聘任为公司第二届董事会董事长，任期三年。

报告期内控股股东、实际控制人未发生变动。

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任期	是否在公司 领取薪酬
李涛	董事长	男	1967年6月	本科	2017-5-8--2020-5-7	是
王洪政	董事、总经理	男	1973年8月	硕士	2017-5-8--2020-5-7	是
杨大勇	董事	男	1975年9月	博士	2017-5-8--2020-5-7	否
郭俊	董事	男	1969年2月	硕士	2017-5-8--2020-5-7	否
李方泽	董事	男	1988年3月	本科	2019-2-16--2020-5-7	是
黄龙	监事会主席	男	1980年5月	本科	2017-5-8--2020-5-7	是
刘铸辉	监事	男	1985年11月	本科	2019-2-16--2020-5-7	是
李淑慧	职工监事	女	1984年2月	大专	2018-5-7--2020-5-5	是
白晓彦	董事会秘书、 财务负责人	女	1973年3月	大专	2017-5-8--2020-5-7	是
董事会人数：						5
监事会人数：						3
高级管理人员人数：						2

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

董事、监事、高级管理人员相互之间及与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例	期末持有股票期权数量
李涛	董事长	6,750,000	1,000	6,751,000	22.50%	
王洪政	董事、总经理					
杨大勇	董事					
郭俊	董事	1,422,000		1,422,000	4.74%	
李方泽	董事					
黄龙	监事会主席					
刘铸辉	监事					
李淑慧	职工代表监事			-		
白晓彦	董事会秘书、 财务负责人					
合计	-	8,172,000	1,000	8,173,000	27.24%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

√适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
李方泽		新任	董事	新任
刘铸辉		新任	监事	新任
陈雷	董事	离任		离任
马鹏晖	监事	离任		离任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

√适用 不适用

李方泽，男，1988年生，大学本科学历，2008年毕业于广州民航学院。2008年-2014年就职于东方航空技术有限公司西北分公司；2014年-2015年就职于西安创典全程地产咨询股份有限公司；2015年-2016年就职于西安合能房地产有限公司从事地产营销策划工作。2016年至今在公司任营销部总监一职。

刘铸辉，男，1985年生，大学本科学历，2007年毕业于西安科技大学政治学与行政学专业。2008年5月-2009年5月就职于西安瑞图不动产咨询有限公司任销售经理；2009年11月-2018年6月就职于西安创典全程地产咨询股份有限公司任营销总监；2018年6月至今在公司任营销部总监一职。

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	38	19
销售人员	146	102
技术人员	4	4
财务人员	14	11
员工总计	202	136

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士		
硕士	2	3
本科	66	56
专科	114	54
专科以下	20	23
员工总计	202	136

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、薪酬政策：报告期内，公司向员工支付的薪酬包括基本工资、绩效工资、奖金、社保和其他福利，基本工资是根据员工的工作经验和业务水平、岗位职责以及其他企业相关岗位的薪酬水平制定；绩效工资和奖金是根据员工绩效考核结果确定；社保及其他福利是依据当地社会保障相关规定制定。

2、培训计划：公司注重人才的培养，为员工提供可持续发展的机会与实现自我价值的平台，鼓励内部竞聘上岗；结合公司资源情况，采取内部培训和外部培训方式进行培训工作，包括新员工入职培训、在职人员业务培训、一线员工的操作技能培训、专题讲座交流等。

3、公司不存在承担离退休人员薪酬的情况。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	二、1	11,613,396.53	15,762,812.16
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	二、2	14,448,586.01	18,013,969.54
其中：应收票据			
应收账款		14,448,586.01	18,013,969.54
应收款项融资			
预付款项	二、3	21,394,170.71	21,351,044.54
其他应收款	二、4	30,912,984.66	54,663,372.32
其中：应收利息			
应收股利			
存货	二、5	323,960.59	306,285.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	二、6	2,583,943.19	2,033,257.14
流动资产合计		81,277,041.69	112,130,741.04
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	二、7	5,729,898.92	5,764,898.92
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	二、8	699,419.73	699,419.73
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	二、9	6,423,301.00	6,591,411.58
固定资产	二、10	8,085,426.13	8,257,257.52
在建工程			

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	二、11	327,836.54	119,737.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	二、12	22,875,452.20	22,175,949.24
递延所得税资产	二、13	678,109.52	836,591.11
其他非流动资产			
非流动资产合计		44,819,444.04	44,445,265.35
资产总计		126,096,485.73	156,576,006.39
流动负债：			
短期借款	二、14	5,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	二、15	1,674,419.99	4,968,939.92
其中：应付票据			
应付账款		1,674,419.99	4,968,939.92
预收款项	二、16	2,801,412.71	5,579,339.47
应付职工薪酬	二、17	2,473,838.78	2,487,095.9
应交税费	二、18	270,370.63	1,856,841.54
其他应付款	二、19	3,340,144.31	23,213,522.82
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,560,186.42	38,105,739.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			

非流动负债合计			
负债合计		15,560,186.42	38,105,739.65
所有者权益（或股东权益）：			
股本	二、20	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	二、21	56,040,769.97	56,040,769.97
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	二、22	1,763,455.17	1,763,455.17
一般风险准备			
未分配利润	二、23	23,622,472.96	31,572,381.98
归属于母公司所有者权益合计		111,426,698.10	119,376,607.12
少数股东权益		-890,398.79	-906,340.38
所有者权益合计		110,536,299.31	118,470,266.74
负债和所有者权益总计		126,096,485.73	156,576,006.39

法定代表人：李涛

主管会计工作负责人：李涛

会计机构负责人：白晓彦

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,620,531.66	1,558,566.9
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十、1	1,227,397.60	2,217,397.60
应收款项融资			
预付款项		432,859.49	2,578,392.79
其他应收款	十、2	42,344,778.28	62,929,352.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货			

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,625,567.03	69,283,709.44
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产		5,729,898.92	5,729,898.92
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、3	33,214,419.73	31,114,419.73
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		6,423,301.00	6,591,411.58
固定资产		2,453,923.53	2,473,117.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		225,115.65	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		11,045,885.68	10,015,583.12
递延所得税资产		272,871.80	316,494.14
其他非流动资产			
非流动资产合计		59,365,416.31	56,240,925.42
资产总计		106,990,983.34	125,524,634.86
流动负债：			
短期借款		5,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		348,455.16	2,040,949.00
预收款项		10,000.00	10,000.00
应付职工薪酬		316,764.31	358,012.31
应交税费		126,530.90	704,456.68
其他应付款		952,632.32	16,953,536.00
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,754,382.69	20,066,953.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		6,754,382.69	20,066,953.99
所有者权益：			
股本		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		58,054,249.22	58,054,249.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,763,455.17	1,763,455.17
一般风险准备			
未分配利润		10,418,896.26	15,639,976.48
所有者权益合计		100,236,600.65	105,457,680.87
负债和所有者权益合计		106,990,983.34	125,524,634.86

法定代表人：李涛

主管会计工作负责人：李涛

会计机构负责人：白晓彦

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	二、24	14,563,406.73	56,497,335.95
其中：营业收入		14,563,406.73	56,497,335.95
二、营业总成本		22,674,647.06	57,882,916.85
其中：营业成本	二、24	5,134,382.84	28,737,324.95
税金及附加	二、25	93,085.57	221,260.10

销售费用	二、26	11,161,018.63	17,876,344.33
管理费用	二、27	6,224,278.52	8,495,747.96
研发费用			
财务费用	二、28	124,600.62	181,782.83
其中：利息费用		115,456.26	138,233.35
利息收入		19,487.49	42,564.90
信用减值损失	二、29	-62,719.12	
资产减值损失	二、30		2,370,456.68
加：其他收益		93,518.33	
投资收益（损失以“-”号填列）	二、31	105,000.00	-1,327.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		105,000.00	-1,327.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,912,722.00	-1,386,908.36
加：营业外收入	二、32	158,489.90	9,787.99
减：营业外支出	二、33	7,420.01	20,694.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-7,761,652.11	-1397814.37
减：所得税费用	二、34	172,315.32	429,979.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,933,967.43	-1,827,793.54
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,933,967.43	-1,827,793.54
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益		15,941.59	-2,589,382.92
2.归属于母公司所有者的净利润		-7,949,909.02	761,589.38
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	

4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-7,933,967.43	-1,827,793.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		-7,949,909.02	761,589.38
归属于少数股东的综合收益总额		15,941.59	-2,589,382.92
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.26	0.03
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.26	0.03

法定代表人：李涛

主管会计工作负责人：李涛

会计机构负责人：白晓彦

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十、4	1,823,779.15	14,633,676.30
减：营业成本	十、4	1,378,322.87	2,951,974.12
税金及附加		54,078.17	21,452.58
销售费用		3,259,176.61	7,931,202.04
管理费用		2,530,575.37	3,812,266.29
研发费用			
财务费用		111,892.95	124,101.87
其中：利息费用		115,456.26	138,233.35
利息收入		4,166.17	16,300.57
加：其他收益		30,248.40	
投资收益（损失以“-”号填列）	十、5		-1,327.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-1,327.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		290,815.58	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-258,891.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,189,202.84	-467,539.46

加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,189,202.84	-467,539.46
减：所得税费用		31,877.38	-36,212.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,221,080.22	-431,326.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,221,080.22	-431,326.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		-5,221,080.22	-431,326.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：李涛

主管会计工作负责人：李涛

会计机构负责人：白晓彦

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,888,717.42	63,247,418.77
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	

代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	二、35	54,490,963.07	83,571,778.80
经营活动现金流入小计		70,379,680.49	146,819,197.57
购买商品、接受劳务支付的现金		5,283,539.42	65,994,178.40
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,497,982.16	10,116,042.39
支付的各项税费		1,792,019.41	3,752,051.69
支付其他与经营活动有关的现金	二、35	57,118,911.48	60,084,220.32
经营活动现金流出小计		71,692,452.47	139,946,492.80
经营活动产生的现金流量净额		-1,312,771.98	6,872,704.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		140,000.00	300,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		140,000.00	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,861,187.39	9,025,667.96
投资支付的现金			35,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,861,187.39	9,060,667.96
投资活动产生的现金流量净额		-7,721,187.39	-8,760,667.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,456.26	138,233.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		115,456.26	138,233.35
筹资活动产生的现金流量净额		4,884,543.74	-138,233.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-4,149,415.63	-2,026,196.54
加：期初现金及现金等价物余额		15,762,812.16	23,622,273.87
六、期末现金及现金等价物余额		11,613,396.53	21,596,077.33

法定代表人：李涛

主管会计工作负责人：李涛

会计机构负责人：白晓彦

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,002,700.00	19,921,227.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,796,317.23	56,597,526.28
经营活动现金流入小计		28,799,017.23	76,518,753.88
购买商品、接受劳务支付的现金			22,567,872.28
支付给职工以及为职工支付的现金		2,568,780.89	1,702,662.74
支付的各项税费		322,995.05	739,934.87
支付其他与经营活动有关的现金		22,371,558.45	30,773,945.33
经营活动现金流出小计		25,263,334.39	55,784,415.22
经营活动产生的现金流量净额		3,535,682.84	20,734,338.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			300,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,258,261.82	26,060.92
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,100,000.00	15,058,550.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,358,261.82	15,084,610.92
投资活动产生的现金流量净额		-6,358,261.82	-14,784,610.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,456.26	138,233.35
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		115,456.26	138,233.35

筹资活动产生的现金流量净额		4,884,543.74	-138,233.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,061,964.76	5,811,494.39
加：期初现金及现金等价物余额		1,558,566.90	12,699,208.58
六、期末现金及现金等价物余额		3,620,531.66	18,510,702.97

法定代表人：李涛

主管会计工作负责人：李涛

会计机构负责人：白晓彦

第八节 财务报表附注

一、 附注事项

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(二). 1
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(二). 2
6. 合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在需要根据规定披露分部报告的信息	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

(二) 附注事项详情

1、 会计政策变更

根据财政部 2017 年发布的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》、《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》等 4 项新金融工具准则的相关要求，挂牌公司应自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

根据新金融工具准则的实施时间要求，公司于 2019 年 1 月 1 日起执行上述新金融工具准则，依据上述新金融工具准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，公司对上年同期比较报表不进行追溯调整，本次会计政策变更不会对公司以前年度的财务状况、经营成果产生影响。

2、 合并报表的合并范围

1、重庆壹客家美装饰设计工程有限公司：成立日期 2017 年 8 月 29 日，注册资本 100 万元，本公司投资比例 51%。因一直未有效开展业务，于 2019 年 3 月 11 日注销。

2、西安壹车位企业管理有限公司：成立日期 2018 年 3 月 27 日，注册资本 1000 万元，本公司投资比例 100%。因一直未有效开展业务，于 2019 年 6 月 11 日注销。

二、 报表项目注释

以下注释中“期末余额”系指 2019 年 6 月 30 日余额，“年初余额”系指 2019 年 1 月 1 日余额，“本期金额”系指 2019 年 1-6 月发生额，“上期金额”系指 2018 年 1-6 月发生额。若无特别注明，以下币种为人民币，货币单位为元。

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	34,513.34	15,729.01
银行存款	11,531,163.63	15,557,331.43
其他货币资金	47,719.56	189,751.72
合计	11,613,396.53	15,762,812.16

注：（1）. 本公司货币资金不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

（2）. 本公司其他货币资金为支付宝、微信资金。

2. 应收票据及应收账款

项目	期末余额	年初余额
应收票据		
应收账款	14,448,586.01	18,013,969.54
合计	14,448,586.01	18,013,969.54

（1）. 应收账款分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	2,393,840.00	15.02	478,768.00	20.00	1,915,072.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,543,865.61	84.98	1,010,351.60	7.46	12,533,514.01
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	15,937,705.61	100.00	1,489,119.60	9.34	14,448,586.01

(续上表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	2,608,320.00	13.24	521,664.00	20.00	2,086,656.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,093,480.47	86.76	1,166,166.93	6.82	15,927,313.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	19,701,800.47	100.00	1,687,830.93	8.57	18,013,969.54

注：应收账款期末数较年初数减少 3,565,383.53 元，减少 19.79%，为报告期部分应收账款收回。

(2). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	计提原因
重庆观恒房地产开发有限公司	2,393,840.00	478,768.00	20.00	未决诉讼（详见本附注九、1 中描述）
合计	2,393,840.00	478,768.00	20.00	

(3). 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	11,420,319.61	114,203.20	1.00
1 至 2 年			10.00
2 至 3 年			30.00
3 至 4 年	1,889,896.00	755,958.40	40.00
4 至 5 年	233,650.00	140,190.00	60.00
5 年以上			100.00
合计	13,543,865.61	1,010,351.60	7.46

(4). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额为 198,711.33 元。

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占应收账款总	坏账准备

				额的比例 (%)	期末余额
重庆天江坤宸置业有限公司	非关联方	5,802,534.00	1 年以内	36.41	58,025.34
重庆观恒房地产开发有限公司	非关联方	2,393,840.00	单项计提	15.02	478,768.00
重庆南方集团有限公司	非关联方	1,876,916.99	1 年以内	11.78	18,769.17
重庆中农国信置业有限公司	非关联方	1,498,893.00	1 年以内	9.40	14,988.93
重庆联隆房地产开发有限公司	非关联方	816,368.76	1 年以内	5.12	8,163.69
合计		12,388,552.75		77.73	578,715.13

3. 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	21,286,219.71	99.50	21,341,044.54	99.95
1 至 2 年	107,951.00	0.50	10,000.00	0.05
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	21,394,170.71	100.00	21,351,044.54	100.00

注：预付款项期末余额 21,394,170.71 元，占期末资产总额 16.97%，为公司预付的采购款及公寓工程款。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付账款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占预付账款总额的比例 (%)	未结算原因
西安华采投资管理合伙企业(有限合伙)	非关联方	8,000,000.00	1 年以内	37.39	合同未履行完毕
重庆美的家装饰工程有限公司	非关联方	2,943,682.47	1 年以内	13.76	合同未履行完毕
重庆市一品空间装饰设计有限责任公司	非关联方	2,626,796.15	1 年以内	12.28	合同未履行完毕
四川仁大丰行建筑设计咨询有限公司	非关联方	2,113,228.98	1 年以内	9.88	合同未履行完毕
重庆锦派建筑工程有限公司	非关联方	1,941,747.60	1 年以内	9.08	合同未履行完毕
合计		17,625,455.20		82.38	

4. 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	30,912,984.66	54,663,372.32
合计	30,912,984.66	54,663,372.32

(1). 其他应收款分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	32,545,624.67	100.00	1,632,640.01	5.02	30,912,984.66
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	32,545,624.67	100.00	1,632,640.01	5.02	30,912,984.66

(续上表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	56,829,900.60	99.38	2,166,528.28	3.81	54,663,372.32
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	352,800.00	0.62	352,800.00	100.00	
合计	57,182,700.60	100.00	2,519,328.28	4.41	54,663,372.32

注：其他应收款期末数 30,912,984.66 元，占期末资产总额 24.52%，主要为公司承接的业务，基于业务特性，在合作意向达成后，支付大额定金或保证金。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)

1 年以内	18,636,398.81	186,363.99	1.00
1 至 2 年	13,666,658.69	1,366,665.87	10.00
2 至 3 年	219,767.17	65,930.15	30.00
3 至 4 年	200.00	80.00	40.00
4 至 5 年	22,500.00	13,500.00	60.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00
合计	32,545,624.67	1,632,640.01	5.02

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额为 886,688.27 元。

(3). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	年初余额
保证金	30,757,743.68	56,419,083.83
押金	337,262.74	300,506.74
备用金	1,371,942.44	463,110.03
代付款项	78,675.81	
合计	32,545,624.67	57,182,700.60

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备期末余 额
西安金辉居业房地产开发有限公司	保证金	16,491,600.00	1 年以内、 1-2 年	50.67	920,160.00
重庆麦吉铺电子商业有限公司	保证金	5,501,660.51	1 年以内	16.90	55,016.61
贵州融创启扬房地产开发有限公司	保证金	3,520,000.00	1 年以内	10.82	35,200.00
重庆中农国信置业有限公司	保证金	3,000,000.00	1-2 年	9.22	300,000.00
重庆隆鑫地产(集团)有限公司房屋销售分公司	保证金	1,453,916.00	1-2 年	4.47	145,391.60
合计		29,967,176.51		92.08	1,455,768.21

(5). 涉及政府补助的其他应收款

本公司子公司成都智迅楼市通信息科技有限公司 2018 年向四川省成都高新技术产业开发区地方税务局申请 2015-2017 年的个人所得税三代手续费返还款 2,162.69 元,并向四川省成

都高新技术产业开发区地方税务局开具增值税普票,截止2019年6月30日,该款项尚未收回。

5. 存货

项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品						
周转材料						
工程施工	323,960.59		323,960.59	306,285.34		306,285.34
合计	323,960.59		323,960.59	306,285.34		306,285.34

注: 存货期末数 323,960.59 元, 为本公司子公司西安楼市通过家家互联网科技有限公司部分装饰装修工程未完工, 工程成本列示为存货。

6. 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
增值税留抵税额	2,521,220.91	1,975,883.16
预缴企业所得税	62,722.28	57,373.98
合计	2,583,943.19	2,033,257.14

注: 其他流动资产期末余额较年初余额增加 550,686.05 元, 增长 27.08%, 为公寓进行装饰装修、购买家具家电等投入增加, 增值税留抵税额增加。

7. 可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

项目	期末余额	年初余额
可供出售债务工具		
可供出售权益工具	5,729,898.92	5,764,898.92
按公允价值计量		
按成本计量	5,729,898.92	5,764,898.92
其他		
合计	5,729,898.92	5,764,898.92

(2). 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额	减值准备	在被投	本期
-------	------	------	-----	----

	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	资单位 持股比 例(%)	现金 红利
广州楼金所网络金融信息服务有限公司	5,729,898.92			5,729,898.92					18.89	
重庆壹装无忧建筑工程管理有限公司	35,000.00		35,000.00							
合计	5,764,898.92		35,000.00	5,729,898.92						

8. 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
成都信诺微科技有限公司	699,419.73									699,419.73	
小计	699,419.73									699,419.73	
合计	699,419.73									699,419.73	

9. 投资性房地产

按照成本法计量的投资性房地产情况

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值：			
年初余额	6,932,395.00		6,932,395.00
2. 本期增加金额			
(1) 购置			
(2) 固定资产转入			
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
期末余额	6,932,395.00		6,932,395.00
二、累计折旧			
年初余额	340,983.42		340,983.42
2. 本期增加金额	168,110.58		168,110.58
(1) 计提	168,110.58		168,110.58
(2) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
期末余额	509,094.00		509,094.00
三、减值准备			
年初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	6,423,301.00		6,423,301.00

2. 年初账面价值	6,591,411.58	6,591,411.58
-----------	--------------	--------------

10. 固定资产

(1). 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
年初余额	2,970,863.00	4,200,957.47	341,646.55	3,036,165.08	10,549,632.10
2. 本期增加金额		437,427.79		204,947.99	642,375.78
(1) 购置		437,427.79		204,947.99	642,375.78
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 转出投资性房地产					
期末余额	2,970,863.00	4,638,385.26	341,646.55	3,241,113.07	11,192,007.88
二、累计折旧					
年初余额	672,391.22	941,851.74	330,673.00	347,458.62	2,292,374.58
2. 本期增加金额	72,041.73	383,534.99	90.54	358,539.91	814,207.17
(1) 计提	72,041.73	383,534.99	90.54	358,539.91	814,207.17
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 转出投资性房地产					
期末余额	744,432.95	1,325,386.73	330,763.54	705,998.53	3,106,581.75
三、减值准备					
年初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
期末余额					
四、账面价值					

1. 期末账面价值	2,226,430.05	3,312,998.53	10,883.01	2,535,114.54	8,085,426.13
2. 年初账面价值	2,298,471.78	3,259,105.73	10,973.55	2,688,706.46	8,257,257.52

(2). 暂时闲置的固定资产情况

本公司报告期末无暂时闲置的固定资产。

(3). 抵押的固定资产情况

本公司与西安银行股份有限公司高新科技支行 2019 年 1 月 21 日签订合同编号为西行高科流借字（2019）第 001 号借款合同，借款金额为 500.00 万元，同日西安投融资担保有限公司与西安银行股份有限公司高新科技支行签订合同编号为西行高科保字（2019）第 001 号的保证合同，保证责任为连带责任保证，本公司将自有两处房产抵押给西安投融资担保有限公司作为反担保。

房产证编号	坐落地点	建筑面积	账面原值
西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0508-3 号	西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A508 室	197.18 平方米	1,421,400.00
西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0509-3 号	西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A509 室	159.08 平方米	1,149,953.00

11. 无形资产

项目	办公软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	182,963.11	182,963.11
2. 本期增加金额	250,128.51	250,128.51
(1) 购置	250,128.51	250,128.51
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 合并范围子公司丧失控制权		
4. 期末余额	433,091.62	433,091.62
二、累计摊销		
1. 年初余额	63,225.86	63,225.86
2. 本期增加金额	42,029.22	42,029.22
(1) 计提	42,029.22	42,029.22

3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 合并范围子公司丧失控制权		
4. 期末余额	105,255.08	105,255.08
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	327,836.54	327,836.54
2. 年初账面价值	119,737.25	119,737.25

12. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
地下室停车位	580,180.30		12,612.60		567,567.70
装修费	21,595,768.94	3,449,477.09	2,737,361.53		22,307,884.50
合计	22,175,949.24	3,449,477.09	2,749,974.13		22,875,452.20

注：长期待摊费用期末余额较年初余额增加 699,502.96 元，增长 3.15%，为长租公寓装饰装修工程款归集导致。

13. 延所得税资产/递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,456,613.61	678,109.52	4,207,159.21	836,591.11
合计	3,456,613.61	678,109.52	4,207,159.21	836,591.11

注：递延所得税资产期末余额较年初余额减少 158,481.59 元，减少 18.94%，为本期资产坏账准备转回导致。

14. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
保证借款	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	

注：期末保证借款为公司与西安银行股份有限公司高新科技支行签订的借款合同，合同编号为西行高科流借字（2019）第001号，借款金额500.00万元，年利率5.655%，借款期限为2019年1月25日-2020年1月23日，由西安投融资担保有限公司提供担保，实际控制人李涛及其配偶潘华提供连带责任担保。同时，公司以一项软件著作权（证书号：软著登字第1337793号）、两处自有房产（西安市高新区高科广场1幢1单元A0508室、A0509室）向西安投融资担保有限公司提供抵押反担保，实际控制人李涛及其配偶潘华为西安投融资担保有限公司提供保证反担保。

15. 应付票据及应付账款

项目	期末余额	年初余额
应付票据		
应付账款	1,674,419.99	4,968,939.92
合计	1,674,419.99	4,968,939.92

（1）. 应付账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	1,247,277.30	4,662,479.69
1-2年	427,142.69	244,922.68
2-3年		61,537.55
3年以上		
合计	1,674,419.99	4,968,939.92

（2）. 账龄1年以上重要的应付账款

项目	期末余额	账龄	款项内容	未偿还或结转的原因
武汉合富锦绣地产顾问有限公司重庆分公司	97,166.64	1-2年	佣金	结算手续尚未办理
重庆美联房地产营销策划有限公司	66,000.00	1-2年	广告款	结算手续尚未办理
石柱土家族自治县鑫益广告经营部	39,000.00	1-2年	广告款	结算手续尚未办理
重庆渝广联广告传媒有限公司	33,256.04	1-2年	佣金	结算手续尚未办理
重庆盛传房地产经纪有限公司	22,000.00	1-2年	佣金	结算手续尚未办理

合计	257,422.68		
----	------------	--	--

注：应付款项期末余额较年初余额减少 3,294,519.93 元，减少 66.30%，主要原因是与供应商完成业务结算导致。

16. 预收款项

项目	期末余额	年初余额
1年以内	2,801,412.71	5,579,339.47
1-2年		
2-3年		
3年以上		
合计	2,801,412.71	5,579,339.47

注：预收款项期末余额较年初余额减少 2,777,926.76 元，减少 49.79%，主要原因是部分预收款项满足收入确认条件结转收入导致。

17. 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,487,095.90	7,093,595.38	7,106,852.50	2,473,838.78
二、离职后福利-设定提存计划		292,078.60	292,078.60	
三、辞退福利		107,621.80	107,621.80	
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,487,095.90	7,493,295.78	7,506,552.90	2,473,838.78

(2). 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,085,339.12	6,595,749.62	6,617,321.87	2,063,766.87
2、职工福利费		261,393.28	261,393.28	
3、社会保险费		169,973.83	169,973.83	
其中：医疗保险费		155,571.24	155,571.24	
工伤保险费		8,453.54	8,453.54	
生育保险费		5,949.05	5,949.05	
4、住房公积金		53,568.00	53,568.00	

5、工会经费和职工教育经费	401,756.78	12,910.65	4,595.52	410,071.91
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	2,487,095.90	7,093,595.38	7,106,852.50	2,473,838.78

(3). 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		280,753.56	280,753.56	
2、失业保险费		11,325.04	11,325.04	
3、企业年金缴费				
合计		292,078.60	292,078.60	

18. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	200,608.80	852,983.35
企业所得税		885,393.49
个人所得税	30,085.88	48,911.27
印花税	3,866.10	5,268.69
城市维护建设税	7,075.66	23,895.53
教育费附加	3,273.54	10,166.36
地方教育费附加	2,182.38	6,777.60
水利建设基金	1,319.15	1,603.06
其他税费	21,959.12	21,842.19
合计	270,370.63	1,856,841.54

注：应交税费期末余额较年初余额减少 1,586,470.91 元，减少 85.44%，主要原因是本期收入减少，增值税和企业所得税减少导致。

19. 其他应付款

项目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	3,340,144.31	23,213,522.82
合计	3,340,144.31	23,213,522.82

(1). 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	年初余额
借款	197,569.36	1,144,187.36
押金、保证金	1,500,222.24	1,076,507.24
往来款	1,631,041.60	20,879,391.02
代扣款项	9,811.12	96,174.00
代收代付款	1,499.99	17,263.20
合计	3,340,144.31	23,213,522.82

注：其他应付款期末余额 3,340,144.31 元，较年初余额减少 19,873,378.51 元，减少 85.61%，主要为向合作方归还项目资金所致。

(2). 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项目	期末余额	账龄	款项内容	未偿还或结转的原因
王净	5,000.00	2-3 年	车位返款	结算手续尚未办理
魏冰泉	5,000.00	2-3 年	车位返款	结算手续尚未办理
合计	10,000.00			

20. 股本

项目	年初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	30,000,000.00						30,000,000.00

21. 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	55,723,603.04			55,723,603.04
其他	317,166.93			317,166.93
合计	56,040,769.97			56,040,769.97

22. 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,763,455.17			1,763,455.17
合计	1,763,455.17			1,763,455.17

23. 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	31,572,381.98	27,859,546.50
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	31,572,381.98	27,859,546.50
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-7,949,909.02	3,761,019.53
减：提取法定盈余公积		48,184.05
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
其他		
期末未分配利润	23,622,472.96	31,572,381.98

24. 营业收入、营业成本

（1）. 营业收入、营业成本：

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	14,547,756.47	4,966,272.26	56,490,185.95	28,569,214.37
其中：电商业务	4,812,606.55	1,010,990.42	19,543,995.23	7,411,100.82
广告业务			1,591,335.85	1,027,353.11
其他推广业务	1,153,583.06	505,088.64	5,420,087.03	2,259,742.66
公寓业务	8,581,566.86	3,450,193.20	29,934,767.84	17,871,017.78
其他业务	15,650.26	168,110.58	7,150.00	168,110.58
合计	14,563,406.73	5,134,382.84	56,497,335.95	28,737,324.95

注：营业收入本期较上期减少 41,933,929.22 元，减少 74.22%，主要是重庆区域受房地产市场调控影响，传统电商业务量大幅减少；公寓业务已陆续进入日常运营阶段，公寓销售阶段营销服务收入减少。

营业成本本期较上期减少 23,602,942.11 元，减少 82.13%，主要是收入减少，成本相应减少。

（2）. 期末公司前五名客户收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
重庆中农国信置业有限公司	1,862,665.04	12.79

重庆天江坤宸置业有限公司	1,269,705.62	8.72
重庆腾翔实业有限公司	987,903.75	6.78
西安华采投资管理合伙企业（有限合伙）	890,522.76	6.11
重庆联隆房地产开发有限公司	420,611.08	2.89
合计	5,431,408.25	37.29

25. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	26,284.44	58,395.71
教育费附加	11,264.76	25,116.28
地方教育费附加	7,509.83	16,744.20
印花税	5,810.10	24,551.29
房产税	42,216.44	94,595.63
文化事业建设费		1,856.99
合计	93,085.57	221,260.10

注：税金及附加本期金额较上期减少 128,174.53 元，减少 57.93%，主要原因是本期营业收入减少，税金及附加相应减少。

26. 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,807,182.05	5,431,442.19
福利费	69,307.01	49,874.64
社会保险及住房公积金	285,426.45	676,106.88
业务招待费	52,327.18	386,160.20
差旅费	24,832.74	133,902.75
交通费	24,881.32	71,053.22
折旧费	668,432.21	261,767.23
租赁费		1,084,579.04
物业管理费	1,076,372.02	362,748.29
长期待摊费用	2,583,558.84	765,670.37
劳务费	264,862.07	-
广告宣传费	29,970.57	2,330,500.17

办公费	333,823.38	735,090.21
通讯费	162,733.28	60,273.59
会务费	1,500.00	196,516.51
车辆费	10,924.00	30,263.98
业务开展费	676,172.67	5,273,477.32
咨询费		
其他	88,712.84	26,917.74
合计	11,161,018.63	17,876,344.33

注：销售费用本期较上期减少 6,715,325.70 元，减少 37.57%，主要原因为营业收入减少所需各项费用也相应减少。

27. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	1,863,749.97	2,745,389.94
福利费	200,993.77	231,308.17
社会保险及住房公积金	216,710.16	237,733.04
技术研发	65,001.35	132,015.23
工会经费、职工教育经费	12,913.78	1,964.37
办公费	107,375.10	334,961.66
交通费	24,948.05	30,560.77
招待费	181,741.76	331,560.47
折旧费	136,561.54	121,143.76
差旅费	324,166.62	278,718.99
中介咨询费	1,576,220.63	2,608,867.02
物业管理费	286,885.72	171,824.31
租赁费	369,927.30	720,572.50
税费	49,811.27	13,954.70
车辆使用费	127,876.49	135,474.86
通讯费	36,827.35	29,403.11
无形资产摊销	42,029.22	18,296.34

会务费	396,935.55	139,599.09
低值易耗品摊销	30,090.72	18,862.69
长期待摊费用	166,415.29	118,248.72
其他	7,096.88	75,288.22
合计	6,224,278.52	8,495,747.96

注：管理费用本期较上期减少 2,271,469.44 元，减少 26.74%，主要原因为营业收入减少所需各项费用也相应减少。

28. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	115,456.26	138,233.35
减：利息收入	19,487.49	42,564.90
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出及其他	28,631.85	86,114.38
合计	124,600.62	181,782.83

注：财务费用本期较上期减少 57,182.21 元，减少 31.46%，主要是本期手续费支出及其他减少。

29. 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-62,719.12	
合计	-62,719.12	

30. 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失		2,370,456.68
合计		2,370,456.68

31. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		-1,327.46
处置长期股权投资产生的投资收益	105,000.00	

合计	105,000.00	-1,327.46
----	------------	-----------

注：子公司重庆壹客家网络科技有限公司转让持有参股公司重庆壹装无忧建筑工程管理有限公司 100.00%股权，确认投资收益 105,000.00 元。

32. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	158,489.90	9,787.99	158,489.90
合计	158,489.90	9,787.99	158,489.90

注：本期营业外收入较上期增加 148,701.91 元，主要是子公司成都壹客住房租赁有限公司公寓业务客户违约退租产生。

33. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
其他	7,420.01	20,694.00	7,420.01
合计	7,420.01	20,694.00	7,420.01

34. 所得税费用

(1). 明细情况

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	13,833.73	1,095,332.35

递延所得税费用	158,481.59	-665,353.18
合计	172,315.32	429,979.17

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-7,761,652.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	13,833.73
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	158,481.59
所得税费用	172,315.32

35. 现金流量表项目注释

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	19,487.49	42,564.90
与收益相关的政府补助		
押金	1,166,464.77	640,864.92
备用金	100,590.09	2,067,841.41
保证金、往来款	53,204,420.72	80,820,507.57
合计	54,490,963.07	83,571,778.80

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
费用支出	13,036,357.42	14,414,279.41
金融机构手续费	20,963.12	73,613.09
押金	551,256.00	213,660.94
备用金	770,963.02	503,286.00
保证金、往来款	42,739,371.92	44,879,380.88
合计	57,118,911.48	60,084,220.32

36. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-7,933,967.43	-1,827,793.54
加: 资产减值准备	-62,719.12	2,370,456.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	982,317.75	557,303.30
无形资产摊销	42,029.22	18,296.33
长期待摊费用摊销	2,749,974.13	883,919.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	115,456.26	138,233.35
投资损失(收益以“-”号填列)	-105,000.00	1,327.46
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	158,481.59	-665,353.18
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-17,675.25	991,379.67
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	7,521,472.10	-19,331,010.35
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-4,763,141.23	23,735,945.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,312,771.98	6,872,704.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	11,613,396.53	21,596,077.33
减: 现金的年初余额	15,762,812.16	23,622,273.87
加: 现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,149,415.63	-2,026,196.54

(2). 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	11,613,396.53	15,762,812.16
其中：库存现金	34,513.34	15,729.01
可随时用于支付的银行存款	11,531,163.63	15,557,331.43
可随时用于支付的其他货币资金	47,719.56	189,751.72
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	11,613,396.53	15,762,812.16
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

三、合并范围的变更

处置子公司

公司名称	股权处置方式	股权处置时间	股权处置价款(元)	股权处置损益(元)	股权处置比例(%)	剩余股权比例(%)
重庆壹客家美装饰设计工程有限公司	注销	2019年3月		0.00	100.00	0.00
西安壹车位企业管理有限公司	注销	2019年6月		0.00	100.00	0.00

注：(1). 重庆壹客家美装饰设计工程有限公司：成立日期 2017 年 8 月 29 日，注册资本 100 万元，本公司投资比例 51%。因一直未有效开展业务，于 2019 年 3 月 11 日注销；

(2). 西安壹车位企业管理有限公司：成立日期 2018 年 3 月 27 日，注册资本 1000 万元，本公司投资比例 100%。因一直未有效开展业务，于 2019 年 6 月 11 日注销。

四、在其他主体中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
成都智迅楼市通信息科技有限公司	成都市	成都高新区天府大道北段1700号3栋2单元6层611号、613号	房地产信息咨询、房地产中介服务；网页设计；设计、制作、代理、发布广告	100.00		直接设立
重庆楼市通信息科技有限公司	重庆市	重庆市江北区杨河一村78号5楼07号	设计、制作、代理、发布国内外广告；房地产信息咨询；房屋中介；楼盘销售代理	100.00		直接设立
重庆合力星耀广告有限公司	重庆市	重庆市江北区杨河一村78号5楼05号	设计、制作、发布、代理国内广告		100.00	非同一控制下合并
成都壹客住房租赁有限公司	成都市	四川省成都市天府新区兴隆街道场镇社区正街57号1幢1单元8号	住房租赁经营	85.00		直接设立
重庆金德思商业管理有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路9号7幢11-8号	品牌管理；商业项目策划；商务信息咨询；企业营销策划；企业形象设计；企业项目咨询		100.00	间接设立
西安楼市通过家家互联网科技有限公司	西安市	西安市高新区锦业路69号创业研发园瞪羚谷裙楼70102号房047室	室内装饰装修工程设计、施工；环境艺术设计	51.00		直接设立
西安壹客公寓管理有限公司	西安市	西安市高新区锦业路69号创业研发园瞪羚谷裙楼70102号房049室	房屋租赁；商业运营管理		100.00	间接设立

西安优客街置业运营管理有限公司	西安市	西安市高新区高新四路1号 高科广场A座5层510室	房地产营销策划； 房地产中介服务； 商务信息咨询	51.00		直接设立
重庆楼市通思汇商业管理有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路9号7 幢11-2号	房地产经纪；楼盘 销售代理		60.00	间接设立
重庆壹客家网络科技有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路9号7 幢14-13号	设计、制作、代理、 发布国内广告；展 览展示服务		51.00	间接设立
重庆壹客壹家公寓管理有限公司	重庆市	重庆市江北区北城天街40号 2幢31-13	房屋租赁；商业运 营管理	100.00		直接设立
重庆壹客公寓管理有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路9号7 幢11-3号	房屋租赁；商业运 营管理		100.00	间接设立
重庆时代楼市通房地产顾问有限公司	重庆市	重庆市正阳工业园区园区路 白家河标准化厂房A栋4楼 B1037	房地产中介、经 纪、咨询服务		55.00	间接设立

五、关联方及关联交易

1. 本公司母公司（实际控制人）情况

自然人姓名	关联关系	住所	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
李涛	控股股东和实际控制人	陕西省西安市	22.50	22.50

2. 本公司其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
北京安家世行融资担保有限公司	公司董事杨大勇是该公司的关键管理人员
重庆合力星投资有限公司	公司董事王洪政对该公司投资70%及其配偶向洋对该公司投资比例为30%
广州楼金所网络金融信息服务有限公司	本公司的联营企业
郭俊	股东、董事

王洪政	董事、总经理
杨大勇	董事
李方泽	董事
白晓彦	董事会秘书、财务负责人
黄 龙	监事会主席
刘铸辉	监事
李淑慧	职工代表监事
潘 华	实际控制人的配偶

3. 关联交易情况

(1) . 关联租赁，本公司作为承租方

出租人名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
向洋	房屋	116,232.60	161,841.90

注：向洋是公司董事王洪政的配偶。

(2) . 关联担保情况

本公司与西安银行股份有限公司高新科技支行签订本金为 500.00 万元的短期借款合同，由西安投融资担保有限公司为本公司提供担保，实际控制人李涛及其配偶潘华提供连带责任保证担保。同时，公司以一项软件著作权（证书号：软著登字第 1337793 号）向西安投融资担保有限公司提供质押反担保，以两处自有房产（西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A0508 室、A0509 室）向西安投融资担保有限公司提供抵押反担保，实际控制人李涛及其配偶潘华为西安投融资担保有限公司提供保证反担保。

六、股份支付

本公司在报告期内未发生股份支付事项。

七、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

本公司报告期无需要披露的承诺事项。

2. 或有事项

报告期内无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司报告期内无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

1. 子公司重庆楼市通信息科技有限公司未决诉讼事项

重庆楼市通信息科技有限公司诉重庆观恒房地产开发有限公司商品房委托代理销售合同纠纷一案于2018年1月19日在重庆市渝北区人民法院立案。重庆市渝北区人民法院经过开庭审理，于2018年11月5日作出(2018)渝0112民初2963号民事判决书，判决如下：一、被告重庆观恒房地产开发有限公司在本判决生效后十日内向原告重庆楼市通信息科技有限公司支付销售佣金3,196,399元、招商佣金214,480元。二、被告重庆观恒房地产开发有限公司在本判决生效后十日内向原告重庆楼市通信息科技有限公司支付逾期付款违约金，以销售佣金1,937,756元为基数，从2018年2月20日起，每日按销售佣金1,937,756元万分之五的标准计算至款项付清时止；以招商佣金207,325元为基数，从2018年1月25日起，每日按招商佣金207,325元万分之五的标准计算至款项付清时止。一审判决后，被告重庆观恒房地产开发有限公司不服一审判决，遂向重庆市第一中级人民法院上诉。经重庆市第一中级人民法院主持调解，当事人自愿达成如下协议：一、重庆观恒房地产开发有限公司向重庆楼市通信息科技有限公司支付招商佣金214,480元，支付销售佣金2,196,399元，总计2,410,879元。二、若重庆观恒房地产开发有限公司未履行支付义务，则重庆楼市通信息科技有限公司有权按照重庆市渝北区人民法院(2018)渝0112民初2963号民事判决所确定的内容申请强制执行。截止报告期末，重庆楼市通信息科技有限公司已收到前述招商佣金214,480元，尚未收到剩余款项。

2. 本公司报告期内未发生需披露的非货币性资产交换、债务重组、企业合并事项。

3. 本公司期末无发行在外的、可转换为股份的金融工具，无以公允价值计量的资产和负债及外币金融资产和外币金融负债。

十、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收票据及应收账款

项目	期末余额	年初余额
应收票据		
应收账款	1,227,397.60	2,217,397.60
合计	1,227,397.60	2,217,397.60

(1). 应收账款分类披露

类别	期末数
----	-----

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,123,546.00	100.00	896,148.40	42.20	1,227,397.60
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	2,123,546.00	100.00	896,148.40	42.20	1,227,397.60

(续上表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,123,546.00	100.00	906,148.40	29.01	2,217,397.60
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	3,123,546.00	100.00	906,148.40	29.01	2,217,397.60

注：应收账款期末数较年初数减少 990,000.00 元，减少 44.65%，主要是：本期收回部分应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内			1.00
1至2年			10.00
2至3年			30.00
3至4年	1,889,896.00	755,958.40	40.00
4至5年	233,650.00	140,190.00	60.00
5年以上			100.00
合计	2,123,546.00	896,148.40	42.20

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额为 10,000.00 元。

(3). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款总额的 比例 (%)	坏账准备 期末余额
西安金旅旅游文化传播有限公司	非关联方	814,650.00	3-4年	38.36	325,860.00
陕西明珠龙安居置业有限公司	非关联方	505,171.00	3-4年	23.79	202,068.40
西安高科示范产业投资有限公司	非关联方	441,400.00	3-4年	20.79	176,560.00
西安市百花村城中村建设发展有限公司	非关联方	150,000.00	4-5年	7.06	90,000.00
陕西雅居置业有限公司	非关联方	128,675.00	3-4年	6.06	51,470.00
合计		2,039,896.00		96.06	845,958.40

2. 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	42,344,778.28	62,929,352.15
合计	42,344,778.28	62,929,352.15

(1). 其他应收款分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	43,267,775.23	100.00	922,996.95	2.13	42,344,778.28
其中：账龄组合	16,757,595.00	38.73	922,996.95	5.51	15,834,598.05
信用风险低组合	26,510,180.23	61.27			26,510,180.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	43,267,775.23	100.00	922,996.95	2.13	42,344,778.28

(续上表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	64,133,164.68	100.00	1,203,812.53	1.88	62,929,352.15
其中：账龄组合	44,839,153.45	69.92	1,203,812.53	2.68	43,635,340.92
信用风险低组合	19,294,011.23	30.08			19,294,011.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	64,133,164.68	100.00	1,203,812.53	1.88	62,929,352.15

① 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	8,365,695.00	83,656.95	1.00
1至2年	8,391,600.00	839,160.00	10.00
2至3年			30.00
3至4年	200.00	80.00	40.00
4至5年			60.00
5年以上	100.00	100.00	100.00
合计	16,757,595.00	922,996.95	5.51

② 组合中关联方组合不计提坏账的其他应收款

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例 (%)
西安壹客公寓管理有限公司	母子关系	21,349,772.50	1年以内	49.34
重庆壹客壹家公寓管理有限公司	母子关系	3,711,618.00	1年以内	8.58
成都壹客住房租赁有限公司	母子关系	1,331,192.73	1年以内、1-2年	3.08
西安优客街置业运营管理有限公司	母子关系	109,215.00	1-2年	0.25
重庆楼宇通信息科技有限公司	母子关系	8,382.00	1-2年	0.02
合计		26,510,180.23		61.27

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额为 280,815.58 元。

(3). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	年初余额
保证金、押金	16,494,100.00	44,808,547.38
借款	26,510,180.23	19,294,011.23
备用金	263,495.00	30,606.07
合计	43,267,775.23	64,133,164.68

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
西安壹客公寓管理有限公司	借款	21,349,772.50	1年以内	49.34	
西安金辉居业房地产开发有限公司	保证金	16,491,600.00	1年以内、1-2 年	38.12	920,160.00
重庆壹客壹家公寓管理有限公司	借款	3,711,618.00	1年以内	8.58	
成都壹客住房租赁有限公司	借款	1,331,192.73	1年以内、1-2 年	3.08	
西安优客街置业运营管理有限公司	借款	109,215.00	1-2年	0.25	
合计		42,993,398.23		99.37	920,160.00

(5). 涉及政府补助的其他应收款

期末无涉及政府补助的其他应收款。

3. 长期股权投资

项目	期末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	32,515,000.00		32,515,000.00	30,415,000.00		30,415,000.00
对联营、合营企业投资	699,419.73		699,419.73	699,419.73		699,419.73
合计	33,214,419.73		33,214,419.73	31,114,419.73		31,114,419.73

1. 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
重庆楼市通信息科技有限公司	13,000,000.00			13,000,000.00		
成都智迅楼市信息科技有限公司	1,505,000.00			1,505,000.00		
西安楼市通过家家互联网科技有限公司	510,000.00			510,000.00		
成都壹客网络科技有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
重庆壹客壹家公寓管理有限公司	10,300,000.00	2,100,000.00		12,400,000.00		
合计	30,415,000.00	2,100,000.00		32,515,000.00		

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

一、合营企业											
二、联营企业											
成都信诺微科技有限公司	699,419.73									699,419.73	
小计	699,419.73									699,419.73	
合计	699,419.73									699,419.73	

4. 营业收入/营业成本

(1). 营业收入、营业成本列示

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,808,128.89	1,210,212.29	14,626,526.30	2,783,863.54
其中：电商业务			130,134.08	
广告业务			342,452.83	
其他推广业务			3,013,207.55	
公寓业务	1,808,128.89	1,210,212.29	11,140,731.84	2,783,863.54
其他业务	15,650.26	168,110.58	7,150.00	168,110.58
合计	1,823,779.15	1,378,322.87	14,633,676.30	2,951,974.12

5. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		-1,327.46
合计		-1,327.46

6. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-5,221,080.22	-431,326.84
加：资产减值准备	-290,815.58	258,891.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	271,261.97	265,682.60
无形资产摊销	25,012.86	1,279.98
长期待摊费用摊销	923,369.04	12,612.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	115,456.26	138,233.35
投资损失（收益以“－”号填列）		1,327.46

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	43,622.34	-38,833.70
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	23,992,491.87	-11,325,461.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-16,323,635.70	31,851,933.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,535,682.84	20,734,338.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,620,531.66	18,510,702.97
减：现金的年初余额	1,558,566.90	12,699,208.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,061,964.76	5,811,494.39

(2). 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	3,620,531.66	1,558,566.90
其中：库存现金	71.84	6,704.89
可随时用于支付的银行存款	3,620,459.82	1,551,862.01
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,620,531.66	1,558,566.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十一、补充资料

1. 非经常性损益明细表

项目	本期金额	说明

非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	151,069.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益影响利润总额合计数	151,069.89	
所得税影响额		
少数股东损益影响额	75,279.22	
合计	75,790.67	

2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

西安楼市通网络科技股份有限公司
2019 年半年度财务报表附注

归属于公司普通股股东的净利润	-6.89	-0.26	-0.26
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-6.95	-0.26	-0.26

西安楼市通网络科技股份有限公司

二〇一九年八月十九日