

证券代码：837498

证券简称：第一物业

主办券商：东北证券

## 第一物业（北京）股份有限公司 股票解除限售公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次股票解除限售数量总额为8,000股，占公司总股本0.0194%，可转让时间为2019年8月22日。

二、本次股票解除限售的明细情况及原因

单位：股

序号	股东姓名或名称	是否为控股股东、实际控制人或其一致行动人	董事、监事、高级管理人员任职情况	本次解限售原因	本次解除限售登记股票数量	本次解除限售股数占公司总股本比例	尚未解除限售的股票数量
1	徐东淼	否	无任职	D 自愿解限售解除限售	8,000	0.0194%	0

合计	-	8,000	0.0194%	0
----	---	-------	---------	---

### 三、本次股票解除限售后的股本情况

股份性质		数量（股）	百分比
无限售条件的股份		23,909,805	57.88%
有限售条件的股份	1、高管股份	10,298,382	24.93%
	2、个人或基金	2,623,670	6.35%
	3、其他法人	4,475,643	10.84%
	4、其他	0	0.00%
	有限售条件股份合计	17,397,695	42.12%
总股本		41,307,500	100%

### 四、其它情况

（一）申请解除限售的股东不存在尚未履约的承诺；

（二）不存在申请解除限售的股东对挂牌公司的非经营性资金占用情形；

（三）不存在挂牌公司对申请解除限售的股东的违规担保等损害挂牌公司利益行为的情况；

（四）在本次解除限售的股票中，存在挂牌公司、挂牌公司股东约定、承诺的限售股份；

公司于2019年7月19日收到徐东淼先生提出的关于提前解除自愿限售股份的申请。

2017年6月12日，根据公司与认购者签订的《股份认购协议》，认购对象徐东淼认购8,000股股票均为自愿限售股，其自愿承诺所认购的股份在满足解锁条件后分三批解除转让限制，新股限售约定：“完成股份登记满36个月解除限售本次认购股份总数的50%，满48个月

解除限售本次认购股份总数的 25%，满 60 个月解除限售本次认购股份总数的 25%。”上述限售不存在法定限售的情形。

公司于 2017 年 9 月 14 日在中国登记结算有限公司北京分公司完成此次定向发行的股票登记事宜。

考虑到徐东淼的意愿和需求，经公司与其友好协商，公司与徐东淼达成一致，拟对其持有的 8,000 股股份提前解除限售。

2019 年 7 月 15 日，公司召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于拟提前解除部分股东自愿限售股份的议案》，同意对徐东淼持有的 8,000 股股份提前解除限售。

2019 年 8 月 7 日，公司召开 2019 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于拟提前解除部分股东自愿限售股份的议案》，最终同意对徐东淼持有的 8,000 股股份提前解除限售。

特此公告

第一物业（北京）股份有限公司

董事会

2019 年 8 月 19 日