

证券代码：872789

证券简称：龙冉股份

主办券商：华安证券

## 龙冉股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为拓展壁纸销售业务，龙冉股份有限公司（以下简称“龙冉股份”）计划在江苏省海安开设直营墙纸旗舰店，为此，公司拟购置位于海安红星美凯龙全球家居生活广场商铺合计 927.98 平方米，价格合计 13,713,377.00 元人民币。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。 公司 2018 年（最近一个会计年度）经审计财务报表期末资产总额为 103,850,709.25 元，所有者权益合计为 66,702,005.71 元。本次购买资产未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于2019年8月15日召开第一届董事会第十七次会议审议通过《龙冉股份有限公司收购资产的议案》，6票同意，0票反对，0票弃权，根据《公司章程》和《对外投资管理制度》，本议案无需提交股东大会审议。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：海安嘉德龙置业有限公司

住所：海安经济技术开发区迎宾路168号

注册地址：海安经济技术开发区迎宾路168号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：郑诚强

实际控制人：郑诚强

主营业务：房地产开发(凭资质证书承接业务)、销售;房屋租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本：100,000,000.00

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：海安红星美凯龙全球家居生活广场商铺
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：海安经济技术开发区迎宾路168号

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场同类产品确定定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因本次交易收到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司拟购置位于海安红星美凯龙全球家居生活广场商铺合计 927.98 平方米，价格合计 13,713,377.00 元人民币。

##### （二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为以合同约定为准。

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产是公司业务发展需要，具有合理性和必要性。

#### 七、备查文件目录

- 一、《龙冉股份有限公司第一届董事会第十七次会议决议》
- 二、商品房买卖合同

龙冉股份有限公司  
董事会  
2019年8月19日