

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RENTIAN TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

仁天科技控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00885)

**有關截至二零一八年十二月三十一日止年度
年度業績公告及年報之補充公告**

本公告應香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)之要求作出。

茲提述仁天科技控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)分別於二零一九年三月二十九日及二零一九年四月三十日所刊登截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度業績公告(「**二零一八年年度業績公告**」)及截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報(「**二零一八年年報**」)。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此提供以下資料以補充二零一八年年度業績公告及二零一八年年報，而二零一八年年度業績公告及二零一八年年報須與下文資料一併閱覽。

* 僅供識別

A. 物聯網解決方案業務分部之商譽減值虧損

誠如二零一八年年度業績公告及二零一八年年報所披露，本集團已確認截至二零一八年十二月三十一日止年度之商譽減值虧損約 897,375,000 港元(二零一七年：200,000,000 港元)。相關商譽減值虧損明細如下：

附屬公司名稱	於二零一七年 十二月三十一日之 商譽帳面金額	於二零一八年 十二月三十一日之 商譽帳面金額	減值虧損
深圳市中光遠科技有限公司(「中光遠」)	49,845,000 港元	3,792,000 港元	46,053,000 港元
深圳市海億康科技有限公司(「海億康」)	49,652,000 港元	9,135,000 港元	40,517,000 港元
廣州大庫工業設備有限公司(「大庫」)	52,309,000 港元	7,609,000 港元	44,700,000 港元
進念國際投資有限公司(「進念」)	702,225,000 港元	0 港元	702,225,000 港元
企展控股有限公司(「企展」)	<u>135,511,000 港元</u>	<u>71,631,000 港元</u>	<u>63,880,000 港元</u>
總計	<u>989,542,000 港元</u>	<u>92,167,000 港元</u>	<u>897,375,000 港元</u>

中光遠、海億康、大庫、進念及企展(統稱「物聯網附屬公司」及各自稱為「物聯網附屬公司」，連同其各別附屬公司統稱「物聯網集團」)於二零一七年十二月三十一日之商譽帳面金額為 989,542,000 港元，而物聯網附屬公司於二零一八年十二月三十一日之商譽帳面金額則為 92,167,000 港元。合共商譽減值虧損約 897,375,000 港元(「商譽減值虧損」)於截至二零一八年十二月三十一日止年度之損益帳中確認。

B. 無形資產減值虧損

進念於二零一八年十二月三十一日之無形資產作年度攤銷後之帳面金額為59,419,000港元，而進念於二零一八年十二月三十一日之無形資產可收回金額則為零港元。進念之無形資產減值虧損約59,419,000港元於截至二零一八年十二月三十一日止年度之損益帳中確認。

C. 導致確認商譽及無形資產減值虧損之原因、事件及情況詳情

根據香港財務報告準則，現金產生單位(「**現金產生單位**」)之可收回金額，乃按其公平值減出售成本及其使用價值(「**使用價值**」)計算(較高者為準)釐定。如現金產生單位可收回金額低於其帳面金額，則減值虧損須就現金產生單位而確認。

物聯網附屬公司於二零一八年十二月三十一日之各現金產生單位之可收回金額，乃按運用計算使用價值之基準釐定，其要求估算輸入值(包括預計現金流量、貼現率及永續增長率)，而輸入值則建基於本集團管理層對日後各物聯網附屬公司業務表現及前景之預期，因使用價值高於各物聯網附屬公司之公平值減出售成本。

進念之可收回金額經仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「**仲量聯行**」)估值；企展之可收回金額經博浩企業顧問有限公司(「**博浩企業**」)估值；及中光遠、海億康及大庫之可收回金額經亞太資產評估及顧問有限公司(「**亞太**」，連同仲量聯行及博浩企業稱為「**估值師**」)。本公司已委聘估值師來對各物聯網附屬公司於二零一八年十二月三十一日之可收回金額作估值。

收到估值師於二零一九年三月初至中期間對各別物聯網附屬公司估值工作之初稿(列示物聯網附屬公司之現金產生單位可收回金額)後，本公司管理層將現金產生單位(包括商譽、其他資產及負債)之可收回金額與帳面金額作比較。如可收回金額低於帳面金額，則減值虧損會得以確認。

商譽減值虧損

年度商譽減值測試已於二零一八年執行。釐定物聯網附屬公司之現金產生單位可收回金額時，本公司管理層已審閱於二零一八年編製之物聯網附屬公司現金流量預測。

因美中貿易戰產生不確定性，故客戶維持低存貨水平，此已削弱國內需求，對中華人民共和國（「**中國**」）經濟增長產生不確定性。因此，本公司管理層預期，在不久將來，不確定性會擴大，物聯網解決方案分部之競爭日趨激烈。因物聯網附屬公司於二零一八年下半年之實際財務表現大幅倒退，故根據二零一八年財務業績編製之物聯網附屬公司五年現金流量預測因而下調。

無形資產減值虧損

若干電腦軟件版權於二零一六年因收購進念而獲收購。根據香港會計準則第36號（資產減值）（「**香港會計準則第36號**」），無形資產減值測試最少每年執行一次，將資產之帳面金額與可收回金額作比較。不可能估算個別資產之可收回金額時，本集團則估算獨立產生現金流量之最小組別資產之可收回金額。本集團已對物聯網附屬公司之使用價值及現金產生單位進行估值。

就進念而言，現金產生單位之可收回金額低於其帳面金額，反映減值虧損須就現金產生單位而確認。根據香港會計準則第36號，減值虧損須根據現金產生單位中各資產帳面金額按比例分配，以減少首先分配予現金產生單位（再分配予現金產生單位之其他資產）之任何商譽帳面金額。因此，本公司管理層已將餘下減值虧損分配予進念之現金產生單位之無形資產。

D. 物聯網集團估值所採用之主要基準及假設

各物聯網集團成員於二零一八年十二月三十一日之可收回金額，乃以貼現現金流量估值法按其使用價值（因使用價值高於物聯網集團各成員之公平值減出售成本）釐定（二零一七年：企展集團（定義見下文）及進念集團（定義見下文）之現金產生單位除外）。估值之相關輸入值包括預計日後現金流量、貼現率及增長率假設（均為根據本集團管理層對日後各物聯網集團成員業務表現及前景之預期而作出之估計）。

物聯網集團於二零一八年十二月三十一日之可收回金額估值中所用之假設如下：

假設	中光遠	海億康	大庫	進念	企展
估值方法	貼現 現金流量	貼現 現金流量	貼現 現金流量	貼現 現金流量	貼現 現金流量
稅前貼現率	19%	20%	21%	31%	24%
永續增長率	3%	3%	3%	3%	3%
貼現現金流量年數	5年	5年	5年	5年	5年
稅率	15%	15%	15%	15%	25%

物聯網集團於二零一八年十二月三十一日之可收回金額估值中所用之假設，根據行業發展之過往表現及管理層預期。儘管董事已合理考量判斷估值之假設及其他相關因素，但其本身受重大業務、經濟及競爭不確定因素及或然因素影響，當中大部分因素超出本集團及估值師控制範圍。

中光遠、海億康及大庫截至二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之估值中所用之方法並無重大變動。

誠如上文所披露，根據香港財務報告準則，現金產生單位之可收回金額，乃按其公平值減出售成本及其使用價值運算(較高者為準)釐定。於二零一七年十二月三十一日，根據仲量聯行編製之估值報告，進念及其附屬公司(「**進念集團**」)各別現金產生單位之公平值減出售成本高於其使用價值。現金產生單位可收回金額因而經管理層按公平值減出售成本釐定。公平值減出售成本按企業價值(「**EV**」)除以多間可比較公眾公司除利息及稅項前盈利(「**EBIT**」)之經調整比率乘以進念集團EBIT加控制權溢價再作不可適銷性折讓(「**DLOM**」)計算。可比較公眾公司根據行業相似性、公司規模、盈利能力及財務風險等因素甄選。

根據估值報告，於二零一七年十二月三十一日，一組企展及其附屬公司(「**企展集團**」)現金產生單位之公平值減出售成本高於其使用價值。企展集團中一組現金產生單位之可收回金額，乃按聯交所於報告期末之所報市價定為高於此等現金產生單位之帳面金額。

物聯網集團於二零一七年十二月三十一日之可收回金額估值中所用之假設如下：

假設	中光遠	海億康	大庫	進念	企展
估值方法	貼現 現金流量	貼現 現金流量	貼現 現金流量	企業價值除 以多間可比 較公眾公司 除利息及稅 項前盈利之 經調整比率	所報市價
稅前貼現率	20%	20%	20%	—	—
增長率	3%	3%	3%	—	—
貼現現金流量年數	5年	5年	5年	—	—
稅率	15%	15%	15%	—	—
EV/EBIT	—	—	—	5.7至11.2	—
控制權溢價	—	—	—	18%	—
DLOM	—	—	—	17%	—

經考慮物聯網集團各成員於二零一八年之財務表現，本集團管理層再行調低物聯網集團各成員業務之5年現金流量預測。因此，物聯網集團各成員之可收回金額獲下調。

董事認為與物聯網解決方案業務有關的商譽出現減值，此乃由於激烈的市場競爭及中美貿易戰之不確定性令主要客戶的數量銳減，進而導致收益下降以及來自未來經營協同效應(通過開發本集團現有物聯網解決方案之客戶基礎而產生)的現金流之預期減少。

E. 在估值中運用使用價值法之理由

根據香港會計準則第36號，已分配商譽之現金產生單位須最少每年作一次減值測試，將現金產生單位帳面金額(包括商譽)與現金產生單位可收回金額(即使用價值及公平值減出售成本(以較高者為準))作比較。如現金產生單位可收回金額低於其帳面金額，則減

值虧損須就現金產生單位而確認。貼現現金流量之估值方法用作計算物聯網附屬公司之現金產生單位使用價值。另一方面，相關物聯網集團之公平值減出售成本，乃按市場法技巧(稱為指引公眾公司方法)之應用及相關物聯網集團之資產淨值釐定。

就收購物聯網附屬公司訂立相關協議前，本公司已在於相關時間在任之董事之指導下執行充份合理盡職審查，包括(其中包括)審閱收集自各物聯網附屬公司有關其財務狀況、現有股東及所擁知識版權、與各物聯網附屬公司管理層面接磋商之資料並取得財務顧問及法律顧問之意見。根據上文所述，於相關時間在任之董事認為，本集團就收購各物聯網附屬公司之已付或應付代價(「代價」)，經本公司與相關物聯網附屬公司賣方公平磋商後參考(其中包括)該相關物聯網附屬公司業務發展、市況及物聯網附屬公司所參與行業之狀況及前景計得。因此，於相關時間在任之董事認為代價屬公平合理，且符合本公司及本公司股東整體利益，並批准收購各物聯網附屬公司。董事會欲指出，本公司收購物聯網附屬公司時並不預計有產生商譽減值虧損之事件或情況。收購中光遠、海億康及進念之理由詳情，分別收錄於本公司日期為二零一五年五月七日、二零一五年八月七日及二零一六年三月三十一日之公告內。董事會認為，於相關時間在任之董事已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第3.08條，就收購物聯網附屬公司而履行其受信責任及技術、關注及盡職責任，以符合本公司及其股東整體利益之方式秉誠行事。

F. 其他香港上市股本證券投資

誠如二零一八年年報所披露，本公司於二零一八年十二月三十一日持有香港上市股本證券約1,696,636,000港元，當中，約462,744,000港元及約274,964,000港元分別投資於嘉年華國際控股有限公司(股份代號：996)及佳源國際控股有限公司(股份代號：2768)。餘下結餘約958,928,000港元之投資明細如下：

於二零一八年十二月三十一日

截至二零一八年十二月三十一日止年度

代號	被投資 公司名稱	所持 股份總數	收市價 (港元)	市值 (港元)	佔本集團 資產總值之 市值百分比	截至二零一八年十二月三十一日止年度內所		於二零一七年十二月三十一日之 總市值 (港元)	公平值變動 之未變現收 益/(虧損) (港元)	出售之收益 /(虧損) (港元)	已收股息 (港元)
						購入股數	收購成本 (港元)				
484	雲遊控股有限公司	5,083,900	4.7500	24,148,000	0.56%	—	—	66,436,000	(31,368,000)	327,000	—
699	神州租車有限公司	5,289,000	5.8300	30,835,000	0.71%	5,289,000	32,794,000	—	(1,959,000)	—	—
951	超威動力控股有限公司	13,802,000	3.0300	41,820,000	0.97%	13,802,000	57,125,000	—	(15,305,000)	—	991,000
1281	隆基泰和智慧能源 控股有限公司	76,902,000	1.7800	136,886,000	3.17%	4,520,000	6,423,000	84,925,000	2,471,000	512,000	—
1589	中國物流資產控股 有限公司	4,469,000	2.8900	12,915,000	0.30%	4,469,000	11,335,000	13,108,000	1,580,000	(896,000)	—
1596	河北翼辰實業集團股份 有限公司	17,369,000	5.1400	89,277,000	2.06%	—	—	85,630,000	3,647,000	—	378,000
1697	山東省國際信託股份 有限公司	21,852,000	1.3300	29,063,000	0.67%	1,021,000	2,938,000	95,963,000	(65,948,000)	(1,621,000)	4,116,000
1727	河北建設集團股份 有限公司	23,167,000	4.0000	92,668,000	2.14%	—	—	110,998,000	(10,657,000)	(359,000)	—
1862	景瑞控股有限公司	34,140,000	2.2500	76,815,000	1.78%	34,140,000	85,344,000	—	(8,529,000)	—	—
2014	浩澤淨水國際控股 有限公司	87,750,000	1.7500	153,563,000	3.55%	87,750,000	175,514,000	—	(21,951,000)	—	2,242,000
2329	國瑞置業有限公司	42,444,000	1.9900	84,464,000	1.95%	42,444,000	106,026,000	—	(21,562,000)	—	264,000
2608	陽光100中國控 股有限公司	5,845,000	3.7000	21,627,000	0.50%	5,845,000	18,725,000	—	2,902,000	—	—
3301	融信中國控股有限公司	5,585,500	9.2200	51,498,000	1.19%	5,857,500	56,985,000	—	(2,841,000)	(42,000)	—
6122	吉林九台農村商業 銀行股份有限公司	450,000	4.8800	2,196,000	0.05%	450,000	1,793,000	—	403,000	—	—
6178	光大證券股份 有限公司	15,000,000	7.0000	105,000,000	2.43%	15,000,000	137,303,000	1,658,000	(32,303,000)	176,000	—
8207	中新控股科技集團 有限公司	62,156,000	0.0990	6,153,000	0.14%	62,156,000	34,972,000	—	(28,819,000)	—	—
				<u>958,928,000</u>	<u>22.17%</u>	<u>282,743,500</u>	<u>727,277,000</u>	<u>458,718,000</u>	<u>(230,239,000)</u>	<u>(1,903,000)</u>	<u>7,991,000</u>

被投資公司主營業務簡述

代號	被投資 公司名稱	主營業務
484	雲遊控股有限公司	於中國從事國內及海外的網頁遊戲及移動遊戲的研發及發行，以及提供網絡小額貸款服務與金融信息服務。
699	神州租車有限公司	向個人及企業客戶提供汽車租賃、車隊租賃服務及銷售二手租賃車輛。
951	超威動力控股有限公司	鉛酸動力電池、鋰離子電池及其他相關產品的製造及銷售，產品主要應用於電動自行車、電動三輪車及特殊用途電動車等。
1281	隆基泰和智慧能源 控股有限公司	智慧能源業務、公共建設業務，並逐步拓展和豐富其他清潔能源業務。
1589	中國物流資產控股 有限公司	在中國從事租賃儲存設施和相關管理服務。
1596	河北翼辰實業集團 股份有限公司	鐵路扣件系統及藥芯焊絲的研發、製造及銷售。
1697	山東省國際信託 股份有限公司	信託業務。作為受託人，本公司接納委託客戶的資金和／或財產委託，並管理此類委託資金和／或財產，以滿足委託客戶的投資和財富管理需要，以及交易對手客戶的融資需要。
1727	河北建設集團股份 有限公司	建設工程承包業務，以總承包商身份，為房屋建築項目及基礎設施建設項目提供建築工程總承包服務。
1862	景瑞控股有限公司	於中國從事物業開發業務。

被投資		主營業務
代號	公司名稱	
2014	浩澤淨水國際控股有限公司	於中國從事淨水服務、空氣淨化服務、供應鏈服務及其他服務。
2329	國瑞置業有限公司	物業開發、提供一級土地建設及開發服務、物業投資以及提供物業管理和相關服務。
2608	陽光100中國控股有限公司	在中國從事物業及土地開發、物業投資、物業管理及酒店經營與輕資產運營。
3301	融信中國控股有限公司	在中國海峽西岸經濟區內城市、長三角經濟區及經挑選的一二線城市從事中高檔住宅物業及商業物業開發。
6122	吉林九台農村商業銀行股份有限公司	提供公司和個人存款、貸款及墊款、支付和結算服務以及中國銀行業監督管理委員會批准的其他銀行服務。
6178	光大證券股份有限公司	經紀和財富管理、信用業務、機構證券服務、投資管理及海外業務。
8207	中新控股科技集團有限公司	提供傳統融資服務及相關融資諮詢服務(包括委託貸款服務、房地產抵押貸款服務、典當貸款服務、其他貸款服務及小額融資服務)及互聯網融資服務(包括第三方付款服務、在線投資及科技驅動貸放服務及貸款組合管理相關活動)，並提供社交遊戲、IT解決方案服務及提供區塊鏈服務。

鑑於中港兩地短期經濟發展前景不穩定及中美貿易戰，令環球市場近期經濟展望不明朗，本集團審慎及理性地處理投資機遇，專注於盈利增長前景理想、基本因素強勁、確信買入之股票。本集團將密切留意股票市場，並不時按照市場變動調整其現時之投資組合。

上述額外資料並不影響二零一八年年報所載其他資料，而二零一八年年報之內容維持不變。

承董事會命
仁天科技控股有限公司
執行董事兼行政總裁
郭瑋龍

香港，二零一九年八月二十日

於本公告日期，董事會包括下列成員：

執行董事

郭瑋龍先生(行政總裁)

侯影女士

獨立非執行董事

陳鴻先先生

黃欣先生

梁家鈿先生