

证券代码：833280

证券简称：万享科技

主办券商：西部证券

浙江万享科技股份有限公司

关于补充确认购买土地及厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

浙江万享科技股份有限公司（以下简称“公司”或“万享科技”）于 2019 年 6 月 12 日在淘宝网司法拍卖网络平台上参与浙江省湖州市中级人民法院进行的位于浙江省长兴县经济开发区九川工业园区的工业厂房（宗地二）的土地及厂房的公开拍卖活动，以人民币 22,266,400 元竞得，该土地总面积约为 19022.5 平方米。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次购买房产及土地不属于重大资产重组。具体分析如下：

根据《非上市公司重大资产重组管理方法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到以下标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总

额的比例达到 30% 以上。”“购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面价值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

公司经审计的 2018 年末的资产总额为 162,184,088.35 元，期末净资产额为 76,226,234.06 元，公司购买房产拍卖成交金额占公司 2018 年末资产总额比例的 13.73%，未达到重大资产重组标准的金额，连续 12 个月内不存在购买相同或相近资产，因此也不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 8 月 20 日公司召开第二届董事会第四次会议审议通过《关于补充确认购买土地及厂房的议案》。

本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：九川（浙江）科技股份有限公司

住所：浙江省长兴县经济技术开发区九川工业园

注册地址：浙江省长兴县经济技术开发区九川工业园

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

主营业务：电力变压器、数控机床、高低压成套设备、断路器及开关、电线电缆、铜包铝（铝镁）线、分支电缆

注册资本：10080 万元

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：原九川（浙江）科技股份有限公司（宗地二）的土地及厂房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：浙江省长兴县九川工业园区

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况；标的资产因涉及诉讼事项被浙江省湖州市中级人民法院查封拍卖，公司通过司法拍卖竞得，不存在妨碍权属转移的其他情况。

交易标的未经审计和评估。

三、定价情况

本次交易的定价依据为拍卖价格，最终签署的合同交易价款应以房产部门备案的建筑面积以约定的单价计算为准，但总价不超过人民币 22,266,400 元。

四、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司参与浙江省湖州市中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上进行的位于浙江省长兴县经济开发区九川工业园区的工业厂房（宗地二）的土地及厂房的公开拍卖活动，以人民币 22,266,400 元竞得。该土地总面积约为 19022.5 平方米（最终面积以长兴县房屋产权局颁发的权证为准）。

(二) 交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的协议约定为准。

五、交易目的及对公司的影响

公司此次购买土地及厂房有利于进一步提升公司的整体形象，提高综合竞争力；可以满足现在及未来发展战略需要，符合公司长远发展。

六、备查文件目录

经与会董事签字并加盖公章的《浙江万享科技股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》。

浙江万享科技股份有限公司

董事会

2019年8月20日