2019年大同市经济建设投资有限责任公司
社会领域产业专项债券募集说明书

发行人

大同市经济建设投资有限责任公司

主承销商

华创证券有限责任公司
HUA CHUANG SECURITIES CO.,LTD

2019年8月

声明及提示

一、发行人董事会声明

发行人董事会已批准本期债券募集说明书，发行人全体董事承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

发行人董事会承诺发行人不承担政府融资职能，本期债券不涉及新增地方政府债务。

发行人董事会承诺，对于募集资金投资项目区域内流转土地，在未取得建设用地指标前不变更土地用途。

二、发行人负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人声明

发行人负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本期债券募集说明书中财务报告真实、完整。

三、主承销商勤勉尽责声明

主承销商根据《中华人民共和国证券法》、《企业债券管理条例》及其他相关法律法规的有关规定，遵循勤勉尽责、诚实信用的原则，独立地对发行人进行了尽职调查，对本期债券募集说明书进行了核查，确认其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

四、投资提示

凡欲认购本期债券的投资者，请认真阅读本债券募集说明书及其有关的信息披露文件，并进行独立投资判断。主管部门对本期债券发行所作出的任何决定，均不表明其对债券风险作出实质性判断。

凡认购、受让并持有本期债券的投资者，均视同自愿接受本募集说明书对本期债券各项权利义务的约定。

债券依法发行后，发行人经营变化引致的投资风险，投资者自行负责。

五、其他重大事项或风险提示

投资者在评价本期债券时，应认真考虑在募集说明书中列明的各种风险。除发行人和主承销商外，发行人没有委托或授权任何其他人或实体提供未在本募集说明书中列明的信息和对本募集说明书作任何说明。

投资者若对本募集说明书存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

六、本期债券基本要素

（一）债券名称：2019年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券（简称“19同建社会债”）。

（二）发行总额：不超过人民币10亿元。

（三）债券期限和利率：本期债券为7年期固定利率债券，同时设置本金提前偿付条款，债券存续期内的第3、4、5、6、7年末，分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。票面年利率为Shibor基准利率加上基本利差。Shibor基准利率为发行公告日前五个工作日全国银行间同业拆借中心在上海银行间同业拆放利率网（www.shibor.org）上公布的一年期Shibor（1Y）利率的算术平均数，基准利率保留两位小数，第三位小数四舍五入，本期债券的最终基本利差和票面年利率将根据簿记建档结果，由发行人与主承销商按照国家有关规定协商一致确定，并报国家有关主管部门备案，在债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

（四）还本付息方式：本期债券每年付息一次，自债券存续期第

3个计息年度起分别按照20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。后五年利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。

（五）认购与托管：实名制记账式债券。投资者通过承销团成员设置的发行网点认购的本期债券，在中央国债登记公司开立的一级托管账户登记托管；在上海证券交易所认购发行的本期债券，在中国证券登记公司上海分公司登记托管。

（六）发行方式和对象：本期债券采用簿记建档、集中配售的方式，通过承销团成员设置的发行网点向在中国证券登记公司上海分公司开立合格基金证券账户或A股证券账户的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）和在中央国债登记公司开户的机构投资者（国家法律、法规另有规定者除外）公开发行。

（七）承销方式：承销团余额包销。

（八）债券担保：本期债券由晋商信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

（九）信用级别：经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体长期信用等级为AA，本期债券的信用等级为AAA。

目 录

声明及提示.....1
释 义.....5
第一条 债券发行依据.....8
第二条 本次债券发行的有关机构.....9
第三条 发行概要.....13
第四条 认购与托管.....16
第五条 债券发行网点.....18
第六条 认购人承诺.....19
第七条 债券本息兑付办法.....21
第八条 发行人基本情况.....22
第九条 发行人业务情况.....43
第十条 发行人财务情况.....68
第十一条 已发行尚未兑付的债券.....91
第十二条 募集资金用途.....94
第十三条 偿债保证措施.....111
第十四条 风险揭示.....125
第十五条 信用评级.....132
第十六条 法律意见.....135
第十七条 投资者保护.....137
第十八条 其他应说明的事项.....150
第十九条 备查文件.....151

释 义

在本募集说明书中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

发行人/大同建投/本公司/公司	指	大同市经济建设投资有限责任公司。
本期债券	指	不超过人民币 10 亿元的 2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券。
本次发行	指	本期债券的发行。
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券募集说明书》。
国家发改委/国家发展和改革委员会和改革委员会	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会。
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司。
中国证券登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司。
上交所	指	上海证券交易所。
主承销商/簿记管理人	指	华创证券有限责任公司。
簿记建档	指	由发行人与簿记管理人确定本期债券的票面利率簿记建档区间，投资者直接向簿记管理人发出申购订单，簿记管理人负责记录申购订单，最终由发行人与簿记管理人根据申购情况确定本期债券的最终发行利率的过程。

监管银行/债权代理人	指	华夏银行股份有限公司大同分行。
债券持有人	指	本期债券的投资者。
《债权代理人协议》		《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券债权代理协议》。
《债券持有人会议规则》		《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券持有人会议规则》。
《偿债账户监管协议》		《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券之偿债账户监管协议》。
大同银行	指	大同银行股份有限公司。
大公国际	指	大公国际资信评估有限公司。
审计机构	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）。
发行人律师	指	北京市微明律师事务所。
担保人/晋商信用增进	指	晋商信用增进投资股份有限公司。
承销团	指	主承销商为本次发行组织的、由主承销商和分销商组成的承销团。
余额包销	指	承销团成员按承销团协议所规定的各自承销本期债券的份额承担债券发行的风险。承销团在发行期结束后，将未售出的债券全部自行购入。
申购和配售办法说明	指	指簿记管理人为本次发行而制作的《2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券申购和配售办法说明》。

法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）。
工作日	指	中国境内商业银行的对公营业日。
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元。

注：本募集说明书中，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第一条 债券发行依据

本期债券业经国家发展和改革委员会发改企业债券〔2019〕21 号文件批准。

本期债券业经山西省发展和改革委员会晋发改财金字〔2017〕469 号文件转报国家发展和改革委员会。

本期债券业经大同市人民政府国有资产监督管理委员会同国资字〔2017〕230 号文件批准申请公开发行。

本期债券业经大同市经济建设投资有限责任公司 2017 年 8 月 11 日召开的董事会决议决定申请公开发行。

第二条 本次债券发行的有关机构

一、发行人：大同市经济建设投资有限责任公司

住所：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层

法定代表人：王一明

联系人：刘建婷

联系地址：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层

联系电话：0352-5193237

传真：0352-5193045

邮政编码：037000

二、承销团

（一）主承销商：华创证券有限责任公司

住所：贵阳市中华北路 216 号华创大厦

法定代表人：陶永泽

联系人：赵苏日格日乐、李惠民

联系地址：北京市西城区锦什坊街 26 号恒奥中心 C 座 207

联系电话：010-63889297

传真：010-63949238

邮政编码：100033

（二）分销商：中航证券有限公司

住所：江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道 1619 号南昌国际金融大厦 A 栋 41 层

法定代表人：王晓峰

联系人：安美潼

联系地址：中国北京市朝阳区望京东园四区 2 号楼中航资本大厦 32 层

联系电话：010-59562438

传真：010-59562436

邮政编码：100102

三、托管机构

（一）中央国债登记结算有限责任公司

住所：北京市西城区金融大街10号楼

法定代表人：水汝庆

联系人：田鹏

联系地址：北京市西城区金融大街10号楼

电话：010-88170733

传真：010-66061875

邮政编码：100033

（二）中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

住所：上海市浦东新区陆家嘴东路166号中国保险大厦3楼

负责人：聂燕

联系人：王博

联系地址：上海市浦东新区陆家嘴东路166号中国保险大厦3楼

联系电话：021-38874800

传真：021-58754185

邮政编码：200120

四、交易所发行场所：上海证券交易所

住所：上海市浦东南路528号

法定代表人：黄红元

联系人：段东兴

联系地址：上海市浦东南路528号

联系电话：021-68804232

传真：021-58754185

邮政编码：200120

五、审计机构：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101

执行事务合伙人：梁春

联系人：刘生刚

联系地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101

联系电话：010-53207605

传真：010-53207480

邮政编码：100039

六、信用评级机构：大公国际资信评估有限公司

住所：北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901

法人代表：关建中

联系人：李倩

联系地址：北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901

联系电话：010-51087768

传真：010-84583355

邮政编码：100125

七、发行人律师：北京市微明律师事务所

住所：北京市朝阳区洛克时代中心 B 座 1313 室

负责人：郭增威

联系人：刘博宇

联系地址：北京市朝阳区洛克时代中心 B 座 1313 室

联系电话：010-64433855

传真：010-64433896

邮政编码：100070

八、监管银行/债权代理人：华夏银行股份有限公司大同分行

营业场所：山西省大同市迎宾街 531 号

负责人：宋巍

联系人：贾晋芳

联系地址：山西省大同市迎宾街 531 号

联系电话：0352-5525809

传真：0352-5525809

邮政编码：037000

九、担保人：晋商信用增进投资股份有限公司

住所：山西省太原市杏花岭区府西街 69 号山西国际贸易中心西塔楼 8 层

法定代表人：王俊飚

联系人：郁宇

联系地址：山西省太原市小店区晋阳街山投大厦 16 层

联系电话：0351-7659533

传真：0351-7659533

邮政编码：030000

第三条 发行概要

一、发行人：大同市经济建设投资有限责任公司。

二、债券名称：2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券（简称“19 同建社会债”）。

三、发行总额：不超过人民币 10 亿元。

四、债券期限和利率：本期债券为 7 年期固定利率债券，同时设置本金提前偿付条款，债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。票面年利率为 Shibor 基准利率加上基本利差。Shibor 基准利率为发行公告日前五个工作日全国银行间同业拆借中心在上海银行间同业拆放利率网（www.shibor.org）上公布的一年期 Shibor（1Y）利率的算术平均数，基准利率保留两位小数，第三位小数四舍五入，本期债券的最终基本利差和票面年利率将根据簿记建档结果，由发行人与主承销商按照国家有关规定协商一致确定，并报国家有关主管部门备案，在债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

五、发行价格：债券面值 100 元，平价发行，以 1,000 元为一个认购单位，认购金额必须是人民币 1,000 元的整数倍且不少于人民币 1,000 元。

六、认购与托管：实名制记账式债券。投资者通过承销团成员设置的发行网点认购的本期债券，在中央国债登记公司开立的一级托管账户登记托管；在上海证券交易所认购发行的本期债券，在中国证券登记公司上海分公司登记托管。

七、发行方式和对象：本期债券采用簿记建档、集中配售的方式，通过承销团成员设置的发行网点向在中国证券登记公司上海分公司

开立合格基金证券账户或A股证券账户的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）和在中央国债登记公司开户的机构投资者（国家法律、法规另有规定者除外）公开发行。

八、簿记建档日：本期债券的簿记建档日为2019年8月16日。

九、发行期限：本期债券的发行期限为2个工作日，自2019年8月19日起至2019年8月20日止。

十、发行首日：发行首日为本期债券发行期限的第1日，即2019年8月19日。

十一、起息日：本期债券自发行首日开始计息，本期债券存续期限内每年的8月19日为该计息年度的起息日。

十二、计息期限：本期债券计息期限自2019年8月19日起至2026年8月18日止。

十三、计息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。本期债券年度付息款项自付息日起不另计息，本金自兑付日起不另计息。

十四、还本付息方式：每年付息一次，从债券发行后第三年起，即从债券存续期内第3、4、5、6、7年，每年除按时付息外，分别按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金。

十五、付息日：2020年至2026年每年的8月19日为上1个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。

十六、兑付日：自第3年即2022年至2026年每年8月19日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。

十七、本息兑付方式：通过本期债券托管机构办理。

十八、承销方式：承销团余额包销。

十九、承销团成员：本期债券主承销商为华创证券有限责任公司，分销商为中航证券有限公司。

二十、监管银行/债权代理人：华夏银行股份有限公司大同分行。

二十一、债券担保：本期债券由晋商信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

二十二、信用级别：经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体长期信用等级为AA，本期债券的信用等级为AAA。

二十三、上市或交易流通安排：本期债券发行结束一个月内，发行人将尽快就本期债券向国家有关主管部门提出在经批准的证券交易场所上市或交易流通的申请。

二十四、税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

第四条 认购与托管

一、本期债券采用实名制记账式发行，投资者认购的本期债券在债券托管机构托管记载。

本期债券采用簿记建档、集中配售的方式发行。投资者参与本期债券簿记、配售的具体办法和要求将在簿记管理人公告的《2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券申购和配售办法说明》中规定。

二、本期债券承销团公开发行部分由中央国债登记公司登记托管，具体手续按中央国债登记公司的《实名制记账式企业债券登记和托管业务规则》的要求办理。该规则可在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）查阅或在本期债券承销商的发行网点索取。认购办法如下：境内法人凭加盖其公章的营业执照（副本）或其他法人资格证明复印件、经办人身份证及授权委托书认购本期债券；境内非法人机构凭加盖其公章的有效证明复印件、经办人身份证及授权委托书认购本期债券。如法律法规对本条所述另有规定，按照相关规定执行。

本期债券通过上海证券交易所发行部分由中国证券登记公司上海分公司登记托管，具体手续按《中国证券登记结算有限责任公司债券登记、托管与结算业务细则》的要求办理，该规则可在中国证券登记公司网站（http://www.chinaclear.cn）查阅。认购办法如下：认购本期债券上海证券交易所发行部分的机构投资者须持有中国证券登记公司上海分公司合格的基金证券账户或 A 股证券账户，在发行期间与本期债券承销团成员设置的发行网点联系，凭加盖其公章的营业执照(副本)或其他法人资格证明复印件、经办人身份证及授权委托书、在中国证券登记公司上海分公司开立的合格基金证券账户卡或 A 股

证券账户卡复印件认购本期债券。

三、投资者办理认购手续时，不需缴纳任何附加费用；在办理登记和托管手续时，须遵循债券托管机构的有关规定。

四、本期债券发行结束后，投资者可按照国家有关法规进行债券的转让和质押。

第五条 债券发行网点

一、本期债券通过承销团成员设置的发行网点向境内机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）公开发行的部分，具体发行网点见附表一。

二、本期债券通过上海证券交易所向在中国证券登记公司上海分公司开立合格基金证券账户或 A 股证券账户的境内机构投资者发行的部分，具体发行网点见附表一中标注“▲”的发行网点。

第六条 认购人承诺

购买本期债券的投资者（包括本期债券的初始购买者和二级市场的购买者，下同）被视为作出以下承诺：

一、接受本募集说明书对本期债券项下权利义务的所有规定并受其约束。

二、本期债券的发行人依据有关法律、法规的规定发生合法变更，在经有关主管部门批准后并依法就该等变更进行信息披露时，投资者同意并接受这种变更。

三、投资者同意华夏银行股份有限公司大同分行作为债权代理人，与发行人签订《债权代理协议》和《债券持有人会议规则》，接受该等文件对本期债券项下权利义务的所有规定并受其约束。投资者购买本期债券即被视为接受上述协议之权利及义务安排。

四、本期债券的债权代理人依据有关法律法规的规定发生合法变更，在经国家有关主管部门批准并依法就该变更进行信息披露时，投资者同意并接受这种变更。

五、对于债券持有人会议依据《债券持有人会议规则》规定所作出的有效决议，所有投资者（包括出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权，以及在相关决议通过后受让本期债券的投资者）均接受该决议。

六、本期债券发行结束后，发行人将申请本期债券在经批准的证券交易场所上市或交易流通，并由主承销商代为办理相关手续，投资者同意并接受这种安排。

七、在本期债券的存续期限内，若发行人依据有关法律法规将其在本期债券项下的债务转让给新债务人承继时，则在下列各项条件全部满足的前提下，投资者在此不可撤销地事先同意并接受这种债务转

让：

（一）本期债券发行与上市交易（如已上市交易）的批准部门对本期债券项下的债务变更无异议；

（二）就新债务人承继本期债券项下的债务，有资格的评级机构对本期债券出具不次于原债券信用级别的评级报告；

（三）原债务人与新债务人取得必要的内部授权后正式签署债务转让承继协议，新债务人承诺将按照本期债券原定条款和条件履行债务；

（四）原债务人与新债务人按照有关主管部门的要求就债务转让承继进行充分的信息披露；

（五）担保人同意债务转让承继，并承诺将按照担保函原定条款和条件履行担保义务；或者新债务人取得经主管部门认可的由新担保人出具的与原担保函条件相当的担保函。

第七条 债券本息兑付办法

一、利息的支付

（一）本期债券在存续期限内每年付息1次。本期债券付息日为2020年至2026年每年的8月19日(如遇国家法定节假日或休息日，则顺延至其后第1个工作日)，年度付息款项自付息日起不另计利息。

（二）未上市债券利息的支付通过债券托管人办理；已上市或交易流通债券利息的支付通过相关债券托管机构和其他有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由发行人在相关媒体上发布的付息公告中加以说明。

（三）根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税金由投资者自行承担。

二、本金的兑付

（一）本期债券设置本金提前偿还条款，在2022年至2026年分期兑付。发行人从债券发行后第三年开始，即2022年至2026年每年的8月19日（如遇国家法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）分别偿还债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%。每次还本时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。当期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。

（二）未上市债券本金的兑付由债券托管人办理；已上市或交易流通债券本金的兑付通过登记机构和有关机构办理。本金兑付的具体事项将按照国家有关规定，由发行人在相关媒体上发布的兑付公告中加以说明。

第八条 发行人基本情况

一、发行人概况

公司名称：大同市经济建设投资有限责任公司

成立日期：2003年6月28日

注册资本：35,397.73万元人民币

法定代表人：王一明

企业类型：有限责任公司（国有独资）

注册地址：大同市迎宾西路迎宾园配套楼16层

经营范围：城建项目投资开发经营、政府授权的国有资产地产投资开发招商引资；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至2018年12月31日，发行人经审计的资产合计为7,922,216.47万元，所有者权益合计为1,416,495.40万元；2018年度，公司实现营业收入190,852.94万元，利润总额为19,024.90万元，净利润为10,589.21万元。

二、发行人历史沿革

发行人原公司名为大同市城市建设经营投资有限责任公司，经大同市政府2003年2月24日《关于成立大同市城市建设经营投资有限责任公司的通知》（同政发[2003]18号）批准，由大同市人民政府出资人民币2,000.00万元，于2003年6月28日在大同市工商行政管理局注册成立。上述出资业经山西华泰会计师事务所有限公司审验，并于2003年4月3日出具晋华泰审字[2003]第0402号验资报告予以验证。

根据大同市人民政府国有资产监督管理委员会2003年10月26日出具的《关于同意对大同市城市建设经营投资有限责任公司授权经

营的批复》（同国资委[2003]2 号）批准，大同市国有资产管理委员会同意发行人对大同市自来水有限责任公司、大同市西郊污水处理厂、大同市热力有限责任公司、大同市城建开发公司和大同市公共交通有限责任公司进行授权经营，发行人转增注册资本 2.9 亿元。

依据大同市人民政府 2006 年 9 月 26 日印发的《大同市人民政府关于大同市城市建设经营投资有限责任公司更名的通知》（同政发[2006]129 号），发行人更名为大同市经济建设投资有限责任公司，山西省工商行政管理局出具《企业名称变更核准通知书》（晋名称变核企字[2006]第 2022 号）同意发行人变更名称的申请。

2017 年 12 月 1 日，发行人股东变更为大同市人民政府国有资产监督管理委员会。

根据大同市人民政府国有资产监督管理委员会 2018 年 1 月 8 日出具的《大同市国资委关于大同市经济建设投资有限责任公司欠税转增国有资本金的批复》（同国资字[2018]9 号）批准，公司注册资本变更为 35,397.73 万元。

三、股东情况及实际控制人情况

发行人为国有独资公司，大同市人民政府国有资产监督管理委员会持有发行人 100%的股权，是发行人的唯一股东，发行人实际控制人为大同市人民政府。

四、公司治理和组织结构

（一）公司治理

为规范公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》和《公司登记管理条例》，公司制订了《大同市经济建设投资有限责任公司章程》。根据《大同市经济建设投资有限责任公司章程》，公司设立了董事会、监事会、经营管理

机构，形成了较为完善的公司治理结构。

公司不设股东会，由出资者大同市人民政府国有资产监督管理委员会授权公司董事会行使股东会的职权，决定公司的重大事项，但公司的合并、解散、增减注册资本和发行公司债券，由出资者决定。

1、董事会

《公司章程》规定公司依法设立董事会，董事会成员为五人，设董事长一名，副董事长二名，董事每届任期三年，可以连任。职工董事一名，职工代表出任的董事由职工代表大会选举产生，其他董事由出资人按董事会的任期委派和更换。董事长、副董事长由出资者从董事会成员中指定，董事长为公司的法定代表人，董事会成员可以兼任总经理。董事会行使下列职权：

（1）拟订公司章程修正案，审定公司规章制度；

（2）修订公司经营计划和投资方案；

（3）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（4）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（5）制订公司增加或减少注册资本的方案；对子公司增加或减少注册资本做出决定；依法制定国有资产产权转让产权收购方案；

（6）拟定公司合并、分立、变更公司的形式、解散的方案；

（7）决定公司内部管理机构的设置；

（8）聘任或解聘公司总经理，决定其报酬或奖惩事项；根据总经理提名，聘请副总经理、财务负责人，决定其报酬及奖惩事项；

（9）定期向出资者报告并执行出资者的决定；

（10）出资者授予的其它职权。

2、监事会

公司依法设立监事会，监事会成员为五人，职工监事二人。职工

代表出任的监事由职工代表大会选举产生，其他监事由出资人委派。监事会设主席一人，由出资人在委派的监事会成员中指定。监事会行使下列职权：

（1）检查公司财务；

（2）对董事、经理履行职务时遵守法律、法规、或者公司章程的情况进行监督；

（3）法律法规赋予的其他职权。

3、总经理

公司设总经理一名，总经理是董事会聘任的高级管理人员，统一负责公司的日常经营管理工作，总经理对董事会负责。总经理行使下列职权：

（1）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

（2）组织实施公司的年度经营计划和投资方案；

（3）拟定公司融资计划及资本运营方案；

（4）拟定公司年度财务预、决算方案、利润分配及弥补亏损方案；

（5）拟订公司内部的劳动用工方案和内部分配方案；

（6）拟订公司的内部管理机构设置方案；

（7）拟订公司的基本管理制度；

（8）制定公司的具体规章；

（9）提名聘任或解聘公司的副总经理、财务负责人；

（10）聘任或解聘除应由董事会聘任或解聘以外的管理人员；

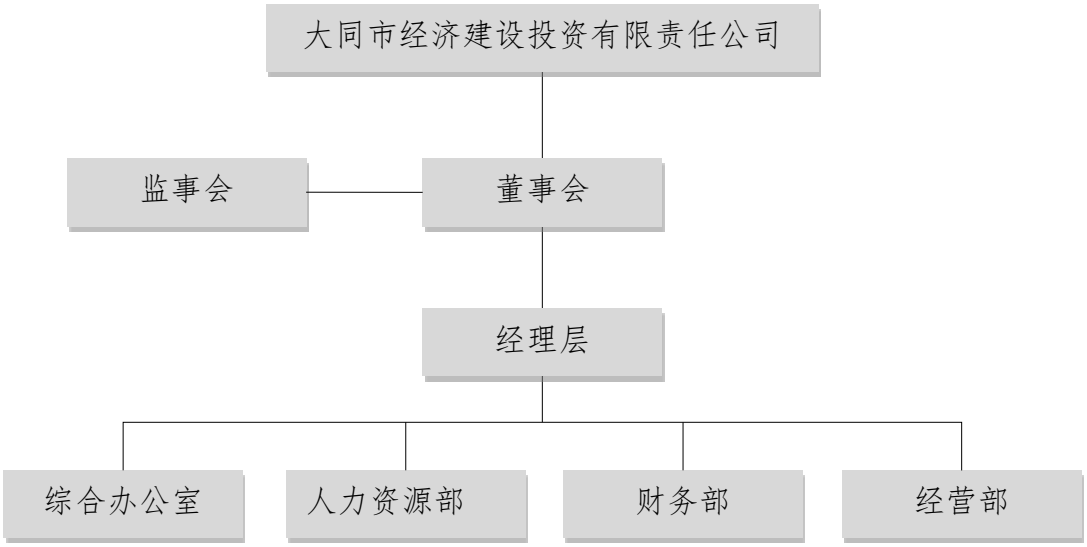
（11）决定公司副总经理级以下职工的奖惩；

（12）董事会授予的其他职权。

（二）公司组织结构

公司根据业务流程和经营目标设置了四个职能部门，分别是：综合办公室、人力资源部、财务部和经营部。各部门日常工作受总经理的领导，总经理对董事会负责。公司组织结构设置完整、合理，具有良好的运作机制和较高的运行效率。公司的组织结构如下图所示：

图 8-1：发行人组织结构图



各部门的主要职责如下：

1、综合办公室

负责安排公司日常后勤工作，包括车辆、会务、接待、办公用品等，为各部门做好服务工作；负责公司对外联络、宣传工作；负责办公设备的管理、验收和交接，并建立办公设备台帐；负责公文的拟稿和起草各类综合性文字材料，负责公司文档管理工作；负责公文的批转、传递、保密工作，落实领导批示，并及时反馈落实情况；负责文印、印信、收发及保密工作；负责公司网站的建设、维护和管理，保证网络正常运行；负责计算机的维护和维修；完成公司领导交办的其他工作任务。

2、人力资源部

制订、修改公司各项人力资源管理制度和办法，建立制度化、规

范化、科学化的人力资源管理体系；制订和实施人力资源部年度工作目标和工作计划，对公司人员的档案进行统一管理；建立公司人才库，保证人才储备；负责员工的职称考（评）聘；负责劳动合同的签定与管理工作，进行劳动关系管理，代表公司解决劳动争议和纠纷；根据企业规划和员工发展需要，组织实施员工培训，努力提高员工素质；制定公司的薪酬、福利方案，经审批后组织实施。不断加强工资管理，计算员工社会保险缴纳标准、按期足额缴纳社会保险；办理员工录用、调配、使用、奖惩、离职、退休手续，配合市国资委牵头组织对公司领导班子的年度考核；负责公司党建工作；完成公司领导交办的其他工作任务。

3、财务部

认真贯彻执行国家的财经政策、法规和公司制定的各项财会制度，维护财经纪律；负责拟定公司财务会计工作的有关规章制度，并负责组织检查执行情况，完善内控管理体制，保障公司资产安全，规避公司财务风险；负责公司财务收支计划的编制，根据公司资金运作情况，合理调配资金，确保公司资金正常运转；负责进行税务核算和申报工作；建设公司的融资渠道，做好与政府职能部门、银行等合作机构的外联协调工作；负责公司日常财务核算，编制会计报表，撰写财务分析报告及各种报表上报工作；负责会计原始凭证、账册、报表等会计资料的整理、归档工作；负责指导基层单位财务会计核算和管理工作；参与公司对外经济合同的签订工作；完成公司领导交办的其他工作任务。

4、经营部

负责管理经营公司所属相关资产；收集经营信息，开拓经营市场，及时了解新项目，加强对外联络，寻找合作项目，拓展经营渠道，并

对新项目进行经营策划，投资分析；参与公司产权转让、资产租赁或承包等资产经营的研究和策划；配合公司相关部门做好房屋建筑物、土地产权界定与登记工作，办理相关产权证书；负责与资产经营相关的合同文件的编制，组织或主持合同洽谈与签约；了解跟踪项目实施进展情况，及时协调合同执行过程中的问题；定期召开经营活动分析会，采取针对性措施不断提高经营效率，促进年度经营目标的完成；完成领导交办的其他工作。

五、发行人主要子公司情况

截至 2018 年 12 月 31 日，发行人纳入合并报表的子公司共有 40 家。其中，23 家为全资子公司，17 家为控股子公司，具体情况如下：

表 8-1：纳入合并报表的子公司情况

单位：万元、%

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
1	大同银行股份有限公司	64,903.71	61.63	吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务（以上凭有效许可证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	大同机场有限责任公司	12,000.00	60.00	民航机场建设民航运输服务、客货运输、航空旅游（凭有效许可证经营）；保证和促进民航事业发展的相关业务、广告设计制作发布代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
3	大同市城市发展投资有限公司	130,400.00	100.00	负责授权范围内城市建设项目的筹融资和贷款的偿还工作、负责组织实施管理城建项目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	大同市城市发展开发有限责任公司	500.00	100.00	项目投资、项目开发、项目经营管理；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5	大同市御东新区建设项目管理有限公司	50,000.00	100.00	城建项目投资开发经营、政府授权的国有资产地产投资开发、招商引资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	大同市房地建筑开发公司	10,910.00	100.00	房地产开发、销售及售后服务（凭有效资质证经营）；销售建筑材料、装潢材料、建筑机械租赁、室内装饰、土产日杂；房屋租赁、政府授权的国有资产投资开发、招商引资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	大同市御东建设工程管理有限公司	195,000.00	71.28	城建项目投资开发经营、政府授权的国有资产投资开发、招商引资；房屋租赁（涉及资质经营的项目凭此证办理资质证后方可经营）
8	大同开发建设集团有限公司	81,136.00	100.00	房地产开发（壹级）、销售装饰材料、卫生洁具、厨房配套用具、灯饰品、装饰用品、水泥、沙子、建材；房屋出租（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）,房屋出租
9	大同市港湾物业管理有限责任公司	300.00	100.00	小区物业管理（凭有效资质证经营）、粉刷、家政服务、室内装饰（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
10	大同市港湾工程建设有限公司	500.00	100.00	停车场相关建设服务及管理、充电桩相关建设服务及管理；工程建设、维护、管理、运营（此项办理资质证后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11	大同市佳峪文化旅游有限责任公司	100,000.00	51.00	种植、养殖、农业观光旅游、采摘；餐饮、住宿、温泉洗浴、娱乐；烟、酒、预包装食品、日用品、工艺品、体育用品销售；跑马场、旱地滑雪场、滑冰、垂钓、水上项目、高尔夫练习场；农副产品加工及销售，食品加工及零售；美容美发服务，汽车租赁，会议培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	大同市御水生态环境治理有限公司	10,000.00	100.00	环保工程；水污染治理；技术咨询；技术开发；采摘观光园；生态旅游业务；水生植物种植；保洁服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
13	大同宜民产业发展有限公司	20,000.00	80.00	农副产品种植、收购、加工、销售；光伏产业开发建设；涉农项目开发；政府 PPP 项目投资；城市基础设施投资；生态、文化、旅游投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
14	大同宜民有道科技有限公司	11,000.00	96.36	园区招商引资；股权投资；境内外资金、技术、项目引进；投资兴办实业；园区的投资开发、经营管理；园区土地综合开发与经营；基础设施投资建设、管理及配套服务；自由物业租赁与管理；为园区内工商企业提供公共设施服务；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；金属材料、化工原料及产品（不含危险化学品）、通用机械、电气机械及器材、电子产品及通信设备（不含卫星电视广播地面接收设施和发射装置）、汽车（不含乘用车）、建筑材料、五金交电、针纺织品、百货、装饰装潢材料、电子计算机及配件的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15	大同盘古生态环保投资管理中心（有限合伙）	有限合伙	75.29	股权投资、投资管理、资产管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	大同盘古保障性住房投资管理中心（有限合伙）	有限合伙	92.88	股权投资、投资管理、资产管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17	阳高县新乐源文化旅游开发有限公司	33,333.33	90.00	城镇及城市基础设施的规划与配套建设，产业策划运营，生态环境治理，土壤修复、水处理，市政工程，园林绿化工程施工和园林养护，风景园林规划设计，农产品种植，苗木、花卉生产经营，旅游观光，房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
18	大同瑞亿绿色能源开发有限公司	20,100.00	50.57	新能源技术推广、光伏发电项目和电动汽车充电站（桩）项目开发、经营、建设、维护；售电业务（以上经营范围凭此证办理有效许可证后方可经营）、合同能源管理、综合节能和用电咨询服务；新能源设备及电力设备销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19	天镇县城天开发有限公司	10,000.00	100.00	房地产开发、销售及售后服务；销售建筑材料、装潢材料、建筑机械租赁、室内装饰；房屋租赁；城镇及城市基础设施的规划与配套建设；产业策划运营；市政工程；园林绿化工程施工和园林养护，风景园林规划设计，政府授权的国有资产投资开发、招商引资；环保工程；水污染治理；旅游观光；农产品种植；苗木、花卉生产经营；生态旅游业务；水生植物种植；生态环境治理，土壤修复；保洁服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
20	大同云嘉物业服务有限公司	300.00	100.00	物业管理服务、家政服务、保洁服务、会务服务；房地产经纪；停车场管理；信息咨询（不含中介）；企业形象策划；销售办公用品、日用百货（不含食盐）、家用电器、家具、办公设备、电子产品（不含电子出版物）、工艺礼品（不含象牙、及其制品）；设计、制作、代理、发布各类广告；网络工程、建筑装饰装修工程（以上两项凭此证办理有效资质证后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
21	左云县交通建设投资有限公司	3,000.00	100.00	交通运输基础设施投资、建设、经营、管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
22	阳高县交通建设投资有限公司	3,000.00	100.00	交通运输基础设施投资、建设、经营、管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
23	新荣区交通建设投资有限公司	3,000.00	100.00	交通运输基础设施投资、建设、经营、管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
24	天镇县交通建设投资有限公司	3,000.00	100.00	交通运输基础设施投资、建设、经营、管理（依法须批准经营项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
25	大同市南郊区交通建设投资有限公司	3,000.00	100.00	交通运输基础设施投资，建设，经营，管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
26	浑源县交通建设投资有限公司	3,000.00	100.00	交通运输基础设施投资、建设、经营、管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
27	灵丘县交通建设投资有限公司	3,000.00	100.00	交通运输基础设施投资、建设、经营、管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
28	山西经雄新能源科技投资有限公司	1,000.00	80	电子控制设备的设计、制造和销售；新能源汽车的租赁及销售；新能源科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
29	大同市交通建设投资有限公司	50,000.00	100	交通运输基础设施投资、建设、经营、管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
30	阳高县年年鸿农牧科技发展有限公司	4,000.00	100	农副产品生产、加工、运输、购销，农业技术研发、推广，农业基地开发、建设，养殖技术培训，蔬菜、玉米、小杂粮、经济林的种植，家畜禽的养殖，果蔬采摘，餐饮、住宿，旅游项目开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
31	阳高瑞亿绿色能源开发有限公司	1,000.00	50.57	新能源技术推广、光伏发电项目和电动汽车充电站（桩）项目开发、经营、建设、维护；售电业务、合同能源管理、综合节能和用电咨询服务；新能源设备及电力设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
32	阳高县普乐城乡建设有限公司	11,250.00	54.00	建设工程：市政道路工程建筑，住宅房屋建筑，水源及供水设施工程建筑，管道工程建筑，园林绿化工程施工，城乡基础设施建筑，公共事业设施建筑。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
33	大同市开发区云州电力有限公司	30,000.00	40.46	电力供应；电力设备的销售、运行、检修、维护；售电业务；合同能源管理；综合节能和用电咨询服务；新能源的技术开发、技术维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
34	广灵县瑞亿新能源开发有限公司	1,000.00	50.57	新能源技术推广、光伏发电项目经营、建设、维护和电动汽车充电站（桩）项目经营、建设、维护；售电业务、综合节能和用电咨询服务；新能源设备及电力设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
35	大同安泰文化旅游置业发展有限公司	10,000.00	100.00	旅游文化资源开发、经营管理；旅游景区开发、建设运营；景区园林规划、设计、施工；文化旅游商品开发销售（不含象牙及象牙制品）；物业服务；其他广告服务；企业营销策划；房地产开发；养老机构经营（以上两项范围凭此证办理有效资质证或许可证后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
36	大同能源革命科技创新产业投资有限公司	1,000.00	100.00	企业投资；投资咨询；土地综合开发经营；房地产开发（凭此证办理有效资质证后方可经营）；基础设施投资建设、管理及配套服务；房屋销售、房屋租赁；能源开发利用；科技开发利用；销售金属材料、化工原料及产品（不含危险化学品、易燃易爆有毒化学品）、机械设备、电气机械及电气设备、电子产品、通信设备、汽车、建筑材料、五金交电、针纺织品、百货、装饰装潢材料、电子计算机及配件（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动
37	大同颐锦投资管理中心（有限合伙）	有限合伙	60.00	投资管理咨询；资产管理；利用自有资金对外投资（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资资本金不受损失或者承诺最低收益；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动”）

序号	公司名称	注册资金	持股比例	业务范围
38	天镇安家皂古堡文旅开发有限公司	6,100.00	50.82	古建筑保护、修复和文化传承与开发；旅游资源、旅游景点开发和经营管理；民俗文化推广与民情艺术表演及旅游景点配套服务；旅游纪念品研发与销售；旅游景点管理与旅游信息咨询服务；自有房屋、场地租赁服务；住宿、餐饮、洗浴服务；游泳馆；室内游乐园；会议组织及展览服务；舞台、灯光、音响设备租赁；景区停车场服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
39	大同市伟远房地产开发有限责任公司	51,200.00	100.00	房地产开发销售（凭有效资质证经营）
40	大同市北魏皇都饭店有限责任公司	7,000.00	100.00	酒店项目建设（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要子公司基本情况如下：

（一）大同银行股份有限公司

大同银行股份有限公司（简称“大同银行”）成立于 1999 年 4 月 26 日，前身为大同市城市信用合作社，1996 年 12 月 16 日，经中国人民银行银复（1996）437 号文件批准组建大同市商业银行，是大同市唯一一家跨区域经营的地方性股份制商业银行。2014 年 7 月，经中国银行业监督管理委员会批准，更名为大同银行。总行设在山西省大同市，现有分支机构 50 个，分布于大同、朔州，在北京金融街设立了专营金融同业业务的机构金融部，太原分行已获批筹建，目前进入开业准备阶段。大同银行系由大同市政府、大同市城市信用合作社中心社工会、山西广灵精化工集团有限公司、山西华盛投资担保有限

责任公司、大同市世纪创通租赁有限责任公司、大同市金泰金银珠宝有限责任公司、北京百佳信投资有限责任公司、山西真诚科技有限责任公司、山西煤炭运销公司大同分公司城区分公司、大同市银星金店有限责任公司、大同市广厦房地产有限责任公司和大同市煤炭物资配送中心共同出资组建的股份有限公司，并于 2003 年 9 月 29 日，取得《企业法人营业执照》。设立时，注册资本为 10,032.795 万元，设立出资业经山西省大同高新会计师事务所有限责任公司审验，并于 2003 年 8 月 23 日出具同高新验字[2003]第 0155 号验资报告。

2007 年，根据大同银行第四次股东会议和修改后的章程规定，增加注册资本 46,396.41 万元，由发行人、山西大同云水建材股份有限公司、大同市建正建设有限责任公司和大同市城区第三建筑安装公司以货币出资，于 2007 年 11 月 14 日前一次缴足。大同银行增资后注册资本为 56,429.205 万元，发行人出资 40,000 万元，占注册资本的 70.89%。该次出资经中喜会计师事务所有限责任公司山西分所审验，并于 2007 年 11 月 14 日出具中喜晋师验〔2007〕第 010 号验资报告。

2010 年，根据大同银行修改后的章程规定，增加注册资本 8,474.50 万元，由各股东进行货币出资，并于 2010 年 12 月 20 日缴足。本次增资后注册资本为 64,903.71 万元，发行人出资 40,000 万元，占注册资本的 61.63%；大同市政府等 18 个出资人共出资 24,903.05 万元，占注册资本的 38.37%。该次出资经大同挚友会计师事务所有限公司审验，并于 2010 年 12 月 28 日出具同挚友验[2010]0069 号验资报告。

大同银行主要经营：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；

买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。

截至 2018 年 12 月 31 日，大同银行资产总额为 4,140,931.72 万元，所有者权益为 203,947.75 万元。2018 年度，实现各项业务收入 164,736.64 万元。

（二）大同机场有限责任公司

大同机场有限责任公司（以下简称：大同机场）成立于 2005 年 4 月 30 日，注册资本为 12,000 万元，发行人出资 7,200 万元，占注册资本的 60.00%。

根据大同市政府办公厅出具的《大同市人民政府办公厅关于组建大同机场有限责任公司的通知》（同政办发[2005]52 号），大同机场由发行人、大同煤矿集团有限责任公司、大同煤炭运销总公司大同分公司、大同供电分公司送变电安装公司共同出资组建，注册资本 12,000 万元，该次出资经大同北岳会计师事务所审验，并于 2006 年 7 月 14 日出具大同北岳审[2006]0081 号验资报告。

大同机场主要经营：民航机场建设民航运输服务、客货运输、航空旅游(凭有效许可证经营)；保证和促进民航事业发展的相关业务、广告设计制作发布代理。

截至 2018 年 12 月 31 日，大同机场资产总额为 66,885.96 万元，所有者权益为 14,620.48 万元。2018 年度，实现营业收入 5,720.00 万元，净利润-1,185.63 万元。

（三）大同市御东新区建设项目管理有限公司

大同市御东新区建设项目管理有限公司成立于 2009 年 8 月 25 日，由发行人发起设立，注册资本为 50,000 万元，发行人以货币出资

50,000 万元，占注册资本的 100.00%。该次出资经大同北岳会计师事务所审验，并于 2009 年 8 月 25 日出具大同北岳验（2009）44 号验资报告。

大同市御东新区建设项目管理有限公司主要经营：城建项目投资开发经营、政府授权的国有资产地产投资开发、招商引资；房屋租赁。该公司主要从事大同市御东新区的城市基础设施和社会保障设施的建设业务。

截至 2018 年 12 月 31 日，大同市御东新区建设项目管理有限公司资产总额为 252,076.54 万元，所有者权益为 122,472.47.00 万元。2018 年度，实现营业收入 3,579.87，净利润-29.55 万元。

（四）大同市城市发展开发有限责任公司

大同市城市发展开发有限责任公司成立于 2008 年 6 月 5 日，注册资本为人民币 500.00 万元，由发行人 100%出资设立。该公司主要经营：项目投资、项目开发、项目经营管理；房屋租赁。

截至 2018 年 12 月 31 日，大同市城市发展开发有限责任公司资产总额为 386,029.55 万元，所有者权益为 94,686.69 万元。2018 年度，实现营业收入 438.40 万元，净利润-540.03 万元。

六、发行人董事、监事及高级管理人员情况

（一）董事、监事及高级管理人员基本情况

截至本期债券发行前，发行人董事、监事和高级管理人员情况如下：

表 8-2：发行人董事、监事和高级管理人员基本情况表

机构名称	姓名	性别	出生年月	现任职务	学历	是否公务员
	王一明	男	1969.8	董事长	研究生	否
	刘如岩	男	1980.7	副董事长、总经理	研究生	否

机构名称	姓名	性别	出生年月	现任职务	学历	是否公务员
董事会[1]	石嵩山	男	1974.11	董事、副总经理	本科	否
	刘建婷	女	1966.3	董事、总会计师	本科	否
监事会	张菊蔚	女	1969.10	监事会主席	本科	否
	张美英	女	1973.2	监事	本科	否
	王天茹	女	1970.11	监事	本科	否
	周丽娜	女	1981.10	职工监事	本科	否
	齐政	男	1981.11	职工监事	本科	否
高管层	刘如岩	男	1980.7	副董事长、总经理	研究生	否
	石嵩山	男	1974.11	董事、副总经理	本科	否
	刘建婷	女	1966.3	董事、总会计师	本科	否
	常立新	男	1964.12	总经济师	大专	否
	于永军	男	1977.3	副总经理	研究生	否

（二）董事、监事和高级管理人员简历

1、董事会成员

王一明，男，1969 年 8 月出生，研究生学历，1992 年 8 月参加工作，1992 年 3 月入党，高级经济师，历任大同市城建开发公司团总支书记、党办主任、计划经营科科长、党委委员、纪检书记、党委副书记、副经理、党委书记、经理，现任大同市经济建设投资有限责任公司董事长。

刘如岩，男 1980 年 7 月出生，研究生学历，2002 年 7 月参加工作，2007 年 6 月入党，助理经济师，历任国政投资有限责任公司综合

[1]《公司章程》中约定公司董事会由 5 名董事组成，根据大同市人民政府国有资产监督管理委员会《关于杨玉斌等同志任免职的通知》（同国资字[2018]109 号），免去王晓虎同志大同市经济建设投资有限责任公司副董事长职务。王晓虎于 2018 年 4 月不再担任公司董事、副董事长职务，发行人目前的董事人数为 4 名，正在等待国资委委派新的董事，1 名董事缺位对本期债券发行暂不构成实质性影响。

部副部长、招商银行北京银行对公客户经理、大同市城区政府办副主任、大同市城区古城管理处支部书一记、共青团大同市委副书记，现任大同市经济建设投资有限责任公司副董事长、总经理。

石嵩山，男，1974 年 11 月出生，本科学历，1998 年 11 月参加工作，1998 年 3 月入党，高级政工师，历任大同市市政建设承包公司副经理、党支部书记、大同市经济建设投资有限责任公司副总经理，现任大同市经济建设投资有限责任公司董事、副总经理。

刘建婷，女，1966 年 3 月出生，本科学历，1988 年 7 月参加工作，2007 年 11 月入党，注册会计师，历任大同市审计事务所业务部主任、大同市三源审计事务所有限公司副主任会计师、大同市经济建设投资有限责任公司财务部主任，现任大同市经济建设投资有限责任公司董事、总会计师。

2、监事会成员

张菊蔚，女，汉族，1969 年 10 月出生，本科学历，1991 年 8 月参加工作，1996 年 7 月入党，高级政工师、经济师、会计师，历任大同市北岳房地产开发公司财务科副科长、大同市建设投资有限责任公司计划财务部副经理、人力资源部主任，现任发行人监事会主席。

张美英，女，汉族，1973 年 2 月出生，本科学历，1993 年 10 月参加工作，历任大同市物资回收利用中心会计，大同市御东新区建设项目管理有限公司财务部主任，现任发行人监事。

王天茹，女，汉族，1970 年 11 月出生，本科学历，1992 年参加工作，历任大同市三源审计事务所项目负责人、大同市御东建设项目管理有限公司财务负责人、大同市御东建设工程公司财务负责人。现任发行人监事。

周丽娜，女，汉族，1981 年 10 月出生，本科学历，2004 年 8 月

参加工作，中共党员，助理经济师职称，历任大同市经济建设投资有限责任公司办公室科员，大同市城市发展开发有限责任公司副总经理，现任发行人监事。

齐政，男，汉族，1981 年 11 月出生，本科学历，1997 年 12 月参加工作，中共党员，历任大同市青瓷窑煤矿供应科副科长，大同市经济建设投资有限责任公司工程部科员，大同市城诚置业有限责任公司副总经理，现任发行人监事。

3、高级管理人员

刘如岩，现任发行人副董事长、总经理，详见“董事会成员简历”。

石嵩山，现任发行人董事、副总经理，详见“董事会成员简历”。

刘建婷，现任发行人董事、总会计师，详见“董事会成员简历”。

常立新，男，1964 年 12 月出生，大专学历，1985 年 7 月参加工作，1994 年 7 月入党，历任大同市经济建设投资有限责任公司前期部主任，现任发行人总经济师。

于永军，男，1977 年 3 月出生，研究生学历，2000 年 8 月参加工作，1998 年 11 月入党，历任大同市政府办公厅秘书六处主任，现任大同市经济建设投资有限责任公司副总经理。

第九条 发行人业务情况

一、发行人主营业务情况

发行人是由大同市国资委组建的国有独资公司，作为大同市重要的国有资产运营管理主体，负责管理和经营授权范围内的国有资产，对授权的城市建设项目进行投资、建设和管理。发行人主营业务收入主要来源于利息收入、手续费及佣金收入，航运服务收入、工程建设收入及房产出租及销售收入。其中，发行人控股子公司大同银行股份有限公司的利息收入、手续费及佣金收入为发行人最大的收入来源。2018 年度，发行人实现主营业务收入 190,852.94 万元，利润总额 19,024.90 万元。其中，2018 年度利息收入 163,776.60 万元，占主营业务收入的 85.81%。工程建设收入 14,662.44 万元，占主营业务收入的 7.68%。航运服务 5,720.00 万元，占主营业务收入的 3.00%，大同机场收入主要来源于航班起降费，由于近年来大同机场在航线运营和机场基建方面的投入增加，国家民航总局支线机场航运服务业务对补贴依赖程度较大，符合国内中小机场运营的行业特点。房产出租及销售收入 1,871.39 万元，占主营业务收入 0.98%。2016-2018 年度，发行人主营业务收入、成本及利润情况如下：

表 9-1：2018 年度主营业务收入、成本和利润情况

单位：万元、%

业务板块	主营业务收入	收入占比	主营业务成本	毛利润	毛利率
利息收入	163,776.60	85.81	74,765.99	89,010.61	54.35
手续费及佣金收入	858.93	0.45	1,020.81	-161.88	-18.85
航运服务	5,720.00	3.00	6,661.50	-941.50	-16.46
工程建设收入	14,662.44	7.68	0.00	14,662.44	100.00
房产出租及销售	1,871.39	0.98	71.17	1,800.22	96.20

业务板块	主营业务收入	收入占比	主营业务成本	毛利润	毛利率
其他	3,963.58	2.08	2,763.52	1,200.06	30.28
合计	190,852.94	100.00	85,282.99	105,569.95	55.31

表 9-2：2017 年度主营业务收入、成本和利润情况

单位：万元、%

业务板块	主营业务收入	收入占比	主营业务成本	毛利润	毛利率
利息收入	148,885.87	87.54	71,646.23	77,239.64	51.88
手续费及佣金收入	750.29	0.44	800.11	-49.82	-6.64
航运服务	4,493.52	2.64	19,187.66	-14,694.14	-327.01
工程建设收入	12,684.51	7.46	-	12,684.51	100.00
房产出租及销售	1,727.46	1.02	-	1,727.46	100.00
其他	1,541.59	0.91	605.43	936.16	60.73
合计	**170,083.24**	**100.00**	**92,239.43**	**77,843.81**	**45.77**

表 9-3：2016 年度主营业务收入、成本和利润情况

单位：万元、%

业务板块	主营业务收入	收入占比	主营业务成本	毛利润	毛利率
利息收入	115,957.10	90.79	56,679.12	59,277.98	51.12
手续费及佣金收入	1,028.27	0.81	579.54	448.73	43.64
航运服务	3,583.48	2.81	20,049.70	-16,466.22	-459.50
工程建设收入	6,216.48	4.87	-	6,216.48	100.00
房产出租及销售	129.30	0.10	-	129.30	100.00
其他	805.89	0.63	310.89	495.00	61.42
合计	**127,720.52**	**100.00**	**77,619.25**	**50,101.27**	**39.23**

二、发行人主营业务经营模式

银行业务、航运服务业务、城市基础设施建设业务和保障性住房类业务为发行人主要业务板块。具体情况如下：

（一）银行业务

发行人控股的大同银行股份有限公司是银行业务板块的运营主体。大同银行前身为大同市城市信用合作社，成立于1999年4月26日，是大同市唯一一家跨区域经营的地方性股份制商业银行。2014年7月，经中国银行业监督管理委员会批准，更名为大同银行股份有限公司。大同银行目前持有山西银监局颁发的金融许可证（编号：B0453H214020001）。

大同银行经营指标表现良好。根据大同银行审计报告披露，在资产方面：截至2016-2018年各年末，各项贷款账面价值分别为1,593,077.52万元、1,570,416.26万元和1,780,352.99万元；在负债方面：截至2016-2018年各年末，各项存款账面余额分别为3,228,189.67万元、3,499,604.19万元和3,775,332.45万元；在盈利方面：2018年度，大同银行共实现营业收入164,736.64万元、营业成本75,786.81万元，实现净利润24,541.68万元，同比增长3,798.57万元。

截至2018年12月31日，大同银行各项贷款余额为1,836,392.00万元，其中，正常贷款1,794,159.52万元；关注类贷款8,413.00万元；次级类贷款28,639.60万元；可疑类贷款5,172.29万元；损失类贷款7.60万元，贷款质量较好。

未来，大同银行将按照“四个全面”战略布局的要求，坚持“稳中求进”的总基调，继续坚定不移地走市场化道路，全面深化大同银行体制机制改革，依法合规经营，吸纳各类人才，实现股权多元化，按照上市银行标准实施精细化管理、专业化经营，坚持服务立行、科

技兴行、风控固行，早日建成市场化现代商业银行，不断提升地方银行金融创新能力，增强区域辐射能力，做大做强做精大同银行。

（二）航运服务业务

大同机场有限责任公司是大同云冈机场的机场管理机构。大同机场是国家民航总局支线机场建设网络的重要组成部分，是山西省第二大民用机场，同时也是大同市唯一的民用机场。大同机场的建设作为大同市调整产业结构、发展旅游产业、完善城市功能的战略举措，是省、市重点工程项目，于 1998 年提上议事日程，2001 年 4 月正式开工，2005 年 12 月正式通航。依托大同市重要的地理位置、丰富的煤炭资源以及众多的名胜古迹，大同机场竞争优势明显。根据中国民用航空华北地区管理局颁发的民用机场使用许可证，大同机场可使用 A321 及以下机型（A321 及同类机型需减载运行）。

在航线补贴资金有限的情况下，大同机场的航线网络不断优化，2018 年以来，大同市以推动航空口岸正式开放为抓手，新增了“南京-大同”、“深圳-合肥-大同”、“杭州-秦皇岛-大同”等 9 条国内航线，加密了“厦门-大同-哈尔滨”航线，开通了“柬埔寨暹粒-大同”、“泰国芭提雅-大同”等 4 条国际（地区）航线。2018 年 12 月，大同云冈机场旅客吞吐量首次突破 100.00 万人次，成功跨入全国中型机场行列，成为山西省第三个百万级机场。在航空业务方面，继续依托本地资源，主动沟通协调，完善机场训练等服务项目，并做好服务保障工作，吸引更多的公务机、训练机。在非航运业务方面，合理调整贵宾厅室的使用率，同时，继续拓展广告、大小冠名、商业租赁等，并在替代性业务上与汽车销售厂家、房地产开发商等签订了合作协议。

目前大同机场已具备较大型飞机起降保障能力，航线主要辐射国内一、二线城市，不断拓展周边地区客源，大同机场业务处于发展的

黄金时期，存在较大的发展潜力。预计随着航线和航班数量的增长，发行人航运服务业务收入将稳步增长。

（三）城市基础设施建设业务

发行人基础设施建设运营主体主要为下属子公司大同市城市发展开发有限责任公司、大同市城市发展投资有限公司、大同市御东新区建设项目管理有限公司、大同市御东建设工程管理有限公司等。发行人及其下属子公司作为大同市重要的基础设施建设单位，从成立至今，承建了多个大同市重点市政基础设施建设项目。发行人主要负责为开发建设项目提供管理服务，包括专项建设资金所投入的工程项目的招投标、项目进度跟踪监管和项目建设款项的支付。根据公司与大同市人民政府签订的委托代建合同，发行人按照工程造价的一定比例收取管理费，待相关工程建设完工移交时统一进行结算。

近年来，发行人及其子公司承建了大同市御河西路改建工程等十条道路项目、文瀛西路续建工程等十四条道路项目、开源西街南侧续建项目、同泉路北侧项目、大同市第三十五小学项目、和大同市第十一小学项目等项目。

（四）保障性住房类业务

发行人保障性住房建设业务主要由下属子公司大同市城市发展开发有限责任公司、大同市御东新区建设项目管理有限公司、大同市御东建设工程管理有限公司等负责。发行人根据大同市人民政府旧城改造、保障性住房建设规划，负责大同市人民政府指定地块拆迁安置房、廉租房等各类保障性住房的建设。

根据发行人与大同市政府签订的委托代建协议，项目完工结算时由大同市政府向发行人支付一定比例的项目代建管理费。近年来，发行人承建的保障性住房项目包括大同市云波里东侧廉租住房建设项

目、大同市南环路南侧廉租住房建设项目、大同市御河西路北段东侧廉租住房建设项目、大同市平城街东北角廉租房建设项目和大同市迎宾东街廉租住房项目等。目前在建的保障性住房项目包括肖家寨廉租房项目、梓家村廉租房项目、曹夫楼廉租房项目、古城廉租房项目、马家堡廉租房项目等。

三、发行人所在行业现状和前景

发行人作为大同市城市基础设施主要的投融资建设主体和国有资产运营主体，业务范围涉及重大城市基础设施建设（含保障房建设）、银行业和航运服务等。

（一）城市基础设施建设行业

1、我国城市基础设施建设行业概况及前景

城市基础设施是城市赖以存在和发展的基础，是城市经济、社会发展和人民生活的基本必要条件，在国民经济中占有极为重要的地位。在现代社会中，经济越发展，对基础设施的要求越高；完善的基础设施对加速社会经济活动，促进其空间分布形态演变起着巨大的推动作用。

2013 年 9 月国务院发布《关于加强城市基础设施建设的意见》明确要求优先加强供水、供气、供热、电力、通信、公共交通、物流配送、防灾避险等与民生密切相关的基础设施建设，加强老旧基础设施改造。2014 年，中共中央、国务院印发了《国家新型城镇化（2014-2020 年）》，提出促进约 1 亿农业转移人口落户城镇，改造约 1 亿人居住的城镇棚户区和城中村，引导约 1 亿人在中西部地区就近城镇化。这凸显了政府以人为本、优化布局推进新型城镇化的决心，同时也将推进交通、水利、能源、市政等基础设施建设。未来，基础设施建设行业发展空间仍然较大，行业运行的整体市场化程度将有所提高，行

业经营成本持续上升的趋势明显（《2015-2020 年中国基础设施行业现状分析与发展前景研究报告》）。

城市基础设施的逐步配套和完善，对改善城市投资环境、提高经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极作用，尤其对房地产业、商业服务业以及地方经济的快速增长有着明显的支撑和拉动作用。伴随着经济稳定发展以及政府大力支持，我国城市基础设施建设规模将不断扩大。城市基础设施的建设和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等方面有着积极的作用。总体来看，城市基础设施行业面临着较好的发展前景。随着中国经济的持续增长和城镇化进程的推进，城镇综合承载能力亟需提高，因此对城市配套的基础设施的需求将持续增加，城市基础设施建设行业的发展空间巨大。

2、大同市城市基础设施建设行业概况及前景

（1）大同市基本情况

大同市是山西省第二大城市、华北地区区域中心城市、国家重化工能源基地、国际较有影响力城市，素有“中国雕塑之都”，“凤凰城”和“中国煤都”之称，在山西省北部发展战略中具有重要地位，经济实力较强。2018 年度，全年全市地区生产总值实现 1,271.8 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.8%。其中，第一产业增加值 64.5 亿元，增长 3.6%；第二产业增加值 464.5 亿元，增长 5.4%；第三产业增加值 742.8 亿元，增长 8.2%。第一产业增加值占地区生产总值的比重为 5.1%，第二产业增加值比重为 36.5%，第三产业增加值比重为 58.4%。全市人均地区生产总值 36,874 元，比上年增长 6.0%。

（2）大同市城市基础设施建设行业现状及前景

近年来，大同市城市基础设施建设事业取得了良好成绩。2018 年

大同市共实施城建工程 89 项，涵盖市政道路、桥梁、场馆、广场、快速路、高架桥、机场口岸、交通客运枢纽等十大类工程，总投资 130.85 亿元。2018 年新建、续建道路桥梁工程 69 项，道路总长 129.28 公里，年底具备通车条件道路 83.60 公里。其中续建道路工程 27 项，总长度 26.79 公里；新建道路桥梁工程 42 项，总长度 102.49 公里，2018 年完成道路工程项目 24 项，完成道路 56.81 公里。大同高铁站北广场综合枢纽建设项目位于御东新区开源街南侧，项目总投资 12.90 亿元，总建筑面积约 9.00 万平方米，总用地面积约 19.00 万平方米。截至 2018 年末，高铁站北广场基础工程完成 21 块，完成总量的近 81%，其余板块均施工完成至防水保护层。地下二层结构完成 16 块，完成总量的近 56%，地下一层结构已完成架体支模的有 14 块，完成支模面积 50%。该工程预计将于 2019 年底完成建设。

2017 年 9 月 21 日，国务院办公厅批准了《大同市城市总体规划（2006-2020 年）（2017 年修订）》（以下简称“总体规划”）。《总体规划》实施要深入贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会及中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，认真落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，认识、尊重和顺应城市发展规律，坚持经济、社会、人口、环境和资源相协调的可持续发展战略，提高新型城镇化质量和水平，统筹做好大同市城乡规划、建设和管理的各项工作。结合资源型城市转型发展，逐步把大同市建设成为经济繁荣、和谐宜居、生态良好、富有活力、特色鲜明的现代化城市。

2006 年经国务院批准实施的《大同市城市总体规划（2006-2020 年）》，对大同经济社会发展起到了重要的指导作用。当前，旧版本总体规划的实施面临着新的形势与背景。山西省成为国家资源型经济转型综合配套改革试验区后，大同被赋予了新的历史使命，“丝绸之

路经济带”的构建等为大同开放带来新的发展机遇；《大同市城市总体规划（2006-2020 年）（2017 年修订）》的编制与出台，有利于进一步促进大同发挥区域带动能力。新的规划对现有生态空间管控力度不足的问题，此次总规修改增加了“三区四线”控制体系，划定禁建区、限建区、适建区和城市绿线、蓝线、紫线、黄线，并提出了相应的空间管制措施，进一步促使城市空间结构和城乡生态格局相互协调。深入研究了市域范围内中心城区、县及乡镇的资源禀赋，按照不同地域的资源环境、承载能力和发展潜力，优化城乡空间结构。

（二）保障性住房建设行业

1、我国保障性住房建设行业现状和前景

保障性住房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。这种类型的住房有别于完全由市场形成价格的商品房。加快保障性住房建设，不仅有利于进一步改善民生，也有利于增加投资、扩大居民消费，对拉动内需、促进经济平稳增长意义重大。

2015 年 6 月，国务院印发《关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》，提出全面落实国务院决策部署，坚持走以人为核心的新型城镇化道路，以改善群众住房条件为出发点和落脚点，突出稳增长、惠民生，明确工作责任，创新体制机制，强化政策落实，加大城镇棚户区和城乡危房改造力度，加快配套基础设施建设，扩大有效投资，推动经济社会和谐发展。2016 年 3 月 25 日，财政部、住房城乡建设部联合发布的《关于进一步做好棚户区改造相关工作的通知》提出，“2016 年中央财政将继续加大对各地棚户区改造工作的支持力度，中央补助力度不低于上年”；2017 年 5 月，为规范政府购买服务管理，财政部发布《关于坚决制止地方

以政府购买服务名义违法违规融资的通知》（财预〔2017〕87 号），明确严格规范政府购买服务预算管理，列举八项政府购买服务负面清单，同时指出党中央、国务院统一部署的棚户区改造、易地扶贫搬迁工作中涉及的政府购买服务事项，按照相关规定执行；。2018 年 4 月，财政部和住房城乡建设部联合发布《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预〔2018〕28 号），棚改专项债成为继项目收益专项债、土储专项债、收费公路专项债后，第四个地方政府专项债券。

在一系列鼓励和规范发展的政策环境下，我国目前已初步形成以经济适用房、公共租赁房、定向安置房为主的保障性住房建设体系，已列入立法计划中的《住房保障法》则会将我国的保障性住房建设纳入法制管理的轨道。各地根据中央的政策，正在迅速完善保障住房体系建设、制度体系建设、投资体系建设。

在中央和各级政府大力支持下，保障性住房迎来快速发展期。根据《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》（以下简称《纲要》）2011-2015 年，全国累计开工建设城镇保障性安居工程 4,013 万套、基本建成 2,860 万套，超额完成开工建设 3,600 万套的任务；《纲要》同时提出，“十三五”期间，全国开工改造包括城市危房、城中村在内的各类棚户区住房 2,000 万套，力争到 2020 年基本完成现有城镇棚户区、城中村和危房改造。

根据国务院《“十三五”推进基本公共服务均等化规划》，“十三五”期间，我国将实现城镇棚户区住房改造 2,000 万套，为建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭等 4 类重点对象农村危房改造 585 万户。围绕实现约 1 亿人居住的城镇棚户区、城中村和危房改造目标，实施棚户区改造行动计划和城镇旧房改

造工程，基本完成城镇棚户区和危房改造任务。将棚户区改造与城市更新、产业转型升级更好结合起来，加快推进集中成片棚户区和城中村改造，有序推进旧住宅小区综合整治、危旧住房和非成套住房改造，棚户区改造政策覆盖全国重点镇。

随着我国城市化进程的推进，国家相关规划的逐步落实，在扶持政策的有力推动下，我国保障性住房建设仍将在未来一段时期呈快速发展态势。

2、大同市保障性住房建设行业现状和前景

大同市城镇低收入住房困难家庭多，住房保障任务重，尤其是旧城区和矿区人口密度大，居住条件差，住房困难家庭所占比重大。为从根本上改善城市棚户区居民的居住环境，大同市加大了保障性住房建设力度。截至 2018 年 12 月底，全市棚改项目开工 8,806 套，基本建成 22,772 套，公租房建设完成 2,810 套，完成投资 27.29 亿元。

未来，根据《关于加快推进城镇化的实施意见》的要求，大同市将加大保障性安居工程建设力度:加强政策调节，加快住房信息系统建设，增加住房有效供给，改善住房供应结构，逐步形成梯度消费的住房模式;推进公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房等保障性住房建设，健全廉租住房实物配租补贴、经济租赁房租房补贴、廉租住房租房补贴等制度，扩大住房保障覆盖面;加大市区危陋房屋改造力度，全面完成城中村改造任务;加大农村危房改造支持力度;加强市场监管，规范房地产市场秩序;提高物业管理水平。由此可见，大同市保障性住房行业仍面临好的发展前景。

（三）银行业

1、我国银行业现状和前景

自改革开放以来，我国经济增长迅猛，呈现出巨大的发展潜力。

作为我国经济体系的重要组成部分，银行业的发展与国家经济发展水平息息相关。因此，经济发展的同时也推动了银行业的快速发展。经过多年的发展，我国已逐步建立起一个由中央银行、政策性银行以及商业银行所组成的较为完备的银行体系。中国人民银行是我国的中央银行，其主要职能为起草相关法律法规、制定和执行货币政策，建立和完善货币金融调控体系等。中国进出口银行、中国农业发展银行两家政策性银行和国家开发银行主要职能是向国家重点建设项目发放贷款，不提供存款储蓄业务。我国的商业银行可以分为大型国有商业银行、股份制商业银行和其他类金融机构。

根据银监会发布 2018 年四季度主要监管指标数据显示，我国银行业资产和负债规模保持增长，信贷资产质量保持平稳。2018 年四季度末，我国银行业金融机构境内外本外币资产总额为 268 万亿元，同比增长 6.3%。其中，大型商业银行资产总额 98 万亿元，占比 36.7%，同比增长 6.0%；股份制商业银行资产总额 47 万亿元，占比 17.5%，同比增长 4.6%。银行业金融机构境内外本外币负债总额为 247 万亿元，同比增长 5.9%。其中，大型商业银行负债总额 90 万亿元，占比 36.7%，同比增长 5.6%；股份制商业银行负债总额 44 万亿元，占比 17.7%，同比增长 4.0%。2018 年四季度末，商业银行（法人口径，下同）不良贷款余额 2.03 万亿元，不良贷款率 1.83%，环比下降 0.04 个百分点。2018 年四季度末，商业银行正常贷款余额 108.5 万亿元，其中正常类贷款余额 105.0 万亿元，关注类贷款余额 3.5 万亿元，信贷资产质量保持平稳。

2018 年，银行业继续加强对“三农”、小微企业、保障性安居工程等经济社会重点领域和民生工程的金融服务。截至四季度末，银行业金融机构涉农贷款（不含票据融资）余额 33.5 万亿元，同比增长

5.6%；用于小微企业的贷款（包括小微型企业贷款、个体工商户贷款和小微企业主贷款）余额 33 万亿元，同比增长 5.6%。保障性安居工程贷款同比增长 32.7%，高于各项贷款平均增速 20.6 个百分点。

目前，国内银行业竞争加剧，形势复杂多变。我国政府仍将坚持稳中求进工作总基调，牢牢把握发展大势，不断深化金融体制改革，继续推进利率市场化。稳步推进由民间资本发起设立中小型银行等金融机构，引导民间资本参股、投资金融机构及融资中介服务机构，让金融更好地为小微企业、“三农”等实体经济服务。产业结构的调整和经济发展方式转变的深化、区域协调发展政策的贯彻实施、监管水平的不断提高都将为银行业的发展带来更多的业务机会和金融需求。

2、大同市银行业现状及发展前景

根据 2018 年 8 月山西省银行业协会发布的《2017 年度山西银行业履行社会责任报告》显示，2017 年，山西银行业经营实力不断壮大。主要表现在：经营规模平稳增长，信贷能力明显增强，抗风险能力有所提高，同业及投资业务治理效果明显，全省银行业服务实体经济的能力增强。全年贷款新增 2,250 亿元，增长 11.04%。积极推进去产能，煤炭行业新增贷款 61 亿元。7 家银行与 7 家企业达成债转股意向 1,248 亿元，到位 224 亿元。切实推动降成本，累计为企业减免息费 18.72 亿元，转贷续贷 5,464 亿元。

《2017 年度山西银行业社会责任报告》中指出，2017 年，山西银行业深化改革创新，推进银行业转型发展。山西银监局引领银行业创新产品服务，实施“万名客户经理进村入户”行动，推出“流动资金贷款再融资”等业务产品和“金融服务综合站+电商”等服务模式。开展城商行转型发展成效评估，凝聚地方政府合力，加快推进农信社改制化险工作，全年开业、筹建农商行 15 家。积极引进全国性银行

业金融机构，进出口银行山西省分行、广发银行太原分行开业。引导银行业下沉网点和服务，基础金融服务“村村通”覆盖率 98.52%。支持民间资本进入银行业，法人机构吸收民间资本 529 亿元，持股比例 75%。

未来，山西银行业将强化底线思维，防范化解金融风险。山西银监局将深入整治金融乱象，确保山西银行业稳健运行。推动城商行逐步建立全面风险管理体系，流动性互助机制平稳运行。制定高风险农合机构风险处置化解三年规划。加强农合机构发起人资质审核、农商行筹建期间监管和股东持续监管，制定农商行股东监管实施办法。

大同银行股份有限公司是大同市唯一一家跨区域经营的地方性股份制商业银行。2014 年 7 月，经中国银行业监督管理委员会批准，更名为大同银行股份有限公司。大同银行目前持有山西银监局颁发的金融许可证（编号：B0453H214020001）。现有分支机构 50 个，分布于大同、朔州，在北京金融街设立了专营金融同业业务的机构金融部。大同银行在大同市的主要竞争对手是工、农、中、建四大商业银行以及中国邮政储蓄银行在大同地区的分支机构，与其他竞争对手相比，大同银行服务对象主要是本地中小企业，构成自己的独特优势。大同银行成立以来始终坚持“立足地方，服务中小，服务市民”的市场定位，积极改善对中小企业、特别是科技含量高、产品性能好的中小企业的金融服务，不断推出中小企业贷款的新模式新产品，极大地满足了中小企业的贷款需求，扩大了在本地银行业的市场份额。近年来，大同银行获得“全国支持中小企业发展十佳商业银行”、“中国现代服务业十佳优质服务金融机构”、“全国中小企业最信赖的商业银行”等多项荣誉。

未来，大同银行将按照“四个全面”战略布局的要求，坚持“稳

中求进”的总基调，继续坚定不移地走市场化道路，全面深化大同银行体制机制改革，依法合规经营，吸纳各类人才，实现股权多元化，按照上市银行标准实施精细化管理、专业化经营，坚持服务立行、科技兴行、风控固行，早日建成市场化现代商业银行，不断提升地方银行金融创新能力，增强区域辐射能力，做大做强做精大同银行。

（四）航空运输业

1、我国航空运输业现状及发展前景

机场作为航空运输和城市的重要基础设施，是综合交通运输体系的重要组成部分。经过几十年的建设和发展，我国机场体系初具规模，初步形成了以北京、上海、广州等枢纽机场为中心，其余省会和重点城市机场为骨干，以及众多干、支线机场相配合的基本格局。但机场总量不足、体系结构和功能定位不尽合理等问题仍比较突出，难以满足未来我国经济社会发展需要，进一步优化机场布局和适度增加机场总量已成为未来时期我国机场发展的重要课题。

为更好适应国民经济发展需要，促进各区域协调发展和对外开放，2008 年 3 月 17 日，中国民用航空总局正式发布《全国民用机场布局规划》（以下简称“规划”）。《规划》将按近期和远期（到 2020 年）时序建设。2010 年前实施重点是：强化主要枢纽机场的建设，提高服务水平和竞争力；改扩和扩建现有容量不足的骨干机场，缓解机场基础设施建设滞后与客货运量猛增的突出矛盾；增建部分新机场，完善机场网络布局。至 2020 年，布局规划民用机场总数达 244 个，其中新增机场 97 个，初步形成规模适当、布局合理、层次分明、功能完善的现代化民用机场体系。

2、大同市航空运输业现状及发展前景

大同机场是国家民航总局支线机场建设网络的重要组成部分，是

山西省第二大民用机场，同时也是大同市唯一的民用机场。大同机场有限责任公司隶属山西省民航机场集团公司（管理局）托管经营，属于国有航空运输保障企业，承担着大同机场生产运输、服务保障、经营管理、地面和空防安全等职能。

大同机场的建设作为大同市调整产业结构、发展旅游产业、完善城市功能的战略举措，是省、市重点工程项目，于 1998 年提上议事日程，2001 年 4 月正式开工，2005 年 12 月正式通航。依托大同市重要的地理位置、丰富的煤炭资源以及众多的名胜古迹，大同机场竞争优势明显。根据中国民用航空华北地区管理局颁发的民用机场使用许可证，大同机场可使用 A321 及以下机型（A321 及同类机型需减载运行）。

大同机场已具备较大型飞机起降保障能力，航线主要辐射国内一、二线城市，2018 年 12 月，大同云冈机场旅客吞吐量首次突破 100.00 万人次，成功跨入全国中型机场行列，成为山西省第三个百万级机场。随着飞机起降保障能力的提升，大同机场将迎来新的发展机遇期，发挥更大的发展潜力。

（五）旅游业

1、我国旅游业现状及发展前景

旅游业是指为旅游者提供服务的一系列相关行业的统称，是以旅游者为对象，为旅游者的旅游活动创造便利条件并提供其所需服务和商品的综合性产业。旅游者的旅游活动主要包括吃、住、行、游、购、娱六个方面，涉及的相关产业包括餐饮业、旅馆业、交通运输业、旅游景区业、零售业和娱乐服务业。

自改革开放以来，随着我国经济持续快速发展和居民收入水平较快提高，我国旅游人数和旅游收入持续快速增长，旅游产业已经成国

民经济的重要产业，成为增长最快的居民消费领域之一。中国旅游研究院《2017 年中国旅游业统计公报》数据显示，2017 年,国内旅游市场高速增长，入出境市场平稳发展，供给侧结构性改革成效明显。国内旅游人数 50.01 亿人次，收入 4.57 万亿元，分别比上年增长 12.8%和 15.9%；入境旅游人数 1.39 亿人次，实现国际旅游收入 1234 亿美元，分别比上年增长 0.8%和 2.9%。

我国旅游资源丰富，文化自然遗产数量众多，被列入联合国科教文组织《世界遗产名录》的文化遗址和自然景观数量仅次于意大利，位列世界第二位。另一方面，我国的自然旅游资源和人文旅游资源尚未完全开发，尤其是中西部众多资源远未向游客揭开神秘的面纱，随着东部旅游资源的深度开发、中西部旅游资源的相继开发和旅游条件的改善，我国旅游市场规模稳步扩大。。

2、大同市旅游业现状及发展前景

大同市旅游资源得天独厚，拥有厚重的历史文化、神奇的自然风光，为大同旅游业的快速发展奠定了坚实的基础。大同市是国家首批公布的 24 个历史文化名城之一，素有“中国雕塑之都”、“凤凰城”之城，并堪跻中国十大古都之列。2018 年，大同市全年全市接待国内旅游者累计 6,911.20 万人次，同比增长 28.37%；接待入境旅游者累计 8.215 万人次，同比增长 11.34%；实现国内旅游收入累计 616.93 亿元，同比增长 28.44%；旅游总收入累计 620.93 亿元，同比增长 28.52%。

大同是中国优秀旅游城市、国家园林城市。大同有山有水，尤以山多著名。五岳中的恒山是塞外高原通向冀中平原之咽喉要冲，是儒释道三教同修的盛地。主峰天峰岭海拔 2,016 米，气势壮观，景色如画，被称为“人天北柱”,“绝塞名山”。桑干河是大同的母亲河，自西流向东北横贯全市，为大同典型的“北雄”特色凭添一抹江南的水

秀。1991 年 5 月，国家旅游局公布大同为首批中国国家景点旅游区，它是以云冈石窟为重点，名城大同为中心的特色文化旅游区。区内有世界文化遗产一处，国家重点文物保护单位 27 处，其他各级文物保护单位 300 余处。其中居全国“文物之最”就有 7 处：云冈石窟为我国现存规模最大的石窟群,被联合国教科文组织定为世界文化遗产；上华严寺大雄宝殿，建筑面积之宏伟，殿顶鸱吻之高大，均为全国佛寺之最；下华严寺天宫楼雕塑艺术，堪称辽金时期的“海内孤品”；善化寺是我国现存最完整的辽金寺院；九龙壁是我国建筑最早、规模最大、保存最好的龙壁；悬空寺是我国惟一的高空绝壁建筑,也是我国罕见的佛、道、儒三教合一的寺庙；雁塔为国内建筑位置罕见的城墙上八角七级空心砖质瞭望塔。

根据《大同市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，大同市将把文化旅游作为非煤产业之首、作为新兴支柱产业，以文化旅游产业为突破，努力把大同打造成旅游休闲度假目的地、山西旅游的北大门、全省旅游集散中心。围绕景区景点、线路设计、基础设施、服务提升、营销推广“五环联动”，坚持扩容、提质、升级、增效的原则，着力创新文化旅游体制机制，构建政府主导、企业主体、市场运作、全民参与、全业融合机制，着力依法规范文化旅游市场，着力推进现代文化旅游产业发展，着力培育文化旅游经济增长点，积极营造良好的文化旅游发展环境。加大景点景区建设投资力度，充分激活大同历史文化资源和自然景观。在土地、投融资、人才建设等多方面给予倾斜扶持，鼓励民营资本进入文化旅游产业，推动文化旅游资源资本化、品牌化和金融化转变。支持本地文化旅游企业做大做强，打造一批有规模、有地方文化特色、有区域性竞争力的大同文旅企业，争取在全省率先实现主体企业上市。开拓文化旅游市场，以大张高铁

辐射京津冀地区，以大西高铁辐射西北地区，以航空港辐射华南、华东、东北、香港等广大地区，带动大同文化旅游产业大发展。依托大同大旅游产业的发展，积极带动地方商贸、运输、会展、快递、住宿、餐饮等其他服务业。到 2020 年，实现旅游总收入比 2015 年翻番。由此可见，大同市旅游行业未来仍将有广阔的发展空间。

四、发行人在行业中的地位和竞争优势

（一）发行人在行业中的地位

发行人作为大同市城市基础设施主要的投融资建设主体和国有资产运营主体，业务范围涉及重大城市基础设施建设（含保障房建设）、银行业和航运服务等，在城市基础设施建设、航运服务等领域处于垄断地位，拥有较强的竞争优势和良好的发展前景。

（二）发行人在行业中的竞争优势

1、大同市区位优势显著

大同市位于山西省北部大同盆地的中心，区位优势突出。公路里程距北京约 330 公里、太原约 290 公里、呼和浩特约 300 公里；为首都之门户，三晋之屏障。大同雄踞晋、冀、内蒙的三角带中，是全国 42 个综合交通枢纽城市之一。京大高速公路、大运高速公路在同交汇，大呼、荣乌、天大、灵山、同源、广源 6 条高速公路和大同绕城高速公路连通运营，与北京、太原、呼和浩特、张家口等城市已实现 3 小时公路互通。“大张高铁”于 2015 年开工建设，大同融入首都 2 小时经济圈和“一带一路”2 小时经济圈指日可待。2015 年全市公路通车里程 12,546.5 公里。其中，高速公路 549.3 公里。全市公路密度 89 公里/百平方公里。

京包、同蒲、大秦、京原铁路及口泉支线全部完成电气化改造。作为中国“煤河”大秦铁路的起点，大秦铁路是我国第一条双线电气

化重载运煤专线，运煤专列载重量实现了由1万吨至3万吨的跨越，是山西、陕西、内蒙古西部煤炭外运的主通道，是中国最重要的煤炭运输大动脉。大同云冈机场架起了通往上海、广州、北京等各大城市的空中通道。大同市邻近北京，处于京津冀经济发展带和环渤海经济圈边缘上，随着这两个“经济极”的发展，将会对大同市经济产生巨大的带动作用，为公司发展创造了良好的外部环境。

2、垄断地位优势

发行人作为大同市国资委下属城市基础设施建设的主要主体，在大同市保障性住房、市政设施等基础设施建设领域处于行业垄断地位。发行人在大同市基础设施建设领域发挥着主导性的作用，在建设资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位，基本没有外来竞争，市场相对稳定，发行人具有持续稳定的盈利能力。

3、政府支持优势

发行人作为大同市最重要的城市基础设施建设主体，为大同经济持续发展、国有资产保值增值做出了重要贡献，大同市政府、市财政局从各方面均给予发行人一定的支持。随着大同市经济发展，大同市城市基础设施建设进程加快，大同市委、市政府将会加大对公司的支持力度，公司资产实力也将不断得到增强，发行人相关业务优势将会更加明显。

4、融资渠道优势

公司与政策性银行、商业银行等金融机构建立起了良好的合作关系，在与金融机构的合作中，公司能够按时还本付息，保持着良好的信用记录。通畅的融资渠道保障了开拓市场和生产经营的需要，为公司未来的发展提供了有力的资金支持。

五、发行人地域经济情况

（一）区域概况

大同市是山西省省域副中心城市，大同市位于山西省北部，居于内外长城之间。东与河北省阳原、蔚县相连，北与内蒙古自治区毗邻，西南与朔州市、忻州市接壤，总面积为1.4155万平方公里。大同现辖城区、矿区、南郊区、新荣区，以及天镇县、阳高县、广灵县、灵丘县、浑源县、左云县、大同县共4区7县。总人口314万人。居民大多为汉族，还有回族、满族、蒙古族等18个少数民族。大同市为山西省第二大城市，是国务院首批颁布的24座历史文化名城之一。迄今已有2,400多年的历史，境内文物古迹众多，列入国家和省重点文物保护单位的有60余处。其中云冈石窟、华严寺、善化寺、悬空寺等，在海内外享有盛誉。

大同处温带大陆性季风气候区，受季风影响，四季分明，春夏秋凉爽，昼夜温差大，年平均气温3.6-7.5℃，最冷月为1月份，平均气温是-11.3℃。大同的地貌地形复杂多样，山地、丘陵、盆地、平川兼备。最高点位于阳高县六棱山西南的黄羊尖，海拔2,420米；最低处为灵丘县花塔村，海拔558米。桑干河自南向东北横贯全市，将市境割成西北、东南两大区域，形成周围高、中间低，两山夹一川的槽型盆地。西北部属阴山山脉和吕梁山脉，由东向西，横亘全境。主要有二郎山、采凉山等。东南部属太行山脉，主要有恒山、六棱山等。盆地分若干小块，最大的大同盆地，位于桑干河流域，分布在大同市区、大同县和阳高县。大同属温带大陆性季风气候。北靠内蒙古高原，常受高压控制，东南面有恒山、太行山阻挡，很少受海洋风影响，四季分明，冬季漫长且寒冷干燥，夏季短暂温热多雨。年平均气温6.3°C，由西北向东南递减。最高气温达38.3°C，最低气温为-30°C。年均降

雨量在 360~450 毫米之间，年际变化大，多集中在七、八、九三个月。

近年来，大同市切实践行“五大发展”新理念,主动适应经济发展新常态,坚定推进供给侧结构性改革,经济社会发展呈现出缓中趋稳、稳中向好的良好态势。构筑项目支撑体系，促进产业结构调整。以项目为抓手，切实优化传统产业、培育新兴产业、壮大接续产业，做好煤与非煤两篇大文章。加快工业转型升级。推动煤炭产业集约清洁高效发展。坚持有保有压，认真落实产能置换政策，加快推进同煤 3 个千万吨矿井建设，严格控制产能总量。实施煤电一体化战略，抓好坑口电厂建设。塔山电厂二期项目并网发电，3 个低热值煤电厂尽早完工，打造千万千瓦级煤电基地。延伸煤炭产业链，加快发展新型煤化工产业。重点推进煤制气、甲醇、烯烃等项目，打造晋北煤化工基地。充分发挥比较优势，培育壮大新兴产业。支持高速列车受电弓、玄武岩深加工、碳纤维汽车骨架等项目开发建设，稳妥开发石墨资源和石墨烯产业，加快发展新材料产业。以中车、山柴、大齿等大型企业为依托，扩大北宇新能源电动乘用车产能产量，推进瓦斯发电机组研制生产，做好轻轨地铁研发生产基地项目，推进通航产业园建设，打造装备制造和轨道交通基地。依托两个医药园区，推进威奇达光明药业重组、好医生中草药、浑源黄芪科技开发等项目建设，努力建成全球最大的抗生素生产基地。抓紧落实国家光伏示范基地二期 100 万千瓦项目，推进风力发电项目建设，加快浑源抽水蓄能调峰电站项目开工建设，争创智慧能源产业园区，打造千万千瓦级新能源基地。

大同市努力做大做强文化旅游产业。围绕景区景点、线路设计、基础设施、服务提升、营销推广“五环联动”，坚持扩容、提质、升级、增效，加快体制机制创新，形成以古城为核心、东南西北四线同步发展的“一核四线”旅游发展格局。深化云冈、恒山、古城等景区景点管

理体制机制改革,加快白登山万龙滑雪场项目建设，创建浑源、灵丘、大同县 3 个国家全域旅游示范区,打造各具特色的文化旅游新名片,以点带面,引领全域旅游发展。建好长城旅游一号公路。发展乡村旅游。优先开发桑干河流域、神溪湿地、唐河流域、火山群等旅游资源富集区。培育上下北泉、车河有机农业社区等一批新型乡村旅游示范点。推进阳高农业生态观光与文化旅游综合体建设。加快云冈小镇、恒山古镇、新平堡小镇等 10 个特色小镇建设,为全市农村城镇化创造示范。建设综合康养产业区。加快推进文旅新业态、基础建设、康养度假、乡村旅游开发、旅游小镇、特色旅游、文化演艺等 7 个方面 34 个文旅融合项目建设,着力补齐短板,丰富文旅业态,吸引更多国内外游客。

（二）经济发展情况

表 9-4：地区经济发展情况表

单位：亿元、%

主要经济指标	2018 年		2017 年		2016 年	
	数值	增速	数值	增速	数值	增速
地区生产总值	1,271.80	6.80	1,121.80	6.50	1,025.30	1.00
人均地区生产总值（元）	36,874	6.00	32,687	6.00	30,032	0.80
公共财政预算收入	119.70	10.50	108.28	21.80	88.93	-3.80
规模以上工业增加值	334.90	5.70	285.90	5.70	-	-14.50
固定资产投资	549.20	12.30	489.30	7.00	1,212.80	5.90
社会消费零售总额	700	8.10	654.50	7.50	609.00	7.30
进出口总额	37.60	52.50	24.64	4.30	23.63	-8.30
三次产业结构	5.1:36.5:58.4		5.6:36.8:57.6		5.8:36.5:57.7	

数据来源：2016-2018 年大同市国民经济和社会发展统计公报。其中，2017 年国家统计局确定山西为投资统计改革试点省份，固定资产投资额的统计方法由原来的以形象进度法为主改为以财务支出法为主，并以同样的方法对同期基数进行统计，实现投资增速的同口径比较，因此当年固定资产投资较上年变动较大。

2016-2018 年，大同市地区生产总值分别为 1,025.30 亿元、1,121.80 亿元和 1,271.80 亿元，经济总量和增速均稳步提升。2018 年，大同市三次产业产业结构比例由 2016 年的 5.8:36.5:57.7 调整为 5.1:36.5:58.4，第三产业比重增加，成为带动大同市经济发展的主要力量，产业结构不断优化。

大同市作为国家重要的能源基地，工业基础较好，以同煤集团、大齿集团机械制造公司、山西大唐国际云冈热电有限责任公司等为引领企业，形成了能源工业、材料与化学工业、消费品工业、装备制造业及其他工业五大行业。2016-2018 年，大同市规模以上工业增加值增速有所波动。2016 年，受煤炭、机械等主导行业不景气影响，大同市规模以上工业增加值增速较 2015 年下降 14.5%，其中煤炭工业和机械工业增速同比下降 27.4%和 26.3%。2017 年，大同市主导行业规模以上工业增加值增速表现为四增一降，其中，能源工业规模以上工业增加值增速下降了 1.5%；材料与化学、消费品、装备制造业及其他工业规模以上工业增加值增速分别增长了 37.6%、0.5%、36.2%、40.3%。2018 年，全市规模以上工业总产值突破千亿元大关。非煤工业增加值增长 14.5%，占规模以上工业增加值比重达到 56.1%；制造业增加值占规模以上工业增加值比重上升 3.5 个百分点；战略性新兴产业、高技术产业增速分别达到 28.1%和 28.5%，占到规模以上工业增加值的比重达到 17.5%和 8.5%，大大快于规模工业平均增速。2016-2018 年，大同市全社会固定资产投资保持逐年增长，大同市固定资产投资在拉动地区经济发面发挥较大作用。

2016-2018 年，大同市地方财政收入稳步增加，地方财政收入中主要以公共财政预算收入为主，过去三年大同市公共财政预算收入分别为 88.93 亿元、108.28 亿元和 119.70 亿元，2018 年较上年增加 10.5%。

六、发行人的发展规划

发行人作为大同市主要的国有资产运营管理和基础设施建设的投融资主体，具有较强的竞争优势和广阔的发展前景。发行人将按照大同市政府的要求，继续巩固和拓展城市基础设施建设领域投融资优势，坚持在公司经济效益、社会效益有机统一的基础上，抓住机遇、加强管理，坚持资本市场与信贷市场并重、直接融资与间接融资并举，进一步创新融资方式，拓展融资渠道，为城市建设和经济发展提供有力支撑。

依托山西省将加快把文化旅游业培育成战略性支柱产业的步伐，以“旅游+”为手段，不断促进全省旅游业改革创新、转型升级、提质增效的战略，充分激活大同市历史文化资源和自然景观，打造以白登河生态康养小镇为中心的健康养生旅游圈；以大同市佳润生态旅游示范区为中心建设具有浓郁文化底蕴的休闲度假旅游圈，全面提升旅游产业空间发展格局，进一步提高公司旅游业务的盈利能力；依托大同大旅游产业的发展，开阔新的利润增长点。

第十条 发行人财务情况

大华会计师事务所（特殊普通合伙）已经对发行人 2014-2016 年 2017 年、2018 年的会计报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。本募集说明书中 2016-2018 年度的财务数据均来源于发行人经审计的会计报表。

在阅读下文的相关财务报表中的信息时，应当参照发行人经审计的财务报表、注释以及本募集说明书中其他部分对发行人的历史财务数据的注释。

一、发行人财务总体情况

（一）发行人近三年经审计的主要财务数据及指标如下：

表 10-1：合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2018 年末	2017 年末	2016 年末
资产合计	7,922,216.47	7,637,911.53	7,174,792.31
流动资产合计	6,328,992.76	5,979,825.94	5,832,709.31
非流动资产合计	1,593,223.71	1,658,085.59	1,342,083.00
负债合计	6,505,721.07	6,257,053.75	5,877,865.12
流动负债合计	4,582,519.28	4,394,071.07	4,334,526.41
非流动负债合计	1,923,201.79	1,862,982.68	1,543,338.71
所有者权益合计	1,416,495.40	1,380,857.77	1,296,927.19

表 10-2：合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
营业收入	190,852.94	170,083.24	127,720.52
营业成本	85,283.00	92,239.43	77,619.25
营业利润	19,446.68	26,777.68	8,800.36

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
营业外收入	223.85	234.42	16,319.01
利润总额	19,024.90	25,830.81	24,848.46
净利润	10,589.21	17,158.87	15,554.41

表 10-3：合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
经营活动产生的现金流量净额	45,101.04	212,641.08	221,719.93
投资活动产生的现金流量净额	-159,681.51	-298,013.89	-172,187.95
筹资活动产生的现金流量净额	37,644.80	-37,596.40	-214,190.25
现金及现金等价物净增加额	-76,935.66	-122,969.21	-164,658.27

截至 2018 年 12 月 31 日，发行人总资产为 7,922,216.47 万元，总负债为 6,505,721.07 万元，净资产为 1,416,495.40 万元；2018 年度实现营业收入 190,852.94 万元，净利润 10,589.21 万元，近三年平均净利润 14,434.17 万元。通过上述基本财务数据可以看出，发行人资产规模较大、盈利能力较强，能够为本次债券按时还本付息提供可靠保障。

二、发行人财务分析

（一）偿债能力分析

表 10-4：发行人 2016-2018 年偿债能力指标

单位：万元、%

项目	2018 年	2017 年	2016 年
资产总额	7,922,216.47	7,637,911.53	7,174,792.31
其中：流动资产	6,328,992.76	5,979,825.94	5,832,709.31
负债总额	6,505,721.07	6,257,053.75	5,877,865.12

项目	2018 年	2017 年	2016 年
其中：流动负债	4,582,519.28	4,394,071.07	4,334,526.41
流动比率	1.38	1.36	1.35
速动比率	0.94	0.90	0.89
资产负债率	82.12	81.92	81.92
利息保障倍数	2.21	2.22	3.77

注：财务指标计算公式：

1、流动比率=流动资产/流动负债

2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

3、资产负债率=总负债期末余额/总资产期末余额

4、利息保障倍数=（利润总额+财务费用中的利息支出）/（财务费用中的利息支出+资本化利息支出）

从短期偿债指标看，2016-2018 年，发行人流动比率分别为 1.35、1.36 和 1.38。发行人速动比率分别为 0.89、0.90 和 0.94，近三年均接近于 1 且较为稳定。发行人的短期偿债能力一般，但发行人对自身资产的流动性具有较好的控制力，保持了短期偿债能力的稳定性。

从长期偿债指标看，2016-2018 年，发行人资产负债率分别为 81.92%、81.92%和 82.12%。截至 2018 年末，发行人资产负债率水平较高，主要是由发行人控股子公司大同银行所在行业特点所致。剔除大同银行影响后，发行人资产负债率分别为 69.42%、68.52%和 67.93%，在行业中处于较为合理水平。

总体来看，发行人偿债能力较为稳定。未来，一方面，随着发行人主营业务多元化的发展，发行人的盈利模式将进一步优化，盈利能力将不断增强；另一方面，随着大同市经济的发展，发行人各项业务的开展将继续获得当地政府的大力支持。因此，未来发行人的偿债能力将进一步增强，可以为本次债券的偿付提供充分保障。

（二）营运能力分析

发行人近三年营运能力主要指标如下：

表 10-5：发行人 2016-2018 年营运能力指标

单位：万元

项 目	2018 年末	2017 年末	2016 年末
应收账款	3,858,333.53	3,444,580.93	3,128,395.14
存货	2,012,371.17	2,041,438.78	1,963,107.81
资产总额	7,922,216.47	7,637,911.53	7,174,792.31
主营业务收入	190,852.94	170,083.24	127,720.52
主营业务成本	85,283.00	92,239.43	77,619.25
应收账款周转率（次/年）	0.05	0.05	0.04
存货周转率（次/年）	0.04	0.05	0.04
总资产周转率（次/年）	0.02	0.02	0.02

注：财务指标计算公式：

1、应收账款周转率=销售收入/应收账款平均值

2、存货周转率=销售成本/存货余额平均值

3、总资产周转率=销售收入/资产总额平均值

2016-2018 年，发行人的应收账款周转率分别为 0.04、0.05 和 0.05。近三年公司应收账款周转率不高且保持平稳，主要系发行人所在行业性质决定。发行人应收账款主要由发行人控股子公司大同银行的金融业应收款组成，包括存放中央银行的准备金，各类公司、个人贷款等，存在回收期长的特点。

发行人近三年存货周转率和总资产周转率水平较低，与发行人的主营业务模式相匹配，符合行业特性。发行人主要从事大型城市基础设施（含保障性住房）建设，存在投资大、工期长和资金回收期长等特点从而导致了发行人资产周转速度较慢。

总体来看，近三年发行人营运能力较为平稳，主要财务数据和财

务指标均符合公司所属行业的特性。未来，随着发行人经营管理水平的不断提高和主营业务的多元化发展，公司的营运能力将会持续改善。

（三）盈利能力分析

表 10-6：发行人 2016-2018 年盈利能力指标

单位：万元、%

项目	2018 年	2017 年	2016 年
资产总额	7,922,216.47	7,637,911.53	7,174,792.31
所有者权益合计	1,416,495.40	1,380,857.77	1,296,927.19
主营业务收入	190,852.94	170,083.24	127,720.52
营业利润	19,446.68	26,777.68	8,800.36
利润总额	19,024.90	25,830.81	24,848.46
净利润	10,589.21	17,158.87	15,554.41
补贴收入	1,627.18	26,076.98	15,967.74
净利润率	5.55	10.09	12.18
净资产收益率	0.76	1.28	1.20
总资产收益率	0.14	0.23	0.22
补贴收入/（主营业务收入+补贴收入）	0.85	13.29	11.11

注：财务指标计算公式：

1、净利润率＝（净利润÷主营业务收入）×100%

2、净资产收益率＝（净利润÷平均股东权益）×100%

3、总资产收益率＝（净利润÷平均总资产）×100%

2016-2018 年，发行人分别实现主营业务收入 127,720.52 万元、170,083.24 万元和 190,852.94 万元，呈现出稳定上升的趋势。收入构成方面，发行人主营业务收入主要包括利息收入、手续费及佣金收入、航运服务收入、工程建设收入及房产出租及销售收入。未来，随着大同市城市建设进程的不断深入及配套基础设施的逐步完善，发行人工程建设收入将保持稳定增长；发行人控股子公司大同银行将继续稳健

经营，利息收入、手续费及佣金收入将为发行人主营业务收入的稳步提升提供有力支撑；发行人及其子公司名下的投资性房地产也将带来持续的租金收入。

2016-2018 年，发行人净利润分别为 15,554.41 万元、17,158.87 万元和 10,589.21 万元。发行人净利润存在一定波动，2016 年较 2015 年下降 6,193.98 万元，主要系该年财务费用较上年有所上升导致营业总成本的增幅超过营业总收入的增幅；2017 年较 2016 年增加 1,604.46 万元，主要是由于公司营业总收入的增幅超过营业总成本的增幅所致；2018 年较 2017 年减少 6,569.66 万元，主要系 2018 年收到的政府补贴减少。未来，依托大同市的发展，公司经营策略的多元化发展及业务结构的不断优化，公司净利润水平将得到进一步提升。

2016-2018 年，发行人净利润率分别为 12.18%、10.09%和 5.55%。近三年净利润率呈下降趋势，主要系发行人近三年业务不断扩张，公司管理费用和财务费用等增加导致净利润有所下滑。2016-2018 年，发行人净资产收益率分别为 1.20%、1.28%和 0.76%，虽处于相对较低的水平，但公司的盈利状况仍然符合发行人所在行业的特点。

从长期来看，发行人经营稳健，有稳定的收入来源，包括：利息收入、手续费及佣金收入、工程建设收入、航运服务收入、房产出租及销售收入等。此外，近年来发行人在投融资领域转型发展取得了重大突破，项目覆盖旅游、三农、节能环保、新材料、高新技术产业等领域，未来新兴产业产能将逐步得到释放成为公司新的收入增长点。随着大同市经济发展，发行人也将迎来新的发展机遇。通过立足现有优势业务，不断推进业务多元化经营，未来发行人各项收益来源将更加稳定可靠，业务结构和收入结构趋于均衡，自主盈利能力将逐步增强。

（四）现金流量分析

表 10-7：发行人 2016--2018 年现金流量指标

单位：万元

项目	2018 年	2017 年	2016 年
经营活动产生的现金流量净额	45,101.04	212,641.08	221,719.93
投资活动产生的现金流量净额	-159,681.51	-298,013.89	-172,187.95
筹资活动产生的现金流量净额	37,644.80	-37,596.40	-214,190.25
现金及现金等价物净增加额	-76,935.66	-122,969.21	-164,658.27

资料来源：2016-2018 年审计报告

2016-2018 年，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 221,719.93 万元、212,641.08 万元和 45,101.04 万元。近三年，发行人经营活动获取现金净流入的能力较强，2018 年较 2017 年减少 78.79%，主要系相关经营费用增加和存货等资产增加所致。随着发行人主营业务收入的不断提高及现有应收款项的逐步回流，未来发行人经营活动获取现金流的能力也将逐步提升。

2016-2018 年，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-172,187.95 万元、-298,013.89 万元和-159,681.51 万元，一方面，主要系发行人控股子公司大同银行投资活动现金流入减少；另一方面，发行人积极开拓业务，对外投资、购置固定资产等其他长期资产支付的现金规模较大，导致投资活动产生的现金流量净额为负数。

2016-2018 年，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为-214,190.25 万元、-37,596.40 万元和 37,644.80 万元。筹资活动产生的现金流入分别为 122,372.51 万元、161,596.48 万元和 171,186.01 万元，2018 年发行人筹资活动产生的现金流入较 2017 年增加 9,589.53 万元，主要系发行人及其子公司取得了金融机构融资贷款。筹资活动产生的现金流出分别为 336,562.76 万元、199,192.87 万元和 133,541.21

万元，2016 年发行人筹资活动现金流出较大，主要系发行人偿还到期债务所致。随着发行人经营规模的扩张，资金需求逐年增长，发行人通过银行贷款和发行债券等融资渠道，能够较好地支持到期债务偿还，开展正常经营活动。

（五）资产情况分析

表 10-8：发行人 2016-2018 年资产结构情况

单位：万元、%

指标	2018 年末		2017 年末		2016 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	129,770.80	1.64	206,706.46	2.71	329,675.67	4.59
应收账款	3,858,333.53	48.70	3,444,580.93	45.10	3,128,395.14	43.60
预付款项	152,517.45	1.93	122,259.90	1.60	98,044.81	1.37
其他应收款	169,707.43	2.14	113,962.65	1.49	120,610.20	1.68
存货	2,012,371.17	25.40	2,041,438.78	26.73	1,963,107.81	27.36
其他流动资产	6,292.38	0.08	2,042.11	0.03	15.88	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	48,835.10	0.64	192,859.80	2.69
流动资产合计	**6,328,992.76**	**79.89**	**5,979,825.94**	**78.29**	**5,832,709.31**	**81.29**
可供出售金融资产	141,534.09	1.79	202,299.97	2.65	166,657.63	2.32
持有至到期投资	79,782.53	1.01	79,607.49	1.04	0.00	0.00
长期股权投资	51,928.99	0.66	58,015.98	0.76	30,873.20	0.43
投资性房地产	1,041,458.05	13.15	1,040,869.33	13.63	1,039,810.28	14.49
固定资产	172,994.18	2.18	84,416.25	1.11	76,074.20	1.06
在建工程	63,786.27	0.81	114,694.26	1.50	8,544.30	0.12
工程物资	0.00	0.00	55.46	0.00	0.00	0.00
消耗性生物资产	545.84	0.01	283.12	0.00	0.00	0.00
无形资产	15,025.68	0.19	14,687.37	0.19	3,452.47	0.05

指标	2018 年末		2017 年末		2016 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
开发支出	0.00	0.00	450.00	0.01	200.00	0.00
长期待摊费用	10,255.77	0.13	8,429.10	0.11	3,816.88	0.05
递延所得税资产	15,912.32	0.20	14,277.27	0.19	12,654.05	0.18
其他非流动资产	0.00	0.00	40,000.00	0.52	0.00	0.00
非流动资产合计	**1,593,223.71**	**20.11**	**1,658,085.59**	**21.71**	**1,342,083.00**	**18.71**
资产总计	**7,922,216.47**	**100.00**	**7,637,911.53**	**100.00**	**7,174,792.31**	**100.00**

资料来源：2016-2018 年审计报告

从表 10-8 来看，发行人 2016-2018 年末总资产规模分别为 7,174,792.31 万元、7,637,911.53 万元和 7,922,216.47 万元，呈逐年递增态势。2017 年末，发行人总资产较 2016 年末增加 463,119.22 万元，增长 6.45%，主要系发行人应收 账款、在建工程、存货等项目增加所致。2018 年末，发行人总资产较 2017 年末增加 284,304.95 万元，增长 3.72%，主要系发行人待抵扣增值税和存货等项目增加所致。截至 2018 年末，发行人资产主要由应收账款、存货、投资性房地产等构成，具体科目分析如下：

1、货币资金分析

截至 2018 年末，发行人货币资金为 129,770.80 万元，公司的货币资金主要包括银行存款和库存现金，其中银行存款是货币资金最主要的构成部分。

2、应收账款和其他应收款分析

发行人计入应收账款科目的主要为下属子公司金融业务应收款项。发行人往来款主要包括代垫项目款和国有企业及大同市政府相关部门的往来款，计入其他应收款科目。截至 2018 年末，发行人计入应收账款和其他应收款科目的应收款项账面金额合计 4,028,040.96 万元，其中，经营性应收款项 3,948,960.09 万元，占比 98.04%，非经营

性应收款项 79,080.87 万元，占比 1.96%。截至 2018 年末，来自于政府的应收款项金额合计为 63,261.04 万元，其中，经营性应收款项合计 18,679.59 万元，非经营性应收款项合计 44,581.45 万元。

表 10-9：发行人 2018 年末应收款项情况表

单位：万元

科目	性质	金额	占比
应收款项	经营性应收款项	3,948,960.09	98.04%
	非经营性应收款项	79,080.87	1.96%
合计		4,028,040.96	100.00%
政府性应收款项	经营性应收款项	18,679.59	29.53%
	非经营性应收款项	44,581.45	70.47%
合计		63,261.04	100.00%

截至 2018 年末，发行人应收账款账面价值为 3,858,333.53 万元，发行人按照账龄法分析计提坏账准备的应收账款的情况见下表：

表 10-10：按照账龄法分析计提坏账准备的应收账款

单位：万元

账龄	2018 年 12 月 31 日			
	账面金额		坏账准备	净额
	金额	比例（%）		
1 年以内	1,885.20	53.27%	56.56	1,828.65
1—2 年	611.44	17.28%	61.14	550.30
2—3 年	224.89	6.35%	44.98	179.91
3 年以上	817.49	23.10%	408.75	408.75
合计	3,539.02	100.00%	571.43	2,967.60

资料来源：2016-2018 年审计报告

表 10-11：应收账款前五名明细

单位：万元

欠款单位	入账价值	账龄	占比（%）	款项性质
企业贷款和垫款	1,458,728.89	1 年以内	37.15	贷款
存放中央银行法定准备金	447,957.73	1 年以内	11.41	保证金
个人贷款和垫款	377,663.11	1 年以内	9.62	贷款
存放中央银行超额存款准备金	575,384.86	1 年以内	14.65	保证金
国网山西省电力公司大同县供电公司	703.37	1 年以内	0.02	代垫款项
合计	2,860,437.97	-	72.85	-

资料来源：2016-2018 年审计报告

2016-2018 年，发行人应收账款余额分别为 3,128,395.14 万元、3,444,580.93 万元和 3,858,333.53 万元。发行人应收账款主要为下属子公司金融业务应收款项，2016-2018 年占比分别为 98.00%、99.93%和 99.91%。发行人按照账龄法分析计提坏账准备的应收账款账面余额合计为 3,539.02 万元，占应收账款总额的 0.09%，计提坏账准备金额占计提坏账准备的应收账款账面金额的 16.15%。发行人应收账款数额较大是由大同银行经营性质决定的，截至 2018 年 12 月 31 日，大同银行各项贷款余额为 1,836,392.00 万元，其中，正常贷款 1,794,159.52 万元；关注类贷款 8,413.00 万元；次级类贷款 28,639.60 万元；可疑类贷款 5,172.29 万元；损失类贷款 7.60 万元，贷款质量较好。鉴于大同银行近年来加强贷款管理，应收账款风险可控。且发行人应收账款主要为 1 年以内账龄的应收账款，账期较短，回款风险较小。

发行人对其应收账款管理有效，应收账款回收率较高。未来发行

人及其控股子公司将继续加强应收账款管理，进一步降低经营风险。

表 10-12：其他应收款前五名明细

单位：万元

序号	债务人名称	与发行人是否存在关联关系	是否占用募集资金	形成原因	金额	报告期内回款情况及未来回款计划
1	大同经济发展投资有限公司	否	否	往来款	26,700.00	预计逐年偿还
2	大同市城乡住房和建设委员会	否	否	往来款	22,600.00	预计逐年偿还
3	大同大昶移动能源有限公司	子公司	否	往来款	10,916.40	预计逐年偿还
4	大同市园林管理局	否	否	代垫项目款	10,300.00	预计逐年偿还
5	大同中正房地产开发有限公司	否	否	往来款	12,000.00	预计逐年偿还

截至 2018 年末，发行人其他应收款余额为 169,707.43 万元，较 2017 年末增加 48.91%，发行人其他应收款主要由往来款构成。发行人往来款主要包括代垫项目款和国有企业及大同市政府相关部门的往来款，计入其他应收款。发行人其他应收账款中无应收持有发行人 5%及 5%以上表决权股份的股东单位欠款。报告期内，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用的情形。根据《公司章程》及相关内控规定，公司在与公司所属各子公司之间、公司与外部公司之间发生资金往来时，一般由相关业务部门经办人员发起、主管领导和董事长逐级审批。发行人在自身资金需求平衡的情况下，经过内部决策程序、统筹安排资金，资金拆借利率依据资金拆借期限，参照同期银行贷款利率和市场实际利率与借款人协商确定。严格监控

资金流向，并对拆借资金进行日常监督管理，规范资金拆借行为。

综上，截至 2018 年末，发行人无长期应收款，发行人对政府及其有关部门的应收账款和其他应收款金额合计为 63,261.04 万元，占净资产比重为 4.47%。

3、存货分析

2016-2018 年，发行人存货分别为 1,963,107.81 万元、2,041,438.78 万元和 2,012,371.17 万元。主要由开发成本构成，开发成本主要为在建和已完工的市政工程项目，包括廉租房、道路、棚户区改造等工程。截至 2018 年 12 月 31 日，开发成本占存货的比例为 99.97%。

表 10-13：截至 2018 年末存货明细

单位：万元

项目	账面余额	占比
原材料	130.46	0.01%
库存商品	225.84	0.01%
周转材料	320.92	0.02%
开发成本	2,011,693.95	99.97%
合 计	2,012,371.17	100.00%

资料来源：2016-2018 年审计报告

截至 2018 年底，发行人开发成本账面余额 2,011,693.95 万元，其构成如下表所示：

表 10-14：截至 2018 年末开发成本明细

单位：万元

类 别	账面金额
校安工程	25,377.56
道路工程	868,363.74
住房改造工程	866,646.14
城市公建改造工程	32,007.11

类 别	账面金额
文化修建工程	6,989.23
湿地工程	89,074.45
黄花苗工程	1,992.09
土地整治工程（御东工程）	44,162.79
土地使用权（宜民有道）	10,237.35
写字楼工程（恒安大厦）	52,504.02
绿化项目（房地）	14,339.46
合计	**2,011,693.95**

资料来源：2016-2018 年审计报告

4、投资性房地产分析

2016-2018 年，公司投资性房地产余额分别为 1,039,810.28 万元、1,040,869.33 万元和 1,041,458.05 万元，为发行人及其子公司合法拥有的商铺，共计 1,410 项，分别占当期非流动资产的比例为 77.48%、62.78%和 65.37%。近三年来发行人投资性房地产余额持续稳定增加，系投资性房地产公允价值变动所致。

发行人投资性房地产主要为商铺等房屋和建筑物，投资性房地产具体情况见附表五。

5、固定资产分析

截至 2018 年末，发行人固定资产账面价值为 172,994.18 万元，主要为房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备等。2016-2018 年，公司固定资产余额分别为 76,074.20 万元、84,416.25 万元和 172,994.18 万元，分别占当期非流动资产的比例为 5.67%、5.09%和 10.86%。2017 年末较 2016 年末，发行人固定资产增加 8,342.05 万元，增幅为 10.97%，主要是由于发行人及其子公司业务经营需求购置的固定资产；2018 年末较 2017 年末，发行人固定资产增加 88,577.94 万元，增幅为 104.93%，主要系当期在建工程结转固定资产所致。

表 10-15：截至 2018 年末固定资产明细

单位：万元

项目	账面价值
房屋及建筑物	145,309.23
机器设备	15,194.52
运输工具	5,105.16
电子设备	7,385.27
合 计	172,994.18

资料来源：2016-2018 年审计报告

6、在建工程分析

截至 2018 年末，发行人在建工程账面余额为 63,786.27 万元，发行人在建工程主要为发行人尚未建设完成或未达到预定可使用状态的、以及达到预定可使用状态但还未转入固定资产的工程项目，包括文化旅游和污水处理等项目。截至 2018 年 12 月 31 日，公司前五大在建工程情况详见下表：

表 10-16：截至 2018 年末发行人前五大在建工程明细

单位：年、万元

序号	项目名称	项目类型	建设期限[2]	是否为政府代建	账面价值
1	大同市恒安新区生活污水处理厂工程	污水处理	2017/05-2018/1	是	16,841.56
2	大同黄花产业园区建设项目	农产品加工	2017/01-2019/07	否	15,443.00
3	大同市御河生态湿地建设工程	环境治理	2017/03-2018/08	是	7,835.32
4	大同桑干湖原生态旅游度假区建设项目	文旅项目	2017/09-2018/1	否	1,086.07

[2] 截至 2018 年末，大同市恒安新区生活污水处理厂工程、大同市御河生态湿地建设工程和文兴路东侧公共停车场项目已竣工，待财政局结算。

序号	项目名称	项目类型	建设期限[2]	是否为政府代建	账面价值
5	文兴路东侧公共停车场项目	停车场	2017/01-2018/09	是	890.37

7、无形资产分析

截至 2018 年末，发行人无形资产账面价值为 15,025.68 万元，主要由软件和土地使用权构成，较上年增长 338.31 万元，主要系发行人子公司大同银行购置办公软件所致。

发行人资产中不存在 2010 年 6 月后新注入的公立学校、公立医院、公园、事业单位资产等公益性资产的情况。

发行人 2016-2018 年，除投资性房地产外，未对现有资产重新进行评估。

（六）负债情况分析

1、负债结构分析

表 10-17：发行人 2016-2018 年负债结构

单位：万元，%

指标	2018 年末		2017 年末		2016 年末	
	金额	比重	金额	比重	金额	比重
短期借款	30,600.00	0.47	39,500.00	0.63	0.00	0.00
应付账款	3,899,647.08	59.94	3,633,424.48	58.07	3,313,262.74	56.37
应付票据	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预收款项	7,284.02	0.11	6,916.21	0.11	5,489.57	0.09
其他应付款	587,193.06	9.03	662,406.09	10.59	878,858.75	14.95
应交税费	12,512.07	0.19	9,263.91	0.15	9,469.67	0.16
应付职工薪酬	5,233.05	0.08	1,974.65	0.03	2,245.67	0.04
一年内到期的非流动负债	40,050.00	0.62	40,050.00	0.64	125,200.00	2.13
流动负债合计	4,582,519.28	70.44	4,394,071.07	70.23	4,334,526.41	73.74

指标	2018 年末		2017 年末		2016 年末	
	金额	比重	金额	比重	金额	比重
长期借款	150,225.00	2.31	127,353.54	2.04	93,749.00	1.59
应付债券	170,000.00	2.61	210,000.00	3.36	200,000.00	3.40
专项应付款	0.00	0.00	0.00	0.00	107,034.50	1.82
递延所得税负债	222,104.13	3.41	221,956.95	3.55	221,642.80	3.77
其他非流动负债	635,386.77	9.77	642,816.75	10.27	920,643.98	15.66
长期应付职工薪酬	0.00	0.00	0.00	0.00	268.43	0.00
非流动负债合计	1,923,201.79	29.56	1,862,982.68	29.77	1,543,338.71	26.26
负债合计	6,505,721.07	100.00	6,257,053.75	100.00	5,877,865.12	100.00

资料来源：2016-2018 年审计报告

2016-2018 年发行人负债总额分别为 5,877,865.12 万元、6,257,053.75 万元和 6,505,721.07 万元，总体规模呈上升趋势。其中，流动负债为总负债的主要构成，主要为应付账款。2016-2018 年，应付账款的账面金额分别为 3,313,262.74 万元、3,623,424.48 万元和 3,899,647.08 万元，在流动负债中的占比分别为 76.44%、82.46%和 85.10%。

发行人应付账款主要由发行人子公司大同银行的吸收存款构成，截至 2018 年末，发行人应付账款的账面金额为 3,899,647.08 万元，其中大同银行吸收存款的金额为 3,775,332.45 万元，占比为 96.81%。

2016-2018 年，发行人其他应付款的账面金额分别为 878,858.75 万元、662,406.09 万元和 587,193.06 万元，主要由其他单位的往来款和财政拨入款构成。其他应付款中无应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

2016-2018 年，发行人长期借款账面金额分别为 93,749.00 万元、127,353.54 万元和 150,225.00 万元。发行人主要借款人为中国农业发展银行和国家开发银行，发行人长期借款主要还款期限为 10 年期以

上长期贷款，还本付息方式为季度结息，按还款计划逐步偿还。

2、有息负债明细

截至 2018 年 12 月 31 日，发行人有息负债中不存在高利率融资情况，符合“高利融资不得超过总资产的 4.00%”的相关要求。截至 2018 年末，发行人全部有息负债情况明细如下：

表 10-18：有息负债明细

单位：万元

序号	债权人（或债券名称）	债务类型	债务规模	利率	期限	抵质押情况
1	15 大同建投债	企业债	160,000.00	4.49%	2015/10/22-2022/10/22	无抵质押担保
2	17 大同银行二级	二级资本债	50,000.00	5.50%	2017/12/27-2027/12/27	无抵质押担保
3	国家开发银行股份有限公司	贷款	525.00	5.94%	2010/03/30-2022/03/29	质押担保
4	国家开发银行股份有限公司	贷款	14,900.00	4.90%	2017/12/06-2029/12/05	抵押担保、质押担保
5	国家开发银行股份有限公司	贷款	100.00	5.15%	2018/11/20-2038/11/20	质押担保
6	中国农业发展银行	贷款	16,700.00	5.15%	2016/06/30-2031/03/30	质押担保；抵押担保
7	华夏银行股份有限公司	贷款	5,000.00	5.66%	2018/11/30-2019/11/29	无抵质押担保
8	华夏银行股份有限公司	贷款	5,000.00	5.66%	2018/9/27-2019/3/26	无抵质押担保
9	大同银行股份有限公司	贷款	15,000.00	6.18%	2018/9/21-2023/9/20	无抵质押担保

序号	债权人（或债券名称）	债务类型	债务规模	利率	期限	抵质押情况
10	大同银行股份有限公司	贷款	15,000.00	6.18%	2018/11/13-2023/11/12	质押担保
11	大同北都农村商业银行股份公司	贷款	9,000.00	6.37%	2018/12/25-2026/12/24	无抵质押担保
12	广灵瑞亿绿色能源开发有限公司	贷款	4,000.00	6.00%	2018/8/8-2021/8/7	无抵质押担保
13	广灵瑞亿绿色能源开发有限公司	贷款	1,600.00	6.00%	2018/2/1-2021/1/31	无抵质押担保
14	山西扶贫开发投资有限公司	贷款	600.00	0.10%	2018/11/8-2019/11/8	无抵质押担保
15	晋中银行股份有限公司	贷款	10,000.00	5.44%	2018/09/18-2019/09/17	无抵质押担保
16	晋中银行股份有限公司	贷款	10,000.00	5.44%	2018/09/19-2019/09/18	无抵质押担保
17	晋中银行股份有限公司	票据	450.00	-	2018/12/4-2019/6/4	无抵质押担保
18	山西信托股份有限公司	信托	8,000.00	5.75%	2017/09/28-2020/09/27	无抵质押担保
19	中粮信托有限责任公司	信托	60,000.00	6.00%	2016/06/19-2019/06/19	抵押担保
20	中粮信托有限责任公司	信托	5,000.00	6.00%	2017/08/02-2019/08/01	无抵质押担保
21	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	融资租赁	8,850.00	5.60%	2018/6/7-2023/6/7	无抵质押担保

序号	债权人（或债券名称）	债务类型	债务规模	利率	期限	抵质押情况
22	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	融资租赁	8,850.00	5.60%	2018/5/31-2023/5/31	无抵质押担保
23	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	融资租赁	9,441.47	5.60%	2018/9/28-2023/9/28	无抵质押担保
24	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	融资租赁	9,441.38	5.60%	2018/10/12-2023/10/12	无抵质押担保
25	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	融资租赁	9,495.00	5.60%	2018/8/22-2023/8/22	无抵质押担保
26	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	融资租赁	9,495.00	5.60%	2018/7/3-2023/7/3	无抵质押担保
	合计		446,447.85			

注：15 大同建投债为由中债信用增进投资股份有限公司提供的全额不可撤销连带责任担保

3、债务偿还压力测算

根据 2018 年 12 月 31 日公司有息负债情况，进行债务偿还压力测算如下：

表 10-19：有息负债偿还压力测算

单位：万元

年份	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
有息负债当年偿付规模	**109,272.59**	**133,492.16**	**57,500.62**	**45,832.49**	**31,500.00**	**1,500.00**	**1,550.00**	**10,600.00**

其中：银行借款偿还规模	47,875.00	800.00	7,000.00	1,400.00	31,500.00	1,500.00	1,550.00	10,600.00
应付票据偿还规模	450.00							
信托计划偿还规模		73,000.00						
融资租赁偿还规模	20,947.59	19,692.16	10,500.62	4,432.49				
已发行债券偿还规模	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00				
本期债券偿付规模				**20,000.00**	**20,000.00**	**20,000.00**	**20,000.00**	**20,000.00**
合计	**109,272.59**	**133,492.16**	**57,500.62**	**65,832.49**	**51,500.00**	**21,500.00**	**21,550.00**	**30,600.00**

三、担保情况

表 10-20：发行人对外担保情况

单位：万元

被担保单位	担保金额	担保类型	担保方式	担保起始日	担保到期日	担保性质
大同市第六人民医院	7,000.00	贷款	信用	2010-10-22	2020-10-21	连带责任保证
大同新成新材料股份有限公司	15,000.00	贷款	信用	2018-3-31	2023-3-29	连带责任保证
合计	**22,000.00**					

截至 2018 年 12 月 31 日，公司对外担保总额为 22,000.00 万元，

发行人担保对象经营状况稳定、信誉良好。同时，发行人定期关注担保对象的财务状况，及时防范风险。总体来看，由担保产生的或有风险可控。

四、发行人受限资产情况

截至 2018 年 12 月 31 日，公司受限资产总计 611,555.37 万元，具体情况如下表所示：

表 10-21：发行人受限资产情况

单位：万元

项目	受限部分账面价值	受限原因
大同市经济建设投资有限责任公司持有大同银行股份有限公司 40,000 万股权	69,487.71	借款质押
大同市经济建设投资有限责任公司持有大同市佳峪文化旅游有限责任公司价值 5.1 亿元股权	51,000.00	借款质押
大同市经济建设投资有限责任公司银行存款	450.00	银行承兑汇票保证金
大同市经济建设投资有限责任公司应收账款	105,309.00	借款质押
大同市御东建设工程管理有限公司土地使用权	51,765.69	借款抵押
大同市御东建设工程管理有限公司投资性房地产	145,114.82	借款抵押
大同市房地建筑开发公司投资性房地产	188,428.15	借款抵押
合计	611,555.37	

五、发行人关联交易情况

（一）关联交易情况

存在控制关系的子公司均已纳入发行人合并财务报表范围，其相互间交易及与母公司交易已作抵消。合并范围内无关联交易。

（二）关联方应收应付款项

截至 2018 年末，发行人无应付关联方款项，发行人应收关联方款项如下表所示：

表 10-22：发行人应收关联方款项

单位：万元

序号	关联方	项目名称	金额	形成原因
1	大同大昶移动能源有限公司	其他应收款	10,916.40	购置设备款

截至 2018 年 12 月 31 日，发行人应收大同大昶移动能源有限公司 10,916.40 万元，主要系该公司购置日常生产设备所产生的往来款。

发行人 2016-2018 年经审计的合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表见附件二、附件三、附表四。

第十一条 已发行尚未兑付的债券

一、已发行尚未兑付的债券等融资情况

截至本期债券发行前，发行人已发行尚未兑付的债券为 2015 年 10 月 22 发行的 20 亿元“2015 年大同市经济建设投资有限责任公司公司债券”（简称“15 大同建投债”），债券期限 7 年，第 3-7 年按 20%的比例偿还债券本金，固定利率，发行利率 4.49%。2018 年 10 月 22 日，发行人已兑付上述债券发行总量 20%的本金 4 亿元，该债券未偿还余额 16 亿元。

发行人子公司大同银行股份有限公司已发行尚未兑付的债券为 2017 年 12 月 26 日发行的 5 亿元“2017 年大同银行股份有限公司二级资本债券”（简称“17 大同银行二级”），债券期限 10 年，到期一次性赎回全部本金。本期二级市场债券附提前赎回条款，在第 5 年末附有前提条件的发行人赎回权，发行人大同银行在有关监管机构批准的前提下有权按面值部分或全部赎回该品种债券。本期二级资本债券采用固定利率，发行利率 5.5%，每年付息一次，该债券未偿还余额为 5 亿元。

截至本期债券发行前，发行人合并口径已发行的公司债券无违约或迟延支付本息的情形。

二、已发行公司债券募集资金使用情况

“15 大同建投债”募集资金用于发行人全资子公司承建的大同市平城街东北角廉租房建设项目、大同市迎宾东街廉租住房项目、大同市南环路西延东侧廉租住房项目及大同市南环路西延东侧公共租赁住房项目。具体募集资金使用情况如下表所示：

表 11-1：“15 大同建投债”募集资金使用情况

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	募集资金计划使用金额
1	大同市平城街东北角廉租房建设项目	152,285.51	65,000.00
2	大同市迎宾东街廉租住房项目	178,320.00	65,000.00
3	大同市南环路西延东侧廉租住房项目	111,232.00	40,000.00
4	大同市南环路西延东侧公共租赁住房项目	54,355.00	30,000.00
	合 计	**496,192.51**	**200,000.00**

“15 大同建投债”发行的募集资金在扣除发行费用后，已按照约定用途使用发行人于 2016 年 10 月 22 日、2017 年 10 月 22 日、2018 年 10 月 22 日均按约履行了付息或兑付义务，不存在违约情形。

“17 大同银行二级”发行的募集资金在扣除发行费用后，将全部用于补充发行人大同银行的二级资本，提高资本充足率，以增强大同银行的营运实力，提高抗风险能力，支持业务持续稳定发展。

三、以信托计划、融资租赁进行融资的情况

截至 2018 年 12 月 31 日，发行人及其全资、控股子公司以信托计划、融资租赁进行融资的情况如下：

表 11-2：截至 2018 年末发行人信托计划、融资租赁融资情况

单位：万元

类别	债权人	融资金额	利率	期限
信托计划	中粮信托有限责任公司	60,000.00	6.00%	2016.06.19-2019.06.19
		5,000.00	6.00%	2017.08.02-2019.08.01
信托计划	山西信托股份有限公司	8,000.00	5.75%	2017.09.28-2020.09.27
融资租赁	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	60,000.00	5.60%	2018.05.28-2023.05.27
合计		133,000.00	-	-

除上述情况外，发行人及其全资、控股子公司无其他已发行尚未兑付的债券、中票、短融、资产证券化、信托计划、保险债权计划、理财产品及其他私募债券融资情况，亦无代建回购、融资租赁、售后回租等方式融资情况。

第十二条 募集资金用途

一、募集资金投向概况

本期债券募集资金总计不超过 10 亿元，将全部用于山西省大同市阳高县白登河生态康养小镇土地整理及基础配套设施建设项目（以下简称“白登河康养小镇项目”）和大同市佳润生态旅游示范区项目（以下简称“佳润旅游项目”）。佳润旅游项目总投资为 118,200.00 万元，其中，旅游康养配套设施投资 104,448.00 万元，酒店等商业物业投资 13,752.00 万元，本期债券募集资金仅用于旅游康养配套设施。本期债券募集资金使用情况如下所示：

表 12-1：本期债券募集资金拟使用情况表

单位：万元

序号	项目名称	总投资	募集资金	占投资比例
1	白登河康养小镇项目	100,284.70	63,000.00	62.82%
2	佳润旅游项目	104,448.00	37,000.00	35.42%
	合 计	**204,732.70**	**100,000.00**	**48.84%**

注：佳润旅游项目总投资中已扣除酒店等商业物业投资额

本期债券募投项目可行性研究报告编制依据为国家发展改革委发布的《投资项目可行性研究指南》、《建设项目经济评价方法与参数》等指导性文件。项目收入测算符合《山西省发展和改革委员会关于<山西省旅游景区（景点）门票价格管理目录>的通知》（晋发改市场发[2017]38 号）、《山西省发展和改革委员会关于做好全省旅游景区（景点）门票价格管理工作的通知》（晋发改市场发[2017]279 号）相关要求，并参考同类旅游景区休闲娱乐项目收费水平及餐饮、消费平均水平。

二、募集资金投资项目情况

（一）白登河康养小镇项目

1、项目审批情况

序号	发文机关	文件名称	文号	印发时间
1	阳高县发展和改革局	《关于山西阳高白登河生态康养小镇土地整理及基础配套设施建设项目备案的证明》	阳发改政务函[2017]15 号	2017 年 5 月 24 日
2	阳高县发展和改革局	《关于同意山西省大同市阳高县白登河生态康养小镇土地整理及基础配套设施建设项目建设规模及内容变更的函》	阳发改函字[2017]18 号	2017 年 10 月 25 日
3	阳高县国土资源局	《关于对阳高县新乐源文化旅游开发有限公司新建阳高白登河生态康养小镇土地整理及基础配套设施建设项目用地预审的批复》	阳国土资函[2017]27 号	2017 年 5 月 23 日
4	阳高县住房保障和城乡建设管理局	建设项目选址意见书	选字第 140221201701055 号	2017 年 5 月 23 日
5	阳高县住房保障和城乡建设管理局	建设用地规划许可证	地字第 140221201701055 号	2017 年 5 月 23 日
6	阳高县环境保护局	《关于对山西阳高白登河生态康养小镇土地整理及基础配套设施建设项目环境影响报告表的批复》	阳环审函[2017]20 号	2017 年 12 月 1 日
7	阳高县发展和改革局	《关于山西省大同市阳高县白登河生态康养小镇土地整理及基础配套设施建设项目节能审查意见的函》	阳发改能审字[2017]02 号	2017 年 10 月 26 日

序号	发文机关	文件名称	文号	印发时间
8	阳高县人民政府办公室	《阳高县人民政府办公室关于同意山西省大同市阳高县白登河生态康养小镇土地整理及基础配套设施建设项目社会稳定风险评估报告的批复》	阳政办发[2017]78 号	2017 年 10 月 26 日

2、项目建设主体

本项目建设主体为阳高县新乐源文化旅游开发有限公司，系我公司控股子公司，持股比例 90.00%。

3、项目建设内容

本项目拟对阳高白登河生态康养小镇 7,380.4 亩建设用地内的土地拆迁平整后，建设旅游基础设施，主要包括（1）旅游步道及沿线观景台、平台、长廊，总建筑面积 16.02 万平方米；（2）6 个旅游服务中心面积 14,500 平方米；（3）绿地景观工程总面积为 170.83 公顷，其中，绿地面积 146.24 公顷，防护绿地面积 7.51 公顷，生态水域面积 17.08 公顷。其中，土地平整工程主要内容为：对项目区内植物土、树根等软基进行处理，对地面建（构）筑物、杂草树木、生活垃圾等进行清理，对工程区沟塘淤泥采取拌干土法进行清淤等。该项目平整场地面积 7380.4 亩，将全部用于建设旅游基础设施，不涉及腾空土地及土地出让收益的返还来平衡该项目投资。

本项目建设地点位于山西省大同市阳高县，天黎高速阳高出口向北约 500 米，紧邻京大高铁阳高站，距阳高县城 2 公里，距大同市 45 公里，交通便利优势显著。预计本项目的建成及阳高高铁站的开通，该项目的旅游接待能力将进一步提升。

4、项目建设的必要性

阳高县地处大同市、河北省张家口市、内蒙古乌兰察布市三个城市交汇的中心地带。阳高县文化底蕴深厚，自然环境宜居，物产丰富，

质量上乘，民风淳朴，尊老尽孝。阳高县是全国无公害蔬菜生产基地县、山西省著名“杏果之乡”、长寿之乡、中国“二人台”艺术之乡，也是新时期国家扶贫开发工作重点县，山西省“两区”（晋西北、太行山革命老区）开发重点县。正在建设的大张高铁设有阳高南站，2019 年，阳高将进入高铁时代。

本项目对于完善当地基础设施建设，促进经济繁荣将起到积极的作用。对于项目区经济建设顺利实施将起到重要的示范作用。同时伴随项目的建成以及阳高高铁站的开通，项目实施后，不仅极大地提升了项目阳高县旅游接待能力、项目区的旅游基础设施建设水平，还改善了当地居民的居住环境和出行条件，为居民提供更多的就业机会，切实提高当地居民的收入水平，改善其生活质量，对统筹城乡发展意义重大。

5、项目总投资及资金来源

该项目总投资 100,284.70 万元，拟使用本期债券募集资金 63,000.00 万元，占该项目总投资 62.82%，其余资金由发行人自行筹措。该项目具体投资情况如下：

表 12-2：项目投资估算表

单位：万元

序号	项目名称	建设内容	投资
一	**工程费**		**56,197.66**
1	土地平整工程	对项目区内植物土、树根等软基进行处理，平整场地面积总计 7,380.4 亩。	3,500.00
2	旅游、康养服务设施	规划建设 6 个旅游服务中心，建筑面积合计 14,500 平方米。	15,600.10
3	旅游步道及配套设施	旅游步道及沿线观景台、平台、长廊，总用地面积约 16 公顷。	28,450

序号	项目名称	建设内容	投资
4	景观绿化工程	环场地四周和道路两侧进行绿化，绿地景观工程总面积约 170.8 公顷。	8,647.56
二	**其他费用**		**33,482.62**
三	**预备费**		**7,174.42**
四	**建设期贷款利息**		**3,430.00**
五	**总投资**		**100,284.70**

6、项目进展情况

本工程总工期为 2 年，预计建设期为 2018-2019 年，目前已开工。按照工程总体规划，该项目已完成前期勘察设计、土地平整、景观绿化工程、主体工程临时设施布建。截至本募集说明书签署日，本项目已累计完成工程进度的 30.5%，后续将开展游客服务中心主体建筑及配套旅游康养服务设施等建设。预计本项目将于 2019 年建成，2020 年进入试运营。

7、项目盈利性分析

根据该项目可行性研究报告，该项目的内部收益率为 13.89%。全部投资静态回收期为 7.72 年（含 2 年建设期）。

（1）项目收入分析

本项目建设期为 2 年，整体项目于 2018 年启动，预计 2019 年底整体完工，2020 年可进入试运营阶段。随着大张高铁线阳高站的开通，预计本项目进入正常运营期的游客量为 60 万人次/年。主要经营项目如下：

a. 为综合利用阳高县天然温泉的独特优势，该项目规划了部分配套的温泉旅游康养休闲设施设备（以下简称“温泉休闲项目”）。根据国内目前温泉康养项目的收费水平，预计项目建成后收费水平为 250 元/人次。

b. 为满足游客游览需要，将配置电瓶车满足游客代步需求。电瓶车收费水平为 25 元/人。

c. 鉴于该项目所在地距离周边城市较远，为满足开车出行游客需求，项目区域内设置停车场，预计停车场车位年接待量超过 20 万辆/年。停车位收费水平为 25 元/天。

d. 其他旅游经营收入来源主要包括旅游服务中心内自营商铺、餐厅以及项目区域内露天绿地展会会场及婚庆场地租赁等经营性收入。

根据该项目可研报告以及大同地区物价水平,经发行人审慎预测，进入达产运营期后，各项目收入水平详见下表：

表 12-3：项目收入估算表

单位：万元

序号	项目名称	收费标准	规模	年收入
1	旅游项目			15,500
1.1	温泉休闲项目	250 元/人	60 万人次/年	15,000
1.2	电瓶车游览服务	25 元/人	20 万人次/年	500
2	停车场	25 元/天	20 万辆/年	500
3	经营性项目			5,100
3.1	展会、婚庆	10,000 元/场	100 场/年	100
3.2	自营商铺、餐厅	100 元/人次	50 万人次/年	5,000
	合计			21,100

由于 2020 年为试运营期，预计收入为正常运营年度收入水平的 50%。按照保守水平估计，根据项目可研报告，随后年度增长率逐年递减，具体如下表所示：

表 12-4：收入增长率预测表

单位：万元

年份		增长率
建设期	2018-2019	-
试运营	2020	达产水平的 50%
运营期	2021	达产水平
	2022	20%
	2023	10%
	2024	8%
	2025	5%
	2026	3%
	2027 及之后年度	0%

（2）项目利润分析

根据该项目可研报告，本项目运营期间成本主要为固定资产折旧及可变成本。固定资产按照 20 年直线折旧，年折旧额为 1,292.34 万元。修理费为年折旧费的 30%。人员薪酬按照定员 53 人、月工资 2500 元预测，该项的年支出为 195.57 万元。外购燃料动力约为外购原材料支出的六倍，预测两项合计年支出 350 万元。期间费用主要为按照基准利率预测的中长期融资利息支出、相关人员的薪酬及费用支出。城市维护税、教育费附加及价格调控基金为销售收入销项税抵扣外购成本进项税后的缴纳增值税的 7%、3%和 1.5%。所得税为利润总额的 25%。截至 2025 年，本项目经营成本、费用、税费及利润水平如下表所示：

表 12-5：项目利润预测表

单位：万元

序号	项目	建设期	运营期（含试运营期）						合计
		第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	
一	**营业收入**		**10,550**	**21,100**	**25,320**	**27,852**	**30,080**	**31,584**	**146,486**
1	旅游项目收入		7,750	15,500	18,600	20,460	22,097	23,202	107,608
2	停车场收入		250	500	600	660	713	748	3,471
3	经营性项目		2,550	5,100	6,120	6,732	7,271	7,634	35,407
二	**营业成本**		**2,039**	**2,226**	**2,226**	**2,226**	**2,226**	**2,226**	**13,167**
1	外购原材料		40	50	50	50	50	50	290
2	外购燃料动力		240	300	300	300	300	300	1,740
3	工资及福利费		156	196	196	196	196	196	1,134
4	修理费		310	388	388	388	388	388	2,249
5	折旧费		1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	7,754
三	**财务费用**		**3,430**	**3,430**	**3,430**	**3,430**	**3,430**	**3,430**	**20,580**
四	**管理费用**		**80**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**580**
五	**销售费用**		**80**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**580**
六	**销售税金及附加**		**201**	**406**	**488**	**538**	**581**	**611**	**2,824**
1	城市建设维护税		122	247	297	327	354	372	1,719
2	教育费附加		52	106	127	140	152	159	737
3	价格调控基金		26	53	64	70	76	80	368
七	**利润总额**		**4,720**	**14,839**	**18,976**	**21,459**	**23,643**	**25,118**	**108,755**
八	**所得税**		**1,180**	**3,710**	**4,744**	**5,365**	**5,911**	**6,279**	**27,189**
九	**净利润**		**3,540**	**11,129**	**14,232**	**16,094**	**17,732**	**18,838**	**81,566**

综上，项目建成后，本期债券存续期内可实现总收入 146,486.33 万元，税前利润总额 108,755.20 万元，净利润 81,566.40 万元。

（二）佳润旅游项目

1、项目审批情况

序号	发文机关	文件名称	文号	印发时间
1	阳高县发展和改革局	《阳高县发展和改革局企业投资项目备案证》	阳发改备案[2016]93号	2016 年 11 月 2 日
2	阳高县国土资源局	《关于对大同市佳峪文化旅游有限责任公司建设大同市佳润生态旅游示范区用地预审的批复》	阳高国土资[2017]46号	2017 年 12 月 20 日
3	阳高县住房保障和城乡建设管理局	建设项目选址意见书	选字第 140221201712081 号	2017 年 10 月 25 日
4	阳高县环境保护局	《关于对大同市佳润生态旅游示范区二期扩建项目环境影响报告表的批复》	阳环审函[2017]21 号	2017 年 12 月 1 日
5	阳高县发展和改革局	《关于大同市佳峪文化旅游有限责任公司大同市佳润生态旅游示范区项目节能报告的审查意见》	阳发改能审字[2017]01 号	2017 年 8 月 24 日
6	阳高县人民政府办公室	《关于同意大同市佳润生态旅游示范区项目社会稳定风险评估报告的批复》	阳政办发[2017]77 号	2017 年 10 月 25 日

2、项目建设主体

本项目建设主体为大同市佳峪文化旅游有限责任公司，系发行人控股子公司，持股比例 51.00%。

3、项目建设内容

项目地位于阳高县马家皂乡西部，安家皂村村庄西南侧，经乡村公路距 S202 省道约 4 公里，经 S202 西北距阳高县城 37.5 公里，西

南距宣大高速神泉堡出口16公里，距大同市区72公里，距河北省张家口市阳原县城23公里。地处两省三县交界，区位优势独特。

该项目用地面积3,295.6亩，建筑面积47,156.8㎡，其中新建建筑面积14,940.8㎡，改造农田景观面积21,000㎡。主要建设内容包括：（1）农产品加工中心建筑面积600㎡；（2）综合接待服务区及休闲服务、特色旅游观光区14,340.8㎡；（3）生态康养、手工艺术品创作与贸易中心等既有建筑改造和在建工程改造面积32,216㎡；（4）改造农田景观面积21,000㎡。

本区项目旅游资源包括水库、农林生态资源、地热温泉资源和乡村文化资源，“村”、“园”、“情”、“绿”、“水”资源组合度良好。充分发挥园区的生态集聚效应、产业聚集效应，发掘园区旅游资源和毗邻村庄文化价值，构造复合多元的旅游产品体系，建设具有浓郁文化底蕴的休闲旅游度假目的地，是项目提高开发质量、把握更广泛市场的必由之路。项目将自身与周边安家皂等村庄视为一个空间战略利益共同体，“园—村”一体化密切协同发展。

4、项目建设的必要性

本项目区以村民村社共同体为核心依托，将开发建设为一个以乡村全景产业链为目标的复合型旅文农商协同发展园区，也是一个以旅游—养生—商贸—农林产业协同发展为特色的文化创意型乡村经济示范区。休闲旅游业、健康养生业、手工商贸业、农业四大产业体系下业态类型丰富，开发和运营过程需要“四核”有序启动，相互促进，彼此借力，递进发展，形成园内“精耕细作”和园外“推广带动”二者并举的战略格局。市场保障可靠，产业模式先进。

本项目对于丰富大同市旅游资源布局，促进乡村现代化建设有重要意义。该项目的建成将有力地带领小农经济向组织化、集约化、现

代化、工业化迈进，符合大同市振兴乡村、转变乡村经济发展方式、调整经济结构的整体规划。

5、项目投资及资金来源

佳润旅游项目总投资为 118,200.00 万元，其中，旅游康养配套设施投资 104,448.00 万元，酒店等商业物业投资 13,752.00 万元，本期债券募集资金仅用于旅游康养配套设施。具体投资情况如下表所示：

表 12-6：项目投资估算表

单位：万元

序号	项目名称	建设内容	投资
一	**工程费用**		**83,798.00**
1	农产品种植及加工中心、农田景观改造	主要包括香耕田园 100 亩；黑枸杞标准化种植示范基地 400 亩；种植体验园等 38 亩；农产品加工中心面积 600 ㎡；农田景观改造 21000 ㎡。	1,512.00
2	温泉康养	主要包括温泉井 2 座、火山温泉养生谷综合接待服务区 7,754 ㎡、室内外康养温泉 21,216 ㎡。	39,361.00
3	农产品及手工艺品展示、交易中心	手工艺术品创作与贸易中心、玉石文化馆、DIY 馆与儿童职场体验教育中心，共计 1,602.㎡。	5,922.00
4	健康养老及功能性服务中心	公寓式养老设施，面积合计 5,223 ㎡；提供老年艺术公社、康复医疗护理等服务。	6,346.00
5	滨湖休闲、运动娱乐区	项目区域内建设旱地滑雪场、拓展训练游乐基地、湿地垂钓园等旅游休闲设施。	30,657.00
二	**工程建设其他费用**		**5,646.00**
三	**预备费**		**7,804.00**
四	**铺底流动资金**		**7,200.00**
五	**合计**		**104,448.00**

注：项目投资估算表已扣除酒店等商业物业投资额

6、项目进展情况

本工程工期为 2.5 年，建设期为 2016-2019 年，总施工内容包括土木建安工程、给排水工程、电力电信工程、消防工程及休闲旅游设施建设。截至本募集说明书签署日，该项目已完成前期设计、主要建筑物的土建及安装工程等，已累计完成工程进度的 70.5%左右，后续将开展部分建筑的内部管网线路铺设、装饰、消防工程等建设，预计于 2019 年下半年进入试运营期。

7、项目投资收入情况

根据该项目可研报告的财务预测，在项目开始建设的 15 年内全部投资的内部收益率为 12.48%，全部投资静态投资回收期为 8.1 年（含建设期 2.5 年）。

（1）项目收入分析

项目建成后的收入主要包括：休闲旅游度假业、健康服务业、手工商贸业和涵盖种植及加工业（农林种植及储藏加工业）四个业态，销售收入主要由以上四部分构成。

a. 休闲旅游度假项目收入主要包括创意农业体验、运动休闲、温泉康养等收入。该业务板块建设期为 2.5 年，整体项目于 2016 年 9 月施工，预计 2019 年 5 月整体完工，随后进入试运营阶段，预计 2021 年度达到正常经营水平。根据本项目可研报告，预测项目进入达产运营期的游客量为 60 万人次/年。

b. 康养度假收入主要为居住型康养养老顾客提供相关服务产生的收入。该板块业务建设期为 2.5 年，项目建成后可提供养生养老床位 520 张，根据国内康养床位的居住时间约 5-8 个月的整体水平，分别按照 35%、65%的比率对 5 个月、8 个月的康养居住时长加权计算，预测人均居住时间为 6.95 月/年，月消费为 3,310 元/月•床位。

c. 手工业收入主要为高端手工艺品销售收入，建成后预测每年可生产工艺品 75,000 件/年，每件收入在 500 元/件。该板块业务建设期为 2.5 年，由于手工业工艺品主要依靠专业技师作业，在建成后半年为人员培训期。预计在项目启动后第 3 年进入试运营期。

d. 农业种植及加工收入主要为黑枸杞销售收入。根据项目可研报告，建设期为 4 年，建成后预测可生产黑枸杞 14,000kg/年，按照黑枸杞目前价格水平，预测进入达产运营期时价格为 520 元/kg。预计在项目启动 4 年后进入试运营期。

进入达产运营期各项目具体收入标准及收入水平详见下表：

表 12-7：项目收入估算表

单位：万元

序号	项目名称	价格水平	规模	年收入
1	**休闲度假项目**	**290 元/人次**	**60 万人/年**	**17,400**
1.1	创意农业体验、果蔬采摘、节会活动收入	40 元/人次		2,400
1.2	运动休闲娱乐类收入	90 元/人次		5,400
1.3	温泉休闲康养收入	160 元/人次		9,600
2	**居住型康养类收入**	**3,310 元/月•人**	**520 人次/年，居住时长约 6.95 个月/年**	**1,196**
3	**高端手工艺品销售**	**500 元/件**	**75000 件/年**	**3,750**
4	**黑枸杞销售**	**520 元/千克**	**1.4 万千克/年**	**728**

根据该项目可研报告，项目整体于 2019 年进入试运营期，随后年度增长率逐年递减。其中休闲度假项目增长率水平如下：

表 12-8：收入增长率预测表

单位：万元

年份		增长率
建设期	2016.9-2019.5	-
试运营	2019.5-2019.12	达产水平的 40%
	2020	达产水平的 80%
运营期	2021	达产水平
	2022	20%
	2023	10%
	2024	8%
	2025	5%
	2026	3%
	2027 及以后	0%

此外，对于手工业项目，试运营期的产量为达产水平的 60%，达产运营期的销售收入为 3,750 万/年，此后产量每两年增加 10%；黑枸杞种植，试运营期产量为达产水平的 60%，达产运营期的销售收入为 728 万/年，此后销售单价每两年增长 6%。

（2）项目利润分析

在正常运营年度，项目运营成本主要包括经营成本（除折旧外的其他成本及期间费用）、税金及附加、所得税等。休闲度假项目、健康康养项目的成本为收入的 60%，手工业项目、农产品项目成本为收入的 45%。根据我国养老服务退税政策，康养养老项目暂不计税金及附加，休闲度假项目和手工业项目的税金及附加为收入的 3.3%，农产品项目的税金及附加为 5.5%。根据该项目可研报告，所得税按折旧前 12%计算（养老项目所得税按照折旧前收入的 6%计）。四项基金包括公积金、公益金、骨干员工奖励及公司发展基金，以项目折旧前利润的 5%计提。截至 2025 年末，本项目经营成本及费用、税费及

利润水平如下表所示：

表 12-9：项目利润预测表

单位：万元

序号	项目	建设期	运营期（含试运营期）							合计
		—	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	
一	**营业收入**		**7,438**	**17,127**	**22,783**	**26,554**	**29,017**	**30,898**	**32,514**	**166,332**
1	休闲度假项目		6,960	13,920	17,400	20,880	22,968	24,805	26,046	132,979
2	健康康养项目		478	957	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	7,417
3	手工业项目			2,250	3,750	3,750	4,125	4,125	4,500	22,500
4	农产品项目				437	728	728	772	772	3,436
二	**营业成本**		**4,463**	**9,939**	**13,042**	**15,261**	**16,682**	**17,805**	**18,717**	**95,909**
1	休闲度假项目		4,176	8,352	10,440	12,528	13,781	14,883	15,627	79,787
2	健康康养项目		287	574	718	718	718	718	718	4,450
3	手工业项目			1,013	1,688	1,688	1,856	1,856	2,025	10,125
4	农产品项目				197	328	328	347	347	1,546
三	**税金及附加**		**230**	**583**	**804**	**935**	**1,025**	**1,088**	**1,149**	**5,815**
1	休闲度假项目		230	459	574	689	758	819	860	4,388
2	手工业项目			124	206	206	227	227	248	1,238
3	农产品项目				24	40	40	42	42	189
四	**利润总额**		**2,746**	**6,605**	**8,937**	**10,358**	**11,310**	**12,006**	**12,647**	**64,608**
五	**所得税**		**318**	**770**	**1,044**	**1,214**	**1,328**	**1,412**	**1,489**	**7,575**
1	休闲度假项目		307	613	766	920	1,012	1,092	1,147	5,856
2	健康康养项目		11	23	29	29	29	29	29	178
3	手工业项目			134	223	223	245	245	267	1,337
4	农产品项目				26	43	43	46	46	204
六	**折旧前利润**		**2,428**	**5,836**	**7,893**	**9,144**	**9,981**	**10,594**	**11,158**	**57,033**
七	**四项基金**		**121**	**292**	**395**	**457**	**499**	**530**	**558**	**2,852**
八	**净利润**		**2,306**	**5,544**	**7,498**	**8,687**	**9,482**	**10,064**	**10,600**	**54,182**

综上，项目建成后，本期债券存续期内可实现总收入 166,331.96 万元，税前利润总额 64,608.41 万元，净利润 54,181.73 万元。

（三）债券存续期内募投项目经济效益分析

本期债券存续期内，发行募集资金拟投项目的利润水平如下：

表 12-10：本期债券存续期内项目收益情况

单位：万元

项目		第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	合计
项目收入	白登河康养小镇项目	-	10,550	21,100	25,320	27,852	30,080	31,584	146,486
	佳润旅游项目	7,438	17,127	22,783	26,554	29,017	30,898	32,514	166,332
总收入		**7,438**	**27,677**	**43,883**	**51,874**	**56,869**	**60,978**	**64,098**	**312,818**
总成本及费用		**4,463**	**15,568**	**18,897**	**21,116**	**22,538**	**23,660**	**24,573**	**130,816**
营业税金及附加		**351**	**1,076**	**1,605**	**1,881**	**2,062**	**2,199**	**2,318**	**11,491**
所得税		**318**	**1,950**	**4,753**	**5,958**	**6,693**	**7,323**	**7,768**	**34,764**
净利润		**2,306**	**9,084**	**18,627**	**22,919**	**25,576**	**27,797**	**29,438**	**135,748**

综上，项目建成后，在本期债券存续期内，募投项目可实现营业收入合计为 312,818.33 万元，净利润 135,748.13 万元，可以覆盖债券本息总额。

三、本期债券募集资金使用计划和管理制度

（一）募集资金使用计划

本期债券募集资金的使用及管理以合法、合规、追求效益为原则，确保资金使用及管理的公开、透明和规范。发行人将严格按照国家发改委批准的本期债券募集资金的用途对资金使用进行支配，并将根据日常营运及投资项目进度合理安排资金使用，确保债券资金切实发挥作用，并保证发债所筹资金中用于投资项目的不超过项目总投资的

70%。

（二）募集资金管理制度

为规范发行人内、外部资金的使用，公司已按照国家法律法规的要求及公司章程的规定在资金的使用和管理上制定了严格的制度及风控措施。

对于本次社会领域产业专项债券募集资金，公司将严格按照国家发改委的有关规定以及公司内部资金管理制度进行使用和管理。公司财务部负责专项管理，根据募集说明书披露的项目和进度使用发债资金，保证专款专用。同时，公司将加强风险控制管理，提高资金使用效率，获得良好收益，为债券还本付息提供充足的资金保证。

（三）建立募集资金专项监管账户

为保证募集资金的安全使用，公司已聘请华夏银行股份有限公司大同分行作为本期债券的监管银行，按照《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券之募集资金监管协议》的约定，监督募集资金使用，确保资金投向符合公司和债券投资者的利益。并在资金监管人处开立了募集资金监管账户，对本期债券募集资金的使用进行监督管理，以保护本期债券投资者的利益。

四、募集资金用途规范

根据银监会截至 2018 年 3 月的《地方政府融资平台全口径融资统计表》，发行人已于 2016 年 6 月退出地方政府融资平台名单。发行人承诺，公司不承担政府融资职能，发行本期债券不涉及新增地方政府债务；本期债券募投项目不存在强拆、强建等情况；本期债券募集资金不会以转借或以其他方式挪用给股东或其他融资平台关联公司，亦不会转借他人。

第十三条 偿债保证措施

一、自身偿付能力

发行人较好的经营业绩和稳健的财务结构是本期债券按时偿付的基础。发行人作为大同市城市基础设施主要的投融资建设主体和国有资产运营主体，业务范围涉及重大城市基础设施建设（含保障房建设）、银行业和航运服务等，各项业务板块处于重要地位，市场相对稳定，所经营的资产具有长期稳定的收益。2016年至2018年，发行人总资产规模和净资产规模持续增长，其中，总资产分别为7,174,792.31万元、7,637,911.53万元和7,922,216.47万元，净资产分别为1,296,927.19万元、1,380,857.77万元和1,416,495.40万元，资本实力逐年显著增强。2016年至2018年，发行人经营情况良好，营业收入分别为127,720.52万元、170,083.24万元和190,852.94万元，净利润分别为15,554.41万元、17,158.87万元和10,589.21万元，显示了发行人经营稳健、盈利能力持续稳定。发行人在大同市拥有优势经营地位，经营活动具有稳定、持续的现金生成能力，公司业务形成的营业收入和净利润可以很好地支持本次债券按时还本付息。

二、增信措施

晋商信用增进投资股份有限公司（以下简称“晋商信用增进”）为本期债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

（一）担保人基本情况

注册名称：晋商信用增进投资股份有限公司

法定代表人：王俊飚

注册资本：人民币400,000.00万元

注册地址：山西省太原市杏花岭区府西街69号山西国际贸易中心西塔楼8层

经营范围：企业信用增进服务；信用增进的评审、培训、策划、咨询、技术推广；信用产品的创设和交易；金融和非金融股权投资、资产投资、投资策划、投资咨询；财富管理及三方财富管理；资产管理及资产受托管理；互联网金融服务、金融市场及金融同业资金交易业务、综合金融服务；经济信息咨询；人员技术培训；会议服务。（以上经营范围除银行、证券、信托、保险类金融业务；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）担保人资信情况

晋商信用增进的控股股东山西省国有资本投资运营有限公司，系山西省国资委履行出资人义务出资设立的国有独资公司，是山西省政府在金融领域通过整合地方金融企业国有产权，集资本管理、金融服务等于一体的大型综合性地方金融企业。

晋商信用增进作为第一家省级信用增进机构，公司资本实力雄厚，并从多家商业银行获得授信支持，有利于各项业务的拓展和抗风险能力的增强。截至2018年12月末，晋商信用增进注册资本为40.00亿元，雄厚的资本实力为公司的风险抵御提供了有力保障。公司控股股东为山西省国有资本投资运营有限公司，其他股东均为山西省资本实力雄厚的大型国有企业。公司作为山西省首家信用增进公司，实际控制人为山西省国有资本投资运营有限公司，承担着山西省国企国资改革、综合改革实验区建设金融服务的使命，得到山西省政府的大力支持。此外，公司还积极拓展与其他机构的合作，得到了国内多家商业银行的授信支持。

经大公国际资信评估有限公司、上海新世纪资信评估投资服务有限公司、中诚信国际信用评级有限责任公司、联合资信评估有限公司等综合评定，晋商信用增进长期主体信用等级为AAA。

（三）累计担保余额

截至 2018 年 12 月 31 日，晋商信用增进增信责任余额为 353.00 亿元。

（四）担保人财务数据

晋商信用增进 2018 年的财务报表由北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》（[2019]京会兴审字第 72000003 号）。本文中担保人 2018 年的财务数据均来源于经审计的财务报告。晋商信用增进 2018 年的主要财务数据及财务指标如下：

表 13-1：担保人财务数据

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日/2018 年度
总资产	1,766,711.85
总负债	1,139,333.99
净资产	627,377.86
流动资产	954,983.91
流动负债	554,850.44
营业收入	59,953.23
利润总额	57,475.26
净利润	43,409.53
经营活动产生的现金流量净额	9,279.17
投资活动产生的现金流量净额	-470,340.07
筹资活动产生的现金流量净额	465,608.84
现金及现金等价物净增加额	4,547.95
期初现金及现金等价物余额	92,673.53
期末现金及现金等价物余额	97,221.48
资产负债率	64.49%

项目	**2018 年 12 月 31 日/2018 年度**
净资产收益率	7.05%
流动比率（倍）	1.72
速动比率（倍）	1.72

注：财务指标计算公式：

1、资产负债率=总负债期末余额/总资产期末余额

2、净资产收益率＝（净利润÷平均股东权益）×100%

3、流动比率=流动资产/流动负债

4、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

截至 2018 年 12 月 31 日，晋商信用增进资产总计 1,766,711.85 万元，所有者权益合计 627,377.86 万元。

担保人 2018 年经审计的资产负债表、利润表和现金流量表详见附表六、七、八。

（五）担保人发行债券情况

截至 2018 年底，晋商信用增进未发行过企业债券、公司债券、中期票据等债券产品。

（六）担保函主要内容

担保人为本期债券出具了担保函。担保函的主要内容包括：

1、担保债券种类及数额：被担保债券为七年期企业债券，发行面额总计为不超过人民币 250,000 万元（以国家发展和改革委员会最终批准的发行方案为准）。

2、保证方式：全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

3、保证责任的承担：

在本担保函项下本次债券存续期间和到期时，如发行人不能兑付本次债券利息和/或本金，担保人应主动承担担保责任，将兑付资金划入本次债券登记结算机构指定的兑付付息账户。债券持有人可分别或联合要求担保人承担保证责任。债券债权代理人有义务代理债券持有

人要求担保人履行保证责任。

如债券到期后，债券持有人对担保人负有同种类、品质的到期债券的，可依法将该债务与其在本担保函项下对担保人的债券相抵销。

4、保证范围：担保人保证的范围包括债券本金及利息，以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。

5、保证期间：担保人承担保证责任的期间为债券存续期间及债券到期之日起二年。债券持有人在此期间内未要求担保人承担保证责任的，担保人免除保证责任。

（七）担保协议及程序的合法合规性

发行人已与晋商信用增进签订《晋商信用增进投资股份有限公司信用增进服务协议》，约定由晋商信用增进对本期债券到期兑付提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

发行人与担保人签订的《晋商信用增进投资股份有限公司信用增进服务协议》不存在违反《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国物权法》相关等法律、法规强制性规定的内容，担保协议及程序合法有效。

根据北京市微明律师事务所为本期债券出具的《法律意见书》，晋商信用增进是依法设立并有效存续的中国企业法人，其依法具备为本期债券提供担保的主体资格；所出具的《担保函》的形式及内容均合法有效。晋商信用增进的上述担保行为符合《担保法》、《国家发展改革委关于推进企业债券市场发展、简化发行核准程序有关事项的通知》发改财金（2008）7号文等相关法律规定。

三、本期债券的偿债计划

（一）本期债券偿债计划概况

本期债券发行规模不超过10亿元，期限为7年。同时，本期债

券设置本金提前偿还条款，从债券发行后第三年起，即从债券存续期内第 3、4、5、6、7 年，每年除按时付息外，分别按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。

为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。

（二）偿债资金专户安排

发行人与监管银行签订了《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券之偿债账户监管协议》。为充分有效地维护债券持有人利益，发行人为本期债券在账户监管人处设立“偿债账户”。本期债券存续期间的本息兑付工作将通过偿债账户完成，发行人偿债资金一旦划入偿债账户，仅可以用于按期支付本期债券的利息和到期支付本金。债券存续期的第一年至第二年发行人应提取当期应付债券利息作为偿债资金；债券存续期的第三年至第七年，发行人应分别提取债券发行总额的 20%以及当期应付债券利息作为偿债资金。发行人将在本期债券付息日或兑付日前约定作日提取偿债资金存入偿债账户，并将切实保障偿债资金按时、足额提取。

（三）债权代理人安排

1、聘请债券债权代理人

为了维护全体债权人的合法权益，由于债券持有人的不确定性，发行人特为债券持有人聘请华夏银行股份有限公司大同分行担任本期债券的债券债权代理人。债券债权代理人的主要权利和义务如下：

（1）在本期债券存续期限内，依据法律法规、本期债券《募集说

明书》、《债权代理协议》及《债券持有人会议规则》的规定享有各项权利、承担各项义务。

（2）应为债券持有人的最大利益行事，不得就本期债券与债券持有人存在利益冲突，不得利用作为债券债权代理人的地位而获得的有关信息为自己或任何其他第三方谋取不正当利益。

（3）指派专人负责本期债券的受托管理事务。

（4）督促发行人按本期债券《募集说明书》的约定履行信息披露义务，并按照规定向债券持有人出具债券受托管理事务报告。

（5）履行《债券持有人会议规则》项下债券债权代理人的职责和义务，按照《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》的规定召集和主持债券持有人会议。

（6）代表债券持有人监督发行人本期债券募集资金的使用。

（7）持续关注发行人的资信状况，在出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，及时召集债券持有人会议。

（8）在债券存续期内，代表全体债券持有人勤勉处理债券持有人与发行人之间的谈判或者诉讼事务。

（9）监督发行人的偿债措施。

（10）经债券持有人会议决议，在其授权范围内参与发行人的破产、和解、整顿的法律程序或重组、解散程序。

（11）签署所有与本期债券相关的协议。

（12）履行《债权代理协议》、本期债券《募集说明书》等约定的债券债权代理人应当履行的其他义务及执行债券持有人会议授权的其他事务。

2、债券持有人会议规则

为规范本期债券债券持有人会议的组织和行为，界定债券持有人

会议的职权、义务，保障债券持有人的合法权益，制定《债券持有人会议规则》。

债券持有人会议由全体债券持有人组成，债券持有人会议依据本规则规定的程序召集和召开，并对本规则规定的权限范围内的事项依法进行审议和表决。

债券持有人会议依据有关法律法规、本募集说明书、《债券债权代理人协议》、《债券持有人会议规则》的规定，行使下列职权：

（1）当发行人提出变更本期债券募集说明书约定的方案时，就是否同意发行人的建议做出决议；

（2）当发行人未能按期支付本期债券利息和/或本金时，就是否同意相关解决方案做出决议；

（3）当发行人减资、合并、分立、解散或者申请破产时，就是否接受发行人提出的建议，以及行使债券持有人依法享有权利的方案做出决议；

（4）就更换债券债权代理人做出决议；

（5）当发生对债券持有人权益有重大影响的事项时，就行使债券持有人依法享有权利的方案做出决议。

其他具体事项详见《债券持有人会议规则》全文。

（四）本期债券偿债计划的人员安排

发行人指定专门人员负责管理本期债券的还本付息工作，其将全面负责本期债券的利息支付和本金兑付，并通过公司财务科在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的偿付资金，保证本息的如其偿付，保证债券持有人的利益，在需要的情况下该部将继续处理付息日或兑付日后的有关事宜。

（五）本期债券偿债计划的财务安排

针对发行人未来的财务状况，本期债券自身的特征、募集资金投向的特点，发行人将建立一个多层次、互为补充的财务安排，以提供充分、可靠的资金来源用于本期债券还本付息，并根据实际情况进行调整。本期债券的本息将由发行人通过债券托管机构支付。

四、本期债券偿债保障措施

本期债券募集资金的使用主体分别为发行人的子公司阳高县新乐源文化旅游开发有限公司和大同市佳峪文化旅游有限责任公司。良好的项目收益及发行人稳健的经营业绩和规范的资金管理为本期债券的到期偿还创造基础条件。为保证本期债券按时足额偿付，发行人制订了切实可行的偿债计划和保障措施，以保障本期债券还本付息义务的履行。同时，晋商信用增进为本期债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，进一步保障了债券投资者到期兑付本息的合法权益。发行人具体偿债资金来源如下：

（一）发行人较强综合实力和盈利能力为本期债券的本息偿付提供了根本性保障

发行人系大同市人民政府批准设立的国有独资公司，主营业务收入主要来源于发行人合并报表子公司大同银行的利息收入、手续费及佣金收入，工程建设收入和大同机场的航运服务收入等。

发行人近三年盈利状况良好，营业收入逐年增长。2016-2018年分别实现营业收入127,720.52万元、170,083.24万元和190,852.94万元，净利润15,554.41万元、17,158.87万元和10,589.21万元，经营活动产生的现金流量净额分别为221,719.93万元、212,641.08万元和45,101.04万元。随着大同市经济社会的持续发展，发行人旅游产业布局的深入，预计未来发行人旅游产业项目的收益将成为新的利润增长

点，发行人综合实力将得到进一步增强。

（二）募投项目良好的盈利前景为本期债券兑付提供切实保障

白登河康养小镇项目和佳润旅游项目是大同市重点建设项目，大同市丰富的旅游资源为白登河康养小镇项目和佳润旅游项目产生良好的收益奠定了坚实的基础。大同市作为中国优秀旅游城市、国家园林城市，大同旅游产业的发展为本期债券募投项目产生良好的经济效益提供了优越的条件。随着“做大做强文化旅游产业”战略的推进和不断实施，本期债券募集资金投资项目将产生稳定的经营资金收入，为本期债券按期偿付提供重要的资金来源。

本期债券募集资金投资项目在债券存续期内的项目收益测算情况如下：

表 13-2：债券存续期内的项目收益测算

单位：万元

项目		债券存续期							
		第 1 年	**第 2 年**	**第 3 年**	**第 4 年**	**第 5 年**	**第 6 年**	**第 7 年**	合计
项目收入	白登河康养小镇项目	-	10,550	21,100	25,320	27,852	30,080	31,584	146,486
	佳润旅游项目	7,438	17,127	22,783	26,554	29,017	30,898	32,514	166,332
总收入		7,438	27,677	43,883	51,874	56,869	60,978	64,098	312,818
总成本及费用		4,463	15,568	18,897	21,116	22,538	23,660	24,573	130,816
营业税金及附加		351	1,076	1,605	1,881	2,062	2,199	2,318	11,491
所得税		318	1,950	4,753	5,958	6,693	7,323	7,768	34,764
净利润		2,306	9,084	18,627	22,919	25,576	27,797	29,438	135,748

综上所述，在本期债券存续期间白登河康养小镇项目和佳润旅游项目预计可实现总收入为 312,818.33 万元，净利润 135,748.13 万元，

足以覆盖本期债券募集资金本息总额。

（三）担保人提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保

本期债券由晋商信用增进提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。晋商信用增进作为我国第一家省级专业债券信用增进机构。晋商信用增进资本实力雄厚，并从多家商业银行获得授信支持，行业地位显著。晋商信用增进由山西省国有资本投资运营有限公司、山西能源交通投资有限公司、山西省黄河万家寨水务集团有限公司、山西路桥建设集团有限公司、山西建筑工程（集团）总公司、山西省交通开发投资集团有限公司和山西省高速公路集团有限责任公司等 7 家省属重点非煤炭行业国有企业共同出资，经大公国际资信评估有限公司、上海新世纪资信评估投资服务有限公司、中诚信国际信用评级有限责任公司、联合资信评估有限公司等综合评定，晋商信用增进长期主体信用等级为 AAA。

晋商信用增进已于 2017 年 12 月 14 日为本期债券出具担保函，对发行人此次所发行的债券的到期兑付提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。保证范围包括债券本金及利息以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用；保证期限为本期债权存续期间及债券到期之日起二年。当发行人不能按期足额偿付本期债券本息时，晋商信用增进将履行清偿责任，从而为偿还本期债券本息提供保障。

（四）发行人优质的可变现资产为本期债券的按期兑付提供了可靠补充

截至 2018 年末，发行人投资性房地产余额为 1,041,458.05 万元，发行人所拥有的投资性房地产主要为商铺，系发行人负责承担的保障房建设配套的商用地产，主要位于大同市城区和南郊区人口较密集区

域，具有良好增值空间。

截至 2018 年末，发行人持有大同银行 61.63%股份，根据《大同银行股份有限公司 2015 年股金分红方案》和《大同银行股份有限公司 2016 年股金分红方案》，大同银行 2015 年和 2016 年股金分红按每 10 股派发 0.50 元现金进行分配，2015、2016 年给予发行人分红金额均为 2,000.00 万元。近年来，大同银行经营状况良好，资产质量总体可控，风险抵御能力较高。总体来看，大同银行经营情况稳定，在本次债券存续期内如执行分红政策，可作为本次债券还本付息的补充。

发行人投资性房地产及持有的大同银行股权均为优质资产，变现能力较强、资产价值可靠，在发行人出现经营收入不足以覆盖债券本息时，可通过对未设置他项权的资产进行抵、质押，再融资或出售变现，以补充偿债资金缺口。

（五）大同市政府的大力扶持为发行人提供有力的支撑

公司为大同市城市重点工程项目建设的重要主体，是大同市人民政府重点构建的综合性建设与经营主体，得到了大同市政府及相关部门在资源、政策等多方面的大力支持。大同市政府将一系列国有资产划拨至公司，以增大公司的资产规模，丰富公司的业务结构，公司整体实力得到了显著提高。随着大同市城市基础设施建设事业的完善，发行人将继续得到政府的大力支持。大同市人民政府对发行人的大力支持增强了债券偿付的保障。

（六）发行人优良的资信情况为本期债券本息的偿付提供了有效的支撑

发行人的经营情况和财务状况良好，具有非常畅通的融资渠道。发行人在国内银行具有良好的信用记录，与国家开发银行、中国农业发展银行等金融机构建立了长期、稳定的战略合作关系。发行人良好

的资信情况是本期债券按时足额还本付息的重要保障，较强的银行信贷融资能力也为本期债券的还本付息提供了有力支持。

（七）偿债资金专项账户的监管安排，形成了有效确保发行人按时还本付息的内外约束制度

为保证本期债券募集资金的合理使用，确保到期按时足额还本付息，维护全体债券持有人的合法权益，根据发行人与监管银行签订的《偿债账户监管协议》，发行人将在本期债券的每个还本付息日（T日）前10个工作日按《募集说明书》的规定向偿债账户中划入偿债资金。监管银行将依据《偿债账户监管协议》的约定保管偿债账户内的资金，并监督发行人对该资金只能用于偿还本期债券的本息。发行人将根据监管银行的指令，不晚于T日前2个工作日（T-2个工作日）将当期应付本金和利息划转至本期债券登记结算机构指定的账户，并以书面形式通知监管银行。

偿债账户内的资金及其孳息仅能根据《募集说明书》及《偿债账户监管协议》约定用于偿付债券持有人的到期本金及利息。

偿债账户内的资金只能以银行存款或银行协定存款的方式存放和使用，不得用于其它任何用途。

（八）分期还本的设计缓解了债券到期偿付的压力

本期债券发行规模为不超过10亿元，由于采用分期还本的设计，债券存续期内第3、4、5、6、7个计息年度末，公司分别偿还债券发行总额的20%。分期还本的设计缓解了债券到期偿付的压力。

综上所述，发行人采取了多项有效的偿债保障措施，偿债资金来源稳定可靠，可持续经营能力强。发行人将通过不断挖掘自身优势，抓住我国经济尤其是地区经济转型发展的有利时机，增加主营收入，控制运营成本，提高管理效率，确保公司的可持续发展，为本期债券

本息的及时足额偿付提供保障。

第十四条 风险揭示

投资者在评价和购买本期债券之前，应认真考虑下述各项风险因素及发行人在本募集说明书中披露的其他相关信息。

一、与本期债券相关的风险及对策

（一）利率风险

风险：受国民经济运行状况和国家宏观政策等因素的影响，市场利率具有一定波动性。由于本期债券采用固定利率结构且期限较长，在本期债券存续期内，不排除市场利率有上升的可能，进而影响投资者投资本期债券的收益水平。

对策：本期债券的利率水平已充分考虑了对利率风险的补偿。本期债券拟在发行结束后申请在经核准的证券交易场所上市或交易流通，如上市或交易流通申请获得核准，本期债券流动性的增加将在一定程度上给投资者提供规避利率风险的便利。

（二）偿付风险

风险：在本期债券存续期内，受国民经济运行总体情况、国家政策法规、行业周期和市场环境等不可控制的因素影响，可能导致发行人不能产生预期的回报和现金流，进而导致公司不能从预期的还款来源获得足够资金，可能会影响本期债券本息的按期偿付。

对策：发行人将进一步提高管理和运营效率，严格控制成本，积极增加效益，为本期债券按时足额偿付提供资金保证。发行人目前经营状况良好，现金流量充足，预期其自身盈利及现金流可以满足本期债券本息偿付的要求。此外，发行人对内、对外融资能力较强，除银行的长期、短期贷款外，发行人作为大同市人民政府直属的国有独资企业，地方政府的支持力度明显。

（三）流动性风险

风险：由于具体上市审批或流通申请事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期上市或交易流通，亦无法保证本期债券会在债券二级市场有活跃的交易，从而可能影响债券的流动性，导致投资者在债券转让和临时性变现时出现困难。

对策：本期债券发行结束后，发行人将向经批准的证券交易场所或其他主管部门提出债券上市或交易流通申请，力争使本期债券早日获准上市或交易流通。同时，随着债券市场的发展，公司债券交易和流通的条件也会随之改善，未来的流动性风险将会有所降低。

（四）项目建设投资风险

风险：本次募集资金投资项目为白登河康养小镇项目和佳润旅游项目，都经过严格的论证，在经济、技术和社会效益方面均具有良好的可行性，同时还受到市委、市政府的高度支持。但是，工程总体投资规模较大，建设周期相对较长，如果施工材料成本上升、劳动力价格上涨或是自然灾害等重大事件，将对施工成本造成一定影响，项目实际投资有可能超出预算，施工期限也可能延长，影响项目按期竣工。

对策：发行人在开展此项目过程中，将认真执行招标管理办法，严格实行计划管理，尽量避免工程延期、施工缺陷等风险。另外，在项目管理上，发行人将聘请优质的专业团队承担项目的实施工作，关键工程经过反复论证，并由专业人员跟踪项目施工进度，确保项目施工质量。发行人还将在本期债券存续期内进一步完善项目资金管理机制，对资金的使用情况进行实时监控，对公司的项目投资、运营成本进行严格控制。以确保项目建设实际投资控制在预算范围内，最大限度降低项目建设风险。

（五）违规使用债券募集资金风险

风险：本次发行募集资金主要投资于为白登河康养小镇项目和佳润旅游项目。发行人不能排除因自然环境变化等无法控制的原因致使项目建设进度延缓，或工程实际支出与工程概算出现偏差等情况，从而可能对公司的经营业绩、财务状况带来不利影响。

对策：发行人将制定严格的项目建设进度表，并按进度表有序推进项目进度，同时制定突发事件应对方案，保证募投项目按时保质保量完工。

（六）第三方担保风险

风险：本期债券采用第三方担保的方式作为增信措施，由晋商信用增进提供全额不可撤销连带责任保证担保。尽管晋商信用增进资本实力雄厚，雄厚的资本实力为公司的风险抵御提供了有力保障，具有良好的经济状况和企业信誉，但不排除本期债券存续期内担保方因外部宏观环境影响或自身经营状况恶化导致其担保能力受损的可能。同时，本次担保还可能面临因担保协议条款不够完备或存在分歧而导致日后履约产生纠纷的风险。

对策：为切实保障债权人合法权益，主承销商已经详尽收集晋商信用增进资质证明文件、审计报告以及信用评级报告等佐证性资料，充分了解、评估担保人担保能力的可持续性，并将在债券存续期内对担保人财务状况、信用状况、经营情况等多方面内容进行跟踪，确保担保人担保能力的可靠性和持续性。此外，发行人同晋商信用增进已经就保证方式、保证担保范围、保证期间等核心事项进行了详尽约定，确保不存在任何分歧，保证了第三方保证担保措施的真实有效。晋商信用增进担保目前已就上述担保事宜出具了《担保函》。

（七）偿债保障措施风险

风险：在本期债券发行时，发行人已根据现时情况拟定多项偿债保障措施来控制和降低本期债券的还本付息风险。但在本期债券存续期间，可能由于不可控的宏观经济、法律法规的变化，导致目前拟定的偿债保障措施不充分或无法完全履行，进而影响本期债券持有人的利益。

对策：发行人将严格落实本期债券的偿债保障措施。根据公司已签署协议情况及合理预测，公司未来盈利情况良好；在发生突发情况时，公司将优质资产进行变现等方式保证本期债券的正常兑付。

二、与发行人行业相关的风险及对策

（一）经济周期风险

风险：发行人负责大同市基础设施建设和保障性住房建设业务，而城市基础设施和保障性住房的投资规模和运营收益水平容易受经济周期影响，如果在本期债券的存续期内，经济发展如出现放缓或衰退，会影响发行人城市建设投资开发项目和保障性住房建设业务的进程，降低发行人整体现金流量，从而影响本期债券的偿付。

对策：发行人及其子公司主要从事的城市基础设施建设，受经济周期波动的影响相对较小。随着地方经济发展水平的提高以及未来发展规划的实施，在一定程度上抵消了经济周期的影响。同时，发行人所在区域对城市基础设施和公用事业的需求日益增加，发行人将充分利用区位优势，提高管理水平和运营效率，业务规模和盈利水平也将随之提高，因而发行人抵御经济周期风险的能力也将逐步增强。

（二）产业政策风险

风险：发行人主要从事城市基础设施建设、保障性住房建设等项目建设。这些行业的经营受到国家宏观经济和产业政策的影响。在我

国国民经济发展的不同阶段，国家和地方产业政策会有不同程度的调整。国家宏观经济政策和产业政策的调整可能会影响发行人的经营管理活动，不排除在一定时期内对发行人经营环境和业绩产生不利影响的可能性。

对策：针对产业政策因素的影响，发行人将与主管部门保持密切的联系，继续加强对国家财政、金融、产业等方面的政策研究，关注城市基础设施建设、保障性住房建设等行业的发展动态，把握产业发展机遇，不断壮大公司实力。发行人将密切关注政策变化，对可能产生的政策风险予以充分考虑，以积极的态度适应新的环境，并采取相应措施，尽量降低对公司经营带来的不确定影响。

三、与发行人相关的风险及对策

（一）财务风险

风险：随着发行人业务的多元化发展和投资项目及规模的增加，发行人在建、拟建项目资金需求较大，需要通过直接融资和间接融资相结合的方式筹措资金，以支持公司业务发展和项目建设。因此，发行人将面临安排融资结构、调节资金运转周期、加强财务管理、提高资金收益和控制财务成本等方面的压力。

对策：发行人与各大银行有着良好的合作关系，在融资方面将得到其大力支持。针对较大的拟建、在建项目资金需求，发行人将充分利用资本市场多渠道筹集资金，有效降低融资成本并进一步调整长短期债务结构，使之与投资项目资金的使用相匹配，并力争控制融资成本。同时，发行人将加强在建项目的管理和已建项目款项的回收，确保在建项目所需后续资金可以及时到位，提高资本运营效率，进而降低财务风险。

（二）发行人经营管理风险

风险：发行人作为由国资委出资的有限责任公司，在进行市场化经营，实现经济效益的同时，同时还承担着部分社会职能。地方政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响公司的运营和发展，对公司正常的经营收益产生一定的影响。

对策：发行人作为大同市国有资产运营的重要主体一直受到大同市政府的大力扶持。发行人将针对经营环境的变化，不断改革和优化公司的管理制度，建立起适应公司业务特点的组织构架和管理制度，引进先进的管理经验和优秀的管理人才，使公司的管理始终能与环境的变化相适应，加大对投资企业监管力度，防范经营风险，保证公司的健康发展。

另外，发行人将进一步加强管理，提高公司整体运营实力，进一步密切与商业银行、政策性银行的业务联系，充分利用资本市场多渠道筹集社会资金，有效降低融资成本，进一步完善法人治理结构，建立健全公司各项内部管理制度和风险控制制度，加强对授权经营范围内的国有资产的经营管理，提高运营效率。

（三）公司运营风险

风险：发行人作为大同市城市基础设施建设项目投融资和国有资产运营主体，承担着城市建设和授权经营范围内的国有资产经营管理的任务，如果发行人市场信誉下降、融资能力不足或管理不善，将对公司正常的业务收益产生一定的影响。

对策：发行人今后将通过进一步加强与政府的沟通、协商，争取地方政府部门更大的扶持和政策支持。此外，发行人在进一步加强与商业银行、政策性银行业务联系的同时，将充分利用资本市场筹集社

会资金，有效降低融资成本。通过不断产权改革、资本运营加强对授权经营范围内国有资产的经营管理，逐步提高公司整体运营实力。

（四）对外担保风险

风险：截至 2018 年末，发行人担保总额为 22,000.00 万元，担保对象违约将会对公司带来或有负债的风险。

对策：公司目前对外担保对象经营状况稳定、信誉良好。公司建立了企业对外担保的跟踪监督机制和风险防范机制，定期了解被担保企业的财务经营情况，对其偿债能力进行动态分析，以及时防范风险。公司将建立企业对外担保风险防范的紧急处理预案，提高相关不利事项出现后的反应速度和处理能力，在风险状况发生后积极以法律手段维护自身利益。

（五）公司往来款风险

风险：发行人其他应收款中往来款主要为国有企业及政府相关部门。若未来出现公司往来款不能按期收回或无法收回的情况，将可能对公司业绩和生产经营产生一定影响。

对策：公司往来款的资金拆借方主要为国有企业及政府相关部门，信誉良好，违约风险较低，公司将加强应收账款管理，做好应收账款催收工作，及时催促借款人按时还款，加速应收账款现金回笼。发行人未来将依据公司相关制度，严格监控资金流向，并对拆借资金进行日常监督管理，防范经营风险和财务风险，完善决策程序并明确责任规范资金拆借行为。

第十五条 信用评级

一、信用评级报告的内容摘要

经大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公国际”）综合评定，发行人主体长期信用等级为AA，本期债券的信用等级为AAA。

主体信用级别AA代表受评对象偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低；债券信用级别AAA代表债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低。

（一）优势

1、大同市经济保持稳定发展，财政实力不断增强，公司面临较好的外部环境；

2、公司作为大同市重要的城市基础设施建设和保障房建设投融资主体，承担大量的基础设施建设任务，在全市建设和经济发展中具有重要地位；

3、大同银行存贷款业务持续增长，营业收入规模不断增加；

4、晋商信用为本期债券提供的无条件不可撤销的连带责任保证担保，具有很强的增信作用。

（二）关注

1、公司总资产报酬率和净资产收益率较低，整体盈利能力较弱；

2、大同银行存贷业务不良贷款率增长较快，信贷资产质量存在一定下行压力；

3、公司受限资产规模较大，资产流动性一般。

二、跟踪评级安排

跟踪评级安排包括以下内容：

（一）跟踪评级时间安排

定期跟踪评级：大公将在本期债券存续期内，在每一会计年度结

束之日起 6 个月内披露上一年度的债券信用跟踪评级报告。

不定期跟踪评级：大公将在发生影响评级报告结论的重大事项后及时进行跟踪评级，在跟踪评级分析结束后下 1 个工作日向监管部门报告，并发布评级结果。

（二）跟踪评级程序安排

跟踪评级将按照收集评级所需资料、现场访谈、评级分析、评审委员会审核、出具评级报告、公告等程序进行。

大公国际的跟踪评级报告和评级结果将对发债主体、监管部门及监管部门要求的披露对象进行披露。

如发债主体不能及时提供跟踪评级所需资料，大公将根据有关的公开信息资料进行分析并调整信用等级，或宣布前次评级报告所公布的信用等级失效直至发债主体提供所需评级资料。

三、发行人信用评级情况

（一）经大公国际综合评定，发行人主体信用等级为 AA，本期债券信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

（二）发行人于 2011 年 6 月发行“11 大同建投债”，经鹏元资信评估有限公司（简称“鹏元资信”）综合评定，该期债券的信用级别为 AA，发行人主体长期信用级别为 AA。上述评级未再发生改变。

（三）发行人于 2015 年 10 月发行“15 大同建投债”，该期债券由中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保进行增信，经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人长期主体信用等级为 AA，本期债券的信用等级为 AAA。2016 年，东方金诚维持该期债券信用等级和主体长期信用等级不变。

四、发行人金融机构授信情况

截至 2018 年 12 月 31 日，发行人获得的授信总额度为 324,400.00

万元，已使用额度 101,275.00 万元，尚未使用的额度为 223,125.00 万元。

表 15-1：金融机构授信情况

银行	授信总额（万元）	使用额度（万元）	剩余额度（万元）
华夏银行大同分行	10,000.00	10,000.00	0.00
晋中银行太原分行	20,000.00	20,000.00	0.00
国家开发银行山西省分行	210,000.00	15,575.00	194,425.00
中国农业发展银行	45,400.00	16,700.00	28,700.00
大同银行股份有限公司新华街支行	15,000.00	15,000.00	0.00
大同银行股份有限公司阳高支行	15,000.00	15,000.00	0.00
大同北都农村商业银行股份公司总行营业部	9,000.00	9,000.00	0.00
合计	324,400.00	101,275.00	223,125.00

第十六条 法律意见

发行人聘请北京市微明律师事务所担任本期债券发行工作律师。北京市微明律师事务所通过对发行人提供的材料及相关事实进行审查后出具了法律意见书，认为：

（一）发行人已经取得发行本期债券所需取得的各项批准或授权，该等已经取得的批准或授权合法有效。

（二）发行人作为在中国境内依法设立具有法人资格并有效存续的国有独资有限责任公司，具备《公司法》、《证券法》和《企业债券管理条例》规定的发行公司债券的主体资格。

（三）发行人符合《证券法》、《企业债券管理条例》和《国家发展改革委关于推进企业债券市场发展、简化发行核准程序有关事项的通知》（发改财金[2008]7 号）等法律、法规及规范性文件所规定的本期债券发行的各项实质条件。

（四）参与本期债券发行的各中介机构均合法设立，并有效存续，具备担任本期债券发行中介机构的主体资格。

（五）本期债券募集资金投向符合国家产业政策，且获得了必要的批准和授权。

（六）本期债券的承销和发行程序符合《证券法》、《企业债券管理条例》的有关规定。

（七）本期债券发行的监管协议、债券持有人会议规则等文件有利于保障债券持有人合法权益，符合法律、法规和规范性文件的有关要求。

（八）本期债券发行的申请材料符合法律、法规和规范性文件的有关要求，内容真实、准确、完整、合法合规，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

（九）本期债券发行募集说明书在重大事实方面不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏等情形，且内容符合有关法律、法规、规范性文件及相关政府主管部门的要求。

综上所述，本所律师认为，发行人具备《公司法》、《证券法》、《担保法》《企业债券管理条例》及《通知》等等相关法律规定的债券发行的主体资格和相关条件，且已获得必要的批准和授权，申请材料符合规范性文件的要求，待有关主管部门核准后，本期债券即可发行。

十七条 投资者保护

为保障全体债券持有人的利益，发行人与华夏银行股份有限公司大同分行签订了《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”），委托华夏银行股份有限公司大同分行担任本期债券的债权代理人，并为本期债券制定了《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券持有人会议规则》（简称“《债券持有人会议规则》”）。该规则约定了本期债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。本节列示了《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》的主要内容，投资者在作出相关决策时，请查阅《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》全文。

债券持有人认购、持有、受让或以其他合法方式取得本期债券，均视为其同意华夏银行股份有限公司大同分行作为本期债券的债权代理人，且视为其同意《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》的所有约定。

一、债权代理协议

（一）发行人的权利和义务

1、发行人应当依据有关法律规定、《募集说明书》、《债券持有人会议规则》及《债权代理协议》的规定，享有各项权利、承担各项义务。

2、发行人应当按照有关法律规定和《募集说明书》的约定支付本期债券的利息和本金。

3、发行人应当履行《债券持有人会议规则》项下发行人应当履行的各项职责和义务。

4、在本期债券存续期限内，发行人应当根据《证券法》、《管理条例》、《上市规则》、《公司章程》及其他相关法律、法规、规章的规定，履行持续信息披露的义务。

5、在债券持有人会议选聘新债权代理人的情况下，发行人应该配合债权代理人及新债权代理人完成债权代理人工作及档案移交的有关事项，并向新债权代理人履行《债权代理协议》项下应当向债权代理人履行的各项义务。

6、发行人应该指定专人负责处理与本期债券相关的事务。

7、在债券持有人会议通知确定的债权登记日之下一个交易日，发行人负责从证券登记结算机构取得该债权登记日交易结束时持有本期债券的债券持有人名册，相应费用由发行人承担，并由发行人将该名册提供给债券持有人会议召集人。

8、发行人应对债权代理人履行《债权代理协议》项下的职责或授权予以充分、有效、及时的配合和支持。在不违反相关信息披露规则和适用法律规定的前提下，于每个会计期间结束后，尽可能快地向债权代理人提供1份经审计的会计报表，并可根据债权代理人的合理需要，向其提供与经审计的会计报表相关的其他必要的证明文件。

9、如果发生以下任何事件，发行人应在5日内以通讯、传真或在国家发改委指定信息披露媒体公告的方式等其他有效方式通知全体债券持有人、债权代理人：

（1）发行人按照《募集说明书》的规定将到期的本期债券利息和/或本金足额划入登记托管机构指定的账户；

（2）发行人未按照《募集说明书》的规定按时、足额支付本期债券的利息和/或本金；

（3）发行人预计不能按照《募集说明书》的规定按时、足额支付

本期债券的利息和/或本金；

（4）发行人发生或者预计将发生根据发行人证券上市地规则的规定构成重大损失的情形；

（5）发行人发生减资、合并、分立、解散或进入破产程序或其他涉及债券发行人主体变更的决定；

（6）发行人发生标的金额根据发行人证券上市地规则的规定构成重大仲裁或诉讼的情形；

（7）本期债券被暂停或终止上市交易；

（8）发行人发生重大债务和未能清偿到期重大债务的违约情况；

（9）发行人未能履行募集说明书的约定；

（10）发生其他可能导致债券信用评级发生重大变化，对债券按期偿付产生任何影响的事件或者存在相关的市场传言的情形；

（11）法律、行政法规及国家发改委规定的其他应当及时通知全体债券持有人、债权代理人的情形。

（二）债券持有人的权利和义务

1、债券持有人认购或购买或以其他合法形式取得本期债券之行为视为同意并接受《债权代理协议》，受《债权代理协议》约束。债券持有人认购或购买或以其他合法形式取得本期债券之行为视为同意并接受《债券持有人会议规则》，受《债券持有人会议规则》之约束。

2、债券持有人有权按照约定的期限和方式要求发行人偿付本期债券的本金和/或利息。

3、债券持有人有权依照有关法律规定转让、赠与或质押其所持有的本期债券。

4、债券持有人有权依照有关法律规定获得有关信息。

5、债券持有人有权根据有关法律规定和《募集说明书》的规定监督债权代理人涉及债券持有人合法利益的有关行为。

6、债券持有人有权依照有关法律规定、《募集说明书》、《债券持有人会议规则》和《债权代理协议》的规定参加债券持有人会议并行使表决权。

7、依照有关法律规定、《募集说明书》和《债券持有人会议规则》的规定而作出的债券持有人会议决议对全体本期债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人）都具有法律约束力。

8、债券持有人应当遵守《募集说明书》、《债券持有人会议规则》和《债权代理协议》的相关规定。

9、债券持有人应当依其所认购的本期债券数额缴纳认购资金。

10、除法律、行政法规另有规定或者《募集说明书》的约定之外，不得要求发行人提前偿付本期债券的本金和/或利息。

（三）债权代理人的权利和义务

1、债权代理人有权依据《债权代理协议》的规定获得债券债权代理报酬。

2、债权代理人应当按照相关法律、法规的规定以及《债权代理协议》的约定恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎和有效管理的义务。

3、债权代理人应当持续关注发行人的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事宜时，根据《债券持有人会议规则》的规定召集债券持有人会议。

4、债权代理人应作为本期债券全体债券持有人的代理人，在债券存续期内勤勉和忠实处理债券持有人与发行人之间的谈判或者诉讼事务及其他相关事务。

5、如果收到任何债券持有人发给发行人的通知或要求，债权代理人应在收到通知或要求后两个工作日内将该通知或要求转发给发行人。

6、债权代理人应督促发行人按《募集说明书》的约定履行信息披露义务。

7、债权代理人在得知违约事件发生后应根据勤勉尽责的要求尽快以在监管部门指定的信息披露媒体发布公告的方式通知各债券持有人。

8、在违约事件发生时，债权代理人有义务勤勉尽责地依法采取一切正当合理的措施，维护债券持有人的合法权益。

9、发行人未按照《募集说明书》的规定按期、足额将到期的本期债券利息和/或本金划入本期债券登记托管机构指定的银行账户时，债权代理人有权代理债券持有人在发行人发生上述违约行为的次日，按照以下方式维护债券持有人的权益：

（1）要求发行人在一定期限内追加担保；

（2）采取其他任何可行的法律救济方式回收债券本金和利息。

10、发行人不能偿还债务时，债权代理人根据债券持有人会议之决议受托参与发行人整顿、和解、重组或者破产的法律程序。

11、债权代理人应按照《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》的规定召集和主持债券持有人会议，并履行《债券持有人会议规则》项下债权代理人的职责和义务。

12、债权代理人应执行债券持有人会议决议，及时与发行人及债券持有人沟通，督促全体债券持有人遵守债券持有人会议决议。

13、债权代理人应按照国家发改委的有关规定及《债权代理协议》的规定向债券持有人出具债券债权代理事务报告。

14、债权代理人应在本期债券发行结束之前对发行人所募集资金进行监督，并代表债券持有人监督发行人本期债券募集资金的使用情况。

15、债权代理人应为债券持有人的最大利益行事，不得就本期债券与债券持有人存在利益冲突，不得利用作为债权代理人的地位而获得的有关信息为自己或任何其他第三方谋取不正当利益。

16、在《债权代理协议》有效期内，债权代理人不得将其在《债权代理协议》项下的职责和义务转委托给第三方履行。

17、债权代理人对与本期债券有关的事务享有知情权，除根据法律、法规及为履行《债权代理协议》项下义务之目的而予以披露的情形外，应对在履行义务中获知的发行人商业秘密履行保密义务。

18、在债券持有人会议作出变更债权代理人的决议之日起15个工作日内，债权代理人应该向新债权代理人移交与本期债券有关的全部工作及有关文件档案。

19、债权代理人应遵守和履行《债权代理协议》、《募集说明书》以及国家发改委规定的债权代理人应当履行的其他义务。

20、对于债权代理人因依赖发行人的指示而采取的任何作为、不作为，债权代理人应得到保护且不应对此承担责任。债权代理人可以合理依赖以任何传真或电子系统传输方式作出的、债权代理人合理地认为是由发行人或发行人的授权代表发出的指示，且债权代理人应就该等合理依赖依法得到保护。

21、债权代理人不对本期债券的合法有效性作任何声明；除监督义务外，不对本次募集资金的使用情况负责；除依据法律和《债权代理协议》出具的证明文件外，不对与本期债券有关的任何声明负责。

（四）债权代理人行使债券债权代理事务的方式和程序

1、债权代理人通过日常事务管理、召集和召开债券持有人会议及出具债券债权代理事务报告的方式履行债券债权代理职责。

2、债权代理人应指派专人负责对发行人涉及债券持有人权益的行为进行指导和监督。

3、债权代理人召集和召开债券持有人会议的条件和程序按《债券持有人会议规则》规定进行。

4、债权代理人出具债券债权代理事务报告的内容和要求按《债权代理协议》第八条规定进行。

（五）违约责任

1、以下事件构成本期债券项下的违约事件：

（1）本期债券到期未能偿付应付本金；

（2）未能偿付本期债券的到期利息；

（3）发行人不履行或违反《债权代理协议》项下的任何承诺（上述（1）到（2）项违约情形除外），且经债权代理人书面通知，或经持有本期债券本金总额25%以上的债券持有人书面通知，该种违约持续30个连续工作日；

（4）发行人丧失清偿能力、被法院指定接管人或已开始相关的诉讼程序；以及

（5）在本期债券存续期间内，其他因发行人自身违约和/或违规行为而对本期债券本息偿付产生重大不利影响的情形。

2、如果《债权代理协议》下的违约事件发生且一直持续30个连续工作日仍未解除，代表出席债券持有人会议二分之一以上表决权的债券持有人可通过债券持有人会议决议，以书面方式通知发行人，宣布所有本次未偿还债券的本金和相应利息，立即到期应付。在宣布加

速清偿后，如果发行人在不违反适用法律规定的前提下采取了以下救济措施：（1）向债权代理人提供保证金，且保证金数额足以支付以下各项金额的总和（i）债权代理人及其代理人和顾问的合理赔偿、费用和开支；（ii）所有迟付的利息；（iii）所有到期应付的本金；（iv）适用法律允许范围内就迟延支付的债券本金计算的复利；或（2）相关的违约事件已得到救济或被豁免；或（3）债券持有人会议同意的其他措施，代表出席债券持有人会议二分之一以上表决权的债券持有人可通过债券持有人会议决议，以书面通知发行人豁免其违约行为，并取消加速清偿的决定。

3、如果发生《债权代理协议》约定的违约事件且一直持续，债权代理人应根据债券持有人会议的指示，采取任何可行的法律救济方式回收债券本金和利息，或强制发行人履行《债权代理协议》或本期债券项下的义务。

二、债券持有人会议规则

（一）债券持有人会议的权限范围

债券持有人会议的权限范围如下：

1、当发行人提出变更本期债券募集说明书约定的方案时，就是否同意发行人的建议做出决议；

2、当发行人未能按期支付本期债券利息和/或本金时，就是否同意相关解决方案做出决议；

3、当发行人减资、合并、分立、解散或者申请破产时，就是否接受发行人提出的建议，以及行使债券持有人依法享有权利的方案做出决议；

4、就更换债券债权代理人做出决议；

5、当发生对债券持有人权益有重大影响的事项时，就行使债券

持有人依法享有权利的方案做出决议。

（二）债券持有人会议的召集

1、债券持有人会议由本期债券债权代理人负责召集。当出现债券持有人会议权限范围内的任何事项时，债券债权代理人应自其知悉该等事项之日起按勤勉尽责的要求尽快发出会议通知，但会议通知的发出日不得早于会议召开日期之前 20 日，并不得晚于会议召开日期之前 15 日。

2、如债券债权代理人未能按本规则第六条的规定履行其职责，发行人、单独或合并持有本期未偿还债券本金总额 10%以上的债券持有人有权召集债券持有人会议。

3、债券持有人会议召集通知发出后，除非因不可抗力，不得变更债券持有人会议召开时间；因不可抗力确需变更债券持有人会议召开时间的，不得因此而变更债券持有人债权登记日。

4、债券持有人会议召集人应在监管部门指定的媒体上公告债券持有人会议通知。债券持有人会议的通知应包括以下内容：

（1）会议的日期、具体时间、地点和会议召开方式；

（2）提交会议审议的事项；

（3）以明显的文字说明：全体债券持有人均有权出席债券持有人会议，并可以委托代理人出席会议和参加表决；

（4）有权出席债券持有人会议的债权登记日；

（5）投票代理委托书的送达时间和地点；

（6）会务常设联系人姓名及电话号码。

5、债券持有人会议的债权登记日不得早于债券持有人会议召开日期之前 10 日，并不得晚于债券持有人会议召开日期之前 3 日。于债权登记日在中央国债登记结算有限公司或适用法律规定的其他机

构托管名册上登记的本期未偿还债券持有人，为有权出席该次债券持有人会议的登记持有人。

6、召开债券持有人会议的地点原则上应在大同市内。会议场所由发行人提供(发行人承担合理的场租费用及其他相关费用，若有)。

（三）议案、委托及授权事项

1、提交债券持有人会议审议的议案由召集人负责起草。议案内容应符合法律法规的规定，在债券持有人会议的权限范围内，并有明确的议题和具体决议事项。

2、单独或合并持有本期未偿还债券本金总额10%以上的债券持有人有权向债券持有人会议提出临时议案。发行人、持有发行人10%以上股份的股东及其他重要关联方可参加债券持有人会议并提出临时议案。临时提案人应不迟于债券持有人会议召开之日前第10日，将内容完整的临时提案提交召集人，召集人应在收到临时提案之日起5日内在监管部门指定的媒体上发出债券持有人会议补充通知，并公告临时提案内容。除上述规定外，召集人发出债券持有人会议通知后，不得修改会议通知中已列明的提案或增加新的提案。债券持有人会议通知（包括增加临时提案的补充通知）中未列明的提案，或不符合本规则（三）议案、委托及授权事项第1条内容要求的提案不得进行表决并做出决议。

3、债券持有人（或其法定代表人、负责人）可以亲自出席债券持有人会议并表决，也可以委托代理人代为出席并表决。债券债权代理人和发行人应当出席债券持有人会议，但无表决权。若债券持有人为持有发行人10%以上股份的股东或上述股东及发行人的关联方，则该等债券持有人在债券持有人会议上可发表意见，但无表决权，并且其代表的本期未偿还债券的本金在计算债券持有人会议决议是否获得

通过时不计入有表决权的本期未偿还债券的本金总额。

4、债券持有人本人出席会议的，应出示本人身份证明文件和持有本期未偿还债券的证券账户卡或适用法律规定的其他证明文件，债券持有人法定代表人或负责人出席会议的，应出示本人身份证明文件、法定代表人或负责人资格的有效证明和持有本期未偿还债券的证券账户卡或适用法律规定的其他证明文件。委托代理人出席会议的，代理人应出示本人身份证明文件、被代理人（或其法定代表人、负责人）依法出具的投票代理委托书、被代理人身份证明文件、被代理人持有本期未偿还债券的证券账户卡或适用法律规定的其他证明文件。

5、债券持有人出具的委托他人出席债券持有人会议的投票代理委托书应当载明下列内容：

（1）代理人的姓名；

（2）是否具有表决权；

（3）分别对列入债券持有人会议议程的每一审议事项投赞成、反对或弃权票的指示；

（4）投票代理委托书签发日期和有效期限；

（5）委托人签字或盖章。

6、投票代理委托书应当注明如果债券持有人不作具体指示，债券持有人代理人是否可以按自己的意思表决。投票代理委托书应在债券持有人会议召开24小时之前送交债券债权代理人。

（四）债券持有人会议的召开

1、债券持有人会议可以采取现场方式召开，也可以采取通讯等方式召开。

2、债券持有人会议应由债券债权代理人代表担任会议主席并主持。如债券债权代理人未能履行职责时，由出席会议的债券持有人共

同推举一名债券持有人（或债券持有人代理人）担任会议主席并主持会议；如在该次会议开始后1小时内未能按前述规定共同推举出会议主持，则应当由出席该次会议的持有本期未偿还债券本金总额最多的债券持有人（或其代理人）担任会议主席并主持会议。

3、会议主席负责制作出席会议人员的签名册。签名册应载明参加会议的债券持有人名称（或姓名）、出席会议代理人的姓名及其身份证件号码、持有或者代表的本期未偿还债券本金总额及其证券账户卡号码或适用法律规定的其他证明文件的相关信息等事项。

4、债券持有人及其代理人出席债券持有人会议的差旅费用、食宿费用等，均由债券持有人自行承担。

5、会议主席有权经会议同意后决定休会及改变会议地点。若经会议指令，主席应当决定修改及改变会议地点。延期会议上不得对在原先正常召集的会议上未批准的事项做出决议。

（五）表决、决议及会议记录

1、向会议提交的每一议案应由与会的有权出席债券持有人会议的登记持有人或其正式任命的代理人投票表决。每一张债券（面值为人民币100元）拥有一票表决权。

2、债券持有人会议采取记名方式投票表决。每一审议事项的表决投票，应当由至少两名债券持有人（或债券持有人代理人）、一名债券债权代理人代表和一名发行人代表参加清点，并由清点人当场公布表决结果。

3、会议主席根据表决结果确认债券持有人会议决议是否获得通过，并应当在会上宣布表决结果。决议的表决结果应载入会议记录。

4、会议主席如果对提交表决的决议结果有任何怀疑，可以对所投票数进行点算；如果会议主席未提议重新点票，出席会议的债券持

有人（或债券持有人代理人）对会议主席宣布结果有异议的，有权在宣布表决结果后立即要求重新点票，会议主席应当即时点票。

5、债券持有人会议做出的决议，须经代表本期未偿还债券本金总额二分之一以上表决权的债券持有人（或债券持有人代理人）同意方为有效。

6、债券持有人会议决议自做出之日起生效。债券持有人单独行使债权及担保权利，不得与债券持有人会议通过的有效决议相抵触。

7、债券债权代理人应在债券持有人会议做出决议之日后二个工作日内将决议于监管部门指定的媒体上公告。

8、债券持有人会议应有会议记录。会议记录记载以下内容：

（1）出席会议的债券持有人（或债券持有人代理人）所代表的本期未偿还债券本金总额，占发行人本期未偿还债券本金总额的比例；

（2）召开会议的日期、具体时间、地点；

（3）会议主席姓名、会议议程；

（4）各发言人对每个审议事项的发言要点；

（5）每一表决事项的表决结果；

（6）债券持有人的质询意见、建议及发行人代表的答复或说明等内容；

（7）债券持有人会议认为应当载入会议记录的其他内容。

9、债券持有人会议记录由出席会议的债券债权代理人代表和记录员签名，并由债券债权代理人保存。债券持有人会议记录的保管期限为十年。

第十八条 其他应说明的事项

一、上市安排

本期债券发行结束 1 个月内,发行人将尽快就本期债券向国家有关主管部门提出在经批准的证券交易场所上市或交易流通的申请。

二、税务说明

根据国家税收法律法规,投资者投资本期债券应缴纳的有关税款由投资者自行承担。

第十九条 备查文件

一、备查文件

（一）国家相关部门对本次发行的批准文件；

（二）《2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券募集说明书》；

（三）发行人 2014-2016 年经审计的财务报告（连审）；

（四）发行人 2017 年审计报告；

（五）发行人 2018 年审计报告；

（六）大公国际资信评估有限公司为本期债券提供的信用评级报告；

（七）北京市微明律师事务所出具的法律意见书；

（八）《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券债权代理协议》；

（九）《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券持有人会议规则》；

（十）《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券之募集资金监管协议》；

（十一）《2017 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券之偿债账户监管协议》。

二、查询地址

投资者可以在本期债券发行期限内到下列地点查阅上述备查文件：

1、大同市经济建设投资有限责任公司

联系人：刘建婷

联系地址：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层

联系电话：0352-5193237

传真：0352-5193045

邮政编码：037008

2、华创证券有限责任公司

住所：贵阳市中华北路 216 号华创大厦

法定代表人：陶永泽

联系人：赵苏日格日乐

联系地址：北京市西城区锦什坊街 26 号恒奥中心 C 座 207

联系电话：010-63889297

传真：010-63949238

邮编：100033

网址：http://www.hczq.com.cn

此外，投资者可以在本期债券发行期内到下列互联网网址查阅本募集说明书全文：

国家发改委网站：www.ndrc.gov.cn

中国债券信息网：www.chinabond.com.cn

如对本募集说明书或上述备查文件有任何疑问，可以咨询发行人或主承销商。

附表一：发行网点一览表

2019 年大同市经济建设投资有限责任公司社会领域产业专项债券发行网点一览表

序号	承销团成员	发行网点	地址	联系人	电话
1	▲华创证券有限责任公司	华创证券有限责任公司	北京市西城区锦什坊街 26 号恒奥中心 C 座 207	赵苏日格日乐	010-63889297
2	中航证券有限公司	中航证券有限公司	江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道 1619 号南昌国际金融大厦 A 栋 41 层	安美潼	010-59562438

附表二：发行人 2016-2018 年度合并资产负债表

（单位：元）

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
资产项目			
货币资金	1,297,707,976.19	2,067,064,620.67	3,296,756,700.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	488,351,000.00	1,928,598,000.00
应收账款	38,583,335,253.95	34,445,809,325.83	31,283,951,378.14
预付款项	1,525,174,520.67	1,222,599,026.49	980,448,056.99
其他应收款	1,697,074,334.37	1,139,626,526.36	1,206,101,993.04
存货	20,123,711,689.15	20,414,387,755.38	19,631,078,114.42
其他流动资产	62,923,805.24	20,421,119.70	158,814.41
流动资产合计	**63,289,927,579.57**	**59,798,259,374.43**	**58,327,093,057.85**
可供出售金融资产	1,415,340,904.01	2,022,999,717.22	1,666,576,250.92
持有至到期投资	797,825,298.68	796,074,876.40	-
长期股权投资	519,289,860.65	580,159,757.69	308,731,973.31
投资性房地产	10,414,580,498.91	10,408,693,294.71	10,398,102,839.80
固定资产	1,729,941,822.27	844,162,471.61	760,741,952.02
在建工程	637,862,704.17	1,147,497,204.26	85,443,013.79
生产性生物资产	5,458,375.33	2,831,217.00	-
无形资产	150,256,803.45	146,873,682.67	34,524,655.61
开发支出	-	4,500,000.00	2,000,000.00
长期待摊费用	102,557,695.82	84,291,006.85	38,168,811.63
递延所得税资产	159,123,186.39	142,772,670.12	126,540,525.97
其他非流动资产	-	400,000,000.00	-
非流动资产合计	**15,932,237,149.68**	**16,580,855,898.53**	**13,420,830,023.05**
资产总计	**79,222,164,729.25**	**76,379,115,272.96**	**71,747,923,080.90**

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
负债及所有者权益项目			
短期借款	306,000,000.00	395,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
应付票据及应付账款	38,996,470,757.41	36,334,244,832.81	33,132,627,395.77
预收款项	72,840,190.38	69,162,112.98	54,895,712.01
应付职工薪酬	52,330,541.71	19,746,547.57	22,456,747.43
应交税费	125,120,655.70	92,639,149.44	94,696,744.35
其他应付款	5,871,930,641.88	6,629,418,071.95	8,788,587,470.12
一年内到期的非流动负债	400,500,000.00	400,500,000.00	1,252,000,000.00
流动负债合计	**45,825,192,787.08**	**43,940,710,714.75**	**43,345,264,069.68**
长期借款	1,502,250,000.00	1,273,535,370.09	937,490,000.00
应付债券	1,700,000,000.00	2,100,000,000.00	2,000,000,000.00
长期应付款	7,415,156,926.95	6,601,525,558.29	-
长期应付职工薪酬	-	-	2,684,273.43
专项应付款	-	-	1,070,345,047.00
递延收益	39,701,903.44	7,028,853.53	-
递延所得税负债	2,221,041,326.86	2,219,569,525.81	2,216,427,970.43
其他非流动负债	6,353,867,741.80	6,428,167,519.29	9,206,439,829.42
非流动负债合计	**19,232,017,899.05**	**18,629,826,827.01**	**15,433,387,120.28**
负债合计	**65,057,210,686.13**	**62,570,537,541.76**	**58,778,651,189.96**
实收资本（或股本）	353,977,300.00	290,000,000.00	290,000,000.00
资本公积	10,423,557,120.49	10,430,973,532.90	10,418,108,022.08
其他综合收益	-9,281,060.14	-7,665,930.22	18,730,178.18
一般风险责任准备	453,373,746.00	388,362,266.00	355,324,377.00

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
盈余公积	16,716,224.61	16,716,224.61	16,716,224.61
未分配利润	1,135,214,145.88	1,154,218,542.04	1,084,446,660.48
归属于母公司所有者权益合计	12,373,557,476.84	12,272,604,635.33	12,183,325,462.35
少数股东权益	1,791,396,566.28	1,535,973,095.87	785,946,428.59
所有者权益（或股东权益）合计	**14,164,954,043.12**	**13,808,577,731.20**	**12,969,271,890.94**
负债和所有者权益总计	**79,222,164,729.25**	**76,379,115,272.96**	**71,747,923,080.90**

附表三：发行人 2016-2018 年度经审计的合并利润表

（单位：元）

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
一、营业总收入	**1,908,529,448.35**	**1,700,832,441.60**	**1,277,205,222.66**
其中：营业收入	1,908,529,448.35	1,700,832,441.60	1,277,205,222.66
二、营业总成本	**1,736,928,262.29**	**1,692,985,598.50**	**1,326,561,684.17**
其中：营业成本	852,829,993.31	922,394,346.05	776,192,523.29
税金及附加	35,325,097.43	13,674,173.77	42,346,079.69
销售费用	23,793,389.54	8,060,349.00	-
管理费用	631,119,383.70	474,110,792.09	418,283,350.42
财务费用	128,545,204.46	206,683,268.74	88,665,098.98
资产减值损失	65,315,193.85	68,062,668.85	1,074,631.79
加：公允价值变动收益	5,887,204.20	10,590,454.91	38,331,959.80
投资收益	2,595,980.13	-11,587,307.29	98,346,975.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-969,754.22	-	-
资产处置收益	-1,889,410.88	156,965.29	681,092.44
其他收益	16,271,805.01	260,769,847.15	-
三、营业利润	**194,466,764.52**	**267,776,803.16**	**88,003,566.02**
加：营业外收入	2,238,542.81	2,344,206.75	163,190,129.83
减：营业外支出	6,456,267.74	11,812,949.16	2,709,107.84
四、利润总额	**190,249,039.59**	**258,308,060.75**	**248,484,588.01**
减：所得税费用	84,356,915.50	86,719,325.65	92,940,496.75
五、净利润	**105,892,124.09**	**171,588,735.10**	**155,544,091.26**
归属于母公司股东的净利润	46,007,083.84	98,253,684.04	81,428,617.69
少数股东损益	59,885,040.25	73,335,051.06	74,115,473.57

附表四：发行人 2016-2018 年度经审计的合并现金流量表

（单位：元）

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	3,979,477,874.95	3,894,353,813.71	3,912,868,181.93
收到的税费返还	-	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5,426,431,221.53	5,160,406,790.89	5,232,713,913.82
经营活动现金流入小计	**9,405,909,096.48**	**9,054,760,604.60**	**9,145,582,095.75**
购买商品、接受劳务支付的现金	2,610,902,475.87	2,032,163,988.22	2,858,525,109.33
支付给职工以及为职工支付的现金	400,006,803.84	367,776,314.77	321,583,040.42
支付的各项税费	51,901,216.04	129,874,404.60	167,871,344.50
支付的其他与经营活动有关的现金	5,892,088,193.66	4,398,535,105.07	3,580,403,329.58
经营活动现金流出小计	**8,954,898,689.41**	**6,928,349,812.66**	**6,928,382,823.83**
经营活动产生的现金流量净额	**451,010,407.07**	**2,126,410,791.94**	**2,217,199,271.92**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	12,662,992,305.39	16,844,808,260.55	29,157,621,538.60
取得投资收益所收到的现金	541,177,325.64	397,013,004.21	102,654,302.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	218,700.00	269,575.24	96,300.08
收到的其他与投资活动有关的现金	32,852.28	151,956.68	101,828,601.68

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
投资活动现金流入小计	**13,204,421,183.31**	**17,242,242,796.68**	**29,362,200,743.32**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	185,921,056.13	683,325,876.43	83,070,580.17
投资所支付的现金	14,610,315,190.06	19,533,697,297.34	30,997,726,722.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	5,000,000.00	5,358,525.85	3,282,896.50
投资活动现金流出小计	**14,801,236,246.19**	**20,222,381,699.62**	**31,084,080,198.81**
投资活动产生的现金流量净额	**-1,596,815,062.88**	**-2,980,138,902.94**	**-1,721,879,455.49**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	101,800,000.00	34,283,715.00	522,000,000.00
取得借款收到的现金	1,298,899,562.22	1,101,900,000.00	454,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	311,160,530.60	479,781,040.08	247,725,126.24
筹资活动现金流入小计	**1,711,860,092.82**	**1,615,964,755.08**	**1,223,725,126.24**
偿还债务所支付的现金	1,230,870,301.47	1,793,454,629.91	3,234,346,869.80
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	104,541,780.02	198,474,094.35	122,084,637.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-	9,196,126.00
筹资活动现金流出小计	**1,335,412,081.49**	**1,991,928,724.26**	**3,365,627,633.00**
筹资活动产生的现金流量净额	**376,448,011.33**	**-375,963,969.18**	**-2,141,902,506.76**
四、汇率变动对现金的影响			

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
五、现金及现金等价物净增加额	**-769,356,644.48**	**-1,229,692,080.18**	**-1,646,582,690.33**
加：年初现金及现金等价物余额	2,067,064,620.67	3,296,756,700.85	4,943,339,391.18
六、期末现金及现金等价物余额	**1,297,707,976.19**	**2,067,064,620.67**	**3,296,756,700.85**

附表五：发行人投资性房地产明细

单位：平方米、万元、万元/平方米

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1	同房权证城字第 122676 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A2 号楼 1 至 2 层外 5 号商铺	商用	132.87	213.73	评估法	1.61	是
2	同房权证城字第 122677 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A2 号楼 1 层内 1 号商铺	商用	44.90	72.23	评估法	1.61	是
3	同房权证城字第 122675 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A2 号楼 1 层内 2 号商铺	商用	100.26	161.28	评估法	1.61	是
4	同房权证城字第 122678 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A2 号楼 1 层内 3 号商铺	商用	65.75	105.77	评估法	1.61	是
5	同房权证城字第 122679 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A2 号楼 1 层内 4 号商铺	商用	65.75	105.77	评估法	1.61	是
6	同房权证城字第 122680 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A2 号楼 1 层内 5 号商铺	商用	100.26	161.28	评估法	1.61	是
7	同房权证城字第 122681 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A2 号楼 1 层内 6 号商铺	商用	28.18	45.33	评估法	1.61	是
8	同房权证城字第 122682 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A4 号 1 至 2 层外 5 号商铺	商用	140.01	225.22	评估法	1.61	是
9	同房权证城字第 122683 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A4 号 1 层内 1 号商铺	商用	45.83	73.72	评估法	1.61	是
10	同房权证城字第 122684 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A4 号 1 层内 2 号商铺	商用	102.05	164.16	评估法	1.61	是
11	同房权证城字第 122685 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A4 号 1 层内 3 号商铺	商用	70.14	112.83	评估法	1.61	是
12	同房权证城字第 122686 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A4 号 1 层内 4 号商铺	商用	70.14	112.83	评估法	1.61	是
13	同房权证城字第 122687 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A4 号 1 层内 5 号商铺	商用	102.05	164.16	评估法	1.61	是
14	同房权证城字第 122688 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A4 号 1 层内 6 号商铺	商用	34.02	54.72	评估法	1.61	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
15	同房权证城字第 122689 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A5 号 1 至 2 层外 7 号商铺	商用	146.27	235.29	评估法	1.61	是
16	同房权证城字第 122690 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A5 号楼 1 层内 6 号商铺	商用	45.23	72.76	评估法	1.61	是
17	同房权证城字第 122691 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A5 号楼 1 层内 1 号商铺	商用	90.88	146.19	评估法	1.61	是
18	同房权证城字第 122692 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A5 号楼 1 层内 2 号商铺	商用	65.29	105.03	评估法	1.61	是
19	同房权证城字第 122693 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A5 号楼 1 层内 3 号商铺	商用	68.70	110.51	评估法	1.61	是
20	同房权证城字第 122694 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A5 号楼 1 层内 4 号商铺	商用	54.90	88.31	评估法	1.61	是
21	同房权证城字第 122695 号	城区西环路西侧惠民西城小区 A5 号楼 1 层内 5 号商铺	商用	59.00	94.91	评估法	1.61	是
22	同房权证城字第 122696 号	城区西环路西侧惠民西城小区 B1 号 1 层内 1 号商铺	商用	224.20	360.65	评估法	1.61	是
23	同房权证城字第 122697 号	城区西环路西侧惠民西城小区 B1 号 1 层内 2 号商铺	商用	160.13	257.59	评估法	1.61	是
24	同房权证城字第 122698 号	城区西环路西侧惠民西城小区 B1 号 1 层内 3 号商铺	商用	160.13	257.59	评估法	1.61	是
25	同房权证城字第 122699 号	城区西环路西侧惠民西城小区 B1 号 1 层内 4 号商铺	商用	173.84	279.64	评估法	1.61	是
26	同房权证城字第 122700 号	城区西环路西侧惠民西城小区 B1 号 1 层内 12 号商铺	商用	268.37	431.70	评估法	1.61	是
27	同房权证城字第 122701 号	城区西环路西侧惠民西城小区 C5 号 1 至 2 层外 1 号商铺	商用	1,746.07	2,808.73	评估法	1.61	是
28	同房权证南郊字第 122789 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 15 号商铺	商用	242.96	368.47	评估法	1.52	否
29	同房权证南郊字第 122767 号	南郊区南环路北侧文慧苑 13 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	293.11	444.53	评估法	1.52	否
30	同房权证南郊字第 122768 号	南郊区南环路北侧文慧苑 13 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	244.13	370.25	评估法	1.52	否
31	同房权证南郊字第 122769 号	南郊区南环路北侧文慧苑 13 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	244.13	370.25	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
32	同房权证南郊字第 122770 号	南郊区南环路北侧文慧苑 13 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	237.93	360.84	评估法	1.52	否
33	同房权证南郊字第 122771 号	南郊区南环路北侧文慧苑 13 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	244.13	370.25	评估法	1.52	否
34	同房权证南郊字第 122772 号	南郊区南环路北侧文慧苑 13 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	349.13	529.49	评估法	1.52	否
35	同房权证南郊字第 122773 号	南郊区南环路北侧文慧苑 16 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	368.57	558.97	评估法	1.52	否
36	同房权证南郊字第 122774 号	南郊区南环路北侧文慧苑 16 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	301.04	456.56	评估法	1.52	否
37	同房权证南郊字第 122775 号	南郊区南环路北侧文慧苑 16 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	314.54	477.03	评估法	1.52	否
38	同房权证南郊字第 122776 号	南郊区南环路北侧文慧苑 16 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	301.04	456.56	评估法	1.52	否
39	同房权证南郊字第 122777 号	南郊区南环路北侧文慧苑 16 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	320.21	485.63	评估法	1.52	否
40	同房权证南郊字第 122778 号	南郊区南环路北侧文慧苑 16 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	349.39	529.88	评估法	1.52	否
41	同房权证南郊字第 122779 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	276.43	419.23	评估法	1.52	否
42	同房权证南郊字第 122780 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.97	315.41	评估法	1.52	否
43	同房权证南郊字第 122781 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	177.98	269.92	评估法	1.52	否
44	同房权证南郊字第 122782 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	203.14	308.08	评估法	1.52	否
45	同房权证南郊字第 122783 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	168.08	254.91	评估法	1.52	否
46	同房权证南郊字第 122784 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	203.14	308.08	评估法	1.52	否
47	同房权证南郊字第 122785 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	177.98	269.92	评估法	1.52	否
48	同房权证南郊字第 122786 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	203.14	308.08	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
49	同房权证南郊字第 122787 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	177.98	269.92	评估法	1.52	否
50	同房权证南郊字第 122788 号	南郊区南环路北侧文慧苑 19 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	203.14	308.08	评估法	1.52	否
51	同房权证南郊字第 122790 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 17 号商铺	商用	179.33	271.97	评估法	1.52	否
52	同房权证南郊字第 122791 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 16 号商铺	商用	173.54	263.19	评估法	1.52	否
53	同房权证南郊字第 122792 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	326.85	495.70	评估法	1.52	否
54	同房权证南郊字第 122793 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	326.85	495.70	评估法	1.52	否
55	同房权证南郊字第 122794 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	326.85	495.70	评估法	1.52	否
56	同房权证南郊字第 122795 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	321.70	487.89	评估法	1.52	否
57	同房权证南郊字第 122796 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	326.85	495.70	评估法	1.52	否
58	同房权证南郊字第 122797 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	375.25	569.10	评估法	1.52	否
59	同房权证南郊字第 122798 号	南郊区南环路北侧文慧苑 5 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	293.11	444.53	评估法	1.52	否
60	同房权证南郊字第 122799 号	南郊区南环路北侧文慧苑 5 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	244.13	370.25	评估法	1.52	否
61	同房权证南郊字第 122800 号	南郊区南环路北侧文慧苑 5 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	244.13	370.25	评估法	1.52	否
62	同房权证南郊字第 122801 号	南郊区南环路北侧文慧苑 5 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	237.93	360.84	评估法	1.52	否
63	同房权证南郊字第 122802 号	南郊区南环路北侧文慧苑 5 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	244.13	370.25	评估法	1.52	否
64	同房权证南郊字第 122803 号	南郊区南环路北侧文慧苑 5 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	349.13	529.49	评估法	1.52	否
65	同房权证南郊字第 122804 号	南郊区南环路北侧文慧苑 9 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	375.32	569.21	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
66	同房权证南郊字第 122805 号	南郊区南环路北侧文慧苑 9 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	326.90	495.78	评估法	1.52	否
67	同房权证南郊字第 122806 号	南郊区南环路北侧文慧苑 9 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	326.90	495.78	评估法	1.52	否
68	同房权证南郊字第 122807 号	南郊区南环路北侧文慧苑 9 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	321.76	487.98	评估法	1.52	否
69	同房权证南郊字第 122808 号	南郊区南环路北侧文慧苑 9 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	326.90	495.78	评估法	1.52	否
70	同房权证南郊字第 122809 号	南郊区南环路北侧文慧苑 9 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	375.32	569.21	评估法	1.52	否
71	同房权证南郊字第 122810 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	249.90	379.00	评估法	1.52	否
72	同房权证南郊字第 122811 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	242.96	368.47	评估法	1.52	否
73	同房权证南郊字第 122812 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	242.96	368.47	评估法	1.52	否
74	同房权证南郊字第 122813 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	234.40	355.49	评估法	1.52	否
75	同房权证南郊字第 122814 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	248.31	376.59	评估法	1.52	否
76	同房权证南郊字第 122815 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	252.51	382.96	评估法	1.52	否
77	同房权证南郊字第 122816 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	252.51	382.96	评估法	1.52	否
78	同房权证南郊字第 122817 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	248.31	376.59	评估法	1.52	否
79	同房权证南郊字第 122818 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	234.40	355.49	评估法	1.52	否
80	同房权证南郊字第 122819 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	242.96	368.47	评估法	1.52	否
81	同房权证南郊字第 122820 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	242.96	368.47	评估法	1.52	否
82	同房权证南郊字第 122821 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	247.30	375.06	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
83	同房权证南郊字第 122822 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	247.30	375.06	评估法	1.52	否
84	同房权证南郊字第 122823 号	南郊区南环路北侧文慧苑 1 号商业楼 1 至 2 层 14 号商铺	商用	234.40	355.49	评估法	1.52	否
85	同房权证南郊字第 122824 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	254.57	386.08	评估法	1.52	否
86	同房权证南郊字第 122825 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	239.99	363.97	评估法	1.52	否
87	同房权证南郊字第 122826 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	248.57	376.98	评估法	1.52	否
88	同房权证南郊字第 122827 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	253.09	383.84	评估法	1.52	否
89	同房权证南郊字第 122828 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	247.86	375.90	评估法	1.52	否
90	同房权证南郊字第 122829 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	243.51	369.31	评估法	1.52	否
91	同房权证南郊字第 122830 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	234.94	356.31	评估法	1.52	否
92	同房权证南郊字第 122831 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	243.51	369.31	评估法	1.52	否
93	同房权证南郊字第 122832 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	243.51	369.31	评估法	1.52	否
94	同房权证南郊字第 122833 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	247.86	375.90	评估法	1.52	否
95	同房权证南郊字第 122834 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	239.29	362.91	评估法	1.52	否
96	同房权证南郊字第 122835 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	201.48	305.56	评估法	1.52	否
97	同房权证南郊字第 122836 号	南郊区南环路北侧文慧苑 2 号商业楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	203.65	308.86	评估法	1.52	否
98	同房权证南郊字第 122838 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	190.62	289.09	评估法	1.52	否
99	同房权证南郊字第 122839 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	245.22	371.90	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
100	同房权证南郊字第 122840 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	234.73	355.99	评估法	1.52	否
101	同房权证南郊字第 122841 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	248.65	377.10	评估法	1.52	否
102	同房权证南郊字第 122842 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	252.86	383.49	评估法	1.52	否
103	同房权证南郊字第 122843 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	252.86	383.49	评估法	1.52	否
104	同房权证南郊字第 122844 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	248.65	377.10	评估法	1.52	否
105	同房权证南郊字第 122845 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	234.73	355.99	评估法	1.52	否
106	同房权证南郊字第 122846 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	243.30	368.99	评估法	1.52	否
107	同房权证南郊字第 122847 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	243.30	368.99	评估法	1.52	否
108	同房权证南郊字第 122848 号	南郊区南环路北侧文慧苑 3 号商业楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	249.09	377.77	评估法	1.52	否
109	同房权证南郊字第 122849 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	235.26	356.80	评估法	1.52	否
110	同房权证南郊字第 122850 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	229.48	348.03	评估法	1.52	否
111	同房权证南郊字第 122851 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	247.81	375.83	评估法	1.52	否
112	同房权证南郊字第 122852 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	247.81	375.83	评估法	1.52	否
113	同房权证南郊字第 122853 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	242.47	367.73	评估法	1.52	否
114	同房权证南郊字第 122854 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	233.94	354.79	评估法	1.52	否
115	同房权证南郊字第 122855 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	246.80	374.30	评估法	1.52	否
116	同房权证南郊字第 122856 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	246.80	374.30	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
117	同房权证南郊字第 122857 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	242.47	367.73	评估法	1.52	否
118	同房权证南郊字第 122858 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	242.47	367.73	评估法	1.52	否
119	同房权证南郊字第 122859 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	233.94	354.79	评估法	1.52	否
120	同房权证南郊字第 122860 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	242.47	367.73	评估法	1.52	否
121	同房权证南郊字第 122861 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	247.81	375.83	评估法	1.52	否
122	同房权证南郊字第 122862 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 14 号商铺	商用	252.01	382.20	评估法	1.52	否
123	同房权证南郊字第 122863 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 15 号商铺	商用	252.01	382.20	评估法	1.52	否
124	同房权证南郊字第 122864 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 16 号商铺	商用	247.81	375.83	评估法	1.52	否
125	同房权证南郊字第 122865 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 17 号商铺	商用	233.94	354.79	评估法	1.52	否
126	同房权证南郊字第 122866 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 18 号商铺	商用	242.47	367.73	评估法	1.52	否
127	同房权证南郊字第 122867 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 19 号商铺	商用	242.47	367.73	评估法	1.52	否
128	同房权证南郊字第 122868 号	南郊区南环路北侧文慧苑 4 号商业楼 1 至 2 层 20 号商铺	商用	248.25	376.50	评估法	1.52	否
129	同房权证南郊字第 122946 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	382.63	580.30	评估法	1.52	否
130	同房权证南郊字第 122947 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	173.01	262.39	评估法	1.52	否
131	同房权证南郊字第 122948 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	166.46	252.45	评估法	1.52	否
132	同房权证南郊字第 122949 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	173.01	262.39	评估法	1.52	否
133	同房权证南郊字第 122950 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	166.46	252.45	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
134	同房权证南郊字第 122951 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	173.01	262.39	评估法	1.52	否
135	同房权证南郊字第 122952 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	166.46	252.45	评估法	1.52	否
136	同房权证南郊字第 122953 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A6 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	304.32	461.53	评估法	1.52	否
137	同房权证南郊字第 122954 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A8 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	241.99	367.00	评估法	1.52	否
138	同房权证南郊字第 122955 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A8 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	294.21	367.56	评估法	1.25	否
139	同房权证南郊字第 122956 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A14 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	338.16	512.85	评估法	1.52	否
140	同房权证南郊字第 122957 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A14 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	240.48	364.71	评估法	1.52	否
141	同房权证南郊字第 122958 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A14 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	249.61	378.56	评估法	1.52	否
142	同房权证南郊字第 122959 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A14 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	240.48	364.71	评估法	1.52	否
143	同房权证南郊字第 122960 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A14 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	240.48	364.71	评估法	1.52	否
144	同房权证南郊字第 122961 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A14 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	240.48	364.71	评估法	1.52	否
145	同房权证南郊字第 122962 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A14 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	283.23	429.55	评估法	1.52	否
146	同房权证南郊字第 122963 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A21 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	297.60	451.34	评估法	1.52	否
147	同房权证南郊字第 122964 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A21 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	239.63	363.42	评估法	1.52	否
148	同房权证南郊字第 122965 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A21 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	225.53	342.04	评估法	1.52	否
149	同房权证南郊字第 122966 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A21 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	262.82	398.59	评估法	1.52	否
150	同房权证南郊字第 122967 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A21 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	239.63	363.42	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
151	同房权证南郊字第 122968 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A21 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	225.53	342.04	评估法	1.52	否
152	同房权证南郊字第 122969 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A21 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	275.30	417.52	评估法	1.52	否
153	同房权证南郊字第 122970 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A11 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	302.90	459.38	评估法	1.52	否
154	同房权证南郊字第 122971 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A11 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	173.10	262.52	评估法	1.52	否
155	同房权证南郊字第 122972 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A11 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	166.55	252.59	评估法	1.52	否
156	同房权证南郊字第 122973 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A11 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	173.10	262.52	评估法	1.52	否
157	同房权证南郊字第 122974 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A11 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	166.55	252.59	评估法	1.52	否
158	同房权证南郊字第 122975 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A11 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	173.10	262.52	评估法	1.52	否
159	同房权证南郊字第 122976 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A11 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	166.55	252.59	评估法	1.52	否
160	同房权证南郊字第 122977 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B1 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	216.99	329.09	评估法	1.52	否
161	同房权证南郊字第 122978 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B1 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	216.99	329.09	评估法	1.52	否
162	同房权证南郊字第 122979 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B1 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	216.99	329.09	评估法	1.52	否
163	同房权证南郊字第 122980 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B1 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	216.99	329.09	评估法	1.52	否
164	同房权证南郊字第 122981 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B1 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	276.30	419.04	评估法	1.52	否
165	同房权证南郊字第 122982 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B1 号商业楼 1 层 6 号商铺	商用	36.36	55.14	评估法	1.52	否
166	同房权证南郊字第 122983 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B1 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	310.04	470.21	评估法	1.52	否
167	同房权证南郊字第 122984 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	306.81	465.31	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
168	同房权证南郊字第 122985 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 层 2 号商铺	商用	86.31	130.90	评估法	1.52	否
169	同房权证南郊字第 122986 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	303.62	460.47	评估法	1.52	否
170	同房权证南郊字第 122987 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	216.55	328.42	评估法	1.52	否
171	同房权证南郊字第 122988 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	216.55	328.42	评估法	1.52	否
172	同房权证南郊字第 122989 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	294.37	446.44	评估法	1.52	否
173	同房权证南郊字第 122990 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 至 7 号商铺	商用	36.18	54.87	评估法	1.52	否
174	同房权证南郊字第 122991 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B2 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	309.41	469.25	评估法	1.52	否
175	同房权证南郊字第 122992 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B4 号商业楼 1 层 1 号商铺	商用	81.10	123.00	评估法	1.52	否
176	同房权证南郊字第 122993 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B4 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	325.97	494.37	评估法	1.52	否
177	同房权证南郊字第 122994 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B4 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	217.31	329.57	评估法	1.52	否
178	同房权证南郊字第 122995 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B4 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	302.35	458.54	评估法	1.52	否
179	同房权证南郊字第 122996 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B4 号商业楼 1 层 5 号商铺	商用	36.31	55.07	评估法	1.52	否
180	同房权证南郊字第 122997 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B4 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	310.50	470.90	评估法	1.52	否
181	同房权证南郊字第 122998 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B5 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	217.89	330.45	评估法	1.52	否
182	同房权证南郊字第 122999 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B5 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	217.89	330.45	评估法	1.52	否
183	同房权证南郊字第 123000 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B5 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	307.05	465.67	评估法	1.52	否
184	同房权证南郊字第 123001 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B5 号商业楼 1 层 4 号商铺	商用	36.41	55.22	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
185	同房权证南郊字第 123002 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B5 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	311.32	472.15	评估法	1.52	否
186	同房权证南郊字第 123003 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B6 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	312.57	474.04	评估法	1.52	否
187	同房权证南郊字第 123004 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B6 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	305.08	462.68	评估法	1.52	否
188	同房权证南郊字第 123005 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B6 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	304.36	461.59	评估法	1.52	否
189	同房权证南郊字第 123006 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B6 号商业楼 1 层 3 号商铺	商用	36.55	55.43	评估法	1.52	否
190	同房权证南郊字第 123007 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B7 号商业楼 1 层 1 号商铺	商用	70.55	107.00	评估法	1.52	否
191	同房权证南郊字第 123008 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B7 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	294.45	446.56	评估法	1.52	否
192	同房权证南郊字第 123009 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B7 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	196.30	297.71	评估法	1.52	否
193	同房权证南郊字第 123010 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B7 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	271.45	411.68	评估法	1.52	否
194	同房权证南郊字第 123011 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B7 号商业楼 1 层 5 号商铺	商用	31.46	47.71	评估法	1.52	否
195	同房权证南郊字第 123012 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B7 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	321.43	487.48	评估法	1.52	否
196	同房权证南郊字第 123013 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 层 1 号商铺	商用	31.23	47.36	评估法	1.52	否
197	同房权证南郊字第 123014 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	322.27	488.75	评估法	1.52	否
198	同房权证南郊字第 123015 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	196.64	298.22	评估法	1.52	否
199	同房权证南郊字第 123016 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	196.64	298.22	评估法	1.52	否
200	同房权证南郊字第 123017 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	196.64	298.22	评估法	1.52	否
201	同房权证南郊字第 123018 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	265.56	402.75	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
202	同房权证南郊字第 123019 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 层 7 号商铺	商用	31.52	47.80	评估法	1.52	否
203	同房权证南郊字第 123020 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B8 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	321.98	488.31	评估法	1.52	否
204	同房权证南郊字第 123021 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B9 号商业楼 1 层 1 号商铺	商用	70.56	107.01	评估法	1.52	否
205	同房权证南郊字第 123022 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B9 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	294.48	446.61	评估法	1.52	否
206	同房权证南郊字第 123023 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B9 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	347.04	526.32	评估法	1.52	否
207	同房权证南郊字第 123024 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B9 号商业楼 1 层 4 号商铺	商用	31.47	47.73	评估法	1.52	否
208	同房权证南郊字第 123025 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B9 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	321.46	487.53	评估法	1.52	否
209	同房权证南郊字第 123026 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B9 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	117.04	177.50	评估法	1.52	否
210	同房权证南郊字第 123027 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B10 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	275.58	417.94	评估法	1.52	否
211	同房权证南郊字第 123028 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B10 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	31.54	47.83	评估法	1.52	否
212	同房权证南郊字第 123029 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B10 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	322.25	488.72	评估法	1.52	否
213	同房权证南郊字第 123030 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A18 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	302.90	459.38	评估法	1.52	否
214	同房权证南郊字第 123031 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A18 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	173.10	262.52	评估法	1.52	否
215	同房权证南郊字第 123032 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A18 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	166.55	252.59	评估法	1.52	否
216	同房权证南郊字第 123033 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A18 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	173.10	262.52	评估法	1.52	否
217	同房权证南郊字第 123034 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A18 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	166.55	252.59	评估法	1.52	否
218	同房权证南郊字第 123035 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A18 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	173.10	262.52	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
219	同房权证南郊字第 123036 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A18 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	166.55	252.59	评估法	1.52	否
220	同房权证南郊字第 123037 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	302.50	458.77	评估法	1.52	否
221	同房权证南郊字第 123038 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	173.20	262.68	评估法	1.52	否
222	同房权证南郊字第 123039 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	166.57	252.62	评估法	1.52	否
223	同房权证南郊字第 123040 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	173.20	262.68	评估法	1.52	否
224	同房权证南郊字第 123041 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	166.57	252.62	评估法	1.52	否
225	同房权证南郊字第 123042 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	173.20	262.68	评估法	1.52	否
226	同房权证南郊字第 123043 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	166.57	252.62	评估法	1.52	否
227	同房权证南郊字第 123044 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	173.20	262.68	评估法	1.52	否
228	同房权证南郊字第 123045 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 A25 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	166.57	252.62	评估法	1.52	否
229	同房权证南郊字第 123046 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A8 号楼 1 至 2 层 1 号楼	商用	340.29	516.08	评估法	1.52	否
230	同房权证南郊字第 123047 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 A8 号楼 1 至 2 层 2 号楼	商用	241.99	367.00	评估法	1.52	否
231	同房权证南郊字第 123048 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B10 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	196.80	298.47	评估法	1.52	否
232	同房权证南郊字第 123049 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B10 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	196.80	298.47	评估法	1.52	否
233	同房权证南郊字第 123050 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B11 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	280.15	424.88	评估法	1.52	否
234	同房权证南郊字第 123051 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B11 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	266.20	403.72	评估法	1.52	否
235	同房权证南郊字第 123052 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B11 号商业楼 1 层 3 号商铺	商用	31.67	48.03	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
236	同房权证南郊字第 123053 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园甲 B11 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	323.56	490.71	评估法	1.52	否
237	同房权证南郊字第 123054 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 层 1 号商铺	商用	36.33	55.10	评估法	1.52	否
238	同房权证南郊字第 123055 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	310.70	471.21	评估法	1.52	否
239	同房权证南郊字第 123056 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	217.45	329.78	评估法	1.52	否
240	同房权证南郊字第 123057 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	217.45	329.78	评估法	1.52	否
241	同房权证南郊字第 123058 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	217.45	329.78	评估法	1.52	否
242	同房权证南郊字第 123059 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	217.45	329.78	评估法	1.52	否
243	同房权证南郊字第 123060 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	278.03	421.66	评估法	1.52	否
244	同房权证南郊字第 123061 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 层 8 号商铺	商用	36.33	55.10	评估法	1.52	否
245	同房权证南郊字第 123062 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B1 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	310.70	471.21	评估法	1.52	否
246	同房权证南郊字第 123063 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B2 号商业楼 1 层 1 号商铺	商用	36.25	54.98	评估法	1.52	否
247	同房权证南郊字第 123064 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B2 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	309.95	470.07	评估法	1.52	否
248	同房权证南郊字第 123065 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B2 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	216.93	329.00	评估法	1.52	否
249	同房权证南郊字第 123066 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B2 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	216.93	329.00	评估法	1.52	否
250	同房权证南郊字第 123067 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B2 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	216.93	329.00	评估法	1.52	否
251	同房权证南郊字第 123068 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B2 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	216.93	329.00	评估法	1.52	否
252	同房权证南郊字第 123069 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B2 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	294.88	447.22	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
253	同房权证南郊字第 123070 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B3 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	217.31	329.57	评估法	1.52	否
254	同房权证南郊字第 123071 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B3 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	217.31	329.57	评估法	1.52	否
255	同房权证南郊字第 123072 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B3 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	217.31	329.57	评估法	1.52	否
256	同房权证南郊字第 123073 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B3 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	292.89	444.20	评估法	1.52	否
257	同房权证南郊字第 123074 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B3 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	36.31	55.07	评估法	1.52	否
258	同房权证南郊字第 123075 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B3 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	291.53	442.13	评估法	1.52	否
259	同房权证南郊字第 123076 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B4 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	217.89	330.45	评估法	1.52	否
260	同房权证南郊字第 123077 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B4 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	217.89	330.45	评估法	1.52	否
261	同房权证南郊字第 123078 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B4 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	278.70	422.68	评估法	1.52	否
262	同房权证南郊字第 123079 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B4 号商业楼 1 层 4 号商铺	商用	36.41	55.22	评估法	1.52	否
263	同房权证南郊字第 123080 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B4 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	311.32	472.15	评估法	1.52	否
264	同房权证南郊字第 123081 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B5 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	305.82	463.81	评估法	1.52	否
265	同房权证南郊字第 123082 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B5 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	304.61	461.97	评估法	1.52	否
266	同房权证南郊字第 123083 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B5 号商业楼 1 层 3 号商铺	商用	36.67	55.61	评估法	1.52	否
267	同房权证南郊字第 123084 号	南郊区南环路北侧馨泰佳园乙 B5 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	312.44	473.85	评估法	1.52	否
268	同房权证南郊字第 122869 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	162.92	247.25	评估法	1.52	否
269	同房权证南郊字第 122870 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	162.92	247.25	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
270	同房权证南郊字第 122871 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	204.20	309.89	评估法	1.52	否
271	同房权证南郊字第 122872 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	122.59	186.04	评估法	1.52	否
272	同房权证南郊字第 122873 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	122.59	186.04	评估法	1.52	否
273	同房权证南郊字第 122874 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	163.02	247.40	评估法	1.52	否
274	同房权证南郊字第 122875 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	204.32	310.08	评估法	1.52	否
275	同房权证南郊字第 122876 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	204.32	310.08	评估法	1.52	否
276	同房权证南郊字第 122877 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	163.02	247.40	评估法	1.52	否
277	同房权证南郊字第 122878 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	163.02	247.40	评估法	1.52	否
278	同房权证南郊字第 122879 号	南郊区云州街南侧龙翔园 30 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	254.65	386.46	评估法	1.52	否
279	同房权证南郊字第 122880 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	254.65	386.46	评估法	1.52	否
280	同房权证南郊字第 122881 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	163.02	247.40	评估法	1.52	否
281	同房权证南郊字第 122882 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	163.02	247.40	评估法	1.52	否
282	同房权证南郊字第 122883 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	204.32	310.08	评估法	1.52	否
283	同房权证南郊字第 122884 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	204.32	310.08	评估法	1.52	否
284	同房权证南郊字第 122885 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	163.02	247.40	评估法	1.52	否
285	同房权证南郊字第 122886 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	122.59	186.04	评估法	1.52	否
286	同房权证南郊字第 122887 号	南郊区云州街南侧龙翔园 31 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	122.59	186.04	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
287	同房权证南郊字第 122888 号	南郊区云州街南侧龙翔园 32 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	161.57	245.20	评估法	1.52	否
288	同房权证南郊字第 122889 号	南郊区云州街南侧龙翔园 32 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	187.17	284.05	评估法	1.52	否
289	同房权证南郊字第 122890 号	南郊区云州街南侧龙翔园 32 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	196.12	297.63	评估法	1.52	否
290	同房权证南郊字第 122891 号	南郊区云州街南侧龙翔园 32 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	161.57	245.20	评估法	1.52	否
291	同房权证南郊字第 122892 号	南郊区云州街南侧龙翔园 32 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	217.19	329.61	评估法	1.52	否
292	同房权证南郊字第 122893 号	南郊区云州街南侧龙翔园 32 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	246.82	374.57	评估法	1.52	否
293	同房权证南郊字第 122894 号	南郊区云州街南侧龙翔园 35 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	167.12	253.62	评估法	1.52	否
294	同房权证南郊字第 122895 号	南郊区云州街南侧龙翔园 35 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	167.12	253.62	评估法	1.52	否
295	同房权证南郊字第 122896 号	南郊区云州街南侧龙翔园 35 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	271.67	412.29	评估法	1.52	否
296	同房权证南郊字第 122897 号	南郊区云州街南侧龙翔园 36 号楼 1 层 1 号商铺	商用	36.73	55.74	评估法	1.52	否
297	同房权证南郊字第 122898 号	南郊区云州街南侧龙翔园 36 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.45	451.41	评估法	1.52	否
298	同房权证南郊字第 122899 号	南郊区云州街南侧龙翔园 36 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	167.12	253.62	评估法	1.52	否
299	同房权证南郊字第 122900 号	南郊区云州街南侧龙翔园 36 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	167.12	253.62	评估法	1.52	否
300	同房权证南郊字第 122901 号	南郊区云州街南侧龙翔园 36 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	271.67	412.29	评估法	1.52	否
301	同房权证南郊字第 122902 号	南郊区云州街南侧龙翔园 37 号楼 1 层 1 号商铺	商用	36.73	55.74	评估法	1.52	否
302	同房权证南郊字第 122903 号	南郊区云州街南侧龙翔园 37 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.45	451.41	评估法	1.52	否
303	同房权证南郊字第 122904 号	南郊区云州街南侧龙翔园 37 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	167.12	253.62	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
304	同房权证南郊字第 122905 号	南郊区云州街南侧龙翔园 37 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	167.12	253.62	评估法	1.52	否
305	同房权证南郊字第 122906 号	南郊区云州街南侧龙翔园 37 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	271.67	412.29	评估法	1.52	否
306	同房权证南郊字第 122907 号	南郊区云州街南侧龙翔园 38 号楼 1 层 1 号商铺	商用	36.73	55.74	评估法	1.52	否
307	同房权证南郊字第 122908 号	南郊区云州街南侧龙翔园 38 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.45	451.41	评估法	1.52	否
308	同房权证南郊字第 122909 号	南郊区云州街南侧龙翔园 38 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	169.46	257.17	评估法	1.52	否
309	同房权证南郊字第 122910 号	南郊区云州街南侧龙翔园 39 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	239.90	364.07	评估法	1.52	否
310	同房权证南郊字第 122911 号	南郊区云州街南侧龙翔园 39 号楼 1 层 2 号商铺	商用	36.88	55.97	评估法	1.52	否
311	同房权证南郊字第 122912 号	南郊区云州街南侧龙翔园 39 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	298.63	453.20	评估法	1.52	否
312	同房权证南郊字第 122913 号	南郊区云州街南侧龙翔园 39 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	167.79	254.64	评估法	1.52	否
313	同房权证南郊字第 122914 号	南郊区云州街南侧龙翔园 39 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	167.79	254.64	评估法	1.52	否
314	同房权证南郊字第 122915 号	南郊区云州街南侧龙翔园 39 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	117.45	178.24	评估法	1.52	否
315	同房权证南郊字第 122916 号	南郊区云州街南侧龙翔园 1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	212.52	322.52	评估法	1.52	否
316	同房权证南郊字第 122917 号	南郊区云州街南侧龙翔园 1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	173.39	263.14	评估法	1.52	否
317	同房权证南郊字第 122918 号	南郊区云州街南侧龙翔园 1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	254.16	385.71	评估法	1.52	否
318	同房权证南郊字第 122919 号	南郊区云州街南侧龙翔园 1 号楼 1 层 4 号商铺	商用	80.76	122.56	评估法	1.52	否
319	同房权证南郊字第 122920 号	南郊区云州街南侧龙翔园 1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	254.16	385.71	评估法	1.52	否
320	同房权证南郊字第 122921 号	南郊区云州街南侧龙翔园 1 号楼 1 层 6 号商铺	商用	80.76	122.56	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
321	同房权证南郊字第 122922 号	南郊区云州街南侧龙翔园 1 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	194.28	294.84	评估法	1.52	否
322	同房权证南郊字第 122923 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	194.50	295.17	评估法	1.52	否
323	同房权证南郊字第 122924 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 层 2 号商铺	商用	80.86	122.71	评估法	1.52	否
324	同房权证南郊字第 122925 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	254.45	386.15	评估法	1.52	否
325	同房权证南郊字第 122926 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	254.45	386.15	评估法	1.52	否
326	同房权证南郊字第 122927 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 层 5 号商铺	商用	80.86	122.71	评估法	1.52	否
327	同房权证南郊字第 122928 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 层 6 号商铺	商用	80.86	122.71	评估法	1.52	否
328	同房权证南郊字第 122929 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	254.45	386.15	评估法	1.52	否
329	同房权证南郊字第 122930 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	254.45	386.15	评估法	1.52	否
330	同房权证南郊字第 122931 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 层 9 号商铺	商用	80.86	122.71	评估法	1.52	否
331	同房权证南郊字第 122932 号	南郊区云州街南侧龙翔园 2 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	194.50	295.17	评估法	1.52	否
332	同房权证南郊字第 122933 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	204.28	310.02	评估法	1.52	否
333	同房权证南郊字第 122934 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	162.99	247.35	评估法	1.52	否
334	同房权证南郊字第 122935 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	162.99	247.35	评估法	1.52	否
335	同房权证南郊字第 122936 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	204.28	310.02	评估法	1.52	否
336	同房权证南郊字第 122937 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	204.28	310.02	评估法	1.52	否
337	同房权证南郊字第 122938 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	162.99	247.35	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
338	同房权证南郊字第 122939 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	162.99	247.35	评估法	1.52	否
339	同房权证南郊字第 122940 号	南郊区云州街南侧龙翔园 28 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	261.48	396.82	评估法	1.52	否
340	同房权证南郊字第 122941 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	204.20	309.89	评估法	1.52	否
341	同房权证南郊字第 122942 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	162.92	247.25	评估法	1.52	否
342	同房权证南郊字第 122943 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	162.92	247.25	评估法	1.52	否
343	同房权证南郊字第 122944 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	194.22	294.75	评估法	1.52	否
344	同房权证南郊字第 122945 号	南郊区云州街南侧龙翔园 29 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	198.59	301.38	评估法	1.52	否
345	同房权证南郊字第 126083 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	159.17	242.32	评估法	1.52	否
346	同房权证南郊字第 126084 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	203.00	309.05	评估法	1.52	否
347	同房权证南郊字第 126085 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	159.17	242.32	评估法	1.52	否
348	同房权证南郊字第 126086 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	203.00	309.05	评估法	1.52	否
349	同房权证南郊字第 126087 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	159.17	242.32	评估法	1.52	否
350	同房权证南郊字第 126088 号	南郊区恒安街北侧春和园 37 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	182.50	277.84	评估法	1.52	否
351	同房权证南郊字第 126089 号	南郊区恒安街北侧春和园 37 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	182.50	277.84	评估法	1.52	否
352	同房权证南郊字第 126090 号	南郊区恒安街北侧春和园 37 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	182.50	277.84	评估法	1.52	否
353	同房权证南郊字第 126091 号	南郊区恒安街北侧春和园 37 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	182.50	277.84	评估法	1.52	否
354	同房权证南郊字第 126092 号	南郊区恒安街北侧春和园 37 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	182.50	277.84	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
355	同房权证南郊字第 126093 号	南郊区恒安街北侧春和园 37 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	283.95	432.29	评估法	1.52	否
356	同房权证南郊字第 126094 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	70.68	107.60	评估法	1.52	否
357	同房权证南郊字第 126095 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	68.95	104.97	评估法	1.52	否
358	同房权证南郊字第 126096 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	87.57	133.32	评估法	1.52	否
359	同房权证南郊字第 126097 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	101.53	154.57	评估法	1.52	否
360	同房权证南郊字第 126098 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	68.95	104.97	评估法	1.52	否
361	同房权证南郊字第 126099 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	68.95	104.97	评估法	1.52	否
362	同房权证南郊字第 126100 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	68.95	104.97	评估法	1.52	否
363	同房权证南郊字第 126101 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	68.95	104.97	评估法	1.52	否
364	同房权证南郊字第 126102 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	68.95	104.97	评估法	1.52	否
365	同房权证南郊字第 126103 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	68.95	104.97	评估法	1.52	否
366	同房权证南郊字第 126104 号	南郊区恒安街北侧春和园 4 号商业楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	70.68	107.60	评估法	1.52	否
367	同房权证南郊字第 126105 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	276.26	420.58	评估法	1.52	否
368	同房权证南郊字第 126106 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.86	316.45	评估法	1.52	否
369	同房权证南郊字第 126107 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否
370	同房权证南郊字第 126108 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否
371	同房权证南郊字第 126109 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
372	同房权证南郊字第 126110 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否
373	同房权证南郊字第 126111 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否
374	同房权证南郊字第 126112 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否
375	同房权证南郊字第 126113 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否
376	同房权证南郊字第 126114 号	南郊区恒安街北侧春和园 22 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	182.84	278.36	评估法	1.52	否
377	同房权证南郊字第 126115 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	152.69	232.46	评估法	1.52	否
378	同房权证南郊字第 126116 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	187.60	285.60	评估法	1.52	否
379	同房权证南郊字第 126117 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	315.55	480.39	评估法	1.52	否
380	同房权证南郊字第 126118 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	207.82	316.39	评估法	1.52	否
381	同房权证南郊字第 126119 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	162.80	247.85	评估法	1.52	否
382	同房权证南郊字第 126120 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	182.80	278.29	评估法	1.52	否
383	同房权证南郊字第 126121 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	182.80	278.29	评估法	1.52	否
384	同房权证南郊字第 126122 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	182.80	278.29	评估法	1.52	否
385	同房权证南郊字第 126123 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	182.80	278.29	评估法	1.52	否
386	同房权证南郊字第 126124 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	182.80	278.29	评估法	1.52	否
387	同房权证南郊字第 126125 号	南郊区恒安街北侧春和园 7 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	182.80	278.29	评估法	1.52	否
388	同房权证南郊字第 126126 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	284.43	433.02	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
389	同房权证南郊字第 126127 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
390	同房权证南郊字第 126128 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
391	同房权证南郊字第 126129 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
392	同房权证南郊字第 126130 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
393	同房权证南郊字第 126131 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
394	同房权证南郊字第 126132 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
395	同房权证南郊字第 126133 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
396	同房权证南郊字第 126134 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
397	同房权证南郊字第 126135 号	南郊区恒安街北侧春和园 15 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	182.81	278.31	评估法	1.52	否
398	同房权证南郊字第 126136 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	203.00	309.05	评估法	1.52	否
399	同房权证南郊字第 126137 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	159.17	242.32	评估法	1.52	否
400	同房权证南郊字第 126138 号	南郊区恒安街北侧春和园 19 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	263.84	401.67	评估法	1.52	否
401	同房权证南郊字第 126139 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	207.74	316.26	评估法	1.52	否
402	同房权证南郊字第 126140 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	207.74	316.26	评估法	1.52	否
403	同房权证南郊字第 126141 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	182.73	278.19	评估法	1.52	否
404	同房权证南郊字第 126142 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	182.73	278.19	评估法	1.52	否
405	同房权证南郊字第 126143 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	182.73	278.19	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
406	同房权证南郊字第 126144 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	182.73	278.19	评估法	1.52	否
407	同房权证南郊字第 126145 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	182.73	278.19	评估法	1.52	否
408	同房权证南郊字第 126146 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	182.73	278.19	评估法	1.52	否
409	同房权证南郊字第 126147 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	182.73	278.19	评估法	1.52	否
410	同房权证南郊字第 126148 号	南郊区恒安街北侧春和园 30 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	284.31	432.83	评估法	1.52	否
411	同房权证南郊字第 126149 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	495.21	753.91	评估法	1.52	否
412	同房权证南郊字第 126150 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	388.19	590.98	评估法	1.52	否
413	同房权证南郊字第 126151 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	326.18	496.58	评估法	1.52	否
414	同房权证南郊字第 126152 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	326.18	496.58	评估法	1.52	否
415	同房权证南郊字第 126153 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	276.38	420.76	评估法	1.52	否
416	同房权证南郊字第 126154 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	276.38	420.76	评估法	1.52	否
417	同房权证南郊字第 126155 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	351.38	534.94	评估法	1.52	否
418	同房权证南郊字第 126156 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	260.68	396.86	评估法	1.52	否
419	同房权证南郊字第 126157 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	259.30	394.76	评估法	1.52	否
420	同房权证南郊字第 126158 号	南郊区恒安街北侧春和园 23 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	238.84	363.61	评估法	1.52	否
421	同房权证南郊字第 126159 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	130.43	198.57	评估法	1.52	否
422	同房权证南郊字第 126160 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	69.00	105.05	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
423	同房权证南郊字第 126161 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	69.00	105.05	评估法	1.52	否
424	同房权证南郊字第 126162 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	69.00	105.05	评估法	1.52	否
425	同房权证南郊字第 126163 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	69.00	105.05	评估法	1.52	否
426	同房权证南郊字第 126164 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	69.00	105.05	评估法	1.52	否
427	同房权证南郊字第 126165 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	69.00	105.05	评估法	1.52	否
428	同房权证南郊字第 126166 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	120.22	183.02	评估法	1.52	否
429	同房权证南郊字第 126167 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	69.00	105.05	评估法	1.52	否
430	同房权证南郊字第 126168 号	南郊区恒安街北侧春和园 3 号商业楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	70.72	107.66	评估法	1.52	否
431	同房权证南郊字第 126169 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	129.89	197.74	评估法	1.52	否
432	同房权证南郊字第 126170 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	146.24	222.64	评估法	1.52	否
433	同房权证南郊字第 126171 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	320.52	487.96	评估法	1.52	否
434	同房权证南郊字第 126172 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	277.62	422.65	评估法	1.52	否
435	同房权证南郊字第 126173 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	277.62	422.65	评估法	1.52	否
436	同房权证南郊字第 126174 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	268.43	408.66	评估法	1.52	否
437	同房权证南郊字第 126175 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	277.62	422.65	评估法	1.52	否
438	同房权证南郊字第 126176 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	336.83	512.79	评估法	1.52	否
439	同房权证南郊字第 126177 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	313.48	477.24	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
440	同房权证南郊字第 126178 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	242.44	369.09	评估法	1.52	否
441	同房权证南郊字第 126179 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	188.70	287.28	评估法	1.52	否
442	同房权证南郊字第 126180 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	242.44	369.09	评估法	1.52	否
443	同房权证南郊字第 126181 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	188.70	287.28	评估法	1.52	否
444	同房权证南郊字第 126182 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	242.44	369.09	评估法	1.52	否
445	同房权证南郊字第 126183 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	188.70	287.28	评估法	1.52	否
446	同房权证南郊字第 126184 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	242.44	369.09	评估法	1.52	否
447	同房权证南郊字第 126185 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	188.70	287.28	评估法	1.52	否
448	同房权证南郊字第 126186 号	南郊区恒安街北侧春和园 31 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	242.44	369.09	评估法	1.52	否
449	同房权证南郊字第 126187 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	212.79	323.95	评估法	1.52	否
450	同房权证南郊字第 126188 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	161.54	245.93	评估法	1.52	否
451	同房权证南郊字第 126189 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	212.79	323.95	评估法	1.52	否
452	同房权证南郊字第 126190 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	161.54	245.93	评估法	1.52	否
453	同房权证南郊字第 126191 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	230.83	351.42	评估法	1.52	否
454	同房权证南郊字第 126192 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	259.52	395.09	评估法	1.52	否
455	同房权证南郊字第 126193 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	230.83	351.42	评估法	1.52	否
456	同房权证南郊字第 126194 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	230.83	351.42	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
457	同房权证南郊字第 126195 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	259.52	395.09	评估法	1.52	否
458	同房权证南郊字第 126196 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	296.35	451.16	评估法	1.52	否
459	同房权证南郊字第 126197 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	216.06	328.93	评估法	1.52	否
460	同房权证南郊字第 126198 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	256.23	390.08	评估法	1.52	否
461	同房权证南郊字第 126199 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	236.38	359.86	评估法	1.52	否
462	同房权证南郊字第 126200 号	南郊区恒安街北侧春和园 8 号楼 1 至 2 层 14 号商铺	商用	508.20	773.68	评估法	1.52	否
463	同房权证南郊字第 126201 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	119.98	182.66	评估法	1.52	否
464	同房权证南郊字第 126202 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	69.43	105.70	评估法	1.52	否
465	同房权证南郊字第 126203 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	69.43	105.70	评估法	1.52	否
466	同房权证南郊字第 126204 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	69.43	105.70	评估法	1.52	否
467	同房权证南郊字第 126205 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	71.17	108.35	评估法	1.52	否
468	同房权证南郊字第 126206 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	71.17	108.35	评估法	1.52	否
469	同房权证南郊字第 126207 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	88.18	134.25	评估法	1.52	否
470	同房权证南郊字第 126208 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	102.23	155.64	评估法	1.52	否
471	同房权证南郊字第 126209 号	南郊区恒安街北侧春和园 1 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	106.98	162.87	评估法	1.52	否
472	同房权证南郊字第 126210 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 18 号商铺	商用	70.18	106.84	评估法	1.52	否
473	同房权证南郊字第 126211 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 17 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
474	同房权证南郊字第 126212 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 16 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
475	同房权证南郊字第 126213 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 15 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
476	同房权证南郊字第 126214 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 14 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
477	同房权证南郊字第 126215 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
478	同房权证南郊字第 126216 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
479	同房权证南郊字第 126217 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
480	同房权证南郊字第 126218 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
481	同房权证南郊字第 126219 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	100.81	153.47	评估法	1.52	否
482	同房权证南郊字第 126220 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	88.66	134.98	评估法	1.52	否
483	同房权证南郊字第 126221 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	70.18	106.84	评估法	1.52	否
484	同房权证南郊字第 126222 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
485	同房权证南郊字第 126223 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
486	同房权证南郊字第 126224 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
487	同房权证南郊字第 126225 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
488	同房权证南郊字第 126226 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	68.47	104.24	评估法	1.52	否
489	同房权证南郊字第 126227 号	南郊区恒安街北侧春和园 2 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	96.28	146.58	评估法	1.52	否
490	同房权证南郊字第 123517 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	80.51	121.38	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
491	同房权证南郊字第 123518 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	190.40	287.05	评估法	1.51	是
492	同房权证南郊字第 123519 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	190.40	287.05	评估法	1.51	是
493	同房权证南郊字第 123520 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 4 号商铺	商用	190.40	287.05	评估法	1.51	是
494	同房权证南郊字第 123521 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 5 号商铺	商用	196.42	296.12	评估法	1.51	是
495	同房权证南郊字第 123522 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 6 号商铺	商用	190.40	287.05	评估法	1.51	是
496	同房权证南郊字第 123523 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 7 号商铺	商用	165.13	248.95	评估法	1.51	是
497	同房权证南郊字第 123524 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B1 号楼-1 至 1 层 8 号商铺	商用	115.16	173.62	评估法	1.51	是
498	同房权证南郊字第 123525 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B2 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	108.53	163.62	评估法	1.51	是
499	同房权证南郊字第 123526 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B2 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	165.10	248.90	评估法	1.51	是
500	同房权证南郊字第 123527 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B2 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	190.37	287.00	评估法	1.51	是
501	同房权证南郊字第 123528 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B2 号楼-1 至 1 层 4 号商铺	商用	196.39	296.08	评估法	1.51	是
502	同房权证南郊字第 123529 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B2 号楼-1 至 1 层 5 号商铺	商用	190.37	287.00	评估法	1.51	是
503	同房权证南郊字第 123530 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B2 号楼-1 至 1 层 6 号商铺	商用	190.37	287.00	评估法	1.51	是
504	同房权证南郊字第 123531 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B2 号楼-1 至 1 层 7 号商铺	商用	143.34	216.10	评估法	1.51	是
505	同房权证南郊字第 123532 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B3 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	218.15	328.88	评估法	1.51	是
506	同房权证南郊字第 123533 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B5 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	191.11	288.12	评估法	1.51	是
507	同房权证南郊字第 123534 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B5 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	217.73	328.25	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
508	同房权证南郊字第 123535 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B6 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	191.41	288.57	评估法	1.51	是
509	同房权证南郊字第 123536 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B7 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	220.92	333.06	评估法	1.51	是
510	同房权证南郊字第 123537 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B8 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	215.77	325.29	评估法	1.51	是
511	同房权证南郊字第 123538 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B9 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	197.24	297.36	评估法	1.51	是
512	同房权证南郊字第 123539 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B9 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	143.70	216.64	评估法	1.51	是
513	同房权证南郊字第 123540 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B9 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	113.59	171.25	评估法	1.51	是
514	同房权证南郊字第 124274 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B10 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	196.81	296.71	评估法	1.51	是
515	同房权证南郊字第 124275 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B10 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	156.15	235.41	评估法	1.51	是
516	同房权证南郊字第 124276 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B10 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	109.54	165.14	评估法	1.51	是
517	同房权证南郊字第 124277 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B11 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	248.26	374.28	评估法	1.51	是
518	同房权证南郊字第 124278 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B11 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	184.71	278.47	评估法	1.51	是
519	同房权证南郊字第 124279 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B12 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	181.62	273.81	评估法	1.51	是
520	同房权证南郊字第 124280 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B12 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	191.37	288.51	评估法	1.51	是
521	同房权证南郊字第 124281 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	170.61	257.21	评估法	1.51	是
522	同房权证南郊字第 124282 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
523	同房权证南郊字第 124283 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
524	同房权证南郊字第 124285 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 4 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
525	同房权证南郊字第 124286 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 5 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
526	同房权证南郊字第 124287 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 6 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
527	同房权证南郊字第 124284 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 7 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
528	同房权证南郊字第 124288 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 8 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
529	同房权证南郊字第 124289 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 9 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
530	同房权证南郊字第 124290 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 10 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
531	同房权证南郊字第 124291 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 11 号商铺	商用	109.77	165.49	评估法	1.51	是
532	同房权证南郊字第 124292 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 12 号商铺	商用	143.73	216.69	评估法	1.51	是
533	同房权证南郊字第 124293 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B13 号楼-1 至 1 层 13 号商铺	商用	111.74	168.46	评估法	1.51	是
534	同房权证南郊字第 124294 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	90.71	136.75	评估法	1.51	是
535	同房权证南郊字第 124295 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	108.52	163.60	评估法	1.51	是
536	同房权证南郊字第 124296 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	109.19	164.61	评估法	1.51	是
537	同房权证南郊字第 124297 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 4 号商铺	商用	109.19	164.61	评估法	1.51	是
538	同房权证南郊字第 124298 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 5 号商铺	商用	109.19	164.61	评估法	1.51	是
539	同房权证南郊字第 124299 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 6 号商铺	商用	109.19	164.61	评估法	1.51	是
540	同房权证南郊字第 124300 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 7 号商铺	商用	109.19	164.61	评估法	1.51	是
541	同房权证南郊字第 124301 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 B14 号楼-1 至 1 层 8 号商铺	商用	109.19	164.61	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
542	同房权证南郊字第 124302 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS1 号楼 1 层 1 号商铺	商用	79.43	119.75	评估法	1.51	是
543	同房权证南郊字第 124303 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	105.58	159.17	评估法	1.51	是
544	同房权证南郊字第 124304 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS1 号楼 1 层 3 号商铺	商用	71.46	107.73	评估法	1.51	是
545	同房权证南郊字第 124305 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS1 号楼 1 层 4 号商铺	商用	71.46	107.73	评估法	1.51	是
546	同房权证南郊字第 124306 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	105.58	159.17	评估法	1.51	是
547	同房权证南郊字第 124307 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS1 号楼 1 层 6 号商铺	商用	85.14	128.36	评估法	1.51	是
548	同房权证南郊字第 124308 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS2 号楼 1 层 1 号商铺	商用	78.37	118.15	评估法	1.51	是
549	同房权证南郊字第 124309 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS2 号楼 1 层 2 号商铺	商用	44.78	67.51	评估法	1.51	是
550	同房权证南郊字第 124310 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS3 号楼 1 层 1 号商铺	商用	76.50	115.33	评估法	1.51	是
551	同房权证南郊字第 124311 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	104.27	157.20	评估法	1.51	是
552	同房权证南郊字第 124312 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS3 号楼 1 层 3 号商铺	商用	70.57	106.39	评估法	1.51	是
553	同房权证南郊字第 124313 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS3 号楼 1 层 4 号商铺	商用	70.57	106.39	评估法	1.51	是
554	同房权证南郊字第 124314 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS3 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	104.27	157.20	评估法	1.51	是
555	同房权证南郊字第 124315 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS3 号楼 1 层 6 号商铺	商用	78.97	119.06	评估法	1.51	是
556	同房权证南郊字第 124316 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS4 号楼 1 层 1 号商铺	商用	77.24	116.45	评估法	1.51	是
557	同房权证南郊字第 124317 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	103.93	156.68	评估法	1.51	是
558	同房权证南郊字第 124318 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS4 号楼 1 层 3 号商铺	商用	68.24	102.88	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
559	同房权证南郊字第 124319 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS4 号楼 1 层 4 号商铺	商用	68.24	102.88	评估法	1.51	是
560	同房权证南郊字第 124320 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS4 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	103.93	156.68	评估法	1.51	是
561	同房权证南郊字第 124321 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS4 号楼 1 层 6 号商铺	商用	84.94	128.06	评估法	1.51	是
562	同房权证南郊字第 124322 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS5 号楼 1 层 1 号商铺	商用	103.07	155.39	评估法	1.51	是
563	同房权证南郊字第 124323 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS5 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	104.18	157.06	评估法	1.51	是
564	同房权证南郊字第 124324 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS5 号楼 1 层 3 号商铺	商用	70.51	106.30	评估法	1.51	是
565	同房权证南郊字第 124325 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS5 号楼 1 层 4 号商铺	商用	70.51	106.30	评估法	1.51	是
566	同房权证南郊字第 124326 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS5 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	104.18	157.06	评估法	1.51	是
567	同房权证南郊字第 124327 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS5 号楼 1 层 6 号商铺	商用	91.49	137.93	评估法	1.51	是
568	同房权证南郊字第 124328 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS6 号楼 1 层 1 号商铺	商用	96.73	145.83	评估法	1.51	是
569	同房权证南郊字第 124329 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS6 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	103.99	156.78	评估法	1.51	是
570	同房权证南郊字第 124330 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS6 号楼 1 层 3 号商铺	商用	68.28	102.94	评估法	1.51	是
571	同房权证南郊字第 124331 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS6 号楼 1 层 4 号商铺	商用	68.28	102.94	评估法	1.51	是
572	同房权证南郊字第 124332 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS6 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	103.99	156.78	评估法	1.51	是
573	同房权证南郊字第 124333 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS6 号楼 1 层 6 号商铺	商用	106.08	159.93	评估法	1.51	是
574	同房权证南郊字第 124334 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS7 号楼 1 层 1 号商铺	商用	85.58	129.02	评估法	1.51	是
575	同房权证南郊字第 124335 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS7 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	105.09	158.43	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
576	同房权证南郊字第 124336 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS7 号楼 1 层 3 号商铺	商用	69.71	105.09	评估法	1.51	是
577	同房权证南郊字第 124337 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS7 号楼 1 层 4 号商铺	商用	69.71	105.09	评估法	1.51	是
578	同房权证南郊字第 124338 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS7 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	105.09	158.43	评估法	1.51	是
579	同房权证南郊字第 124339 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS7 号楼 1 层 6 号商铺	商用	83.35	125.66	评估法	1.51	是
580	同房权证南郊字第 124340 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS8 号楼 1 层 1 号商铺	商用	86.48	130.38	评估法	1.51	是
581	同房权证南郊字第 124341 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS8 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	103.03	155.33	评估法	1.51	是
582	同房权证南郊字第 124342 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS8 号楼 1 层 3 号商铺	商用	67.64	101.97	评估法	1.51	是
583	同房权证南郊字第 124343 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS8 号楼 1 层 4 号商铺	商用	67.64	101.97	评估法	1.51	是
584	同房权证南郊字第 124344 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS8 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	103.03	155.33	评估法	1.51	是
585	同房权证南郊字第 124345 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 B 区 BS8 号楼 1 层 6 号商铺	商用	80.75	121.74	评估法	1.51	是
586	同房权证南郊字第 123416 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C1 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	216.44	326.30	评估法	1.51	是
587	同房权证南郊字第 123417 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C2 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	216.44	326.30	评估法	1.51	是
588	同房权证南郊字第 123418 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C3 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	172.28	259.73	评估法	1.51	是
589	同房权证南郊字第 123419 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C3 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	112.14	169.06	评估法	1.51	是
590	同房权证南郊字第 123420 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C3 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	149.63	225.58	评估法	1.51	是
591	同房权证南郊字第 123421 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C5 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	172.53	260.11	评估法	1.51	是
592	同房权证南郊字第 123422 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C5 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	108.69	163.86	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
593	同房权证南郊字第 123423 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C5 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	142.84	215.35	评估法	1.51	是
594	同房权证南郊字第 123424 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C6 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	248.46	374.58	评估法	1.51	是
595	同房权证南郊字第 123425 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C6 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	184.95	278.83	评估法	1.51	是
596	同房权证南郊字第 123426 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C8 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	226.59	341.61	评估法	1.51	是
597	同房权证南郊字第 123427 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C8 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	216.56	326.49	评估法	1.51	是
598	同房权证南郊字第 123428 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
599	同房权证南郊字第 123429 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
600	同房权证南郊字第 123430 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
601	同房权证南郊字第 123431 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 4 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
602	同房权证南郊字第 123432 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 5 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
603	同房权证南郊字第 123433 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 6 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
604	同房权证南郊字第 123434 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 7 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
605	同房权证南郊字第 123435 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 8 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
606	同房权证南郊字第 123436 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 9 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
607	同房权证南郊字第 123437 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 10 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
608	同房权证南郊字第 123438 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 11 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是
609	同房权证南郊字第 123439 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 12 号商铺	商用	109.01	164.34	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
610	同房权证南郊字第 123440 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 13 号商铺	商用	142.80	215.29	评估法	1.51	是
611	同房权证南郊字第 123441 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C9 号楼-1 至 1 层 14 号商铺	商用	110.97	167.30	评估法	1.51	是
612	同房权证南郊字第 123442 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 1 号商铺	商用	110.94	167.25	评估法	1.51	是
613	同房权证南郊字第 123443 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 2 号商铺	商用	142.76	215.23	评估法	1.51	是
614	同房权证南郊字第 123444 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 3 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
615	同房权证南郊字第 123445 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 4 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
616	同房权证南郊字第 123446 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 5 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
617	同房权证南郊字第 123447 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 6 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
618	同房权证南郊字第 123448 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 7 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
619	同房权证南郊字第 123449 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 8 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
620	同房权证南郊字第 123450 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 9 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
621	同房权证南郊字第 123451 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 10 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
622	同房权证南郊字第 123452 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 11 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
623	同房权证南郊字第 123453 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 12 号商铺	商用	108.98	164.30	评估法	1.51	是
624	同房权证南郊字第 123454 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 C10 号楼-1 至 1 层 13 号商铺	商用	315.97	476.36	评估法	1.51	是
625	同房权证南郊字第 123455 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS1 号楼 1 层 1 号商铺	商用	98.33	148.24	评估法	1.51	是
626	同房权证南郊字第 123456 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	106.21	160.12	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
627	同房权证南郊字第 123457 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS1 号楼 1 层 3 号商铺	商用	70.46	106.23	评估法	1.51	是
628	同房权证南郊字第 123458 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS1 号楼 1 层 4 号商铺	商用	70.46	106.23	评估法	1.51	是
629	同房权证南郊字第 123459 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	106.21	160.12	评估法	1.51	是
630	同房权证南郊字第 123460 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS1 号楼 1 层 6 号商铺	商用	58.18	87.71	评估法	1.51	是
631	同房权证南郊字第 123461 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS2 号楼 1 层 1 号商铺	商用	96.83	145.98	评估法	1.51	是
632	同房权证南郊字第 123462 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	105.22	158.63	评估法	1.51	是
633	同房权证南郊字第 123463 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS2 号楼 1 层 3 号商铺	商用	69.11	104.19	评估法	1.51	是
634	同房权证南郊字第 123464 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS2 号楼 1 层 4 号商铺	商用	71.07	107.15	评估法	1.51	是
635	同房权证南郊字第 123465 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS2 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	103.93	156.68	评估法	1.51	是
636	同房权证南郊字第 123466 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS2 号楼 1 层 6 号商铺	商用	84.24	127.00	评估法	1.51	是
637	同房权证南郊字第 123467 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS3 号楼 1 层 1 号商铺	商用	75.36	113.61	评估法	1.51	是
638	同房权证南郊字第 123468 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	106.27	160.21	评估法	1.51	是
639	同房权证南郊字第 123469 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS3 号楼 1 层 3 号商铺	商用	70.50	106.29	评估法	1.51	是
640	同房权证南郊字第 123470 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS3 号楼 1 层 4 号商铺	商用	70.50	106.29	评估法	1.51	是
641	同房权证南郊字第 123471 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS3 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	106.27	160.21	评估法	1.51	是
642	同房权证南郊字第 123472 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS3 号楼 1 层 6 号商铺	商用	75.97	114.53	评估法	1.51	是
643	同房权证南郊字第 123473 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS4 号楼 1 层 1 号商铺	商用	66.98	100.98	评估法	1.51	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
644	同房权证南郊字第 123541 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	103.32	155.77	评估法	1.51	是
645	同房权证南郊字第 123542 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS4 号楼 1 层 3 号商铺	商用	68.47	103.23	评估法	1.51	是
646	同房权证南郊字第 123543 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS4 号楼 1 层 4 号商铺	商用	70.15	105.76	评估法	1.51	是
647	同房权证南郊字第 123544 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS4 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	101.62	153.20	评估法	1.51	是
648	同房权证南郊字第 123545 号	南郊区雁同东街曹夫翰林苑 C 区 CS4 号楼 1 层 6 号商铺	商用	73.25	110.43	评估法	1.51	是
649	同房权证南郊字第 123387 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼 1 层 1 号商铺	商用	72.32	99.53	评估法	1.38	否
650	同房权证南郊字第 123388 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	267.19	367.73	评估法	1.38	否
651	同房权证南郊字第 123389 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	210.19	289.28	评估法	1.38	否
652	同房权证南郊字第 123390 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	210.19	289.28	评估法	1.38	否
653	同房权证南郊字第 123391 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 5 号商铺	商用	295.75	407.04	评估法	1.38	否
654	同房权证南郊字第 123392 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼 1 层 6 号商铺	商用	92.97	127.95	评估法	1.38	否
655	同房权证南郊字第 123393 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼 1 层 7 号商铺	商用	77.25	106.32	评估法	1.38	否
656	同房权证南郊字第 123386 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 8 号商铺	商用	272.12	374.52	评估法	1.38	否
657	同房权证南郊字第 123394 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 9 号商铺	商用	210.19	289.28	评估法	1.38	否
658	同房权证南郊字第 123395 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 10 号商铺	商用	210.19	289.28	评估法	1.38	否
659	同房权证南郊字第 123396 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼-1 至 2 层 11 号商铺	商用	295.75	407.04	评估法	1.38	否
660	同房权证南郊字第 123397 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼 1 层 12 号商铺	商用	92.97	127.95	评估法	1.38	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
661	同房权证南郊字第 123398 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B24 号楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	224.73	309.30	评估法	1.38	否
662	同房权证南郊字第 123399 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	264.12	363.51	评估法	1.38	否
663	同房权证南郊字第 123385 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼 1 层 2 号商铺	商用	77.49	106.65	评估法	1.38	否
664	同房权证南郊字第 123400 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	273.13	375.91	评估法	1.38	否
665	同房权证南郊字第 123401 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	211.06	290.48	评估法	1.38	否
666	同房权证南郊字第 123402 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼-1 至 2 层 5 号商铺	商用	211.06	290.48	评估法	1.38	否
667	同房权证南郊字第 123403 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼-1 至 2 层 6 号商铺	商用	296.83	408.53	评估法	1.38	否
668	同房权证南郊字第 123404 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼 1 层 7 号商铺	商用	93.25	128.34	评估法	1.38	否
669	同房权证南郊字第 123405 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B25 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	282.20	388.39	评估法	1.38	否
670	同房权证南郊字第 123406 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	190.59	262.31	评估法	1.38	否
671	同房权证南郊字第 123407 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	266.67	367.02	评估法	1.38	否
672	同房权证南郊字第 123408 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼 1 层 3 号商铺	商用	93.17	128.23	评估法	1.38	否
673	同房权证南郊字第 123409 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼 1 层 4 号商铺	商用	77.42	106.55	评估法	1.38	否
674	同房权证南郊字第 123410 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼-1 至 2 层 5 号商铺	商用	272.84	375.51	评估法	1.38	否
675	同房权证南郊字第 123411 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼-1 至 2 层 6 号商铺	商用	210.81	290.14	评估法	1.38	否
676	同房权证南郊字第 123412 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼-1 至 2 层 7 号商铺	商用	210.81	290.14	评估法	1.38	否
677	同房权证南郊字第 123413 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼-1 至 2 层 8 号商铺	商用	296.53	408.11	评估法	1.38	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
678	同房权证南郊字第 123414 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼 1 层 9 号商铺	商用	93.17	128.23	评估法	1.38	否
679	同房权证南郊字第 123415 号	南郊区雁同东街兴梓园 B 区 B26 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	279.62	384.84	评估法	1.38	否
680	同房权证南郊字第 123778 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	152.73	216.37	评估法	1.42	是
681	同房权证南郊字第 123779 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	151.73	214.96	评估法	1.42	是
682	同房权证南郊字第 123780 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	149.84	212.28	评估法	1.42	是
683	同房权证南郊字第 123781 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	151.73	214.96	评估法	1.42	是
684	同房权证南郊字第 123782 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	149.84	212.28	评估法	1.42	是
685	同房权证南郊字第 123783 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	151.73	214.96	评估法	1.42	是
686	同房权证南郊字第 123784 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	149.84	212.28	评估法	1.42	是
687	同房权证南郊字第 123785 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	151.73	214.96	评估法	1.42	是
688	同房权证南郊字第 123786 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	149.84	212.28	评估法	1.42	是
689	同房权证南郊字第 123787 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A1 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	154.62	219.05	评估法	1.42	是
690	同房权证南郊字第 123788 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	175.34	248.40	评估法	1.42	是
691	同房权证南郊字第 123789 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	169.26	239.79	评估法	1.42	是
692	同房权证南郊字第 123790 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	259.85	368.13	评估法	1.42	是
693	同房权证南郊字第 123791 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	307.58	435.75	评估法	1.42	是
694	同房权证南郊字第 123792 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	139.53	197.67	评估法	1.42	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
695	同房权证南郊字第 123793 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	134.94	191.17	评估法	1.42	是
696	同房权证南郊字第 123794 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	157.60	223.27	评估法	1.42	是
697	同房权证南郊字第 123795 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	134.94	191.17	评估法	1.42	是
698	同房权证南郊字第 123796 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	161.07	228.19	评估法	1.42	是
699	同房权证南郊字第 123797 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	134.94	191.17	评估法	1.42	是
700	同房权证南郊字第 123798 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	157.60	223.27	评估法	1.42	是
701	同房权证南郊字第 123799 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	139.53	197.67	评估法	1.42	是
702	同房权证南郊字第 123800 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A2 号楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	156.19	221.27	评估法	1.42	是
703	同房权证南郊字第 123801 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A5 号楼 1 层 1 号商铺	商用	41.19	58.35	评估法	1.42	是
704	同房权证南郊字第 123802 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A5 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.18	421.01	评估法	1.42	是
705	同房权证南郊字第 123803 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A5 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	243.90	345.53	评估法	1.42	是
706	同房权证南郊字第 123804 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A5 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	153.42	217.35	评估法	1.42	是
707	同房权证南郊字第 123805 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A5 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	159.51	225.98	评估法	1.42	是
708	同房权证南郊字第 123806 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A8 号楼 1 层 1 号商铺	商用	30.98	43.89	评估法	1.42	是
709	同房权证南郊字第 123807 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A8 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	300.17	425.25	评估法	1.42	是
710	同房权证南郊字第 123808 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A11 号楼 1 层 1 号商铺	商用	41.12	58.25	评估法	1.42	是
711	同房权证南郊字第 123809 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A11 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	290.17	411.08	评估法	1.42	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
712	同房权证南郊字第 123810 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A11 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	265.11	375.58	评估法	1.42	是
713	同房权证南郊字第 123811 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A11 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	171.72	243.28	评估法	1.42	是
714	同房权证南郊字第 123812 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A11 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	174.84	247.70	评估法	1.42	是
715	同房权证南郊字第 123813 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A18 号楼 1 层 1 号商铺	商用	41.16	58.31	评估法	1.42	是
716	同房权证南郊字第 123814 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A18 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	296.91	420.63	评估法	1.42	是
717	同房权证南郊字第 123815 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A18 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	259.31	367.36	评估法	1.42	是
718	同房权证南郊字第 123816 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A18 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	168.91	239.29	评估法	1.42	是
719	同房权证南郊字第 123817 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A18 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	174.99	247.91	评估法	1.42	是
720	同房权证南郊字第 123818 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A21 号楼 1 层 1 号商铺	商用	41.16	58.31	评估法	1.42	是
721	同房权证南郊字第 123819 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A21 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	296.91	420.63	评估法	1.42	是
722	同房权证南郊字第 123820 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A21 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	259.31	367.36	评估法	1.42	是
723	同房权证南郊字第 123821 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A21 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	168.91	239.29	评估法	1.42	是
724	同房权证南郊字第 123822 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A21 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	174.99	247.91	评估法	1.42	是
725	同房权证南郊字第 123823 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	215.78	305.70	评估法	1.42	是
726	同房权证南郊字第 123824 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	196.53	278.42	评估法	1.42	是
727	同房权证南郊字第 123825 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	199.75	282.99	评估法	1.42	是
728	同房权证南郊字第 123826 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	199.75	282.99	评估法	1.42	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
729	同房权证南郊字第 123827 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	196.53	278.42	评估法	1.42	是
730	同房权证南郊字第 123828 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	215.29	305.00	评估法	1.42	是
731	同房权证南郊字第 123829 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	215.29	305.00	评估法	1.42	是
732	同房权证南郊字第 123830 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	196.53	278.42	评估法	1.42	是
733	同房权证南郊字第 123831 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	202.02	286.20	评估法	1.42	是
734	同房权证南郊字第 123832 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	197.49	279.78	评估法	1.42	是
735	同房权证南郊字第 123833 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	198.79	281.63	评估法	1.42	是
736	同房权证南郊字第 123834 号	南郊区雁同东街恒祥园 A 区 A23 号楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	213.52	302.49	评估法	1.42	是
737	同房权证南郊字第 124346 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	151.64	214.83	评估法	1.42	是
738	同房权证南郊字第 123474 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	150.82	213.67	评估法	1.42	是
739	同房权证南郊字第 123475 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	151.64	214.83	评估法	1.42	是
740	同房权证南郊字第 123476 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	150.82	213.67	评估法	1.42	是
741	同房权证南郊字第 123477 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	151.64	214.83	评估法	1.42	是
742	同房权证南郊字第 123478 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	266.17	377.08	评估法	1.42	是
743	同房权证南郊字第 123479 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 层 7 号商铺	商用	56.93	80.65	评估法	1.42	是
744	同房权证南郊字第 123480 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	223.23	316.25	评估法	1.42	是
745	同房权证南郊字第 123481 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	165.11	233.91	评估法	1.42	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
746	同房权证南郊字第 123482 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B1 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	168.46	238.66	评估法	1.42	是
747	同房权证南郊字第 123483 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B2 号楼 1 层 1 号商铺	商用	37.58	53.24	评估法	1.42	是
748	同房权证南郊字第 123484 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	310.38	439.72	评估法	1.42	是
749	同房权证南郊字第 123485 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	259.88	368.17	评估法	1.42	是
750	同房权证南郊字第 123486 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	184.43	261.28	评估法	1.42	是
751	同房权证南郊字第 123487 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B2 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	187.78	266.03	评估法	1.42	是
752	同房权证南郊字第 123488 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B3 号楼 1 层 1 号商铺	商用	37.99	53.82	评估法	1.42	是
753	同房权证南郊字第 123489 号	南郊区雁同东街恒祥园 B 区 B3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	313.75	444.49	评估法	1.42	是
754	同房权证南郊字第 123611 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	199.03	255.83	评估法	1.29	否
755	同房权证南郊字第 123612 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	255.14	327.96	评估法	1.29	否
756	同房权证南郊字第 123613 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	195.87	251.77	评估法	1.29	否
757	同房权证南郊字第 123614 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	255.14	327.96	评估法	1.29	否
758	同房权证南郊字第 123615 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	195.87	251.77	评估法	1.29	否
759	同房权证南郊字第 123616 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 1 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	258.30	332.02	评估法	1.29	否
760	同房权证南郊字第 123617 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	368.52	473.70	评估法	1.29	否
761	同房权证南郊字第 123618 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	234.50	301.43	评估法	1.29	否
762	同房权证南郊字第 123619 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	231.28	297.29	评估法	1.29	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
763	同房权证南郊字第 123620 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	307.45	395.20	评估法	1.29	否
764	同房权证南郊字第 123621 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	232.52	298.88	评估法	1.29	否
765	同房权证南郊字第 123622 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	228.63	293.88	评估法	1.29	否
766	同房权证南郊字第 123623 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	228.63	293.88	评估法	1.29	否
767	同房权证南郊字第 123624 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	228.63	293.88	评估法	1.29	否
768	同房权证南郊字第 123625 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	228.63	293.88	评估法	1.29	否
769	同房权证南郊字第 123626 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	228.63	293.88	评估法	1.29	否
770	同房权证南郊字第 123627 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	228.63	293.88	评估法	1.29	否
771	同房权证南郊字第 123628 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	228.63	293.88	评估法	1.29	否
772	同房权证南郊字第 123629 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 8 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	322.81	414.94	评估法	1.29	否
773	同房权证南郊字第 123630 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	232.82	299.27	评估法	1.29	否
774	同房权证南郊字第 123631 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	228.93	294.27	评估法	1.29	否
775	同房权证南郊字第 123632 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	228.93	294.27	评估法	1.29	否
776	同房权证南郊字第 123633 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	228.93	294.27	评估法	1.29	否
777	同房权证南郊字第 123634 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	228.93	294.27	评估法	1.29	否
778	同房权证南郊字第 123635 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	228.93	294.27	评估法	1.29	否
779	同房权证南郊字第 123636 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	228.93	294.27	评估法	1.29	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
780	同房权证南郊字第 123637 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 16 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	232.82	299.27	评估法	1.29	否
781	同房权证南郊字第 123638 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	233.06	299.58	评估法	1.29	否
782	同房权证南郊字第 123639 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	229.17	294.58	评估法	1.29	否
783	同房权证南郊字第 123640 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	229.17	294.58	评估法	1.29	否
784	同房权证南郊字第 123641 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	229.17	294.58	评估法	1.29	否
785	同房权证南郊字第 123642 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	229.17	294.58	评估法	1.29	否
786	同房权证南郊字第 123643 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	229.17	294.58	评估法	1.29	否
787	同房权证南郊字第 123644 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	229.17	294.58	评估法	1.29	否
788	同房权证南郊字第 123645 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 24 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	233.06	299.58	评估法	1.29	否
789	同房权证南郊字第 123646 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 25 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	247.63	318.30	评估法	1.29	否
790	同房权证南郊字第 123647 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 25 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	196.62	252.74	评估法	1.29	否
791	同房权证南郊字第 123648 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 25 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	193.93	249.28	评估法	1.29	否
792	同房权证南郊字第 123649 号	南郊区雁同东街瀛泽嘉苑 25 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	273.77	351.90	评估法	1.29	否
793	同房权证南郊字第 123374 号	南郊区雁同东街泗庄家园 21 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	262.01	392.36	评估法	1.50	否
794	同房权证南郊字第 123375 号	南郊区雁同东街泗庄家园 21 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	262.01	392.36	评估法	1.50	否
795	同房权证南郊字第 123376 号	南郊区雁同东街泗庄家园 21 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	262.01	392.36	评估法	1.50	否
796	同房权证南郊字第 123377 号	南郊区雁同东街泗庄家园 21 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	262.01	392.36	评估法	1.50	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
797	同房权证南郊字第 123378 号	南郊区雁同东街泗庄家园 21 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	262.01	392.36	评估法	1.50	否
798	同房权证南郊字第 123379 号	南郊区雁同东街泗庄家园 21 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	262.01	392.36	评估法	1.50	否
799	同房权证南郊字第 123380 号	南郊区雁同东街泗庄家园 22 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	299.07	447.86	评估法	1.50	否
800	同房权证南郊字第 123381 号	南郊区雁同东街泗庄家园 22 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	299.07	447.86	评估法	1.50	否
801	同房权证南郊字第 123382 号	南郊区雁同东街泗庄家园 22 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	299.07	447.86	评估法	1.50	否
802	同房权证南郊字第 123383 号	南郊区雁同东街泗庄家园 22 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	299.07	447.86	评估法	1.50	否
803	同房权证南郊字第 123384 号	南郊区雁同东街泗庄家园 22 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	299.07	447.86	评估法	1.50	否
804	同房权证南郊字第 123367 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	230.48	345.14	评估法	1.50	否
805	同房权证南郊字第 123368 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	288.66	432.27	评估法	1.50	否
806	同房权证南郊字第 123369 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	288.66	432.27	评估法	1.50	否
807	同房权证南郊字第 123370 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	288.66	432.27	评估法	1.50	否
808	同房权证南郊字第 123371 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	291.54	436.58	评估法	1.50	否
809	同房权证南郊字第 123372 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	291.66	436.76	评估法	1.50	否
810	同房权证南郊字第 123373 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	288.77	432.43	评估法	1.50	否
811	同房权证南郊字第 123360 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	288.77	432.43	评估法	1.50	否
812	同房权证南郊字第 123361 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	288.77	432.43	评估法	1.50	否
813	同房权证南郊字第 123362 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S2 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	277.81	416.02	评估法	1.50	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
814	同房权证南郊字第 123363 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S3 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	287.13	429.98	评估法	1.50	否
815	同房权证南郊字第 123364 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	287.13	429.98	评估法	1.50	否
816	同房权证南郊字第 123365 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S3 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	287.13	429.98	评估法	1.50	否
817	同房权证南郊字第 123366 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S4 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	291.66	436.76	评估法	1.50	否
818	同房权证南郊字第 123353 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	288.77	432.43	评估法	1.50	否
819	同房权证南郊字第 123354 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S4 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	288.77	432.43	评估法	1.50	否
820	同房权证南郊字第 123355 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S4 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	288.77	432.43	评估法	1.50	否
821	同房权证南郊字第 123356 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S4 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	277.81	416.02	评估法	1.50	否
822	同房权证南郊字第 123357 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S5 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	287.13	429.98	评估法	1.50	否
823	同房权证南郊字第 123358 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S5 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	287.13	429.98	评估法	1.50	否
824	同房权证南郊字第 123359 号	南郊区雁同东街泗庄家园 S5 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	287.13	429.98	评估法	1.50	否
825	同房权证南郊字第 123650 号	南郊区雁同东街境湖园 3 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	3,284.42	3,724.20	评估法	1.13	否
826	同房权证南郊字第 123651 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 1 号商铺	商用	210.18	238.32	评估法	1.13	否
827	同房权证南郊字第 123652 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 2 号商铺	商用	157.84	178.97	评估法	1.13	否
828	同房权证南郊字第 123653 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 3 号商铺	商用	157.84	178.97	评估法	1.13	否
829	同房权证南郊字第 123654 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 4 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
830	同房权证南郊字第 123655 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 5 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
831	同房权证南郊字第 123656 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 6 号商铺	商用	115.87	131.39	评估法	1.13	否
832	同房权证南郊字第 123657 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 7 号商铺	商用	115.87	131.39	评估法	1.13	否
833	同房权证南郊字第 123658 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 8 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
834	同房权证南郊字第 123659 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 9 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
835	同房权证南郊字第 123660 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 10 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
836	同房权证南郊字第 123661 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 11 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
837	同房权证南郊字第 123662 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 12 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
838	同房权证南郊字第 123663 号	南郊区雁同东街境湖园 21 号楼 1 层 13 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
839	同房权证南郊字第 123664 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 1 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
840	同房权证南郊字第 123665 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 2 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
841	同房权证南郊字第 123666 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 3 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
842	同房权证南郊字第 123667 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 4 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
843	同房权证南郊字第 123668 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 5 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
844	同房权证南郊字第 123669 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 6 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
845	同房权证南郊字第 123670 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 7 号商铺	商用	115.87	131.39	评估法	1.13	否
846	同房权证南郊字第 123671 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 8 号商铺	商用	115.87	131.39	评估法	1.13	否
847	同房权证南郊字第 123672 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 9 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
848	同房权证南郊字第 123673 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 10 号商铺	商用	127.73	144.83	评估法	1.13	否
849	同房权证南郊字第 123674 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 11 号商铺	商用	157.84	178.97	评估法	1.13	否
850	同房权证南郊字第 123675 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 12 号商铺	商用	157.84	178.97	评估法	1.13	否
851	同房权证南郊字第 123676 号	南郊区雁同东街境湖园 22 号楼 1 层 13 号商铺	商用	210.18	238.32	评估法	1.13	否
852	同房权证南郊字第 123677 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	288.47	327.10	评估法	1.13	否
853	同房权证南郊字第 123678 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	232.94	264.13	评估法	1.13	否
854	同房权证南郊字第 123679 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	306.50	347.54	评估法	1.13	否
855	同房权证南郊字第 123680 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	291.39	330.41	评估法	1.13	否
856	同房权证南郊字第 123681 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	307.10	348.22	评估法	1.13	否
857	同房权证南郊字第 123682 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	306.50	347.54	评估法	1.13	否
858	同房权证南郊字第 123683 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	297.13	336.92	评估法	1.13	否
859	同房权证南郊字第 123684 号	南郊区雁同东街境湖园 S1 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	266.73	302.45	评估法	1.13	否
860	同房权证南郊字第 123685 号	南郊区雁同东街境湖园 S2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	360.87	409.19	评估法	1.13	否
861	同房权证南郊字第 123686 号	南郊区雁同东街境湖园 S2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	313.70	355.70	评估法	1.13	否
862	同房权证南郊字第 123687 号	南郊区雁同东街境湖园 S2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	168.44	190.99	评估法	1.13	否
863	同房权证南郊字第 123688 号	南郊区雁同东街境湖园 S2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	278.29	315.55	评估法	1.13	否
864	同房权证南郊字第 123689 号	南郊区雁同东街境湖园 S2 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	343.20	389.15	评估法	1.13	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
865	同房权证南郊字第 123690 号	南郊区雁同东街境湖园 S2 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	334.85	379.69	评估法	1.13	否
866	同房权证南郊字第 123691 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	258.78	293.43	评估法	1.13	否
867	同房权证南郊字第 123692 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	302.60	343.12	评估法	1.13	否
868	同房权证南郊字第 123693 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	298.24	338.17	评估法	1.13	否
869	同房权证南郊字第 123694 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	261.02	295.97	评估法	1.13	否
870	同房权证南郊字第 123695 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	299.74	339.88	评估法	1.13	否
871	同房权证南郊字第 123696 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	240.04	272.18	评估法	1.13	否
872	同房权证南郊字第 123697 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	247.32	280.44	评估法	1.13	否
873	同房权证南郊字第 123698 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	241.28	273.59	评估法	1.13	否
874	同房权证南郊字第 123699 号	南郊区雁同东街境湖园 S3 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	320.04	362.89	评估法	1.13	否
875	同房权证南郊字第 123700 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	297.40	337.22	评估法	1.13	否
876	同房权证南郊字第 123701 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	245.52	278.40	评估法	1.13	否
877	同房权证南郊字第 123702 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	247.32	280.44	评估法	1.13	否
878	同房权证南郊字第 123703 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	240.04	272.18	评估法	1.13	否
879	同房权证南郊字第 123704 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	299.74	339.88	评估法	1.13	否
880	同房权证南郊字第 123705 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	261.02	295.97	评估法	1.13	否
881	同房权证南郊字第 123706 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	298.24	338.17	评估法	1.13	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
882	同房权证南郊字第 123707 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	298.36	338.31	评估法	1.13	否
883	同房权证南郊字第 123708 号	南郊区雁同东街境湖园 S4 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	281.42	319.10	评估法	1.13	否
884	同房权证南郊字第 123490 号	南郊区雁同东街海力东苑 10 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	345.05	478.38	评估法	1.39	是
885	同房权证南郊字第 123491 号	南郊区雁同东街海力东苑 10 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	316.37	438.62	评估法	1.39	是
886	同房权证南郊字第 123492 号	南郊区雁同东街海力东苑 11 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	455.57	631.60	评估法	1.39	是
887	同房权证南郊字第 123493 号	南郊区雁同东街海力东苑 15 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	345.05	478.38	评估法	1.39	是
888	同房权证南郊字第 123494 号	南郊区雁同东街海力东苑 15 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	307.81	426.75	评估法	1.39	是
889	同房权证南郊字第 123495 号	南郊区雁同东街海力东苑 16 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	455.68	631.75	评估法	1.39	是
890	同房权证南郊字第 123496 号	南郊区雁同东街海力东苑 17 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	455.68	631.75	评估法	1.39	是
891	同房权证南郊字第 123497 号	南郊区雁同东街海力东苑 D 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	199.03	275.94	评估法	1.39	是
892	同房权证南郊字第 123498 号	南郊区雁同东街海力东苑 D 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	192.95	267.51	评估法	1.39	是
893	同房权证南郊字第 123499 号	南郊区雁同东街海力东苑 D 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	199.56	276.67	评估法	1.39	是
894	同房权证南郊字第 123500 号	南郊区雁同东街海力东苑 D 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	192.95	267.51	评估法	1.39	是
895	同房权证南郊字第 123501 号	南郊区雁同东街海力东苑 D 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	193.20	267.85	评估法	1.39	是
896	同房权证南郊字第 123502 号	南郊区雁同东街海力东苑 D 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	186.58	258.67	评估法	1.39	是
897	同房权证南郊字第 123503 号	南郊区雁同东街海力东苑 D 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	204.05	282.89	评估法	1.39	是
898	同房权证南郊字第 123504 号	南郊区雁同东街海力东苑 E 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	203.26	281.80	评估法	1.39	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
899	同房权证南郊字第 123505 号	南郊区雁同东街海力东苑 E 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	197.96	274.45	评估法	1.39	是
900	同房权证南郊字第 123506 号	南郊区雁同东街海力东苑 E 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	195.59	271.17	评估法	1.39	是
901	同房权证南郊字第 123507 号	南郊区雁同东街海力东苑 E 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	224.33	311.01	评估法	1.39	是
902	同房权证南郊字第 123508 号	南郊区雁同东街海力东苑 F 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	204.61	283.67	评估法	1.39	是
903	同房权证南郊字第 123509 号	南郊区雁同东街海力东苑 F 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	319.05	442.33	评估法	1.39	是
904	同房权证南郊字第 123510 号	南郊区雁同东街海力东苑 F 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	225.82	313.08	评估法	1.39	是
905	同房权证南郊字第 123511 号	南郊区雁同东街海力东苑 G 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	203.16	281.66	评估法	1.39	是
906	同房权证南郊字第 123512 号	南郊区雁同东街海力东苑 G 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	203.11	281.59	评估法	1.39	是
907	同房权证南郊字第 123513 号	南郊区雁同东街海力东苑 G 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	187.55	260.02	评估法	1.39	是
908	同房权证南郊字第 123514 号	南郊区雁同东街海力东苑 G 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	205.48	284.88	评估法	1.39	是
909	同房权证南郊字第 123515 号	南郊区雁同东街海力东苑 G 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	249.60	346.05	评估法	1.39	是
910	同房权证南郊字第 123516 号	南郊区雁同东街海力东苑 G 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	153.52	212.84	评估法	1.39	是
911	同房权证南郊字第 123726 号	南郊区雁同东街海力西苑 2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	339.04	470.05	评估法	1.39	否
912	同房权证南郊字第 123727 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	190.71	264.40	评估法	1.39	否
913	同房权证南郊字第 123728 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	195.67	271.28	评估法	1.39	否
914	同房权证南郊字第 123729 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	173.36	240.35	评估法	1.39	否
915	同房权证南郊字第 123730 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	195.67	271.28	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
916	同房权证南郊字第 123731 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	173.36	240.35	评估法	1.39	否
917	同房权证南郊字第 123732 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	187.50	259.95	评估法	1.39	否
918	同房权证南郊字第 123733 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	173.36	240.35	评估法	1.39	否
919	同房权证南郊字第 123734 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	201.25	279.01	评估法	1.39	否
920	同房权证南郊字第 123735 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	160.93	223.11	评估法	1.39	否
921	同房权证南郊字第 123736 号	南郊区雁同东街海力西苑 3 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	244.80	339.39	评估法	1.39	否
922	同房权证南郊字第 123737 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	223.07	309.26	评估法	1.39	否
923	同房权证南郊字第 123738 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	257.40	356.86	评估法	1.39	否
924	同房权证南郊字第 123739 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	223.22	309.47	评估法	1.39	否
925	同房权证南郊字第 123740 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	257.40	356.86	评估法	1.39	否
926	同房权证南郊字第 123741 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	223.22	309.47	评估法	1.39	否
927	同房权证南郊字第 123742 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	251.62	348.85	评估法	1.39	否
928	同房权证南郊字第 123743 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	223.22	309.47	评估法	1.39	否
929	同房权证南郊字第 123744 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	257.40	356.86	评估法	1.39	否
930	同房权证南郊字第 123745 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	223.22	309.47	评估法	1.39	否
931	同房权证南郊字第 123746 号	南郊区雁同东街海力西苑 4 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	276.65	383.55	评估法	1.39	否
932	同房权证南郊字第 123747 号	南郊区雁同东街海力西苑 8 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	290.77	403.12	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
933	同房权证南郊字第 123748 号	南郊区雁同东街海力西苑 8 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	210.50	291.84	评估法	1.39	否
934	同房权证南郊字第 123749 号	南郊区雁同东街海力西苑 8 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	251.04	348.04	评估法	1.39	否
935	同房权证南郊字第 123750 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	192.17	266.42	评估法	1.39	否
936	同房权证南郊字第 123751 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	278.03	385.46	评估法	1.39	否
937	同房权证南郊字第 123752 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	272.98	378.46	评估法	1.39	否
938	同房权证南郊字第 123753 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	222.68	308.72	评估法	1.39	否
939	同房权证南郊字第 123754 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	257.15	356.51	评估法	1.39	否
940	同房权证南郊字第 123755 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	222.68	308.72	评估法	1.39	否
941	同房权证南郊字第 123756 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	251.34	348.46	评估法	1.39	否
942	同房权证南郊字第 123757 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	274.36	380.37	评估法	1.39	否
943	同房权证南郊字第 123758 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	333.78	462.75	评估法	1.39	否
944	同房权证南郊字第 123759 号	南郊区雁同东街海力西苑 9 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	263.15	364.83	评估法	1.39	否
945	同房权证南郊字第 123760 号	南郊区雁同东街海力西苑 A 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	199.75	276.93	评估法	1.39	否
946	同房权证南郊字第 123761 号	南郊区雁同东街海力西苑 A 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	187.76	260.31	评估法	1.39	否
947	同房权证南郊字第 123762 号	南郊区雁同东街海力西苑 A 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	194.10	269.10	评估法	1.39	否
948	同房权证南郊字第 123763 号	南郊区雁同东街海力西苑 A 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	181.38	251.47	评估法	1.39	否
949	同房权证南郊字第 123764 号	南郊区雁同东街海力西苑 A 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	200.48	277.95	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
950	同房权证南郊字第 123765 号	南郊区雁同东街海力西苑 A 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	187.76	260.31	评估法	1.39	否
951	同房权证南郊字第 123766 号	南郊区雁同东街海力西苑 A 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	228.28	316.49	评估法	1.39	否
952	同房权证南郊字第 123767 号	南郊区雁同东街海力西苑 B 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	372.00	515.74	评估法	1.39	否
953	同房权证南郊字第 123768 号	南郊区雁同东街海力西苑 B 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	187.64	260.14	评估法	1.39	否
954	同房权证南郊字第 123769 号	南郊区雁同东街海力西苑 B 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	200.63	278.15	评估法	1.39	否
955	同房权证南郊字第 123770 号	南郊区雁同东街海力西苑 B 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	187.64	260.14	评估法	1.39	否
956	同房权证南郊字第 123771 号	南郊区雁同东街海力西苑 B 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	256.83	356.07	评估法	1.39	否
957	同房权证南郊字第 123772 号	南郊区雁同东街海力西苑 C 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	155.21	215.18	评估法	1.39	否
958	同房权证南郊字第 123773 号	南郊区雁同东街海力西苑 C 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	192.35	266.67	评估法	1.39	否
959	同房权证南郊字第 123774 号	南郊区雁同东街海力西苑 C 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	200.47	277.93	评估法	1.39	否
960	同房权证南郊字第 123775 号	南郊区雁同东街海力西苑 C 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	185.23	256.80	评估法	1.39	否
961	同房权证南郊字第 123776 号	南郊区雁同东街海力西苑 C 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	194.85	270.14	评估法	1.39	否
962	同房权证南郊字第 123777 号	南郊区雁同东街海力西苑 C 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	202.10	280.19	评估法	1.39	否
963	同房权证南郊字第 123546 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	203.29	266.45	评估法	1.31	否
964	同房权证南郊字第 123547 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	344.28	451.25	评估法	1.31	否
965	同房权证南郊字第 123548 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	225.88	296.06	评估法	1.31	否
966	同房权证南郊字第 123549 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	225.88	296.06	评估法	1.31	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
967	同房权证南郊字第 123550 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	260.22	341.07	评估法	1.31	否
968	同房权证南郊字第 123551 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	344.28	451.25	评估法	1.31	否
969	同房权证南郊字第 123552 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	225.88	296.06	评估法	1.31	否
970	同房权证南郊字第 123553 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	225.88	296.06	评估法	1.31	否
971	同房权证南郊字第 123554 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	293.29	384.42	评估法	1.31	否
972	同房权证南郊字第 123555 号	南郊区雁同东街云州苑 B1 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	332.24	435.47	评估法	1.31	否
973	同房权证南郊字第 123556 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	343.83	450.66	评估法	1.31	否
974	同房权证南郊字第 123557 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	225.59	295.66	评估法	1.31	否
975	同房权证南郊字第 123558 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	225.59	295.66	评估法	1.31	否
976	同房权证南郊字第 123559 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	311.06	407.71	评估法	1.31	否
977	同房权证南郊字第 123560 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	343.83	450.66	评估法	1.31	否
978	同房权证南郊字第 123561 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	304.42	399.00	评估法	1.31	否
979	同房权证南郊字第 123562 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	280.46	367.60	评估法	1.31	否
980	同房权证南郊字第 123563 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	344.54	451.55	评估法	1.31	否
981	同房权证南郊字第 123564 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	226.05	296.28	评估法	1.31	否
982	同房权证南郊字第 123565 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-2 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	226.05	296.28	评估法	1.31	否
983	同房权证南郊字第 123566 号	南郊区雁同东街云州苑 B2-2 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	201.68	264.34	评估法	1.31	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
984	同房权证南郊字第 123567 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	322.71	422.94	评估法	1.31	否
985	同房权证南郊字第 123568 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	189.71	248.63	评估法	1.31	否
986	同房权证南郊字第 123569 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	189.71	248.63	评估法	1.31	否
987	同房权证南郊字第 123570 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	189.71	248.63	评估法	1.31	否
988	同房权证南郊字第 123571 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	244.35	320.25	评估法	1.31	否
989	同房权证南郊字第 123572 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	322.71	422.94	评估法	1.31	否
990	同房权证南郊字第 123573 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	189.71	248.63	评估法	1.31	否
991	同房权证南郊字第 123574 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	189.71	248.63	评估法	1.31	否
992	同房权证南郊字第 123575 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	189.71	248.63	评估法	1.31	否
993	同房权证南郊字第 123576 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	264.74	346.97	评估法	1.31	否
994	同房权证南郊字第 123577 号	南郊区雁同东街云州苑 B3 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	322.71	422.94	评估法	1.31	否
995	同房权证南郊字第 123578 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	241.23	316.18	评估法	1.31	否
996	同房权证南郊字第 123579 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	268.50	351.92	评估法	1.31	否
997	同房权证南郊字第 123580 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 层 3 号商铺	商用	50.59	66.30	评估法	1.31	否
998	同房权证南郊字第 123581 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	296.31	388.34	评估法	1.31	否
999	同房权证南郊字第 123582 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	226.82	297.29	评估法	1.31	否
1000	同房权证南郊字第 123583 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	226.82	297.29	评估法	1.31	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1001	同房权证南郊字第 123584 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	226.82	297.29	评估法	1.31	否
1002	同房权证南郊字第 123585 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	226.82	297.29	评估法	1.31	否
1003	同房权证南郊字第 123586 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	322.15	422.21	评估法	1.31	否
1004	同房权证南郊字第 123587 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	129.16	169.28	评估法	1.31	否
1005	同房权证南郊字第 123588 号	南郊区雁同东街云州苑 B4 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	315.48	413.50	评估法	1.31	否
1006	同房权证南郊字第 123589 号	南郊区雁同东街云州苑 7 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	220.48	288.98	评估法	1.31	否
1007	同房权证南郊字第 123590 号	南郊区雁同东街云州苑 7 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	189.72	248.65	评估法	1.31	否
1008	同房权证南郊字第 123591 号	南郊区雁同东街云州苑 7 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	220.48	288.98	评估法	1.31	否
1009	同房权证南郊字第 123592 号	南郊区雁同东街云州苑 7 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	284.59	372.98	评估法	1.31	否
1010	同房权证南郊字第 123593 号	南郊区雁同东街云州苑 7 号楼 1 层 5 号商铺	商用	65.33	85.62	评估法	1.31	否
1011	同房权证南郊字第 123594 号	南郊区雁同东街云州苑 7 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	221.82	290.74	评估法	1.31	否
1012	同房权证南郊字第 123595 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	206.62	270.82	评估法	1.31	否
1013	同房权证南郊字第 123596 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	210.28	275.61	评估法	1.31	否
1014	同房权证南郊字第 123597 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	224.67	294.48	评估法	1.31	否
1015	同房权证南郊字第 123598 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	295.55	387.35	评估法	1.31	否
1016	同房权证南郊字第 123599 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 层 5 号商铺	商用	76.74	100.58	评估法	1.31	否
1017	同房权证南郊字第 123600 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	210.28	275.61	评估法	1.31	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1018	同房权证南郊字第 123601 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	206.62	270.82	评估法	1.31	否
1019	同房权证南郊字第 123602 号	南郊区雁同东街云州苑 12 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	210.28	275.61	评估法	1.31	否
1020	同房权证南郊字第 123603 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	206.46	270.61	评估法	1.31	否
1021	同房权证南郊字第 123604 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	210.19	275.48	评估法	1.31	否
1022	同房权证南郊字第 123605 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	206.46	270.61	评估法	1.31	否
1023	同房权证南郊字第 123606 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	210.19	275.48	评估法	1.31	否
1024	同房权证南郊字第 123607 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	206.46	270.61	评估法	1.31	否
1025	同房权证南郊字第 123608 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	210.19	275.48	评估法	1.31	否
1026	同房权证南郊字第 123609 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	379.77	497.73	评估法	1.31	否
1027	同房权证南郊字第 123610 号	南郊区雁同东街云州苑 17 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	101.52	133.05	评估法	1.31	否
1028	同房权证南郊字第 123352 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1029	同房权证南郊字第 123351 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1030	同房权证南郊字第 123350 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1031	同房权证南郊字第 123349 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1032	同房权证南郊字第 123348 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	146.41	202.25	评估法	1.38	是
1033	同房权证南郊字第 123347 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	157.63	217.75	评估法	1.38	是
1034	同房权证南郊字第 123346 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1035	同房权证南郊字第 123345 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1036	同房权证南郊字第 123344 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1037	同房权证南郊字第 123343 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1038	同房权证南郊字第 123342 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	146.41	202.25	评估法	1.38	是
1039	同房权证南郊字第 123341 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 7 号楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	157.63	217.75	评估法	1.38	是
1040	同房权证南郊字第 123340 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1041	同房权证南郊字第 123339 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1042	同房权证南郊字第 123338 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1043	同房权证南郊字第 123337 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1044	同房权证南郊字第 123336 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	146.41	202.25	评估法	1.38	是
1045	同房权证南郊字第 123335 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	157.63	217.75	评估法	1.38	是
1046	同房权证南郊字第 123334 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1047	同房权证南郊字第 123333 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1048	同房权证南郊字第 123332 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1049	同房权证南郊字第 123331 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1050	同房权证南郊字第 123330 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	146.41	202.25	评估法	1.38	是
1051	同房权证南郊字第 123329 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 14 号楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	157.63	217.75	评估法	1.38	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1052	同房权证南郊字第 123328 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	150.06	207.29	评估法	1.38	是
1053	同房权证南郊字第 123327 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	161.35	222.89	评估法	1.38	是
1054	同房权证南郊字第 123326 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	147.40	203.60	评估法	1.38	是
1055	同房权证南郊字第 123325 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	158.68	219.18	评估法	1.38	是
1056	同房权证南郊字第 123324 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	150.06	207.29	评估法	1.38	是
1057	同房权证南郊字第 123323 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	161.35	222.89	评估法	1.38	是
1058	同房权证南郊字第 123322 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	147.40	203.60	评估法	1.38	是
1059	同房权证南郊字第 123321 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 26 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	158.68	219.18	评估法	1.38	是
1060	同房权证南郊字第 123320 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 层 1 号商铺	商用	28.49	39.36	评估法	1.38	是
1061	同房权证南郊字第 123319 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	307.87	425.29	评估法	1.38	是
1062	同房权证南郊字第 123318 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	238.05	328.82	评估法	1.38	是
1063	同房权证南郊字第 123317 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	238.05	328.82	评估法	1.38	是
1064	同房权证南郊字第 123316 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	308.43	426.07	评估法	1.38	是
1065	同房权证南郊字第 123315 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 层 6 号商铺	商用	45.38	62.69	评估法	1.38	是
1066	同房权证南郊字第 123314 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 层 7 号商铺	商用	28.49	39.36	评估法	1.38	是
1067	同房权证南郊字第 123313 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 层 8 号商铺	商用	307.87	425.29	评估法	1.38	是
1068	同房权证南郊字第 123312 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	238.05	328.82	评估法	1.38	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1069	同房权证南郊字第 123311 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	238.05	328.82	评估法	1.38	是
1070	同房权证南郊字第 123310 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	308.43	426.07	评估法	1.38	是
1071	同房权证南郊字第 123309 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 层 12 号商铺	商用	38.96	53.82	评估法	1.38	是
1072	同房权证南郊字第 123308 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 层 13 号商铺	商用	28.49	39.36	评估法	1.38	是
1073	同房权证南郊字第 123307 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 29 号楼-27 号楼 1 至 2 层 14 号商铺	商用	307.87	425.29	评估法	1.38	是
1074	同房权证南郊字第 123306 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 层 1 号商铺	商用	28.51	39.38	评估法	1.38	是
1075	同房权证南郊字第 123305 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	308.00	425.47	评估法	1.38	是
1076	同房权证南郊字第 123304 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	238.16	328.97	评估法	1.38	是
1077	同房权证南郊字第 123279 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	238.16	328.97	评估法	1.38	是
1078	同房权证南郊字第 123280 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	308.88	426.66	评估法	1.38	是
1079	同房权证南郊字第 123281 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 层 6 号商铺	商用	38.98	53.85	评估法	1.38	是
1080	同房权证南郊字第 123282 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 层 7 号商铺	商用	28.51	39.38	评估法	1.38	是
1081	同房权证南郊字第 123283 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 31 号楼-30 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	385.67	532.76	评估法	1.38	是
1082	同房权证南郊字第 123284 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 至 2 层 1 号商铺	商用	285.18	393.95	评估法	1.38	是
1083	同房权证南郊字第 123285 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 层 2 号商铺	商用	32.67	45.13	评估法	1.38	是
1084	同房权证南郊字第 123286 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 层 3 号商铺	商用	39.71	54.85	评估法	1.38	是
1085	同房权证南郊字第 123287 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 层 4 号商铺	商用	29.14	40.25	评估法	1.38	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1086	同房权证南郊字第 123288 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 至 2 层 5 号商铺	商用	307.75	425.13	评估法	1.38	是
1087	同房权证南郊字第 123289 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 至 2 层 6 号商铺	商用	238.43	329.37	评估法	1.38	是
1088	同房权证南郊字第 123290 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 至 2 层 7 号商铺	商用	238.43	329.37	评估法	1.38	是
1089	同房权证南郊字第 123291 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 32 号楼及两侧 1 至 2 层 8 号商铺	商用	233.14	322.04	评估法	1.38	是
1090	同房权证南郊字第 123292 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1091	同房权证南郊字第 123293 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1092	同房权证南郊字第 123294 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1093	同房权证南郊字第 123295 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1094	同房权证南郊字第 123296 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	146.41	202.25	评估法	1.38	是
1095	同房权证南郊字第 123297 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	157.63	217.75	评估法	1.38	是
1096	同房权证南郊字第 123298 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	149.06	205.91	评估法	1.38	是
1097	同房权证南郊字第 123299 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	160.28	221.39	评估法	1.38	是
1098	同房权证南郊字第 123300 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	146.41	202.25	评估法	1.38	是
1099	同房权证南郊字第 123301 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	157.63	217.75	评估法	1.38	是
1100	同房权证南郊字第 123302 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	168.76	233.11	评估法	1.38	是
1101	同房权证南郊字第 123303 号	南郊区雁同东街古城佳园 B 区 33 号楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	194.29	268.39	评估法	1.38	是
1102	同房权证南郊字第 123709 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	361.21	498.98	评估法	1.38	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1103	同房权证南郊字第 123710 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 3 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	345.64	477.47	评估法	1.38	是
1104	同房权证南郊字第 123711 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 4 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	345.64	477.47	评估法	1.38	是
1105	同房权证南郊字第 123712 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 5 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	345.64	477.47	评估法	1.38	是
1106	同房权证南郊字第 123713 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	234.66	324.16	评估法	1.38	是
1107	同房权证南郊字第 123714 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S1 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	231.00	319.10	评估法	1.38	是
1108	同房权证南郊字第 123715 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S1 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	231.00	319.10	评估法	1.38	是
1109	同房权证南郊字第 123716 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S1 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	231.00	319.10	评估法	1.38	是
1110	同房权证南郊字第 123717 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S1 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	453.04	625.83	评估法	1.38	是
1111	同房权证南郊字第 123718 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S2 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	206.66	285.48	评估法	1.38	是
1112	同房权证南郊字第 123719 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S2 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	203.42	280.98	评估法	1.38	是
1113	同房权证南郊字第 123720 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S2 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	203.42	280.98	评估法	1.38	是
1114	同房权证南郊字第 123721 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S2 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	242.30	334.71	评估法	1.38	是
1115	同房权证南郊字第 123722 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S3 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	206.78	285.65	评估法	1.38	是
1116	同房权证南郊字第 123723 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S3 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	203.56	281.18	评估法	1.38	是
1117	同房权证南郊字第 123724 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S3 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	203.56	281.18	评估法	1.38	是
1118	同房权证南郊字第 123725 号	南郊区雁同东街古城佳园 C 区 S3 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	246.84	340.98	评估法	1.38	是
1119	同房权证南郊字第 123278 号	南郊区雁同东街云祥园 1 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	266.74	371.17	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1120	同房权证南郊字第 123277 号	南郊区雁同东街云祥园 17 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	266.74	371.17	评估法	1.39	否
1121	同房权证南郊字第 123276 号	南郊区雁同东街云祥园 21 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	266.74	371.17	评估法	1.39	否
1122	同房权证南郊字第 123275 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	275.01	382.68	评估法	1.39	否
1123	同房权证南郊字第 123274 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	216.82	301.71	评估法	1.39	否
1124	同房权证南郊字第 123273 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	186.77	259.89	评估法	1.39	否
1125	同房权证南郊字第 123272 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	175.69	244.47	评估法	1.39	否
1126	同房权证南郊字第 123271 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	175.69	244.47	评估法	1.39	否
1127	同房权证南郊字第 123270 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	186.77	259.89	评估法	1.39	否
1128	同房权证南郊字第 126269 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	186.77	259.89	评估法	1.39	否
1129	同房权证南郊字第 126268 号	南郊区雁同东街云祥园 25 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	175.69	244.47	评估法	1.39	否
1130	同房权证南郊字第 126267 号	南郊区雁同东街云祥园 26 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	276.89	385.29	评估法	1.39	否
1131	同房权证南郊字第 123266 号	南郊区雁同东街云祥园 26 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	186.93	260.11	评估法	1.39	否
1132	同房权证南郊字第 123265 号	南郊区雁同东街云祥园 26 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	175.84	244.68	评估法	1.39	否
1133	同房权证南郊字第 123264 号	南郊区雁同东街云祥园 26 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	175.84	244.68	评估法	1.39	否
1134	同房权证南郊字第 123263 号	南郊区雁同东街云祥园 26 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	186.93	260.11	评估法	1.39	否
1135	同房权证南郊字第 123262 号	南郊区雁同东街云祥园 26 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	186.93	260.11	评估法	1.39	否
1136	同房权证南郊字第 123261 号	南郊区雁同东街云祥园 26 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	175.84	244.68	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1137	同房权证南郊字第 123260 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	277.48	386.11	评估法	1.39	否
1138	同房权证南郊字第 123259 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	176.31	245.32	评估法	1.39	否
1139	同房权证南郊字第 123258 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	187.43	260.79	评估法	1.39	否
1140	同房权证南郊字第 123257 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	187.43	260.79	评估法	1.39	否
1141	同房权证南郊字第 123256 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	176.31	245.32	评估法	1.39	否
1142	同房权证南郊字第 123255 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	176.31	245.32	评估法	1.39	否
1143	同房权证南郊字第 123254 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	187.43	260.79	评估法	1.39	否
1144	同房权证南郊字第 123253 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	187.43	260.79	评估法	1.39	否
1145	同房权证南郊字第 123252 号	南郊区雁同东街云祥园 28 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	176.31	245.32	评估法	1.39	否
1146	同房权证南郊字第 123251 号	南郊区雁同东街云祥园 S4 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	235.82	328.14	评估法	1.39	否
1147	同房权证南郊字第 123250 号	南郊区雁同东街云祥园 S4 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.55	414.01	评估法	1.39	否
1148	同房权证南郊字第 123249 号	南郊区雁同东街云祥园 S4 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	297.25	413.62	评估法	1.39	否
1149	同房权证南郊字第 123248 号	南郊区雁同东街云祥园 S4 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	197.12	274.29	评估法	1.39	否
1150	同房权证南郊字第 123212 号	南郊区雁同东街云祥园 S5 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	237.02	329.81	评估法	1.39	否
1151	同房权证南郊字第 123213 号	南郊区雁同东街云祥园 S5 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	302.10	420.37	评估法	1.39	否
1152	同房权证南郊字第 123214 号	南郊区雁同东街云祥园 S5 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	184.39	256.56	评估法	1.39	否
1153	同房权证南郊字第 123215 号	南郊区雁同东街云祥园 S5 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	198.13	275.70	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1154	同房权证南郊字第 123216 号	南郊区雁同东街云祥园 S6 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	235.82	328.14	评估法	1.39	否
1155	同房权证南郊字第 123217 号	南郊区雁同东街云祥园 S6 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.55	414.01	评估法	1.39	否
1156	同房权证南郊字第 123218 号	南郊区雁同东街云祥园 S6 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	297.25	413.62	评估法	1.39	否
1157	同房权证南郊字第 123219 号	南郊区雁同东街云祥园 S6 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	197.12	274.29	评估法	1.39	否
1158	同房权证南郊字第 123220 号	南郊区雁同东街云祥园 S7 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	299.36	416.56	评估法	1.39	否
1159	同房权证南郊字第 123221 号	南郊区雁同东街云祥园 S7 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	206.95	287.95	评估法	1.39	否
1160	同房权证南郊字第 123222 号	南郊区雁同东街云祥园 S8 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	235.41	327.57	评估法	1.39	否
1161	同房权证南郊字第 123223 号	南郊区雁同东街云祥园 S8 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.01	413.29	评估法	1.39	否
1162	同房权证南郊字第 123224 号	南郊区雁同东街云祥园 S8 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	297.01	413.29	评估法	1.39	否
1163	同房权证南郊字第 123225 号	南郊区雁同东街云祥园 S8 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	235.41	327.57	评估法	1.39	否
1164	同房权证南郊字第 123226 号	南郊区雁同东街云祥园 S9 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1165	同房权证南郊字第 123227 号	南郊区雁同东街云祥园 S9 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1166	同房权证南郊字第 123228 号	南郊区雁同东街云祥园 S10 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	238.06	331.26	评估法	1.39	否
1167	同房权证南郊字第 123229 号	南郊区雁同东街云祥园 S10 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	302.75	421.25	评估法	1.39	否
1168	同房权证南郊字第 123230 号	南郊区雁同东街云祥园 S11 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1169	同房权证南郊字第 123231 号	南郊区雁同东街云祥园 S11 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1170	同房权证南郊字第 123232 号	南郊区雁同东街云祥园 S12 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	235.41	327.57	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1171	同房权证南郊字第 123233 号	南郊区雁同东街云祥园 S12 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.01	413.29	评估法	1.39	否
1172	同房权证南郊字第 123234 号	南郊区雁同东街云祥园 S12 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	297.01	413.29	评估法	1.39	否
1173	同房权证南郊字第 123235 号	南郊区雁同东街云祥园 S12 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	235.41	327.57	评估法	1.39	否
1174	同房权证南郊字第 123236 号	南郊区雁同东街云祥园 S13 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1175	同房权证南郊字第 123237 号	南郊区雁同东街云祥园 S13 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1176	同房权证南郊字第 123238 号	南郊区雁同东街云祥园 S14 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	222.61	309.76	评估法	1.39	否
1177	同房权证南郊字第 123239 号	南郊区雁同东街云祥园 S14 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	302.51	420.91	评估法	1.39	否
1178	同房权证南郊字第 123240 号	南郊区雁同东街云祥园 S15 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1179	同房权证南郊字第 123241 号	南郊区雁同东街云祥园 S15 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1180	同房权证南郊字第 123242 号	南郊区雁同东街云祥园 S16 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	218.63	304.20	评估法	1.39	否
1181	同房权证南郊字第 123243 号	南郊区雁同东街云祥园 S16 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.11	413.40	评估法	1.39	否
1182	同房权证南郊字第 123244 号	南郊区雁同东街云祥园 S16 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	297.11	413.40	评估法	1.39	否
1183	同房权证南郊字第 123245 号	南郊区雁同东街云祥园 S16 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	218.63	304.20	评估法	1.39	否
1184	同房权证南郊字第 123246 号	南郊区雁同东街云祥园 S17 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1185	同房权证南郊字第 123247 号	南郊区雁同东街云祥园 S17 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1186	同房权证南郊字第 124347 号	南郊区雁同东街云祥园 S18 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	218.63	304.20	评估法	1.39	否
1187	同房权证南郊字第 124348 号	南郊区雁同东街云祥园 S18 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	297.11	413.40	评估法	1.39	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1188	同房权证南郊字第 124349 号	南郊区雁同东街云祥园 S18 号楼-1 至 2 层 3 号商铺	商用	297.11	413.40	评估法	1.39	否
1189	同房权证南郊字第 124350 号	南郊区雁同东街云祥园 S18 号楼-1 至 2 层 4 号商铺	商用	218.63	304.20	评估法	1.39	否
1190	同房权证南郊字第 124351 号	南郊区雁同东街云祥园 S19 号楼-1 至 2 层 1 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1191	同房权证南郊字第 124352 号	南郊区雁同东街云祥园 S19 号楼-1 至 2 层 2 号商铺	商用	207.50	288.74	评估法	1.39	否
1192	同房权证城字第 123085 号	城区西环路西侧惠民里小区 2 号商业楼 1 至 2 层	商用	5,935.11	9,546.03	评估法	1.61	否
1193	同房权证城字第 123086 号	城区西环路西侧惠民里小区 3 号商业楼 1 至 2 层	商用	7,194.41	11,571.49	评估法	1.61	否
1194	同房权证城字第 123087 号	城区西环路西侧惠民里小区 5 号商业楼 1 至 2 层	商用	4,777.07	7,683.44	评估法	1.61	否
1195	同房权证城字第 123088 号	城区西环路西侧惠民里小区 6 号商业楼 1 至 2 层	商用	7,283.77	11,715.22	评估法	1.61	否
1196	同房权证城字第 122673 号	城区滨河路西侧龙升园小区商铺区 1 至 2 层 7 号	商用	238.40	397.89	评估法	1.67	否
1197	同房权证城字第 122674 号	城区滨河路西侧龙升园小区商铺区 1 至 2 层 8 号	商用	194.68	324.92	评估法	1.67	否
1198	同房权证城字第 123102 号	城区开源西街南侧福盛园 C13 号楼 1 层 23 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1199	同房权证城字第 123103 号	城区开源西街南侧福盛园集贸市场 1 层集贸市场	商用	1,237.43	1,877.80	评估法	1.52	是
1200	同房权证城字第 123104 号	城区开源西街南侧福盛园 4 号商业楼 1 层 3 号商铺	商用	52.91	80.29	评估法	1.52	是
1201	同房权证城字第 123105 号	城区开源西街南侧福盛园 4 号商业楼 1 层 2 号商铺	商用	52.91	80.29	评估法	1.52	是
1202	同房权证城字第 123106 号	城区开源西街南侧福盛园 4 号商业楼 1 层 1 号商铺	商用	52.91	80.29	评估法	1.52	是
1203	同房权证城字第 123107 号	城区开源西街南侧福盛园 C4 号楼 1 层 37 号商铺	商用	285.19	432.78	评估法	1.52	是
1204	同房权证城字第 123108 号	城区开源西街南侧福盛园 C4 号楼 1 层 36 号商铺	商用	304.45	462.00	评估法	1.52	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1205	同房权证城字第 123109 号	城区开源西街南侧福盛园 C4 号楼 1 层 35 号商铺	商用	272.36	413.31	评估法	1.52	是
1206	同房权证城字第 123110 号	城区开源西街南侧福盛园 C4 号楼 1 层 34 号商铺	商用	226.16	343.20	评估法	1.52	是
1207	同房权证城字第 123111 号	城区开源西街南侧福盛园 C4 号楼 1 层 33 号商铺	商用	299.44	454.40	评估法	1.52	是
1208	同房权证城字第 123112 号	城区开源西街南侧福盛园 C8 号楼 1 层 32 号商铺	商用	111.63	169.40	评估法	1.52	是
1209	同房权证城字第 123113 号	城区开源西街南侧福盛园 C8 号楼 1 层 31 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1210	同房权证城字第 123114 号	城区开源西街南侧福盛园 C8 号楼 1 层 30 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1211	同房权证城字第 123115 号	城区开源西街南侧福盛园 C8 号楼 1 层 29 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1212	同房权证城字第 123116 号	城区开源西街南侧福盛园 C8 号楼 1 层 28 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1213	同房权证城字第 123117 号	城区开源西街南侧福盛园 C8 号楼 1 层 27 号商铺	商用	111.63	169.40	评估法	1.52	是
1214	同房权证城字第 123118 号	城区开源西街南侧福盛园 C13 号楼 1 层 21 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1215	同房权证城字第 123119 号	城区开源西街南侧福盛园 C13 号楼 1 层 22 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1216	同房权证城字第 123195 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 8 号商铺	商用	111.26	168.84	评估法	1.52	是
1217	同房权证城字第 123196 号	城区开源西街南侧福盛园 D5 号楼 1 层 12 号商铺	商用	98.69	149.76	评估法	1.52	是
1218	同房权证城字第 123197 号	城区开源西街南侧福盛园 D5 号楼 1 层 13 号商铺	商用	98.69	149.76	评估法	1.52	是
1219	同房权证城字第 123198 号	城区开源西街南侧福盛园 D5 号楼 1 层 14 号商铺	商用	98.69	149.76	评估法	1.52	是
1220	同房权证城字第 123199 号	城区开源西街南侧福盛园 D5 号楼 1 层 15 号商铺	商用	98.69	149.76	评估法	1.52	是
1221	同房权证城字第 123200 号	城区开源西街南侧福盛园 D5 号楼 1 层 16 号商铺	商用	98.69	149.76	评估法	1.52	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1222	同房权证城字第 123201 号	城区开源西街南侧福盛园 D5 号楼 1 层 17 号商铺	商用	111.59	169.34	评估法	1.52	是
1223	同房权证城字第 123202 号	城区开源西街南侧福盛园 C13 号楼 1 层 18 号商铺	商用	111.62	169.38	评估法	1.52	是
1224	同房权证城字第 123203 号	城区开源西街南侧福盛园 C13 号楼 1 层 19 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1225	同房权证城字第 123204 号	城区开源西街南侧福盛园 C13 号楼 1 层 20 号商铺	商用	98.72	149.81	评估法	1.52	是
1226	同房权证城字第 123205 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 1 号商铺	商用	111.26	168.84	评估法	1.52	是
1227	同房权证城字第 123206 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 2 号商铺	商用	98.40	149.32	评估法	1.52	是
1228	同房权证城字第 123207 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 3 号商铺	商用	98.40	149.32	评估法	1.52	是
1229	同房权证城字第 123208 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 4 号商铺	商用	98.40	149.32	评估法	1.52	是
1230	同房权证城字第 123209 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 5 号商铺	商用	98.40	149.32	评估法	1.52	是
1231	同房权证城字第 123210 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 6 号商铺	商用	98.40	149.32	评估法	1.52	是
1232	同房权证城字第 123211 号	城区开源西街南侧福盛园 D10 号楼 1 层 7 号商铺	商用	98.40	149.32	评估法	1.52	是
1233	同房权证城字第 125485 号	城区御河西路北段岳翠园小区 4 号商业楼 1 至 3 层	商用	31,381.96	51,742.58	评估法	1.65	是
1234	同房权证城字第 123089 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F4 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	374.92	606.81	评估法	1.62	是
1235	同房权证城字第 123090 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	433.65	701.86	评估法	1.62	是
1236	同房权证城字第 123091 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F4 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	374.51	606.14	评估法	1.62	是
1237	同房权证城字第 123092 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F4 号楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	411.28	665.66	评估法	1.62	是
1238	同房权证城字第 123093 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F4 号楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	400.20	647.72	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1239	同房权证城字第 123094 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F4 号楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	342.43	554.22	评估法	1.62	是
1240	同房权证城字第 123095 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F4 号楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	396.14	641.15	评估法	1.62	是
1241	同房权证城字第 123096 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	560.90	907.82	评估法	1.62	是
1242	同房权证城字第 123097 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	388.63	629.00	评估法	1.62	是
1243	同房权证城字第 123098 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 10 号商铺	商用	321.56	520.44	评估法	1.62	是
1244	同房权证城字第 123099 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 11 号商铺	商用	363.49	588.31	评估法	1.62	是
1245	同房权证城字第 123100 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 12 号商铺	商用	351.07	568.21	评估法	1.62	是
1246	同房权证城字第 123101 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 13 号商铺	商用	284.72	460.82	评估法	1.62	是
1247	同房权证城字第 123120 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-15 号商铺	商用	115.43	186.82	评估法	1.62	是
1248	同房权证城字第 123121 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-14 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1249	同房权证城字第 123122 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-13 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1250	同房权证城字第 123123 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-12 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1251	同房权证城字第 123124 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-11 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1252	同房权证城字第 123125 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-10 号商铺	商用	82.48	133.49	评估法	1.62	是
1253	同房权证城字第 123126 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-9 号商铺	商用	105.06	170.04	评估法	1.62	是
1254	同房权证城字第 123127 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-8 号商铺	商用	94.23	152.51	评估法	1.62	是
1255	同房权证城字第 123128 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-7 号商铺	商用	89.46	144.79	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1256	同房权证城字第 123129 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-6 号商铺	商用	107.59	174.13	评估法	1.62	是
1257	同房权证城字第 123130 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-5 号商铺	商用	82.48	133.49	评估法	1.62	是
1258	同房权证城字第 123131 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-4 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1259	同房权证城字第 123132 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-3 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1260	同房权证城字第 123133 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-2 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1261	同房权证城字第 123134 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-1 号商铺	商用	79.89	129.30	评估法	1.62	是
1262	同房权证城字第 123135 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-16 号商铺	商用	123.89	200.52	评估法	1.62	是
1263	同房权证城字第 123136 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-15 号商铺	商用	124.33	201.23	评估法	1.62	是
1264	同房权证城字第 123137 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-14 号商铺	商用	126.16	204.19	评估法	1.62	是
1265	同房权证城字第 123138 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-13 号商铺	商用	126.16	204.19	评估法	1.62	是
1266	同房权证城字第 123139 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-12 号商铺	商用	127.16	205.81	评估法	1.62	是
1267	同房权证城字第 123140 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-11 号商铺	商用	94.52	152.98	评估法	1.62	是
1268	同房权证城字第 123141 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-10 号商铺	商用	139.08	225.10	评估法	1.62	是
1269	同房权证城字第 123142 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 2 层 1-9 号商铺	商用	107.87	174.59	评估法	1.62	是
1270	同房权证城字第 123143 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-8 号商铺	商用	52.83	85.51	评估法	1.62	是
1271	同房权证城字第 123144 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-7 号商铺	商用	53.27	86.22	评估法	1.62	是
1272	同房权证城字第 123145 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-6 号商铺	商用	86.53	140.05	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1273	同房权证城字第 123146 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-5 号商铺	商用	86.53	140.05	评估法	1.62	是
1274	同房权证城字第 123147 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-4 号商铺	商用	59.12	95.69	评估法	1.62	是
1275	同房权证城字第 123148 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-3 号商铺	商用	30.45	49.28	评估法	1.62	是
1276	同房权证城字第 123149 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-2 号商铺	商用	99.20	160.56	评估法	1.62	是
1277	同房权证城字第 123150 号	城区同泉路北侧天胜雅园 1 号商业楼 1 层 1-1 号商铺	商用	67.99	110.04	评估法	1.62	是
1278	同房权证城字第 123151 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号楼 1 至 2 层 29 号商铺	商用	329.86	533.88	评估法	1.62	是
1279	同房权证城字第 123152 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号楼 1 至 2 层 28 号商铺	商用	211.07	341.62	评估法	1.62	是
1280	同房权证城字第 123153 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号楼 1 至 2 层 27 号商铺	商用	207.18	335.32	评估法	1.62	是
1281	同房权证城字第 123154 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号楼 1 至 2 层 26 号商铺	商用	190.80	308.81	评估法	1.62	是
1282	同房权证城字第 123155 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 2 层 25 号商铺	商用	260.43	421.51	评估法	1.62	是
1283	同房权证城字第 123156 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 2 层 24 号商铺	商用	256.54	415.21	评估法	1.62	是
1284	同房权证城字第 123157 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 3 层 23 号商铺	商用	387.71	627.51	评估法	1.62	是
1285	同房权证城字第 123158 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 3 层 22 号商铺	商用	384.81	622.82	评估法	1.62	是
1286	同房权证城字第 123159 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 3 层 21 号商铺	商用	384.81	622.82	评估法	1.62	是
1287	同房权证城字第 123160 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 3 层 20 号商铺	商用	384.81	622.82	评估法	1.62	是
1288	同房权证城字第 123161 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 3 层 19 号商铺	商用	387.71	627.51	评估法	1.62	是
1289	同房权证城字第 123162 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 2 层 18 号商铺	商用	256.54	415.21	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1290	同房权证城字第 123163 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F1 号商业楼 1 至 2 层 17 号商铺	商用	350.55	567.37	评估法	1.62	是
1291	同房权证城字第 123164 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 16 号商铺	商用	292.27	473.04	评估法	1.62	是
1292	同房权证城字第 123165 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 15 号商铺	商用	200.20	324.02	评估法	1.62	是
1293	同房权证城字第 123166 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F3 号楼 1 至 2 层 14 号商铺	商用	180.48	292.11	评估法	1.62	是
1294	同房权证城字第 123167 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-16 号商铺	商用	92.06	149.00	评估法	1.62	是
1295	同房权证城字第 123168 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 1 层 2-17 号商铺	商用	115.43	186.82	评估法	1.62	是
1296	同房权证城字第 123169 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-18 号商铺	商用	173.43	280.70	评估法	1.62	是
1297	同房权证城字第 123170 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-19 号商铺	商用	168.26	272.33	评估法	1.62	是
1298	同房权证城字第 123171 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-20 号商铺	商用	168.26	272.33	评估法	1.62	是
1299	同房权证城字第 123172 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-21 号商铺	商用	168.26	272.33	评估法	1.62	是
1300	同房权证城字第 123173 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-22 号商铺	商用	170.84	276.50	评估法	1.62	是
1301	同房权证城字第 123174 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-23 号商铺	商用	144.63	234.08	评估法	1.62	是
1302	同房权证城字第 123175 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-24 号商铺	商用	171.30	277.25	评估法	1.62	是
1303	同房权证城字第 123176 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-25 号商铺	商用	176.54	285.73	评估法	1.62	是
1304	同房权证城字第 123177 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-26 号商铺	商用	142.10	229.99	评估法	1.62	是
1305	同房权证城字第 123178 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-27 号商铺	商用	170.84	276.50	评估法	1.62	是
1306	同房权证城字第 123179 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-28 号商铺	商用	168.26	272.33	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1307	同房权证城字第 123180 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-29 号商铺	商用	168.26	272.33	评估法	1.62	是
1308	同房权证城字第 123181 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-30 号商铺	商用	168.26	272.33	评估法	1.62	是
1309	同房权证城字第 123182 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-31 号商铺	商用	171.71	277.91	评估法	1.62	是
1310	同房权证城字第 123183 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-32 号商铺	商用	152.47	246.77	评估法	1.62	是
1311	同房权证城字第 123184 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-33 号商铺	商用	174.26	282.04	评估法	1.62	是
1312	同房权证城字第 123185 号	城区同泉路北侧天胜雅园 F2 号商业楼 2 层 2-34 号商铺	商用	152.47	246.77	评估法	1.62	是
1313	同房权证城字第 123186 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-1 号商铺	商用	58.40	94.52	评估法	1.62	是
1314	同房权证城字第 123187 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-2 号商铺	商用	57.53	93.11	评估法	1.62	是
1315	同房权证城字第 123188 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-3 号商铺	商用	83.11	134.51	评估法	1.62	是
1316	同房权证城字第 123189 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-4 号商铺	商用	57.71	93.40	评估法	1.62	是
1317	同房权证城字第 123190 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-5 号商铺	商用	57.71	93.40	评估法	1.62	是
1318	同房权证城字第 123191 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-6 号商铺	商用	57.71	93.40	评估法	1.62	是
1319	同房权证城字第 123192 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-7 号商铺	商用	57.71	93.40	评估法	1.62	是
1320	同房权证城字第 123193 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 层 3-8 号商铺	商用	29.54	47.81	评估法	1.62	是
1321	同房权证城字第 123194 号	城区同泉路北侧天胜雅园集贸市场 1 至 2 层集贸市场	商用	3,282.91	5,313.39	评估法	1.62	是
1322	同房权证南郊字第 125474 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 F6 号楼 1 层 47 号商铺	商用	68.74	101.54	评估法	1.48	否
1323	同房权证南郊字第 125475 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A5 号楼 1 层 22 号商铺	商用	103.53	152.92	评估法	1.48	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1324	同房权证南郊字第 125476 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A5 号楼 1 层 21 号商铺	商用	67.31	99.42	评估法	1.48	否
1325	同房权证南郊字第 125477 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A4 号楼 1 层 20 号商铺	商用	97.19	143.56	评估法	1.48	否
1326	同房权证南郊字第 125478 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A3 号楼 1 层 14 号商铺	商用	101.06	149.28	评估法	1.48	否
1327	同房权证南郊字第 125479 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A3 号楼 1 层 13 号商铺	商用	72.95	107.75	评估法	1.48	否
1328	同房权证南郊字第 125480 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A2 号楼 1 层 8 号商铺	商用	98.56	145.58	评估法	1.48	否
1329	同房权证南郊字第 125481 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A2 号楼 1 层 7 号商铺	商用	61.36	90.63	评估法	1.48	否
1330	同房权证南郊字第 125482 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 F5 号楼 1 层 53 号商铺	商用	41.87	61.85	评估法	1.48	否
1331	同房权证南郊字第 125483 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 F4 号楼 1 层 61 号商铺	商用	68.34	100.95	评估法	1.48	否
1332	同房权证南郊字第 125484 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 F6 号楼 1 层 46 号商铺	商用	41.57	61.40	评估法	1.48	否
1333	同房权证南郊字第 125486 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 3 号商铺	商用	77.96	115.15	评估法	1.48	否
1334	同房权证南郊字第 125487 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 4 号商铺	商用	76.68	113.26	评估法	1.48	否
1335	同房权证南郊字第 125488 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 9 号商铺	商用	96.12	141.98	评估法	1.48	否
1336	同房权证南郊字第 125489 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 10 号商铺	商用	91.90	135.75	评估法	1.48	否
1337	同房权证南郊字第 125490 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 11 号商铺	商用	91.90	135.75	评估法	1.48	否
1338	同房权证南郊字第 125491 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 12 号商铺	商用	57.93	85.57	评估法	1.48	否
1339	同房权证南郊字第 125492 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 15 号商铺	商用	77.96	115.15	评估法	1.48	否
1340	同房权证南郊字第 125493 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 48 号商铺	商用	38.30	56.57	评估法	1.48	否

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1341	同房权证南郊字第 125494 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 51 号商铺	商用	52.15	77.03	评估法	1.48	否
1342	同房权证南郊字第 125495 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 52 号商铺	商用	31.33	46.28	评估法	1.48	否
1343	同房权证南郊字第 125496 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 55 号商铺	商用	39.63	58.54	评估法	1.48	否
1344	同房权证南郊字第 125497 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 56 号商铺	商用	52.39	77.39	评估法	1.48	否
1345	同房权证南郊字第 125498 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 57 号商铺	商用	52.39	77.39	评估法	1.48	否
1346	同房权证南郊字第 125499 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 58 号商铺	商用	52.39	77.39	评估法	1.48	否
1347	同房权证南郊字第 125500 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 59 号商铺	商用	33.80	49.93	评估法	1.48	否
1348	同房权证南郊字第 125501 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 62 号商铺	商用	49.31	72.84	评估法	1.48	否
1349	同房权证南郊字第 125502 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 63 号商铺	商用	48.38	71.46	评估法	1.48	否
1350	同房权证南郊字第 125503 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑商业区 1 层 65 号商铺	商用	48.38	71.46	评估法	1.48	否
1351	同房权证南郊字第 125504 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A7 号楼 1 层 1 号商铺	商用	119.23	176.11	评估法	1.48	否
1352	同房权证南郊字第 125505 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A7 号楼 1 层 8 号商铺	商用	91.65	135.38	评估法	1.48	否
1353	同房权证南郊字第 125506 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A13 号楼 1 层 3 号商铺	商用	91.99	135.88	评估法	1.48	否
1354	同房权证南郊字第 125507 号	南郊区云冈路小站村东侧云西苑 A13 号楼 1 层 4 号商铺	商用	91.99	135.88	评估法	1.48	否
1355	同房权证城字第 122766 号	城区魏都大道北侧东风里商业铺面拆迁安置项目-1 至 5 层 1 号商铺	商用	42,000.19	70,098.32	评估法	1.67	是
1356	同房权证城字第 122754 号	城区魏都大道北侧商业铺面拆迁安置项目（新华街）-1 至 4 层 1 号	商用	8,007.23	13,202.32	评估法	1.65	否
1357	同房权证城字第 122723 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 1 号商业楼 1 至 3 层	商用	9,698.95	15,697.75	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1358	同房权证城字第 122724 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 2 号商业楼 1 至 3 层	商用	12,782.91	20,689.14	评估法	1.62	是
1359	同房权证城字第 122725 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 3 号商业楼 1 至 3 层	商用	16,950.93	27,435.08	评估法	1.62	是
1360	同房权证城字第 122726 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 1 号商铺	商用	289.96	469.30	评估法	1.62	是
1361	同房权证城字第 122727 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 2 号商铺	商用	333.27	539.40	评估法	1.62	是
1362	同房权证城字第 122728 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 3 号商铺	商用	382.11	618.45	评估法	1.62	是
1363	同房权证城字第 122729 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 4 号商铺	商用	441.69	714.88	评估法	1.62	是
1364	同房权证城字第 122730 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 5 号商铺	商用	548.85	888.31	评估法	1.62	是
1365	同房权证城字第 122731 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 6 号商铺	商用	536.92	869.01	评估法	1.62	是
1366	同房权证城字第 122732 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 7 号商铺	商用	536.92	869.01	评估法	1.62	是
1367	同房权证城字第 122733 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 8 号商铺	商用	536.92	869.01	评估法	1.62	是
1368	同房权证城字第 122734 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 9 号商铺	商用	548.85	888.31	评估法	1.62	是
1369	同房权证城字第 122735 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 10 号商铺	商用	577.59	934.83	评估法	1.62	是
1370	同房权证城字第 122736 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 11 号商铺	商用	360.75	583.87	评估法	1.62	是
1371	同房权证城字第 122737 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 12 号商铺	商用	360.96	584.21	评估法	1.62	是
1372	同房权证城字第 122738 号	城区同泉路南侧同泉路配套商业楼 4 号商业楼 1 至 3 层 13 号商铺	商用	6,055.98	9,801.60	评估法	1.62	是
1373	同房权证城字第 122702 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	564.48	913.61	评估法	1.62	是
1374	同房权证城字第 122703 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	295.22	477.81	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1375	同房权证城字第 122704 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	279.40	452.21	评估法	1.62	是
1376	同房权证城字第 122705 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	1,619.48	2,621.13	评估法	1.62	是
1377	同房权证城字第 122706 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	279.40	452.21	评估法	1.62	是
1378	同房权证城字第 122707 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	295.22	477.81	评估法	1.62	是
1379	同房权证城字第 122708 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 7 号商铺	商用	295.22	477.81	评估法	1.62	是
1380	同房权证城字第 122709 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 8 号商铺	商用	295.22	477.81	评估法	1.62	是
1381	同房权证城字第 122710 号	城区同泉路南侧和泰花园 1 号商业楼 1 至 2 层 9 号商铺	商用	277.30	448.81	评估法	1.62	是
1382	同房权证城字第 122711 号	城区同泉路南侧和泰花园 2 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	502.72	813.65	评估法	1.62	是
1383	同房权证城字第 122712 号	城区同泉路南侧和泰花园 2 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	483.58	782.67	评估法	1.62	是
1384	同房权证城字第 122713 号	城区同泉路南侧和泰花园 2 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	1,530.08	2,476.43	评估法	1.62	是
1385	同房权证城字第 122714 号	城区同泉路南侧和泰花园 2 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	440.10	712.30	评估法	1.62	是
1386	同房权证城字第 122715 号	城区同泉路南侧和泰花园 2 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	292.24	472.99	评估法	1.62	是
1387	同房权证城字第 122716 号	城区同泉路南侧和泰花园 2 号商业楼 1 至 2 层 6 号商铺	商用	299.20	484.26	评估法	1.62	是
1388	同房权证城字第 122717 号	城区同泉路南侧和泰花园 4 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	444.88	720.04	评估法	1.62	是
1389	同房权证城字第 122718 号	城区同泉路南侧和泰花园 4 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	315.11	510.01	评估法	1.62	是
1390	同房权证城字第 122719 号	城区同泉路南侧和泰花园 4 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	297.21	481.03	评估法	1.62	是
1391	同房权证城字第 122720 号	城区同泉路南侧和泰花园 4 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	466.28	754.67	评估法	1.62	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1392	同房权证城字第 122721 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	512.11	828.85	评估法	1.62	是
1393	同房权证城字第 122722 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	346.81	561.31	评估法	1.62	是
1394	同房权证城字第 122739 号	城区同泉路南侧和泰花园 3 号商业楼 1 至 2 层	商用	6,088.08	9,853.56	评估法	1.62	是
1395	同房权证城字第 122740 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	273.56	442.76	评估法	1.62	是
1396	同房权证城字第 122741 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	409.52	662.81	评估法	1.62	是
1397	同房权证城字第 122742 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号商业楼 1 至 2 层 5 号商铺	商用	420.54	680.64	评估法	1.62	是
1398	同房权证城字第 122743 号	城区同泉路南侧和泰花园 6 号商业楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	1,149.23	1,860.03	评估法	1.62	是
1399	同房权证城字第 122744 号	城区同泉路南侧和泰花园 6 号商业楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	256.44	415.05	评估法	1.62	是
1400	同房权证城字第 122745 号	城区同泉路南侧和泰花园 6 号商业楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	284.69	460.77	评估法	1.62	是
1401	同房权证城字第 122746 号	城区同泉路南侧和泰花园 6 号商业楼 1 至 2 层 4 号商铺	商用	721.36	1,167.52	评估法	1.62	是
1402	同房权证城字第 122747 号	城区同泉路南侧和泰花园 4 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	701.36	1,135.15	评估法	1.62	是
1403	同房权证城字第 122748 号	城区同泉路南侧和泰花园 4 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	893.89	1,446.76	评估法	1.62	是
1404	同房权证城字第 122749 号	城区同泉路南侧和泰花园 4 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	892.17	1,443.98	评估法	1.62	是
1405	同房权证城字第 122750 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号楼 1 至 2 层 1 号商铺	商用	1,273.41	2,061.01	评估法	1.62	是
1406	同房权证城字第 122751 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号楼 1 至 2 层 2 号商铺	商用	901.95	1,459.81	评估法	1.62	是
1407	同房权证城字第 122752 号	城区同泉路南侧和泰花园 5 号楼 1 至 2 层 3 号商铺	商用	645.04	1,044.00	评估法	1.62	是
1408	同房权证南郊字第 159880 号	南郊区文瀛北路本侧太阳宫-2 至 22 层	商用	196,823.55	345,022.22	评估法	1.75	是

序号	所有权权证编号	坐落/房屋名称	用途	建筑面积	入账价值	入账方式	单价	是否出租
1409	同房权证南郊字第 159881 号	南郊区文瀛北路本侧太阳宫东配楼 1 至 3 层	商用	2,615.64	4,593.06	评估法	1.76	是
1410	同房权证南郊字第 159882 号	南郊区文瀛北路本侧太阳宫西配楼-1 至 3 层	商用	3,772.12	6,623.84	评估法	1.76	是
	合计			652,806.17	1,041,458.05			

附表六：担保人 2018 年度经审计的资产负债表

（单位：元）

项目	期末余额	期初余额
资产：		
流动资产：		
货币资金	972,214,826.45	936,735,326.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,220,673,223.08	1,168,955,220.84
衍生金融资产	140,000.00	7,800,000.00
应收票据及应收账款	-	85,000.00
预付款项	40,201,303.31	100,887,064.70
其他应收款	718,438,824.95	125,244,408.57
一年内到期的非流动资产	1,191,126,839.49	-
其他流动资产	5,407,044,049.35	4,894,987,541.94
流动资产合计	**9,549,839,066.63**	**7,234,694,562.14**
非流动资产：		
可供出售金融资产	6,318,070,817.56	2,874,000,000.00
长期应收款	334,755,075.02	-
长期股权投资	23,000,000.00	-
固定资产	4,177,777.62	2,184,081.71
在建工程	-	204,908.55
无形资产	1,425,068.79	855,411.23
递延所得税资产	37,614,282.95	-
其他非流动资产	1,398,236,402.00	1,000,000,000.00
非流动资产合计	**8,117,279,423.94**	**3,877,244,401.49**
资产总计	**17,667,118,490.57**	**11,111,938,963.63**

项目	期末余额	期初余额
负债：		
流动负债：		
短期借款	4,338,805,000.00	2,843,196,000.00
衍生金融负债	75,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	112,500.00	75,060,000.00
应付票据及应付账款	52,250.00	28,400.00
预收款项	40,000,000.00	102,542,191.78
卖出回购金融资产款	40,000,000.00	-
应付职工薪酬	14,806,612.34	4,012,377.82
应交税费	89,491,878.25	26,462,556.80
其他应付款	950,236,121.59	8,474,173.85
流动负债合计	**5,548,504,362.18**	**3,059,775,700.25**
非流动负债：		
长期借款	4,968,000,000.00	1,200,000,000.00
递延所得税负债	27,141,506.30	24,738,805.21
其他非流动负债	849,694,037.33	778,657,927.57
非流动负债合计	**5,844,835,543.63**	**2,003,396,732.78**
负债合计	**11,393,339,905.81**	**5,063,172,433.03**
股东权益：		
实收资本	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
资本公积	-	-
其他综合收益	711,601.57	-
盈余公积	51,719,638.92	29,289,765.53
一般风险准备	28,615,893.69	-
未分配利润	332,874,357.05	280,107,903.37
归属于母公司所有者权益合计	4,413,921,491.23	4,309,397,668.90

项目	期末余额	期初余额
少数股东权益	1,859,857,093.53	1,739,263,861.70
股东权益合计	**6,273,778,584.76**	**6,048,661,530.60**
负债及股东权益总计	**17,667,118,490.57**	**11,111,833,963.63**

附表七：担保人 2018 年度经审计的利润表

（单位：元）

项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	**599,532,282.66**	**190,114,266.45**
其中：营业收入	599,532,282.66	190,114,266.45
二、营业总成本	**962,004,362.55**	**163,847,753.59**
其中：营业成本	300,000,000.00	-
风险准备金	15,700,000.00	19,600,000.00
未到期责任准备金	38,532,489.16	39,556,285.63
税金及附加	5,630,998.16	4,473,450.73
销售费用	-	-
管理费用	110,196,912.29	54,810,139.81
研发费用	-	-
财务费用	454,875,605.94	45,407,877.42
资产减值损失	37,068,357.00	-
加：其他收益	102,175.87	-
投资收益	928,866,044.33	304,069,028.41
汇兑收益	-	-
公允价值变动收益	8,662,002.24	98,955,220.84
资产处置收益	-	-
三、营业利润	**575,158,142.55**	**429,290,762.11**
加：营业外收入	-	-
减：营业外支出	405,540.00	219,956.75
四、利润总额	**574,752,602.55**	**429,070,805.36**
减：所得税费用	140,657,336.51	107,297,558.34
五、净利润	**434,095,266.04**	**321,773,247.02**
归属于母公司所有者的净利润	317,502,034.21	302,509,385.32
少数股东损益	116,593,231.83	19,263,861.70

附表八：担保人 2018 年度经审计的现金流量表

（单位：元）

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	281,029,451.14	364,714,531.59
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	112,221,658.54	521,902,894.08
经营活动现金流入小计	**393,251,109.68**	**886,617,425.67**
购买商品、接受劳务支付的现金	1,944,554.24	-
支付给职工以及为职工支付的现金	84,625,123.44	32,883,507.11
支付的各项税费	160,383,903.59	81,511,723.62
支付其他与经营活动有关的现金	53,505,870.74	406,349,942.42
经营活动现金流出小计	**300,459,452.01**	**520,745,173.15**
经营活动产生的现金流净额	**92,791,657.67**	**365,872,252.52**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	19,585,598,399.96	19,865,609,999.55
取得投资收益收到的现金	723,240,146.58	58,959,626.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	1,655,974,909.12	33,986,160.97
投资活动现金流入小计	**21,964,813,455.66**	**19,958,555,787.33**
构建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	405,472,481.18	103,806,401.02
投资支付的现金	25,102,095,977.92	27,671,580,193.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-

项目	本年金额	上年金额
支付其他与投资活动有关的现金	1,160,645,653.12	10,200,000.00
投资活动现金流出小计	**26,668,214,112.22**	**27,785,586,595.01**
投资活动产生的现金流量净额	**-4,703,400,656.56**	**-7,827,030,807.68**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	4,000,000.00	3,200,000,000.00
取得借款所收到的现金	14,534,955,500.00	8,993,196,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	**14,538,955,500.00**	**12,193,196,000.00**
偿还债务所支付的现金	9,231,346,500.00	4,950,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	651,520,560.75	105,896,686.83
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	**9,882,867,060.75**	**5,055,896,686.83**
筹资活动产生的现金流量净额	**4,656,088,439.25**	**7,137,299,313.17**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**-**	**-**
五、现金及现金等价物净增加额	**45,479,440.36**	**-323,859,241.99**
加:期初现金及现金等价物余额	926,735,326.09	1,250,594,568.08
六、年末现金及现金等价物余额	**972,214,766.45**	**926,735,326.09**