



## 一、区域情况

大庆，别称油城、百湖之城，是黑龙江省下辖的地级市，位于黑龙江省西南部，是黑龙江省省域副中心城市，综合实力位列全国地级城市第 11 位，中国城市财力 50 强，新一线城市。大庆市素有“天然百湖之城，绿色油化之都”之称，是国务院批准的中国服务外包示范城市、全国文明城市、全国首批安全发展示范城市试点城市、国家园林城市。大庆市是中国第一大油田、世界第十大油田大庆油田所在地；是一座以石油、石化为支柱产业的著名工业城市。工业产值达到东北第二位，人均 GDP 达到 2 万美元。

### 大庆市经济、财政数据

2016-2018年大庆市区经济基本状况			
年份/项目	2016年	2017年	2018年
地区生产总值（亿元）	2610	2680.50	2801
2016-2018年大庆市区财政收支情况			
年份/项目	2016年	2017年	2018年
一般公共预算收入（亿元）	88.18	116.76	94.0
一般公共预算支出（亿元）	119.64	121.00	108.6
政府性基金收入（亿元）	8.97	15.83	13.3
政府性基金支出（亿元）	16.42	14.84	5.4

注：2016-2018 年经济数据来源于统计年鉴。2016 年、2017 年财政收支状况数据为决算数，2018 年财政收支状况数据为预算执行数。

## 二、项目情况

### （一）发行计划

2019 年黑龙江省公立医院专项债券（一期）--2019 年黑龙江省专项债券（九期）大庆市公立医院项目 2019 年拟发行

---

专项债券总计 832.00 万元，债券期限为 7 年。

(二) 项目名称

大庆市第四医院建设项目

(三) 项目单位

大庆市第四医院。

(四) 项目地点

大庆市让胡路区中央大街 198 号。

(五) 项目内容

总建筑面积 12754 平方米，共设 128 间病房，病床 415 张。

(六) 项目总投资

项目总投资为 6,190.83 万元，由新建项目投资及债券发行费用构成。

(七) 相关批复

1、项目用地情况

2014 年 7 月 16 日，大庆市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》(地字第 230600201400053 号)，审核认定本用地项目符合城乡规划要求。

2014 年 12 月 11 日，大庆市人民政府印发《关于大庆市第四医院住院楼(骨创伤、糖尿病治疗中心楼)建设用地的批复》(庆政土[2014]041 号)，原则同意该项目用地。

2015 年 1 月 15 日，大庆市第四医院取得了该宗土地的《国有土地使用证》(大庆国用(2015)第 040078804 号)。

---

## 2、项目建设批复情况

2015年3月25日，大庆市发展和改革委员会下发《关于大庆市第四医院住院楼项目可行性研究报告的批复》（庆发改发[2015]27号），原则同意建设该项目。

2013年10月18日，大庆市环境保护局印发《关于大庆市第四医院住院楼项目环境影响报告书的批复》（庆环建字[2013]15号），原则同意该项目按《报告书》所列的项目性质、规模、地点、建设内容、环境风险措施和环境保护对策进行项目建设。

2014年9月2日，大庆市发展和改革委员会核发《关于大庆市第四医院住院楼（骨创伤、糖尿病治疗中心楼）工程初步设计的批复》（庆发改发〔2014〕342号），原则同意黑龙江省城建建设咨询有限公司编制的大庆市第四医院住院楼（骨创伤、糖尿病治疗中心楼）工程初步设计文件。

2012年8月10日，大庆市发展和改革委员会印发《关于大庆市第四医院住院楼项目立项的批复》（庆发改发[2012]367号），原则同意大庆市第四医院住院楼项目立项。

2015年2月06日，大庆市城乡规划局核发了《建设工程规划许可证》（建字第230600201500034号），审核认定本建设工程符合城乡规划要求。

2015年05月07日，大庆市城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：230601201505070301），审查本建筑工程符

合施工条件，准予施工。

### 三、项目投资估算与资金筹措方案

#### (一) 投资估算

本项目总投资为 6,190.83 万元，由新建项目投资 6,190.00 万元，债券发行费用暂估为 0.83 万元（按照发行额的 0.1% 测算，最终以实际发行额度为准）构成。详见表 1:

表 1 项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	已投资	2019 年	合计
1	基建项目	4,398.00	1,792.00	6,190.00
2	债券发行费用		0.83	0.83
	总投资	4,398.00	1,792.83	6,190.83

#### (二) 资金筹措方案

大庆市第四医院住院楼项目专项债券项目预计总投资 6,190.83 万元，自筹资本金 5,358.83 万元占总投资额的 86.55% 满足资本金比例要求，医疗专项债券筹集，共计 832.00 万元。资金筹措情况详见表 2:

表 2 项目投资估算及建设期资金筹措表

单位：人民币万元

序号	项目名称	已投资	2019 年	合计
1	资本金	4,398.00	960.83	5,358.83
1.1	债券发行费		0.83	0.83
2	债券资金		832.00	832.00
	合计	4,398.00	1,792.83	6,190.83

### 四、项目预期收益及融资平衡情况

#### (一) 项目收入成本测算

本项目收入为门诊收入、住院收入、补贴收入，合计331,202.00万元，其中门诊收入78,866.00万元、住院收入152,420.00万元、补贴收入99,916.00万元。经营成本为326,686.49万元。详见表3：

表3 项目收入成本预测表

单位：人民币万元

序号	收入成本类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	合计
<b>1</b>	<b>经营收入</b>	<b>43,303.00</b>	<b>44,576.00</b>	<b>45,886.00</b>	<b>47,235.00</b>	<b>48,624.00</b>	<b>50,053.00</b>	<b>51,525.00</b>	<b>331,202.00</b>
1.1	门诊收入	10,292.00	10,601.00	10,919.00	11,247.00	11,585.00	11,932.00	12,290.00	78,866.00
1.2	住院收入	19,892.00	20,489.00	21,103.00	21,736.00	22,388.00	23,060.00	23,752.00	152,420.00
1.3	补贴收入	13,119.00	13,486.00	13,864.00	14,252.00	14,651.00	15,061.00	15,483.00	99,916.00
<b>2</b>	<b>经营成本</b>	<b>42,634.66</b>	<b>43,913.71</b>	<b>45,231.11</b>	<b>46,588.05</b>	<b>47,985.69</b>	<b>49,425.26</b>	<b>50,908.01</b>	<b>326,686.49</b>
2.1	人员支出	16,671.85	17,172.01	17,687.17	18,217.78	18,764.32	19,327.25	19,907.07	127,747.45
2.2	卫生材料费	5,646.23	5,815.62	5,990.08	6,169.79	6,354.88	6,545.53	6,741.89	43,264.02
2.3	药品费	10,220.20	10,526.81	10,842.61	11,167.89	11,502.93	11,848.01	12,203.45	78,311.90
2.4	其他费用	10,096.38	10,399.27	10,711.25	11,032.59	11,363.56	11,704.47	12,055.60	77,363.12
<b>3</b>	<b>净收益</b>	<b>668.34</b>	<b>662.29</b>	<b>654.89</b>	<b>646.95</b>	<b>638.31</b>	<b>627.74</b>	<b>616.99</b>	<b>4,515.51</b>

注：1、项目收入情况，项目运营收入主要包括门诊收入、住院收入、财政基本补助收入。根据《2018年度全国卫生健康财务年报》及项目《可行性研究报告》、《建设项目情况》预测，2020年经营收入为43,303.00万元，考虑到国家对于公立医疗机构的支持政策，未来收入上涨幅度较稳定，所以现运营期采用稳定上涨幅度对收入进行测算。

2、项目运营成本情况，项目运营成本主要包括人员经费、卫生材料费、药品费及其他费用等。根据《2018年度全国卫生健康财务年报》及项目《可行性研究报告》、《建设项目情况》预测，2020年经营成本为42,634.66万元，考虑到国家对于公立医疗机构的支持政策，未来成本上涨幅度较稳定，所以现运营期采用稳定上涨幅度对成本进行测算。

3、项目净收益情况，根据上述项目运营收益及成本情况，运营期内，该项目全部净收益预计为4,515.51万元。

## （二）项目债券还本付息情况

本次债券申请832.00万元，每年支付利息，到期一次性偿还本金，债券利率暂按4.0%计算，债券存续期间累计支付利息

232.96 万元。详见表 4:

表 4 项目债券还本付息表

单位: 人民币万元

序号	项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
1	期初专项债券余额		832.00	832.00	832.00	832.00	832.00	832.00	832.00	
2	本期专项债券发行	832.00								832.00
3	利息支出		33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	232.96
4	本期还款		33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	865.28	1,064.96
4.1	其中: 还本								832.00	832.00
4.2	付息		33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	232.96
5	期末专项债券余额	832.00	832.00	832.00	832.00	832.00	832.00	832.00		

### (三) 资金测算平衡情况

经测算, 本项目总投资 6,190.83 万元, 按资金筹措及建设计划投入使用。本项目债券存续期内可实现累计现金结余额 3,450.55 万元, 需用经营收益支付的累计本息 1,064.96 万元。本项目专项债券项目本息资金覆盖倍数= (期末项目累计净现金结余额/需用经营收益支付的累计本息) +1。本项目汇总资金覆盖倍数为 4.24, 当医疗收入下降 5% 时, 本息覆盖倍数仍 >1, 符合发行条件。如本项目单位因项目对应的专项收入暂时难以实现, 不能偿还到期债券本金时, 可在专项债券限额内发行专项债周转偿还, 项目收入实现后予以归还。详见表 5:

表 5 项目收益与融资平衡测算表

单位: 人民币万元

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
现金流入									
资本金流入	960.83								960.83

债券资金流入	832.00								832.00
销售收入现金流入		43,303.00	44,576.00	45,886.00	47,235.00	48,624.00	50,053.00	51,525.00	331,202.00
现金流入总额	1,792.83	43,303.00	44,576.00	45,886.00	47,235.00	48,624.00	50,053.00	51,525.00	332,994.83
<b>现金流出</b>									
建设期资金流出	1,792.00								1,792.00
运营期经营成本		42,634.66	43,913.71	45,231.11	46,588.05	47,985.69	49,425.26	50,908.01	326,686.49
债券发行费用	0.83								0.83
债券还本付息		33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	33.28	865.28	1,064.96
现金流出总额	1,792.83	42,667.94	43,946.99	45,264.39	46,621.33	48,018.97	49,458.54	51,773.29	329,544.28
<b>现金净流量</b>									
当年项目现金净流入		635.06	629.01	621.61	613.67	605.03	594.46	-248.29	
期末项目累计现金结余 额		635.06	1,264.07	1,885.68	2,499.35	3,104.38	3,698.84	3,450.55	
平均偿债覆盖倍数	4.24								

注：专项债券项目的本息覆盖倍数的计算公式为：专项债券项目本息资金覆盖倍数=（期末项目累计净现金结余/需偿还的融资本息）+1。期末项目累计净现金结余=项目净收益-需偿还的融资本息-其他融资还本付息金额。

## 五、经济社会效益分析

医疗事业是国民经济健康发展的保障,是社会保障体系中的重要组成部分。医疗机构建设改造和设备升级能够完善医疗服务体系,改善医院的就诊条件,提高医院的医疗水平,促进医疗科研发展,为日益增加的就诊患者提供更为方便的医疗环境,从而满足患者和医院自身发展需要,具有较大的社会效益。从社会环境和经济环境角度看,项目建设提升医院服务能力,为治疗疾病、保护身体健康提供人力、物力保障。健康是生命的基础,人民群众的健康有了保证,便可提高生活质量和健康水平,间接提高人民群众的收入,促进生产力发展,促进黑龙江省社会经济发展和社会进步。通过该项目的建设,可提高医疗服务接待能力,增加特色化医



---

疗服务项目,可保证和提高公立医院的医疗服务水平,为当地老百姓创造安全、稳定的社会环境。

## **六、项目风险控制**

### **(一) 收入波动风险**

风险因素：项目的收入预测结果是整个项目的基础，收入预测准确性与就诊人群预测的基础资料如社会经济发展水平、城市用地、人口结构、医疗政策等是否准确可靠、医疗水平和收费的高低等因素关系密切，而上述这些因素都具有一定的不确定性。

控制措施：积极搜集项目单位医疗收费数据，病人住院数据等，科学选取样本，抽出较为可靠的预测模型。

### **(二) 政策及经营风险**

风险因素：政策变化带来影响主要包括取消药品加成的影响、调整医疗服务价格的影响、医保支付制度改革的影响、分级诊疗实施等政策的影响。迫使医院必须从“以药养医”、“以检查养医”、向“以技术与服务养医”转变，同时医保支付改革有力地控制了医疗费用的增长，也促使医院必须加强内涵管理，控制和降低运行成本、优化资源配置，提高经济管理和运行的绩效。

经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。本专项债券涉及项目经营风险主要为医疗领域，由于国家政策限制，没有大幅度提价的空间；相关收入存在不确定因素，且未来经营支出控制难度较大；面临私立医院的激烈竞争。

控制措施：在项目运营期间，不断完善医疗服务机构的硬件

---

设施，加强医疗队伍建设，提升项目的口碑。积极学习国内外医疗服务机构的先进运营管理经验，在保证服务的前提下可节约成本。积极维护病患关系，解决医患关系难题。与基层医疗机构建立转诊合作机制，发展学科建设，开展科学研究与教学培训，促进医疗技术水平的持续提升，采取上述措施以应对政策及经营风险带来的影响。申请医疗机构收取的医疗收入、基本财政补助收入、其他收入等专项收入，应根据专项债券还本支出、利息和发行费用情况足额纳入政府性基金预算。专门用于偿还专项债券本息，如专项债券本息全部清偿后仍有结余，则按原用途规范使用。申请医疗机构因项目取得的部分专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

## **七、主管部门责任**

本项目的主管部门是大庆市卫生健康委员会。主管部门将会配合做好本地区项目收益专项债券发行准备工作,认真审核该项目资金需求,及时准确提供相关资料,配合做好信息披露、信用评级等工作。项目运行过程中,主管部门将主动披露项目实施进度、项目收益专项债券资金使用情况、项目运营期间的收支情况等信息。在债券资金管理方面,行业主管部门将会履行项目建设运营管理责任,加强成本控制,确保项目形成的专项收入应收尽收,并按照规定及时足额上缴同级财政。债券对应资产管理方面,主管部门将会协同财政部门将各类项目收益专项债券对应项目形成

---

的资产纳入国有资产管理,建立相应的资产登记和统计报告制度,加强资产日常统计和动态监控。项目主管部门和项目单位要将专项债券项目对应的政府性基金收入、专项收入及时足额缴入国库,保障专项债券本息偿付。项目单位未按既定方案落实专项债券还本付息资金的,财政部门可采取扣减相关预算资金措施偿还。