

2019年黑龙江省教育专项债券（一期）--2019年
黑龙江省政府专项债券（五期）黑龙江省本级教育

项目收益与融资自求平衡专项评价报告

-黑龙江八一农垦大学项目

瑞华黑核字[2019] 23020046号



目 录

一、 专项评价报告.....	1
二、 事务所附件	
1、本所营业执照.....	20
2、本所执业证书.....	21
3、本所经办注册会计师资格证书.....	22



瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所

Ruihua Certified Public Accountants Heilongjiang branch

通讯地址：哈尔滨市道里区群力第四大道 399 号，汇智广场西栋 15 层

Address: 15/F West Building, Huizhi Plaza, No. 399, Qunli Fourth Avenue, Daoli District Haerbin, Heilongjiang Province, China

邮政编码 (Post Code): 150070

电话 (Tel): +86(0451)82321004-9 传真 (Fax): +86(0451)82324438

2019 年黑龙江省教育专项债券（一期）--2019 年 黑龙江省政府专项债券（五期）黑龙江省本级教育 项目收益与融资自求平衡专项评价报告 -黑龙江八一农垦大学项目

瑞华黑核字[2019]23020046 号

黑龙江八一农垦大学：

我们接受黑龙江八一农垦大学的委托，对 2019 年黑龙江省教育专项债券（一期）--2019 年黑龙江省政府专项债券（五期）黑龙江省本级教育-黑龙江八一农垦大学项目专项债券（以下简称“本项目”）的资金收益与融资自求平衡提供总体评价服务，在此基础上提交本专项评价报告。

本报告所涉及的服务工作范围如下：1、分析本项发债评价要素；2、项目债券发行存续期间现金流状况模拟分析；3、从现金角度对项目进行总体评价。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。我们按照《中国注册会计师相关服务准则》要求黑龙江八一农垦大学提供相关数据信息资料，并根据提供的上述信息资料提供总体评价服务。申请人和项目实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、项目概述

（一）项目背景

依据《黑龙江省高等教育强省建设规划》，通过建设更加强大的高等教育，把高校的科研和人才资源优势转化为现实生产力，转化为推动经济发展方式转变的强大动力，用高等教育的又好又快发展促进经济社会的又好又快发展。

黑龙江八一农垦大学学校原址在密山市，2003年10月经省政府黑政函（2002）115号文件批准整体搬迁至大庆市。学校对新校区进行整体规划，各功能区布局合理，经过几年的建设，一座现代化、生态化、园林化、信息化校园已初具规模，但尚有部分规划建设内容未进行，此项学生公寓建设项目和中西部项目基础教学实验楼仪器设备购置项目也在规划中。

（二）项目建设必要性

学生公寓（P栋）建设项目是学校对新校区进行整体规划一部分，各功能区布局合理，经过几年的建设，一座现代化、生态化、园林化、信息化校园已初具规模，但尚有部分规划建设内容未进行，此项学生公寓建设项目也在规划中，并已通过建设工程规划许可。本项目有利于改善学校现有的办学条件，完善学校的基础配套服务设施，有利于提高学校的教学质量，提升学校的教育发展实力。

中西部项目基础教学实验楼仪器设备购置项目是建设成高科技现代化城市的迫切需要，是建设新型、开放、现代综合大学的需要，是加强学校内涵建设，提高办学质量和效益的需要，是达到教育部《基本办学条件指标》的需要。

（三）项目基本情况

1、黑龙江八一农垦大学新建学生公寓（P栋）建设项目（以下简称“学生公寓（P栋）建设项目”），建筑面积9,579平方米，建筑主体6层，建筑高度19.65米，项目总投资为2,900.44万元。项目已完工处于竣工验收阶段。

2、中西部项目基础教学实验楼仪器设备购置项目（以下简称“实验楼设备置项目”），拟购置实验设备 3,151 台套，实验室配套设施 716 个。项目总投资为 3,003.00 万元。项目尚未实施。

二、评价分析

2017 年财政部公布财预[2017]89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

根据财预〔2017〕89 号文件的要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。

（一）资金充足性

本项目拟发行黑龙江省教育专项债券，发行债券金额 3,430.00 万元，期限五年。本项目债券分两次发行，其中：2019 年发行 2,630.00 万元，2020 年发行 800.00 万元。债券额度拟分配情况如下：学生公寓（P 栋）建设项目 430.00 万元，实验设备购置项目 3,000.00 万元。

根据项目收益与融资平衡分析结果显示，本项目债券存续期内还本付息资金充足。本项目本息资金覆盖倍数可达到 4.76 倍。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖倍数等方面具体分析如下：

1、投资估算

参考目前国债五年期票面年利率，以及黑龙江省同类债券利率，本项目从客观、谨慎角度出发，暂按发行利率 4.00% 进行测算，据此估算本项目总投资为 5,903.44 万元，由各子项目建设投资、建设期利息及债券发行费用构成。本项目总建设投资为 5,900.01 万元，总发行费暂估为 3.43 万元。详见表 1：

表 1 项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	建设投资	债券发行费	总投资估算
----	------	------	-------	-------

1	学生公寓（P 栋）建设项目	2,900.01	0.43	2,900.44
2	实验楼设备购置项目	3,000.00	3.00	3,003.00
	合计	5,900.01	3.43	5,903.44

2、资金筹措

本项目建设期投资由财政安排或建设单位自筹资本金 2,473.44 万元。同时，项目总投资中的其余资金通过政府发行地方政府专项债券筹集，共计 3,430.00 万元。资金筹措情况详见表 2：

表 2 投资估算及资金筹措表

单位：人民币万元

序号	项目名称	资本金	专项债券	资金筹措总额
1	学生公寓（P 栋）建设项目	2,470.44	430.00	2,900.44
2	实验楼设备购置项目	3.00	3,000.00	3,003.00
	合计	2,473.44	3,430.00	5,903.44

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

3、项目收益与融资平衡测算

本项目总投资 5,903.44 万元，按资金筹措及建设计划投入使用。本项目债券存续期内项目净收益 58,884.48 万元，需偿还的融资本息 12,380.10 万元（其中：债券融资本息 4,116.00 万元，原有贷款融资本息 8,264.10 万元）。具体情况如下：

本项目债券本息资金覆盖倍数=项目净收益/需偿还的融资本息。本项目资金覆盖倍数为 4.76。详见表 3：

表 3 项目收益与融资平衡测算表

单位：人民币万元

项目名称	项目总投资	项目净收益	计划发行额	需偿还的融资本息		资金覆盖倍数
				债券	原有贷款	
黑龙江八一农垦大学	5,903.44	58,884.48	3,430.00	4,116.00	8,264.10	4.76

（二）资金稳定性

本项目专项债券还本付息以学费、住宿费收入为基础，按照既定的学生人数、学生人数增长率及成本费用测算专项债券存续期间的各年净收益，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。黑龙江八一农垦大学公办高等学校项目

专项债券于 2025 年到期，本项目专项债券到期偿还本金后期末仍有结余 46,504.38 万元。总体而言，本项目资金稳定性较可靠。债券存续期内资金留存情况详见表 4：

表 4 期末项目累计现金结存

单位：人民币万元

项目名称	期末结余资金	债券到期时间
黑龙江八一农垦大学	46,504.38	2025

三、风险分析

考虑到项目学费收入、住宿费收入是本次所发行债券还本付息的基础，学生人数的变动会直接影响到债券本息的偿还。本次以黑龙江八一农垦大学提供的《2019 年黑龙江省教育专项债券（一期）——2019 年黑龙江省政府专项债券（五期）黑龙江省本级教育项目实施方案》学生人数为预测数据。根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当学生人数下降 10%的情况下，本项目本息覆盖倍数仍然 >1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

总体来看，本项目预计学费收入、住宿费收入对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目涉及实际学生人数等受相关市场影响较大。考虑在未能按预测的学生人数取得收入，而导致不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内以及满足覆盖倍数的情况下发行专项债券用于周转偿还，进而在项目收入最终实现后予以归还，或者通过追加资本金等方式来满足还本付息要求。

四、总体评价

基于财政部对地方政府专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，本项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给黑龙江八一农垦大学属高校项目提供充足的资金支持的情况。同时，根据项目实施方案，以学费收入、住宿费收入、培训费收入、其他各类收入等为后续资金回笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流入的情况，出现不能充分满足本项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，基于目前对资金平衡方案中项目收入及成本的分析，我们认为本项目净收益可以覆盖本期发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

本专项评价报告仅供申请人本次黑龙江八一农垦大学项目拟发行专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
黑龙江分所



中国注册会计师:



刘琦祺

中国注册会计师:



宋炳珍

2019年8月20日

附件一：总投资估算表

表 1-1 项目总投资估算表

编制单位：黑龙江八一农垦大学

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资金额
一、	黑龙江八学生公寓（P 栋）建设项目	2,900.44
1	建设投资	2,900.01
1.1	建筑工程费	2,580.07
1.2	工程建设其他费用	181.84
1.3	预备费	138.10
2	债券发行费	0.43
二、	实验楼设备购置项目	3,003.00
1	建设投资	3,000.00
1.1	设备购置费	3,000.00
2	债券发行费	3.00
	各子项目汇总	
1	建设投资	5,900.01
2	债券发行费	3.43
	总投资	5,903.44



附件二：总投资估算及建设期资金筹措表



表 2-1 项目投资估算及建设期资金筹措表

编制单位：黑龙江八一农垦大学

单位：人民币万元

序号	项目名称	以前年度	2019年	2020年	合计
一、	学生公寓（P栋）建设项目				
1	资本金	2,419.70	50.74		2,470.44
1.1	建设投资	2,419.70	50.31		2,470.01
1.2	债券发行费		0.43		0.43
2	债券资金		430.00		430.00
3	合计	2,419.70	480.74		2,900.44
二、	实验楼设备购置项目				
1	资本金		2.20	0.80	3.00
1.1	债券发行费		2.20	0.80	3.00
2	债券资金		2,200.00	800.00	3,000.00
3	合计		2,202.20	800.80	3,003.00
	汇总				
1	资本金	2,419.70	52.94	0.80	2,473.44
2	债券资金		2,630.00	800.00	3,430.00
	合计	2,419.70	2,682.94	800.80	5,903.44

附件三：收入及成本估算表

编制单位：黑龙江八一农垦大学

表 3-1 收入及成本估算表

单位：人民币万元

序号	收入及成本类别	2020	2021	2022	2023	2024	2025	合计
一、	收入	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	58,884.48
1	学费收入	8,228.56	8,228.56	8,228.56	8,228.56	8,228.56	8,228.56	49,371.36
1.1	本科生	6,829.36	6,829.36	6,829.36	6,829.36	6,829.36	6,829.36	40,976.16
1.1.1	会计学院、电信学院专业	2,310.40	2,310.40	2,310.40	2,310.40	2,310.40	2,310.40	13,862.40
	学生人数 (人)	2,888	2,888	2,888	2,888	2,888	2,888	
	学费单价 (万元/人.年)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
1.1.2	其他学院	4,518.96	4,518.96	4,518.96	4,518.96	4,518.96	4,518.96	27,113.76
	学生人数 (人)	11,892	11,892	11,892.00	11,892	11,892	11,892	
	学费单价 (万元/人.年)	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	
1.2	研究生	1,005.60	1,005.60	1,005.60	1,005.60	1,005.60	1,005.60	6,033.60
1.2.1	专业型硕士	750.40	750.40	750.40	750.40	750.40	750.40	4,502.40
	学生人数 (人)	469	469	469	469	469	469	
	学费单价 (万元/人.年)	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	
1.2.2	学术性硕士	255.20	255.20	255.20	255.20	255.20	255.20	1,531.20
	学生人数 (人)	319	319	319	319	319	319	
	学费单价 (万元/人.年)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
1.3	非全日制学生	393.60	393.60	393.60	393.60	393.60	393.60	2,361.60
	学生人数 (人)	328	328	328	328	328	328	
	学费单价 (万元/人.年)	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	
2	住宿费收入	1,585.52	1,585.52	1,585.52	1,585.52	1,585.52	1,585.52	9,513.12
2.1	四人间	941.52	941.52	941.52	941.52	941.52	941.52	5,649.12
	学生人数 (人)	7,846	7,846	7,846	7,846	7,846	7,846	

表 3-1 收入及成本估算表 (续)

编制单位: 黑龙江八一农垦大学

单位: 人民币万元

序号	收入及成本类别	2020	2021	2022	2023	2024	2025	合计
	住宿费单价 (万元/人.年)	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	
2.2	六人间	644	644	644	644	644	644	3,864.00
	学生人数 (人)	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	8,050	
	住宿费单价 (万元/人.年)	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	
二、	成本							
1	成本支出项	12,640.63	12,640.63	12,640.63	12,640.63	12,640.63	12,640.63	75,843.79
1.1	人员经费	8,715.00	8,715.00	8,715.00	8,715.00	8,715.00	8,715.00	52,290.00
1.2	公用经费	2,944.22	2,944.22	2,944.22	2,944.22	2,944.22	2,944.22	17,665.34
1.3	运营维护成本	981.41	981.41	981.41	981.41	981.41	981.41	5,888.45
2	成本抵减项 (财政生均拨款)	19,075.20	19,075.20	19,075.20	19,075.20	19,075.20	19,075.20	114,451.20
2.1	年平均人数 (人)	15,896.00	15,896.00	15,896.00	15,896.00	15,896.00	15,896.00	
2.2	生均拨款标准 (元/人)	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	



附件四：各专项债券还本付息表

表 4-1 项目债券还本付息表

编制单位：黑龙江八一农垦大学

单位：人民币万元

年份	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	合计
债券利率	4.00%							
1 学生公寓（P栋）建设项目								
期初专项债券余额		430.00	430.00	430.00	430.00	430.00		
本期专项债券发行资金	430.00							430.00
利息支出		17.20	17.20	17.20	17.20	17.20		86.00
本期还款		17.20	17.20	17.20	17.20	447.20		516.00
其中：还本						430.00		430.00
付息		17.20	17.20	17.20	17.20	17.20		86.00
期末专项债券余额	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00			
2 实验楼设备购置项目								
期初专项债券余额		2,200.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	800.00	
本期专项债券发行资金	2,200.00							3,000.00
利息支出		88.00	120.00	120.00	120.00	120.00	32.00	600.00
本期还款		88.00	120.00	120.00	120.00	2,320.00	832.00	3,600.00
其中：还本						2,200.00	800.00	3,000.00
付息		88.00	120.00	120.00	120.00	120.00	32.00	600.00
期末专项债券余额	2,200.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	800.00		

表 4-1 项目债券还本付息表 (续)

编制单位: 黑龙江八一农垦大学

单位: 人民币万元

序号	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	合计
汇总								
期初专项债券余额		2,630.00	3,430.00	3,430.00	3,430.00	3,430.00	800.00	
本期专项债券发行资金	2,630.00	800.00						3,430.00
利息支出		105.20	137.20	137.20	137.20	137.20	32.00	686.00
本期还款		105.20	137.20	137.20	137.20	2,767.20	832.00	4,116.00
其中: 还本						2,630.00	800.00	3,430.00
付息		105.20	137.20	137.20	137.20	137.20	32.00	686.00
期末专项债券余额	2,630.00	3,430.00	3,430.00	3,430.00	3,430.00	800.00		

瑞华会计师事务所
 (特殊普通合伙) 黑龙江分所
 审计专用章

附件五：项目收益与融资平衡测算表

表 5-1 项目收益与融资平衡测算表

编制单位：黑龙江八一农垦大学

单位：人民币万元

年份	以前年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	合计
现金流入									
资本金流入	2,419.70	52.94	0.80	-					2,473.44
债券资金流入		2,630.00	800.00	-					3,430.00
运营期现金流入		-	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	58,884.48
现金流入总额	2,419.70	2,682.94	10,614.88	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	9,814.08	64,787.92
现金流出									
建设期资金流出	2,419.70	2,680.31	800.00						5,900.01
债券发行费用		2.63	0.80						3.43
本期债券还本付息		-	105.20	137.20	137.20	137.20	2,767.20	832.00	4,116.00
以前年度银行贷款还本付息			2,560.53	2,940.32	719.67	700.43	681.19	661.96	8,264.10
现金流出总额	2,419.70	2,682.94	3,466.53	3,077.52	856.87	837.63	3,448.39	1,493.96	18,283.54
当年项目现金净流入	-	-	7,148.35	6,736.56	8,957.21	8,976.45	6,365.69	8,320.12	46,504.38
期末项目累计现金结存额	-	-	7,148.35	13,884.91	22,842.12	31,818.57	38,184.26	46,504.38	
平均偿债覆盖率									4.76

注：依据财教[2010]567号《财政部教育部关于进一步提提高地方普通本科高校生均拨款水平的意见》，“原则上，2012年各地地方高校生均拨款水平（指政府收支分类科目“2050205 高等教育”中，地方财政通过一般预算安排用于支持地方高校发展的经费，按在校人数折算的平均水平；包括基本支出和项目支出，不含中央财政安排的专项经费）不低于12,000元。”鉴于“生均拨款12,000元/人”已能覆盖支出（包括基本支出和项目支出），故“生均拨款”和“成本”未纳入平衡方案计算。

附件六：压力测试表

表 6-1 项目收益压力测试表

编制单位：黑龙江八一农垦大学

单位：人民币万元

序号	净收益变动情况敏感性分析	敏感性变动比例				
		-10%	-5%	0	5%	10%
1	净收益	52,996.03	55,940.26	58,884.48	61,828.70	64,772.93
2	需偿还的融资本息	12,380.10	12,380.10	12,380.10	12,380.10	12,380.10
2.1	债券融资本息	4,116.00	4,116.00	4,116.00	4,116.00	4,116.00
2.2	原有银行贷款融资本息	8,264.10	8,264.10	8,264.10	8,264.10	8,264.10
3	债券本息覆盖倍数	4.28	4.52	4.76	4.99	5.23

瑞华会计师事务所
(特殊普通合伙) 黑龙江分所
审计专用章

附件七：

收益及现金流入评价说明

一、收益及现金流入预测编制基础

本次预测以黑龙江八一农垦大学专项债券项目（以下简称“本项目”）预期学费收入、住宿费收入为基础，结合项目的总投资估算、建设期等，以预测期间经济环境的估计假设为前提，编制本项目收益及现金流入预测表。

二、收益及现金流入预测编制的相关依据

1、黑龙江省发改委《关于黑龙江八一农垦大学新建学生公寓（P栋）建设项目可行性研究报告的批复》黑发改社会【2009】1510号文件；

2、中共黑龙江八一农垦大学十五届委员会第9次常委会议通知；

3、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）；

4、《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34号）；

5、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）。

三、项目收益及现金流入预测假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化

3、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响；

4、项目自有资金均通过财政拨款收入进行支出；

5、学校现有其他存量在建项目后续资金缺口资金均可通过财政拨款收入进行支出；

6、由于学校年收入总额中的财政补助收入是从同级财政部门取得的各类财政拨款，主要用于支付工资福利、商品和服务支出、对个人和家庭补助支出等，因此在分析学校所产生的收益过程中，剔除了财政补助收入及其对应的支出项目。

四、收益及现金流入预测编制说明

（一）建设单位基本情况

黑龙江八一农垦大学始建于 1958 年，学校原址位于黑龙江省东部密山市裴德镇。为适应新时期、新形势下高等教育发展需要，2003 年 10 月，经黑龙江省政府批准，学校整体搬迁至大庆高新技术产业开发区。现已发展成为具有鲜明的办学特色，以农为主、覆盖农学、工学、理学、管理学、经济学、法学、文学等七大学科门类，多学科协调发展的农业大学。

（二）项目概况

1、项目建设地点

项目位于黑龙江八一农垦大学校园内，地址为黑龙江省大庆市高新区新风路 5 号。

2、项目基本情况

（1）黑龙江八一农垦大学新建学生公寓（P 栋）建设项目（以下简称“学生公寓（P 栋）建设项目”），建筑面积 9,579 平方米，建筑主体 6 层，建筑高度 19.65 米，项目总投资为 2,900.44 万元。（项目已完工处于竣工验收阶段。）

（2）中西部项目基础教学实验楼仪器设备购置项目（以下简称“实验楼设备购置项目”），拟购置实验设备 3,151 台套，实验室配套设施 716 个。项目总投资为 3、投资估算与资金筹措方式

根据可行性研究报告及相关批复文件，本项目建设投资为 5,900.01 万元，债券发行费 3.43 万元（按债券发行金额的 0.1%测算），总投资估算 5,903.44 万元。其中，财政安排或高校自筹资本金 2,473.44 万元，占总投资比例 41.90%，累积已投资 2,419.70 万元；通过申请发行地方政府专项债券筹措 3,430.00 万元，占总投资比例 58.10%（2019 年发行 2,630.00 万元，2020 年发行 800.00 万元，债券期限 5 年）。各项目明细详见下表：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额		资金筹措方式	
		建设投资	发行费用	自有资金	发行债券
1	学生公寓（P 栋）建设项目	2,900.01	0.43	2,470.44	430.00
2	实验楼设备购置项目	3,000.00	3.00	3.00	3,000.00
合计		5,903.44		5,903.44	

（三）收益及现金流入预测说明

1、项目建设背景及必要性

学生公寓（P 栋）建设项目是学校对新校区进行整体规划一部分，各功能区布局

合理，经过几年的建设，一座现代化、生态化、园林化、信息化校园已初具规模，但尚有部分规划建设内容未进行，此项学生公寓建设项目也在规划中，并已通过建设工程规划许可。本项目有利于改善学校现有的办学条件，完善学校的基础配套服务设施，有利于提高学校的教学质量，提升学校的教育发展实力。

中西部项目基础教学实验楼仪器设备购置项目是建设成高科技现代化城市的迫切需要，是建设新型、开放、现代综合大学的需要，是加强学校内涵建设，提高办学质量和效益的需要，是达到教育部《基本办学条件指标》的需要。

2、收益及现金流入预测

(1) 收入情况

本次发行专项债券项目，以学费收入、住宿费收入还本付息，具体情况如下：

①在校学生

2018年在在校生总规模达到 15,896 人，其中：本科生 14,780 人；研究生 788 人；非全日制生 328 人。本次测算以 15,896 人为准，不考虑学生人数增长。

②学费收费标准

按照黑教厅联（2000）7号、黑价联（2010）79号、黑价联（2014）73号等文件对普通本科生的学费收费规定，普通本科生收费标准在 3,500-16,500 元/人.年，本次取平均值 3,800 元/人.年、8000 元/人.年；研究生收费标准 8000 元/人.年和 16,000 元/人.年；非全日制生收费标准 12,000.00 元/人.年。本次不考虑未来增长因素。

③住宿费收费标准

根据黑教联【2007】1号文件，六人间、四人间住宿费收费标准分别 800 元/人.年和 1,200 元/人.年，本次不考虑未来增长因素。

预期收入及现金流入表

单位：万元

年度	收入		可用与还款净收益
	学费	住宿费	
2020 年	8,228.56	1,585.52	9,814.08
2021 年	8,228.56	1,585.52	9,814.08
2022 年	8,228.56	1,585.52	9,814.08
2023 年	8,228.56	1,585.52	9,814.08
2024 年	8,228.56	1,585.52	9,814.08
2025 年	8,228.56	1,585.52	9,814.08
合计	49,371.36	9,513.12	58,884.48

(2) 运营成本情况

本项目运营期的成本和费用主要为人员经费，公用经费和运营维护成本。

①人员经费

黑龙江八一农垦大学教职员工人数 1,162 人，年薪平均为 7.5 万元/人。

②公用经费预测

本项目公用经费主要包括材料费、水费、电费是直接成本及相应税费。按目前同类行业的情况，适当增加比例的原则，通过加权平均后，按收入的 30% 计算。

③运营维护费预测

本项目运营维护费主要为维修维护费，按收入的 10% 计算。

④相关税费

本项目纳入债券还本付息的资金来源包括学费、住宿费收入，不涉及相关税费。

3、收益与融资平衡情况

在本项目债券存续期内，学校收入合计 58,884.48 万元，学校原有融资本息合计 8,264.10 万元，债券还本付息合计 4,116.00 万元。

依据财教[2010]567 号《财政部教育部关于进一步提高地方普通本科高校生均拨款水平的意见》，“原则上，2012 年各地地方高校生均拨款水平（指政府收支分类科目“2050205 高等教育”中，地方财政通过一般预算安排用于支持地方高校发展的经费，按在校生人数折算的平均水平；包括基本支出和项目支出，不含中央财政安排的专项经费）不低于 12,000 元。”

鉴于“生均拨款 12,000 元/人”已能覆盖成本 7,952.08 元/人，故“生均拨款”和“项目成本”未纳入平衡方案计算。

项目收益与融资平衡测算表

单位：万元

项目 总投资	本期计划 发行额	净收益	原有融资 本息	债券融资 本息	覆盖倍数
5,904.14	3,430.00	58,884.48	8,264.10	4,116.00	4.76

经测算，本项目预期收益与融资可达平衡，收益覆盖债券本息总额的保障倍数为 4.76。

4、压力测试

考虑到学费收入、住宿费收入是本次所发行债券还本付息的基础，学生人数的变动会直接影响到债券本息的偿还。当预计学生人数下降 10% 情况下，本项目本息覆盖

倍数仍然>1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

压力测试表

单位：万元

序号	净收益变动情况敏感性分析	敏感性变动比例				
		-10%	-5%	0	5%	10%
1	净收益	52,996.03	55,940.26	58,884.48	61,828.70	64,772.93
2	需偿还的融资本息	12,380.10	12,380.10	12,380.10	12,380.10	12,380.10
2.1	债券融资本息	4,116.00	4,116.00	4,116.00	4,116.00	4,116.00
2.2	原有银行贷款融资本息	8,264.10	8,264.10	8,264.10	8,264.10	8,264.10
3	债券本息覆盖倍数	4.28	4.52	4.76	4.99	5.23





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91230103578093100P(1-1)

名称 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所

类型 非公司私营企业

营业场所 哈尔滨市南岗区银行街10号三、四层

负责人 宋卫东

成立日期 2011年10月11日

营业期限 长期

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询（黑龙江省财政厅批文）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

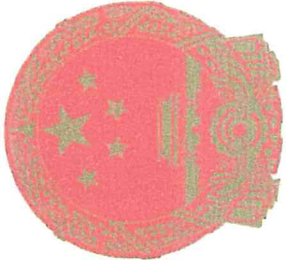


2013 年 09 月 25 日



请于每年1月1日至6月30日登陆全国企业信用信息公示系统（黑龙江）
gsxt.hljaic.gov.cn报送年度报告，逾期不报将列入经营异常名录。

1569863



会计师事务所分所 执业证书

名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所

负责人：宋卫东

经营场所：黑龙江省哈尔滨市南岗区银行街10号

分所执业证书编号：110101302303

批准执业文号：黑财注[2009] 47号

批准执业日期：2009年12月14日



证书序号：5000416

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：黑龙江省财政厅

二〇一〇年五月三十日

中华人民共和国财政部制

刘琦祺

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 刘琦祺
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-08-27
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所
Working unit
身份证号码 230107197208271569
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所

证书编号: 230000030686
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 12 月 01 日
Date of Issuance



宋炳珍



姓名	宋炳珍
Full name	宋炳珍
性别	女
Sex	女
出生日期	1969-04-28
Date of birth	1969-04-28
工作单位	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所
Working unit	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所
身份证号码	230102196904284623
Identity card No.	230102196904284623



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001650263
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d