

证券代码：839184

证券简称：羊泉生物

主办券商：兴业证券

云南羊泉生物科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司为实现标准化生产，改善生产环境，确保食品的安全生产环境，扩大产能，最大限度的合理利用土地资源，公司将产权证（云【2016】牟定县不动产权第0000060号）上原有的旧生产厂房拆除新建，将原产权证（云【2016】牟定县不动产权第0000061号）上的房屋土地进行出售，上述处置及出售产生的非流动资产处置损失为-3,952,156.23元。

本次交易以市场价格为基础，经双方协商达成定价，转让价格公允。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

- 1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；
- 2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

公司2018年度经审计的财务报表期末资产总额为40,262,571.58元，期末净资产总额为24,683,456.34元，期末资产总额的50%和30%分别为为20,131,285.79元，12,078,771.47元；期末净资产总额的50%为12,341,728.17元。

此次出售的资产总额为 1,426,342.41 元，出售资产净额为 1,116,055.55 元；拆除报废的资产总额为 4,875,513.93 元，报废资产净额为 4,090,691.15 元，均未达到以上标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

云南羊泉生物科技股份有限公司第一届董事会第十次会议审议通过了《关于追认出售公司资产》的议案；表决结果：赞成 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。回避表决情况：本议案不存在回避表决。根据公司法、公司章程、公司股东大会议事规则，公司董事会议事规则等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：云南牟定水润园食品有限公司

住所：云南省楚雄彝族自治州牟定县共和镇代冲村牟姚公路边

注册地址：云南省楚雄彝族自治州牟定县共和镇代冲村牟姚公路边

企业类型：有限责任公司

法定代表人：李岗

实际控制人：李岗

主营业务：豆制品制造销售；牲畜饲料；经济林果种植、农副产品种植、收购销售（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：5,800,000

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：生产厂房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：云南省楚雄彝族自治州牟定县共和镇代冲村牟姚公路边

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易以市场价格为基础，经双方协商达成定价，出售资产部分的转让价格为 1,317,320.00 元，转让价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将原产权证（云【2016】牟定县不动产权第 0000061 号）上的房屋土地以 1,317,320.00 元的总额出售给云南牟定水润园食品有限公司，签署了房屋买卖合同。

（二）交易协议的其他情况

截止 2019 年 6 月 28 日已过户完毕，并交付云南牟定水润园食品有限公司使用。

六、交易目的及对公司的影响

本次厂房的出售及拆除报废有助于公司的战略发展，公司将实现标准化生产，改善生产环境，确保食品的安全生产环境，扩大产能，最大限度的合理利用土地资源，对公司经营和财务状况不会产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情况。

七、备查文件目录

《云南羊泉生物科技股份有限公司第一届董事会第十次会议决议》。

云南羊泉生物科技股份有限公司

董事会

2019年8月26日