

证券代码：832319

证券简称：华仁物业

主办券商：申万宏源

## 青岛华仁物业股份有限公司 对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

为快速拓展公司发展规模，公司与青岛军民融合创新示范区物业发展有限公司（融发集团的二级子公司）签订合作协议，成立青岛华融城市服务管理有限公司，注册地山东省青岛市黄岛区车轮山路 388 号万鑫中央广场 A 座 2208 室，注册资金 1000 万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”公司本次对外投资系新设全资子公司，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易

#### （四）审议和表决情况

公司于2019年8月27日召开第二届董事会第十次会议，以7票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于公司设立合资公司的议案》。按照《公司章程》的规定，本次对外投资无需提交股东大会审议。董事会授权公司管理层办理具体设立事宜。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：青岛军民融合创新示范区物业发展有限公司

住所：山东省青岛市黄岛区大学园东一路

注册地址：山东省青岛市黄岛区大学园东一路

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：仝颂

实际控制人：青岛西海岸新区国有资产管理局

主营业务：物业管理；保洁服务；家政服务；房地产经济服务；车辆租赁；停车场服务；城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务；市政道路工程、园林绿化工程、公共安全技术防范工程施工；礼仪活动策划、会务活动策划；会务服务、展览展示服务；图文（不含印刷）、围挡、广告牌设计制作；批发零售（不含冷库）；桶装水、预包装食品、散装食品、汽车配件、日用百货、化妆品、厨房用具、鞋帽、服装、办公用品、文化体育用品、电子产品及配件、计算机及配件、耗材；零售：卷烟、雪茄烟；餐饮管理；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：1000 万元

### 三、投资标的基本情况

#### (一) 设立有限责任公司

##### 1、出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次投资的资金主要来源于公司自有资金，不涉及实物资产、无形资产、股权出资等出资方式。

##### 2、投资标的基本情况

名称：青岛华融城市服务管理有限公司

注册地：山东省青岛市黄岛区车轮山路 388 号万鑫中央广场 A 座 2208 室

经营范围：停车场服务、物业管理、企业管理咨询（未经金融监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）、房屋租赁、家政服务、绿化养护服务、保洁服务、游泳池经营管理、房地产信息咨询服务、餐饮管理、养老服务、房屋修缮、室内外装饰装修；人力资源信息咨询服务（不含劳务派遣及对外劳务合作业务），会务服务；批发、零售（不含冷库）：预包装食品；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
青岛华仁物业股	510	现金	认缴	51%

份有限公司				
青岛军民融合创新示范区物业发展有限公司	490	现金	认缴	49%

#### 四、对外投资协议的主要内容

##### （一）注册资本及股权结构

1、公司注册资本 1000 万元，出资方、出资比例等信息如下：

事项	甲方	乙方
股东名称	青岛军民融合创新示范区 物业发展有限公司	青岛华仁物业股份有限公司
证件号码	91370211MA3CL2YBXA	91370200740398026J
认缴出资金额	490 万	510 万
出资方式	货币	货币
持股比例	49%	51%
实缴出资期限	取得营业执照后 30 日内实缴至应出资额的 25%，即人民币 122.5 万元，公司成立之日起于 2022 年 7 月 31 日前全部出资到位。	取得营业执照后 30 日内实缴至应出资额的 25%，即人民币 127.5 万元，公司成立之日起于 2022 年 7 月 31 日前全部出资到位。

2、股东应按照前款规定或公司经营需要同时同比例缴纳出资。

## （二）协议的效力

本协议自各方或其授权代表人签字盖章之日起生效。

## 五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

快速拓展青岛西海岸西区市场，扩大管理规模，并向的城市空间管理方向延伸。

### （二）本次对外投资可能存在的风险

无

### （三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资有利于增加公司经营收入及利润。

## 六、备查文件目录

与会董事签字确认的公司《第二届董事会第十次会议决议》。

特此公告。

青岛华仁物业股份有限公司

董事会

2019年8月27日