

证券代码：832319

证券简称：华仁物业

主办券商：申万宏源

青岛华仁物业股份有限公司 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

公司 2019 年下半年与雅居乐雅生活服务股份有限公司及其关联方企业日常关联交易总额为不超过 1000 万元，主要为引入管理软件及多种经营后产生的资金往来。

（二）表决和审议情况

公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于 2019 年下半年公司与关联方日常关联交易的议案》，同意票数 3 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。该事项需提交 2019 年第二次临时股东大会审议。根据《公司章程》的相关规定，李大龙、冯欣、谭志平、毛建平系关联方委派董事，回避表决。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

(一) 关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：广州市雅天网络科技有限公司

住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号 X1301-G543

注册地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 X1301-G543 (仅限办公用途)(JM)

企业类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

法定代表人：赵雷

实际控制人：陈氏家族

注册资本：1000 万人民币

主营业务：商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外);货物进出口(专营专控商品除外);自动售货机、售票机、柜员机及零配件的批发;室内装饰设计服务;房屋建筑工程设计服务;园林绿化工程服务;房屋建筑工程施工;电子产品设计服务;机器人的技术研究、技术开发;电子设备工程安装服务;物流代理服务;打包、装卸、运输全套服务代理;道路货物运输代理;装卸搬运;联合运输代理服务;仓储代理服务;安全技术防范产品批发;安全技术防范产品零售;电子元器件批发;电子元器件零售;智能化安装工程施工;通信系统工程服务;电子、通信与自动控制技术研究、开发;通信技术研究开发、技术服务;网络技术的研究、开发;日用电器修理;日用家电设备零售;洗衣服务;计算机技术开发、技术服务;软件技术推广服务;信息系统集成服务;软件开发;信息技术咨询服务;信息电子

技术服务；贸易咨询服务；蔬菜零售；水果零售；冷冻肉零售；网络信息技术推广服务；佣金代理；家具零售；电子产品零售；电子产品批发；市场营销策划服务；广告业；家庭服务；物业管理；网络游戏服务；网上视频服务；网上读物服务；网上动漫服务；网上图片服务；网上新闻服务；预包装食品批发；预包装食品零售；非酒精饮料及茶叶零售；酒类零售；乳制品零售；

2. 法人及其他经济组织

名称：广州乐享荟社区居民服务有限公司

住所：广州市天河区华夏路 26 号 3505 房(仅限办公)

注册地址：广州市天河区华夏路 26 号 3505 房(仅限办公)

企业类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：毛建平

实际控制人：陈氏家族

注册资本：50 万人民币

主营业务：家庭服务；物业管理；园林绿化工程服务；房屋租赁；停车场经营；市场营销策划服务；商务咨询服务；文化艺术咨询服务；工程技术咨询服务；机电设备安装服务；农产品初加工服务；百货零售(食品零售除外)；日用家电设备零售；家居饰品批发；五金零售；体育用品及器材零售；化妆品及卫生用品零售；工艺美术品零售(象牙及其制品除外)；汽车零配件批发；汽车零配件零售；消防设备、器材的零售；安全系统监控服务；商品批发贸易(许可审批类商品除外)；互联网商品销售(许可审批类商品除外)；商品零售贸易(许可审批类商品除外)；

互联网商品零售(许可审批类商品除外);策划创意服务;会议及展览服务;教育咨询服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;室内装饰设计服务;蔬菜零售;水果零售;冷冻肉零售;零售鲜肉(仅限猪、牛、羊肉);海味干货零售;零售冷却肉(仅限猪、牛、羊肉);蛋类零售;生鲜家禽零售;其他肉类零售(猪、牛、羊肉除外);纺织品及针织品零售;服装零售;服装辅料零售;头饰零售;鞋零售;帽零售;眼镜零售;箱、包零售;厨房用具及日用杂品零售;钟表零售;陶瓷、玻璃器皿零售;婴儿用品零售;木制、塑料、皮革日用品零售;礼品鲜花零售;花盆栽培植物零售;宠物用品零售;文具用品零售;纸制品零售;办公设备耗材零售;宠物服务(不含许可审批项目);代缴汽车违章罚款、车船税手续;旅客票务代理;票务服务;开展个人置业贷款担保业务(融资性担保除外);监控系统工程安装服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;房地产开发经营;自有房地产经营活动;房地产中介服务;房地产咨询服务;房地产估价;房地产投资(不含许可经营项目,法律法规禁止经营的项目不得经营);家具零售;水产品零售;干果、坚果零售;厨房设备及厨房用品批发;清洁用品批发;婴儿用品批发;编制、缝纫日用品批发;水族器材及用品批发;观赏鸟器材及用品批发;宠物用品批发;文具用品批发;清扫、清洗日用品零售;游艺娱乐用品零售;医疗用品及器材零售(不含药品及医疗器械);劳动防护用品零售;贸易代理;健身服务;棋牌服务;运动场馆服务(游泳馆除外);体育用品及器材批发;公司礼仪服务;群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划;餐饮管理;生活清洗、消毒服务;汽车租赁;日用电器修

理；电子产品零售；预包装食品零售；非酒精饮料及茶叶零售；酒类零售；乳制品零售；糕点、面包零售；保健食品批发(具体经营项目以《食品经营许可证》为准)；保健食品零售(具体经营项目以《食品经营许可证》为准)

(二) 关联关系

广州市雅天网络科技有限公司与广州乐享荟社区居民服务有限公司系受同一控股股东雅居乐雅生活服务股份有限公司控制的子公司，根据2019年1月23日在全国中小企业股份转让系统披露的《收购报告书》，广州市雅天网络科技有限公司与广州乐享荟社区居民服务有限公司系我公司关联方。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

(一) 定价政策和定价依据

上述关联交易为公司纯受益行为，属于关联方对公司发展的支持行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

在预计的2019年下半年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、关联交易的目的及对公司的影响

(一) 目的和对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未

影响公司经营成果的真实性。

六、备查文件目录

与会董事签字确认的公司《第二届董事会第十次会议决议》。

特此公告。

青岛华仁物业股份有限公司

董事会

2019年8月27日