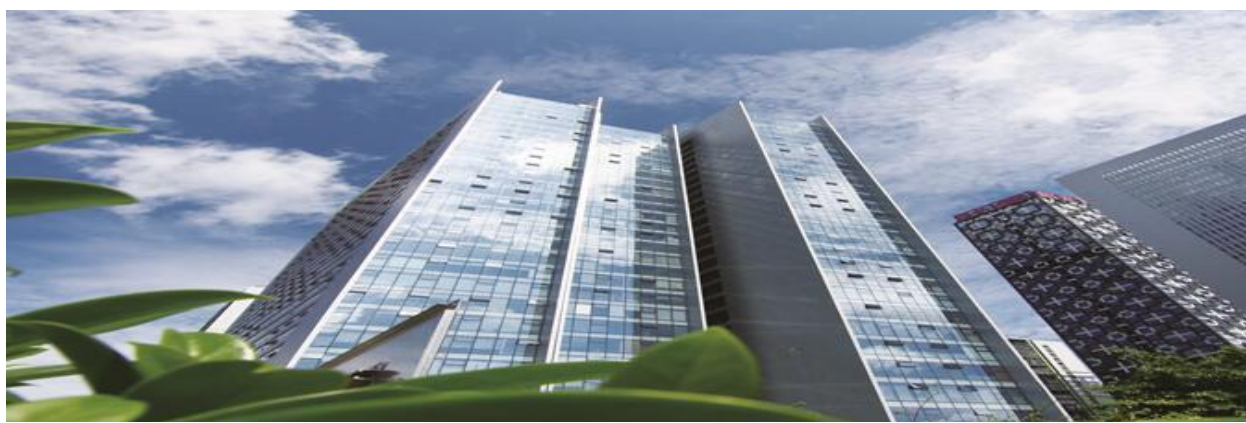




新生活

NEEQ : 834781

广西新生活后勤服务管理股份有限公司
(Guangxi New Life Comprehensive
Logistics Service Management Co.,Ltd)



半年度报告

— 2019 —

公司年度大事记

广西新生活后勤服务管理股份有限公司

总经理任命公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、任免基本情况

(一) 任免的基本情况

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定，公司第二届董事会第六次会议于2019年3月7日审议并通过：

任命马骏为公司总经理，任职期限2019年3月7日至2021年6月16日，自第二届董事会第六次会议决议之日起生效。

本次会议召开2日前以微信及邮件方式通知全体董事，实际到会董事8人。

会议由董事长朱荣芬女士主持。

2019年3月，结合公司发展战略，公司通过猎头，引进行业专业人才，任职公司总经理

广西新生活后勤服务管理股份有限公司

关于完成营业范围工商变更和章程修正案备案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

广西新生活后勤服务管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年1月11日召开的第二届董事会第五次会议及2019年1月29日召开的2019年第一次临时股东大会审议通过了《关于变更经营范围的议案》、《关于修改〈公司章程〉的议案》。

2019年1月11日公司在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台(<http://www.neeq.com.cn>)上披露了《关于变更经营范围及修订公司章程的公告》(公告编号:2019-006)。

2019年1月，公司新增“餐饮管理、餐饮服务”等营业范围，为后勤服务一体化奠定基础

广西新生活后勤服务管理股份有限公司 2018年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

广西新生活后勤服务管理股份有限公司，2018年年度权益分派方案已获2019年5月9日召开的股东大会审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

一、权益分派方案

本公司2018年年度权益分派方案为：以公司现有总股本32,909,760股为基数，向全体股东每10股派3.000000元人民币现金(个人股东、投资基金适用股息红利差别化个人所得税政策(财税【2015】101号文);QFII(如有)实际每10股派2.700000元，对于QFII之外的其他非居民企业，本公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。)

2019年6月，公司顺利完成2018年度股东权益分派：向全体股东每10股派现金3元。



上半年，公司重点打造的一站式服务中心开始在各服务项目落地，通过一站式服务中心和信息一体化，提高了运营效率和品质，也提高了客户满意度和黏性

目 录

声明与提示.....	5
第一节 公司概况	6
第二节 会计数据和财务指标摘要	8
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 重要事项	13
第五节 股本变动及股东情况	16
第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	19
第七节 财务报告	23
第八节 财务报表附注	30

释义

释义项目	指	释义
本公司、公司、股份公司、新生活后勤、广西新生活	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司
有限公司、新生活有限公司	指	整体变更股份公司前的广西新生活后勤服务管理有限公司、柳州市新生活家政有限公司
玉林分公司	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司玉林分公司
南宁分公司	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司南宁分公司
钦州分公司	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司钦州分公司
北海分公司	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司北海分公司
桂林分公司	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司桂林分公司
梧州分公司	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司梧州分公司
新生活劳务	指	柳州市新生活劳务有限公司
新生活餐饮	指	广西新生活餐饮管理有限公司
新创后勤	指	柳州市新创后勤服务有限公司
新生活物业	指	柳州市新生活物业服务服务有限公司
约瑟投资	指	北京约瑟投资有限公司
约瑟创享	指	北京约瑟创享网络科技有限公司
柳州市工商局	指	柳州市工商行政管理局
主办券商、民族证券	指	中国民族证券有限责任公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
股东大会	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司股东大会
董事会	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司董事会
监事会	指	广西新生活后勤服务管理股份有限公司监事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
管理层	指	董事、监事、高级管理人员
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《广西新生活后勤服务管理股份有限公司章程》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则(试行)》
报告期、上期	指	2019年1月1日至2019年6月30日;2018年1月1日-2018年6月30日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人朱荣芬、主管会计工作负责人鲍丹丹及会计机构负责人（会计主管人员）鲍丹丹保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【备查文件目录】

文件存放地点	广西柳州市桂中大道南2号阳光100城市广场2栋11层13号公司董事会秘书办公室
备查文件	1. 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表 2. 报告期内在指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿 3. 第二届董事会第十次会议决议、第二届监事会第六次会议决议

第一节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	广西新生活后勤服务管理股份有限公司
英文名称及缩写	Guangxi New Life Comprehensive Logistics Service Management Co., Ltd
证券简称	新生活
证券代码	834781
法定代表人	朱荣芬
办公地址	广西柳州市柳东新区初阳路19号A区厂房2栋1层202号 广西柳州市桂中大道南2号阳光100城市广场2栋11层13号

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	鲍丹丹
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0772-2851449
传真	0772-2851449
电子邮箱	461704234@qq.com
公司网址	http://www.gxxsh.cn/
联系地址及邮政编码	广西柳州市桂中大道南2号阳光100城市广场2栋11层13号 545000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2002年4月11日
挂牌时间	2015年12月10日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	L 租赁和商务服务业—L72 商务服务业—721 企业管理服务—7213 单位后勤管理服务
主要产品与服务项目	物业、护工单位后勤服务
普通股股票转让方式	集合竞价转让
普通股总股本（股）	32,909,760
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	否
实际控制人及其一致行动人	朱荣芬、熊静明、北京约瑟创享网络科技有限公司

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91450200737632950U	否
金融许可证机构编码	-	否
注册地址	柳州市柳东新区初阳路 19 号 A 区厂房 2 栋 1 层 202 号	否
注册资本（元）	32,909,760.00	否
注册资本与总股本一致		

五、 中介机构

主办券商	民族证券
主办券商办公地址	北京市朝阳区北四环中路 27 号院 5 号楼
报告期内主办券商是否发生变化	是
会计师事务所	-
签字注册会计师姓名	-
会计师事务所办公地址	-

2019 年 6 月 11 日，公司主办券商变更为中国民族证券有限责任公司。

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第二节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	80,716,836.95	73,617,375.70	9.64%
毛利率%	12.05%	15.53%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	4,570,147.50	6,822,905.20	-33.01%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,569,547.00	6,619,086.98	-30.96%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.72%	16.72%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.72%	16.22%	-
基本每股收益	0.14	0.21	-33.33%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例
资产总计	62,326,260.73	66,502,530.37	-6.28%
负债总计	17,519,985.14	16,393,474.28	6.87%
归属于挂牌公司股东的净资产	44,806,275.59	50,109,056.09	-10.58%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.36	1.52	-10.53%
资产负债率%（母公司）			-
资产负债率%（合并）	28.11%	24.65%	-
流动比率	3.30	3.78	-
利息保障倍数			-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	-49,606.55	3,495,527.28	-101.42%
应收账款周转率	4.56	5.96	-
存货周转率			-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	-6.28%	12.23%	-

营业收入增长率%	9.64%	20.19%	-
净利润增长率%	-33.01%	3.68%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例
普通股总股本	32,909,760	32,909,760	0.00%
计入权益的优先股数量	-	-	
计入负债的优先股数量	-	-	

六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
1、非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,293.53
2、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,000.00
非经常性损益合计	706.47
所得税影响数	105.97
少数股东权益影响额(税后)	
非经常性损益净额	600.50

七、 补充财务指标

适用 不适用

八、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 (空) 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、 商业模式

本公司所处行业是商务服务业，是单位后勤管理服务的运营和服务提供商，业务主要是通过整体承接企事业单位的后勤管理服务获取收益。公司拥有近 20 年市场服务经验、形成规范的服务标准、高效的业务流程以及完善的财务、质控、人事培训体系。公司拥有精干的核心团队和良好的企业文化氛围，能够为企事业单位（如医院、学院学校、酒店、大型工矿企业、商城等）提供优质的物业、保洁、保安、病人护理、学校后勤保障等一体化后勤管理和服务。公司自成立以来，一直专注于经营，通过不断提高服务质量，创新服务模式，增加客户粘性，逐渐形成品牌优势，业务遍布广西省各市县，在广西省具有较强的市场竞争力。公司主要通过客户推荐、政府招投标等方式拓展业务，由于公司优质的服务获得较高的客户满意度，因此客户资源稳定，优良客户的横向业务链不断拓展延伸，保证了业务持续增长。

报告期内，为加强市场竞争实力，提升公司后勤一体化管理和服务的能 力，公司经营范围新增“餐饮管理；餐饮服务；以自有资金对餐饮业投资；投资咨询；预包装食品（含冷藏冷冻食品）销售”。商业模式要素中新增为企事业单位（如医院、学院学校、酒店、大型工矿企业、商城等）提供优质的餐饮服务。

公司其他主营业务的商业模式较上年度没有发生较大的变化。

报告期后至报告披露日，公司的商业模式也没有发生变化。

商业模式变化情况：

适用 不适用

二、 经营情况回顾

报告期内，公司经营始终围绕发展战略和经营目标开展。2019 年上半年实现营业收入 8071.68 万元，同比增长 9.64%；归属于挂牌公司股东的净利润 457.02 万元，同比下降 33.01%。截止 2019 年 06 月 30 日，公司总资产 6232.63 万元，同比下降 6.28%；净资产 4480.63 万元，同比下降 10.58%。

报告期内营业收入比上年同期增长 9.64%，主要系公司物业市场纵深拓展，业务规模扩大所致。报告期内物业服务收入比上年同期增长 14.61%。

报告期内归属于挂牌公司股东的净利润比上年同期下降 33.01%，主要是市场竞争激烈，公司毛利率较高的护工业务市场受挫，营业收入同比下降 2.37%，另外广西平均工资人均提高 280 元/人/月，营业成本同比上涨，导致毛利率同比下降 3.48%，其次公司为实现战略发展，引进多名高管，以及积极推进信息一体化研发，致使管理费同比增加 108.85 万元、增长 35.03%，也直接影响了报告期内公司净利润下降。

报告期内公司总资产同比下降 6.28%，净资产同比下降 10.58%，主要系公司在报告期内完成了 2018 年度权益分派，每 10 股派发现金股利 3 元，共支付现金股利 987.29 万元，影响净资产直接减少 987.29 万元所致。

三、 风险与价值

1、 实际控制人不当控制风险

报告期末，股东朱荣芬持有公司 1240.51 万股股份，持股比例为 37.69%，担任公司董事长；股东

熊静明持有公司 539.05 万股股份,持股比例为 16.38%,担任公司董事。两人合计持有公司股份 1779.56 万股,合计持股比例为 54.07%。朱荣芬与熊静明自新生活有限公司成立至今一直共同管理公司,股东大会决议表决均为一致,且两人于 2015 年 7 月 15 日签署了有效期 3 年的《一致行动人协议》,为公司的实际控制人。2018 年 7 月 15 日《一致行动人协议》到期后,朱荣芬女士与熊静明先生、约瑟创享公司共同续签了为期 3 年的《一致行动人协议》。若朱荣芬女士和熊静明先生利用其控股地位和管理职权,对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制,可能给公司经营和其他少数权益股东带来风险。

应对措施:公司股改后,完善了内部管理制度,按规范的公司治理要求,对股东大会、董事会、监事会以及经营层进行分层管理,分层授权,相互监督。降低了朱荣芬女士和熊静明先生及约瑟创享公司利用其控股地位和管理职权,对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制时,可能给公司经营和其他少数权益股东带来的风险。

2、公司治理风险

股份公司设立前,公司的法人治理结构不完善,内部控制存在缺陷。股份公司设立后,公司建立健全了法人治理结构,制定了适应企业现阶段发展的内部控制体系。但由于股份公司成立时间尚短,法人治理结构的规范运作有待进一步实践并在实践中完善。公司创始股东大部分是董事和高管,管理意识和治理水平也需要适应股份公司的治理结构而相应提高。

应对措施:公司将通过引进管理专业人才和各种内外部培训学习,不断强化法人治理的规范运作。公司管理层的管理意识和治理水平在持续成长提升。

3、市场竞争加剧的风险

行业准入门槛较低,发展前景较好,国内一些知名房地产企业和医药企业纷纷向后勤服务业拓展延伸,导致市场竞争加剧。尽管公司以其良好的品牌口碑、优质的服务质量、规范的管理占有一定的市场份额,但行业越来越多的新进入者可能会导致发生无序竞争、拉低行业价格水平、降低公司市场占有率,公司将面临市场竞争加剧的风险。

应对措施:面对市场竞争加剧的态势,公司正积极引进行业专业管理人才,提高服务品质,同时依托新三板企业的品牌效应,加大省内外市场拓展,提高公司竞争实力。

4、盈利能力下降的风险

后勤服务行业主要依赖于人力提供服务,是典型的劳动密集型行业,人力成本是后勤服务企业的主要成本。劳动力成本的刚性上涨,提升了后勤服务企业的经营成本。以广西壮族自治区为例,根据《广西壮族自治区人民政府关于调整全区最低工资标准的通知》(桂政发[2018]6 号),从 2018 年 2 月起,全区职工最低工资标准由此前的四类调整为三类,即由此前的 1400 元、1210 元、1085 元、1000 元调整为 1,680.00 元、1,450.00 元、1,300.00 元,分别比 2015 年提高了 280.00 元、240.00 元、215.00 元。工资水平的不断上升给公司盈利能力带来了一定的压力。

应对措施:公司不断摸索新的商业模式,除了提供基础服务外,通过增加各种高附加值服务提高公司盈利能力。

5、员工来源缺乏的风险

随着中国劳动力结构的变化,富余劳动力正在逐渐减少。加上人们就业观念的变化,基础后勤服务人员的供给和招聘难度可能会不利于企业发展。一定时期内公司可能面临员工来源缺乏的风险。

应对措施:公司在新三板成功挂牌,提升了公司知名度,在一定程度上,缓解了员工招聘难度。另外,公司不断完善的培训和薪酬管理体系,给员工提供了持续发展的平台,对基层团队的稳定效果明显。

6、新经营模式带来的风险

互联网对社会生活和服务方式产生重大影响,对传统行业的影响方兴未艾。如果后勤服务行业内有了新的基于"互联网+"的经营模式产生,可能会对传统服务经营模式产生威胁。

应对措施:公司正加快开发信息一体化体系,运用"互联网+"提升企业竞争能力,提升企业品牌影

响力。

四、 企业社会责任

（一） 精准扶贫工作情况

适用 不适用

（二） 其他社会责任履行情况

公司诚信经营、照章纳税，时刻关注国家政策指导，积极配合政府各部门工作，在公司的经营中，认真做好每一项对社会有益的工作，尽全力做到对社会负责、对公司全体股东和每一位员工负责。随着企业的发展，积极吸纳就业，创造了 4000 多人的就业岗位，并不断改善员工工作环境，提高员工薪酬和福利待遇，保障员工合法权益；公司内部成立了爱心基金，对有困难的职工及其家属提供经济援助；每年定期组织养老院、社会福利院等送温暖服务。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到公司发展实践中，积极承担社会责任，支持地区经济发展，与社会共享企业发展成果。

五、 对非标准审计意见审计报告的说明

适用 不适用

第四节 重要事项

一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在利润分配或公积金转增股本的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在普通股股票发行及募集资金使用事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的债券融资事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的可转换债券相关情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决策程序	临时公告披露时间	临时公告编号
股东朱荣芬、熊静明、周绍琼、欧杰凤、黄水莲、彭玉兰	公司与股东朱荣芬、熊静明、周绍琼、欧杰凤、黄水莲、彭玉兰签订房屋无偿使用协议，协议约定股东将坐落在广西省柳州市桂中大道南端2号阳光100城市广场2号楼11楼13号的房屋，建筑面积为314.01平方米，无偿提供给公司经营办公使用，使用期限为10年，自2011年01月01日至2020年12月31日。	0	尚未履行		

偶发性关联交易的必要性、持续性以及对生产经营的影响：

该协议是公司处于有限公司进行股改时期签署，未经股份公司董事会及股东大会审议，目前为延续履行。有限公司时期，公司的法人治理结构不完善，内部控制存在缺陷；股份公司设立后，公司建立健全

全了法人治理结构，制定了适应企业现阶段发展的内部控制体系。该项偶发性关联交易的目的是为了保障公司稳定的持续经营需求，符合公司和全体股东的利益，不会对公司经营产生不利影响。

(二) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始时间	承诺结束时间	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2015/12/10	-	挂牌	未全员缴纳社保的风险承诺	详见承诺事项详细情况 1	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015/12/10	-	挂牌	同业竞争承诺	详见承诺事项详细情况 2	正在履行中
董监高	2015/12/10	-	挂牌	同业竞争承诺	详见承诺事项详细情况 2	正在履行中

承诺事项详细情况：

1、公司实际控制人关于未全员缴纳社保的风险承诺

根据《中华人民共和国社会保险法》的规定，用人单位应在员工入职后 30 日内为其办理社会保险。用人单位为劳动者缴纳社会保险是一项法定义务，不因劳动者主动放弃而豁免。因此，主动放弃缴纳社保的行为不符合前述社会保险法的规定，存在被社会保险机构行政处罚和补缴社会保险费的风险。公司实际控制人承诺承担将来可能由此产生的任何损失。

截止报告期末，公司劳动用工人数 4192 人，其中公司缴纳社保人数为 1743 人，退休返聘人员 1036 人，自购新农合 1413 人，主动要求放弃社保 0 人。公司通过加强员工社会保险缴纳管理，被社会保险机构行政处罚和补缴社会保险费的风险已经明显降低。

履行情况：导致履行承诺的事项未出现。

2、关于避免同业竞争和不当利益输送的承诺

公司的实际控制人、其他股东以及董事、监事、高级管理人员出具了《避免同业竞争的承诺函》，主要内容如下："1、本人以及与本人关系密切的家庭成员将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动，或拥有与公司存在竞争关系的任何经营实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经营实体、机构、经济组织的控制权，或在该经营实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心人员。2、本人以及与本人关系密切的家庭成员若违反上述承诺，将对由此给公司造成的损失做出全面、及时、足额的赔偿并承担相应法律责任。3、本人以及与本人关系密切的家庭成员在持有公司股份或担任公司董事、监事、高级管理人员、核心人员期间以及失去上述身份的六个月以内，本承诺均有效，本承诺为不可撤销之承诺。"

公司实际控制人朱荣芬、熊静明及公司持股 5%以上的股东均已向公司作出了避免与公司同业竞争的声明和承诺。公司实际控制人朱荣芬、熊静明作出承诺："朱荣芬、熊静明将及时、无条件、全额地承担公司因同业竞争所产生的损失，并保证在规定期限内完成全部的规范工作，彻底解决同业竞争问题。"在规范措施完成前，不存在因同业竞争所致的不当利益输送风险，不存在损害投资者、公司利益的情形。

履行情况：

1) 2015 年 7 月，柳州市新生活劳务有限公司原股东黄水莲、欧杰凤、彭玉兰、熊静明、周绍琼、

朱荣芬将其持有的柳州市新生活劳务有限公司 100%的股权转让给蒋艳斌，股权转让完成后该公司与本公司不再具有关联方关系。

2) 广西新生活餐饮管理有限公司受柳州市新生活劳务有限公司控制，随着 2015 年 7 月柳州市新生活劳务有限公司股权的转让，广西新生活餐饮管理有限公司不属于实际控制人控制的企业，2018 年 12 月 6 日，实际控制人熊静明先生不再担任该公司执行董事、总经理、法定代表人，并已完成工商变更，变更完成后，该公司与本公司不再具有关联方关系。

3) 2015 年 8 月，柳州市新生活物业服务有限公司(以下简称“新生活物业”)原股东柳州市新生活劳务有限公司、黄水莲将其持有的柳州市新生活物业服务有限公司 100%的股权转让给蒋艳斌，股权转让完成后该公司与本公司不再具有关联方关系。截至本半年报披露日，柳州市新生活物业服务有限公司已注销。

4) 2015 年 8 月，柳州市新创后勤服务有限公司原股东熊静波、欧文清、彭柳兰、黄水莲将其持有的柳州市新创后勤服务有限公司 100%的股权转让给蒋艳斌，股权转让完成后该公司与本公司不再具有关联方关系。截止本半年报披露日，柳州市新创后勤服务有限公司已注销。

(三) 利润分配与公积金转增股本的情况

1、报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元/股

股利分配日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2019/6/4	3	-	-
合计	3	-	-

2、报告期内的权益分派预案

适用 不适用

报告期内利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

2019 年 5 月 9 日召开的 2018 年年度股东大会审议通过《2018 年度权益分派预案的议案》，2018 年年度权益分派方案为：以公司现有总股本 32,909,760 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金。权益登记日为：2019 年 6 月 3 日，除权除息日为：2019 年 6 月 4 日。

第五节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 报告期期末普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例		数量	比例	
无限售条件股份	无限售股份总数	8,413,600	25.57%	-538,967	7,874,633	23.93%
	其中：控股股东、实际控制人	4,603,004	13.99%	-154,101	4,448,903	13.52%
	董事、监事、高管	6,851,468	20.82%	-694,447	6,157,021	18.71%
	核心员工	163,852	0.50%	164,450	328,302	1.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	24,496,160	74.43%	538,967	25,035,127	76.07%
	其中：控股股东、实际控制人	13,192,608	40.09%	154,101	13,346,709	40.56%
	董事、监事、高管	20,436,000	62.10%	-1,964,937	18,471,063	56.13%
	核心员工	281,060	0.85%	-164,450	116,610	0.35%
总股本		32,909,760	-	0	32,909,760	-
普通股股东人数		22				

(二) 报告期期末普通股前五名或持股 5%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	朱荣芬	12,405,084	0	12,405,084	37.69%	9,303,813	3,101,271
2	熊静明	5,390,528	0	5,390,528	16.38%	4,042,896	1,347,632
3	约瑟创享	3,868,800	0	3,868,800	11.76%	3,868,800	0
4	周绍琼	2,695,264	0	2,695,264	8.19%	2,695,264	0
5	黄水莲	2,695,264	0	2,695,264	8.19%	2,021,448	673,816
合计		27,054,940	0	27,054,940	82.21%	21,932,221	5,122,719

前五名或持股 5%及以上股东间相互关系说明：

1、2018年7月15日，朱荣芬、熊静明、北京约瑟创享网络科技有限公司签署了为期三年的《股东一致行动协议》，朱荣芬、熊静明为公司的共同实际控制人，约瑟创享系实际控制人的一致行动人。

2、周绍琼与黄水莲系夫妻关系。

二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

(一) 控股股东情况

公司股权较分散，无单一股东持股超过 50%。股东朱荣芬直接持有公司 37.69%的股权；股东熊静明直接持有公司 16.38%的股权；股东北京约瑟投资公司直接持有公司 11.76%的股权；股东周绍琼、黄水莲分别直接持有公司 8.19%、8.19%的股权；股东欧杰凤直接持有公司 6.30%的股权；股东彭玉兰直接持有公司 5.80%的股权；其他股东直接持有公司股权均未超过 5%。故公司无控股股东。

(二) 实际控制人情况

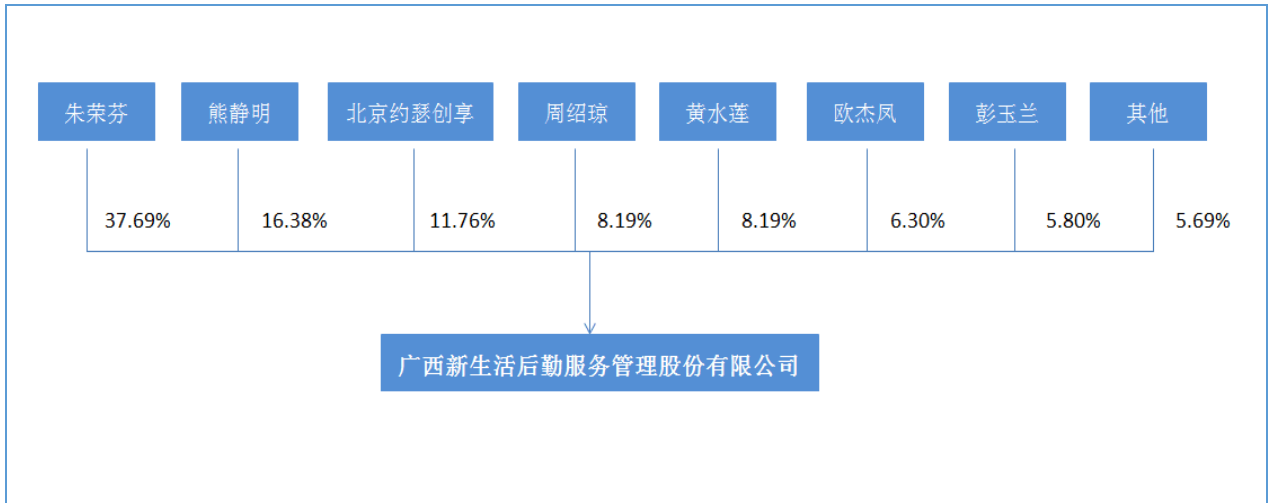
公司股东为保证经营的持续稳定性，合计持有公司 65.83%的股份的发起人股东朱荣芬、熊静明、约瑟创享签署了《股东一致行动协议》，约定“本协议有效期内，在任一方拟就公司经营发展的重大事项向股东大会、董事会提出议案之前，或在行使股东大会或董事会等事项的表决权之前，一致行动人内部先对相关议案或表决事项进行协调，达成一致意见，若无法达成一致意见时，以一致行动协议中所持股份较多的股东意见为准。”朱荣芬、熊静明均为公司董事会成员，而且朱荣芬为公司法人、董事长，熊静明为董事，对于公司的经营决策具有重大影响。因此，朱荣芬、熊静明为公司的共同控制人，约瑟创享为实际控制人的一致行动人。

朱荣芬，女，1975 年 1 月 24 日出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历。1996 年 7 月至 1998 年 7 月，任广西柳州亿通网络通信系统有限公司培训老师；1998 年 8 月至 2000 年 5 月，任柳州泽丰大酒店及丽晶大酒店大堂副经理；2000 年 6 月至 2002 年 3 月，任广西柳州联程集团商务主管；2002 年 4 月至今就职于新生活后勤，现任公司法人、董事长。

熊静明，男，1967 年 4 月 13 日出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1989 年 9 月至 1990 年 11 月，任柳州自动化科学研究所助理工程师；1990 年 12 月至 1995 年 4 月，任香港保利电子有限公司工程部；1995 年 5 月至 2001 年 7 月，任广西柳州亿通网络通信系统有限公司副总经理；2001 年 8 月至 2004 年 1 月，任广东佛山南海亿通网络科技服务公司副总经理；2004 年 2 月至今就职于新生活后勤，现任公司董事。

报告期内，公司实际控制人、一致行动人均未发生变更。

报告期后至报告披露日，公司实际控制人未发生变更。



第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任期	是否在公司 领取薪酬
朱荣芬	董事长	女	1975年1月	博士	2018.6.22-2021.6.16	是
朱荣芬	总经理	女	1975年1月	博士	2018.6.22-2019.3.7	是
熊静明	董事	男	1967年4月	本科	2018.6.17-2021.6.16	否
吴虹	董事	男	1959年5月	本科	2018.6.17-2021.6.16	否
鲍丹丹	董事	女	1969年2月	本科	2018.6.17-2021.6.16	是
鲍丹丹	副总经理、董事会 秘书	女	1969年2月	本科	2018.6.22-2021.6.16	是
黄水莲	董事	女	1974年9月	本科	2018.6.17-2021.6.16	是
黄水莲	副总经理	女	1974年9月	本科	2018.6.22-2021.6.16	是
彭玉兰	董事	女	1970年7月	本科	2018.6.17-2021.6.16	是
彭玉兰	副总经理	女	1970年7月	本科	2018.6.22-2021.6.16	是
欧杰凤	董事	女	1974年10月	大专	2018.6.17-2019.8.1	是
欧杰凤	副总经理	女	1974年10月	大专	2018.6.22-2019.8.1	是
张凌	独立董事	女	1975年11月	本科	2018.6.17-2021.6.16	是
马骏	总经理	男	1979年2月	大专	2019.3.7-2021.6.16	是
周绍琼	监事	男	1970年8月	本科	2018.6.17-2019.1.29	否
周绍琼	监事会主席	男	1970年8月	本科	2018.6.22-2019.1.29	否
廖艳萍	监事	女	1968年8月	中专	2019.1.29-2021.6.16	是
廖艳萍	监事会主席	女	1968年8月	中专	2019.1.29-2021.6.16	是
李梅	监事	女	1963年6月	高中	2018.6.17-2021.6.16	是
周继霞	监事	女	1975年11月	中专	2018.6.17-2021.6.16	否
董事会人数：						8
监事会人数：						3
高级管理人员人数：						5

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

黄水莲与周绍琼系夫妻关系

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例	期末持有股票期权数量
朱荣芬	董事长	12,405,084	0	12,405,084	37.69%	0

熊静明	董事	5,390,528	0	5,390,528	16.38%	0
吴虹	董事	0	0	0	0.00%	0
鲍丹丹	董事、副总经理、 董事会秘书	119,600	0	119,600	0.36%	0
黄水莲	董事、副总经理	2,695,264	0	2,695,264	8.19%	0
彭玉兰	董事、副总经理	1,907,864	0	1,907,864	5.80%	0
欧杰凤	董事、副总经理	2,073,864	0	2,073,864	6.30%	0
张凌	独立董事	0	0			0
马骏	总经理	0	0	0	0.00%	0
廖艳萍	监事会主席	35,880		35,880	0.11%	0
李梅	监事	0	0	0	0.00%	0
周继霞	监事	0	0	0	0.00%	0
合计	-	24,628,084	0	24,628,084	74.83%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
朱荣芬	董事长、总经理	离任	董事长	个人原因辞职
马骏	无	新任	总经理	新选任
周绍琼	监事、监事会主席	离任	无	个人原因辞职
廖艳萍	运营办经理	新任	监事、监事会主席	新选任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

适用 不适用

1、新任总经理简要职业经历

马骏，男，1979年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2002年3月至2005年3月任千代达电子（苏州）有限公司采购部经理；2005年4月至2008年1月任镭射谷科技（上海）有限公司物流部经理；2008年3月至2013年10月任苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司物业管理经理；2013年10月至2017年1月任上海益中亘泰物业管理有限公司健康护理事业部总经理；2017年2月至2018年1月任上海朗泰医院后勤管理有限公司副总经理兼技术支持总监；2018年2月至2019年2月任宁波奥克斯物业服务有限公司医物运营总监；2019年3月起任职于本公司总经理。

2、新任监事、监事会主席简要职业经历

廖艳萍，女，1968年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，中专学历。1986年6月至2004年12月任柳州市化学纤维厂技术员；2005年1月至今就职于公司，任公司运营办经理。

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	112	110
财务人员	30	31
生产人员	3,008	3,095
生产人员	961	956
员工总计	4,111	4,192

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	1
硕士	2	2
本科	19	28
专科	58	70
专科以下	4,031	4,091
员工总计	4,111	4,192

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

- 1.员工薪酬政策：公司薪酬体系主要由月薪、绩效奖金、年终奖金、年度目标绩效奖金等组成。公司实行全员劳动合同制，按照国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，与员工签订《劳动合同》。
- 2.培训体系：公司设有内部商学院，专人负责员工和管理人员的培训工作，设计课程有新人入职培训、日常业务培训及技能比赛、管理人员赋能培训、导师培训、管理人员封闭培训及拓展训练等。结合公司战略和岗位需求，持续团队建设，提升了员工职业素质，增强了员工工作能力，提高了公司中层干部及骨干在日常管理中的执行和领导力。
3. 员工总数：公司员工人数由 4111 人增加至 4192 人，新增业务相应新增人员。新增人员主要为基层管理和服务人员。
- 4.报告期内，公司无需承担离退休职工的费用。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

√适用 □不适用

核心员工	期初人数	期末人数
核心员工	11	11
其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）	0	0
核心技术人员	4	4

核心人员的变动情况：

报告期内，公司核心员工未发生变动

三、 报告期后更新情况

√适用 □不适用

欧杰凤女士因个人原因辞去公司董事、副总经理职务，于 2019 年 8 月 1 日生效。欧杰凤女士的辞职不会影响公司董事会正常运作，也不会对公司日常经营活动产生不利影响。

第七节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、二(一)	25,796,230.28	25,318,755.88
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	八、二(二)	20,529,835.82	14,898,516.69
其中：应收票据			
应收账款		20,529,835.82	14,898,516.69
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	八、二(三)	1,520,332.08	1,714,250.45
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、二(四)	10,000,000.00	20,000,000.00
流动资产合计		57,846,398.18	61,931,523.02
非流动资产：			

发放贷款及垫款			
债权投资			
可供出售金融资产		-	
其他债权投资			
持有至到期投资		-	
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、二(五)	4,316,993.68	4,453,064.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、二(六)	162,868.87	117,943.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,479,862.55	4,571,007.35
资产总计		62,326,260.73	66,502,530.37
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	八、二(七)	407,028.35	111,883.10
其中：应付票据			
应付账款		407,028.35	111,883.10
预收款项	八、二(八)	1,072,610.01	1,131,232.21
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、二(九)	11,936,117.25	11,871,100.04
应交税费	八、二(十)	1,453,144.20	1,520,129.34
其他应付款	八、二(十一)	2,651,085.33	1,759,129.59
其中：应付利息			

应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,519,985.14	16,393,474.28
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,519,985.14	16,393,474.28
所有者权益（或股东权益）：			
股本	八、二(十二)	32,909,760.00	32,909,760.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、二(十三)	1,011,622.51	1,011,622.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	八、二(十四)	3,763,407.36	3,763,407.36
一般风险准备			
未分配利润	八、二(十五)	7,121,485.72	12,424,266.22
归属于母公司所有者权益合计		44,806,275.59	50,109,056.09
少数股东权益			
所有者权益合计		44,806,275.59	50,109,056.09
负债和所有者权益总计		62,326,260.73	66,502,530.37

法定代表人：朱荣芬

主管会计工作负责人：鲍丹丹

会计机构负责人：鲍丹丹

(二) 利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		80,716,836.95	73,617,375.70
其中：营业收入	八、二(十六)	80,716,836.95	73,617,375.70
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		75,869,342.87	65,781,871.92
其中：营业成本	八、二(十六)	70,993,403.48	62,181,981.13
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	八、二(十七)	492,557.33	449,971.97
销售费用			
管理费用	八、二(十八)	4,196,108.01	3,107,622.75
研发费用			
财务费用	八、二(十九)	-112,231.47	-114,590.94
其中：利息费用		9,898.28	9,928.20
利息收入		-122,129.75	-124,519.14
信用减值损失			
资产减值损失	八、二(二十)	299,505.52	156,887.01
加：其他收益		9,003.37	
投资收益（损失以“-”号填列）	八、二(二十一)	466,586.30	238,186.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,323,083.75	8,073,689.87
加：营业外收入	八、二(二十二)	2,000.00	0.05
减：营业外支出		1,293.53	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,323,790.22	8,073,689.92
减：所得税费用	八、二(二十三)	753,642.72	1,251,242.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,570,147.50	6,822,447.14
其中：被合并方在合并前实现的净利润			-1,145.14

(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,570,147.50	6,822,447.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类：			
1.少数股东损益			-458.06
2.归属于母公司所有者的净利润		4,570,147.50	6,822,905.20
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,570,147.50	6,822,447.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,570,147.50	6,822,905.20
归属于少数股东的综合收益总额		0.00	-458.06
八、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）		0.14	0.21
(二)稀释每股收益（元/股）		0.14	0.21

法定代表人：朱荣芬

主管会计工作负责人：鲍丹丹

会计机构负责人：鲍丹丹

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,052,752.24	73,889,160.83

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	八、二(二十四)	109,184.52	282,270.89
经营活动现金流入小计		81,161,936.76	74,171,431.72
购买商品、接受劳务支付的现金		5,208,144.67	4,931,841.07
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		66,693,388.99	58,392,554.15
支付的各项税费		6,784,795.18	5,743,174.46
支付其他与经营活动有关的现金	八、二(二十四)	2,525,214.47	1,608,334.76
经营活动现金流出小计		81,211,543.31	70,675,904.44
经营活动产生的现金流量净额		-49,606.55	3,495,527.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		466,586.30	238,136.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,466,646.30	20,238,136.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,650.06	100,161.31
投资支付的现金		10,000,000.00	20,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,065,650.06	20,100,161.31
投资活动产生的现金流量净额		10,400,996.24	137,975.67

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,872,928.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		987.29	330,647.94
筹资活动现金流出小计		9,873,915.29	330,647.94
筹资活动产生的现金流量净额		-9,873,915.29	-330,647.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		477,474.40	3,302,855.01
加：期初现金及现金等价物余额		25,318,755.88	28,313,730.90
六、期末现金及现金等价物余额		25,796,230.28	31,616,585.91

法定代表人：朱荣芬

主管会计工作负责人：鲍丹丹

会计机构负责人：鲍丹丹

第八节 财务报表附注

一、 附注事项

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(二).1
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在需要根据规定披露分部报告的信息	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

1、 会计政策变更

①新金融工具准则

财政部于2017年3月颁布了《企业会计准则第22号—金融工具的确认和计量》(财会【2017】7号)、《企业会计准则第23号—金融资产转移》(财会【2017】8号)、《企业会计准则第24号—套期会计》(财会【2017】9号),2017年5月颁布了《企业会计准则第37号—金融工具列报》(财会【2017】14号),公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则,并按新金融工具准则的要求列报金融工具相关信息。财政部于2019年5月发布了《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》(财会[2019]8号),公司自2019年6月10日起执行该准则。财政部于2019年5月发布了《企业会计准则第12号—债务重组》(财会[2019]9号),公司自2019年6月17日起执行该准则。

执行以上新准则后，不对比较财务报表追溯调整。

②财务报表格式变更

按照财政部于 2019 年 1 月 18 日发布的《关于修订印发 2018 年度合并财务报表格式的通知》编制合并财务报表；财政部于 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)，公司按照通知中《一般企业财务报表格式（适用于已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业）》编制母公司财务报表。

二、 报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2018 年 12 月 31 日，期末指 2019 年 6 月 30 日，上年发生额指 2018 年 1 月 1 日到 6 月 30 日。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,496.00	4,881.29
银行存款	25,794,734.28	25,313,874.59
合 计	25,796,230.28	25,318,755.88

(二) 应收票据及应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	20,529,835.82	14,898,516.69
合 计	20,529,835.82	14,898,516.69

1、应收票据

本公司期末无应收票据。

2、应收账款

1) 应收账款分类披露：

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	21,610,353.50	100	1,080,517.68	5	20,529,835.82
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	21,610,353.50	100	1,080,517.68	5	20,529,835.82

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15,682,649.15	100	784,132.46	5	14,898,516.69
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	15,682,649.15	100	784,132.46	5	14,898,516.69

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款情况：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例%
1年以内(含1年)	21,610,353.50	1,080,517.68	5
合计	21,610,353.50	1,080,517.68	5

2) 2019年上半年计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 296,385.22 元；本期无收回或转回坏账准备。

3) 2019年上半年无实际核销的应收账款

4) 截止 2019 年 6 月 30 日按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数比例(%)	相应计提坏账准备期末余额
广西壮族自治区人民医院	4,434,979.17	20.52	221,748.96
柳州市工人医院	2,381,976.01	11.02	119,098.80
柳州市潭中人民医院	1,520,340.20	7.04	76,017.01
广西壮族自治区妇幼保健院	1,048,734.81	4.85	52,436.74
柳州市中医院	972,070.01	4.5	48,603.50
合计	10,358,100.20	47.93	517,905.01

5) 截止 2019 年 6 月 30 日, 本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款

6) 截止 2019 年 6 月 30 日, 本公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

(三) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,520,332.08	1,714,250.45
合计	1,520,332.08	1,714,250.45

1、应收利息

本公司期末无应收利息。

2、应收股利

本公司期末无应收股利。

3、其他应收款

1) 其他应收款分类披露:

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,525,606.89	100	5,274.81	0.35
其中：账龄组合	105,496.21	6.92	5,274.81	5
备用金、押金及保证金组合	1,420,110.68	93.08		
组合小计	1,525,606.89	100	5,274.81	0.35
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,525,606.89	100	5,274.81	0.35

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,716,404.96	100	2,154.51	0.13
其中：账龄组合	43,090.28	2.51	2,154.51	5
备用金、押金及保证金组合	1,673,314.68	97.49		
组合小计	1,716,404.96	100	2,154.51	0.13
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,716,404.96	100	2,154.51	0.13

2) 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款情况：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	105,496.21	5,274.81	5.00
合计	105,496.21	5,274.81	

3) 2019年上半年计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 3,120.30 元；本期无收回或转回坏账准备。

4) 2019年上半年实际核销的其他应收账款情况

无

5) 其他应收款按款项性质分类情况：

款项性质	期末余额	期初余额
项目临时借款	105,496.21	43,090.28
备用金、押金及保证金	1,420,110.68	1,673,314.68

合计	1, 525, 606. 89	1, 716, 404. 96
----	-----------------	-----------------

6) 截止 2019 年 6 月 30 日按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	是否为关联方	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
云之龙招标集团有限公司	非关联方	310, 000. 00	20. 32	
广西科文招标有限公司	非关联方	280, 632. 00	18. 39	
南宁急救医疗中心护工管理处	非关联方	150, 000. 00	9. 83	
广西柳州恒基物业服务有限公司	非关联方	148, 000. 00	9. 7	
广西有志青年物业服务有限责任公司	非关联方	148, 000. 00	9. 7	
合计		1, 036, 632. 00	67. 94	

(四) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
理财产品	10, 000, 000. 00	20, 000, 000. 00
合 计	10, 000, 000. 00	20, 000, 000. 00

注：期末理财产品为购买交通银行蕴通财富定期型结构性存款理财产品 1 个月，参考年化净收益率为 3. 35%。

(五) 固定资产

项目	房屋、建筑物	清洗设备	电子设备	办公家具	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	4, 056, 028. 15	837, 936. 34	562, 880. 06	187, 448. 83	5, 644, 293. 38
2. 本期增加金额		22, 327. 59	16, 702. 47	6, 660. 00	45, 690. 06
其中：购置		22, 327. 59	16, 702. 47	6, 660. 00	45, 690. 06
其他转入					-
3. 本期减少金额		4, 000. 00			4, 000. 00
其中：处置或报废		4, 000. 00			4, 000. 00
4. 期末余额	4, 056, 028. 15	855, 363. 93	580, 482. 53	194, 108. 83	5, 685, 983. 44
二、累计折旧					
1. 期初余额	365, 042. 64	332, 978. 33	359, 286. 58	133, 921. 53	1, 191, 229. 08

2. 本期增加金额	91,260.66	45,722.22	33,907.72	9,516.55	180,407.15
其中:计提	91,260.66	45,722.22	33,907.72	9,516.55	180,407.15
其他转入					
3. 本期减少金额		2646.47			2,646.47
其中:处置或报废		2646.47			2,646.47
4. 期末余额	456,303.30	376,061.58	393,186.80	143,438.08	1,368,989.76
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期初账面价值	3,690,985.51	504,058.01	204,493.48	53,527.30	4,453,064.30
2. 期末账面价值	3,599,724.85	479,302.35	187,295.73	50,670.75	4,316,993.68

(六) 递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	162,868.87	1,085,792.49	117,943.05	786,286.97
合计	162,868.87	1,085,792.49	117,943.05	786,286.97

(七) 应付票据及应付账款

种类	期末余额	期初余额
应付票据		
应付账款	407,028.35	111,883.10
合计	407,028.35	111,883.10

1、应付票据情况

本公司期末无应付票据。

2、应付账款

1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	407,028.35	111,883.10
合 计	407,028.35	111,883.10

2) 账龄超过 1 年的重要应付账款
无。

(八) 预收款项

1、预收款项列示：

项目	期末余额	期初余额
预收护理押金	39,010.00	59,852.20
预收服务费	1,033,600.01	1,071,380.01
合 计	1,072,610.01	1,131,232.21

2、截止 2019 年 06 月 30 日，本公司无账龄超过 1 年的重要预收款项

(九) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,553,634.93	61,574,895.34	62,099,798.57	11,028,731.70
二、离职后福利-设定提存计划	317,465.11	6,414,050.40	5,824,129.96	907,385.55
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	11,871,100.04	67,988,945.74	67,923,928.53	11,936,117.25

2、短期薪酬列示：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,285,398.66	58,607,816.58	59,080,041.76	10,813,173.48
2、职工福利费				
3、社会保险费	131,262.09	2,401,136.82	2,316,916.69	215,482.22
其中：基本医疗保险费	104,230.78	2,113,710.81	2,056,884.06	161,057.53
补充医疗保险	2,162.20	6,201.00	6,107.30	2,255.90
工伤保险费	5,245.03	27,504.45	22,528.47	10,221.01
生育保险费	19,624.08	253,720.56	231,396.86	41,947.78
4、住房公积金				

5、工会经费和职工教育经费	136,974.18	565,941.94	702,840.12	76.00
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	11,553,634.93	61,574,895.34	62,099,798.57	11,028,731.70

3、离职后福利-设定提存计划列示：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	313,390.83	6,239,888.20	5,669,433.72	883,845.31
2、失业保险费	4,074.28	174,162.20	154,696.24	23,540.24
3、企业年金缴费				
合 计	317,465.11	6,414,050.40	5,824,129.96	907,385.55

(十) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	790,061.23	761,515.47
城市维护建设税	44,133.65	41,858.09
教育费附加	23,200.58	23,067.79
地方教育附加	21,499.25	15,441.83
水利基金	402.40	402.40
企业所得税	508,953.15	654,617.96
代扣代缴个人所得税	30,823.30	18,122.80
		5,103.00
	34,070.64	
合 计	1,453,144.20	1,520,129.34

(十一) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	2,651,085.33	1,759,129.59
合 计	2,651,085.33	1,759,129.59

1、应付利息

本公司期末无应付利息。

2、应付股利

本公司期末无应付股利。

3、其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
医院合作管理费	863,180.09	591,520.88
代收款项	709,855.47	67,428.64
员工服装管理费	650,378.50	607,018.50
残疾人就业保障金	235,419.13	358,330.57
公司爱心基金	113,652.14	87,411.00
其他	78,600.00	47,420.00
合计	2,492,833.19	1,759,129.59

2、期末无账龄超过1年的大额其他应付账款

(十二) 股本

投资者名称	期初余额	所占比例(%)	本期 增加额	本期 减少额	期末余额	所占比例 (%)
朱荣芬	12,405,084.00	37.69			12,405,084.00	37.69
北京约瑟创享网络 科技有限公司	3,868,800.00	11.76			3,868,800.00	11.76
熊静明	5,390,528.00	16.38			5,390,528.00	16.38
周绍琼	2,695,264.00	8.19			2,695,264.00	8.19
黄水莲	2,695,264.00	8.19			2,695,264.00	8.19
欧杰凤	2,073,864.00	6.30			2,073,864.00	6.30
彭玉兰	1,907,864.00	5.80			1,907,864.00	5.80
海军	1,338,480.00	4.07			1,338,480.00	4.07
其他自然人股东	534,612.00	1.62			534,612.00	1.62
合计	32,909,760.00	100.00			32,909,760.00	100.00

(十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

资本公积	1,011,622.51			1,011,622.51
合计	1,011,622.51			1,011,622.51

(十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,763,407.36			3,763,407.36
合计	3,763,407.36			3,763,407.36

(十五) 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	12,424,266.22	19,964,161.06
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	12,424,266.22	19,964,161.06
加:本期归属于母公司所有者的净利润	4,570,147.50	12,706,864.92
减:提取法定盈余公积		1,260,359.76
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	9,872,928.00	
转作股本的普通股股利		18,986,400.00
其他		
期末未分配利润	7,121,485.72	12,424,266.22

(十六) 营业收入和营业成本

1、营业收入及营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	80,427,626.84	73,404,911.57
其他业务收入	289,210.11	212,464.13
营业收入合计	80,716,836.95	73,617,375.70

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	70,993,403.48	62,181,981.13
营业成本合计	70,993,403.48	62,181,981.13

2、主营业务（分类型）

类型	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
物业服务	55,890,247.49	50,020,098.23	48,551,677.06	42,034,783.30
护工服务	24,263,244.42	20,794,082.19	24,853,234.51	20,147,197.83
餐饮服务	274,134.93	179,223.06		
合计	80,427,626.84	70,993,403.48	73,404,911.57	62,181,981.13

3、主营业务（分区域）

区域	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
柳州	34,246,596.07	31,980,987.62	31,531,885.61	28,092,958.64
南宁	27,929,145.41	23,462,580.96	24,705,372.50	20,092,920.88
玉林	424,767.01	291,234.79	285,476.01	272,756.22
北海	1,598,795.28	1,268,976.82	3,655,536.99	2,632,797.30
钦州	4,506,480.45	3,784,346.41	4,480,581.97	3,418,731.59
河池	3,361,958.17	2,827,987.16	1,851,179.26	1,474,166.87
贵港	3,363,375.43	2,846,700.77	2,500,871.07	2,164,088.95
桂林	1,457,641.51	1,358,221.25	1,722,191.45	1,638,010.91
梧州	2,473,261.30	2,244,636.54	2,279,002.95	2,048,127.38
桂平	1,065,606.21	927,731.16	392,813.76	347,422.39
合计	80,427,626.84	70,993,403.48	73,404,911.57	62,181,981.13

4、2019年上半年公司营业收入前五名的客户

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
柳州市工人医院	8,070,525.95	10.00
柳州市中医院	6,530,214.65	8.09
南宁市第二人民医院	6,165,043.88	7.64
广西中医学院第一附属医院	4,262,658.41	5.28

广西壮族自治区人民医院	4,245,744.42	5.26
合计	29,274,187.31	36.27

(十七) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税		
城市维护建设税	239,073.64	223,564.99
教育费附加	128,482.88	117,783.52
地方教育费附加	90,930.17	78,585.67
水利基金		30,015.79
印花税		22.00
房产税	34,070.64	
合计	492,557.33	449,971.97

(十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	1,165,416.25	1,021,259.44
新三板中介机构费用	114,120.34	122,560.15
工会经费	515,941.94	404,694.61
业务招待费	123,254.88	117,693.77
社会统筹费	202,989.65	168,079.15
培训费	180,079.75	125,025.45
差旅费	266,747.43	132,538.44
办公费	476,903.56	119,077.06
人力资源战略规划服务费	254,277.54	3,090.66
税金(四小税)		532.50
职工福利费	219,471.15	151,604.28
汽车汽油及维保费	60,575.23	47,427.45
其他	616,330.29	694,039.79
合计	4,196,108.01	3,107,622.75

(十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构手续费	9,898.28	9,928.20
存款利息收入	-122,129.75	-124,519.14

合计	-112,231.47	-114,590.94
----	-------------	-------------

(二十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	299,505.52	156,887.01
合计	299,505.52	156,887.01

(二十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减额	9,003.37	
合计	9,003.37	

(二十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财投资收益	466,586.30	238,186.09
合计	466,586.30	238,186.09

(二十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助			
其他	2,000.00	0.05	
合计	2,000.00	0.05	

(二十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产清理	1,293.53		
合计	1,293.53		

(二十五) 所得税费用

1、所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	798,568.54	1,228,275.83
递延所得税费用	-44,925.82	22,966.95
合计	753,642.72	1,251,242.78

2、会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	5,323,790.22
按法定/适用税率计算的所得税费用	798,568.54
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-44,925.82
所得税费用	753,642.72

(二十六) 现金流量表项目

项目	本期发生额	上期发生额
代收款项		81,552.83
利息收入	122,129.75	124,519.14
其他	2,100.00	76,198.92
合计	124,229.75	282,270.89

1、收到的其他与经营活动有关的现金

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付的管理费用	1,785,332.25	1,110,164.23
银行手续费	9,898.28	9,928.20
其他	729,983.94	488,242.33
合计	2,525,214.47	1,608,334.76

(二十七) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,570,147.50	6,822,447.14
加：资产减值准备	299,505.52	156,887.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	180,407.15	175,116.48
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处臵固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,293.53	1,600.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-122,231.47	
投资损失(收益以“-”号填列)	-466,586.30	-238,186.09
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-44,925.82	22,966.95
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,450,184.27	-3,912,732.83
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	982,967.66	467,428.62
经营活动产生的现金流量净额	-49,606.50	3,495,527.28
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,796,230.28	31,616,585.91
减：现金的期初余额	25,318,755.88	28,313,730.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	477,474.40	3,302,855.01

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	25,796,230.28	25,318,755.88
其中：库存现金	1,496.00	4,881.29
可随时用于支付的银行存款	20,794,734.28	25,313,874.59

可随时用于支付的其他货币资金	5,000,000.00	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	25,796,230.28	25,318,755.88

(二十八) 合并范围的变更

无

(二十九) 在其他主体中的权益

无

(三十) 关联方及关联交易

1、本公司由朱荣芬女士和熊静明先生共同控制，报告期末合计持有本公司股权 54.07%。

2、其他关联方情况

1、报告期末不存在控制关系的关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关联关系	备注
朱荣芬	持有公司 37.69%股权	
熊静明	持有公司 16.38%股权	
北京约瑟创享网络科技有限公司	持有公司 11.76%股权	
周绍琼	持有公司 8.19%股权	
黄水莲	持有公司 8.19%股权	
欧杰凤	持有公司 6.30%股权	
彭玉兰	持有公司 5.80%股权	

董事：朱荣芬、熊静明、吴虹、黄水莲、欧杰凤、鲍丹丹、张凌、彭玉兰

监事：廖艳萍、李梅、周继霞

高管：马骏、黄水莲、彭玉兰、欧杰凤、鲍丹丹

3、关联交易情况

(1) 关联方租赁

公司与股东朱荣芬，熊静明，周绍琼，欧杰凤，黄水莲，彭玉兰签订房屋无偿使用协议，协议约定股东将坐落在广西省柳州市桂中大道南端 2 号阳光 100 城市广场 2 号楼 11 楼 1113 号的房屋，建筑面积为 314.01 平方米，无偿提供给公司经营办公使用，使用期限为 10 年，

自 2011 年 01 月 01 日至 2020 年 12 月 31 日。

(2) 关联方资金往来

无

(3) 关联方应收应付款项

1) 应收项目

无

2) 应付项目

无

4、关键管理人员薪酬

2019 上半年、2018 上半年本公司关键管理人员报酬总额分别为 592595 元、302370 元。

5、关联担保情况

无

(三十一) 承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

(三十二) 资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

(三十三) 其他重要事项

无

(三十四) 补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	金额	说明
1、非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,293.53	固定资产报废损失
2、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,000.00	基层统计经费补助,政府补贴

非经常性损益合计	706.47	
所得税影响数	105.97	
少数股东权益影响额(税后)		
非经常性损益净额	600.50	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.72	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.72	0.14	0.14

广西新生活后勤服务管理股份有限公司

2019年8月28日