

**3E** 三意股份  
3E Building  
股票代码：837545

三意股份  
NEEQ:837545

江苏三意楼宇科技股份有限公司

Jiangsu 3E Building Technologies Co., LTD.



半年度报告

2019

## 公司半年度大事记



2019年上半年，三意股份成功与昆山高新集团、苏州科达达成协议，对公司进行战略投资，成为公司股东之一。



2019年6月，三意股份荣获苏州市诚信认证五星级信用企业。

# 目 录

声明与提示 .....	5
第一节 公司概况 .....	6
第二节 会计数据和财务指标摘要 .....	8
第三节 管理层讨论与分析 .....	11
第四节 重要事项 .....	14
第五节 股本变动及股东情况 .....	17
第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	19
第七节 财务报告 .....	22
第八节 财务报表附注 .....	34

## 释义

释义项目		释义
公司、股份公司、三意股份	指	江苏三意楼宇科技股份有限公司
富林明投资	指	苏州富林明投资咨询服务中心（有限合伙）
百德能投资	指	苏州百德能投资咨询服务中心（有限合伙）
三意云服务	指	江苏三意楼宇云服务股份有限公司
股东会	指	江苏三意楼宇科技有限公司股东会
股东大会	指	江苏三意楼宇科技股份有限公司股东大会
董事会	指	江苏三意楼宇科技股份有限公司董事会
监事会	指	江苏三意楼宇科技股份有限公司监事会
元、万元	指	人民币元、万元
报告期	指	2019年半年度
《章程》、《公司章程》	指	江苏三意楼宇科技股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
挂牌	指	经全国股份转让系统公司审查通过后在全国中小企业股份转让系统挂牌的行为
公开转让	指	挂牌后经中国证监会核准在全国中小企业股份转让系统公开转让的行为
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国公司法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
主办券商、东吴证券	指	东吴证券股份有限公司

## 声明与提示

**【声明】**公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人胥德云、主管会计工作负责人胥德云及会计机构负责人（会计主管人员）茅晓倩保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【备查文件目录】

文件存放地点	公司董事会秘书室
备查文件	《江苏三意楼宇科技股份有限公司 2019 年半年度报告》

## 第一节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	江苏三意楼宇科技股份有限公司
英文名称及缩写	Jiangsu 3E Building Technologies Co., LTD.
证券简称	三意股份
证券代码	837545
法定代表人	胥德云
办公地址	江苏省昆山市玉山镇祖冲之南路 1666 号清华科技园 5 号 8 楼

### 二、 联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	李晓霞
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	0512-57781880
传真	0512-57781881
电子邮箱	lxx@ksit.cn
公司网址	www.3ebuilding.com
联系地址及邮政编码	215300
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	董事会秘书室

### 三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2009 年 9 月 6 日
挂牌时间	2016 年 6 月 24 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E49 建筑安装业
主要产品与服务项目	主要从事建筑智能化工程以及建筑消防工程服务
普通股股票转让方式	集合竞价转让
普通股总股本（股）	30,000,000
优先股总股本（股）	-
做市商数量	-
控股股东	胥德云、冉红伟
实际控制人及其一致行动人	胥德云、冉红伟

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	9132058368916432X8	否
注册地址	江苏省昆山市玉山镇祖冲之南路 1666号清华科技园5号8楼	否
注册资本(元)	30,000,000	否

#### 五、 中介机构

主办券商	东吴证券
主办券商办公地址	苏州工业园区星阳街5号
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)
签字注册会计师姓名	
会计师事务所办公地址	上海市浦东新区张杨路500号华润时代广场14楼ABC座

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第二节 会计数据和财务指标摘要

### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	41,031,577.52	25,930,822.55	58.23%
毛利率%	23.47%	29.54%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,401,968.70	1,394,173.24	0.56%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,270,623.94	1,409,623.06	-9.86%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.76%	3.96%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.41%	4.00%	-
基本每股收益	0.05	0.05	

### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例
资产总计	177,559,136.38	157,916,749.82	12.44%
负债总计	138,787,138.68	120,778,546.90	14.91%
归属于挂牌公司股东的净资产	37,986,420.48	36,584,451.78	3.83%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.27	1.22	4.10%
资产负债率%（母公司）	71.78%	76.48%	-
资产负债率%（合并）	78.16%	75.11%	-
流动比率	121.13%	123.23%	-
利息保障倍数	4.78	43.98	-

### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	4,401,331.05	-9,178,584.81	147.95%
应收账款周转率	0.31	0.36	-
存货周转率	17.26	4.73	-



#### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	13.07%	24.81%	-
营业收入增长率%	58.23%	26.00%	-
净利润增长率%	0.56%	1,843.11%	-

#### 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例
普通股总股本	30,000,000	30,000,000	-
计入权益的优先股数量			
计入负债的优先股数量			

#### 六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
交易性金融资产投资收益	28,800.00
处置非流动资产收益	136,776.35
罚没支出	-50.00
<b>非经常性损益合计</b>	<b>165,526.35</b>
所得税影响数	34,181.59
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>131,344.76</b>

#### 七、 补充财务指标

适用 不适用

#### 八、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	133,944,706.33			
其中：应收票据		1,070,000.00		
应收账款		132,874,706.33		
应付票据及应付账款	93,013,055.43			
其中：应付票据		4,402,934.04		
应付账款		88,610,121.39		

资产减值损失	3,540,360.57			
信用减值损失		3,540,360.57		

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、 商业模式

#### 1、盈利模式

(1) 公司建筑智能化工程业务盈利模式：公司建筑智能化工程业务主要面向住宅楼宇和商业楼宇，采取集设计、采购施工于一体的总承包模式，是包括设计、设备采购、施工、安装、调试、试运行等一直到竣工交付使用的一站式服务。与传统模式相比，能够对工程进行整体控制和规划，有效缩短工程从前期规划设计到竣工所需的总工程周期，加强了成本控制，为业主节约建设投资。公司凭借可靠的工程质量和严格的成本控制，从而取得订单，完成工程或收取工程合同款以获取利润。

(2) 公司建筑消防工程业务盈利模式：公司立足于为住宅楼宇、商业楼宇提供消防安全工程综合服务，具有丰富的行业经验、强大的技术团队、完备的资质许可，凭借多年来对行业各项规范标准的深刻了解及多年来积累的客户资源，在长三角地区行业内具有一定的品牌影响力。公司依靠上述关键要素向客户提供消防安全工程及相关设备的施工、安装与维护服务，主要服务对象为房地产开发商及商业楼宇所有权人。公司依靠向客户提供消防安全工程综合服务，收取相应的工程合同款以获取利润。

(3) 云安全大数据服务盈利模式：云服务公司向安防整体服务方向调整，同时高起点进入人工智能产业，实现产业链进一步延伸，为客户提供整体安防服务解决方案并向智慧社区、智慧小镇、美丽乡村应用等领域延伸拓展，形成产品+平台+服务的全新业务模式。

云服务将利用自身 AI+安防、AI+消防、AI+电梯结合系列产品围绕平安城市建立智慧社区项目，通过示范项用于技术标准和业务模式的展示、宣传、体验、推广。

#### 2、采购模式

公司建筑智能化工程业务和建筑消防工程业务采用相同的采购模式，在签订工程合同后，项目经理依据成本清单开立《项目物资采购申请单》，首先由项目经理确认其管辖的现场仓库是否有相应余料库存品，随后由部门主管签字并报至采购部。采购部收到项目经理提供的采购申请单后，开始向供应商询价并议价，填写《比价单》，交由部门主管审核。随后，根据最终确认单价制作《采购订货单》，经部门主管签字后发给厂商，确认最终交货时间，届时通知项目现场仓库收货、入库。公司针对供应商有着标准管理体系，通过对比各供应商产品质量、价格及服务等多方面因素，对供应商进行评分，形成优胜劣汰。公司与 3-4 家材料生产厂商保持长期合作关系，价格与质量较为稳定。报告期内，公司根据项目与劳务公司签订《劳务分包协议》，约定服务内容、地点、劳务费用、付款方式、争议解决及其他条款，由劳务公司提供劳务服务，公司根据其完成工作量按月分期支付劳务费用。

#### 3、销售模式

公司建筑智能化工程和建筑消防工程业务的销售模式主要通过招投标及协商采购，公司建立了商机管理制度以规范商机的获取和管理流程。商机管理流程包括：商机报备、商机审核、商机跟踪、正式投标、商机完结。公司所投标的来源是公司的一些大型地产达成战略合作的规划布局和销售部门对新客户的不断开发，以及参与房地产企业公开招标的工程项目等。公司通过参与招标的模式，对标的项目进行投标。具体流程为：

(1) 公司前期发现商机，并跟踪商机，了解客户需求；

(2) 客户进行招标采购公告，发布采购内容及数量、合格投标人资质及特定条件、报名时间地点等信息；

(3) 公司制作相关文件正式投标，并支付保证金；

(4) 通过评标，公司成功中标，并与客户签署合同，获得销售订单。由于公司诚信经营，工程质量有保证，在长期的经营过程中取得良好的市场口碑，与部分大型地产集团达成战略合作，能够为公司带来稳定的业务。公司工程项目定价主要根据工程种类、技术难度、设备品牌，并参考原材料价格通过招标方式确定。随着公司资质进一步完善，项目管理水平进一步提高，相应竞争力得到一定提升，报告

期内公司开拓了与政府合作的项目，进一步拓宽了业务范围，政府项目拥有周期长、规模大的特点，为公司整体业绩的提升提供较大的助力。

报告期内，公司的商业模式未发生重大变化。

#### 商业模式变化情况：

适用 不适用

## 二、 经营情况回顾

截止至 2019 年 6 月 30 日，公司实现营收 40,471,979.68 元，较去年同期增加了 58.23%，净利润 1,401,968.70 元，较去年增加了 0.56%，利润较营收增长幅度较小的原因主要是因为进入到 2019 年，房地产行业竞争相对激烈，项目的毛利率有一定程度的减少所致。

报告期内，公司业务、产品、服务等未发生重大变化，重要研发项目进展正常，核心团队稳定，主要供应商和客户未发生变化，公司严格执行了公司既定的市场营销、人力资源等方面的经营计划，经营平稳。报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

## 三、 风险与价值

### 1、营运资金周转风险

近年来，公司业务发展较快，规模不断扩大，项目实施数量不断增加的同时各项目的前期投入也相应增加，对公司营运资金提出了更高要求，公司经营性资金需要快速流转才能够充分满足公司经营需要。但由于公司项目周期通常较长，实施复杂，业主支付项目款项的进度容易受多种因素影响，可能出现付款不及时的情况，从而导致公司可能出现营运资金周转紧张的风险。

### 2、应收账款余额较大的风险

2019 年中，公司应收账款余额为 135,656,709.96 元，占总资产的比例为 73.24%。本公司应收账款期末余额较大以及账龄 1 年以上应收账款金额较大，主要原因是本公司与建设单位通常约定在工程未完工时，建设单位按完成工程额的 50%-60%向本公司支付工程进度款，在工程竣工时，建设单位按工程预计造价的 60%-70%向本公司支付工程进度款，在工程决算审计后，建设单位工程进度款支付至决算造价的 95%，剩余 5%作为工程保修金在保修期（竣工验收后 1-3 年）满后支付，但工程决算审计通常时间较长从而导致应收账款余额较大以及 1 年以上应收账款金额较大。导致 2019 年 6 月末应收账款在营业收入、流动资产和总资产中所占比重均较大，且公司 2019 年新开拓了部分政府项目（政府项目特点为项目较大、周期较长、回款较慢），也导致了应收账款规模的增加。

虽然公司制定了良好的应收账款管理制度，客户基本能按合同规定的进度付款，但随着公司项目承揽规模的扩大，可能发生由于客户拖延支付或付款能力不佳，导致付款不及时或应收账款发生坏账损失的风险。

### 3、经济周期和宏观经济波动导致的风险

公司主营业务属于建筑安装业，受建筑业及国民经济景气程度的影响较大。固定资产投资规模下降和城市化进程放缓等因素均可能导致公司发生营业收入下降和业绩下滑的风险。目前我国宏观经济面临着“调结构”、“稳增长”的新格局，相关宏观经济因素的影响使公司的成长性存在一定的不确定性。

### 4、施工质量、安全和环境风险

公司建立了完善的施工质量、安全和环境风险相关的防范制度，在实际业务开展过程中也特别关注该类风险，尽可能地采取各种手段规避和减少由于施工质量、安全和环境污染带来的问题。但由于建筑施工行业的特殊性，不可能完全避免该类责任、事故的发生。一旦该类风险变成损失，将会对公司的业绩乃至声誉产生较大不利影响，甚至危及公司的持续经营。

### 5、劳务分包的风险

根据国内建筑业相关法律法规，建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。公司报告期内不存在业务分包的情况，但公司除在册正式员工外，通过劳务分包合同雇佣项目现场施工人员。虽然公司通过与劳务公司签订合同规定了双方的权利义务，并且建立了严格的施工管理制度规范，劳务人员在现场施工管理调度下开展工作。但如果在施工过程中出现安全事故或劳资纠纷等问题，则有可能给公司带来经济赔偿纠纷或诉讼的风险。

#### 6、实际控制人不当控制的风险

公司实际控制人胥德云和冉红伟直接和间接持有公司 59.30%的股份，胥德云与冉红伟为夫妻关系。此外，公司董事冉贝儿为胥德云与冉红伟的女儿，监事会主席严晨伟为胥德云的姐夫，因此，实际控制人及其亲属能通过股份及各自的职务对公司的发展战略、人事安排、生产经营、财务等决策实施有效控制。若公司的内部控制有效性不足、公司治理结构不够健全、运作不够规范，可能会导致实际控制人不当控制，损害公司和中小股东利益的风险。

#### 7、市场形象风险

2015年8月12日，上海三意与公司签订《商标、专利许可使用授权书》，授权公司无偿、无限期使用“三意楼宇”字号及商标。由于上海三意与公司同属建筑安装行业，因此若上海三意在业务开展过程中发生违约或重大安全事故等严重影响声誉的情形，则会同时对三意楼宇的市场形象造成负面影响，存在影响公司经营业绩的潜在风险。

## 四、 企业社会责任

### （一） 精准扶贫工作情况

适用 不适用

### （二） 其他社会责任履行情况

公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，积极承担社会责任。公司诚信经营，依法纳税，尽全力对社会负责，为社会提供就业岗位，并尽全力对公司全体股东和每一位员工负责。

## 五、 对非标准审计意见审计报告的说明

适用 不适用

## 第四节 重要事项

### 一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在利润分配或公积金转增股本的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在普通股股票发行及募集资金使用事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的债券融资事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在存续至本期的可转换债券相关情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重要事项详情

#### (一) 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决策程序	临时公告披露时间	临时公告编号
胥德云、冉红伟	为由昆山高新创业融资担保有限公司提供保证担保	1,000,000	已事前及时履行	2018-3-23	2018-006
胥德云、冉红伟	为中国建设银行昆山分行提供连带担保	5,000,000	已事前及时履行	2018-8-24	2018-029
胥德云、冉红伟	为中国农业银行昆山分行提供连带担保	4,500,000	已事后补充履行	2019-8-28	2019-039
胥德云、冉红伟、苏	为江苏昆山农	5,000,000	已事后补充履	2018-4-26	2018-014

州百德能投资咨询服务 中心、苏州富林明 投资咨询服务、 陈艳玉	村商业银行股 份有限公司玉 山支行提供担 保		行		
------------------------------------------	---------------------------------	--	---	--	--

**偶发性关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：**

以上关联交易属于偶发性关联交易，不具有日常性关联交易的持续性。

以上关联交易系公司股东为公司取得银行授信提供担保，有助于公司日常经营活动顺利开展，不存在损害公司和其他股东利益的情形，不会对公司业务的独立性和自主经营能力造成影响，不会对公司的财务状况和经营成果产生不利影响。

**(二) 经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项、企业合并事项**

单位：元

事项类型	协议签署时间	临时公告披露时间	交易对方	交易/投资/合并标的	标的金额	交易/投资/合并对价	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
对外投资	2019/3/19	2019/3/19	不适用	三意科技（苏州）有限公司	-	现金	6,000,000.00元	否	否

**事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响：**

上述对外投资的行为不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响。从长远来看，上述行为有利于提升公司的综合实力，是增强公司竞争力、盈利能力的重要举措，对公司拓展现有市场规模以及未来业绩提升、利润的增长具有积极作用。

**(三) 承诺事项的履行情况**

承诺主体	承诺开始时间	承诺结束时间	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2016/6/24		挂牌	同业竞争承诺	公司控股股东、董事、监事及高级管理人员出具了《避免同业竞争承诺函》	正在履行中
董监高	2016/6/24		挂牌	规范和避免关联交易的承诺	公司董事、监事及高级管理人员出具关于规范关联交易承诺函	正在履行中



#### 承诺事项详细情况:

##### 1、避免同业竞争的承诺

公司控股股东、董事、监事及高级管理人员出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺如下：“一、本人目前未直接或间接投资与三意楼宇业务相同、类似或相近的经济实体或项目，亦未以其他方式直接或间接从事与三意楼宇相同、类似或相近的经营活动。二、本人在今后不会直接或间接投资与三意楼宇业务相同、类似或相近的经济实体或项目，且不以其他方式从事与三意楼宇业务相同、类似或相近的经营活动，亦不对与三意楼宇具有同业竞争性的经济实体提供任何形式的帮助。三、若将来因任何原因引起本人所拥有的资产与三意楼宇发生同业竞争，给三意楼宇造成损失的，本人将承担相应赔偿责任，并积极采取有效措施放弃此类同业竞争；若本人将来有任何商业机会可从事、或入股任何可能会与三意楼宇生产经营构成同业竞争的业务，本人会将上述商业机会让予三意楼宇。若上述承诺被证明是不真实的或未被遵守，则本人向三意楼宇赔偿一切直接和间接损失；本承诺持续有效，直至不再作为三意楼宇的控股股东（或董事、监事、高级管理人员）为止；自本承诺函出具之日起，本函及本函项下的保证、承诺即为不可撤销。”

报告期内，未发现控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员有违背该承诺的事项。

##### 2、规范和避免关联交易的承诺

公司董事、监事及高级管理人员出具关于规范关联交易承诺函，承诺如下：“截至本承诺函出具之日，本人与三意楼宇之间不存在未披露的关联交易；本人及本人实际控制的企业（包括现有的以及其后可能设立的控股企业，下同）将尽量避免与三意楼宇发生关联交易。本人将履行作为三意楼宇董事（监事或高级管理人员）的义务，不利用本人担任的职务地位影响公司的独立性、故意促使三意楼宇对与本人及本人控制的其他企业的关联交易采取任何行动、故意促使公司的股东大会或董事会做出侵犯其他股东合法权益的决议；如果将来三意楼宇或其子公司不可避免的与本人及本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理和正常商业交易的条件进行，本人及本人控制的其他企业将不会要求或接受三意楼宇或其子公司给予本人或本人控制的其他企业任何一项违背市场公平交易原则的交易条款或条件；本人对上述承诺的真实性及合法性负全部法律责任，如果本人或本人控制的其他企业违反上述承诺，并造成三意楼宇或其子公司经济损失的，本人同意赔偿相应的损失；本承诺将持续有效，直至本人不再担任三意楼宇的董事（监事或高级管理人员）。”

报告期内，未发现控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员有违背该承诺的事项。

#### (四) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
固定资产-房屋建筑物	抵押	2,447,399.60	1.37%	抵押给银行获取授信
其他货币资金	冻结	969,628.81	0.54%	票据保证金
合计	-	3,417,028.41	1.91%	-



## 第五节 股本变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 报告期期末普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例		数量	比例	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	10,962,096	36.54%	0	10,962,096	36.54%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,687,447	18.96%	0	5,687,447	18.96%	
	董事、监事、高管	5,937,425	19.79%	0	5,937,425	19.79%	
	核心员工	-	-	0	-	-	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	19,037,904	63.46%	0	19,037,904	63.46%	
	其中：控股股东、实际控制人	16,342,340	54.47%	0	16,342,340	54.47%	
	董事、监事、高管	17,092,276	56.97%	0	17,092,276	56.97%	
	核心员工	-	-	0	-	-	
总股本		30,000,000	-	0	30,000,000	-	
普通股股东人数							8

#### (二) 报告期期末普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	胥德云	12,999,657	0	12,999,657	43.33%	9,749,744	3,249,913
2	冉红伟	9,030,130	0	9,030,130	30.10%	6,592,596	2,437,534
3	苏州富林明投资咨询服务中心（有限合伙）	4,350,063	0	4,350,063	14.50%	1,450,021	2,900,042
4	苏州百德能投资咨询服务中心（有限合伙）	1,486,821	0	1,486,821	4.96%	495,607	991,214
5	李晓霞	999,914	0	999,914	3.33%	749,936	249,978
合计		28,866,585	0	28,866,585	96.22%	19,037,904	9,828,681

前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

胥德云与冉红伟为夫妻关系，股东胥德云为富林明投资合伙企业、百德能投资合伙企业执行事务合伙人。

## 二、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

**是否合并披露：**

是 否

公司第一大股东胥德云先生，任公司董事长，截至报告期末直接持有公司 12,999,657 股股份，占公司总股本的 43.33%；第二大股东冉红伟女士，任公司董事，截至报告期末直接持有公司 9,030,130 股股份，占公司总股本的 30.10%。胥德云先生与冉红伟女士为夫妻关系，两人合计持有公司 73.43%股份，2009年5月公司成立至2010年11月由冉红伟女士担任有限公司执行董事兼总经理，2010年11月至2016年1月由胥德云先生担任有限公司执行董事兼总经理。股份公司设立后胥德云先生担任公司董事长，冉红伟女士为公司董事。胥德云及冉红伟夫妇可以依据其所持有的表决权和担任的职务，对公司经营决策和董事、高级管理人员任免施加重大影响。

胥德云先生，董事长，中国国籍，无境外永久居留权，1979年9月出生，中南财经政法大学 EMBA 在读。2009年5月至2016年1月历任三意有限监事、执行董事兼总经理；2005年3月至2015年11月任三意设备执行董事兼总经理；2016年1月起任三意楼宇董事长，2017年8月起兼任三意楼宇总经理；2015年4月至今任三意云服务董事长。

冉红伟女士，董事，中国国籍，无境外永久居留权，1967年11月出生，大专学历。1995年9月至2005年9月，任昆山月盛房地产开发有限公司行政部经理；2005年9月至2015年11月，任三意设备监事；2009年5月至2016年1月历任三意有限执行董事兼总经理、监事；2016年1月至今任三意楼宇董事；2015年4月至今任三意云服务副董事长。

综上，胥德云与冉红伟为公司控股股东及实际控制人。报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变动。

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任期	是否在公司领取薪酬
胥德云	董事长、总经理	男	1979年9月	EMBA 在读	2019.02-2022.02	是
冉红伟	董事	女	1967年7月	EMBA 在读	2019.02-2022.02	是
李晓霞	董事、董事会秘书	女	1977年8月	本科	2019.02-2022.02	是
冉贝儿	董事	女	1990年2月	本科	2019.02-2022.02	是
徐文涛	董事	男	1990年12月	本科	2019.02-2022.02	是
严晨伟	监事会主席	男	1973年11月	高中	2019.02-2022.02	是
周建东	职工代表监事	男	1968年2月	中专	2019.02-2022.02	是
雷宗伟	监事	男	1969年9月	大专	2019.02-2022.02	
茅晓倩	财务负责人	女	1988年12月	大专	2019.02-2022.02	是
董事会人数:						5
监事会人数:						3
高级管理人员人数:						3

#### 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

董事长胥德云与董事冉红伟为夫妻关系，董事冉贝儿为胥德云与冉红伟的女儿，监事会主席严晨伟为胥德云的姐夫，除上述关系外，公司董事、监事、高级管理人员相互之间无亲属关系。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例	期末持有股票期权数量
胥德云	董事长、总经理	12,999,657	0	12,999,657	43.33%	0
冉红伟	董事	9,030,130	0	9,030,130	30.10%	0
李晓霞	董事、董事会秘书	999,914	0	999,914	3.33%	0
合计	-	23,029,701	0	23,029,701	76.76%	0

#### (三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
王秦	职工代表监事	换届	无	正常换届
李红梅	财务负责人	换届	无	正常换届
周建东	无	新任	职工代表监事	正常换届
茅晓倩	无	新任	财务负责人	正常换届

### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

√适用 □不适用

茅晓倩简历：茅晓倩，女，1988年生，中国籍，无境外永久居留权，毕业于南京东方文理高等研修学院会计专业。2015年4月加入公司，历任公司财务部出纳会计、成本会计。

周建东简历：周建东，男，1968年生，中国籍，无境外永久居留权，中专学历。2014年12月1日加入公司，历任公司售后部副部长、部长。

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
生产人员	27	17
技术人员	15	16
销售人员	11	11
行政管理人员	8	18
财务人员	5	5
员工总计	66	67

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	3	3
本科	27	32
专科	34	30
专科以下	2	2
员工总计	66	67

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

- 1、人员变动及人才引进：公司人员基本稳定，未发生较大变动；
- 2、员工培训：公司的员工培训按照公司年度培训计划组织实施；
- 3、员工薪酬政策：公司实施劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的要求，与员工签订《劳动合同》，并按国家和地方社会保险政策，为员工缴纳社会保险；
- 4、报告期内，公司尚没有需要公司承担费用的离退休职工。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第七节 财务报告

### 一、 审计报告

是否审计	否
------	---

### 二、 财务报表

#### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	13,003,063.97	6,748,390.08
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产		100,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	五、2	136,636,709.96	133,944,706.33
其中：应收票据		1,980,000.00	1,070,000.00
应收账款		134,656,709.96	132,874,706.33
应收款项融资		-	-
预付款项	五、3	747,840.86	2,560,456.50
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	五、4	7,287,099.33	3,538,072.82
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货	五、5	2,898,838.24	1,856,563.13
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、6	7,439,398.86	189,644.59
<b>流动资产合计</b>		<b>168,112,951.22</b>	<b>148,837,833.45</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款		-	-
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-

长期应收款		-	-
长期股权投资	五、7	0.00	1,335,788.06
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、8	6,664,704.97	5,458,368.66
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、9	312,849.05	83,000.00
开发支出		1,184,561.51	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		1,078,494.04	1,803,137.65
其他非流动资产		205,575.59	398,622.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,446,185.16</b>	<b>9,078,916.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>177,559,136.38</b>	<b>157,916,749.82</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、10	11,160,000.00	10,500,000.00
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	五、11	96,693,385.93	93,013,055.43
其中：应付票据		4,432,096.02	4,402,934.04
应付账款		92,261,289.91	88,610,121.39
预收款项	五、12	1,217,819.19	1,112,476.52
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	五、13	520,725.02	2,504,261.27
应交税费	五、14	17,684,753.93	1,644,918.98
其他应付款	五、15	1,510,454.61	1,207,918.67
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付分保账款		-	-
合同负债		-	-
持有待售负债		-	-

一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		10,000,000.00	10,795,916.03
<b>流动负债合计</b>		<b>138,787,138.68</b>	<b>120,778,546.90</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>138,787,138.68</b>	<b>120,778,546.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、16	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、17	2,175,583.03	2,175,583.03
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、18	870,443.19	870,443.19
一般风险准备		-	-
未分配利润	五、19	4,940,394.26	3,538,425.56
归属于母公司所有者权益合计		37,986,420.48	36,584,451.78
少数股东权益		785,577.22	553,751.14
<b>所有者权益合计</b>		<b>38,771,997.70</b>	<b>37,138,202.92</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>177,559,136.38</b>	<b>157,916,749.82</b>

法定代表人：胥德云 主管会计工作负责人：胥德云 会计机构负责人：茅晓倩

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			



货币资金		12,652,234.17	6,241,138.91
交易性金融资产		100,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		1,980,000.00	1,070,000.00
应收账款		135,652,053.96	132,358,535.37
应收款项融资		-	-
预付款项		-	1,441,611.69
其他应收款		6,216,780.42	4,247,383.44
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货		1,213,389.40	1,652,774.13
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		6,621,298.43	-
<b>流动资产合计</b>		<b>164,435,756.38</b>	<b>147,011,443.54</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		13,050,855.60	10,251,524.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		6,161,688.34	5,139,920.60
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		77,000.00	83,000.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		520,936.71	1,737,253.49
其他非流动资产		-	19,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,810,480.65</b>	<b>17,230,698.09</b>
<b>资产总计</b>		<b>184,246,237.03</b>	<b>164,242,141.63</b>
<b>流动负债：</b>			

短期借款		11,160,000.00	10,500,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		4,432,096.02	4,502,934.04
应付账款		92,108,441.71	88,476,079.39
预收款项		1,217,819.19	1,112,476.52
卖出回购金融资产款		-	-
应付职工薪酬		520,262.16	2,347,534.49
应交税费		17,289,462.82	1,644,878.79
其他应付款		5,529,361.04	3,982,307.50
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
合同负债		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		10,000,000.00	10,795,916.03
<b>流动负债合计</b>		<b>142,257,442.94</b>	<b>123,362,126.76</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>142,257,442.94</b>	<b>123,362,126.76</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		2,175,583.03	2,175,583.03
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		870,443.19	870,443.19

一般风险准备		-	-
未分配利润		8,942,767.87	7,833,988.65
<b>所有者权益合计</b>		<b>41,988,794.09</b>	<b>40,880,014.87</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>184,246,237.03</b>	<b>164,242,141.63</b>

法定代表人：胥德云

主管会计工作负责人：胥德云

会计机构负责人：茅晓倩

### (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>41,031,577.52</b>	<b>25,930,822.55</b>
其中：营业收入	五、20	41,031,577.52	25,930,822.55
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
<b>二、营业总成本</b>	五、20	<b>39,860,715.26</b>	<b>24,260,517.52</b>
其中：营业成本		31,403,305.52	18,271,834.40
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	五、21	20,909.02	165,186.91
销售费用	五、22	1,316,976.85	618,808.07
管理费用	五、23	6,856,752.90	5,185,156.31
研发费用		-	-
财务费用	五、24	466,587.68	212,011.87
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
信用减值损失	五、25	-203,816.71	-192,480.04
资产减值损失			
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	五、26	309,219.83	-15,176.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-

资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,480,082.09	1,655,128.77
加：营业外收入	五、27	136,776.35	17,000.00
减：营业外支出	五、28	50.00	20,000.00
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		1,616,808.44	1,652,128.77
减：所得税费用	五、29	217,623.45	278,227.97
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		1,399,184.99	1,373,900.80
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,399,184.99	1,373,900.80
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益		-2,783.71	-20,272.44
2.归属于母公司所有者的净利润		1,401,968.70	1,394,173.24
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
<b>七、综合收益总额</b>		-	-
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,783.71	-20,272.44
归属于少数股东的综合收益总额		1,401,968.70	1,394,173.24
<b>八、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益（元/股）		0.05	0.05
(二)稀释每股收益（元/股）		0.05	0.05

法定代表人：胥德云主管会计工作负责人：胥德云会计机构负责人：茅晓倩

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		40,471,979.68	25,910,101.83
减：营业成本		31,664,520.70	18,271,834.40
税金及附加		20,909.02	165,186.91
销售费用		1,029,962.92	617,771.20
管理费用		5,287,193.48	5,000,401.32
研发费用		-	-
财务费用		466,779.98	212,791.95
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		28,800.00	23,257.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		203,816.71	192,480.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		2,235,230.29	1,857,853.15
加：营业外收入		136,776.35	17,000.00
减：营业外支出		-	20,000.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		2,372,006.64	1,854,853.15
减：所得税费用		217,623.45	278,227.97
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		2,154,383.19	1,576,625.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-

4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>2,154,383.19</b>	<b>1,576,625.18</b>
<b>七、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		-	-
(二) 稀释每股收益（元/股）		-	-

法定代表人：胥德云

主管会计工作负责人：胥德云

会计机构负责人：茅晓倩

#### (五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,849,762.78	21,096,644.08
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、31	14,448,440.65	12,368,309.52
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>45,298,203.43</b>	<b>33,464,953.60</b>

购买商品、接受劳务支付的现金		26,784,917.64	22,323,858.15
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
为交易目的而持有的金融资产净增加额		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		4,821,254.71	4,473,658.51
支付的各项税费		1,933,973.51	1,440,674.08
支付其他与经营活动有关的现金	五、31	7,356,726.52	14,405,347.67
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>40,896,872.38</b>	<b>42,643,538.41</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,401,331.05</b>	<b>-9,178,584.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,800,000.00	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		330,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,130,000.00</b>	<b>1,000,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		516,534.82	-
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>516,534.82</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,613,465.18</b>	<b>1,000,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		11,160,000.00	12,500,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>11,160,000.00</b>	<b>12,500,000.00</b>
偿还债务支付的现金		10,500,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,662.34	206,580.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		32,460.00	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>10,920,122.34</b>	<b>5,206,580.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>239,877.66</b>	<b>7,293,419.69</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

五、现金及现金等价物净增加额		6,254,673.89	-885,165.12
加：期初现金及现金等价物余额		6,748,390.08	12,209,355.48
六、期末现金及现金等价物余额		13,003,063.97	11,324,190.36

法定代表人：胥德云主管会计工作负责人：胥德云会计机构负责人：茅晓倩

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,012,824.47	21,088,644.08
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		16,976,022.29	13,815,806.82
<b>经营活动现金流入小计</b>		46,988,846.76	34,904,450.90
购买商品、接受劳务支付的现金		25,158,356.09	22,221,748.15
支付给职工以及为职工支付的现金		4,264,372.93	4,007,872.12
支付的各项税费		1,915,190.50	1,392,898.65
支付其他与经营活动有关的现金		5,484,515.79	14,130,734.91
<b>经营活动现金流出小计</b>		36,822,435.31	41,753,253.83
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		10,166,411.45	-6,848,802.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		514,554.82	-
投资支付的现金		2,180,639.03	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		2,695,193.85	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,695,193.85	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		11,160,000.00	12,500,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		11,160,000.00	12,500,000.00



偿还债务支付的现金		11,800,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,662.34	206,580.31
支付其他与筹资活动有关的现金		32,460.00	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>12,220,122.34</b>	<b>5,206,580.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,060,122.34</b>	<b>7,293,419.69</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>6,411,095.26</b>	<b>444,616.76</b>
加：期初现金及现金等价物余额		6,241,138.91	10,743,233.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>12,652,234.17</b>	<b>11,187,850.03</b>

法定代表人：胥德云

主管会计工作负责人：胥德云

会计机构负责人：茅晓倩

## 第八节 财务报表附注

### 一、 附注事项

#### (一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	√是 □否	(二).1
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	□是 √否	
3. 是否存在前期差错更正	□是 √否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	□是 √否	
5. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	□是 √否	
6. 合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人	□是 √否	
7. 是否存在需要根据规定披露分部报告的信息	□是 √否	
8. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	□是 √否	
9. 上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化	□是 √否	
10. 重大的长期资产是否转让或者出售	□是 √否	
11. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	□是 √否	
12. 是否存在重大的研究和开发支出	□是 √否	
13. 是否存在重大的资产减值损失	□是 √否	
14. 是否存在预计负债	□是 √否	

#### (二) 附注事项详情

##### 1、 会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会【2017】7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会【2017】8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会【2017】9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会【2017】14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司 2019 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整。

根据财政部 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），对一般企业财务报表格式（适用于未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业和已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业）进行了修订。

## 二、 报表项目注释

**江苏三意楼宇科技股份有限公司**  
**财务报表附注**  
**截止 2019 年 06 月 30 日**  
**(除特别说明外, 金额单位为人民币元)**

### 一、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

江苏三意楼宇科技股份有限公司（以下简称“江苏三意公司”或“本公司”或“公司”）前身为昆山市山木园林绿化装饰工程有限公司，于 2009 年 6 月由冉红伟与胥德云（夫妻关系）共同出资 200 万元设立的有限责任公司。本次出资业经苏州华明联合会计师事务所验资，并出具苏华内验（2009）359 号验资报告。

根据本公司 2010 年 11 月股东会决议，本公司名称变更为江苏三意楼宇科技有限公司，本公司增加注册资本 800.00 万元，并增加上海三意楼宇实业有限公司为本公司新股东，由胥德云增加出资 750.00 万元，上海三意楼宇实业有限公司出资 50.00 万元。本次出资业经昆山保信会计师事务所验资，并出具昆保信内验（2010）第 1068 号验资报告。

2011 年 1 月，上海三意楼宇实业有限公司与胥德云签订股权转让协议，约定将上海三意楼宇实业有限公司持有的 50.00 万元股权以 50.00 万元的价格转让给胥德云。根据本公司 2015 年 10 月股东会决议，胥德云与冉红伟签订股权转让协议，约定将胥德云持有的 394.0978 万元股权以 394.0978 万元的价格转让给冉红伟。根据本公司 2015 年 11 月股东会决议，全体股东一致同意增加注册资本 196.7043 万元，由陈艳玉以现金 300.00 万元向公司增资，超过注册资本部分形成资本公积 103.2957 万元。本次出资业经昆山公信会计师事务所有限公司验资，并出具昆公信验字（2015）第 079 号验资报告。

根据 2015 年 11 月股东会决议，全体股东一致同意增加注册资本 245.0926 万元，分别由苏州百德能投资咨询服务中心（有限合伙）和李晓霞、吴子明等 6 位自然人股东以现金 654.00 万元向公司增资，超过注册资本部分形成资本公积 408.9074 万元。本次出资业经昆山公信会计师事务所有限公司验资，并出具昆公信验字（2015）第 080 号验资报告。根据 2015 年 11 月股东会决议，全体股东一致同意增加注册资本 244.5194 万元，由苏州富林明投资咨询服务中心（有限合伙）以现金 870 万元向公司增资，超过注册资本部分形成资本公积 625.4806 万元。本次出资业经昆山公信会计师事务所有限公司验资，并出具昆公信验字（2015）第 081 号验资报告。

根据江苏三意楼宇科技有限公司 2015 年 12 月 26 日股东会决议，江苏三意楼宇科技有限公司整体变更为江苏三意楼宇科技股份有限公司，江苏三意楼宇科技有限公司全体股东以截至 2015 年 11 月 30 日经审计后的净资产 3,217.5583 万元出资，其中以净资产出资 3,000.00 万元，折 3000 万股，每股面值 1 元，其余 217.5583 万元转为江苏三意楼宇科技股份有限公司的资本公积，变更后的注册资本为人民币 3,000.00 万元，此次变更业经华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）会验字[2015]4141 号验资报告验证。公司于 2016 年 1 月 26 日取得苏州市工商行政管理局换发的统一社会信用代码 9132058368916432X8 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 3,000.00 万元。

2016年6月，公司在全国中小企业股份转让系统挂牌，股票代码为837545。

公司住所：玉山镇祖冲之南路166号清华科技园5号8楼

法定代表人：胥德云

经营范围：楼宇设备销售；建筑智能化系统工程、消防工程、公共安全防范系统工程、机电工程、电梯工程、通讯工程、灯光音响系统工程设计、施工、维护；市政公用工程、水利水电工程、公路工程、环保工程、港口与航道工程；软件开发、销售；计算机网络系统集成；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2019年06月30日股权结构：

出资方	出资额（人民币元）	出资比例（%）
非流通股份	19,037,904.00	63.46
流通股份	10,962,096.00	36.54
合计	30,000,000.00	100.00

## 2. 合并财务报表范围及变化

### （1）本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例（%）
1	江苏三意楼宇云服务股份有限公司	云服务公司	90.00
2	三意科技(成都)有限公司	成都三意	100.00

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

### （2）本报告期内合并财务报表范围无变化。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### (2) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(3) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

a 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

b 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

c 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

a 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

b 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

c 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调

整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

#### （5）特殊交易的会计处理

##### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

##### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- a 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- b 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- c 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。

d 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

#### B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关



利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 金融工具

（1）金融资产的分类

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是

指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。

在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

#### ④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。

可供出售金融资产是外币货币性金融资产的，其形成的汇兑损益应当计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售债务工具投资的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，且其变动计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

### (2) 金融负债的分类

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

### (3) 金融资产的重分类

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部

分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司应当将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

#### （4）金融负债与权益工具的区分

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### （5）金融资产转移

①金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

②终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

#### ③继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

#### ④继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### （6）金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### （7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### （8）金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

①金融资产发生减值的客观证据：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

②金融资产的减值测试（不包括应收款项）

A. 持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

B. 可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值，可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

可供出售债务工具金融资产发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### (9) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

##### ① 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

##### ② 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 9. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

##### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 100 万元以上应收账款，100 万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并

据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项确定组合的依据：

按组合计提坏账准备的计提方法：账龄分析法

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	3.00	3.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

## 10. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，本公司的存货主要包括工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目材料按个别计价法计价，其他存货按先进先出法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

(3) 工程施工的核算方法

① 工程施工的计价和报表列示：工程施工按累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）减已办理结算的价款金额计价。工程施工成本以实际成本核算，包括已安装产品及耗用的材料成本、劳务费及其他费用。单个工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）超过已办理结算价款的金额列为存货-工程施工，若单个工程已办理结算的价款大于累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）的金额列为预收款项。

② 预计合同损失：本公司期末对预计总成本超过预计合同总收入的工程项目，按照预计合同总成本

超出预计合同总收入的部分与工程已确认损失之间的差额计提预计合同损失准备。

(4) 周转材料的摊销方法：在领用时采用一次摊销法摊销。

(5) 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存制。

(6) 资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 11. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### (1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。



当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

### ①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

## （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 12. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

### （1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### （2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	直线法	20	5	4.75
电子设备	直线法	3	5	31.67
运输设备	直线法	5	5	19.00
其他	直线法	5	5	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### （3）融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 13. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 14. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
计算机软件	5年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期

末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

## 15. 长期资产减值

### (1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (2) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

### (3) 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

#### (4) 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- ①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- ②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；
- ③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

#### (5) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

## 16. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ②设定受益计划

##### A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

##### B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

##### C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息

费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

a 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

b 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

c 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A. 服务成本；

B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

17. 股份支付

(1) 股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的

交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

(4) 股份支付计划实施的会计处理

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

③授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

④完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

(5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。

若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

18. 收入确认原则和计量方法

(1) 建造合同收入



### ①建造合同确认的一般原则

建造合同的结果在下列条件均能满足时，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

- A. 合同总收入能够可靠地计量；
- B. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- C. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- D. 合同完工进度和为完工尚需发生的成本能够可靠地确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；

预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

执行中的建造合同，按其差额计提预计合同损失准备；待执行的亏损合同按其差额确认预计负债。

### ②本公司建造合同收入确认的具体方法

#### A. 确定完工进度

期末根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度，计算公式如下：

合同完工进度=已经完工的合同工作量/合同预计总工作量 x100%

#### B. 计算当期合同收入和合同成本

当期确认的建造合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入

当期确认的建造合同成本=合同预计总成本×完工进度-以前会计期间累计已确认的费用

当期确认的建造合同毛利=当期确认的建造合同收入-当期确认的建造合同成本

其中，合同预计总成本包括项目产品成本和材料成本、劳务费及其他费用。

#### (2) 销售商品收入

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### (3) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会

计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### （4）让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 19. 政府补助

#### （1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

#### （2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### （3）政府补助的会计处理

本公司除财政贴息外，采用总额法核算政府补助。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

①用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

②用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息

资金拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。。

## 20. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### (3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

#### ①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

#### ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

#### ③可弥补亏损和税款抵减

##### A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

##### B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

#### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

### 21. 经营租赁和融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### （1）经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根

据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入，计入其他业务收入。

## 22. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1) 重要会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会【2017】7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会【2017】8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会【2017】9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会【2017】14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司 2019 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整。

根据财政部 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），对一般企业财务报表格式（适用于未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企

业和已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业)进行了修订。

(2)重要会计估计变更

本报告期内,本公司无重大会计估计变更。

四、税项

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应税收入	16/13/10/9/6/3
城市维护建设税	应交流转税	5/7
教育费附加	应交流转税	3
地方教育费附加	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

注:根据财税〔2018〕32号财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》文件规定,自2018年5月1日起,本公司及子公司的消防及智能化工程项目收入执行10%的增值税税率。对于开工日期在2016年4月30日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税,增值税征收率为3%,新项目按一般计税方法,适用增值税税率10%。根据财税〔2019〕39号财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》文件规定,自2019年4月1日起,本公司及子公司发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用16%和10%税率的,税率分别调整为13%、9%。

本公司2018年所得税税率为25%;子公司江苏三意楼宇云服务股份有限公司、三意科技(成都)有限公司企业所得税税率为25%。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2019年06月余额	2018年12月
库存现金	117,357.78	15,000.66
银行存款	1,546,324.66	5,382,466.41
其他货币资金	11,339,381.53	1,350,923.01
合计	13,003,063.97	6,748,390.08

2. 应收票据及应收账款

(1) 分类列示

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
----	------------	-----------

应收票据	1,980,000.00	1,070,000.00
应收账款	135,656,709.96	132,874,706.33
合计	137,636,709.96	133,944,706.33

(2) 应收票据

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
银行承兑票据	150,000.00	1,070,000.00
商业承兑票据	1,830,000.00	
合计	1,980,000.00	1,070,000.00

(3) 应收账款分类披露

类别	2019年06月余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	140,949,612.24	100.00	5,292,902.28	3.76	135,656,709.96
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	140,949,612.24	100.00	5,292,902.28	3.76	135,656,709.96

类别	2018年期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	139,815,496.47	100.00	6,940,790.14	4.96	132,874,706.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备					

的应收账款					
合计	139,815,496.47	100.00	6,940,790.14	4.96	132,874,706.33

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年06月余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	131,128,504.94	3,933,855.15	3.00
1-2年	8,409,073.97	840,907.40	10.00
2-3年	1,107,992.00	221,598.40	20.00
3-4年	15,000.00	7,500.00	50.00
4-5年			80.00
5年以上	289,041.33	289,041.33	100.00
合计	140,949,612.24	5,292,902.28	

②按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2019年06月余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
常熟中南金锦置地有限公司	7,427,480.00	5.27%	222,824.40
昆山乐峰建筑安装有限责任公司	9,760,000.00	6.92%	292,800.00
昆山中南锦城房地产开发有限责任公司	6,638,983.95	4.71%	199,169.52
西南能矿建筑工程有限公司	42,142,500.00	29.90%	1,264,275.00
江苏南通二建集团有限公司	4,598,320.00	3.26%	212,452.00

3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2019年06月余额		2018年期末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	747,840.86	100.00	2,517,572.77	98.33



1-2 年			42,883.73	1.37
合计	747,840.86	100.00	2,560,456.50	100.00

(2) 按欠款方归集的 2019 年 06 月 30 日余额前五名的预付款项情况

单位名称	2019 年 06 月余额	账龄	占预付账款合计数的比例
苏州和安电子设备有限公司	80,549.86	一年以内	10.77%
靖江市三友空调净化成套设备厂	72,000.00	一年以内	9.63%
昆山新君诚钢管有限公司	378,000.00	一年以内	50.55%
广州市保伦电子有限公司	90,907.00	一年以内	12.16%
四川联合众安科技有限责任公司	39,710.00	一年以内	5.31%

4. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2019 年 06 月余额	2018 年期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,287,099.33	3,538,072.82
合计	7,287,099.33	3,538,072.82

(2) 其他应收款

① 分类披露

类别	2019 年 06 月余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,150,184.87	42.68	7,052.46	0.22	3,143,132.41
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	4,230,048.91	57.32	86,081.99	2.04	4,143,966.92

合计	7,380,233.78	100.00	93,134.45		7,287,099.33
类别	2018 年期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	546,262.40	15.23	16,387.87	3.00	529,874.53
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,040,204.29	84.77	32,006.00	1.05	3,008,198.29
合计	3,586,466.69	100.00	48,393.87		3,538,072.82

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2019 年 06 月余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,380,233.78	93,134.45	1.26
合计	7,380,233.78	93,134.45	1.26

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2019 年 06 月余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备 2019 年 06 月余额
昆山中南锦城房地产开发有限责任公司	押金保证金	310,748.71	一年以内	4.21	--
徐文涛	个人借款	158,000.00	一年以内	2.14	12,660.00
昆山康盛投资发展有限公司	押金保证金	200,000.00	一年以内	2.71	
平湖市中梁瑞置业有限公司	押金保证金	184,830.00	一年以内	2.50	
廖永磊	个人借款	814,800.00	一年以内	11.04	

④其他应收款按款项性质分类情况

项目	2019 年 06 月余额	2018 年期末余额
押金保证金	1,599,878.71	2,238,406.71
备用金	2,470,248.91	749,296.58

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
个人借款	1,759,800.00	500,000.00
其他	1,550,306.16	98,763.40
合计	7,380,233.78	3,586,466.69

## 5、存货

### (1) 存货分类

项目	2019年6月余额			2018年期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	1,201,313.19		1,201,313.19	1,652,774.13		1,652,774.13
库存商品	152,271.70		152,271.70			
原材料	1,545,253.35		1,545,253.35	203,789.00		203,789.00
合计	2,898,838.24		2,898,838.24	1,856,563.13		1,856,563.13

### (2) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

项目	2019年6月余额	2018年末余额
累计已发生成本	203,390,653.01	87,108,581.52
累计已确认毛利		24,056,634.35
减：预计损失		
已办理结算的金额	188,856,828.92	109,512,441.74
建造合同形成的已完工未结算资产	1,201,313.19	1,652,774.13

## 6. 其他流动资产

项目	2019年6月余额	2018年末余额
银行理财产品		
待抵扣进项税	265,244.26	189,644.59
合计	265,244.26	189,644.59

## 7. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资收益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
伊沃人工智能技术(江苏)有限公司	1,335,788.06		1,335,788.06			
合计	1,335,788.06		1,335,788.06			

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
伊沃人工智能技术(江苏)有限公司				-	
合计				-	

## 8. 固定资产

### (1) 分类列示

项目	2019年6月余额	2018年末余额
固定资产	6,704,000.15	5,458,368.66
固定资产清理		
合计	6,704,000.15	5,458,368.66

### (2) 固定资产

#### ① 固定资产情况

项目	房屋建筑物	电子设备	运输工具	其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	3,579,681.10	567,935.48	3,398,159.62	359,997.93	7,905,774.13

项目	房屋建筑物	电子设备	运输工具	其他	合计
2. 本期增加金额		32,427.41	1,669,786.84	292,977.58	1,995,191.83
(1) 购置		32,427.41	1,669,786.84	292,977.58	1,995,191.83
(2) 抵扣工程款					
3. 本期减少金额			500,760.00		500,760.00
(1) 处置或报废			500,760.00		500,760.00
4. 期末余额	3,579,681.10	600,362.89	4,567,186.46	652,975.51	9,400,205.96
二、累计折旧					
1. 期初余额	386,878.50	349,408.17	1,588,811.03	122,307.77	2,447,405.47
2. 本期增加金额	85,017.43	140,267.46	354,062.12	49,682.61	629,029.62
(1) 计提	85,017.43	140,267.46	354,062.12	49,682.61	629,029.62
3. 本期减少金额			340,934.10		340,934.10
(1) 处置或报废			340,934.10		340,934.10
4. 期末余额	471,895.93	489,675.63	1,601,939.05	171,990.38	2,735,500.99
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	3,107,785.17	110,687.26	2,965,247.41	480,985.13	6,664,704.97
2. 期初账面价值	3,192,802.60	218,527.31	1,809,348.59	237,690.16	5,458,368.66

②暂时闲置的固定资产情况：无。

③通过融资租赁租入的固定资产情况：无。

④通过经营租赁租出的固定资产：无。

⑤未办妥产权证书的固定资产情况：无。

9. 无形资产

项目	计算机软件	合计
一、账面原值：		
1. 期初余额	120,000.00	120,000.00
2. 本期增加金额		
(1) 购置	235,849.05	235,849.05
(2) 内部研发		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	355,849.05	355,849.05
二、累计摊销		
1. 期初余额	37,000.00	37,000.00
2. 本期增加金额	6,000.00	6,000.00
(1) 计提	6,000.00	6,000.00
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	43,000.00	43,000.00
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		

项目	计算机软件	合计
四、账面价值		
1. 期末账面价值	312,849.05	312,849.05
2. 期初账面价值	83,000.00	83,000.00

#### 10. 短期借款

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
抵押及担保借款	1,500,000.00	
担保借款	9,660,000.00	10,500,000.00
信用借款		
合计	11,160,000.00	10,500,000.00

#### 11. 应付票据及应付账款

##### (1) 应付票据及应付账款明细:

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
应付票据	4,432,096.02	4,402,934.04
应付账款	92,261,289.91	88,610,121.39
合计	96,693,385.93	93,013,055.43

##### (2) 应付票据分类

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
银行承兑汇票	4,432,096.02	4,402,934.04
商业承兑汇票		
合计	4,432,096.02	4,402,934.04

##### (3) 应付账款列示

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
应付货款	82,979,996.97	80,298,989.53
应付劳务费	9,281,292.94	8,308,356.86

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
其他		2,775.00
合计	92,261,289.91	88,610,121.39

## 12. 预收款项

### (1) 预收账款列示

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
预收工程款	1,217,819.19	
建造合同形成的已 结算未完工项目		1,112,476.52
合计	1,217,819.19	1,112,476.52

## 13. 应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
一、短期薪酬	2,468,529.49	4,551,130.75	6,506,972.62	512,687.62
二、离职后福利设定 提存计划	35,731.78	280,564.72	268,602.68	47,693.82
合计	2,504,261.27	4,130,743.53	6,074,623.36	560,381.44

### (2) 短期薪酬列示

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
一、工资、奖金、津 贴和补贴	2,468,529.49	3,850,178.81	5,806,020.68	512,687.62
二、职工福利费		161,977.00	161,977.00	--
三、社会保险费	53,846.57	296,815.24	335,359.41	15,302.4
四、住房公积金		77,984.00	85,433.00	-7,449.00
五、工会经费		184.00		184.00
合计	2,522,376.06	4,387,139.05	6,388,790.09	520,725.02

## 14. 应交税费

项目	2019年6月余额	2018年末余额
----	-----------	----------



项目	2019年6月余额	2018年末余额
企业所得税	375,537.69	1,553,860.80
增值税	17,186,464.75	11,993.38
城市维护建设税	30,554.85	31,154.85
教育费附加	13,355.94	13,355.94
地方教育费附加	893.42	893.42
个人所得税	82,195.61	33,612.87
其他	-4,248.33	47.72
合计	17,684,753.93	1,644,918.98

#### 15. 其他应付款

##### (1) 分类列示

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
应付利息		1,666.66
应付股利		
其他应付款	1,510,454.61	805,674.60
合计	1,510,454.61	807,341.26

##### (2) 其他应付款

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
押金/投标保证金		35,000.00
固定资产购置款		960,344.83
预提费用		106,532.05
其他	1,510,454.61	104,375.13
合计	1,510,454.61	1,206,252.01

#### 16. 股本

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
股份总数	30,000,00.00	1,000,000.00		31,000,000.00

#### 17. 资本公积

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
资本溢价	395,334.40			395,334.40
其他资本公积	1,780,248.63			1,780,248.63
合计	2,175,583.03			2,175,583.03

#### 18. 盈余公积

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	870,443.19			870,443.19

#### 19. 未分配利润

项目	2019年6月余额	2018年期末余额
调整前上期末未分配利润	3,538,425.56	1,299,126.19
调整期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	3,538,425.56	1,299,126.19
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,401,968.70	2,759,865.63
减: 提取法定盈余公积		520,566.26
期末未分配利润	4,940,394.26	3,538,425.56

#### 20. 营业收入及营业成本

##### (1) 营业收入及成本

项目	2019年1-6月		2018年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,838,069.96	26,091,416.38	24,724,609.62	17,871,834.41
其他业务	6,193,507.56	5,311,889.14	1,206,212.93	399,999.99
合计	41,031,577.52	31,403,305.52	25,930,822.55	18,271,834.40

## (2) 主营业务收入按品种分类

项目	2019年1-6月		2018年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
楼宇智能化安装工程收入	33,906,549.60	26,091,416.38	21,234,718.19	15,173,501.74
消防安全工程安装收入	291,262.14		3,477,891.43	2,698,332.67
设计收入	80,660.38		12,000.00	
合计	34,278,472.12	26,091,416.38	24,724,609.62	17,871,834.41

## (3) 主营业务收入分地区分类

区域	2019年1-6月	2018年1-6月
华东	33,795,672.97	13,765,438.47
其中：江苏省	33,795,672.97	12,931,834.45
浙江省		833,604.02
西南	482,799.15	10,950,450.45
其中：贵州省		10,950,450.45
四川省	482,799.15	
合计	34,278,472.12	24,724,609.62

## 21. 税金及附加

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
城市维护建设税	2,191.96	55,168.97
教育费附加	1,124.67	23,883.60
地方教育费附加	749.77	15,922.40
房产税	10,279.08	15,418.62
印花税	6,517.28	7,417.66
其他		
应交所得税		270.27

应交土地使用税	46.26	64.76
应交个人所得税		27,205.19
残疾人就业保障金		19,835.44
合计	20,909.02	165,186.91

## 22. 销售费用

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
人员费用	840,445.73	390,821.91
办公费	44,829.28	31,448.52
差旅费	93,646.29	25,840.07
广告费	51,315.91	
业务招待费	221,561.04	
折旧费	65,178.60	
合计	1,316,976.85	618,808.07

## 23. 管理费用

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
人员费用	2,376,994.60	1,198,207.34
办公及运营经费	1,940,874.55	1,306,018.00
中介机构咨询费	441,410.80	531,646.93
折旧及摊销	406,208.50	312,251.60
研究开发费	1,414,007.73	1,193,681.21
租赁及物业管理费	277,256.72	580,787.80
其他		62,767.03
合计	6,856,752.90	5,185,156.31

## 24. 财务费用

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
----	-----------	-----------

利息支出	427,538.18	206,580.31
减：利息收入	28,175.90	23,525.13
利息净支出	399,380.28	183,055.18
银行手续费	67,225.40	28,956.69
合计	466,587.68	212,011.87

#### 25. 资产减值损失

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
坏账损失	-203,816.71	-192,480.04

#### 26. 投资收益

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	28,800.00	59,372.13
长期股权投资按权益法取得的投资收益	280,419.83	-74,518.39
合计	309,219.83	-15,176.26

#### 27. 营业外收入

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
非流动资产处置利得	136,776.35	
政府奖励		17,000.00
合计	136,776.35	17,000.00

#### 28. 营业外支出

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
对外捐赠		20,000.00
罚没支出	50.00	
合计	50.00	20,000.00

#### 29. 所得税费用

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
当期所得税费用	217,623.45	278,227.97
递延所得税费用		
合计	217,623.45	278,227.97

### 31. 现金流量表项目

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2019年1-6月	2018年期1-6月
其他应付款中收到的现金		22,050.68
其他应收款中收到的现金	9,683,488.4	7,240,023.65
营业外收入中收到的现金	136,776.35	17,000.00
经营性资金利息收入	28,175.90	80,271.00
银行理财产品	4,600,000.00	5,000,000.00
员工退回薪资		3,981.10
银行账户间转账		4,983.09
合计	14,448,440.65	12,368,309.52

#### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2019年1-6月	2018年期1-6月
期间费用中的现金支出	843,614.92	6,716,400.56
营业外支出中的现金支出	50.00	20,000.00
其他应付款付现支出		138,240.00
其他应收款付现支出	2,013,061.60	2,530,707.11
购买银行理财产品	4,500,000.00	5,000,000.00
合计	7,356,726.52	14,405,347.67

### 32. 现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

项目	2019年1-6月	2018年期1-6月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,616,808.44	1,373,900.80
加：资产减值准备	-203,816.71	-192,480.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	288,095.52	386,983.88
无形资产摊销	6,000.00	6,000.00
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	466,587.68	212,791.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-309,219.83	-15,176.26
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,708,530.56	-1,120,098.95
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,628,414.50	-23,122,620.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	15,873,821.01	13,292,114.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,401,331.05	-9,178,584.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,003,063.97	11,324,190.36
减：现金的期初余额	6,748,390.08	12,209,355.48

项目	2019年1-6月	2018年期1-6月
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,254,673.89	-885,165.12

(2) 现金和现金等价物构成情况

项目	2019年1-6月	2018年期1-6月
一、现金	13,003,063.97	11,324,190.36
其中：库存现金	117,357.78	15,392.16
可随时用于支付的银行存款	12,885,706.19	11,308,798.20
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
合计	13,003,063.97	11,324,190.36

六、合并范围的变更

2019年06月末合并范围未发生变更。

七、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得方式
江苏三意楼宇云服务股份有限公司	江苏省	昆山市玉山镇祖冲之南路1699号802室	数据处理服务等	90.00	投资设立
三意科技(成都)有限公司	成都	成都市郫都区德源镇(菁蓉镇)创客公园二期9栋	物联网科技、云平台服务等	100.00	投资设立

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
江苏三意楼宇云服务股份有限公司	10.00	-2,783.71		785,577.22

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息



子公司名称	2019-06-30		
	流动资产	非流动资产	资产合计
江苏三意楼宇云服务股份有限公司	6,354,340.19	1,760,071.34	8,114,411.53

(续上表)

子公司名称	2019-06-30		
	流动负债	非流动负债	负债合计
江苏三意楼宇云服务股份有限公司	258,639.33		258,639.33

## 八、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的构成关联方。

### 1. 本公司的实际控制人

关联方名称	企业类型	与本公司关系	期末对本公司的持股比例 (%)	期末对本公司的表决权比例 (%)
胥德云 (注 1、注 2)	自然人	实际控制人	30.00	49.46
冉红伟 (注 1)	自然人	实际控制人	29.30	29.30

注 1：胥德云与冉红伟系夫妻关系。

注 2：公司实际控制人胥德云作为苏州富林明投资咨询服务中心（有限合伙）和苏州百德能投资咨询服务中心（有限合伙）的执行事务合伙人，根据有限合伙企业章程约定代表有限合伙企业对外执行合伙事务，故上述 2 家有限合伙企业持有公司 19.46%的股份对应的表决权由实际控制人行使。

### 2. 本公司的子公司情况

详见“七、在其他主体中的权益”。

### 3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称 其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
昆山新三意投资咨询有限公司	实际控制人胥德云控制的公司
冉贝儿	实际控制人之女儿、公司董事
苏州百德能投资咨询服务中心	公司少数股东
苏州富林明投资咨询服务中心	公司少数股东
李晓霞	公司董事、董事会秘书
严晨伟	公司监事会主席

## 4. 关联交易情况

## (1) 关联担保情况

2018年3月22日，本公司与昆山高新创业融资担保有限公司于公司会议室签订协议，交易标的为由昆山高新创业融资担保有限公司提供保证担保，并由关联方胥德云及冉红伟提供无限连带责任反担保，向江苏银行股份有限公司昆山支行贷款100万元，用于补充公司流动资金。

2018年6月27日，本公司与中国建设银行股份有限公司昆山分行于公司会议室签订协议，由关联方胥德云及冉红伟提供连带责任保证，向中国建设银行股份有限公司昆山分行贷款500万元，用于补充公司流动资金。

2018年6月29日，本公司与中国农业银行股份有限公司昆山支行于公司会议室签订协议，由关联方胥德云及冉红伟提供连带责任保证，向中国农业银行股份有限公司昆山支行贷款450万元，用于补充公司流动资金。

## (2) 关联保证情况

保证方	担保金额	保证起始日	保证到期日	保证是否已经履行完毕
陈艳玉、冉红伟、苏州百德能投资咨询服务中心、苏州富林明投资咨询服务中心、胥德云	500.00 万元	2017/07/10	2019/07/10	否

注：2017年7月，本公司与江苏昆山农村商业银行股份有限公司玉山支行签订昆农商银高借综授字（2017）第0075321号的《最高额借款及综合授信合同》，获取500万的最高借款额度，保证期限为2017年7月10日至2019年7月10日。

## 5. 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	2019年06月余额	2018年期末余额
其他应收款	李晓霞		40,040.00
其他应收款	严晨伟	19,610.00	5,000.00
其他应收款	冉贝儿		24,338.36
其他应收款	冉红伟	22,000.00	12,000.00
其他应收款	胥德云	32,341.99	7,613.48

九、股份支付  
无。

十、承诺及或有事项

## 1. 重要承诺事项

截至2019年06月30日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 2. 或有事项

截至2019年06月30日，本公司无需要披露的或有事项。

## 十一、其他重要事项

截至2019年06月30日，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 十二、母公司财务报表主要项目注释

## 1. 应收票据及应收账款

### (1) 分类列示

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
应收票据	1,980,000.00	1,070,000.00
应收账款	135,652,053.96	132,358,535.37
合计	137,632,053.96	133,428,535.37

### (2) 应收票据

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
银行承兑票据	1,980,000.00	1,070,000.00
商业承兑票据		
合计	1,980,000.00	1,070,000.00

### (3) 应收账款分类披露

类别	2019年06月余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	140,944,812.24	100.00	5,292,758.28	3.76	135,652,053.96
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	140,944,812.24	100.00	5,292,758.28	3.76	135,652,053.96
类别	2018年期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的	139,283,361.46	100.00	6,924,826.09	4.97	132,358,535.37

应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	139,283,361.46	100.00	6,924,826.09	4.97	132,358,535.37

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年06月余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	131,123,704.94	3,933,711.15	3.00
1-2年	8,409,073.97	840,907.40	10.00
2-3年	1,107,992.00	221,598.40	20.00
3-4年	15,000.00	7,500.00	50.00
4-5年			80.00
5年以上	289,041.33	289,041.33	100.00
合计	140,944,812.24	5,292,758.28	

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收账款情况

单位名称	2019年06月余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
常熟中南金锦置地有限公司	7,427,480.00	5.27%	222,824.40
昆山乐峰建筑安装有限责任公司	9,760,000.00	6.92%	292,800.00
昆山中南锦城房地产开发有限责任公司	6,638,983.95	4.71%	199,169.52
西南能矿建筑工程有限公司	42,142,500.00	29.90%	1,264,275.00
江苏南通二建集团有限公司	4,598,320.00	3.26%	212,452.00

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
应收利息		

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
应收股利		
其他应收款	6,216,780.42	4,247,383.44
合计	6,216,780.42	4,247,383.44

注：上表中的其他应收款是指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(2) 其他应收款

① 分类披露

类别	2019年06月余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收账款	1,089,696.21	17.27%			1,089,696.21
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	2,869,399.72	45.47%	86,081.99	3.00%	2,783,317.73
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收账款	2,350,818.94	37.26%	7,052.46	0.30%	2,343,766.48
合计	6,309,914.87	100.00%	93,134.45		6,216,780.42
类别	2018年期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收账款	1,070,696.21	25.07			1,070,696.21
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	546,262.40	12.79	16,387.87	3.00	529,874.53
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收账款	2,654,612.70	62.14	7,800.00	0.29	2,646,812.70
合计	4,271,571.31	100.00	24,187.87	0.57	4,247,383.44

② 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2019年06月余额

	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,309,914.87	93,134.45	1.47
合计	6,309,914.87	93,134.45	

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2019年06月余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备 2019年06月余额
昆山中南锦城房地产开发有限责任公司	押金保证金	310,748.71	一年以内	4.92	-
徐文涛	个人借款	158,000.00	一年以内	2.50	12,660.00
昆山康盛投资发展有限公司	押金保证金	200,000.00	一年以内	3.17	7,350.00
平湖市中梁瑞置业有限公司	押金保证金	184,830.00	一年以内	2.93	15,000.00
三意科技(成都)分公司	关联方借款	1,070,696.21	一年以内	16.97	-

④其他应收款按款项性质分类情况

项目	2019年06月余额	2018年期末余额
关联方借款	1,089,696.21	1,070,696.21
押金保证金	1,620,128.71	2,201,509.22
备用金	1,709,612.70	424,808.48
个人借款	945,000.00	500,000.00
其他	945,477.25	74,557.40
合计	6,309,914.87	4,271,571.31

3、长期股权投资

项目	2019年6月余额			2018年期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	13,050,855.60		13,050,855.60	10,251,524.00		10,251,524.00

对子公司投资

被投资单位	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
-------	------	------	------	------	----------	----------

江苏三意楼宇云服 务股份有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00		9,000,000.00
三意科技(成都)有 限公司	1,251,524.00	2,799,331.60		4,050,855.60		4,050,855.60
合计	10,251,524.00	2,799,331.60		13,050,855.60		13,050,855.60

#### 4. 营业收入及营业成本

##### (1) 营业收入及成本

项目	2019年1-6月		2018年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,278,472.12	26,352,631.56	24,703,888.90	17,871,834.41
其他业务	6,193,507.56	5,311,889.14	1,206,212.93	399,999.99
合计	40,471,979.68	31,664,520.70	25,910,101.83	18,271,834.40

##### (2) 主营业务收入按品种分类

项目	2019年1-6月		2018年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
楼宇智能化安 装工程收入	33,906,549.60	26,352,631.56	20,730,968.65	15,173,501.74
消防安全工程 安装收入	291,262.14		3,972,920.26	2,698,332.67
设计收入	80,660.38			
合计	34,278,472.12	26,352,631.56	24,703,888.90	17,871,834.41

##### (3) 主营业务收入分地区分类

区域	2019年1-6月	2018年1-6月
华东	33,795,672.97	13,753,438.47
其中：江苏省	33,795,672.97	12,919,834.45
浙江省		833,604.02
西南	482,799.15	10,950,450.45
其中：贵州省		10,950,450.45
四川省	482,799.15	
合计	34,278,472.12	24,703,888.90

#### 十四、补充资料

##### 1. 当期非经常性损益明细表

项目	2019年1-6月	2018年1-6月
非流动资产处置损益	136,776.35	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	28,800.00	23,257.06
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-50.00	-3,000.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	34,181.59	3,038.56
少数股东权益影响额		
合计	131,344.76	17,218.50

##### 2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	2019年1-6月加权平均净资产收益率（%）	2019年1-6月每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.76	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.41	0.04	0.04

江苏三意楼宇科技股份有限公司

法定代表人：胥德云

主管会计工作负责人：胥德云

会计机构负责人：茅晓倩

2019年8月27日