

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GOLDEN WHEEL TIANDI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輪天地控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1232)

**截至二零一九年六月三十日止六個月
中期業績初步公告**

財務摘要

- 截至二零一九年六月三十日止六個月，合約銷售額增加46.7%至人民幣1,867.4百萬元（二零一八年六月三十日：人民幣1,273.1百萬元）。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月，收益減少33.8%至人民幣561.2百萬元（二零一八年六月三十日：人民幣847.6百萬元）。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月，租金收入及酒店營運收入增加12.6%至人民幣139.0百萬元（二零一八年六月三十日：人民幣123.4百萬元）。
- 整體毛利率為48.8%（二零一八年六月三十日：50.1%）。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月，物業銷售、物業租賃及酒店營運的毛利率分別為38.0%（二零一八年六月三十日：46.9%）、91.1%（二零一八年六月三十日：74.5%）及47.0%（二零一八年六月三十日：47.1%）。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月，期間溢利減少6.1%至人民幣232.7百萬元（二零一八年六月三十日：人民幣247.9百萬元）。
- 於二零一九年六月三十日，權益總額為人民幣4,779.8百萬元（二零一八年十二月三十一日：人民幣4,608.3百萬元），而每股資產淨值為每股人民幣2.65元（二零一八年十二月三十一日：每股人民幣2.56元）。附註
- 截至二零一九年六月三十日，本集團擁有現金及銀行存款總額人民幣1,572.2百萬元（二零一八年十二月三十一日：人民幣997.9百萬元）。

附註：每股資產淨值按權益總額除以股份加權平均數計算。

金輪天地控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零一八年同期的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至下列日期止六個月	
		二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	561,190	847,585
銷售成本		<u>(287,467)</u>	<u>(422,597)</u>
毛利		273,723	424,988
投資物業公平值變動		155,114	180,024
其他收入、開支、收益及虧損	4(b)	8,539	(21,142)
銷售及營銷開支		(23,797)	(18,127)
行政開支		<u>(85,061)</u>	<u>(87,514)</u>
經營溢利		328,518	478,229
融資成本	4(a)	(74,067)	(86,335)
應佔聯營公司的溢利		109,809	3,628
應佔合營企業的溢利		<u>8,200</u>	<u>96,396</u>
除稅前溢利	4	372,460	491,918
所得稅	5	<u>(139,715)</u>	<u>(244,068)</u>
本公司權益股東應佔期間溢利		<u><u>232,745</u></u>	<u><u>247,850</u></u>

		截至下列日期止六個月	
		二零一九年	二零一八年
		六月三十日	六月三十日
附註		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)

期間其他全面收益(除稅後及經重新分類調整):

其後可能重新分類至損益的項目:
換算功能貨幣並非人民幣的實體的財務報表的
匯兌差額

<u>(2,803)</u>	<u>1,154</u>
----------------	--------------

期間其他全面收益

<u>(2,803)</u>	<u>1,154</u>
----------------	--------------

本公司權益股東應佔期間全面收益總額

<u><u>229,942</u></u>	<u><u>249,004</u></u>
-----------------------	-----------------------

每股盈利

基本(每股人民幣元)

6	<u><u>0.129</u></u>	<u><u>0.138</u></u>
---	---------------------	---------------------

攤薄(每股人民幣元)

6	<u><u>0.129</u></u>	<u><u>0.138</u></u>
---	---------------------	---------------------

附註: 本集團已於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據此方法,並無重列比較資料。見附註2。

綜合財務狀況表

		於	
		二零一九年	二零一八年
		六月三十日	十二月三十一日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(經審核)
非流動資產			
投資物業	7	6,234,689	5,708,069
其他物業、廠房及設備	7	629,302	564,462
商譽		31,241	31,116
於聯營公司之權益		455,758	345,949
於合營企業之權益		421,361	413,161
其他金融資產	8	200,662	182,913
受限制銀行存款		56,500	70,000
遞延稅項資產		126,282	120,585
		8,155,795	7,436,255
流動資產			
開發中待售物業		4,673,804	4,516,490
已竣工待售物業		825,620	678,099
合約成本		3,474	1,793
貿易及其他應收款項	9	467,407	267,780
其他金融資產		4,339	86,189
結構性銀行存款		42,000	146,000
受限制銀行存款		917,368	205,858
現金		556,311	576,051
		7,490,323	6,478,260

		於	
		二零一九年	二零一八年
		六月三十日	十二月三十一日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(經審核)
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	1,294,007	1,138,093
合約負債		681,951	491,612
預收租金		26,565	32,362
租賃負債		41,593	–
銀行貸款		1,798,579	1,569,118
即期稅項		626,259	594,122
優先票據		1,040,279	1,972,944
		<u>5,509,233</u>	<u>5,798,251</u>
流動資產淨值		<u>1,981,090</u>	<u>680,009</u>
總資產減流動負債		<u>10,136,885</u>	<u>8,116,264</u>
非流動負債			
銀行貸款		1,503,097	960,145
租賃負債		244,932	–
遞延稅項負債		1,252,981	1,178,972
預收租金		9,691	15,048
優先票據		2,346,356	1,353,795
		<u>5,357,057</u>	<u>3,507,960</u>
資產淨值		<u><u>4,779,828</u></u>	<u><u>4,608,304</u></u>
資本及儲備			
股本		113,099	113,099
儲備		4,666,729	4,495,205
總權益		<u><u>4,779,828</u></u>	<u><u>4,608,304</u></u>

1. 一般資料及編製基準

金輪天地控股有限公司（「本公司」）於二零一二年四月二十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零一三年一月十六日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）主要從事房地產開發、物業租賃及酒店營運。

本公告所載中期業績並不構成本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告，但摘錄自報告。

本集團之未經審核中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製，包括遵守國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第34號中期財務報告。其獲授權於二零一九年八月二十八日刊發。

中期財務報告乃按與二零一八年年度財務報表所採用之相同會計政策編製，惟預期將反映於二零一九年年度財務報表中之會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載於附註2。

中期財務報告乃未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「實體獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於中期財務報告內。

載列於中期財務報告作比較資料的有關截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的財務資料並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表，但乃源自截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的財務報表。本公司的核數師已就截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的財務報表出具核數師報告。該核數師報告為無保留意見，其中不包含核數師在不就其報告出具保留意見的情況下重點提請使用者注意的任何事項。

2. 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈一項新訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」），即國際財務報告準則第16號租賃及多項國際財務報告準則的修訂本並於本集團當前會計期間首次生效。

除國際財務報告準則第16號租賃外，概無任何發展對中期財務報告編製或呈列之本集團於當前期間或過往期間的業績及財務狀況產生重大影響。本集團尚未應用任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃及相關詮釋、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定一項安排是否包含租賃、常設詮釋委員會詮釋第15號經營租賃－優惠以及常設詮釋委員會詮釋第27號評估涉及租賃法律形式的交易實質。其引入針對承租人的單一會計模式，要求承租人就所有租賃確認使用權資產及租賃負債，惟租期為十二個月或以下的租賃及低價值資產租賃除外。出租人會計規定轉承國際會計準則第17號，大致保持不變。

國際財務報告準則第16號以客戶是否於一段時間內控制已識別資產的使用（可按界定的使用量釐定）作為界定租賃之基礎。當客戶有權指示已識別資產之使用，並取得從使用該資產所帶來之絕大部分經濟利益時，即表示擁有控制權。

本集團自二零一九年一月一日起首次應用國際財務報告準則第16號。本集團已選擇採用經修訂追溯法，因此將首次應用的累計影響確認為二零一九年一月一日之權益期初結餘的調整。比較資料並未重列並繼續按照國際會計準則第17號呈報。

本集團選擇在過渡至新準則時將租賃之新定義應用於所有合約。有關承租人的新租賃規則所產生的重新分類及調整確認於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表期初結餘中。

採納國際財務報告準則第16號確認的調整

採納國際財務報告準則第16號後，本集團就之前根據國際會計準則第17號的原則分類為經營租賃的租賃確認租賃負債。該等負債按剩餘租賃款項的現值計量，並使用二零一九年一月一日承租人的增量借款利率貼現。於二零一九年一月一日應用於租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為6.4%。

2. 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

下表載列於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔與於二零一九年一月一日確認的租賃負債的期初結餘之對賬：

	二零一九年 一月一日 人民幣千元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	497,150
減：增值稅及租賃合約修改的影響	<u>(115,066)</u>
	382,084
減：未來利息開支總額	<u>(90,395)</u>
按增量借貸利率折現的剩餘租賃款項現值及 於二零一九年一月一日確認的總租賃負債	<u><u>291,689</u></u>

先前被分類為經營租賃的租賃，已如同自租賃開始日起一直應用國際財務報告準則第16號確認其相關的使用權資產（使用首次應用國際財務報告準則第16號當日的相關增量借款利率貼現除外）。

2. 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

本集團將不符合「其他物業、廠房及設備」投資物業定義的使用權資產和租賃負債在綜合財務狀況表中分別獨立呈列。

下表概述採納國際財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

	於二零一八年 十二月三十一日 的賬面值 人民幣千元	資本化經營 租賃合約 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 的賬面值 人民幣千元
受採納國際財務報告準則第16號影響的 綜合財務狀況表中項目			
投資物業	5,708,069	211,084	5,919,153
其他物業、廠房及設備	564,462	42,722	607,184
遞延稅項資產	120,585	9,471	130,056
非流動資產總值	7,436,255	263,277	7,699,532
租賃負債(流動)	—	40,082	40,082
流動負債	5,798,251	40,082	5,838,333
流動資產淨值	680,009	(40,082)	639,927
資產總值減流動負債	8,116,264	223,195	8,339,459
租賃負債(非流動)	—	251,607	251,607
非流動負債總額	3,507,960	251,607	3,759,567
資產淨值	4,608,304	(28,412)	4,579,892

2. 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

於報告期末及過渡至國際財務報告準則第16號當日，本集團按相關資產類別劃分使用權資產的賬面淨值的分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
計入「投資物業」：		
按公平值計量的租賃投資物業	204,200	211,084
計入「其他物業、廠房及設備」：		
按折舊成本計量的持作自用的其他物業	40,621	42,722
	<u>244,821</u>	<u>253,806</u>

2. 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

本集團於報告期末及過渡至國際財務報告準則第16號當日之租賃負債餘下合約期限如下：

	於二零一九年六月三十日		於二零一九年一月一日	
	最低 租賃款項之現值 人民幣千元	最低 租賃款項總額 人民幣千元	最低 租賃款項之現值 人民幣千元	最低 租賃款項總額 人民幣千元
一年內	<u>41,593</u>	<u>43,085</u>	<u>40,082</u>	<u>41,456</u>
一年後但兩年內	<u>40,186</u>	<u>44,291</u>	<u>38,990</u>	<u>51,062</u>
兩年後但五年內	<u>118,066</u>	<u>147,252</u>	<u>114,611</u>	<u>142,978</u>
五年後	<u>86,680</u>	<u>131,937</u>	<u>98,006</u>	<u>146,588</u>
	<u>244,932</u>	<u>323,480</u>	<u>251,607</u>	<u>340,628</u>
	<u>286,525</u>	<u>366,565</u>	<u>291,689</u>	<u>382,084</u>
減：未來利息開支總額		<u>(80,040)</u>		<u>(90,395)</u>
租賃負債之現值		<u>286,525</u>		<u>291,689</u>

於二零一九年一月一日初步確認使用權資產及租賃負債後，本集團作為承租人須確認應付租賃負債未償還結餘所產生的利息開支及使用權資產折舊或公平值變動，而不是先前政策按直線法在租賃期內確認經營租賃產生的租賃費用。與倘本期間應用國際會計準則第17號的業績相比，此不會對本集團於綜合損益表內呈報的經營溢利造成重大影響。

3. 收益及分部報告

本集團之主要業務為從事房地產開發及房地產租賃以及酒店營運。按照就資源分配及表現評估向本集團最高行政管理層呈報資料的相同方式，本集團已識別以上三個經營及可呈報分部。

(a) 收益分拆

按業務類別及客戶地理位置劃分的客戶合約收益分拆如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
房地產開發	422,191	724,153
物業租賃	109,035	99,693
酒店營運	29,964	23,739
收益總額	<u>561,190</u>	<u>847,585</u>
按客戶地理位置分拆		
中國大陸	548,433	835,858
香港	12,757	11,727
	<u>561,190</u>	<u>847,585</u>

按確認收益時間分拆之客戶合約收益於附註3(b)披露。

3. 收益及分部報告(續)

(b) 有關損益以及資產及負債資料

按確認收益時間分拆之客戶合約收益，以及就資源分配及期內分部表現評估而提供予本集團最高行政管理人員有關本集團可報告分部的資料列載如下。由於分部資產及負債並未定期提供予主要經營決策者作資源分配及表現評估，故並未呈列有關分部資產及負債。

截至六個月止	房地產開發		物業租賃		酒店營運		總計	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
按確認收益時間分拆								
時間點	422,191	724,153	109,035	99,693	-	-	531,226	823,846
隨時間	-	-	-	-	29,964	23,739	29,964	23,739
可呈報分部收益	<u>422,191</u>	<u>724,153</u>	<u>109,035</u>	<u>99,693</u>	<u>29,964</u>	<u>23,739</u>	<u>561,190</u>	<u>847,585</u>
可呈報分部溢利	<u>129,209</u>	<u>309,386</u>	<u>48,668</u>	<u>34,756</u>	<u>4,409</u>	<u>3,120</u>	<u>182,286</u>	<u>347,262</u>

(c) 可呈報分部損益之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
可呈報分部溢利	182,286	347,262
投資物業公平值變動	155,114	180,024
其他收入、開支、收益及虧損	8,539	(21,142)
未分配總部及公司開支	(17,421)	(27,915)
融資成本	(74,067)	(86,335)
分佔聯營公司的溢利	109,809	3,628
分佔合營企業的溢利	8,200	96,396
綜合除稅前溢利	<u>372,460</u>	<u>491,918</u>

4. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)扣除下列各項後得出:

(a) 融資成本

	截至下列日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款利息	58,904	41,203
租賃負債利息	9,040	—
優先票據利息	150,361	130,393
債券利息	—	769
減:資本化至開發中待售物業及 開發中投資物業的金額	<u>(144,238)</u>	<u>(86,030)</u>
融資成本總額	<u>74,067</u>	<u>86,335</u>

(b) 其他收入、開支、收益及虧損

	截至下列日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
股息及利息收入	18,095	25,408
政府補助	419	1,048
提早終止租約之補償收入	2,233	746
外匯匯兌虧損淨額	(12,397)	(44,221)
按公平值計入損益之金融資產(「按公平值計入損益 之金融資產」)公平值變動	20,284	(3,785)
出售物業、廠房及設備收益	—	49
出售按公平值計入損益之金融資產收益	3,548	—
回購優先票據之虧損	(18,109)	—
捐款	(10,000)	—
其他	4,466	(387)
總計	<u>8,539</u>	<u>(21,142)</u>

4. 除稅前溢利(續)

(c) 其他項目

	截至下列日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
已售物業成本	261,913	384,649
租金收入成本	9,688	25,395
物業、廠房及設備折舊	9,775	7,441
就投資債務工具確認之減值虧損	1,360	5,655

5. 所得稅

	截至下列日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項—香港利得稅	875	79
即期稅項—中華人民共和國(「中國」)		
企業所得稅	28,639	81,294
即期稅項—土地增值稅(「土地增值稅」)	32,806	117,372
遞延稅項	77,395	45,323
	139,715	244,068

由於兩個期間內於開曼群島及英屬處女群島註冊成立之公司無須繳納任何稅項，故並無就該等公司確認任何稅項撥備。

截至二零一九年六月三十日止六個月，香港利得稅撥備乃採用估計年度實際稅率16.5%（二零一八年：16.5%）計算。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%之稅率就溢利首2百萬港元（「港元」）繳納稅項，並將按16.5%之稅率繳納2百萬港元以上溢利之稅項。集團實體不符合利得稅兩級制的溢利將繼續按16.5%的統一稅率繳稅。

5. 所得稅(續)

中國企業所得稅撥備乃以適用位於中國的附屬公司的相應企業所得稅率為依據，有關稅率乃按照中國相關稅務規則及法規而釐定。

土地增值稅乃就地價增值按介乎30%至60%的累進稅率繳納，地價增值即物業銷售所得款項減去可扣減支出(包括就收購土地使用權所付款項、土地開發或新建樓宇及配套設施的成本和費用，或舊樓宇及構築物的估值、有關轉讓房地產的應繳稅項以及財政部規定的其他可扣減項目)。除上述扣減外，房地產開發商亦可享有額外扣減，等於收購土地使用權所付款項及土地開發和新建樓宇或相關設施建設成本的20%。

6. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣232,745,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣247,850,000元)及在中期期間已發行的加權平均普通股1,802,456,000股計算(二零一八年：1,802,456,000股)。

(b) 每股攤薄盈利

由於兩個報告期間本公司尚未行使購股權之行使價高於股份之平均市價，故於計算每股攤薄盈利時並無假設行使本公司尚未行使之購股權。因此，兩個期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

7. 投資物業及其他物業、廠房及設備

(a) 使用權資產

如附註2論述，本集團已採用經修改的追溯方法，初始應用國際財務報告準則第16號，並調整於二零一九年一月一日之期初結餘，以確認與過往根據國際會計準則第17號被分類為經營租賃之租賃有關之使用權資產。有關本集團按相關資產類別劃分的使用權資產之賬面淨值之進一步詳情，載於附註2。

7. 投資物業及其他物業、廠房及設備(續)

(b) 收購及出售自用資產

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團以成本人民幣25,481,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣3,575,000元)收購廠房及機器項目。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團出售廠房及機器項目賬面淨值人民幣零元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣5,000元)，產生出售收益人民幣零元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣49,000元)。

(c) 估值

按公平值列賬持作租金收入之投資物業及土地及樓宇之估值已於二零一九年六月三十日由本集團之獨立估值師更新，使用之估值技術與該估值師進行二零一八年十二月估值時所採用者相同。

由於該更新，期內已就投資物業於損益確認收益淨額人民幣155,114,000元(二零一八年：人民幣180,024,000元)及其遞延稅項人民幣38,778,000元(二零一八年：人民幣45,006,000元)。

8. 其他金融資產

	於	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
金融資產		
按公平值計入損益計量的金融資產		
— 持作買賣	4,339	86,189
— 非上市股本證券	192,111	173,002
按公平值計入其他全面收益計量的金融資產	8,551	9,911
總計	205,001	269,102
減：流動資產下呈列一年內到期款項	(4,339)	(86,189)
非流動資產下呈列的款項	<u>200,662</u>	<u>182,913</u>

9. 貿易及其他應收款項

貿易應收款項主要包括銷售物業的若干代價以及自置投資物業及分租物業的應收租金。銷售物業之代價須根據相關買賣協議條款收取。租金一般會預先收取。應收租金通常於30日內到期應付。然而，本集團可按酌情基準向若干客戶授予更長信貸期。

截至報告期末，按物業交付日期／提供服務日期所呈列貿易應收款項（扣除信貸虧損撥備）的賬齡分析如下：

	於 二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	79,566	90,220
31至60天	1,295	1,739
61至180天	1,412	575
貿易應收款項，扣除虧損撥備	82,273	92,534
應收聯營公司及合營企業款項	42,465	15,106
其他債務	256,640	106,751
減：信貸虧損撥備	(27,714)	(27,714)
按攤銷成本計量的金融資產	353,664	186,677
給予承包商的墊款	6,884	21,404
預付土地增值稅及所得稅	29,786	18,405
其他預付稅項	77,073	41,294
	467,407	267,780

10. 貿易及其他應付款項

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據（計入貿易及其他應付款項）根據發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
60天以內	521,375	385,175
61至180天	9,016	362
181至365天	4,555	1,448
1年以上	12,612	98,030
應付賬款及應付票據總額	547,558	485,015
其他應付賬款及應計費用	354,194	341,173
應付合營企業及聯營公司款項	392,255	311,905
按攤銷成本計量的金融負債	<u>1,294,007</u>	<u>1,138,093</u>

11. 股息

(a) 中期期間應付權益股東之股息

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於中期期間後已宣派及派付中期股息零元 (二零一八年：每股股份人民幣0.014元)	<u>-</u>	<u>25,070</u>

中期股息尚未於報告期末確認為負債。

11. 股息(續)

(b) 中期期間已批准及派付上一個財政年度應付權益股東之股息

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於下一個中期期間已批准及派付上一個財政年度之 末期股息每股股份0.019港元(相當於人民幣0.017元) (截至二零一八年六月三十日止六個月: 每股股份人民幣0.028元)	30,120	50,469

每股股息乃根據已發行的1,802,456,000股普通股計算得出。

業務回顧

二零一九年上半年，中國房地產市場的整體交易量及價格保持穩定。本期間，市場氛圍逐步回升，本集團加快推出其預售項目。因此，本期間的合約銷售額再創新高。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團與其合營企業及聯營公司合約銷售額達到人民幣1,867.4百萬元，較二零一八年同期高46.7%。另一方面，為維持本集團的競爭優勢並實現可持續發展，於二零一九年三月，本集團收購一塊位於南京的土地，可銷售總建築面積（「總建築面積」）為204,646平方米。該土地位於黃金地段，步行可達南京南站，土地成本僅約每平方米人民幣4,600元，此乃本集團有史以來的最優質項目。

本集團的另一策略為增加經常性收入。於二零一九年六月三十日，本集團投資物業的賬面值為人民幣6,234.7百萬元。本期間，本集團物業租賃及酒店營運業務的經常性收入穩步增長，與二零一八年同期相比穩步增長12.6%。

房地產開發

合約銷售

本集團現有11個在售項目。本期間，本集團推出兩個新預售項目（即金輪峯華及金輪水映華庭）。該兩個項目均位於南京。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團與其合營企業及聯營公司實現合約銷售總值及合約銷售面積分別達約人民幣1,867.4百萬元（二零一八年六月三十日：人民幣1,273.1百萬元）及約151,667平方米（二零一八年六月三十日：96,780平方米）。

物業銷售

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團來自物業銷售的收益達約人民幣422.2百萬元，約33,757平方米的總建築面積已售出及交付。該等已售物業的平均銷售價格達每平方米約人民幣12,506.8元。

於二零一九年六月三十日，未確認合約銷售總額為人民幣708.1百萬元。該等未確認合約銷售額預期將於二零一九年下半年及二零二零年相關項目完工並交付時予以確認。

於二零一九年上半年收購的新土地及本集團的土地儲備

於二零一九年三月，本集團收購一塊位於中國江蘇省南京市土地，地盤面積約為101,845.10平方米，綜合容積率為5.79。新收購土地位於江蘇省南京市江寧區東山街道南京南站中軸。該土地被指定用作商業、服務及辦公開發用途，年期為40年。

本集團現有20個開發中或在售項目，其中包括5個由合營企業或聯營公司管理的項目。該20個項目的平均土地成本為約每平方米人民幣3,600元。

於二零一九年六月三十日，本集團土地儲備總建築面積為1,785,496平方米，包括120,421平方米已竣工但未售出物業、16,597平方米自用物業、143,903平方米已竣工投資物業、1,004,838平方米開發中物業及499,737平方米合營企業及聯營公司開發的物業。

物業租賃

本期間本集團的投資物業產生的租金收入保持穩定增長。於二零一九年六月三十日，本集團已竣工總建築面積達約143,903平方米之投資物業。本集團投資物業之平均出租率接近90%。

地鐵租賃及營運管理業務

於二零一九年六月三十日，本集團於中國內地四個城市（即南京、蘇州、無錫及長沙）擁有15個地鐵站購物中心的租賃及營運管理合約，可租賃總建築面積為約68,914平方米。於二零一九年六月三十日，10個地鐵站購物中心正在運營，整體出租率超過90%。

酒店營運

於二零一九年四月，我們的新酒店長沙金輪希爾頓歡朋酒店已開始運營。於二零一九年六月，其入住率已達80%，就一個全新酒店而言，實屬非常不錯的業績。

於二零一九年六月三十日，本集團有三間營運中的酒店，即香港西九龍絲麗酒店、南京金輪亞朵酒店及長沙金輪希爾頓歡朋酒店。該三間酒店的客房總數為456間。該三間酒店於本期間的平均客房入住率均達90%以上。

所持重大投資

本集團的主要投資為其於廈門國際銀行股份之股本投資。於二零一九年六月三十日，本集團擁有廈門國際銀行的34百萬（二零一八年十二月三十一日：34百萬）股非上市權益股份，賬面值為人民幣192.1百萬元（二零一八年十二月三十一日：人民幣173.0百萬元）。該投資乃為長期用途且其亦可進一步加強本集團與廈門國際銀行之間的業務合作關係。

於香港的首個房地產開發項目

本集團於二零一八年於香港收購的首個商業項目按計劃開發中。該項目預期將於二零一九年十二月竣工。該項目鄰近香港的港鐵天后站，本集團計劃將其重新發展為總建築面積約51,975平方呎的商業大廈。

融資

於二零一九年二月，本集團額外發行本金總額1.6億美元於二零二一年一月到期的票面利率為每年7%的優先票據。來自此次發行的所得款項將僅用於購買本集團發行的本金額3億美元於二零一九年十一月到期的票面利率為每年8.25%優先票據一部分。

展望

於二零一九年七月，中共中央政治局會議發佈一則消息，堅持「房子是用來住的、不是用來炒的」定位。要求地方政府將落實房地產市場的長期機制，而不將房地產作為短期刺激經濟的手段。房價收入比及槓桿率已達到放鬆房地產政策的風險遠高於收益的水平。因此，本集團認為現有的房地產市場調控政策仍將適用並保持穩定態勢。本集團亦預計，於二零一九年下半年，更多的中國物業開發商將減少購地，著重透過銷售項目（可能以打折價格）回籠現金，以抵消融資難的影響。

自二零一六年下半年起，本集團積極參與公開拍賣以收購能夠符合本集團發展策略的優質地塊。截至二零一九年六月三十日，本集團擁有總建築面積1,785,496平方米的土地儲備，這使本集團能夠於未來三年保持穩定增長。

於二零一九年下半年，無錫金輪湖曉蘭庭及南京金輪雙子星廣場兩個項目預計將完工並交付。此外，於二零一九年下半年，本集團計劃預售兩個項目，即南京金輪翠雍華庭及無錫金輪星空間。該兩個項目的總可銷售價值約為人民幣16億元。

就租賃業務而言，得益於本集團多個新購物中心分別於二零一七年下半年及本期間開業，以及整體租金率不斷上升，本集團有信心，經常性租金收入於二零一九年下半年將繼續錄得合理增長。本集團的策略為繼續增加其投資物業組合以保持其股東的穩定回報。

最後但同樣重要的是，本集團的酒店運營業務在二零一九年上半年運營良好，平均客房入住率達90%以上。包括於長沙新開業的酒店，預期二零一九年全年酒店收入將大幅增加。

展望未來，本集團將繼續開展其核心策略，即：「重點開發及營運鄰近地鐵站或其他交通樞紐的項目」。加上本集團謹慎的財務管理，本集團相信，其可維持競爭力以於日後發展及擴張。

財務回顧

經營業績

收益

本集團的收益包括來自(i)銷售已開發物業；(ii)物業租賃租金收入；及(iii)酒店營運之收入。下表載列於所示期間本集團的收益及所佔收益總額百分比的明細：

	截至下列日期止六個月			
	二零一九年六月三十日 (未經審核)		二零一八年六月三十日 (未經審核)	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
房地產開發	422,191	75.2	724,153	85.4
物業租賃	109,035	19.4	99,693	11.8
酒店營運	29,964	5.4	23,739	2.8
總計	561,190	100.0	847,585	100.0

本集團的收益主要來自銷售其已開發物業，佔截至二零一九年六月三十日止六個月收益的75.2%（截至二零一八年六月三十日止六個月：85.4%）、物業租賃的租金收入佔截至二零一九年六月三十日止六個月收益的19.4%（截至二零一八年六月三十日止六個月：11.8%）及酒店營運收入佔截至二零一九年六月三十日止六個月的收益的5.4%（截至二零一八年六月三十日止六個月：2.8%）。收益由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣847.6百萬元減少33.8%至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣561.2百萬元，乃主要由於來自已開發物業銷售的收益減少。

房地產開發

房地產開發業務的收益由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣724.2百萬元減少41.7%至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣422.2百萬元。該減少乃主要由於二零一九年上半年已售出及交付的總建築面積減少。於期內，本集團僅有一個已完成並交付的項目。

物業租賃

截至二零一九年六月三十日止六個月，來自物業租賃的收益增加9.4%至人民幣109.0百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣99.7百萬元）。該增加乃主要由於本期間新增一個新地鐵站購物中心及平均租金增加。期內整體出租率保持在90%左右。

酒店營運

酒店營運業務於截至二零一九年六月三十日止六個月的收益增加26.2%至人民幣30.0百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣23.7百萬元）。該增加乃主要由於於二零一九年四月金輪希爾頓歡朋酒店的開業。我們的酒店期內營運良好，平均出租率達90%以上。

銷售成本

下表載列於所示期間本集團的銷售成本明細：

	截至下列日期止六個月			
	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	(未經審核)		(未經審核)	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
房地產開發				
— 購地成本	123,672	43.0	194,536	46.0
— 建築成本	108,175	37.6	134,252	31.8
— 資本化融資成本	26,175	9.1	49,001	11.6
— 稅項開支	3,891	1.4	6,860	1.6
小計	261,913	91.1	384,649	91.0
物業租賃	9,688	3.4	25,395	6.0
酒店營運	15,866	5.5	12,553	3.0
總計	<u>287,467</u>	<u>100.0</u>	<u>422,597</u>	<u>100.0</u>

銷售成本由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣422.6百萬元減少32.0%至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣287.5百萬元，乃主要由於銷售已開發物業減少。

毛利及毛利率

毛利由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣425.0百萬元減少35.6%至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣273.7百萬元，乃主要由於銷售已開發物業的毛利減少，被物業租賃及酒店營運產生之毛利增加所抵銷。

本集團的毛利率由截至二零一八年六月三十日止六個月的50.1%減少至截至二零一九年六月三十日止六個月的48.8%，乃主要由於銷售已開發物業的毛利率減少。

銷售已開發物業的毛利率由截至二零一八年六月三十日止六個月的46.9%減少至截至二零一九年六月三十日止六個月的38.0%。該降幅乃主要由於期內售出商業單元較少，而商業單元的毛利率高於住宅單位的毛利率。

物業租賃的毛利率由截至二零一八年六月三十日止六個月的74.5%增加至截至二零一九年六月三十日止六個月的91.1%。該增加乃主要由於截至二零一九年六月三十日止期間採納新會計準則國際財務報告準則第16號，計入二零一八年銷售成本的租金成本被重新分類至投資物業公平值變動及財務成本。

投資物業公平值變動

本集團的投資物業已由獨立物業估值師按公開市值或現時用途基準於二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日各有關期末重估。

投資物業公平值變動由二零一八年六月三十日的人民幣180.0百萬元減少13.8%至二零一九年六月三十日的人民幣155.1百萬元。

其他收入、開支、收益及虧損

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月就其他收入、開支、收益及虧損錄得收益淨額人民幣8.5百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月錄得虧損淨額：人民幣21.1百萬元）。截至二零一九年六月三十日止六個月的收益淨額主要包括股息及利息收入人民幣18.1百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣25.4百萬元），及按公平值計入損益計量的金融資產公平值收益人民幣20.3百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：公平值虧損人民幣3.8百萬元），被匯兌虧損淨額人民幣12.4百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣44.2百萬元）、購回優先票據虧損人民幣18.1百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：零）及捐贈支出人民幣10.0百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：零）所抵銷。

銷售及營銷開支

銷售及營銷開支主要包括廣告及促銷開支。

銷售及營銷開支由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣18.1百萬元增加至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣23.8百萬元，主要由於期內項目的售前活動的廣告及促銷開支增加。

行政開支

行政開支主要包括員工薪金及福利、折舊及攤銷、辦公費用、差旅費、專業費用、水電費用及物業稅、土地使用稅以及印花稅。

行政開支由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣87.5百萬元輕微減少至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣85.1百萬元。於期內，本集團繼續維持嚴格的成本控制政策。因此，儘管本集團已開展更多銷售活動並擴大其經營規模，本集團的整體行政開支與二零一八年同期維持相若水平。

分佔聯營公司及合營企業的溢利

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團分佔聯營公司及合營企業的溢利為人民幣118.0百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣100.0百萬元）。本集團分佔其擁有33%權益的聯營公司的溢利（該聯營公司於本期間在南京完成並交付一個毛利率33.0%的項目），導致本集團分佔聯營公司的溢利自截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣3.6百萬元增加人民幣106.2百萬元至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣109.8百萬元。

融資成本

融資成本主要包括借貸利息開支(扣除資本化融資成本)。融資成本由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣86.3百萬元減少至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣74.1百萬元，乃主要由於因本期間本集團的開發中項目增加，導致二零一九年有更多融資成本合資格撥充資本，確認為開發中待售物業及開發中投資物業所致。

所得稅

所得稅由截至二零一八年六月三十日止六個月的人民幣244.1百萬元減少人民幣104.4百萬元至截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣139.7百萬元。該減少乃由於銷售已開發物業收益減少及銷售已開發物業的毛利率減少導致中國企業所得稅及土地增值稅減少。

本公司權益股東應佔溢利

截至二零一九年六月三十日止六個月本公司權益股東應佔純利為人民幣232.7百萬元，較二零一八年同期的人民幣247.9百萬元減少6.1%。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零一九年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘為人民幣1,572.2百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣997.9百萬元)，包括受限制銀行存款人民幣973.9百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣275.9百萬元)及結構性銀行存款人民幣42.0百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣146.0百萬元)。現金及銀行結餘增加乃主要由於本集團期內已為中國項目取得若干建築貸款所致。

銀行及其他借款

於二零一九年六月三十日，本集團的銀行及其他借款為人民幣6,688.3百萬元（包括人民幣3,386.6百萬元的優先票據），較二零一八年十二月三十一日的人民幣5,856.0百萬元（包括人民幣3,326.7百萬元的優先票據）增加人民幣832.3百萬元。在銀行借款中，人民幣1,798.6百萬元須於一年內或按要求償還、人民幣466.5百萬元須於一至兩年內償還，而人民幣1,036.6百萬元須於二至五年內償還。優先票據中人民幣1,040.3百萬元須於一年內償還及人民幣2,346.4百萬元須於一年後償還。

於二零一九年六月三十日，本集團的銀行借款人民幣3,226.9百萬元乃以本集團總賬面值為人民幣8,409.5百萬元的物業（包括土地及樓宇、投資物業、開發中待售物業及已竣工持作待售物業）及現金作抵押。優先票據乃以本集團大部分在中國境外註冊成立的附屬公司的股份質押作擔保。

除優先票據外，本集團的大多數銀行借款按與中國人民銀行貸款基準利率、倫敦銀行同業拆息或香港銀行同業拆息掛鈎的浮動利率計息。本集團的利率風險主要與銀行借款的浮動利率有關。

借款成本

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的借款成本總額為人民幣218.3百萬元，較二零一八年同期的人民幣172.4百萬元上升人民幣45.9百萬元或26.7%。該升幅乃主要由於期內平均債務結餘高於二零一八年同期。本集團截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的平均借款成本分別約為7.24%及6.78%。

資產負債比率

資產負債淨比率乃以扣除現金、結構性及受限制銀行存款後的借款總額除以權益總額計算。於二零一九年六月三十日，本集團的淨資產負債比率為107.0%（二零一八年十二月三十一日：105.4%）。

本集團負債資產比率（債務總額除以總資產）於二零一九年六月三十日約為69.5%，二零一八年十二月三十一日則約為66.9%。

外匯匯率風險

本集團主要於中國經營其業務，本集團大部分銀行存款以及銀行及其他借款乃以人民幣計值。若干銀行存款、銀行借款及優先票據乃以港元或美元計值。外幣匯率波動已對並將繼續對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成影響。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層密切監控外匯風險及將在必要時考慮對沖重大外幣風險。

或然負債

本集團一般就客戶的按揭貸款向銀行提供擔保，以撥付客戶購買本集團物業的款項。本集團的擔保於銀行收到客戶有關物業的個人物業所有權證（抵押作獲授按揭貸款的抵押品）時解除。倘任何上述客戶於各擔保期內拖欠按揭付款，則銀行可能要求本集團償還該違約客戶按揭貸款的未償還金額及任何相關應計利息。

於二零一九年六月三十日，本集團為其客戶向銀行作出的按揭貸款擔保為人民幣208.0百萬元（二零一八年十二月三十一日：人民幣96.3百萬元）。董事認為，由於拖欠率低，故擔保初始確認的公平值並不重大。

僱員及薪酬政策

截至二零一九年六月三十日，本集團於香港及中國聘有合共約680名（二零一八年十二月三十一日：593名）全職僱員。本集團與其僱員訂立僱傭合約，訂明職位、僱用條款、工資、僱員福利、違約責任及終止理由等事宜。本集團僱員的薪酬包括基本薪金、津貼、退休金、表現花紅及購股權。薪酬乃經參考僱員表現、技能、資格及經驗，以及現行行業慣例釐定。

充足公眾持股量

於回顧期內，本公司已維持聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定的公眾持股量。

企業管治常規

董事會及本公司管理層致力維持高水平的企業管治。董事會深信，以透明及負責任的方式進行本集團業務及遵守良好企業管治常規符合本集團及股東的長遠利益。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則所載的守則條文及其大部分建議最佳常規。

董事會將繼續檢討及監控本公司的常規，以維持及改進其高水平的企業管治常規。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），並制定其具體職權範圍以說明該委員會的職責及獲董事會授予的權力。審核委員會現時包括三名獨立非執行董事：李思強先生（主席）（於二零一九年六月十四日獲委任）、李達生先生及黃楚基先生。彼等具備足以履行彼等職責的會計及財務管理專業知識以及商業經驗。李耀輝先生於二零一九年六月十四日辭任審核委員會主席及成員。

審核委員會的主要職責為：檢討及監督本公司財務匯報過程、半年及全年業績、風險管理以及內部監控制度、本集團內部審計部門所進行內部審計職能的有效性並向董事會提供建議及意見。審核委員會與外聘核數師及本集團管理層開會，以確保審核結果獲得妥善處理。

審核委員會已審閱截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表及與本公司的管理層討論風險管理、內部控制及其他重要事項。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會（「**薪酬委員會**」），並制定其具體職權範圍，明確處理其權力及職責。薪酬委員會現時包括兩名獨立非執行董事及一名執行董事，即獨立非執行董事黃楚基先生（主席）、執行董事王錦輝先生及獨立非執行董事李達生先生。

薪酬委員會的主要職責包括：就本公司各董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的程序制訂薪酬政策向董事提出建議；評估各執行董事的表現；就各執行董事及高級管理人員的具體薪酬待遇條款向董事會作出推薦建議（已採納守則條文B.1.2(c)(ii)條項下之方法）；以及參考董事不時議決的企業方針及目標，檢討及批准與表現掛鈎的薪酬。

提名委員會

本公司已成立提名委員會（「**提名委員會**」），並制定其具體職權範圍以說明該委員會的職責及獲董事會授予的權力。提名委員會現時由兩名獨立非執行董事及一名執行董事組成，即執行董事王欽賢先生（主席）、獨立非執行董事黃英來先生及獨立非執行董事李思強先生（於二零一九年六月十四日獲委任）。李耀輝先生於二零一九年六月十四日辭任提名委員會成員。

提名委員會的主要職責包括：定期檢討董事會的架構、人數及組成；就任何建議變動向董事會提出建議；物色及挑選提名出任董事的人選或就此向董事會提出建議；評核獨立非執行董事的獨立性；以及就董事委任或重新委任以及董事繼任計劃的相關事宜向董事會提出建議。

董事會所委任的董事，如屬委任新增董事，則須於其獲委任後的首次股東週年大會上接受股東選舉；如屬填補臨時空缺，則須於其獲委任後的首次股東大會上接受股東選舉。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事均確認彼等於回顧期內已遵守標準守則所載的規定標準。

發行優先票據

於二零一九年二月二十五日，本公司額外發行本金總額1.6億美元於二零二一年一月到期的票面利率為每年7%的優先票據（「額外票據」），其將與本公司於二零一八年一月十八日發行的本金總額2億美元於二零二一年一月到期的票面利率每年7%的優先票據合併及組成一個單一類別。額外票據已獲納入新加坡證券交易所有限公司正式名單。

購買、出售或贖回本公司上市證券

就本金額300百萬美元、票面利率為每年8.25%且於二零一九年十一月到期的優先票據（「二零一九年美元票據」）而言，本公司已於二零一九年三月購回本金總額為138百萬美元的部分二零一九年美元票據。於二零一九年三月十二日註銷所購回二零一九年美元票據後，有關發行在外並受規管二零一九年美元票據之契約之條款所規限的二零一九年美元票據於二零一九年三月十二日之本金總額為150百萬美元。

同時，本公司已於二零一九年六月及七月購回本金總額為7.7百萬美元的部分二零一九年美元票據。於二零一九年八月二十一日註銷所購回二零一九年美元票據後，有關發行在外並受規管二零一九年美元票據之契約之條款所規限的二零一九年美元票據於二零一九年八月二十一日之本金總額為142.3百萬美元。

除上文所披露者外，於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事會議決於截至二零一九年六月三十日止六個月概不宣派任何中期股息。

登載中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁及本公司網站(www.gwtd.com.hk)登載。載有上市規則所規定所有資料的本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告，將寄發予本公司股東，並適時登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁及本公司網站(www.gwtd.com.hk)。

承董事會命
金輪天地控股有限公司
主席
王欽賢

香港，二零一九年八月二十八日

於本公告日期，本公司董事會成員由執行董事王欽賢先生、王錦輝先生、王錦強先生、*Tjie Tjin Fung*先生及*Janata David*先生；非執行董事*Suwita Janata*先生及*Gunawan Kiky*先生；獨立非執行董事黃英來先生、李達生先生、黃楚基先生及李思強先生組成。