

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零一九年六月三十日止六個月中期業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零一九年六月三十日止六個月(「期內」) 之未經審核簡明綜合業績，連同截至二零一八年六月三十日止六個月之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收入	4	202,197	196,543
銷售成本		(169,641)	(165,467)
毛利		32,556	31,076
其他收入及收益／(虧損)，淨額	5	25,171	4,199
銷售及分銷開支		(16,127)	(13,553)
行政開支		(21,120)	(42,607)
財務成本	6	(23,142)	(19,630)
持續經營業務之除稅前虧損	7	(2,662)	(40,515)
所得稅開支	8	(1,477)	(2,817)
持續經營業務之期內虧損		(4,139)	(43,332)
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內除稅後溢利	12	10,373	—
歸屬於母公司擁有人之期內溢利／(虧損)		6,234	(43,332)
		人民幣分	人民幣分 (經重列)
歸屬於母公司普通權益持有人之 每股盈利／(虧損)			
— 基本及攤薄	10	0.54	(3.93)

簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
期內溢利／(虧損)	6,234	(43,332)
其他全面收益／(虧損)		
往後期間將重新分類至損益之其他全面 收益／(虧損)：		
— 換算境外業務之匯兌差額	395	(192)
往後期間將不會重新分類至損益之其他全面 收益：		
— 指定按公平值透過其他全面收益計量的 股本投資：		
公平值變動	52	—
期內其他全面收益／(虧損)，除稅後	447	(192)
歸屬於母公司擁有人之期內全面 收益／(虧損)總額	<u>6,681</u>	<u>(43,524)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		59,712	63,376
投資物業		88,379	88,278
使用權資產		8,210	—
預付土地租賃款項		4,256	4,314
按金及預付款項		1,840	8,160
遞延稅項資產		14	14
非流動資產總值		<u>162,411</u>	<u>164,142</u>
流動資產			
存貨		13,828	17,239
預付土地租賃款項		116	116
應收賬款及應收票據	11	207,046	198,973
按金、預付款項及其他應收款項		3,426	7,970
按公平值透過損益入賬的金融資產		—	16,464
可收回稅項		—	79
現金及銀行結餘		70,040	24,458
來自不再綜合入賬附屬公司之資產	12	12,994	—
流動資產總值		<u>307,450</u>	<u>265,299</u>
流動負債			
應付賬款	13	55,379	40,935
其他應付款項及應計款項	14	6,491	10,792
計息銀行及其他借貸	15	247,722	224,524
租賃負債		2,701	—
應付稅項		1,409	12,837
流動負債總額		<u>313,702</u>	<u>289,088</u>
流動負債淨額		<u>(6,252)</u>	<u>(23,789)</u>

		二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
總資產減流動負債		<u>156,159</u>	<u>140,353</u>
非流動負債			
其他計息借貸	15	171,438	177,382
租賃負債		5,632	—
遞延稅項負債		<u>2,792</u>	<u>2,790</u>
非流動負債總額		<u>179,862</u>	<u>180,172</u>
負債淨額		<u>(23,703)</u>	<u>(39,819)</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	16	9,324	8,852
儲備		<u>(33,027)</u>	<u>(48,671)</u>
資產虧絀		<u>(23,703)</u>	<u>(39,819)</u>

1. 一般資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份（「股份」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座20樓2005-2006室。本公司為投資控股公司。

期內，本集團於截至二零一九年六月三十日止期間已終止提供公司秘書、顧問及業務估值服務之主要業務。本集團已參與以下主要業務：

持續經營業務

- 於中華人民共和國（「中國」）設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

已終止經營業務

- 提供公司秘書、顧問及業務估值服務

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值已四捨五入至最接近之千位數。

於編製截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表時，本集團之流動負債超過流動資產約人民幣6,252,000元。有鑒於此，本公司董事已對本集團的未來流動資金及表現以及可動用財務來源作出考慮，以評估本集團是否將有充足財務資源進行持續經營。

本公司董事已審慎評估本集團的流動資金狀況。董事認為：

- (1) 本公司正與借款人磋商延長原到期還款日為二零一七年九月三十日為數約人民幣191,000,000元之計息借款，後已延期至二零一八年九月三十日。管理層於二零一八年八月與借款人取得聯繫，開始就進一步延期借款進行磋商。與此同時，本公司應借款人要求繼續償還借款利息。管理層於二零一九年五月中旬左右口頭上向借款人提出最新方案，並於二零一九年八月中旬自借款人取得新提案。彼等與借款人積極磋商，且並無跡任何象顯示借款人將會拒絕延期借款。本公司擬於二零一九十二月前或左右結束磋商並且延期借款；及
- (2) 本公司正積極尋找新投資者注資並擬使用獲通過之一般授權

因此，本公司董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬合適。

3. 主要會計政策及會計政策及披露之變動

除投資物業及若干金融工具按公平值計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港財務報告準則修訂本所引致之會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

本集團已就此等財務報表首次採納下列由香港會計師公會頒佈的新訂和經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則和詮釋)。

香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償性的提早還款
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	在聯營公司和合資企業的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
二零一五年至二零一七年週期 的年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報 告準則第11號、香港會計準則第12號 和香港會計準則第23號(修訂本)

除下文解釋有關香港財務報告準則第16號租賃的影響外，新訂和經修訂香港財務報告準則對此等財務報表並無重大財務影響。有關香港財務報告準則第16號的性質和影響闡述如下：

香港財務報告準則第16號

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(常設詮釋委員會) — 詮釋第15號經營租賃 — 優惠及香港(常設詮釋委員會) — 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的實質。該準則載列確認、計量、呈列和披露租賃的原則，並要求承租人就所有租賃單一以資產負債表內的模式入賬。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號相似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何重大影響。

本集團已應用經修訂追溯方法採納香港財務報告準則第16號(於二零一九年一月一日首次應用)。根據此方法，追溯應用準則將對首次採納的累計影響作為對二零一九年一月一日保留溢利期初結餘的調整，而二零一八年的比較資料並無重列且繼續根據香港會計準則第17號呈報。

租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而授予在一段期間內可識別資產的使用控制權，則該合約為租賃或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲取絕大部分經濟利益及有權主導可識別資產的使用，則表示擁有控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，僅在首次應用日期對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號未有識別為租賃的合約並未予以重新評估。因此，香港財務報告準則第16號的租賃定義僅應用於在二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。

在包含租賃組成部分的合約開始時或該等合約獲重新評估時，本集團將該等合約訂明的代價分配至各租賃組成部分和非租賃組成部分(以其獨立價格為基準)。承租人可採用可行權宜方法(而本集團已採用此方法)不將非租賃組成部分分開，而將租賃組成部分與相關的非租賃組成部分作為一項單一租賃組成部分入賬。

作為承租人 — 先前分類為經營租賃的租賃

採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多項廠房和機器及土地和建築物的租賃合同。作為承租人，本集團先前將租賃(按該租賃是否評估為已將其資產所有權的絕大部分回報和風險轉予本集團)分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一的方法確認和計量使用權資產和租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)和短期租賃(按相關資產類別選擇)選擇豁免。本集團已選擇不就(i)低價值資產租賃；和(ii)在開始日期租賃期為12個月或以下的租賃確認使用權資產和租賃負債。取而代之，本集團會將有關該等租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

過渡的影響

在二零一九年一月一日的租賃負債按剩餘租賃付款的現值確認(使用在二零一九年一月一日的增量借貸利率貼現)，並在二零一九年六月三十日的簡明綜合財務狀況報表獨立呈列。

使用權資產按租賃負債的金額計量，並以任何與緊接二零一九年一月一日前在簡明綜合財務狀況報表確認的租賃有關的預付或應計租賃付款的金額予以調整。所有此等資產均於該日期按香港會計準則第36號作減值評估。本集團選擇在簡明綜合財務狀況報表內獨立呈列使用權資產。

於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時，本集團已應用以下選擇性可行權宜方法：

- 對租賃期由首次應用日期起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免
- 倘合同包含延期或終止租賃的選擇權，則使用事後方式釐定租賃期

於二零一九年一月一日因採納香港財務報告準則第16號所產生的影響如下：

	人民幣千元 (未經審核)
資產	
使用權資產增加	8,956
資產總額增加	<u>8,956</u>
負債	
租賃負債增加	8,956
負債總額增加	<u>8,956</u>

於二零一九年一月一日的租賃負債與於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔對賬如下：

	人民幣千元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	10,335
於二零一九年一月一日的加權平均增量借貸利率	<u>6.5%</u>
於二零一九年一月一日的貼現經營租賃承擔	9,738
減：	
與短期租賃和剩餘租賃期在二零一九年十二月三十一日或之前屆滿的該等租賃相關承擔	<u>(782)</u>
於二零一九年一月一日的租賃負債	<u><u>8,956</u></u>

新會計政策概要

自二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號起，截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所披露有關租賃的會計政策由以下新會計政策取代：

使用權資產

使用權資產在租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊和減值虧損計量，並就任何租賃負債的重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本和開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取的租賃優惠。除非本集團合理確定將在租賃期屆滿時取得租賃資產的所有權，否則已確認的使用權資產在其估計可使用年期及租賃期(以較短者為準)內按直線法計提折舊。

租賃負債

租賃負債在租賃開始日期以租賃期內將予作出的租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、基於指數或利率的可變租賃付款和剩餘價值擔保下的預期支付款項。租賃付款亦包括合理確定將由本集團行使的購買權的行使價和為終止租賃而支付的罰款(倘租賃期反映本集團正行使終止權)。並非基於指數或利率的可變租賃付款將在導致付款的事件或條件所發生期間確認為支出。

在計算租賃付款的現值時，倘租賃中隱含的利率不易釐定，則本集團使用在租賃開始日期的增量借貸利率。在開始日期之後，租賃負債的金額予以增加以反映利息的累增，並就已作出的租賃付款予以減少。此外，如有修改、租賃付款日後因指數或利率變動出現變動、租賃期發生變化、實質固定租賃付款出現變化或購買相關資產的評估出現變化，則租賃負債的賬面值將重新計量。

於簡明綜合財務狀況表及簡明綜合收益表內確認之金額

本集團使用權資產和租賃負債的賬面值以及於期內的變動如下：

	<u>使用權資產</u>	
	物業	租賃負債
	人民幣千元	千港元
於二零一九年一月一日	8,956	8,956
折舊	(746)	—
利息開支	—	278
付款	—	(901)
	<u>8,210</u>	<u>8,333</u>
於二零一九年六月三十日	<u>8,210</u>	<u>8,333</u>

期內，本集團確認來自短期租賃的租金開支人民幣796,000元。

4. 收入及經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位。期內，本集團於截至二零一九年六月三十日止期間已終止提供公司秘書、顧問及業務估值服務之主要業務。

本集團已呈列以下可呈報分部：

持續經營業務

- 於中華人民共和國(「中國」)設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

已終止經營業務

- 提供公司秘書、顧問及業務估值服務

管理層單獨監察本集團各經營分部之業績，從而作出分配資源及評核表現之決定。分部表現之評估基礎為可呈報分部溢利／虧損，此乃經調整之除稅前溢利／虧損之計量方法。此經調整除稅前溢利／虧損之計量方法與本集團之除稅前溢利一致，惟不包括利息收入、非上市投資之股息收入、財務成本以及總辦事處及企業開支。

分部資產不包括按集團基準管理之遞延稅項資產、其他未分配總辦事處及企業資產以及已終止經營業務相關資產。

分部負債不包括按集團基準管理之計息銀行及其他借貸、遞延稅項負債、其他未分配總辦事處及企業負債以及已終止經營業務相關負債。

截至二零一九年 六月三十日止六個月	銷售包裝產品 及結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：			
外部客戶收入	<u>202,197</u>	<u>—</u>	<u>202,197</u>
分部業績	3,616	(148)	3,468
<u>對賬：</u>			
利息收入			63
非上市投資之股息收入			28,610
財務成本			(23,142)
企業及其他未分配開支，淨額			<u>(11,661)</u>
持續經營業務之除稅前虧損			(2,662)
所得稅開支			<u>(1,477)</u>
持續經營業務之期內虧損			<u><u>(4,139)</u></u>

	銷售包裝產 品及結構件	公司秘書、 顧問及業務 估值服務	物業投資	總計
截至二零一八年 六月三十日止六個月	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
分部收入：				
外部客戶收入	<u>190,573</u>	<u>5,970</u>	<u>—</u>	<u>196,543</u>
分部業績	11,316	2,750	(172)	13,894
<u>對賬：</u>				
利息收入				3,897
財務成本				(19,630)
企業及其他未分配開支，淨額				<u>(38,676)</u>
除稅前虧損				(40,515)
所得稅開支				<u>(2,817)</u>
期內虧損				<u><u>(43,332)</u></u>

二零一九年六月三十日	銷售包裝產品 及結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	309,811	88,435	398,246
<u>對賬：</u>			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			58,361
已終止經營業務相關資產			<u>13,240</u>
資產總值			<u><u>469,861</u></u>
分部負債	72,679	140	72,819
<u>對賬：</u>			
計息銀行及其他借貸			408,160
遞延稅項負債			2,792
企業及其他未分配負債			9,547
已終止經營業務相關負債			<u>246</u>
負債總額			<u><u>493,564</u></u>

二零一八年十二月三十日	銷售包裝產品及結構件 人民幣千元 (未經審核)	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	294,605	16,251	88,347	399,203
<u>對賬：</u>				
遞延稅項資產				14
企業及其他未分配資產				<u>30,224</u>
資產總值				<u><u>429,441</u></u>
分部負債	60,258	12,128	—	72,386
<u>對賬：</u>				
計息銀行及其他借貸				389,906
遞延稅項負債				2,790
企業及其他未分配負債				<u>4,178</u>
負債總額				<u><u>469,260</u></u>

5. 其他收入及收益／(虧損)，淨額

其他收入及收益／(虧損)，淨額之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	64	3,897
外匯差額，淨額	(3,277)	(768)
出售按公平值透過其他全面收益入賬之 金融資產之收益	—	789
非上市投資之股息收入	28,610	—
其他	(226)	281
	<u>25,171</u>	<u>4,199</u>

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借貸之利息	374	150
其他借貸之利息	21,856	17,584
租賃負債之利息	278	—
貼現應收賬款及應收票據所產生之 財務成本	633	1,894
其他	1	2
	<u>23,142</u>	<u>19,630</u>

7. 持續經營業務之除稅前虧損

持續經營業務之除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	4,570	6,264
預付租賃款項攤銷	58	58
核數師酬金	—	66
處所之經營租賃租金	1,525	1,438
應收貸款之減值虧損	—	23,128
確認為開支之存貨成本(包括已確認存貨 撇減)	<u>169,641</u>	<u>161,827</u>
董事酬金	1,994	1,966
其他僱員薪金及福利	27,838	26,098
退休福利計劃供款(不包括董事供款)	<u>2,519</u>	<u>2,173</u>
僱員福利開支總額	<u>32,351</u>	<u>30,237</u>

8. 所得稅

香港利得稅乃就截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月源自香港之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計算。其他地區之應課稅溢利之稅項已按本集團經營所在國家(或司法權區)通行稅率計算。

就中國業務須繳納之中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月之估計應課稅溢利以適用稅率25%計算，或按本集團旗下於中國經營並獲評為西部地區鼓勵類企業之實體之溢利以適用稅率15%計算。

預扣稅指就期內若干中國附屬公司分派之股息已付之預扣稅。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
即期 — 香港 期內開支	—	830
即期 — 中國 期內開支	1,475	1,587
預扣稅	—	371
遞延	2	29
期內稅項開支總額	<u>1,477</u>	<u>2,817</u>

9. 股息

於期內並無派發、宣派或建議派發股息，自報告期末以來亦無建議派發任何股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

10. 每股盈利／(虧損) — 基本及攤薄

每股基本盈利／(虧損)金額乃按歸屬於母公司普通權益持有人之期內溢利約人民幣6,234,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：虧損約人民幣43,332,000元)及期內已發行1,158,334,000股普通股(二零一八年六月三十日：1,103,334,000(經重列)股普通股)之加權平均數計算。

截至二零一八年六月三十日止六個月，因綜合財務報表附註16(b)所呈列的股份合併之影響，比較數字已重列。

由於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月均無已發行之潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)金額與每股基本盈利／(虧損)相等。

11. 應收賬款及應收票據

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款		
— 來自銷售包裝產品及結構件	122,926	127,264
— 來自提供公司秘書、顧問及 業務估值服務	—	25
	<u>122,926</u>	<u>127,289</u>
應收票據	84,120	71,684
	<u>207,046</u>	<u>198,973</u>

本集團主要以信貸方式與其客戶進行交易，或要求以現金進行銷售。信貸期一般為一個月，而主要客戶則獲延長至六個月。應收票據乃於日常業務過程中向客戶收取。所有該等票據均為銀行承兌票據，於六個月內到期。

本集團於接納任何新客戶前會評估潛在客戶之信貸質素及按客戶釐定信貸限額。本集團致力對其未償還應收款項維持嚴格監控，設有信貸監控部門減低信貸風險。高級管理層定期審視逾期結餘。有鑑於此，加上本集團之應收賬款涉及大量不同客戶，故並無信貸風險高度集中之情況。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信用增級。應收賬款不計息。

於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	104,927	117,402
四至六個月	16,602	9,112
七個月至一年	1,293	703
一年以上	104	72
	<u>122,926</u>	<u>127,289</u>

12. 已終止經營業務／不再綜合入賬附屬公司

於董事會於二零一九年三月二十二日通過決議案終止提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務後，寶建投資有限公司及其附屬公司(統稱「寶建集團」)已不再為本公司之附屬公司及其業績、資產及負債不再綜合計入本集團之財務報表。寶建集團內之公司已進行清盤，該等公司亦已自綜合財務報表剔除並歸類為不再綜合入賬附屬公司。

(a) 來自不再綜合入賬附屬公司之資產

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)
於一月一日	—	—
不再綜合入賬附屬公司產生	<u>12,994</u>	—
於六月三十日／十二月三十一日	<u>12,994</u>	—

(b) 已終止經營業務期內溢利分析如下：

	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
其他收入及收益／(虧損)，淨額	10
行政開支	<u>(1,355)</u>
除稅前虧損	(1,345)
所得稅抵免	<u>11,718</u>
已終止經營業務期內除稅後溢利	<u><u>10,373</u></u>

已終止經營業務期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
核數師酬金	<u><u>36</u></u>
其他僱員薪金及福利	920
退休福利計劃供款(不包括董事供款)	<u>74</u>
僱員福利開支總額	<u><u>994</u></u>

於二零一八年一月一日至二零一八年六月三十日期間寶建集團之業績詳情(其已計入綜合損益表)載列如下：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收入	5,970
銷售成本	<u>(3,620)</u>
毛利	2,350
其他收入及收益／(虧損)，淨額	863
行政開支	<u>(463)</u>
除稅前虧損	2,750
所得稅抵免	<u>—</u>
已終止經營業務期內除稅後溢利	<u><u>2,750</u></u>
已終止經營業務期內溢利乃經扣除以下各項後達致：	
	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
核數師酬金	<u><u>29</u></u>
其他僱員薪金及福利	<u>204</u>
僱員福利開支總額	<u><u>204</u></u>

13. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	46,160	39,398
四至六個月	5,840	832
七個月至一年	2,957	227
一年以上	422	478
	<u>55,379</u>	<u>40,935</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天期限內結清。

14. 其他應付款項及應計款項

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	38	421
應計款項	1,874	6,000
其他應付款項	4,579	4,371
	<u>6,491</u>	<u>10,792</u>

其他應付款項為不計息，平均期限為三個月。

15. 計息銀行及其他借貸

	於二零一九年 六月三十日(未經審核)			於二零一八年 十二月三十一日(經審核)		
	合約利率 (%)	到期日	人民幣千元	合約利率 (%)	到期日	人民幣千元
流動：						
銀行貸款—有抵押 (人民幣貸款)(附註a)	4.35	按要求	11,000	5.65-5.66	按要求	12,000
其他借貸：						
— 無抵押(美元貸款)	6.5	2019	32,667	6.5	2019	21,727
— 有抵押(港元貸款) (附註b)	10	2018	204,055	10	2018	190,797
			<u>247,722</u>			<u>224,524</u>
非流動：						
其他借貸：						
— 無抵押(美元貸款)	10	2020	171,438	10	2020	177,382
			<u>419,160</u>			<u>401,906</u>

附註：

- 本集團之銀行貸款以本集團於報告期末賬面總值為人民幣12,555,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣13,487,000元)之樓宇及預付土地租賃款項作抵押。
- 其他貸款以本公司一間全資附屬公司全部股本之股份押記作抵押。

16. 股本

	法定		法定	
	每股面值0.01港元的普通股	每股面值0.01港元的普通股	每股面值0.01港元的普通股	每股面值0.01港元的普通股
	金額	金額	金額	金額
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
於二零一八年一月一日(經審核)、 二零一八年十二月三十一日 (經審核)及二零一九年 一月一日(經審核)	—	—	200,000,000,000	200,000
股份合併(附註b)	20,000,000,000	200,000	(200,000,000,000)	(200,000)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	20,000,000,000	200,000	—	—

於年內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

	股份數目	金額	相等於人民幣
		千港元	人民幣千元
於二零一八年一月一日(經審核)、 二零一八年十二月三十一日 (經審核)及二零一九年一月一日 (經審核)	11,033,340,000	11,033	8,852
根據一般授權發行普通股(附註a)	550,000,000	550	472
股份合併(附註b)	(10,425,006,000)	—	—
於二零一九年六月三十日(未經審核)	1,158,334,000	11,583	9,324

附註：

- 於二零一九年一月七日，本公司與劉筱蓓女士(「認購人I」)及陳繹如女士(「認購人II」)訂立認購協議，據此，認購人I及認購人II已同意認購而本公司已同意配發及發行合共550,000,000股本公司普通股(「認購股份」)，發行價為每股認購股份0.02港元，涉及總金額11,000,000港元(相等於約人民幣9,435,000元)。詳情於本公司日期為二零一九年一月七日及二零一九年二月四日之公告內披露。
- 根據於二零一九年二月二十一日通過的一項普通決議案，本公司股本中每十股每股面值0.001港元的已發行現有普通股已合併為一股每股面值0.01港元的合併股份，自二零一九年二月二十二日起生效。

17. 經營租賃安排

本集團租用若干辦公室物業及倉庫，所商議之租期介乎一至三年(二零一八年：一至兩年)。

於報告期末，本集團在不可撤銷經營租賃下之日後最低租賃款項總額到期情況如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	3,199	3,210
第二年至第五年(包括首尾兩年)	<u>5,566</u>	<u>7,125</u>
總計	<u><u>8,756</u></u>	<u><u>10,335</u></u>

18. 關聯方披露

除未經審核簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，本集團並無任何其他重大關聯方交易及結餘。

19. 報告期末後事件

於截至二零一九年六月三十日止中期期間結束後，並無發生重大事件。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、生產及銷售包裝產品及結構件；及(ii)物業投資。於截至二零一九年六月三十日止期間，本公司已終止提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年		二零一八年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
電視機	40,973	20.3	34,948	18.3
空調	63,254	31.3	59,165	31.1
冰箱	37,987	18.8	35,315	18.5
洗衣機	32,832	16.2	32,292	16.9
電熱水器	7,540	3.7	7,356	3.9
資訊科技產品	—	—	9,464	5.0
其他	5,657	2.8	449	0.2
結構件				
空調	13,954	6.9	11,584	6.1
總計	202,197	100.0	190,573	100.0

截至二零一九年六月三十日止六個月，收入約為人民幣202,197,000元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣190,573,000元增加約人民幣11,624,000元或6.1%。

按產品類型分類之收入保持相對穩定。截至二零一九年六月三十日止六個月，分部收入之最大、第二大及第三大貢獻來自本集團供空調、冰箱及電視機使用之產品(包括包裝產品及結構件)之收入，金額約為人民幣156,168,000元或佔分部收入77.3%(截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣141,012,000元或佔分部收入74.0%)。

銷售成本

下表載列於所述期間之銷售成本明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年		二零一八年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	125,257	73.8	122,464	75.7
直接勞工成本	16,687	9.8	13,389	8.3
生產間接支出	27,697	16.4	25,975	16.0
員工成本	2,208	1.3	1,788	1.1
折舊	2,894	1.7	5,208	3.2
水電	14,168	8.4	12,472	7.7
加工費	7,728	4.6	6,286	3.9
租金開支	—	—	3	—
其他	699	0.4	218	0.1
總計	<u>169,641</u>	<u>100.0</u>	<u>161,828</u>	<u>100.0</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月之銷售成本約為人民幣169,641,000元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣161,828,000元增加約人民幣7,813,000元或4.8%。

製造業整體經營環境依然嚴峻。雖然本期間收入增加，惟中國商品價格上升、平均工資上調以及整體通脹環境，本集團仍面對原材料成本、生產間接支出及直接勞工成本上升之挑戰。有關升幅略低於收入增幅，故毛利率由截至二零一八年六月三十日止六個月約15.1%微升至截至二零一九年六月三十日止六個月約16.1%。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

已終止經營業務 — 提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務

公司秘書、顧問及業務估值服務業務乃由寶建集團經營。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團未錄得分部收入或溢利(截至二零一八年六月三十日止六個月：分部收入約人民幣5,970,000元，而分部溢利約為人民幣2,750,000元)。

由於公司秘書、顧問及業務估值服務業務之財務表現差強人意及其業務前景之不明朗因素，董事會於二零一九年三月二十二日通過決議案終止公司秘書、顧問及業務估值服務業務。

董事會於二零一九年三月二十二日通過決議案以終止寶建集團之公司秘書、顧問及業務估值服務業務後，寶建集團內成員公司已於二零一九年六月進入自動清盤，清盤人則於各自之司法權區委任。

物業投資業務

本集團之投資物業包括分別位於香港及新加坡之兩項住宅物業。兩項物業均為購以用作投資(如賺取長期資本收益或產生租金收入)之投資物業。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該兩項物業仍處於交吉狀況，而此業務分部於截至二零一九年六月三十日止六個月並無產生任何收入。

報告期後，已出租香港及新加坡兩項物業。香港之住宅物業位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室(於土地註冊處註冊為九龍內地段第11158號)，建築面積約1,568平方呎，已於二零一九年七月開始出租，而新加坡住宅物業位於1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號：TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎，將自二零一九年十月開始出租。

為提高本公司的流動資金，本公司已將位於新加坡的投資物業掛牌出售，預期該投資物業將於未來三(3)個月內或左右售出。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，建議出售事項很可能構成一項將須遵守通告、公佈及／或股東批准規定的須予披露交易，本公司預期出售事項完成前將需要額外三到六個月左右時間完成審批流程。

未來展望

包裝產品及結構件業務

因中美貿易衝突持續發酵，全球經濟愈發衰弱。中國經濟增長很可能受到國際貿易之不穩定因素影響。儘管存在各種不利條件，於本年度上半年中國GDP仍錄得6.3%之實際升幅。為應對種種挑戰，中國優先考慮通過必要的貨幣、財政及就業支持帶動強勁的國內消費水平及服務業。預期中國經濟將穩步發展。

過去數年，包裝產品及結構件業務之毛利率保持相對穩定，儘管生產成本(如勞工成本及材料成本)持續上升，有關業務繼續為本公司帶來穩定的收入。

身處挑戰不斷的經營環境下，管理層不斷探索降低成本的措施，同時不忘發掘新客戶，力求最大限度提升此分部之財務表現。

物業投資業務

於二零一九年上半年，香港樓市維持平穩，主要由於住宅物業的需求持續，美國減息帶來明朗預期。鑒於香港市民對住宅房屋的需求強勁，住宅物業部門預期於去年八月自價格修正後維持穩定。然而，中美貿易協商、宏觀經濟挑戰及香港持續的政治問題等引致之不確定因素已增加市場風險，香港的物業市場不可避免將受到影響。

新加坡房價與GDP增長高度相關。GDP增長強勁則導致房價增長強勁，進而導致政府實施降溫措施從而抑制房價。另一方面，倘GDP增長疲軟，我們預期房價增長亦將疲軟，政府或會取消降溫措施轉而支持房價。因此，長期而言，新加坡房價預期將穩步增長。

政治不明朗因素籠罩全球經濟前景，預期全球增長緩慢。由於貿易緊張態勢未有緩解，預期國際貿易及投資將放鬆。於香港，政府宣佈將其估計的二零一九年GDP增長預測由原來介乎2%至3%調低為0%至1%。香港經濟因應持續數月的引渡法令抗議而面臨「下行風險」。然而，低失業率及利率為香港經濟提供強力支持，尤其是物業市場。面對充滿挑戰及不明朗因素的經濟環境，我們將審慎前行。

由於包裝產品及結構件業務的經營環境充滿挑戰及終止提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務，本公司將繼續尋找具吸引力的投資機會以拓寬及多樣化其收入來源及促進長期發展。

為令本公司不致錯失任何投資機會及能夠及時撥付投資，本公司將不時尋找市場上可能出現或變現現有投資的集資機會，以為其籌集充裕資金。

向一間投資實體收取股東貸款及股息

於二零一八年十月三十日，Lucrum 1 Investment Limited (「**Lucrum 1**」) 出售其於 Cityneon Holdings Limited (「**Cityneon**」) 之全部股份(「**出售事項**」)。威眾國際有限公司(「**威眾**」，本公司之間接全資附屬公司)於Lucrum 1已發行股本持有8.5%股權。基於威眾於Lucrum 1已發行股本中持有之8.5%股權，Lucrum 1將利用出售事項的所得款項向威眾償還尚未償還的股東貸款及其他負債(「**股東貸款**」)，並向威眾分派約5,585,749.67新加坡元(「**新加坡元**」)作為股息。有關詳情已於日期為二零一八年十月三十日之公告中披露。

直至二零一九年三月二十二日，威眾已從Lucrum 1收取全數的股東貸款及股息。

有關應收貸款訴訟之最新進展

於二零一七年八月二十八日，得創國際有限公司(「**得創**」，為本公司之間接全資附屬公司)與羅森內里體育投資有限公司(「**羅森內里**」，為獨立第三方)訂立貸款協議(「**貸款協議**」)，據此，本集團向羅森內里提供本金額為8,300,000美元(「**美元**」)(約人民幣53,906,000元)(賬面金額約為人民幣54,583,000元)之融通(「**該貸款**」)。該貸款以Rossoneri Advance Co., Limited(為羅森內里之最終控股公司，由李勇鴻先生(「**李先生**」)全資擁有)之全部已發行股份之股份押記及李先生提供之個人擔保作抵押。該貸款按年利率14厘計息，為期六個月，附帶延長條款可延長至由二零一八年二月二十八日首次到期起計滿三個月當日(「**第一個經延長到期日**」，即二零一八年五月二十八日)及由第一個經延長到期日起計再滿三個月當日(「**第二個經延長到期日**」，即二零一八年八月二十八日)，須經得創與羅森內里以書面共同協定。

羅森內里未能於二零一八年二月二十八日償還該貸款，而本公司已向羅森內里發送多份催收函。於二零一八年三月五日，得創與羅森內里訂立補充契據(「**補充契據**」)，據此，延長條款被取消且第一個經延長到期日及第二個經延長到期日分別修訂為二零一八年三月三十一日及二零一八年四月三十日。此外，於由二零一八年二月二十八日翌日起計期間，羅森內里須按年利率24厘支付利息。利息於二零一八年三月三十一日到期應付，須由羅森內里支付予本集團。該貸款以本公司之獨立第三方黃清波女士(「**黃女士**」)提供之個人擔保作進一步抵押。其他詳情載於本公司日期為二零一八年三月五日之公告。

於二零一八年四月三十日，該貸款仍未償還，現正處於違約狀況。於二零一八年五月十七日，本公司立即向羅森內里、李先生及黃女士各自發出催收函，要求償還該貸款，並指出本公司根據貸款協議及補充契據擁有之權利。

羅森內里僅可支付直至二零一八年四月三十日之所有利息及部分本金額1,000,000美元(「已償還款項」)。為保障本公司及股東之整體利益，本公司決定採取法律措施，並於二零一八年八月十五日安排本公司律師分別向羅森內里、李先生及黃女士發出傳票令。

因貸款長期逾期且法院最終審判之時間及結果為未知，董事本著謹慎原則，於截至二零一八年十二月三十一日止年度就為數7,300,000美元(約人民幣47,995,000元)之未償還本金額全數計提減值虧損。

經律師所建議，本公司於二零一九年五月十四日發出簡易判決申請。簡易判決申請已押後至二零一九年九月十一日，以作出充分論證。本公司預期法院將於不久后作出判決。假設判決結果有利於本公司，則本公司將就執行判決之最佳選擇向其律師尋求意見。

財務回顧

財務業績

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約人民幣202,197,000元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣196,543,000元增加約人民幣5,654,000元或2.9%。

截至二零一九年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利約為人民幣6,234,000元，較截至二零一八年六月三十日止六個月之虧損約人民幣43,332,000元增加約人民幣49,566,000元。

截至二零一九年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄盈利分別為人民幣0.54分及人民幣0.54分(截至二零一八年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損分別為人民幣3.93分及人民幣3.93分)。

流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣70,040,000元，其中約68.3%以港元列值，約0.1%以美元列值，約0.1%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值(二零一八年十二月三十一日：約人民幣24,458,000元，其中約59.7%以港元列值，約0.1%以美元列值，約0.2%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值)。

本集團銀行及其他借貸於二零一九年六月三十日之詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註15。

資本架構及資本管理

於二零一九年六月三十日及本公告日期，每股面值0.01港元之已發行股份數目合共為1,158,334,000股。

本集團資本管理之主要目標為保障本集團以持續經營基準繼續營運之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及盡力提升股東價值。

本集團因應經濟狀況轉變及相關資產之風險特徵管理及調整資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息、向股東退還資本或發行新股。相比截至二零一八年十二月三十一日止年度，報告期內管理資本之目標、政策或程序並無變動。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備。期內，本集團之資本開支約為人民幣3,480,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣4,489,000元)。

資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零一八年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零一九年六月三十日，本集團已質押(i)約人民幣12,555,000元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣13,487,000元)之樓宇及預付租賃款項資產予銀行；及(ii)本公司一間全資附屬公司於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日之全部已發行股本。

資本負債比率

於二零一九年六月三十日，資本負債比率為0.95(二零一八年十二月三十一日：0.94)，乃按本集團之借貸總額除以權益總額計量。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元、人民幣及美元列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會監察外匯風險。鑑於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式(「配售及公開發售」)成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零一九年六月三十日，本集團已悉數動用所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

股份認購事項所得款項用途

本公司透過股份認購方式於二零一九年二月四日完成配發及發行550,000,000股每股面值0.001港元之股份(「股份認購事項」)。

本公司就股份認購事項收取之所得款項(經扣除股份認購事項之相關成本後)合共約為11,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用作一般營運資金及用於償還本集團現有債務之利息。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購、出售或投資。

股息

董事會議決不就截至二零一九年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

分部資料

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註5。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載之條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣之操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，彼等各人已確認於期內一直遵守標準守則。

企業管治

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文(「守則條文」)。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月一直全面遵守各項適用之守則條文。

審核委員會

截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表未經本公司核數師審閱。本公司審核委員會(由全體獨立非執行董事組成)已與本集團管理層一同審閱本公司採納之會計原則、會計準則及方法，討論與內部監控相關之事宜，並審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本公告。

承董事會命

Teamway International Group Holdings Limited

主席兼執行董事

徐格非

香港，二零一九年八月二十八日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事徐格非先生及魏薇女士；以及獨立非執行董事潘禮賢先生、周明笙先生及陳家良先生。

本公告之中英文本如有歧異，概以英文本為準。