

合并资产负债表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

2019年6月30日

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	6,757,733,926.03	8,937,046,914.33	短期借款	五、20	2,781,000,000.00	3,141,190,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	五、2	149,747,547.82	149,747,547.82	拆入资金			
衍生金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应收票据	五、3	66,595,985.45	9,108,529.91	衍生金融负债			
应收账款	五、4	590,900,973.36	326,750,246.25	应付票据	五、21	27,210,379.00	14,716,398.00
预付款项	五、5	1,547,223,564.66	762,772,339.94	应付账款	五、22	1,218,539,738.00	1,538,143,518.19
应收保费				预收款项	五、23	1,340,101,431.87	1,280,939,744.28
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
其他应收款	五、6	2,420,858,068.65	1,306,421,883.62	应付职工薪酬	五、24	50,251,619.67	81,671,776.21
买入返售金融资产				应交税费	五、25	73,604,301.40	124,345,956.34
存货	五、7	11,643,595,236.61	11,400,830,167.52	其他应付款	五、26	1,884,872,435.52	2,161,409,668.62
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				保险合同准备金			
其他流动资产	五、8	99,690,774.59	4,000,218,631.74	代理买卖证券款			
流动资产合计		22,676,346,077.17	26,892,896,261.13	代理承销证券款			
非流动资产：				持有待售负债			
发放贷款及垫款				一年内到期的非流动负债	五、27	2,396,721,818.20	4,298,545,822.67
可供出售金融资产	五、9	198,462,000.00	48,462,000.00	其他流动负债	五、28	675,985,468.35	604,547,340.84
持有至到期投资		-	-	流动负债合计		10,448,287,192.01	13,245,510,225.15
长期应收款	五、10	-	8,000,000.00	非流动负债：			
长期股权投资	五、11	797,813,220.50	185,123,531.07	长期借款	五、29	6,566,917,759.11	7,100,801,547.35
投资性房地产	五、12	730,821,473.87	689,451,859.45	应付债券	五、30	12,073,667,366.66	12,175,634,750.60
固定资产	五、13	14,390,074,692.16	15,433,046,316.65	其中：优先股			
在建工程	五、14	13,305,930,276.07	12,462,509,991.37	永续债			
生产性生物资产				长期应付款	五、31	1,659,143,910.05	1,959,219,547.74
油气资产				长期应付职工薪酬			
无形资产	五、15	1,556,636,470.99	1,574,115,064.62	预计负债			
开发支出				递延收益	五、32	107,236,059.43	184,971,330.63
商誉	五、16	5,282,373.56	5,282,373.56	递延所得税负债	五、18	18,158,280.92	18,404,773.42
长期待摊费用	五、17	49,519,750.58	55,886,912.92	其他非流动负债			
递延所得税资产	五、18	30,689,918.25	36,615,863.29	非流动负债合计		20,425,123,576.17	21,439,031,949.74
其他非流动资产	五、19	373,354,029.47	320,923,979.43	负债合计		30,873,410,768.18	34,684,542,174.89
非流动资产合计		31,438,586,205.45	30,819,417,892.36	所有者权益：			
				实收资本	五、33	3,300,000,000.00	3,300,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、34	11,387,551,701.59	10,834,051,684.78
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	2,064,436.80	2,064,436.80
				专项储备	五、36	93,197,698.82	55,926,644.95
				盈余公积	五、37	218,346,556.66	218,346,556.66
				一般风险准备			
				未分配利润	五、38	3,186,028,557.94	3,292,926,418.10
				归属于母公司所有者权益合计		18,187,188,951.81	17,703,215,741.29
				少数股东权益		5,054,332,562.63	5,324,456,237.31
				所有者权益合计		23,241,521,514.44	23,027,671,978.60
资产总计		54,114,932,282.62	57,712,314,153.49	负债和所有者权益总计		54,114,932,282.62	57,712,314,153.49

法定代表人：
朱志印

主管会计工作负责人：
陈秋新

会计机构负责人：
王战军

合并利润表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

2019年1-6月

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		3,503,307,218.67	3,372,135,295.49
其中：营业收入	五、39	3,503,307,218.67	3,372,135,295.49
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,432,014,149.01	3,587,065,134.50
其中：营业成本	五、39	3,325,816,174.64	2,894,063,685.33
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、40	44,902,026.04	57,851,226.55
销售费用		20,574,207.76	33,101,851.91
管理费用		371,565,433.21	274,677,717.51
研发费用		3,187,871.61	2,709,570.82
财务费用	五、41	665,968,435.75	324,661,082.38
其中：利息费用		660,709,746.53	215,168,896.58
利息收入		64,149,014.71	15,928,195.60
加：其他收益		569,124,277.64	36,793,264.96
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	335,353,015.91	11,698,081.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-351,682.00	3,025,051.64
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-30,346,342.05	104,256.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,948,816.93	-186,118.92
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-58,524,795.77	-166,520,354.39
加：营业外收入	五、43	9,332,544.69	98,086,888.34
减：营业外支出	五、44	3,511,033.73	11,112,761.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-52,703,284.81	-79,546,227.85
减：所得税费用	五、45	40,318,395.59	81,297,544.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-93,021,680.40	-160,843,772.29
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-93,021,680.40	-160,843,772.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-106,897,860.16	-132,733,561.10
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		13,876,179.76	-28,110,211.19
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-93,021,680.40	-160,843,772.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		-106,897,860.16	-132,733,561.10
归属于少数股东的综合收益总额		13,876,179.76	-28,110,211.19
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

朱祥志
印

主管会计工作负责人：

陈新秋
印

会计机构负责人：

王军
印

合并现金流量表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

2019年1-6月

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：	五、46		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,555,535,858.74	3,191,192,261.84
客户存款和同业存放款项净增加额			-
向中央银行借款净增加额			-
向其他金融机构拆入资金净增加额			-
收到原保险合同保费取得的现金			-
收到再保险业务现金净额			-
保户储金及投资款净增加额			-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			-
收取利息、手续费及佣金的现金			-
拆入资金净增加额			-
回购业务资金净增加额			-
收到的税费返还			11,684,671.82
收到其他与经营活动有关的现金		1,203,803,854.76	1,067,676,452.36
经营活动现金流入小计		4,759,339,713.50	4,270,553,386.02
购买商品、接受劳务支付的现金		3,935,135,873.48	2,625,948,254.66
客户贷款及垫款净增加额			-
存放中央银行和同业款项净增加额			-
支付原保险合同赔付款项的现金			-
支付利息、手续费及佣金的现金			-
支付保单红利的现金			-
支付给职工以及为职工支付的现金		353,016,237.71	242,678,837.05
支付的各项税费		193,747,521.84	304,527,251.43
支付其他与经营活动有关的现金		1,130,228,647.48	752,912,105.94
经营活动现金流出小计		5,612,128,280.51	3,926,066,449.08
经营活动产生的现金流量净额		-852,788,567.01	344,486,936.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,300,000.00	4,302,845,980.14
取得投资收益收到的现金		72,354.85	9,834,008.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,497,429.53	666,065.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		350,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,028,721.68	44,906,151.80
投资活动现金流入小计		12,248,506.06	4,358,252,206.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,329,622,980.85	1,022,458,319.16
投资支付的现金		793,323,800.00	4,651,339,023.41
质押贷款净增加额			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-
支付其他与投资活动有关的现金		217,248,693.87	-
投资活动现金流出小计		2,340,195,474.72	5,673,797,342.57
投资活动产生的现金流量净额		-2,327,946,968.66	-1,315,545,136.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		126,625,600.00	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			80,000,000.00
取得借款收到的现金		5,074,167,174.40	5,999,475,000.00
发行债券收到的现金			-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,214,777,658.88	384,336,932.40
筹资活动现金流入小计		6,415,570,433.28	6,463,811,932.40
偿还债务支付的现金		4,846,709,811.76	2,273,152,260.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		782,576,814.32	467,670,555.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		62,916,037.74	55,000,000.00
筹资活动现金流出小计		5,692,202,663.82	2,795,822,816.24
筹资活动产生的现金流量净额		723,367,769.46	3,667,989,116.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-45,384,068.30	5,261,495.26
五、现金及现金等价物净增加额		-2,502,751,834.51	2,702,192,411.83
加：期初现金及现金等价物余额		8,660,485,760.54	3,417,585,387.73
六、期末现金及现金等价物余额		6,157,733,926.03	6,119,777,799.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2019年1-6月										少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	实收资本	其他权益工具											
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	3,300,000,000.00				10,834,051,684.78		2,064,436.80	55,926,644.95	218,346,556.66		3,292,926,418.10	5,324,456,237.31	23,027,771,978.60
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	3,300,000,000.00				10,834,051,684.78		2,064,436.80	55,926,644.95	218,346,556.66		3,292,926,418.10	5,324,456,237.31	23,027,771,978.60
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					553,500,016.81			37,271,053.88			-106,897,860.16	-270,123,674.68	213,749,535.85
(一) 综合收益总额											-106,897,860.16	-270,123,674.68	-377,021,534.84
(二) 所有者投入和减少资本					553,500,016.81								553,500,016.81
1. 投资者投入													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					553,500,016.81								553,500,016.81
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备								37,271,053.88					37,271,053.88
1. 本期提取								43,392,500.47					43,392,500.47
2. 本期使用								6,121,446.59					6,121,446.59
(六) 其他													
四、本期期末余额	3,300,000,000.00				11,387,551,701.59		2,064,436.80	93,197,698.83	218,346,556.66		3,186,028,557.94	5,054,332,562.63	23,241,521,514.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：绍兴城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2018年度												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	3,300,000,000.00				9,239,036,179.95		-13,615.13	45,133,035.54	162,603,597.83		2,157,633,310.09	1,012,359,862.89	15,916,752,371.17
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并					2,689,142,884.64				25,358,904.78		859,796,946.30	4,365,715,005.28	7,940,013,741.00
其他													-
二、本年期初余额	3,300,000,000.00	-	-	-	11,928,179,064.59	-	-13,615.13	45,133,035.54	187,962,502.61	-	3,017,430,256.39	5,378,074,868.17	23,856,766,112.17
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-1,094,127,379.81	-	2,078,051.93	10,793,609.41	30,384,054.05	-	275,496,161.71	-53,618,630.86	-828,994,133.57
(一) 综合收益总额							2,078,051.93				305,880,215.76	-218,101,487.59	89,856,780.10
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,482,856.73	164,482,856.73
1. 投资者投入													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他												164,482,856.73	164,482,856.73
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	30,384,054.05	-	-30,384,054.05	-	-
1. 提取盈余公积									30,384,054.05		-30,384,054.05		-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者(或股东)的分配													-
4. 其他													-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)													-
2. 盈余公积转增资本(或股本)													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-
5. 其他													-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	10,793,609.41	-	-	-	-	-	10,793,609.41
1. 本期提取							23,679,215.77						23,679,215.77
2. 本期使用							12,885,606.36						12,885,606.36
(六) 其他					-1,094,127,379.81								-1,094,127,379.81
四、本期期末余额	3,300,000,000.00	-	-	-	10,834,051,684.78	-	2,064,436.80	55,926,644.95	218,346,556.66	-	3,292,926,418.10	5,324,456,237.31	23,027,771,978.60

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

2019年6月30日

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,674,705,391.98	5,734,989,833.72	短期借款		1,730,000,000.00	300,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		149,747,547.82	149,747,547.82	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款		43,779,021.53	3,460,192.90	应付账款		140,720,163.17	151,888,087.42
预付款项		212,794,232.26	223,565,261.56	预收款项		482,088,245.93	484,799,247.59
其他应收款	十六、1	6,295,869,140.91	4,933,938,950.33	应付职工薪酬		10,294.68	10,294.68
存货		5,348,011,986.02	5,240,019,714.73	应交税费		13,252,783.11	16,080,213.10
持有待售资产				其他应付款		614,801,732.43	2,662,474,501.29
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产		16,004,190.69	14,930,626.16	一年内到期的非流动负债		1,180,000,000.00	2,530,000,000.00
流动资产合计		15,740,911,511.21	16,302,652,127.22	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		4,160,873,219.32	6,145,252,344.08
可供出售金融资产		161,600,000.00	11,600,000.00	非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		2,451,349,500.00	2,227,499,500.00
长期应收款				应付债券		11,673,667,566.66	10,144,236,833.33
长期股权投资	十六、2	5,820,079,669.23	6,406,928,010.88	其中：优先股			
投资性房地产		419,508,084.79	372,408,355.70	永续债			
固定资产		8,332,804,891.51	8,416,289,780.39	长期应付款		262,732,263.00	317,732,263.00
在建工程		1,775,625,785.29	1,746,069,287.77	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
无形资产		256,337,361.98	260,766,575.96	递延所得税负债			
开发支出				其他非流动负债			
商誉				非流动负债合计		14,387,749,329.66	12,689,468,596.33
长期待摊费用		18,140,833.42	23,395,833.41	负债合计		18,548,622,548.98	18,834,720,940.41
递延所得税资产		6,622,440.67	4,018,029.38	所有者权益：			
其他非流动资产		-	-	实收资本		3,300,000,000.00	3,300,000,000.00
非流动资产合计		16,790,719,066.89	17,241,475,873.49	其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		9,279,509,760.13	9,819,128,301.26
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		192,987,651.88	192,987,651.88
				未分配利润		1,210,510,617.11	1,397,291,107.16
				所有者权益合计		13,963,008,029.12	14,709,407,060.30
资产总计		32,531,630,578.10	33,544,128,000.71	负债和所有者权益总计		32,531,630,578.10	33,544,128,000.71

法定代表人：
朱志祥

主管会计工作负责人：
陈秋新

会计机构负责人：
王战

母公司利润表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

2019年1-6月

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十六、3	58,999,396.11	361,069,101.32
减：营业成本	十六、3	11,404,926.61	208,311,791.58
税金及附加		3,807,167.79	22,722,788.61
销售费用		891,884.00	1,451,365.00
管理费用		185,775,619.74	117,749,519.06
研发费用			-
财务费用		526,345,389.28	191,555,398.69
其中：利息费用		96,041,265.05	157,603,324.02
利息收入		5,740,079.43	10,919,954.63
加：其他收益		490,600,000.00	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-348,341.65	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,417,645.16	1,451,592.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-189,391,578.12	-179,270,169.58
加：营业外收入		8,583.78	12,287.21
减：营业外支出		1,907.00	5,396,006.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-189,384,901.34	-184,653,889.11
减：所得税费用		-2,604,411.29	362,898.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-186,780,490.05	-185,016,787.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-186,780,490.05	-185,016,787.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		-186,780,490.05	-185,016,787.12
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

2019年1-6月

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,710,223.55	77,698,378.05
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		954,449,298.13	871,771,455.14
经营活动现金流入小计		971,159,521.68	949,469,833.19
购买商品、接受劳务支付的现金		113,936,670.68	435,095,728.22
支付给职工以及为职工支付的现金		9,943,451.78	8,153,718.73
支付的各项税费		10,630,289.87	33,786,981.48
支付其他与经营活动有关的现金		3,870,467,611.24	57,296,969.17
经营活动现金流出小计		4,004,978,023.57	534,333,397.60
经营活动产生的现金流量净额		-3,033,818,501.89	415,136,435.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,325.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		26,325.78	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		94,567,497.52	40,058,845.27
投资支付的现金		163,500,000.60	57,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		258,067,498.12	97,258,845.27
投资活动产生的现金流量净额		-258,041,172.34	-97,258,845.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,380,000,000.00	2,357,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,354,846.80	180,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,387,354,846.80	2,537,400,000.00
偿还债务支付的现金		1,565,330,000.00	672,690,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		490,065,546.01	309,157,222.34
支付其他与筹资活动有关的现金		55,000,000.00	55,000,000.00
筹资活动现金流出小计		2,110,395,546.01	1,036,847,222.34
筹资活动产生的现金流量净额		1,276,959,300.79	1,500,552,777.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-45,384,068.30	5,261,495.26
五、现金及现金等价物净增加额			
		-2,060,284,441.74	1,823,691,863.24
加：期初现金及现金等价物余额		5,734,989,833.72	1,139,103,126.15
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,674,705,391.98	2,962,794,989.39

法定代表人：

朱志祥
印

主管会计工作负责人：

陈秋新
印

会计机构负责人：

王战军
印

母公司所有者权益变动表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2019年1-6月										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	3,300,000,000.00	-	-	-	9,819,128,301.26	-	-	-	192,987,651.88	1,397,291,107.16	14,709,407,060.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	3,300,000,000.00				9,819,128,301.26				192,987,651.88	1,397,291,107.16	14,709,407,060.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-539,618,541.13					-186,780,490.05	-726,399,031.18
(一) 综合收益总额										-186,780,490.05	-186,780,490.05
(二) 所有者投入和减少资本					-539,618,541.13						-539,618,541.13
1. 投资者投入											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-539,618,541.13						-539,618,541.13
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	3,300,000,000.00				9,279,509,760.13				192,987,651.88	1,210,510,617.11	13,983,008,029.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：绍兴市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2018年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	3,300,000,000.00				6,129,808,003.17				162,603,597.83	1,123,834,620.76	10,716,246,221.76
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	3,300,000,000.00				6,129,808,003.17				162,603,597.83	1,123,834,620.76	10,716,246,221.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	3,689,320,298.09	-	-	-	30,384,054.05	273,456,486.40	3,993,160,838.54
(一) 综合收益总额										303,840,540.45	303,840,540.45
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	3,822,458,442.22	-	-	-	-	-	3,822,458,442.22
1. 投资者投入											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他					3,822,458,442.22						3,822,458,442.22
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	30,384,054.05	-30,384,054.05	-
1. 提取盈余公积									30,384,054.05	-30,384,054.05	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他					-133,138,144.13						-133,138,144.13
四、本期期末余额	3,300,000,000.00				9,819,128,301.26				192,987,651.88	1,397,291,107.16	14,709,407,060.30

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



绍兴市城市建设投资集团有限公司

财务报表附注

截止 2019 年 6 月 30 日

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)



一、公司的基本情况

1. 公司概况

绍兴市城市建设投资集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 原名绍兴市城市建设投资发展有限公司, 系根据绍兴市人民政府绍市府发(1999)131号文件同意设立, 由绍兴市人民政府国有资产监督管理委员会出资, 于1999年11月25日注册成立的有限责任公司, 并取得由绍兴市工商行政管理局颁发的330600000082488号营业执照。初始注册资本22000万元, 本次出资业经绍兴会计师事务所审验并出具绍会内验(1999)第220号验资报告。

2003年8月, 根据本公司董事会决议通过及绍兴市财政局批准, 本公司增加注册资本28000万元, 增资后, 注册资本变更为50000万元。本次增资业经绍兴大统会计师事务所审验并出具绍统会所验(2003)字198号验资报告。

2009年11月, 根据绍兴市建设局绍市建设函(2009)93号文件批复同意, 本公司增加注册资本14338.2351万元, 增资后, 注册资本变更为64338.2351万元。本次增资业经绍兴大统会计师事务所有限公司审验并出具的绍统会所验字(2009)第042号验资报告。

2009年12月, 根据本公司股东会决定、修改后的章程, 本公司申请增加注册资本15661.7649万元, 变更后注册资本为80000万元, 实收资本77991.1232万元。本次增资业经绍兴大统会计师事务所有限公司审验并出具的绍统会所验字(2009)第124号验资报告。

2011年7月，增资款1206万元到位，变更后注册资本80000万元，实收资本79197.1232万元。本次增资业经绍兴大统会计师事务所有限公司审验并出具的绍统会所验字（2011）第70号验资报告。

2011年8月，增资款802.8768万元到位，变更后注册资本80000万元，实收资本80000万元。本次增资业经绍兴大统会计师事务所有限公司审验并出具的绍统会所验字（2011）第78号验资报告。

2014年2月，根据本公司股东会决定、修改后的章程，并经绍兴市人民政府国有资产监督管理委员会（绍市国资（2014）18号）文件批准同意，本公司申请增加注册资本250000万元，变更后注册资本为330000万元，实收资本330000万元。本次增资业经绍兴大统会计师事务所有限公司审验并出具绍统会所验字（2014）第012号验资报告。

企业类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：朱志祥

经营范围：实业投资；城市基础设施建设；土地综合开发；道路工程建设；负责市区景观建设和立面改造；承担住房建设；房地产开发；自有房屋出租；设计、制作、发布、代理国内各类广告（上述经营范围不含国家法律法规规定、禁止、限制和许可经营的项目）。

公司的母公司：绍兴市人民政府国有资产监督管理委员会。

最终实际控制人：绍兴市人民政府国有资产监督管理委员会。

财务报告批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于2019年8月25日决议批准报出。

2. 合并财务报表范围

(1) 本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%
----	-------	-------	-------

			直接	间接
1	绍兴市二环线提转搬投资有限公司	二环线公司	100	
2	绍兴市城投建设开发有限公司	城投建设公司	100	
3	绍兴市保障房建设有限公司	保障房公司	90	10
4	绍兴市房地产综合开发有限公司	房开公司	100	
5	绍兴泰来裳酒店有限公司	泰来裳公司		100
6	绍兴豪森建设有限公司	豪森公司		100
7	绍兴市基础设施建设投资有限公司	基础设施公司	96	3.6
8	绍兴市城投环保科技有限公司	城投环保公司		100
9	绍兴平铜（集团）有限公司	平铜公司	100	
10	绍兴铜都矿业有限公司	铜都矿业公司		73.47
11	绍兴市越宇铜带有限公司	越宇铜带公司		100
12	绍兴铜都铜材有限公司	铜都铜材公司		100
13	浙江中厦新型建材有限公司	中厦建材公司		49
14	绍兴市燃气产业有限公司	燃气产业公司		51
15	绍兴市燃气有限公司	燃气公司		51
16	绍兴市新源城市燃气管网发展有限公司	新源燃气公司		51
17	绍兴市绿能环境建设有限公司	绿能环境公司		51
18	绍兴柯桥中国轻纺城管道燃气有限公司	轻纺城公司		70
19	绍兴众能油气发展有限公司	众能油气公司		50
20	绍兴天然气投资有限公司	天然气公司		60
21	绍兴福城煤气有限公司	福城煤气公司		51
22	绍兴市公建设施管理有限公司	公建公司	100	
23	绍兴市一通物业服务服务有限公司	一通物业公司		60
24	绍兴市金丰物业管理有限公司	金丰物业公司		100
25	绍兴市华丰置业有限责任公司	华丰置业公司	67	33
26	绍兴市城投市政园林工程有限公司	市政园林公司		100
27	绍兴市城市广场管理有限公司	广场管理公司	90	
28	绍兴市水乡公园管理有限公司	水乡公园公司		54
29	绍兴市城市广场广告装潢有限公司	广场广告装潢公司	75	22.5
30	绍兴市城市广场会展中心有限公司	城市广场公司		94.5

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
31	绍兴市环境产业有限公司	环境产业公司		51
32	绍兴市环境卫生清运有限公司	环境卫生清运公司		100
33	绍兴市生态环境建设有限公司	生态环境公司		100
34	绍兴市再生能源发展有限公司	再生能源公司		41
35	绍兴市城投广告有限公司	广告公司	100	
36	绍兴市城投资产经营管理有限公司	资产经营公司	100	
37	绍兴市轨道交通集团有限公司	轨道交通公司	100	
38	绍兴市地铁物产置业有限公司	地铁物产公司		100
39	绍兴市智慧城市集团有限公司	智慧城市公司	100	
40	绍兴城投（香港）有限公司	香港公司	100	
41	绍兴市宝城建设有限公司 ^注	宝城公司	49	
42	绍兴宝城建筑工业化制造有限公司	宝城工业公司		100
43	绍兴城建市政建设有限公司	城建市政公司		100
44	绍兴市公用事业集团有限公司	公用事业公司	51	
45	绍兴市制水有限公司	制水公司		54.26
46	绍兴市排水管理有限公司	排水管理公司		100
47	绍兴市水务产业有限公司	水务产业公司		100
48	绍兴市水联供水服务有限责任公司	供水服务公司		75
49	绍兴市公用工程建设有限公司	公用工程公司		90
50	绍兴市水联给排水设计咨询有限公司	水联咨询公司		100
51	绍兴市水联建设工程合肥有限责任公司	水联工程公司		100
52	绍兴市河道综合整治投资开发有限公司	河道开发公司		100
53	绍兴市塔山文化广场有限公司	塔山文化公司		100
54	绍兴市水联贸易有限责任公司	水联贸易公司		100
55	绍兴市水联管业有限公司	水联管业公司		100
56	浙江联水水处理设备有限公司	联水设备公司		100
57	绍兴市汤浦水库有限公司	汤浦水库公司		40.60
58	绍兴市国际物流中心有限公司	国际物流公司		96

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
59	绍兴市水联环境服务有限公司	水联环境公司		100
60	绍兴市水环境科学研究院有限公司	水环境公司		100
61	绍兴市信息管网有限公司	绍兴信息管网公司		100
62	诸暨市信息管网有限公司	诸暨信息管网公司		52
63	绍兴滨海新城水务有限公司	海新城水限公司		96
64	绍兴蓝天环保发展有限公司	天环保发限公司		28
65	绍兴清源投资有限公司	清源投资公司		60
66	绍兴市清能环保有限公司	清能环保公司		100
67	绍兴清宇水质检测技术服务有限公司	清余水质公司		100
68	绍兴市建设副产品再生利用有限公司	建设副产品公司		51
69	绍兴市千秋文化传播有限公司	千秋文化公司		70
70	绍兴市城投房地产开发有限公司	城投房地产公司	100	
71	绍兴市科技产业投资有限公司	科技投资公司	100	
72	绍兴市城投建筑工业化制造有限公司	城投建筑工业化		45
73	绍兴市城投工程材料科技有限公司	城投工程材料		57
74	绍兴市广丰房地产开发有限公司	广丰地产公司	100	

注：根据绍兴市宝城建设有限公司公司章程、股东持股比例，由于绍兴城投控制了宝城建设股东会半数以上投票权，实质上能够控制宝城建设的财务和经营政策，本期编制合并会计报表时将其纳入合并报表范围。

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”

(2) 本公司本期合并财务报表范围变化

本期减少子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期未纳入合并范围原因
1	浙越资产管理有限公司	浙越资产管理公司	无偿划出

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本报告会计期间自 2019 年 1 月 1 日起至 2019 年 6 月 30 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年（12 个月）。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采

用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

（1）合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务

报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(3) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，

应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(5) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减

的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值

变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

(1) 金融资产的分类

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项

目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。

可供出售金融资产是外币货币性金融资产的，其形成的汇兑损益应当计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售债务工具投资的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，且其变动计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

（2）金融负债的分类

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

（3）金融资产的重分类

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司应当将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

（4）金融负债与权益工具的区分

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（5）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的

第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(6) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

①金融资产发生减值的客观证据：

- A.发行方或债务人发生严重财务困难；
- B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C.债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D.债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- E.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

②金融资产的减值测试（不包括应收款项）

A. 持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值

已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等),原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后,利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

C.可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析,判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下,如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%,或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月,在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,可以认定该可供出售金融资产已发生减值,确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的,在确认减值损失时,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值,可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不得通过损益转回。

可供出售债务工具金融资产发生减值后,利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

(9) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值,不存在主要市场的,本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场,是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场;最有利市场,是指在考虑交易费用和运输费用后,能够以最高金额出售相关资产或者以

最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

11. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将金额为人民币 100 万元以上(含)的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的,在确定相关减值损失时,可不对其预计未来现金流量进行折现。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据:

组合 1: 按信用风险特征组合后该组合的风险较小的,单独测试未发生减值的重大应收款项。

组合 2: 采用余额百分比法

组合 3: 账龄分析法

按组合计提坏账准备的计提方法:

组合 1: 由于发生坏账损失的可能性极小,不计提坏账准备。

组合 2: 采用余额百分比法计提坏账准备

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
余额百分比法	5.00	5.00

组合 3: 账龄分析法

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他收账款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	20	20
3-4年	40	40

4-5 年	40	40
5 年以上	80	80

(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

12. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括开发成本、土地资产等。

(2) 发出存货的计价方法

开发用土地按取得时的实际成本入帐。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入帐，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入帐，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按实际成本入帐，按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

公共配套设施按实际成本入帐。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

存货中对应的城建项目资金除由财政拨付以外，其他资金由公司代为筹措融资，相应的融资费用(专门借款利息支出扣减专门借款未拨付前的存款利息收入)与财政

拨付款一并记入“存货”科目核算。全部资产在相关手续未办妥前，暂不进行账务处理。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

- ①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。
- ②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

13. 持有待售的非流动资产或处置组

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有

待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

14. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单

位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%(含20%)以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

(2) 初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投

资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

15. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20-40	5	2.38-4.75

16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	0-5	20-40	2.38-5.00
机器设备	0-5	5	19.00-20.00
电子设备	0-5	5	19.00-20.00
运输设备	0-5	5	19.00-20.00

电器设备	0-5	5	19.00-20.00
专用设备	0-5	5	19.00-20.00
办公设备	0-5	5	19.00-20.00
其他设备	0-5	5	19.00-20.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17. 在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资

产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40、50、70年	可使用年限
软件使用权	10年	企业带来经济利益期限
特许使用权	28年	企业带来经济利益期限

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，

无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

20. 长期资产减值

(1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2) 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

(3) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收

回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

（4）在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

（4）无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；

③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

(5) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	预计使用寿命（年）	依据
装修费	3-5 年	预计两次装修之间的时间
财产保险费用	合同约定受益年限	合同约定受益年限

22. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形

式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

② 设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受

益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应

缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

23. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24. 收入确认原则和计量方法

(1) 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够

可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

（2）提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

② 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定

（4）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

(5) 本公司收入具体确认方法

1) 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该项目实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且该项目有关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该房屋实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且该房屋有关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

2) 受托代建项目收入

公司承建基础设施项目，在该项目完成后，公司按项目成本及项目成本的一定比例确认固定收益率与委托单位进行收益结算。

3) 不良资产处置净收益

不良资产处置净收益系不良资产处置收入递减处置成本后的净额，公司依据处置条款并结合标的债券的处置状况予以确认。

4) 其他业务收入

根据相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

25. 政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本

公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时

满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认

递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，

在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

27. 经营租赁和融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

28. 安全生产费用

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

29. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日，财政部发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)，要求对尚未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目；将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目；将利润表“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”号填列）”。

本公司根据财会[2019]6号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。相关列报调整影响如下：

2018年12月31日受影响的合并资产负债表和母公司资产负债表

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	调整前	调整后	调整前	调整后
应收票据及应收账款	335,858,776.16		3,460,192.90	
应收票据		9,108,529.91		
应收账款		326,750,246.25		3,460,192.90
应付票据及应付账款	1,552,859,916.19		151,888,087.42	
应付票据		14,716,398.00		
应付账款		1,538,143,518.19		151,888,087.42

(2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	3%、5%、6%、16%

税种	计税依据	税率
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	316,492.09	836,709.05
银行存款	6,062,112,855.71	8,886,675,402.77
其他货币资金	95,304,578.23	49,534,802.51
合计	6,157,733,926.03	8,937,046,914.33
其中：存放在境外的款项总额		

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	149,747,547.82	149,747,547.82
其中：债务工具投资		
权益工具投资	149,747,547.82	149,747,547.82
其他		
合计	149,747,547.82	149,747,547.82

3. 应收票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑票据	66,595,985.45	9,108,529.91
合计	66,595,985.45	9,108,529.91

①期末公司已质押的应收票据

无

②期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

4. 应收账款

① 分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	10,290,000.00	1.62	5,145,000.00	50.00	5,145,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	625,126,524.47	98.18	39,370,551.11	6.30	585,755,973.36
组合 1	2,326,188.35	0.37			2,326,188.35
组合 2					
组合 3	622,800,336.12	97.82	39,370,551.11	6.32	583,429,785.01
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,272,882.52	0.20	1,272,882.52	100.00	
合计	636,689,406.99	100.00	45,788,433.63	7.19	590,900,973.36

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	10,290,000.00	2.90	5,145,000.00	50.00	5,145,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	343,033,003.33	96.74	21,427,757.08	6.25	321,605,246.25
组合 1	21,583,188.42	6.09			21,583,188.42
组合 2					
组合 3	321,449,814.91	90.65	21,427,757.08	6.67	300,022,057.83

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,270,339.52	0.36	1,270,339.52	100.00	
合计	354,593,342.85	100.00	27,843,096.60	7.85	326,750,246.25

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收款项(按单位)	期末余额			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	
余姚市合田铜业有限公司	10,290,000.00	5,145,000.00	50.00	经营情况恶化
合计	10,290,000.00	5,145,000.00		

组合3中,采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	565,997,784.28	28,303,052.39	5.00
1至2年	32,423,196.39	3,242,319.71	10.00
2至3年	12,504,744.88	2,500,948.98	20.00
3至4年	4,749,844.94	1,899,937.98	40.00
4至5年	5,688,801.13	2,275,520.45	40.00
5年以上	1,435,964.50	1,148,771.60	80.00
合计	622,800,336.12	39,370,551.11	

(续上表)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	287,314,101.89	14,365,705.10	5.00
1至2年	18,996,044.15	1,899,604.42	10.00
2至3年	7,339,028.85	1,467,805.77	20.00
3至4年	4,243,117.01	1,697,246.81	40.00
4至5年	2,121,558.51	848,623.40	40.00
5年以上	1,435,964.50	1,148,771.60	80.00

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
合计	321,449,814.91	21,427,757.08	

② 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 17,945,337.03 元。

③按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
绍兴水处理发展有限公司	75,259,536.32	11.82	
绍兴柯桥江滨水处理有限公司	74,111,736.61	11.64	
浙江滨海新城开发投资股份有限公司	51,100,412.99	8.03	
绍兴市上虞区供水有限公司	41,220,070.12	6.47	
绍兴市住房和城乡建设局	30,939,540.64	4.86	
合计	272,631,296.68	42.82	

④因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

⑤转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	927,877,371.22	59.97	476,190,504.53	62.42
1 至 2 年	350,057,147.07	22.62	22,540,630.15	2.96
2 至 3 年	22,269,362.86	1.44	30,962,542.48	4.06
3 年以上	247,019,683.51	15.97	233,078,662.78	30.56
合计	1,547,223,564.66	100.00	762,772,339.94	100.00

本公司账龄超过 1 年且金额重要的预付款项，未及时结算的主要原因系工程未竣工决算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
中铁一局集团有限公司	419,121,000.00	27.09
萧甬铁路有限责任公司	225,999,910.00	14.61
绍兴市柯桥区体育中心投资开发有限公司	150,000,000.00	9.69
中铁二十四局集团有限公司	83,559,108.06	5.40
中铁四局集团有限公司	72,268,235.24	4.67
合计	950,948,253.30	61.46

6. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,420,858,068.65	1,306,421,883.62
合计	2,420,858,068.65	1,306,421,883.62

注：上表中的其他应收款是指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(2) 应收利息

无

(3) 应收股利

无

(4) 其他应收款

①. 分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	8,500,000.00	0.34	8,500,000.00	100.00	-

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,468,685,862.18	99.66	47,827,793.53	1.94	2,420,858,068.65
组合 1	2,173,833,373.02	87.75			2,173,833,373.02
组合 2					
组合 3	294,852,489.16	11.90	47,827,793.53	16.22	247,024,695.63
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	2,477,185,862.18	100.00	56,327,793.53	2.27	2,420,858,068.65

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	8,500,000.00	0.63	8,500,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,342,308,527.37	99.37	35,886,643.75	2.67	1,306,421,883.62
组合 1	1,008,259,006.05	74.64			1,008,259,006.05
组合 2					
组合 3	334,049,521.33	24.73	35,886,643.75	10.74	298,162,877.58
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,350,808,527.38	100.00	44,386,643.75	3.29	1,306,421,883.62

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
绍兴市财务开发公司	8,500,000.00	8,500,000.00	100.00	经营情况恶化

其他应收款（按单位）	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	
合计	8,500,000.00	8,500,000.00		

组合 1 中，其他应收款大额明细如下：

其他应收款（按单位）	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
绍兴市柯桥区建设集团有限公司	600,000,000.00		
绍兴市财政局	241,031,237.52		
浙江滨海新城开发投资有限公司	200,000,000.00		
绍兴市建设局	214,545,771.00		
绍兴市旧城改造办公室	199,671,400.99		
合计	1,455,248,409.51		

组合 3 中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	138,308,977.57	6,915,448.89	5.00
1 至 2 年	71,777,958.94	7,177,795.89	10.00
2 至 3 年	15,455,075.54	3,091,015.11	20.00
3 至 4 年	41,043,644.83	16,417,457.94	40.00
4 至 5 年	20,968,475.36	8,387,390.15	40.00
5 年以上	7,298,356.92	5,838,685.55	80.00
合计	294,852,489.16	47,827,793.53	

②. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 11,941,149.78 元。

③. 本期实际核销的其他应收款情况

无

④. 按欠款方归集的期末余额大额的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市柯桥区建设集团有限公司	借款	600,000,000.00	1年以内	24.22	
绍兴市财政局	往来款	241,031,237.52	1年、4-5年以上	9.73	
浙江滨海新城开发投资有限公司	往来款	200,000,000.00	1年以内	8.07	
绍兴市建设局	往来款	214,545,771.00	2-3年、4-5年以上	8.66	
绍兴市旧城改造办公室	往来款	199,671,400.99	1-2年、4-5年	8.06	
绍兴市越城区古城更新投资有限公司	往来款	120,000,000.00	1年以内	4.84	
合计		1,575,248,409.51		63.58	

⑤. 涉及政府补助的应收款项

无

⑥. 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

⑦. 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无

7. 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	48,598,336.72		48,598,336.72	53,410,864.06		53,410,864.06
包装物及低值易耗品	134,252.23		134,252.23	136,322.53		136,322.53
库存商品	53,210,134.23	39,701.08	53,170,433.15	52,358,420.06	39,701.08	52,318,718.98

在产品	66,927,932.47		66,927,932.47	66,927,932.47		66,927,932.47
自制半成品	646,858.58		646,858.58	35,241.56		35,241.56
开发成本	10,053,537,872.31		10,053,537,872.31	9,810,509,587.19		9,810,509,587.19
开发产品	1,324,813,706.07		1,324,813,706.07	1,324,374,044.07		1,324,374,044.07
工程施工	61,828,801.18		61,828,801.18	92,649,139.81		92,649,139.81
其他	33,937,043.90		33,937,043.90	468,316.85		468,316.85
合计	11,643,634,937.69	39,701.08	11,643,595,236.61	11,400,869,868.60	39,701.08	11,400,830,167.52

(2) 期末存货未发现明显减值迹象，故未计提存货跌价准备

(3) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：无

8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待摊费用	687,420.75	679,875.21
理财产品	12,000,000.00	263,372,354.85
增值税留抵税额	38,489,024.26	49,527,916.36
预缴税金	46,667,182.47	71,941,275.06
待抵扣进项税		23,206,311.96
不良资产包		3,112,809,099.32
资管计划		238,332,489.86
信托计划		240,000,000.00
其他	1,847,147.11	349,309.12
合计	99,690,774.59	4,000,218,631.74

9. 可供出售的金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	198,482,000.00	20,000.00	198,462,000.00	48,482,000.00	20,000.00	48,462,000.00

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的						
按成本计量的	198,482,000.00	20,000.00	198,462,000.00	48,482,000.00	20,000.00	48,462,000.00
合计	198,482,000.00	20,000.00	198,462,000.00	48,482,000.00	20,000.00	48,462,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
绍兴鲁迅故里有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
绍兴水城旅游股份有限公司	1,600,000.00			1,600,000.00
绍兴银行股份有限公司	10,140,000.00			10,140,000.00
绍兴市建设担保有限责任公司	22,212,000.00			22,212,000.00
绍兴市人才公寓物业管理有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00
绍兴市企业家协会	10,000.00			10,000.00
绍兴市工业供销公司	20,000.00			20,000.00
上海长三角协同优势产业股权投资合伙企业（有限合伙）		150,000,000.00		150,000,000.00
合计	48,482,000.00	150,000,000.00		198,482,000.00

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初余额	本期增加	本期减少	2019年6月30日		
绍兴鲁迅故里有限公司					12.50	
绍兴水城旅游股份有限公司					10.00	
绍兴银行股份有限公司	20,000.00			20,000.00		
绍兴市建设担保有限责任公司					3.27	
绍兴市人才公寓物业管理有限公司					3.06	

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初余额	本期增加	本期减少	2019年6月30日		
绍兴市企业家协会						
绍兴市工业供销公司						
上海长三角协同优势产业股权投资合伙企业(有限合伙)						
合计	20,000.00			20,000.00		

其他说明:

①本期新增对“上海长三角协同优势产业股权投资合伙企业(有限合伙)”的投资,认缴5亿元,于2019年3月实出资1.5亿元。

(3) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

无

10. 长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁保证金				8,000,000.00		8,000,000.00
合计				8,000,000.00		8,000,000.00

11. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
浙江鉴湖房地产开发有限公司	33,591,400.07			-348,341.65		

小计	33,591,400.07			-348,341.65		
二、联营企业						
绍兴市安顺酒店管理有限公司	6,668,452.99					
绍兴大江户温泉投资管理有限公司	17,827,745.41	2,450,000.00				
绍兴晟越建设发展有限公司		30,142,500.00		-3,340.35		
中能建(绍兴)建设有限公司		61,553,100.00				
绍兴平水工程质量检测有限公司	3,000,000.00					
绍兴市城天资产管理有限公司	3,850,384.07					
绍兴浙领资产管理有限公司	2,662,645.10		2,662,645.10			
绍兴市城轨工程渣土工程运输有限公司	6,256,600.39			1,200,000.00		
绍兴京越地铁有限公司		490,000,000.00				
浙江宝城工程设计有限公司	1,050,000.00					
浙江浙能滨海环保	11,000,000.00	12,000,000.00				

能源有限公司						
浙江绍兴和达水务技术股份有限公司	5,054,301.27			-999,429.73		
河北兴安水务有限公司	8,243,789.17			340,356.50		
浙江水管家环境服务股份有限公司		4,900,000.00				
绍兴水城旅游股份有限公司	3,909,070.72			-31,083.69		
绍兴市村庄改造建设集团投资有限公司	32,000,000.00					
绍兴中石油昆仑燃气有限公司	30,408,141.74			14,011,457.95		
绍兴市江滨天然气有限公司	8,656,543.84			219,064.87		
绍兴维尔利餐厨废弃物再生利用有限公司	10,944,456.29			-81,949.36		
小计	151,532,130.99	601,045,600.00	2,662,645.10	14,655,076.19		
合计	185,123,531.07	601,045,600.00	2,662,645.10	14,306,734.54		

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业					
浙江鉴湖房地产开发有限公司				33,243,058.42	
小计				33,243,058.42	
二、联营企业					
绍兴市安顺酒店管理有限公司				6,668,452.99	
绍兴大江户温泉投资管理有限公司				20,277,745.41	
绍兴晟越建设发展有限公司				30,139,159.65	
中能建（绍兴）建设有限公司				61,553,100.00	
绍兴平水工程质量检测有限公司				3,000,000.00	
绍兴市城天资产管理有限公司				3,850,384.07	
绍兴浙领资产管理有限公司				-	
绍兴市城轨工程渣土工程运输有限公司				7,456,600.39	
绍兴京越地铁有限公司				490,000,000.00	
浙江宝城工程设计有限公司				1,050,000.00	
浙江浙能滨海环保能源有限公司				23,000,000.00	
浙江绍兴和达水务技术股份有限公司				4,054,871.54	
河北兴安水务有限公司				8,584,145.67	
浙江水管家环境服务股份有限公司				4,900,000.00	
绍兴水城旅游股份有限公司				3,877,987.03	
绍兴市村庄改造建设集团投资有限公司				32,000,000.00	
绍兴中石油昆仑燃气有限公司				44,419,599.69	
绍兴市江滨天然气有限公司				8,875,608.71	
绍兴维尔利餐厨废弃物再生利用有限公司				10,862,506.93	
小计				764,570,162.08	
合计				797,813,220.50	

12. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	873,208,397.00	873,208,397.00
2.本期增加金额	53,026,612.67	53,026,612.67
(1) 外购		
(2) 存货转入		
(3) 企业合并增加		
(4) 无偿划入	53,026,612.67	53,026,612.67
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	926,235,009.67	926,235,009.67
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	183,756,537.55	183,756,537.55
2.本期增加金额	11,654,998.25	11,654,998.25
(1) 计提或摊销	11,654,998.25	11,654,998.25
(2) 存货转入		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	195,411,535.80	195,411,535.80
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		

项目	房屋、建筑物	合计
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	730,823,473.87	730,823,473.87
2.期初账面价值	689,451,859.45	689,451,859.45

情况说明：

(1) 根据 2019 年 3 月绍兴市人民政府专题会议纪要【2019】8 号关于市金融控股有限公司组建有关事项的协调会议纪要,为补强市城投集团、市交投集团资产,确保稳健运行,将 1.28 万平方米经营性房产无偿划转市城投集团。

13. 固定资产

(2) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	14,389,279,962.90	15,432,335,790.66
固定资产清理	794,729.26	710,525.99
合计	14,390,074,692.16	15,433,046,316.65

(3) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	电器设备	专用设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值:									
1.期初余额	15,379,137,506.70	3,232,631,900.08	16,305,427.66	270,910,441.14	3,827,245.41	4,105,576,209.14	7,964,734.48	155,230,618.97	23,171,584,083.58
2.本期增加金额	142,886,079.08	18,303,613.17	239,154.77	1,567,073.92	30,000.00	94,352,565.64	17,287,858.17	23,258,209.70	297,924,554.45
(1) 购置	65,231,083.45	12,105,734.49	239,154.77	1,567,073.92	30,000.00	22,890.69	471,947.70	8,776,940.89	88,444,825.91
(2) 在建工程转入	77,654,995.63	6,197,878.68				94,329,674.95	16,815,910.47	3,070,715.07	198,069,174.80
(3) 企业合并增加									
(4) 其他								11,410,553.74	11,410,553.74
3.本期减少金额	1,200,751,925.55	1,597,192,899.98	558,164.33	2,250,955.83	135,790.58	116,533.33	1,038,757.60	25,925,688.80	2,827,970,716.00
(1) 处置或报废	300,000.00	4,180,011.75		1,752,594.83	135,790.58	85,400.12	69,037.55	17,417,411.92	23,940,246.75
(2) 企业合并减少	1,200,451,925.55	1,593,012,888.23	558,164.33	498,361.00		31,133.21	969,720.05	8,508,276.88	2,804,030,469.25
(3) 其他									
4.期末余额	14,321,271,660.23	1,653,742,613.27	15,986,418.10	270,226,559.23	3,721,454.83	4,199,812,241.45	24,213,835.05	152,563,139.87	20,641,537,922.03
二、累计折旧									
1.期初余额	3,921,336,781.69	1,877,456,443.18	12,146,511.89	79,565,129.58	1,902,684.99	1,760,625,321.20	4,596,936.38	71,664,632.44	7,729,294,441.35
2.本期增加金额	176,376,405.78	105,180,978.93	444,009.79	12,194,513.82	55,399.65	130,926,461.20	1,062,293.19	19,029,417.85	445,269,480.21
(1) 计提	176,376,405.78	105,180,978.93	444,009.79	12,194,513.82	55,399.65	130,926,461.20	1,062,293.19	11,560,140.21	437,800,202.57
(2) 无偿转入									
(3) 企业合并增加									
(4) 其他								7,469,271.64	7,469,271.64

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	电器设备	专用设备	办公设备	其他设备	合计
3.本期减少金额	839,830,023.80	1,075,238,170.27	358,672.20	2,191,717.19	135,790.58	81,404.49	352,757.52	14,071,277.95	1,932,259,814.00
(1) 处置或报废	285,963.84	3,205,778.88		1,693,356.19	135,790.58	81,404.49	27,099.84	7,285,078.90	12,714,472.72
(2) 企业合并减少	839,544,059.96	1,072,032,391.39	358,672.20	498,361.00			325,657.68	6,786,199.05	1,919,545,341.28
(3) 其他									
4.期末余额	3,257,883,163.67	907,399,251.84	12,231,849.48	89,567,926.21	1,822,294.06	1,891,470,377.91	5306,472.05	76,622,772.34	6,242,304,107.56
三、减值准备									
1.期初余额		1,311,812.40				8,642,039.17			9,953,851.57
2.本期增加金额									
(1) 计提									
3.本期减少金额									
(1) 处置或报废									
4.期末余额		1,311,812.40				8,642,039.17			9,953,851.57
四、固定资产账面价值									
1. 期末账面价值	11,063,388,496.56	745,031,549.03	3,754,568.62	180,658,633.02	1,899,160.77	2,299,699,824.37	18,907,363.00	75,940,367.53	14,389,279,962.90
2. 期初账面价值	11,457,800,725.01	1,353,863,644.50	4,158,915.77	191,345,311.56	1,924,560.42	2,336,308,848.77	3,367,798.10	83,565,986.53	15,432,335,790.66

受限的固定资产情况：账面价值 999,448,540.83 元的房产用于贷款抵押。

- ②暂时闲置的固定资产情况：无
- ③通过融资租赁租入的固定资产情况：无
- ④通过经营租赁租出的固定资产：无
- ⑤未办妥产权证书的固定资产情况：无

(4) 固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
报废清理	794,729.26	710,525.99
合计	794,729.26	710,525.99

14. 在建工程

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	13,305,930,276.07	12,462,509,991.37
工程物资		
合计	13,305,930,276.07	12,462,509,991.37

注：上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

(2) 在建工程

① 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
河道疏通、整治工程	3,169,964,333.99		3,169,964,333.99	3,161,210,047.15		3,161,210,047.15
奥体中心项目	1,232,875,463.94		1,232,875,463.94	1,222,801,234.02		1,222,801,234.02
城投商务楼项目	904,208,560.35		904,208,560.35	877,675,278.92		877,675,278.92

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
二环线转型搬迁项目	745,547,182.98		745,547,182.98	791,385,579.01		791,385,579.01
二环北路拓宽工程	564,046,514.52		564,046,514.52	546,805,619.12		546,805,619.12
中兴南路二期	438,818,871.51		438,818,871.51	438,816,206.54		438,816,206.54
污水收集工程建设项目	-		-	403,127,869.10		403,127,869.10
文化中心项目	341,749,637.93		341,749,637.93	340,152,249.03		340,152,249.03
万绣路车辆基地	411,942,360.88		411,942,360.88	344,507,202.04		344,507,202.04
科技中心项目	257,670,481.44		257,670,481.44	255,658,399.19		255,658,399.19
燃气产业管网建设	194,171,985.29		194,171,985.29	135,292,408.27		135,292,408.27
环城西路北延伸段工程	217,652,780.46		217,652,780.46	217,652,780.46		217,652,780.46
地铁1号线	1,072,938,075.92		1,072,938,075.92	504,195,515.79		504,195,515.79
制水公司给水工程等	321,575,473.95		321,575,473.95	241,171,332.18		241,171,332.18
中兴南路延伸工程	193,245,583.69		193,245,583.69	193,253,145.70		193,253,145.70
偏门毛纺厂地块(晓棠品园)	255,103,116.41		255,103,116.41	233,364,101.86		233,364,101.86
科技文化广场	203,758,427.85		203,758,427.85	203,182,701.85		203,182,701.85
其他零	2,780,661,424.96		2,780,661,424.96	2,352,258,321.14		2,352,258,321.14

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
星工程						
合计	13,305,930,276.07		13,305,930,276.07	12,462,509,991.37		12,462,509,991.37

② 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入 固定资产 金额	本期其他减 少金额	期末余额
河道疏通、整治工程	3,161,210,047.15	8,754,286.84			3,169,964,333.99
奥体中心项目	1,222,801,234.02	10,074,229.92			1,232,875,463.94
城投商务楼项目	877,675,278.92	26,533,281.43			904,208,560.35
二环线转型搬迁项目	791,385,579.01			45,838,396.03	745,547,182.98
二环北路拓宽工程	546,805,619.12	17,240,895.40			564,046,514.52
中兴南路二期	438,816,206.54	2,664.97			438,818,871.51
污水收集工程建设项目	403,127,869.10			403,127,869.10	-
文化中心项目	340,152,249.03	1,597,388.90			341,749,637.93
万绣路车辆基地	344,507,202.04	67,435,158.84			411,942,360.88
科技中心项目	255,658,399.19	2,012,082.25			257,670,481.44
燃气产业管网网店建设	135,292,408.27	58,879,577.02			194,171,985.29
环城西路北延伸段工程	217,652,780.46				217,652,780.46
地铁1号线	504,195,515.79	568,742,560.13			1,072,938,075.92
制水公司给水工程等	241,171,332.18	80,404,141.77			321,575,473.95
绍兴市清节能环保有限公司搬迁项目		193,674,724.43			193,674,724.43
绍兴方向原水第二通道建设工程		203,320,000.00			203,320,000.00
滨海水务污水管道建设和改造项目		154,715,504.52			154,715,504.52
合计	9,480,451,720.82	1,393,386,496.42		448,966,265.13	10,424,871,952.11

受限的在建工程情况：账面价值 2,828,989.79 元的土地资产用于贷款抵押。

(3) 工程物资

无

15. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件使用权	特许使用权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	820,455,352.33	41,256,330.75	837,881,373.63	1,699,593,056.71
2.本期增加金额	25,290,384.57	23,304,966.76		48,595,351.33
(1) 购置	2,400,284.57	720,259.66		3,120,544.23
(2) 内部研发		22,175,753.52		22,175,753.52
(3) 企业合并增加				
(4) 其他	22,890,100.00	408,953.58		23,299,053.58
3.本期减少金额	33,953,045.82	590,760.50	408,953.58	34,952,759.90
(1) 处置	1,178,835.00			1,178,835.00
(2) 划拨转出				
(3) 其他	32,774,210.82	590,760.50	408,953.58	33,773,924.90
4.期末余额	811,792,691.08	63,970,537.01	837,472,420.05	1,713,235,648.14
二、累计摊销				
1.期初余额	111,665,337.13	8,116,884.37	5,695,770.59	125,477,992.09
2.本期增加金额	11,717,243.67	4,344,269.60	16,521,568.90	32,583,082.17
(1) 计提	11,717,243.67	4,344,269.60	16,521,568.90	32,583,082.17
(2) 企业合并增加				
3.本期减少金额	1,129,050.83	332,846.28		1,461,897.11
(1) 处置	27,144.23			27,144.23
(2) 企业合并减少				
(3) 其他	1,101,906.60	332,846.28		1,434,752.88
4.期末余额	122,253,529.97	12,128,307.69	22,217,339.49	156,599,177.15

项目	土地使用权	软件使用权	特许使用权	合计
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	689,539,161.11	51,842,229.32	815,255,080.56	1,556,636,470.99
2. 期初账面价值	708,790,015.20	33,139,446.38	832,185,603.04	1,574,115,064.62

(2) 本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例：1.42%

(3) 受限的土地使用权情况：账面价值 109,477,150.34 元的土地资产用于贷款抵押。

16. 商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并	其他	处置	其他	
绍兴市清能环保有限公司	69,094,695.38					69,094,695.38
绍兴城建市政建设有限公司	5,282,373.56					5,282,373.56
合计	74,377,068.94					74,377,068.94

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
绍兴市清能环保有限公司	69,094,695.38					69,094,695.38
绍兴城建市政建设有限公司						
合计	69,094,695.38					69,094,695.38

其他说明：

1) 本公司于 2018 年 9 月 30 日，绍兴城建市政建设有限公司 100% 股份，购买价款 12,772,000.00 元，形成商誉 5,282,373.56 元。

2) 绍兴市清能环保有限公司发生巨额亏损，且现时资产预计给企业带来的经济利益远低于账面价值，故对该部分商誉全额计提减值。

17. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
承销费、融资费用	23,395,833.41		5,254,999.99		18,140,833.42
广告位拆除工程	128,021.60		64,000.00		64,021.60
改造装修费	10,344,895.51	10,120.00	726,671.87	127,480.22	9,500,863.42
其他	22,018,162.40		204,130.26		21,814,032.14
合计	55,886,912.92	10,120.00	6,249,802.12	127,480.22	49,519,750.58

18. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	87,870,350.52	21,967,587.63	104,650,572.40	26,162,643.10
未发放职工薪酬			6,923,558.28	1,730,889.57
递延收益形成	34,889,322.48	8,722,330.62	34,889,322.48	8,722,330.62
合计	122,759,673.00	30,689,918.25	146,463,453.16	36,615,863.29

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	72,633,123.68	18,158,280.92	73,619,093.68	18,404,773.42
合计	72,633,123.68	18,158,280.92	73,619,093.68	18,404,773.42

19. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
受托代建市政基础设施工程	199,704,857.52	199,704,857.52
待抵扣的进项税	163,822,624.94	106,964,516.86
长期资产购置款	9,826,547.01	14,254,605.05
合计	373,354,029.47	320,923,979.43

20. 短期借款**(1) 短期借款分类**

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,185,000,000.00	1,639,000,000.00
保证借款	1,531,000,000.00	1,457,190,000.00
抵押借款	45,000,000.00	45,000,000.00
质押借款		
抵押、保证借款	20,000,000.00	
合计	2,781,000,000.00	3,141,190,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无

21. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	27,210,379.00	14,716,398.00
合计	27,210,379.00	14,716,398.00

22. 应付账款**(1) 按账龄列示**

项目	期末余额	期初余额
1年以内	752,347,218.29	1,256,517,383.28
1-2年	259,351,720.14	158,844,214.47
2-3年	79,388,355.24	19,124,630.94
3年以上	127,452,444.33	103,657,289.50

合计	1,218,539,738.00	1,538,143,518.19
----	------------------	------------------

(2) 应付账款中期末余额较大单位情况:

单位	期末余额	占比	款项性质
绍兴长成建筑劳务分包有限公司	205,047,057.76	16.83%	工程款
丁龙	78,680,630.54	6.46%	工程款
上海铁路局	64,396,000.00	5.28%	工程款
绍兴市排水管理有限公司	41,653,147.40	3.42%	工程款
重庆三峰卡万塔环境产业有限公司	35,990,518.44	2.95%	工程款
合计	425,767,354.14	34.94%	

23. 预收款项

(1) 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内	147,326,438.74	414,286,074.99
1-2年	334,370,631.09	597,529,903.19
2-3年	597,827,686.90	109,137,095.25
3年以上	260,576,675.14	159,986,670.85
合计	1,340,101,431.87	1,280,939,744.28

(2) 预收账款中期末余额较大单位情况:

单位	期末余额	款项性质
晓棠品园	420,330,978.52	购房款
临江雅苑	408,971,469.59	购房款
中信银行股份有限公司绍兴分行	175,337,723.80	购房款
合计	1,004,640,171.91	

24. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	80,456,497.68	263,164,451.14	294,840,198.10	48,780,750.72
二、离职后福利-设定提存计划	1,215,278.53	28,200,598.32	28,809,647.92	606,228.93
三、辞退福利				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、一年内到期的其他福利				
五、其他		2,974,897.02	2,110,257.00	864,640.02
合计	81,671,776.21	294,339,946.48	325,760,103.02	50,251,619.67

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	71,033,606.35	211,597,678.98	241,802,050.30	40,829,235.03
二、职工福利费		14,667,871.72	14,667,871.72	
三、社会保险费	8,328,215.68	12,994,988.48	13,726,036.71	7,597,167.45
其中：医疗保险费	8,250,669.64	11,228,409.84	11,904,811.41	7,574,268.07
工伤保险费	33,445.42	711,574.18	737,947.71	7,071.89
生育保险费	44,100.62	1,055,004.46	1,083,277.59	15,827.49
四、住房公积金	10,751.10	20,961,960.20	20,964,147.70	8,563.60
五、工会经费和职工教育经费	1,083,924.55	2,941,951.76	3,680,091.67	345,784.64
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	80,456,497.68	263,164,451.14	294,840,198.10	48,780,750.72

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	1,126,548.31	22,395,453.25	23,085,067.04	436,934.52
2. 失业保险费	41,060.95	903,195.02	925,868.08	18,387.89
3. 企业年金缴费	47,669.27	4,901,950.05	4,798,712.80	150,906.52
合计	1,215,278.53	28,200,598.32	28,809,647.92	606,228.93

25. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,530,366.29	16,886,694.23
企业所得税	46,352,150.69	84,731,098.70
个人所得税	425,292.91	1,875,279.85
城市维护建设税	597,414.64	1,222,438.32
房产税	4,196,151.89	4,743,824.61
土地使用税	4,238,257.80	8,776,161.93

项目	期末余额	期初余额
土地增值税	-	3,625,041.13
教育费附加	240,081.62	550,256.84
地方教育费附加	84,067.87	267,844.50
印花税	588,200.20	1,020,575.49
其他	352,317.49	646,740.74
合计	73,604,301.40	124,345,956.34

26. 其他应付款

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息	292,509,744.08	352,031,546.87
应付股利	18,190,390.55	13,853,690.18
其他应付款	1,574,172,300.89	1,795,524,431.57
合计	1,884,872,435.52	2,161,409,668.62

注：上表中的其他应付款是指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

(2) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	38,225,582.99	65,517,195.49
企业债券利息	253,691,087.81	235,770,865.59
非公开定向债务融资工具利息		46,575,761.61
短期借款应付利息	593,073.28	4,167,724.18
合计	292,509,744.08	352,031,546.87

重要的已逾期未支付的利息情况：无

(3) 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	18,190,390.55	13,853,690.18
合计	18,190,390.55	13,853,690.18

(4) 其他应付款

① 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内	1,073,036,808.25	774,377,263.78
1-2年	205,456,795.86	675,899,025.06
2-3年	31,678,772.50	38,436,469.30
3年以上	263,999,924.28	306,811,673.43
合计	1,574,172,300.89	1,795,524,431.57

② 其他应付款中期末余额较大单位情况：

单位	期末余额	款项性质
绍兴京越地铁有限公司	400,000,000.00	往来款
浙江绍兴政企合作投资基金有限公司	175,036,000.00	暂借款
绍兴市经济适用住房建设开发中心	122,694,300.00	往来款
绍兴市城建环保项目办公室	36,500,000.00	往来款
合计	734,230,300.00	

27. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	896,721,818.20	1,526,663,127.27
1年内到期的应付债券	1,500,000,000.00	2,600,000,000.00
1年内到期的长期应付款		171,882,695.40
合计	2,396,721,818.20	4,298,545,822.67

28. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
管网预埋费	669,767,444.31	604,547,340.84
应交税费---待转销项税额贷方余额重分类	6,218,024.04	
合计	675,985,468.35	604,547,340.84

29. 长期借款

(1) 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
信用借款	484,410,000.00	368,000,000.00
保证借款	2,818,919,986.40	4,505,066,047.35
抵押借款	4,086,000.00	4,086,000.00
质押借款	676,000,000.00	
抵押、保证借款	20,025,000.00	
质押、保证借款	179,100,000.00	
抵押、质押、保证借款		
国债转贷	2,384,376,772.71	2,223,649,500.00
合计	6,566,917,759.11	7,100,801,547.35

30. 应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
14 绍兴城投 PPN001	388,960,000.00	388,570,000.00
15 绍城投债	1,040,000,000.00	1,040,000,000.00
国信证券 15 绍兴城投 PPN001 发行款	147,660,000.00	147,120,000.00
国信证券 15 绍兴城投 PPN002 发行款	539,275,000.00	539,125,000.00
2015 年第一期中期票据	-	660,000,000.00
16 绍兴城投 PPN001	477,360,000.00	
2016 年第一期中期票据	498,740,000.00	498,470,000.00
16 年城投（香港）美元债	-	2,031,397,917.27
2017 非公开发行人公司债券（第一期）	990,235,000.00	988,345,000.00
国信证券 17 绍城投	99,316,666.67	99,216,666.67
国信证券 18 绍城 01	695,333,333.33	693,933,333.33
国信证券 18 绍城 02	694,983,333.33	693,550,000.00
18 绍兴城投 PPN001	995,333,333.33	994,333,333.33
18 境外债	3,412,470,900.00	3,401,573,500.00
19 绍城 Y1	300,000,000.00	
19 绍城 01	796,700,000.00	
19 绍城 02	597,300,000.00	
19 绍兴公用 PPN001	400,000,000.00	

项目	期末余额	期初余额
合计	12,073,667,566.66	12,175,634,750.60

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
14 绍兴城投 PPN001	100.00	2014-10-27	6 年	400,000,000.00	388,570,000.00
15 绍城投债	100.00	2015-4-24	7 年	1,300,000,000.00	1,040,000,000.00
15 绍兴城投 PPN001	100.00	2015-8-18	7 年	500,000,000.00	147,120,000.00
15 绍兴城投 PPN002	100.00	2015-12-7	6 年	600,000,000.00	539,125,000.00
2015 年第一期中期票据	100.00	2015-4-8	5 年	660,000,000.00	660,000,000.00
国信证券 16 绍兴城投 PPN001 发行款	100.00	2016-3-24	3 年	500,000,000.00	
2016 年第一期理财直融工具(中国民生银行)	100.00	2016-6-10	3 年	200,000,000.00	
2016 年第一期中期票据	100.00	2016-11-15	5 年	500,000,000.00	498,470,000.00
16 年城投(香港)美元债	100.00	2016-4-12	3 年	2,081,100,000.00	2,031,397,917.27
2017 非公开发行公司债券(第一期)	100.00	2017-2-20	7 年	1,000,000,000.00	988,345,000.00
2017 年第一期理财直融工具	100.00	2017-2-24	2 年	600,000,000.00	
国信证券 17 绍城投	100.00	2017-12-5	7 年	100,000,000.00	99,216,666.67
国信证券 18 绍城 01	100.00	2018-3-19	5 年	700,000,000.00	693,933,333.33
国信证券 18 绍城 02	100.00	2018-4-26	5 年	700,000,000.00	693,550,000.00
18 绍兴城投 PPN001	100.00	2018-11-5	6 年	1,000,000,000.00	994,333,333.33
18 境外债	100.00	2018-12-18	3 年	3,431,600,000.00	3,401,573,500.00
16 绍兴水务 PPN001	100.00	2016-3-28	3 年	200,000,000.00	
2014 年绍兴水务第一期中期票据	100.00	2014-11-3	5 年	500,000,000.00	
19 绍城 Y1	100.00	2019/1/29	3 年	300,000,000.00	
19 绍城 01	100.00	2019/3/27	3 年	800,000,000.00	
19 绍城 02	100.00	2019/6/18	5 年	600,000,000.00	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
19 绍兴公用 PPN001	100.00	2019/3/15	3 年	400,000,000.00	
合计				17,072,700,000.00	12,175,634,750.60

(续上表)

债券名称	本期发行	按面值 计提利息	溢折价	溢折价摊 销	本期偿还	转入一年 内到期	期末余额
14 绍兴城投 PPN001				390,000.00			388,960,000.00
15 绍城投债							1,040,000,000.00
15 绍兴城投 PPN001				540,000.00			147,660,000.00
15 绍兴城投 PPN002				150,000.00			539,275,000.00
2015 年第一期中期 票据						660,000,000.00	
国信证券 16 绍兴城 投 PPN001 发行款	480,000,000.00		2,880,000.00	240,000.00			477,360,000.00
2016 年第一期理财 直融工具(中国民生 银行)							
2016 年第一期中期 票据				270,000.00			498,740,000.00
16 年城投(香港) 美元债					2,031,397,917.27		
2017 非公开发行公 司债券(第一期)				1,890,000.00			990,235,000.00
2017 年第一期理财 直融工具							
国信证券 17 绍城投				100,000.00			99,316,666.67
国信证券 18 绍城 01				1,400,000.00			695,333,333.33
国信证券 18 绍城 02				1,433,333.33			694,983,333.33
18 绍兴城投 PPN001				1,000,000.00			995,333,333.33
18 境外债			-5,750,000.00	5,147,400.00			3,412,470,900.00

债券名称	本期发行	按面值 计提利息	溢折价	溢折价摊 销	本期偿还	转入一年 内到期	期末余额
16 绍兴 水务 PPN001							
2014 年绍兴水务第 一期中期票据							
19 绍城 Y1	300,000,000.00						300,000,000.00
19 绍城 01	800,000,000.00		3,600,000.00	300,000.00			796,700,000.00
19 绍城 02	600,000,000.00		2,700,000.00				597,300,000.00
19 绍兴 公用 PPN001	400,000,000.00						400,000,000.00
合计	2,580,000,000.00		3,430,000.00	12,860,733.33	2,031,397,917.27	660,000,000.00	12,073,667,566.66

(3) 其他说明:

1) 2019 年 1 月 29 日发行绍兴市城市建设投资有限公司 19 绍城 Y1 债券, 发行总额 3 亿元, 票面利率 5.68%, 债券期限 3 年。

2) 2019 年 3 月 27 日发行绍兴市城市建设投资有限公司 19 绍城 01 债券, 发行总额 8 亿元, 票面利率 4.40%, 债券期限 3 年。

3) 2019 年 6 月 18 日发行绍兴市城市建设投资有限公司 19 绍城 02 债券, 发行总额 6 亿元, 票面利率 4.50%, 债券期限 5 年。

4) 国信证券 16 绍兴城投 PPN001 债券 2019 年 3 月企业拥有调整票面利率选择权及投资者回售选择权, 2018 年将 500,000,000.00 元调入一年内到期的非流动负债, 2019 年企业提前回售 20,000,000.00 元, 另外 480,000,000.00 元行使票面利率选择权, 将于 2022 年 3 月 24 日到期, 从一年内到期的非流动负债转回。

5) 2019 年 3 月 15 日发行绍兴市公用事业集团有限公司 19 绍兴公用 PPN001 债券, 发行总额 4 亿元, 票面利率 4.50%, 债券期限 3 年。

31. 长期应付款

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期应付款	1,391,674,442.59	1,692,172,892.36
专项应付款	267,469,467.46	267,046,655.38
合计	1,659,143,910.05	1,959,219,547.74

(2) 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
地方政府债券置换资金	391,674,442.59	692,172,892.36
绍兴市政企合作有限公司借款	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
合计	1,391,674,442.59	1,692,172,892.36

(3) 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
农产品推广专项建设资金	42,732,263.00			42,732,263.00	专项资金
公共自行车系统工程 建设资金	3,620,000.00			3,620,000.00	专项资金
2011 人防工程人 防办建设款	61,500,000.00			61,500,000.00	专项资金
军分区民兵预备役 训练中心工程建设 费	28,350,000.00			28,350,000.00	专项资金
绍兴军分区后勤部 民兵二期工程	7,480,000.00			7,480,000.00	专项资金
群贤路东延工程	25,437,938.95			25,437,938.95	专项资金
群贤路东延二期	12,000,000.00			12,000,000.00	专项资金
铜矿建设专项资金	19,023,000.00			19,023,000.00	专项资金
井下填充系统工程 项目资金	161,423.56			161,423.56	专项资金
平铜“三供一业”改 造项目	8,756,935.28	422,812.08		9,179,747.36	专项资金
财政基建拨款	2,785,094.59			2,785,094.59	专项资金
电子政务云、桌面 云项目资金	18,000,000.00			18,000,000.00	专项资金
循环产业园区（一 期）工程	1,500,000.00			1,500,000.00	专项资金
大坞岙垃圾填埋场	22,570,000.00			22,570,000.00	专项资金

提档整治工程					
餐厨垃圾处理中心 财政拨款	730,000.00			730,000.00	专项资金
其他	12,400,000.00			12,400,000.00	专项资金
合计	267,046,655.38	422,812.08		267,469,467.46	

32. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	-	30,251,512.07	21,284,119.46	8,967,392.61	与资产相关
汤浦水库投资补偿款	34,875,209.57			34,875,209.57	与资产相关
其他	150,096,121.06	14,550,731.98	101,253,395.79	63,393,457.25	与资产相关
合计	184,971,330.63	44,802,244.05	122,537,515.25	107,236,059.43	

33. 实收资本

投资主体	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	金额	持股比例 (%)			金额	持股比例 (%)
绍兴市人民政府 国有资产监督管理办公室	3,300,000,000.00	100.00			3,300,000,000.00	100.00
合计	3,300,000,000.00	100.00			3,300,000,000.00	100.00

34. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,942,894,566.85		861,991,590.40	2,080,902,976.45
其他资本公积	7,891,157,117.93	1,415,491,607.21		9,306,648,725.14
合计	10,834,051,684.78	1,415,491,607.21	861,991,590.40	11,387,551,701.59

情况说明：

(1) 根据 2019 年 3 月绍兴市人民政府专题会议纪要【2019】8 号，将市城投集团持有的浙越资产管理有限公司股权无偿划转至市财投公司，减少本期资本公积-资本溢价 861,991,590.40 元。

(2) 根据 2019 年 3 月绍兴市人民政府专题会议纪要【2019】8 号将 1.28 万平方米经营性房产无偿划转市城投集团，增加绍兴市城市建设投资集团有限公司其他

资本公积 53,026,612.07 元。

(3) 根据绍兴市人民政府专题会议精神,支持绍兴市轨道交通集团有限公司建设地铁 1 号线,无偿拨款 1,152,000,000.00 元,增加绍兴市城市建设投资集团有限公司其他资本公积;支持绍兴市轨道交通集团有限公司建设城际线的先行段项目推进,无偿拨款 55,000,000.00 元,增加绍兴市城市建设投资集团有限公司其他资本公积。

35. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减:前期计入其他综合收益当期转入损益	减:所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中:重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	2,064,436.80						2,064,436.80
其中:权益法下可转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币报表折算差额	2,064,436.80						2,064,436.80
其他综合收益合计	2,064,436.80						2,064,436.80

36. 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	55,926,644.95	49,273,890.33	12,002,836.46	93,197,698.82
合计	55,926,644.95	49,273,890.33	12,002,836.46	93,197,698.82

37. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	218,346,556.66			218,346,556.66
任意盈余公积				
合计	218,346,556.66			218,346,556.66

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本期净利润10%提取法定盈余公积金。

38. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	3,292,926,418.10	2,157,633,310.09
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		859,796,946.30
调整后期初未分配利润	3,292,926,418.10	3,017,430,256.39
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-106,897,860.16	305,880,215.76
减：提取法定盈余公积		30,384,054.05
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	3,186,028,557.94	3,292,926,418.10

39. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,446,585,507.38	3,296,870,465.36	3,236,854,731.51	2,783,642,247.38
其他业务	56,721,711.29	28,945,709.28	135,280,563.98	110,421,437.95
合计	3,503,307,218.67	3,325,816,174.64	3,372,135,295.49	2,894,063,685.33

(2) 按类别列示营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
商品销售	107,745,123.79	53,731,671.90	446,089,278.64	294,948,101.52
有色金属销售	199,622,186.50	181,461,376.55	230,133,251.07	208,113,285.81
燃气销售	1,796,060,592.98	1,668,904,984.08	1,358,144,975.87	1,230,506,424.80
出租	25,215,649.01	13,788,543.51	16,858,300.88	14,027,094.78
代建	6,349,297.23	544,990.87		
不良资产处置			120,495,527.92	
工程施工	178,687,128.42	156,309,386.42	187,432,904.59	128,348,130.50
管道安装及改装收入	76,354,746.96	63,980,589.67	68,003,017.73	58,342,413.74
工程材料销售	221,174,697.02	182,219,387.00	172,641,414.67	86,278,300.85
水资源销售	221,710,905.99	254,979,867.50	216,700,819.55	250,714,500.93
污水收集处理	265,103,675.23	386,439,012.56	147,389,461.95	358,208,912.26
其他	405,283,215.54	363,456,364.58	408,246,342.62	264,576,520.14
合计	3,503,307,218.67	3,325,816,174.64	3,372,135,295.49	2,894,063,685.33

40. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	2,843,419.72	3,344,170.26
地方教育附加	107,093.62	744,115.11
土地增值税	1,440,511.02	6,135,142.91
城市维护建设税	4,172,131.00	5,740,502.30
水利建设基金	5,454.00	96.04
房产税	14,295,526.64	23,836,845.63
土地使用税	8,953,498.97	11,604,717.68
车船使用税	23,852.96	25,663.47
印花税	3,949,308.94	1,531,505.02
残保金	184,284.12	64,791.88
其他	8,926,945.05	4,823,676.25
合计	44,902,026.04	57,851,226.55

41. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息支出	660,709,746.53	294,910,822.96
减：利息收入	64,149,014.71	17,536,620.04
利息净支出	596,560,731.82	277,374,202.92
汇兑损失	12,078,551.21	21,165,181.66
减：汇兑收益		
汇兑净损失	12,078,551.21	21,165,181.66
银行手续费	57,329,152.72	26,121,697.80
合计	665,968,435.75	324,661,082.38

42. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	335,353,015.91	3,154,869.46
处置长期股权投资产生的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
理财产品投资收益		8,543,212.44
合计	335,353,015.91	11,698,081.90

43. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废收益	1,088,470.65	41,515.85
与企业日常活动无关的政府补助	1,878,885.92	1,703,112.32
罚没收入	528,584.37	1,849,896.93
其他	5,836,603.75	94,492,363.24
合计	9,332,544.69	98,086,888.34

44. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	536,740.15	157.95
对外捐赠	50,000.00	
罚款支出	9,257.97	5,495,999.88
其他	2,915,035.61	5,616,603.97
合计	3,511,033.73	11,112,761.80

45. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	48,283,374.73	91,398,201.84
递延所得税费用	-7,964,979.14	-10,100,657.40
合计	40,318,395.59	81,297,544.44

46. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-106,897,860.16
加：资产减值准备	28,994,352.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	449,455,200.82
无形资产摊销	32,583,082.17
长期待摊费用摊销	7,026,814.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,910,445.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-8,583.78
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	687,720,598.70
投资损失（收益以“-”号填列）	-335,353,015.91
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,343,935.70
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-246,492.50
存货的减少（增加以“-”号填列）	-280,908,668.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,013,521,903.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	668,925,218.40
其他	
少数股东本期损益	13,876,179.76
经营活动产生的现金流量净额	-852,788,567.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

补充资料	本期发生额
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	6,157,733,926.03
减: 现金的期初余额	8,660,485,760.54
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,502,751,834.51

(2) 现金和现金等价物构成情况

项目	期末余额	期初余额
一、现金		5,534,137,374.72
其中: 库存现金	105,790,565.49	125,078.07
可随时用于支付的银行存款	5,956,638,782.31	5,410,474,476.99
可随时用于支付的其他货币资金	95,304,578.23	123,537,819.66
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	6,157,733,926.03	5,534,137,374.72
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

47. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	94,915,472.37	保证金
存货(生产成本)	39,953,820.82	银行借款抵押
固定资产	999,448,540.83	银行借款抵押
无形资产	109,477,150.34	银行借款抵押
在建工程	2,828,989.79	银行借款抵押
绍兴市再生能源发展有限公司收费权	主债权 14.2 亿范围内	质押贷款
合计	1,246,623,974.15	

六、合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

无

2. 同一控制下企业合并

本期无发生同一控制下企业合并

3. 反向购买

本期无反向购买

4. 处置子公司

无

5. 其他原因的合并范围变动

无

七、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绍兴市二环线提转搬投资有限公司	绍兴	绍兴	基础设施建设	100.00		投资设立
绍兴市城投建设开发有限公司	绍兴	绍兴	基础设施建设	100.00		投资设立
绍兴市保障房建设有限公司	绍兴	绍兴	基础设施建设	90.00	10.00	投资设立
绍兴市房地产综合开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发	100.00		投资设立
绍兴泰来裳酒店有限公司	绍兴	绍兴	酒店服务		100.00	投资设立
绍兴豪森建设有限公司	绍兴	绍兴	基础设施建设		100.00	投资设立
绍兴市基础设施建设投资有限公司	绍兴	绍兴	基础设施建设	96.00	3.60	投资设立
绍兴市城投环保科技有限公司	绍兴	绍兴	环境评估		100.00	投资设立
绍兴平铜(集团)有限公司	绍兴	绍兴	铜矿开采加工	100.00		非同一控制下合并
绍兴铜都矿业有限公司	绍兴	绍兴	铜矿开采加工		73.47	非同一控制下合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绍兴市越宇铜带有限公司	绍兴	绍兴	铜矿加工、经销		100.00	非同一控制下合并
绍兴铜都铜材有限公司	绍兴	绍兴	铜制品加工、经销		100.00	非同一控制下合并
浙江中厦新型建材有限公司	绍兴	绍兴	生产、加工、经销		49.00	非同一控制下合并
绍兴市燃气产业有限公司	绍兴	绍兴	燃气销售		51.00	非同一控制下合并
绍兴市燃气有限公司	绍兴	绍兴	燃气销售		51.00	非同一控制下合并
绍兴市新源城市燃气管网发展有限公司	绍兴	绍兴	燃气销售		51.00	非同一控制下合并
绍兴市绿能环境建设有限公司	绍兴	绍兴	工程施工		51.00	非同一控制下合并
绍兴柯桥中国轻纺城管道燃气有限公司	绍兴	绍兴	燃气销售及配件销售		35.70	非同一控制下合并
绍兴众能油气发展有限公司	绍兴	绍兴	燃气销售		25.50	非同一控制下合并
绍兴天然气投资有限公司	绍兴	绍兴	设施建设与投资、燃气销售		30.60	非同一控制下合并
绍兴福城煤气有限公司	绍兴	绍兴	燃气销售及配件销售		51.00	非同一控制下合并
绍兴市公建设施管理有限公司	绍兴	绍兴	设施维护、物业服务	100.00		投资设立
绍兴市一通物业服务有限公司	绍兴	绍兴	货物运输、物业管理		60.00	投资设立
绍兴市金丰物业管理有限公司	绍兴	绍兴	物业服务		100.00	投资设立
绍兴市华丰置业有限责任公司	绍兴	绍兴	物业服务	67.00	33.00	投资设立
绍兴市城投市政园林工程有限公司	绍兴	绍兴	基础设施建设		100.00	投资设立
绍兴市城市广场管理有限公司	绍兴	绍兴	物业服务	90.00		投资设立
绍兴市水乡公园管理有限公司	绍兴	绍兴	公园项目的建设		54.00	投资设立
绍兴市城市广场广告装潢有限公司	绍兴	绍兴	广告位的出租与广告代理	75.00	22.50	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绍兴市城市广场会展中心有限公司	绍兴	绍兴	策划和承办会议、展览		94.50	投资设立
绍兴市环境产业有限公司	绍兴	绍兴	环卫项目投资		26.01	投资设立
绍兴市环境卫生清运有限公司	绍兴	绍兴	居民服务、修理和其他服务		51.00	投资设立
绍兴市生态环境建设有限公司	绍兴	绍兴	工程施工		51.00	投资设立
绍兴市再生能源发展有限公司	绍兴	绍兴	垃圾焚烧发电		41.00	投资设立
绍兴市城投广告有限公司	绍兴	绍兴	广告服务	100.00		投资设立
绍兴市城投资产经营管理有限公司	绍兴	绍兴	资产管理	100.00		投资设立
绍兴市轨道交通集团有限公司	绍兴	绍兴	轨道交通工程投资、建设、运营	100.00		投资设立
绍兴市地铁物产置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发经营,实业投资,物业管理		100.00	投资设立
绍兴市智慧城市集团有限公司	绍兴	绍兴	商务服务	100.00		投资设立
绍兴城投(香港)有限公司	香港	香港	投资	100.00		投资设立
绍兴市宝城建设有限公司	绍兴	绍兴	工程施工	49.00		投资设立
绍兴宝城建筑工业化制造有限公司	绍兴	绍兴	建材研发		100	投资设立
绍兴城建市政建设有限公司	绍兴	绍兴	建筑工程		100	投资设立
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴	绍兴	电力、热力、燃气及水生产和供应	51		同一控制下合并
绍兴市制水有限公司	绍兴	绍兴	水生产供应		54.26	同一控制下合并
绍兴市排水管理有限公司	绍兴	绍兴	污水处理		100	同一控制下合并
绍兴市水务产业有限公司	绍兴	绍兴	自来水设备安装维护		100	同一控制下合并
绍兴市水联供水服务有限责任公司	绍兴	绍兴	供排水管道施工、安装、维修		75	同一控制下合并
绍兴市公用工程建设有限公司	绍兴	绍兴	市政公用工程		90	同一控制下合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绍兴市水联给排水设计咨询有限公司	绍兴	绍兴	给排水工程设计		100	同一控制下合并
绍兴市水联建设工程合肥有限责任公司	绍兴	绍兴	市政公用工程		100	同一控制下合并
绍兴市河道综合整治投资开发有限公司	绍兴	绍兴	河道综合整治		100	同一控制下合并
绍兴市塔山文化广场有限公司	绍兴	绍兴	房屋租赁		100	同一控制下合并
绍兴市水联贸易有限责任公司	绍兴	绍兴	批发和零售		100	同一控制下合并
绍兴市水联管业有限公司	绍兴	绍兴	批发和零售		100	同一控制下合并
浙江联水水处理设备有限公司	绍兴	绍兴	批发和零售		100	同一控制下合并
绍兴市汤浦水库有限公司	绍兴	绍兴	水库建设管理		40.60	同一控制下合并
绍兴市国际物流中心有限公司	绍兴	绍兴	交通运输、仓储		96	同一控制下合并
绍兴市水联环境服务有限公司	绍兴	绍兴	水利、环境和公共设施管理		100	同一控制下合并
绍兴市水环境科学研究院有限公司	绍兴	绍兴	水环境及水处理技术研究		100	同一控制下合并
绍兴市信息管网有限公司	绍兴	绍兴	建筑业		100	同一控制下合并
诸暨市信息管网有限公司	绍兴	绍兴	建筑业		52	同一控制下合并
绍兴滨海新城水务有限公司	绍兴	绍兴	租赁和商务服务		96	同一控制下合并
绍兴蓝天环保发展有限公司	绍兴	绍兴	化工生产		28	同一控制下合并
绍兴清源投资有限公司	绍兴	绍兴	实业投资		60	同一控制下合并
绍兴市清能环保有限公司	绍兴	绍兴	环保研发		100	同一控制下合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绍兴清宇水质检测技术服务有限公司	绍兴	绍兴	水质检测		100	同一控制下合并
绍兴市建设副产品再生利用有限公司	绍兴	绍兴	批发零售		51	同一控制下合并
绍兴市千秋文化传播有限公司	绍兴	绍兴	租赁和商务服务		70	同一控制下合并
绍兴市城投房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00		投资设立
绍兴市科技产业投资有限公司	绍兴	绍兴	租赁和商务服务业	100.00		无偿划入
绍兴市城投建筑工业化制造有限公司	绍兴	绍兴	装配式桥梁预制构件、地下构筑物用预制构件		45	无偿划入
绍兴市城投工程材料科技有限公司	绍兴	绍兴	工程材料研发		57	无偿划入

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
绍兴市公用事业集团有限公司	49.00	-303,901,554.35		1,280,140,022.34

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
绍兴市公用事业集团有限公司	4,564,584,814.21	11,544,209,885.66	16,108,794,699.87	3,506,472,779.90	2,997,521,442.11	6,503,994,222.01

(续上表)

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
绍兴市公用事业集团有限公司	4,937,524,410.88	12,406,646,700.69	17,344,171,111.57	4,695,322,544.00	3,653,123,330.15	8,348,445,874.15

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
绍兴市公用事业集团有限公司	3,085,480,495.89	245,582,687.09	2,239,049,206.26	217,510,717.21

(续上表)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
绍兴市公用事业集团有限公司	1,099,228,938.87	-103,436,592.96	-103,436,592.96	33,112,061.24

2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

3. 在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
浙江鉴湖房地产开发有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	房地产开发	50.00		权益法

4. 重要的共同经营

无

5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无

6. 其他

无

八、与金融工具相关的风险

无

九、公允价值的披露

无

十、对外担保

截至 2019 年 6 月 30 日，本公司对外担保明细如下：

担保方	被担保方	担保事项	担保金额(万元)	担保方式	债务期限
绍兴市城市建设投资集团有限公司	绍兴袍江工业区投资开发有限公司	债权投资计划	50,000.00	保证	2016.01.14-2020.05.03
绍兴市城市建设投资集团有限公司	绍兴袍江工业区投资开发有限公司	融资租赁	22,170.00	保证	2018.02.05-2021.02.05
绍兴市城市建设投资集团有限公司	绍兴袍江工业区投资开发有限公司	融资租赁	56,800.00	保证	2018.4.11-2023.4.24
绍兴市城市建设投资集团有限公司	绍兴市交通投资集团有限公司	债权投资计划	250,000.00	保证	2013.10.23-2020.10.23
绍兴市城市建设投资集团有限公司	绍兴市城中村改造有限公司	银行借款	5,000.00	保证	2019.02.15-2020.02.15
绍兴市城市建设投资集团有限公司	浙江滨海新城开发投资股份有限公司	项目贷款	10,000.00	保证	2019.06.21-2022.06.22
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴柯桥供水有限公司	流动资金贷款	5,000.00	保证	2018.10.30-2019.10.26
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴柯桥供水有限公司	流动资金贷款	5,000.00	保证	2018.10.31-2019.10.26
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴柯桥滨海供水有限公司	项目贷款	5,000.00	保证	2015.12.28-2019.12.31
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴柯桥滨海供水有限公司	项目贷款	4,000.00	保证	2016.03.25-2021.12.31
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴柯桥排水有限公司	项目贷款	23,500.00	保证	2015.07.31-2025.06.30
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴柯桥江滨水处理有限公司	项目贷款	10,000.00	保证	2013.11.21-2021.11.30
绍兴市燃气产业有限公司	绍兴市文化旅游集团有限公司	银行借款	3,000.00	保证	2016.11.30-2019.11.30

绍兴市燃气产业有限公司	绍兴市文化旅游集团有限公司	银行借款	3,000.00	保证	2016.12.22-2019.12.22
绍兴市燃气产业有限公司	绍兴市文化旅游集团有限公司	银行借款	3,300.00	保证	2017.01.06-2020.01.06
绍兴市燃气产业有限公司	绍兴市文化旅游集团有限公司	银行借款	3,000.00	保证	2016.12.19-2019.12.19
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 2 亿, 实际贷款 10000, 市县共同担保	1,106.00	保证	2014.09.26-2019.09.26
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	总授信额度 30000, 市县按比例担保 40%, 市水务集团担保 40%计 12000, 实际贷款 3 亿	2,600.00	保证	2015.11.19-2021.03.15
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司		1,750.00	保证	2016.05.18-2021.03.15
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司		3,500.00	保证	2016.07.27-2021.03.15
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司		1,750.00	保证	2017.01.09-2021.03.15
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 9500 万, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 3800 万元	3,700.00	保证	2017.02.28-2022.01.15
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 3 亿, 实际贷款 25000, 剩余额度 5000 万元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 12000 最后一期债务履行期满后两年	2,400.00	保证	2014.03.07-2019.12.10
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 2 亿, 实际贷款 3000, 剩余额度 17000 万元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 1200 最后一期债务履行期满后两年	700.00	保证	2015.06.26-2022.12.10
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 1.2 亿, 实际贷款 12000 万元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 4800 万元	1,800.00	保证	2018.12.14-2019.07.04
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司		3,000.00	保证	2018.10.15-2019.07.15
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 5000 万元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 2000 万元	1,963.20	保证	2018.02.11-2026.12.10
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 1 亿元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 4000 万元	3,926.40	保证	2018.03.16-2026.12.10
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 2300 元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 920 万元	904.00	保证	2018.08.31-2026.12.10
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 1 亿元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 4001 万元	3,926.40	保证	2018.08.28-2023.08.20

绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 1 亿元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 4000 万元	2,800.00	保证	2018.06.29-2026.12.10
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 1.5 亿元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 6000 万元	6,000.00	保证	2018.11.29-2019.11.28
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 8000 万元, 市县按比例担保, 2017.3 先贷款 8000 万元, 市水务集团担保 3200 万元	3,200.00	保证	2017.03.28-2020.03.28
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 1 亿元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 4000 万元	4,000.00	保证	2019.04.02-2019.12.10
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	按比例担保	9,600.00	保证	2018.12.21-2023.12.20
绍兴市公用事业集团有限公司	绍兴水处理发展有限公司	授信额度 1 亿元, 市县按比例担保, 市水务集团担保 40%计 4000 万元	4,000.00	保证	2019.03.29-2020.03.28
绍兴市公用事业集团有限公司	浙江滨海新城开发投资股份有限公司		10,000.00	保证	2019.06.19-2020.06.18
绍兴平铜(集团)有限公司	华越微电子有限公司	银行借款	1,000.00	最高额保证	2017.8.1-2019.7.18
绍兴平铜(集团)有限公司	华越微电子有限公司	银行借款	1,000.00	最高额保证	2017.8.2-2019.7.18
合计			533,396.00		

十一、关联方及关联交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
绍兴市人民政府国有资产监督管理委员会	绍兴	330000 万	100.00	100.00

本公司最终控制方：绍兴市人民政府国有资产监督管理委员会。

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、在其他主体中的权益

3. 本公司合营和联营企业情况

(1) 本公司重要的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、在其他主体中的权益

(2) 本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

无

4. 其他关联方情况

无

5. 关联交易情况

本公司本期无关联交易情况。

6. 关联方应收应付款项

无

7. 关联方承诺

本公司无关联方承诺。

8. 其他

无

十二、股份支付

本公司无股份支付。

十三、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

无

3. 其他

无

十四、资产负债表日后事项

截止财务报表报出日，本公司无需要披露重大资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

截止财务报表报出日，本公司无需要披露其他重要事项。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

① 分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	47,392,626.22	100.00	3,613,604.69	7.62	43,779,021.53
组合 1					
组合 2					
组合 3	47,392,626.22	100.00	3,613,604.69	7.62	43,779,021.53
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	47,392,626.22		3,613,604.69	7.62	43,779,021.53

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,775,964.50	100.00	1,315,771.60	27.55	3,460,192.90
组合 1					
组合 2					
组合 3	4,775,964.50	100.00	1,315,771.60	27.55	3,460,192.90
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	4,775,964.50	100.00	1,315,771.60	27.55	3,460,192.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

组合 3 中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	42,616,661.72	2,130,833.09	5.00
1 至 2 年	3,340,000.00	334,000.00	10.00
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	1,435,964.50	1,148,771.60	80.00
合计	47,392,626.22	3,613,604.69	

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 2,297,833.09 元。

③本期实际核销的应收账款情况：无

④因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

⑤转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,295,869,140.91	4,935,938,950.33
合计	6,295,869,140.91	4,935,938,950.33

(2) 应收利息

无

(3) 应收股利

无

(4) 其他应收款

① 分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,318,745,298.86	100.00	22,876,157.95	0.36	6,295,869,140.91
组合 1	6,224,574,179.30	98.51			6,224,574,179.30
组合 2					
组合 3	94,171,119.56	1.49	22,876,157.95	24.29	71,294,961.61
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	6,318,745,298.86	100.00	22,876,157.95	0.36	6,295,869,140.91

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,950,695,296.21	100.00	14,756,345.88	0.30	4,935,938,950.33
组合 1	4,860,402,772.81	98.20			4,860,402,772.81
组合 2					
组合 3	90,292,523.40	1.80	14,756,345.88	16.34	75,536,177.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	4,950,695,296.21	100.00	14,756,345.88	0.30	4,935,938,950.33

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

无

组合 1 中，其他应收款大额明细如下

其他应收账款（按单位）	期末余额			
	其他应收款金额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
绍兴市基础设施建设投资有限公司	2,797,840,342.89			
绍兴市镜湖建设开发有限公司	1,057,391,846.37			
绍兴市房地产综合开发有限公司	722,244,227.08			
绍兴市柯桥区建设集团有限公司	600,000,000.00			
绍兴市财政局	252,709,753.83			
合计	5,430,186,170.17			

组合 3 中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	7,778,596.16	388,929.81	5.00

1至2年	36,569,244.47	3,656,924.45	10.00
2至3年	5,549,919.42	1,109,983.88	20.00
3至4年	27,882,260.42	11,152,904.17	40.00
4至5年	16,363,659.09	6,545,463.64	40.00
5年以上	27,440.00	21,952.00	80.00
合计	94,171,119.56	22,876,157.95	

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 8,119,812.07 元。

③本期实际核销的其他应收款情况：无

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市基础设施建设投资有限公司	往来款	2,797,840,342.89	1-5年	44.28	
绍兴市镜湖建设开发有限公司	往来款	1,057,391,846.37	1-3年	16.73	
绍兴市房地产综合开发有限公司	往来款	722,244,227.08	1-4年	11.43	
绍兴市柯桥区建设集团有限公司	借款	600,000,000.00	1年以内	9.50	
绍兴市财政局	往来款	252,709,753.83	1-4年	4.00	
合计		5,430,186,170.17		85.94	

⑤涉及政府补助的应收款项：无

⑥因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑦转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：无

3. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,786,836,610.81		5,786,836,610.81	6,373,336,610.81		6,373,336,610.81
对联营、合营企业投资	33,243,058.42		33,243,058.42	33,591,400.07		33,591,400.07
合计	5,820,079,669.23		5,820,079,669.23	6,406,928,010.88		6,406,928,010.88

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绍兴市基础设施建设投资有限公司	96,000,000.00			96,000,000.00		
绍兴市城市广场管理有限公司	3,492,000.00			3,492,000.00		
绍兴市城市广场广告装潢有限公司	750,000.00			750,000.00		
绍兴市保障房建设有限公司	180,000,000.00			180,000,000.00		
绍兴市二环线提转搬投资有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
绍兴市镜湖 建设开发有 限公司	150,000,000.00			150,000,000.00		
绍兴市房地 产综合开发 有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
绍兴平铜(集 团)有限公司	187,983,260.52			187,983,260.52		
绍兴市燃气 产业集团有 限公司						
绍兴市公建 设施管理有 限公司	8,000,000.00			8,000,000.00		
绍兴市华丰 置业有限公司	20,100,000.00			20,100,000.00		
绍兴市环境 卫生管理集 团有限公司						
绍兴市轨道 交通集团有 限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
浙越资产管 理有限公司	600,000,000.00		600,000,000.00			
绍兴市公建	8,000,000.00			8,000,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
设施管理有 限公司						
绍兴市智慧 城市集团有 限公司	71,500,000.00			71,500,000.00		
绍兴城投(香 港)有限公司	852,082.00			852,082.00		
绍兴市城投 资产经营管 理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
绍兴市科技 产业投资有 限公司	47,100,000.00	13,500,000.00		60,600,000.00		
绍兴市宝城 建设有限公 司	45,782,353.00			45,782,353.00		
绍兴市公用 事业集团有 限公司	4,593,713,701.01			4,593,713,701.01		
绍兴市广丰 房地产开发 公司	5,063,214.28			5,063,214.28		
合计	6,373,336,610.81	13,500,000.00	600,000,000.00	5,786,836,610.81		

(2) 对联营、合营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动
------	------	--------

		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
浙江鉴湖房地产开发有限公司	33,591,400.07			-348,341.65		
小计	33,591,400.07			-348,341.65		
二、联营企业						
无						
合计	33,591,400.07			-348,341.65		

(继上表)

投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
浙江鉴湖房地产开发有限公司				33,243,058.42	
小计				33,243,058.42	
二、联营企业					
无					
合计				33,243,058.42	

4. 其他

无

十七、补充资料

无



公司名称：绍兴市城市建设投资集团有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期：2019年08月25日