

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2019】172 号

中证鹏元关于关注宜春市创业投资有限公司 划出部分公益属性资产的公告

宜春市创业投资有限公司（以下简称“宜春创投”或“公司”）于 2015 年 3 月发行 10 亿元公司债券（以下简称“15 宜春创投债/PR 宜创债”或“本期债券”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于 2019 年 6 月对公司及本期债券进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，本期债券信用等级为 AA。

根据公司 2019 年 8 月 5 日发布的《宜春市创业投资有限公司关于划出部分公益属性资产的公告》，公司拟将固定资产科目中的“十条道路资产”及投资性房地产中的“金园街道办事处、卫生服务中心”等资产划出，划出资产共计 152,544.42 万元，占公司 2018 年未经审计的净资产的 12.57%。具体资产情况如下表所示：

表 1 公司划出资产情况（单位：平方米、万元）

划出投资性房地产情况					
序号	房产证号	资产情况说明	性质	面积	入账价值
1	赣（2018）宜春市不动产权第 0028418 号	资产名称是街道办事处，但该资产并非仅有街道办租赁，还	办公	8,562.26	17,871.17

		有其他企业；目前已与街道办签署市场化租赁协议，相关租金费用已纳入预算			
2	赣（2018）宜春市不动产权第0028416号、赣（2018）宜春市不动产权第0028412号、赣（2018）宜春市不动产权第0028411号	资产名称为卫生服务中心，目前已与卫生服务中心签署市场化租赁协议，相关租金费用已纳入预算	办公	2,273.46	4,694.06
3	合计	-	-	-	22,565.23

划出固定资产情况

序号	资产名称	金额
1	十条路（春顺路）	2,014.60
2	十条路（春帆路）	28,115.16
3	十条路（宜伟路）	12,399.05
4	十条路（经都路、金园路）	8,500.65
5	十条路（宜商大道）	37,280.84
6	十条路（春一路、宜云路）	34,947.82
7	十条路（规划二路）	5,071.82
8	十条路（工业四路）	1,649.25
	合计	129,979.19

资料来源：公司公告，中证鹏元整理

公司本次资产划出事项对净资产规模有一定影响，考虑到划出的资产以公益属性资产为主，对公司经营和偿债能力影响有限。中证鹏元将密切关注本次资产划出事项的后续进展情况以及公司未来资产的变动情况，并持续跟踪以上事项对公司主体长期信用等级、评级展望以及本期债券信用等级可能产生的影响。

特此公告

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇一九年八月二十七日