

## 中海地产集团有限公司公司债券半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

| 公司债券简称   | 代码     | 上市或转让的交易场所 |
|----------|--------|------------|
| 15 中海 01 | 136046 | 上海证券交易所    |
| 15 中海 02 | 136049 | 上海证券交易所    |
| 16 中海 01 | 136646 | 上海证券交易所    |
| 18 中海 01 | 112776 | 深圳证券交易所    |
| 19 中海 01 | 112845 | 深圳证券交易所    |
| 19 中海 02 | 112846 | 深圳证券交易所    |

### 三、公司主要财务数据

单位：100000000 币种：人民币

|               | 本报告期末    | 上年度末     | 本报告期末比上年度末增减（%） |
|---------------|----------|----------|-----------------|
| 总资产           | 4,479.62 | 3,922.64 | 14.20           |
| 归属于母公司股东的净资产  | 1,052.94 | 1,016.19 | 3.62            |
| 资产负债率（%）      | 75.13    | 72.71    | 3.33            |
|               | 本报告期     | 上年同期     | 本报告期比上年同期增减（%）  |
| 营业收入          | 243      | 152.6    | 59.24           |
| 归属于母公司股东的净利润  | 36.43    | 38.89    | -6.34           |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 23.06    | 96.43    | -76.08          |

### 四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中海地产集团有限公司公司债券半年度报告摘要》之盖章页)



中海地产集团有限公司

2019 年 8 月 28 日