

绿地控股集团有限公司

公司债券半年度报告

(2019 年)

二〇一九年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2019 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书及上一报告期所提示的风险无变化。风险在募集说明书中“风险因素”章节列举，请投资者注意阅读。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
六、 中介机构情况.....	7
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	12
三、 报告期内资信评级情况.....	13
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	14
五、 偿债计划	16
六、 专项偿债账户设置情况.....	17
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	17
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	17
第三节 业务经营和公司治理情况	19
一、 公司业务和经营情况.....	19
二、 投资状况	28
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	28
四、 公司治理情况.....	29
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	29
第四节 财务情况.....	30
一、 财务报告审计情况.....	30
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	30
三、 合并报表范围调整.....	30
四、 主要会计数据和财务指标.....	30
五、 资产情况	33
六、 负债情况	34
七、 利润及其他损益来源情况.....	35
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性	35
九、 对外担保情况.....	35
第五节 重大事项.....	36
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	36
二、 关于破产相关事项.....	36
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	36
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	36
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项	36
一、 发行人为可交换债券发行人.....	36
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	36
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	36
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	36
五、 其他特定品种债券事项.....	36
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	37
第八节 备查文件目录.....	44
财务报表.....	46

释义

发行人/公司/绿地集团/本公司	指	绿地控股集团有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
海通证券/债券受托管理人/牵头主承销商	指	海通证券股份有限公司
主承销商	指	海通证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
债券持有人	指	通过认购、交易、受让、继承、承继或其他合法方式取得并持有本期债券的合格投资者
《账户及资金监管协议》	指	本期债券账户及资金监管协议
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司章程	指	《绿地控股集团有限公司章程》
最近三年及一期	指	2016 年、2017 年、2018 年及 2019 年上半年
报告期	指	2019 年 1 月 1 日到 2019 年 6 月 30 日
联合信用	指	联合信用评级有限公司
瑞华	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
绿地控股	指	绿地控股集团股份有限公司
受限资产	指	被设立了抵押/质押等限制物权，或被查封/冻结，或被设立了可对抗第三人的优先受偿权的资产，其将无法变现，或必须满足一定条件才能够变现用于清偿债务
连带责任担保	指	当事人在保证合同中约定保证人与债务人对债务承担连带责任的一种担保方式，如果在保证期间内，债权人依法向连带责任保证人请求承担保证责任，保证人不得拒绝
银行授信	指	商业银行向非金融机构客户提供的资金，或者对客户在有关经济活动中可能产生的赔偿、支付责任做出的保证，包括贷款、贸易融资、票据融资、融资租赁、透支、各项垫款等表内业务，以及票据承兑、开出信用证、保函、备用信用证、信用证保兑、债券发行担保、借款担保、有追索权的资产销售、未使用的不可撤销的贷款承诺等表外业务
独立性	指	公司与其控股股东或实际控制人之间，在业务、资产、人员、财务、机构五大方面保持独立性，能够自主决定其经营方针和战略决策
非经营性往来占款	指	与主营业务和其他业务无关的大额长账龄往来款项、尤其是是关联方之间的此类款项
资金拆借	指	银行或其他金融机构之间在经营过程中相互调剂头寸资金的信用活动
存续期	指	债券起息日起至债券到期日（或赎回日）止的时间区间
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	绿地控股集团有限公司
中文简称	绿地集团
外文名称（如有）	Greenland Holding Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Greenland Group
法定代表人	张玉良
注册地址	上海市 江苏路 502 号 7 楼
办公地址	上海市 黄浦区打浦路 700 号
办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	王晓东
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事会秘书
联系地址	上海市黄浦区打浦路 700 号
电话	021-63600606，23296400
传真	021-53188600*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易 场所网站网址	http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	公司办公室

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：绿地控股集团股份有限公司

报告期末实际控制人名称：无实际控制人

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

☐适用 ☒不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

☐适用 ☒不适用

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	吴斌、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136089.SH
债券简称	15 绿地 01
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136090.SH
债券简称	15 绿地 02
名称	海通证券股份有限公司

办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136176.SH
债券简称	16 绿地 01
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136179.SH
债券简称	16 绿地 02
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

（三）资信评级机构

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136089.SH
债券简称	15 绿地 01
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136090.SH
债券简称	15 绿地 02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136176.SH
债券简称	16 绿地 01
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136179.SH
债券简称	16 绿地 02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124776.SH、1480314.IB
2、债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
3、债券名称	2014 年绿地控股集团有限公司公司债券
4、发行日	2014 年 5 月 23 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2020 年 5 月 23 日
8、债券余额	5.00
9、截至报告期末的利率(%)	6.24
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券从第三个计息年度开始偿还本金，第三、第四、第五及第六个计息年度末分别偿还本金 5 亿元、5 亿元、5 亿元和 5 亿元。本期债券存续期后四年利息随本金的兑付一起支付，到期兑付款项自其兑付日起不另计利息
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所和银行间市场
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已于 2019 年 5 月 23 日兑息，并兑付发行总额的 25%
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	已于 2019 年 5 月 23 日执行提前偿还条款，偿还本金 5 亿元
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136089.SH
2、债券简称	15 绿地 01
3、债券名称	绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券(第一期)（品种一）
4、发行日	2015 年 12 月 10 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2020 年 12 月 10 日
8、债券余额	20.00
9、截至报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券

13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136090.SH
2、债券简称	15 绿地 02
3、债券名称	绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券(第一期)（品种二）
4、发行日	2015 年 12 月 10 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2018 年 12 月 10 日
7、到期日	2020 年 12 月 10 日
8、债券余额	68.68
9、截至报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已于 2018 年 12 月 10 日付息，不涉及偿付本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	因公司行使调整票面利率选择权，自 2018 年 12 月 10 日至 2020 年 12 月 9 日，本期债券票面利率由 3.80%上调至 6.80%。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“15 绿地 02”（债券代码：136090.SH）回售有效期登记数量为 1,132,222 手，回售金额为 1,132,222,000.00 元
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136176.SH
2、债券简称	16 绿地 01
3、债券名称	绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）
4、发行日	2016 年 1 月 21 日

5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019 年 1 月 21 日
7、到期日	2021 年 1 月 21 日
8、债券余额	71.31
9、截至报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已于 2019 年 1 月 21 日偿付利息，不涉及偿付本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	因公司行使调整票面利率选择权，自 2019 年 1 月 21 日至 2021 年 1 月 20 日，本期债券票面利率由 3.48%上调至 6.80%。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 绿地 01”（债券代码：136176.SH）回售有效期登记数量为 1,869,482 手，回售金额为 1,869,482,000.00 元
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136179.SH
2、债券简称	16 绿地 02
3、债券名称	绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）
4、发行日	2016 年 1 月 21 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2021 年 1 月 21 日
8、债券余额	10.00
9、截至报告期末的利率(%)	3.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已于 2019 年 1 月 21 日偿付利息，不涉及偿付本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中	不适用

的交换选择权的触发及执行情况	
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
募集资金专项账户运作情况	以上资金使用完全通过募集资金专项账户运作，发行人及相关各方严格履行《账户及资金监管协议》约定程序，对募集资金使用进行严格监管。
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券募集资金为 20 亿元，已全部用于上海市保障性住房建设项目，其中 16 亿元用于嘉定城北大型居住社区经济适用房项目，2.5 亿元用于大型居住社区江桥基地 C-2 地块经济适用房项目，1.5 亿元用于绿地经济适用房南翔基地建设项目。募集资金完全通过专项账户运作，履行了合规程序。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
募集资金专项账户运作情况	以上资金使用完全通过募集资金专项账户运作，发行人及相关各方严格履行《账户及资金监管协议》约定程序，对募集资金使用进行严格监管。
募集资金总额	100.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券发行规模为 100 亿元，扣除发行费用后的募集资金已全部用于归还公司借款及划入公司本部及下属子公司日常账户，用于补充营运资金。以上资金完全通过募集资金专项账户运作，与绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）的募集说明书承诺用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
------	-------------------

募集资金专项账户运作情况	以上资金使用完全通过募集资金专项账户运作，发行人及相关各方严格履行《账户及资金监管协议》约定程序，对募集资金使用进行严格监管。
募集资金总额	100.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券发行规模为 100 亿元，扣除发行费用后的募集资金已全部用于归还公司借款及划入公司本部及下属子公司日常账户，用于补充营运资金。以上资金完全通过募集资金专项账户运作，与绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）的募集说明书承诺用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2019 年 6 月 20 日
评级结果披露地点	http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不适用

债券代码	136089.SH、136090.SH
债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2019 年 6 月 20 日
评级结果披露地点	http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不适用

债券代码	136176.SH、136179.SH
债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2019 年 6 月 20 日
评级结果披露地点	http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不适用

（二） 主体评级差异

☐适用 ☒不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

☐适用 ☒不适用

2) 自然人保证担保

☐适用 ☒不适用

2. 抵押或质押担保

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
担保物的名称	“绿地浦晖国际中心”（又名“绿地外滩中心”）中的 58,580.66 平方米房地产权（《上海市房地产权证》沪房地黄字（2012）第 050940 号，《上海市房地产权证》沪房地卢字（2011）第 001545 号）
报告期末担保物账面价值	36.18
担保物评估价值	36.18
评估时点	2019 年 5 月 15 日
报告期末担保物已担保的债务总余额	5.00
担保物的抵/质押顺序	不适用
报告期内担保物的评估、登记、保管等情况	不适用

担保物的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
抵/质押在报告期内的执行情况	无

3. 其他方式增信

☐适用 ☒不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
其他偿债保障措施概述	为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施：（一）制定债券持有人会议规则（二）聘请债券受托管理人（三）设立募集资金专户（四）严格执行资金管理计划（五）严格的信息披露
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
其他偿债保障措施概述	为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施： （一）制定债券持有人会议规则 （二）聘请债券受托管理人 （三）设立募集资金专户 （四）严格执行资金管理计划严格的信息披露
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
其他偿债保障措施概述	为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施： （一）制定债券持有人会议规则 （二）聘请债券受托管理人 （三）设立募集资金专户

	（四）严格执行资金管理计划严格的信息披露
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
偿债计划概述	绿地控股集团有限公司在充分预测未来财务状况的基础上，对本期债券的本息支付进行了可行的偿债安排。公司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排、信息披露等工作。同时，公司还制定了详细的偿债计划，并将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
偿债计划概述	绿地控股集团有限公司在充分预测未来财务状况的基础上，对本期债券的本息支付进行了可行的偿债安排。公司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排、信息披露等工作。同时，公司还制定了详细的偿债计划，并将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
偿债计划概述	绿地控股集团有限公司在充分预测未来财务状况的基础上，对本期债券的本息支付进行了可行的偿债安排。公

	司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排、信息披露等工作。同时，公司还制定了详细的偿债计划，并将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR 绿地债/14 绿地债

债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	2014 年绿地控股集团有限公司公司债券的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。海通证券股份有限公司已于 2019 年 5 月 7 日出具了《2014 年绿地控股集团有限公司公司债券 2019 年度第一次受托管理事务临时报告》。海通证券股份有限公司已于 2019 年 6 月 28 日出具了《2014 年绿地控股集团有限公司公司债券受托管理事务报告（2018 年度）》。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，披露地址 www.sse.com.cn

债券代码	136089.SH、136090.SH
债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。海通证券股份有限公司已于 2019 年 5 月 7 日出具了《绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）2019 年度第一次受托管理事务临时报告》。海通证券股份有限公司已于 2019 年 6 月 28 日出具了《绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）受托管理事务报告（2018 年度）》。

履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，披露地址 www.sse.com.cn

债券代码	136176.SH、136179.SH
债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。 海通证券股份有限公司已于 2019 年 5 月 7 日出具了《绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）2019 年度第一次受托管理事务临时报告》。海通证券股份有限公司已于 2019 年 6 月 28 日出具了《绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）受托管理事务报告（2018 年度）》。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，披露地址 www.sse.com.cn

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”

为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）150 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2019 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1677 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售后，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2019 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 65%，商办占比 35%；合同销售面积中，住宅占比 76%，商办占比 24%。

2. 行业情况

2019 年上半年，“房住不炒”、“因城施策”继续贯彻落实，热点城市房地产调控政策仍然从严从紧，市场下行压力较大的城市调控政策则局部放松。行业整体规模增速显著放缓，市场销售前高后低，热度有所消退。根据国家统计局公布的数据，2019 年上半年，商品房销售面积 7.58 亿平方米，同比下降 1.8%；得益于销售均价的增长，全国商品房销售额 7.07 万亿元，同比增长 5.6%，仍保持了一定的增速，但与 2018 年上半年及全年相比增速明显回落。

2019 年上半年，房地产开发投资依旧维持高位，全国房地产开发投资完成 6.16 万亿元，同比增长 10.9%。为了加速销售和回款，房企普遍加快了工程建设进度，上半年新开工面积 10.55 亿平方米，同比增长 10.1%，稳步上升。土地市场，自去年下半年持续降温以来开始回暖，一二线城市供应和成交不断回升，但三四线城市仍受市场下行的较大影响。总体来看，上半年全国土地成交价款 3811 亿元，同比下降 27.6%；土地购置面积 8035 万平方米，同比下降 27.5%。

2019 年上半年，行业整体规模增速显著放缓，百强房企总体销售规模相比去年呈现微增态势，但 Top30 房企市场份额继续提升，竞争优势进一步显现。

（二）大基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。截至 2019 年 6 月末，公司大基建板块在建项目总金额为 3817 亿元，其中：房屋建设业务 2293 亿元，占比 60%；基建工程 995 亿元，占比 26%。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑工程施工总承包特级资质 7 项，市政公用工程施工总承包特级资质 2 项，公路工程施工总承包特级资质 1 项，建筑工程施工总承包一级资质 20 项，市政公用工程施工总承包一级资质 17 项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质 10 项，专业承包一级资质数百项。公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业竞争力 200 强企业、中国对外承包工程百强企业、全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国建筑业 AAA 信用企业、全国建筑业诚信经营单位等一系列荣誉称号，以及国家或省部级优质工程、安全文明工地、鲁班奖、詹天佑奖、白玉兰奖、中

国建筑钢结构金奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、企业工法、新技术、QC 成果等。

2. 行业情况

2019 年上半年，全国建筑业完成总产值 10.2 万亿元，同比增长 7.2%，保持稳定发展态势，增速较去年同期下降 3.2 个百分点，明显放缓。全国建筑业房屋建筑施工面积 107.5 亿平方米，同比增长 2.7%，基本平稳。在经济下行压力下，基础设施领域补短板力度加大，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 4.1%，比去年全年加大 0.3 个百分点。今后一段时期，基础设施建设仍然是补短板、促投资、稳增长的重要抓手，基建领域投资发挥经济托底作用有望持续加码，基建行业仍将处于补短板的政策机遇期。

（三）大金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。房地产基金业务，在严控风险的基础上，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市，审慎投资，保持了稳定发展态势。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，上海、重庆、宁波、青岛四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，进一步增强了核心竞争力，保持了平稳增长。融资租赁业务深耕细分行业，持续挖掘教育、医疗等潜力行业，投放规模进一步增长。

股权投资业务，坚持聚焦头部企业，继续呈现多点开花局面。一方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。另一方面，积极做好已投公司的投后管理工作，推动前期投资企业登陆国内外不同层面资本市场。此外，公司发挥自身混改优势，积极部署国资国企混改，全面对接各地国资国企改革项目。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。资产管理方面，发行了多款产品，旗下多公司取得私募牌照并按规定完成备案，资产管理规模稳步提升。并购重组方面，坚持主动管理，储备了一批优质标的。产业基金方面，公司积极推进各类主题投资基金的发起设立和落地工作。

2. 行业情况

2019 年上半年，面对错综复杂的国内外经济金融形势，中央经济工作会议提出稳中求进的总基调保持不变，经济金融政策结构性放松。短期内货币政策较为宽松、流动性合理充裕的局面仍将延续，对激进去杠杆造成的信用紧缩的修正和减税降费所带来的正效应正逐步显现，投资端有望逐渐改善。但也要看到，制约经济持续向好的结构性、深层次问题仍然突出，结构调整和改革任重道远，国家将继续打好防范化解重大金融风险攻坚战，坚决打击违法违规金融活动，坚持金融服务实体经济的根本要求。因此，金融企业要服务于供给侧结构性改革这条主线，立足于服务实体经济，大力支持实体经济发展。

（四）大消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，包括进口贸易、酒店旅游、汽车服务等。

1. 进口贸易

（1）主要业务及经营模式

公司牢牢把握国家扩大开放、扩大进口、推进“一带一路”建设、举办中国国际进口

博览会等战略机遇，以绿地全球商品贸易港为核心平台，加快打造消费全产业链生态链，进一步锁定海外优质商品资源、扩大进口规模、打通供应链渠道及零售末端，持续为国内消费者带来安全、健康、高性价比的进口商品，更好满足人民美好生活需要。

打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司依托商贸产业布局优势，加快整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”这一贸易促进新平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

加快提升零售经营能力。全力提升 G-Super 运营质量，优化门店运营流程，强化生鲜商品供应，加快推动会员全渠道化，提高线上销售占比，持续完善零售全渠道系统。加快重点区域门店拓展，新签开业项目 21 个。截至 2019 年 6 月末，已开业实体门店共 64 家。

加快扩大进口贸易规模。推进与“一带一路”国家商贸合作，启动白俄罗斯乳制品进口，继续巩固肉食、水产、水果进口规模并积极挖掘新品类。拓展母婴及酒类代理业务，推进与高能级行业品牌合作。

加快物流供应链项目。聚焦长三角、京津冀、成渝、长株潭、武汉、西安、郑州等重点区域，以自有商贸零售为导入，加快优质物流项目拓展。提高供应链管理能力，打造绿地青浦保税运营中心并投入使用。

（2）行业情况

2019 年上半年，面对复杂多变的国际经贸环境，我国以更大力度扩大进口，海外企业贸易需求持续放大，国内进口渠道搭建全面提速，特别与“一带一路”沿线国家的贸易合作潜力正在持续释放，消费品等进口呈现了明显增长的态势。随着收入水平的提高，及增收降税等政策红利密集释放，我国居民消费提档升级的新空间将不断拓展，消费结构将不断优化，对进口消费品的需求也将愈加旺盛。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司凭借雄厚的资本实力与开放包容的国际化视野，先后与洲际、万豪（喜达屋）、美利亚等国际知名酒店管理集团及品牌，缔结了战略合作关系。公司 2012 年推出了自有奢华酒店品牌“铂瑞”（Primus）和高端商务品牌“铂骊”（The Qube），2016 年推出了高端设计品牌“Q 酒店”，2018 年发布了全新中档生活方式酒店品牌“Q-Box Hotel 铂派酒店”，2019 年 3 月又发布了四大长租公寓品牌“铂瑞服务式公寓”、“铂骊服务式公寓”、“铂派青年公寓”和“铂派企业公寓”。

截止 2019 年 6 月底，公司拥有营运酒店 43 家，客房总数 11586 间，其中自营酒店 27 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐。截止 2019 年 6 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国 80 座城市。未来，公司将顺应国家“一带一路”战略，有序拓展沿线国家布局，进一步扩大酒店项目全球版图。

公司旗下酒店集团荣获了“2018 年度中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”、“中国酒店[金枕头]奖”之“2018 年度中国最具品牌价值酒店管理公司”、“亚洲最具投资价值酒店管理集团”等多项荣誉称号；铂骊品牌被授予“2018 年度最具活力时尚商务酒店品牌”，并荣获“中国最具发展潜力酒店品牌”称号。

此外，报告期内，公司成功控股上航国旅，在旅游产业布局方面实现关键性突破。同时，公司与世界知名会展运营商汉诺威国际会展公司正式开展合作，继巴塞罗那展览中心之后，再次牵手国际会展业巨头。

（2）行业情况

2019 年上半年，在经济面临较大下行压力的大环境下，中国酒店景气指数走低，对酒

店旅游业产生了一定的影响。但总体来看，随着生活水平提升，商务、旅游需求日益增多，特别休闲旅游已成为中产阶级的一种生活方式，为酒店旅游业带来了新机遇。此外，移动互联网技术的普及发展，物联网、大数据、云计算等技术的兴起，使得酒店旅游业的管理、运营和消费等都发生了巨大变化。如何更好地利用新技术了解消费者的喜好和个性化需求，正在加速酒店旅游业由传统服务业向现代服务业的转变。

3. 汽车服务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全

截止 2019 年 6 月末，公司共拥有 4S 店 33 家，主要销售的汽车品牌包括宝马、林肯、奥迪、通用凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、三菱、大众斯柯达、通用别克、通用雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产、云度等。

（2）行业情况

受宏观经济下行压力、部分地区国六排放标准提前实施等因素影响，2019 年上半年，全国乘用车产销整体处于低位运行，分别完成 997.8 万辆和 1012.7 万辆，同比下降 15.8% 和 14.0%。随着 7 月 1 日国家购置税新政的正式实施及部分地区国六标准的正式切换，消费动能或有所改善，这些将会成为下半年市场需求改善的积极因素。

（二）经营情况分析

1. 各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房地产及相关产业	900.91	648.95	27.97	44.72	717.43	530.13	26.11	45.44
建筑及相关产业	1,077.46	1,035.89	3.86	53.49	772.54	748.12	3.16	48.93
商品销售及相产业	83.75	77.43	7.54	4.16	89.84	86.41	3.81	5.69
其他收入	104.4	86.22	17.42	5.18	110.53	88.94	19.53	6.99
内部抵消数	-152.07	-138.85	-8.7	-7.54	-111.47	-109.67	1.61	-7.06
合计	2,014.46	1,709.64	15.13	-	1,578.87	1,343.93	14.88	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

☐适用 ☒不适用

不适用的理由：无

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

不适用。

（三）主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额/万元，占报告期内销售总额/%；其中前五名客户销售额中关联方销售额/万元，占报告期内销售总额/%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

☐适用 ☒不适用

向前五名供应商采购额/万元，占报告期内采购总额/%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额/万元，占报告期内采购总额/%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

☐适用 ☒不适用

其他说明

不适用

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否

（五） 公司未来展望

未来，公司将积极顺应全球经济发展的趋势，牢牢把握中国经济结构调整和转型升级的历史性契机，以“公众化、资本化、国际化”为立意，不断提升房地产主业的核心竞争力，不断提升“大基建、大金融、大消费”等多元产业的能级，不断拓展投资并购与资本经营的内涵，从而将公司打造成一家主业突出、多元发展、全球经营、产融结合，并在房地产、金融、基建、消费等多个行业具有领先优势的本土跨国公司，努力从“中国的绿地”转变为“世界的绿地”。

1.抢抓机遇，创新转型，推动房地产主业高质量发展

2019年，房地产主业一方面要以市场为导向，调整结构，抢抓机遇，精准施策，着力提升业绩表现；另一方面，要坚定不移推动质量变革、效率变革、动力变革，提升竞争优势，实现高质量发展。

（1）增强营销效能，狠抓市场业绩。要围绕全年销售目标，全力抓市场、抓去化、抓回款、促业绩。深入研究市场。进行扎实的调研分析，真正把握市场、读懂消费者，并在此基础上做好产品定位工作。从“改变生活方式、改善生活品质”的高度，提升产品定位的立意，真正做到引领市场、吸引消费者。灵活制定策略。在市场分化的条件下，继续实施分类管理。根据不同地区、不同项目的行情和走势，制定不同的销售策略，提升去化速度与质量。狠抓新盘销售。加强产供销衔接，推动适销新盘项目及时入市。做好产品展示，做足做透市场推广，提高首开去化率。强化重点楼盘管理。狠抓库存去化。坚持分类管理、市场化定价，狠抓去库存。对商办类产品，通过“先运营后销售”、“持有一部分销售一部分”等途径，助力库存去化。狠抓大单销售。组织专门力量，制定有效的激励措施，着力通过政企合作、机构大单、资产证券化等形式，提高商办类产品的大单去化和大单定制工作水平。狠抓回款工作。实施严格的考核，加快回款进度，促进现金回笼，提高销售质量。

（2）优化投资结构，加强项目拓展。抓住市场反弹回升而地价又相对合理的契机，延续上一年的总体思路，全力以赴加大拓展力度，多拿地，拿好地。找准重点拓展市场。重点聚焦市场行情反弹回升的二线省会城市、高能级区域中心城市及有溢出效应的成长性地区，加强投资拓展。对三四线城市，要根据人口、产业、前期价格涨跌、市场后劲等因素，具体问题具体分析，有选择性地项目进行拓展。着力获取重大战略性项目。继续围绕城市功能打造、高铁经济发展、特色小镇建设、现代产业园开发等题材，发挥产业协同优势，着力获取重大战略性项目。实施货值动态管理。保持货值均衡增长，不断优化货值结构，为房地产主业高质量、可持续发展打下基础。

（3）强化过程管控，提升运营质量。继续提高周转效率。要聚焦核心环节，加强工作衔接，不断提升项目周转效率，确保主力项目供应，掌握工作主动权。同时，强化以项目运营为核心的管控模式，通过项目全周期管理，跟踪项目核心指标数据，提升项目整体运营质量与盈利水平。加强工程管控。实施“以销定产”的工程管控模式，增加有效开工。强化标准工期管理，加快适销项目上市供应节奏，着力形成有效供应和有效产能。强化目标管理和品质管控，提高工程质量和运营质量，高质量完成按期竣工交付任务，着力增加竣工结转量。强化成本管控。在确保定位品质的前提下，以投资回报率目标倒逼降成本工作。实施限额设计管控和标准成本管理，加强供应链管理，继续推进甲供直采，提高合约管控水平。

（4）加强技术研发，提升产品竞争力。围绕“提供现代化生活方式”的要求，以产品力为中心，全面加强技术管理和产品研发，着重推进标准化、创新、科技“三提升”工作，增强引领市场、引领消费者的能力。提升标准化水平。要从规划设计到产品塑造各环节，对标准化工作进行再完善、再提升。特别是对大批量、可复制的产品，要加快标准推广落地，着力提升标准化使用率。提升创新能力。要践行新的城市规划建设理念，着力提高规划设计水平。特别是要重点围绕高铁新城、特色小镇、城市会展、现代贸易港等重大项目，提高整体规划的设计水平和技术竞争力。要梳理和完善基础产品线，推动产品线迭代更新，提高产品竞争力和影响力。要着力加强重点、标杆项目建设，通过产品力塑造，提升品牌说服力和行业影响力。提升科技含量。要顺应建筑科技化、智能化、健康化等潮流，全面加强人工智能、节能环保等新技术、新工艺、新材料的应用，打造“绿地健康宅”、“绿地科技宅”等引领性的市场形象。

（5）强化资源整合，提升运营服务。切实树立“运营服务创造价值”的理念，以运营服务的思维来促进转型发展。对涉及城市功能、产业内容的重大战略性项目，要整合公司内部外部两种资源，强化资源导入和功能运营，进一步彰显绿地“城市运营商”的品牌效应。对商办类项目，要加强资产管理运营，并通过政企联动等方式强化中小企业配套服务，不断提高项目出租水平和市场形象，为产品去化及资产证券化创造条件。此外，要进一步抓好

物业管控体系和用户服务体系建设，提高客户服务水平，提升客户满意度。

2.进一步加快多元产业发展，提升产业能级，提高行业地位，增强协同效

应

（1）大基建产业

大基建产业要顺应国家加大基础设施领域“补短板”力度的趋势，内涵式增长和外延式增长并重，进一步加快发展；同时，不断提升核心竞争力，确保“既铺摊子又上台阶”。一是扩大业务规模。一方面，要抓住基建投融资环境好转的机遇，加强市场拓展，着力获取重大项目，进一步放大业务规模。另一方面，要继续推进基建企业并购工作，着力并购有体量、有专长、有影响力的企业，形成新的增长点。二是形成发展合力。积极推动绿地大基建产业集团实际运作，逐步推动各基建单位的股权、资源、市场、流程、采购等核心环节走向统一管理，形成发展合力。三是提升资金实力。加强投融资能力建设，强化现金流管理，提升资金管理能力。四是提升科技水平。以成立绿地大基建技术研究院为契机，积极推进建筑装配化及工业化，加强人工智能与建筑施工的深度融合，主动研究采用新技术、新材料、新工艺、新设备，推动大基建产业从低附加值劳动密集型向高附加值技术密集型升级。

（2）大金融产业

大金融产业要把握国家深化金融体制改革的趋势，加强核心能力建设，积极获取优势资源，开拓新的增长点。一是推进社会化融资募资。要着力打造市场化的财富管理团队，完善线上线下并举的营销渠道，持续推进社会化募资融资，放大资金规模。二是继续抓好常规业务经营。房地产基金等债权业务要抓住市场契机，加大业务模式创新，通过结构化基金等方式，进一步放大业务规模。股权投资业务要做好项目筛选、投资、管理、退出等工作，促进短、中、长期滚动发展。三是推进重大项目资本运作。要进一步挖掘和盘活公司存量资产和未来资源，通过资产证券化等手段提高资产溢价水平。

（3）大消费产业

大消费产业要紧紧抓住我国消费升级和建设强大国内市场的契机，在已经

确立的战略框架下，进一步充实内容、夯实基础、提升水平，确保实现更大跨越。商贸产业。一是提高贸易港建设运营水平。着力在引入“好企业、好产品”上下功夫，强化上下游功能整合集成，形成进口贸易产业链优势；定期举办采购对接会、新品发布会、进口商品展销等主题活动，塑造进口商品集散地、首发地的市场形象；推动贸易港向全国延伸布局，赴各省开展路演活动，扩大辐射带动作用。二是加快建立线上进口贸易平台。依托贸易港积极打造线上一站式服务平台，推动海内外客商入驻线上平台，进一步扩大商品交

易品类，促进交易规模放量增长。三是全面放大海外直采规模。加快拓展上游进口资源渠道，持续扩大商品品类及进口规模，打造海外直采核心竞争优势。四是提升零售业务能级。加快零售门店拓展和开业，在一二线核心城市适当提高开店密度，同时不断提升门店运营管理水平。酒店旅游产业。酒店业务方面，继续推进“轻资产”酒店管理输出，积极并购国际酒店管理公司，快速扩大业务规模；走集约化管理、精细化运营的道路，构建中央运营系统，调整业务组织架构，打造市场标杆项目，提升酒店运营管理水平；积极运用大数据、云计算、人工智能等前沿技术，增加科技含量，提升客户体验。旅游业务方面，积极选择一批资源稀缺、区位良好、环境优越的项目，推进旅游目的地建设，并不断提升内容运营水平；集成公司旗下各类消费服务资源，积极打造“绿地生活综合体验馆”；完成上航国旅并购工作，搭建游客资源运营通道。会展业务方面，加强与汉诺威、巴塞罗那等国际会展业巨头合作，加快团队搭建及合资公司运作，提升公司会展场馆建设及运营水平。

（4）新兴产业

科创、康养等新兴产业发展要进一步探索创新商业模式，更多依靠投资并购等资本经营手段开拓新领域、打造新模式、形成新亮点。科创产业。继续瞄准前沿科技领域，以协同性强、影响力大、成长性好为原则，进一步挖掘有潜力的科技创新项目，加强战略性的投资与合作。特别是要以“赋能投资”的理念，投资孵化成长性的科技产业和科技企业，着力从场景应用、品牌植入、资源协调等方面支持其快速成长并实现资产证券化。继续加强与高校及科研院所的合作，做实做细“地产+科创”的文章，提升高校孵化园、城市科技园、科技产业城等科创平台的建设运营水平。康养产业。继续做好康养居项目开工建设、开业运营及上下游资源整合等工作。下更大力气创新市场营销模式，推进会籍

产品销售。此外，要紧紧抓住上海建设“五个中心”、打响“四大品牌”、强化“四大战略支撑”的历史性契机，进一步发挥公司主场优势、资源优势和产业多元优势，大力参与上海新一轮改革发展，在更高的站位上推动公司相关产业快速发展。

3.大力推进资本运作，进一步推动海外经营转型

（1）**资本运作。**要抓住深化改革的机遇，强化资本经营的理念与思维，大力推进资本运作，促进企业转型发展。一是提升资本实力。对有条件的单位实行增资扩股，引入外部资本，扩大权益，降低企业总体资产负债率。二是推进投资并购。全面加大投资并购力度，使其成为发展新兴产业的重要抓手和实现业绩增长的重要引擎。继续推进在谈并购项目，争取尽快落地。同时，进一步加大参与中央及地方国有企业混合所有制改革的力度，着力筛选和推进一批体量较大、成长性较强的项目，为公司持续成长提供新的支撑和助力。三是推进资产证券化。挖掘潜力资产，综合运用REITs、分拆、交易等手段实现资产证券化，提升溢价水平。

（2）海外经营。要顺应国家监管政策导向，进一步推动海外经营转型。一方面，要加大海外房地产项目调整力度，优化商业模式和营销策略，加快项目去化和资金回笼。另一方面，要围绕“一带一路”沿线地区，重点发展基建、商贸、酒店旅游等海外业务，进一步优化海外业务结构，提升全球资源配置能力和国际影响力。

4.深化体制机制改革，提升管理水平，增强动力活力

针对企业运行发展中存在的问题，要更多依靠深层次的体制机制改革来进行破解，从而进一步提升管理水平，增强内在动力和活力。第一，深化体制机制改革。进一步推进考核奖惩、岗位调整、薪酬待遇等制度改革，充分调动积极性和创造性。第二，加大筹融资力度。继续加强开发贷等银行融资工作，同时拓宽融资渠道，确保融资规模实现增长。积极实施债务置换，减少短债长投，进一步优化融资结构。继续抓好应收账款回款的工作。优化资产负债结构，降低资产负债率。第三，提升企业管控能级。以问题为导向，统筹提升条上与块上、目标与过程的管控能力。一是强化事业部管控，进一步明确事业部的中央管控模式。二是强化条线管控，提升横向各条线工作的协调性和系统性。三是强化过程管控，严格执行目标责任制。第四，提升信息化水平。要着力打造集成、共享、可视化的信息化系统，切实通过加强信息化建设，提升精细化运营管理水平，为“万亿规模”企业有序运行提供技术支撑。第五，强化科技支撑。树立“科技创新是核心竞争力”的理念，营造“面向未来思考发展、拥抱科技构筑优势”的氛围，推动各产业板块嫁接科技内容、增加科技含量，提高在行业中的核心竞争力。第六，加强风险管控。着力强化对重点领域和关键环节的风险监测及管控。切实加强安全生产和质量管理，规避安全、质量风险。第七，务实推进党建和企业文化建设。加强企业党建，强化廉洁从业管理，进一步推动优秀企业文化落地，做好员工关怀工作。第八，继续推进精准扶贫。继续坚持市场化、产业化的大方向，在陕西、贵州、云南三地务实推进精准扶贫工作。注重将扶贫工作与公司相关产业资源及在当地的投资发展有机结合，促进相关已签约项目尽快落地、快速推进、取得实效。

二、投资状况

（一）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

☐适用 ☒不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、关于股东会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东会。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定投资者关系管理人员，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

☐是 ☒否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

区分经营性和非经营性的划分标准和认定依据是将和经营有关的其他应收款划分为经营性往来款，即在经营过程中产生的其他应收款，否则为非经营性往来款，非经营性往来款一般为发行人对相关企业的拆借款项

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：11,472,841,473.24 元

（三）占合并口径净资产的比例（%）：9.13%，是否超过合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒ 适用 ☐ 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

2017 年，财政部修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”），并要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。根据财政部要求，公司自 2019 年 1 月 1 日起执行以上新金融工具准则，并依据上述新金融工具准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	100,180,173.27	103,805,733.87	-3.49%	
2	总负债	87,616,022.26	92,456,949.07	-5.24%	
3	净资产	12,564,151.01	11,348,784.80	10.71%	
4	归属母公司股东的净资产	8,239,127.36	7,376,331.01	11.70%	
5	资产负债率 (%)	87.46	89.07	-1.81%	

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
6	扣除商誉及无形资产后的 资产负债率 (%)	87.78%	89.37	-1.78%	
7	流动比率	1.32	1.24	6.45%	
8	速动比率	0.46	0.44	4.55%	
9	期末现金及现金等价物余 额	7,403,494. 15	6,970,062 .52	6.22%	
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业收入	20,144,584.87	15,788,683.07	27.59%	
2	营业成本	17,096,464.41	13,439,331.09	27.21%	
3	利润总额	1,673,742.41	1,184,568.67	41.30%	报告期内, 公司 房地产主业结转 收入同比增长, 毛利率继续保持 提升态势, 成为 公司整体业绩增 长的基石。同时 , 公司大基建产 业进一步加快发 展步伐, 扩大业 务规模, 提升质 量效益, 收入、 利润实现快速增 长
4	净利润	1,152,465.09	849,542.14	35.66%	报告期内, 公司 房地产主业结转 收入同比增长, 毛利率继续保持 提升态势, 成为 公司整体业绩增 长的基石。同时 , 公司大基建产 业进一步加快发 展步伐, 扩大业 务规模, 提升质 量效益, 收入、 利润实现快速增 长
5	扣除非经常性损益后净利润	1,139,496.13	876,231.16	30.00%	
6	归属母公司股东的净利润	917,343.73	624,000.08	47.01%	报告期内, 公司 房地产主业结转 收入同比增长, 毛利率继续保持 提升态势, 成为

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
					公司整体业绩增长的基石。同时, 公司大基建产业进一步加快发展步伐, 扩大业务规模, 提升质量效益, 收入、利润实现快速增长
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	2,681,103.29	1,961,449.43	36.69%	盈利能力增加
8	经营活动产生的现金流净额	808,317.43	2,592,306.83	-68.82%	报告期内, 公司销售、回款情况良好, 实现经营活动现金流量净额 80.83 亿元, 但因工程款支付同比增加使得经营活动现金流量净额比去年同期减少。
9	投资活动产生的现金流净额	-800,759.95	-575,842.15	39.06%	金融板块投资业务规模扩大使得投资活动现金净流出增加。
10	筹资活动产生的现金流净额	430,428.53	-2,062,985.33	120.86%	借款金额同比增加使得筹资活动现金流量净额增加。
11	应收账款周转率	3.27	3.90	-16.15	
12	存货周转率	0.29	0.26	11.54	
13	EBITDA 全部债务比	0.09	0.07	28.57%	
14	利息保障倍数	3.24	2.69	20.45%	
15	现金利息保障倍数	3.13	4.82	-35.06%	
16	EBITDA 利息倍数	3.59	2.72	31.99%	
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0	
18	利息偿付率 (%)	100	100	0	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) +折旧费用+摊销费用

（二）主要会计数据和财务指标的变动原因

如上表总结所示。

五、资产情况

（一）主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应收票据及应收账款	628.68	632.05	-0.53%	不适用
预付款项	422.97	524.41	-19.34%	不适用
其他应收款	795.56	982.78	-19.05%	不适用
一年内到期的非流动资产	72.14	79.24	-8.96%	不适用
其他流动资产	253.68	231.95	9.37%	不适用
长期应收款	47.21	41.21	14.56%	不适用
固定资产	306.72	254.09	20.71%	不适用
在建工程	16.48	16.04	2.74%	不适用
商誉	20.26	19.68	2.95%	不适用
长期待摊费用	19.08	18.70	2.03%	不适用
递延所得税资产	142.36	141.40	0.68%	不适用
其他非流动资产	88.90	81.05	9.69%	不适用

2.主要资产变动的原因

不适用

（二）资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
货币资金	12,560,988,636.80	不适用	不适用	见附注
存货	204,768,361,327.42	不适用	不适用	用于借款抵押质押
固定资产	9,733,201,273.68	不适用	不适用	用于借款抵押质押
投资性房地产	8,404,266,445.84	不适用	不适用	用于借款抵押质押
长期股权投资	19,866,458,900.00	不适用	不适用	用于借款抵押质押
应收账款	2,330,231,165.72	不适用	不适用	用于借款抵押质押

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
其他非流动资产	2,814,039,606.11	不适用	不适用	用于借款抵押质押
合计	260,477,547,355.57	不适用	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

☐适用 ☒不适用

六、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
预收款项	3,597.80	3,382.30	6.37%	不适用
其他应付款	694.92	1,065.72	-34.79%	非并表合作公司往来款清理
应付债券	429.50	415.57	3.35%	不适用
递延收益	9.63	9.5	1.38%	不适用
递延所得税负债	27.60	25.07	10.09%	不适用

2.主要负债变动的原因

见表格

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

☐适用 ☒不适用

（二） 有息借款情况

报告期末借款总额 2,979.58 亿元，上年末借款总额 2,681.86 亿元，借款总额总比变动 11.10%。

报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且借款金额达到 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用。

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

截至 2019 年 6 月 30 日，短期借款中质押借款期末余额为 14.38 亿元，抵押借款为 53.25 亿元；长期借款中质押借款期末余额为 336.66 亿元，抵押借款为 1,325.67 亿元。

（六）后续融资计划及安排**1. 后续债务融资计划及安排**

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

公司计划通过自身经营性现金流回款、结合银行借款、信托借款、债券发行等手段进行再融资。目前公司经营情况及业务发展良好，融资渠道丰富，对各类债务偿还计划已做充分提前安排，不存在偿债风险。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
授信总计	3,473	1,882	1,591
合计	3,473	1,882	1,591

上年末银行授信总额度：3,166 亿元，本报告期末银行授信总额度 3,473 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：307 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无。

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：167.37 亿元

报告期非经常性损益总额：1.30 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

八、报告期内经营活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

☐是 ☒否

九、对外担保情况**（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况**

单位：万元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：277,642.85 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况：484,514.20 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：762,157.05 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是 ☒否

（二）对外担保是否存在风险情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

二、关于破产相关事项

☐适用 ☒不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

☐适用 ☒不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

四、其他重大事项的信息披露情况

☐适用 ☒不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2019 年 6 月 30 日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、金额在 5,000 万元以上的重大诉讼、仲裁共计 18 件，该等重大诉讼、仲裁的具体情况如下：

①北京东方锦鸿置业有限公司与北京绿地京华置业有限公司、绿地集团的合同纠纷

东方锦鸿与绿地集团、绿地京华就合作事项发生争议，2016 年 3 月 6 日，东方锦鸿向北京市第三中级人民法院提起诉讼，请求判令绿地京华返还东方锦鸿为垫付的土地款 32,814,064.30 元及上述款项自 2010 年 11 月 4 日至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息（暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 17,342,008.00 元）；判令绿地集团返还其向东方锦鸿多收取的土地款 32,814,064.30 元和利息 6,158,255.90 元，并支付该款项自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息（暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 13,282,621.00 元）；判令在绿地京华实际履行的金额范围内，免除绿地集团的履行义务，在绿地集团实际履行金额超过 6,158,255.90 元自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止所生利息（暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 2,098,868.60 元）的范围内，免除绿地京华的履行义务；由绿地集团、绿地京华承担本案的全部诉讼费用。一审法院于 2018 年 12 月底作出判决，驳回东方锦鸿诉请。东方锦鸿已提起上诉。

截至报告之日，本案件正在二审审理中。

②绿地集团芜湖置业有限公司诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2017 年 11 月 28 日，镜湖建投公司向芜湖市中级人民法院提起诉讼，依据《镜湖新城代建房建设合同》关于超合同面积 3%以上部分需无偿移交的约定，要求代建房地块超合同约定面积的 26000 平方米产权归属其所有，并就前期代芜湖公司垫付工程款产生的资金占用费 2.22 亿元要求芜湖公司立即支付。针对该案，芜湖公司主张超建部分为镜湖建投公司因增加代建房面积要求变更设计所致，不属于无偿移交范围，镜湖建投公司仍需按照合同约定以 3000 元每平方价格予以回购。资金占用费本质为镜湖建投公司将代建房款提前支付以代付工程款，只要代建房款达到合同约定应付的时间节点就视为绿地芜湖公司已归还本金，也无需支付资金占用费。鉴于以上，芜湖公司就本案向镜湖建投公司提起反诉要求其按照 3000 元每平方的价格支付 2.6 万方面积的代建房款及逾期付款违约金。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

③袁青木诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设，上海

云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新诚置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工（承包范围为部分工程）。协议签订后，原告按约进场施工，竣工验收合格后，原告报送结算书和结算资料，但截至诉讼时，尚有 52,396,203.79 元工程款未付，并应承担相应的逾期付款利息。另外，根据相关法律规定，原告作为涉案工程的实际施工人，对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此，请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

④钟永明诉绿地地产集团徐州新诚置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A1-6、A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新诚置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新诚置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工。协议签订后，原告按约进场施工，竣工验收合格后，原告报送结算书和结算资料，但截至诉讼时，尚有 199,772,986.95 元工程款未付，并应承担相应的逾期付款利息。另外，根据相关法律规定，原告作为涉案工程的实际施工人，对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此，请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

⑤上海云峰建设有限公司诉绿地地产集团泰州东部置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

上海云峰建设有限公司与绿地地产集团泰州东部置业有限公司签署建设工程施工合同，因双方对工程款结算及支付金额存在争议，云峰公司向泰州市中级人民法院（以下简称泰州中院）提起诉讼，要求泰州公司支付工程款本金 114,077,595 元、逾期付款违约金及利息 33,649,970.48 元，合计约 1.55 亿元。2019 年 4 月，泰州中院作出一审判决，判定泰州公司需支付工程款本金及利息合计约 1.2 亿元。双方均不服该判决，已向二审法院提起上诉。

截至报告之日，本案正在二审审理过程中。

⑥林汉杰诉上海绿地建筑工程有限公司、上海绿地宝岛置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

2013 年 3 月 18 日，上海绿地建筑工程有限公司与上海绿地宝岛置业有限公司签署《施工总承包合同》，约定由上海绿地建筑工程有限公司承包施工上海绿地宝岛置业有限公司开发的“崇明新城 18#地块二期项目”。2014 年 3 月 10 日原告与上海绿地建筑工程有限公司签订《崇明新城二期地块 41#-46#房及地下车库工程承包协议》约定由原告实际施工“崇明新城 18#地块二期项目”中的 41#-46#房及地下车库工程。原告在工程交付后递交了部分结算资料，但被告认为其递交的结算材料不全，无法完成结算。故原告提起诉讼、申请司法审价，要求支付工程款。原告于 2017 年 10 月 24 日向法院提起诉讼，请求判令上海绿地建筑工程

有限公司支付工程款（包括停窝工损失）共计人民币 104,900,945.00 及利息 6,088,611.34 元，请求判令上海绿地宝岛置业有限公司对上述工程款在欠付范围内承担连带责任。

截至报告之日，该案尚在审理之中。

⑦黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011 年 8 月，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司（以下简称“绿洋公司”）在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司（以下简称“鸿晖公司”）参加工程投标活动，并与绿洋公司分别签订相关协议。双方因工程款结算及支付存在争议，鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款 106,852,606.93 元，并支付欠款利息 6,571,435.33 元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定基本事实不清，裁定发回重审。

截止报告之日，该案还在重审过程中。

⑧湖南金滢湾商贸有限公司诉长沙绿地麓山新城置业有限公司合同纠纷案

2014 年 12 月 31 日，长沙绿地麓山新城置业有限公司与湖南金滢湾商贸有限公司（以下简称“金滢湾公司”）、湖南金振滢湾资产管理有限公司（以下简称“金振滢湾公司”）签订了《绿地湖湘中心商业合作合同》（以下简称“合作合同”）和《补充协议书》，约定金振滢湾公司（该公司实际成立于 2015 年 2 月 6 日）以 17800 元/平米的价格、总计 8.72 亿元购买绿地湖湘中心 S5 商业项目 4.9 万平米的商业物业。签约后，金滢湾公司及金振滢湾公司均没有按照合同约定向绿地麓山公司支付 500 万元履约保证金，且对外假冒长沙绿地公司名义做虚假宣传和销售。绿地麓山公司知情后于 2017 年 2 月 20 日发《解除合同通知书》给金滢湾公司，告知解除与其签订的合作合同及补充协议。金滢湾公司不同意解除合同并具状向法院提起诉讼，要求继续履行合作合同并要求绿地麓山公司赔偿其 1.5 亿元损失。一审法院审理并于 2019 年 5 月 20 日作出判决，要求长沙绿地麓山新城置业有限公司支付金滢湾公司违约金 500 万元，并支付金滢湾公司溢价款及预期收益合计 62519965.3 元。长沙绿地麓山新城置业有限公司不服该判决，已于 2019 年 6 月 20 日向湖南省高级人民法院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理过程中。

⑨平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司、绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司金融借款合同纠纷案

2015 年 6 月 12 日，原告平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司签订《综合授信额度合同》，约定原告平安银行授予辽宁绿地能源煤业有限公司 2 亿元综合授信额度，授信期限 1 年，同日签订《商业承兑汇票贴现额度合同》，约定原告对辽宁绿地能源煤业有限公司签发并承担的商业承兑汇票予以贴现，额度最高限额为 2 亿元，期限 1

年，约定违约罚息 50%。原告认为绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司作为担保人向原告平安银行提供了《最高额保证担保合同》，为辽宁绿地能源煤业有限公司债务本金中的 9500 万元及其利息、罚息、复利及实现债权费用承担保证责任。2015 年 6 月 12 日至 2015 年 7 月 8 日，被告四上海瑟胜公司持被告一辽宁绿地签发并承兑的商业承兑汇票 6 份，向原告申请贴现，原告支付贴现款后未能足额收回贴现款项，发生垫款金额 94,411,759.29 元，原告认为根据相关合同的约定四被告应当负有清偿责任，于 2018 年 6 月 12 日向法院提起诉讼。2019 年 6 月 12 日一审法院判决被告辽宁绿地能源煤业有限公司向原告平安银行股份有限公司上海分行支付垫款 9441.18 万元并支付罚息，判决被告东港市辽东实业（集团）有限公司对辽宁绿地能源煤业有限公司上述付款义务承担连带清偿责任并可在承担责任后向后者追偿，判决被告上海瑟胜公司对辽宁绿地能源煤业有限公司上述付款义务承担连带清偿责任，同时驳回原告平安银行股份有限公司上海分行其他诉讼请求。一审判决后，平安银行股份有限公司上海分行、辽宁绿地能源煤业有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司均依法提起上诉。

截止报告之日，该案正在二审审理之中。

⑩董智文诉安徽芜湖房地产开发有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷案

原告董智文以实际出资及施工单位的名义，认为在建设“港九南星景苑”项目中，贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司与安徽芜湖房地产开发有限责任公司违反合同约定，未能及时履行合同义务，遂向法院提起诉讼，要求支付工程款、利息、设备租赁款、材料款等共计 97,026,958 元。诉讼过程中，原告董智文变更诉讼请求，将贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司变更为不承担责任的第三人。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

⑪武汉市江汉区土地整理储备事务中心诉武汉新正兴源置业有限公司合同纠纷案

武汉市江汉区土地整理储备事务中心与武汉新正兴源置业有限公司于 2016 年签订了《沿江一号二期片储备土地开发补偿协议书》，约定武汉新正兴源公司分三次支付土地成交价款 252,390 万元。协议签订后，武汉新正兴源公司已陆续将款项支付完毕。现江汉土储中心依据《协议书》的约定，于 2018 年 12 月 29 日起诉武汉新正兴源公司按照逾期付款的日万分之三计算违约金，合计支付逾期付款违约金 17,055 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑫沈阳尊荣置业发展有限公司诉沈阳辰宇建设集团有限公司施工合同纠纷案件

沈阳尊荣置业发展有限公司与沈阳辰宇建设集团有限公司于 2011 年 9 月签订世纪风景汇 A、B 两座的施工合同。在沈阳辰宇建设集团有限公司完成施工后，双方因施工过程中的设计、装修以及备案等问题产生争议。沈阳尊荣置业发展有限公司于 2018 年 7 月向法院提起诉讼，要求沈阳辰宇建设集团有限公司支付逾期竣工违约金 8800 万元；

并要求为其开具 6500 万元的工程款发票同时支付逾期开具发票的违约金 537 万元；请求返还并支付工程款等合计 6000 万元以及利息 1519.02 万元；请求辰宇公司承担因逾期竣工而多支付的银行贷款利息 1396.10 万元；请求辰宇公司向原告交纳工程质保金 675 万元。以上诉求总计为 18927.12 万元。沈阳辰宇公司同时向法院提出反诉，要求沈阳尊荣置业发展有限责任公司支付各项赔偿款共计 7447.784235 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑬张新文、芦小明诉长沙市建筑工程有限责任公司、长沙绿地星城置业有限公司施工合同纠纷案

长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司签订《建设施工合同》及《补充协议》，约定由长沙市建筑工程有限责任公司承包长沙绿地星城置业有限公司长沙绿地香树花城项目一期一标建筑安装工程，合同暂定总金额 159,319,700 元。2017 年 12 月长沙市建筑工程有限责任公司递交了结算资料，申请结算金额为 213,228,923.33 元，较合同金额增加 53,909,223.33 元，长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司对该结算金额存在分歧，结算款项未进行支付。实际施工人张新文、芦小明申请仲裁，要求长沙市建筑工程有限责任公司支付工程款 220,008,640.71 元，并要求长沙绿地星城置业有限公司承担连带责任。

鉴于长沙绿地星城置业有限公司与实际施工人张新文、芦小明没有任何合同关系，也没有仲裁协议，长沙绿地星城置业有限公司已向长沙市仲裁委提交管辖权异议，现长沙市仲裁委就管辖权异议正在裁决过程中。

⑭中铁上海工程局集团第一工程有限公司诉上海绿地建设（集团）有限公司工程合同纠纷案

中铁上海工程局集团第一工程有限公司与上海绿地建设公司于 2014 年 1 月 20 日签订了《建设工程施工分包合同》，约定中铁上海工程局集团第一工程有限公司承揽银川北京路延伸工程预制梁及其他工程，后续因工程情况变化，中铁上海工程局集团第一工程有限公司实际承揽工程仅为高架桥部分。因涉案工程有争议项目导致起诉，要求依法判令上海绿地建设公司支付工程款、质量保修金、履约保证金、安全保证金等合计 11242.49 万元及相应利息、滞纳金。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑮威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司诉本溪华夏房地产综合开发有限责任公司违约纠纷案

威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司与本溪华夏房地产综合开发有限责任公司签署合作开发合同，约定共同开发房产项目。在合同履行过程中，威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司认为本溪华夏房地产综合开发有限责任公司无能力履行合同，遂于 2019 年 4 月在原有案件的基础上变更诉讼请求，请求法院判令解除双方签订的合作开发合同；判令被

告按照合作开发合同约定的工程总造价 7052.04 万元的每日万分之五向原告支付自 2014 年 2 月 10 日起至判决生效之日止的违约金，截止到 2019 年 1 月 31 日违约金为 6403.25 万元；并要求法院确认不支付本溪华夏房地产综合开发有限责任公司已经投入的相关投资和费用。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑯山东资永商业管理有限公司诉绿地集团济南绿华置业有限公司房屋买卖合同纠纷案件

山东资永商业管理有限公司与绿地集团济南绿华置业有限公司于 2018 年 7 月 31 日至 8 月 31 日期间陆续签署了多套房屋买卖合同及补充合同，并支付了预付款 96,567,258 元，后因双方对房屋置换事宜无法达成一致，山东资永商业管理有限公司于 2019 年 5 月 13 日向法院提起诉讼，要求绿地集团济南绿华置业有限公司返还已付价款 89,236,685 元，并要求支付违约金 90,415,765.8 元，赔偿可得利益损失 6000 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑰云南共享成长贰商业管理合伙企业（有限合伙）诉绿地集团（昆明五华）房地产开发有限公司合同纠纷案件

2018 年 4 月 27 日，五华公司与云南共享成长贰商业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“共享成长”）签订《绿地云都会项目商品房包销协议》（以下简称“包销协议”）。合同签订后，共享成长按照合同约定向五华公司支付包销房屋预付款 63,749,803 元，于 2018 年 9 月 17 日向五华公司补足考核节点未销售部分的房款 13,067,024 元。2018 年 11 月 5 日，共享成长以五华公司未能按时引入按揭银行及昆明房地产市场实施新的限购政策为由，向五华公司发出《解除协议告知函》，要求解除双方签订的包销协议。由于解除包销协议未果，共享成长于 2019 年 1 月 10 日以五华公司为被告向昆明市中级人民法院提起诉讼，请求判决解除《绿地云都会项目商品房包销协议》，并要求判决被告退回原告已支付包销房屋预付款 63,749,803 元，退回原告已补足的房款 13,067,024 元及相应利息，支付垫付营销费用 7,928,725.18 元及相应利息，以上诉讼请求合计金额为 85,048,546.55 元。该案于 2019 年 3 月 27 日开庭，2019 年 5 月 8 日作出一审判决，驳回原告全部诉讼请求。原告已向云南省高级人民法院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

⑱天津天房鼎信建设发展有限公司诉天津市建工工程总承包有限公司、天津市建筑构件工程有限公司等侵权责任纠纷案件

天津天房鼎信建设发展有限公司与被告天津建工总包、志成公司、杰美佳业公司、建筑构件公司、天宏公司、禄鑫源公司、硕隆公司签订了预拌混凝土买卖合同，工程建设过程中，经天津市建设工程质量安全监督管理总队抽查，发现项目现场回弹混凝土强度不符合设计要求。天津天房鼎信建设发展有限公司根据检测报告及专家组的意见，决定将涉案项目地下基础垫层以上建筑全部拆除，并向已经签署购房合同的买房人支付了补偿金。由

此天津天房鼎信建设发展有限公司要求混凝土供应单位、检测单位、劳务分包单位、监理单位按照比例承担侵权责任，赔偿因混凝土强度不满足设计要求而给原告造成的项目退房业主解除购房合同补偿金和购房业主继续履行购房合同补偿金损失及检测费、公证费和服务费损失 58,580,550 元及 25,105,950 元，合计 83,686,500 元。天津市第二中级人民法院分别于 2019 年 3 月 18 日、2019 年 3 月 29 日、2019 年 7 月 12 日组织了三次庭审。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文,为《绿地控股集团有限公司公司债券半年度报告(2019年)》之盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	86,595,930,131.85	81,018,103,773.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	9,045,832,628.80	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		7,416,539,278.44
衍生金融资产		
应收票据	1,048,904,486.44	1,794,782,562.31
应收账款	61,819,441,380.44	61,410,465,459.28
应收款项融资		
预付款项	42,296,631,543.40	52,441,437,089.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	79,555,742,866.66	98,278,278,355.09
其中：应收利息	61,873,428.45	197,068,240.07
应收股利	220,092,666.50	207,638,706.75
买入返售金融资产		
存货	574,870,639,028.93	595,496,771,509.77
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	7,214,196,987.33	7,923,606,907.45
其他流动资产	25,367,658,123.31	23,194,874,520.08
流动资产合计	887,814,977,177.16	928,974,859,455.65
非流动资产：		
发放贷款和垫款	653,423,458.07	436,586,413.85
债权投资	2,358,205,661.65	
可供出售金融资产		8,449,890,573.64
其他债权投资	2,218,941,293.87	
持有至到期投资		507,606,209.14
长期应收款	4,721,248,364.13	4,120,507,292.67
长期股权投资	20,920,010,835.94	18,624,317,817.34
其他权益工具投资	2,078,282,287.17	

其他非流动金融资产	3,114,774,372.11	
投资性房地产	16,846,856,692.37	22,283,775,138.27
固定资产	30,672,000,219.89	25,409,162,519.93
在建工程	1,648,197,013.39	1,603,661,809.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,692,815,155.10	1,564,715,507.91
开发支出	2,408,177.97	
商誉	2,026,163,898.41	1,967,618,540.60
长期待摊费用	1,907,698,500.61	1,869,949,967.31
递延所得税资产	14,235,637,630.77	14,139,584,625.50
其他非流动资产	8,890,092,007.04	8,105,102,831.11
非流动资产合计	113,986,755,568.49	109,082,479,247.26
资产总计	1,001,801,732,745.65	1,038,057,338,702.91
流动负债：		
短期借款	22,569,519,125.03	18,166,177,592.17
向中央银行借款		
拆入资金	100,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	10,549,673,978.89	8,523,016,826.66
应付账款	104,138,297,750.87	165,550,336,588.34
预收款项	359,779,813,760.07	338,230,030,380.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	632,889,173.54	859,323,056.14
应交税费	20,331,097,474.56	20,342,899,368.42
其他应付款	69,491,766,880.87	106,572,002,795.54
其中：应付利息	1,490,909,044.60	1,337,035,325.76
应付股利	2,290,839,225.10	4,850,071,632.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	71,630,871,283.02	75,628,105,668.36
其他流动负债	7,436,168,259.58	10,194,021,234.67
流动负债合计	666,660,097,686.43	744,165,913,510.58

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	160,172,437,909.42	132,834,847,380.96
应付债券	42,950,498,959.13	41,557,153,365.46
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,087,771,245.83	1,111,306,670.84
长期应付职工薪酬		
预计负债	194,166,015.22	201,220,736.68
递延收益	963,094,769.22	949,529,455.25
递延所得税负债	2,760,033,958.92	2,506,788,396.78
其他非流动负债	1,372,122,056.75	1,242,731,140.05
非流动负债合计	209,500,124,914.49	180,403,577,146.02
负债合计	876,160,222,600.92	924,569,490,656.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	9,108,169,504.55	8,910,141,234.66
减：库存股		
其他综合收益	-3,512,349,785.46	-3,105,646,948.29
专项储备	365,098.56	375,056.83
盈余公积	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64
一般风险准备		
未分配利润	47,703,515,154.83	38,866,867,104.09
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	82,391,273,597.12	73,763,310,071.93
少数股东权益	43,250,236,547.61	39,724,537,974.38
所有者权益（或股东权益）合计	125,641,510,144.73	113,487,848,046.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,001,801,732,745.65	1,038,057,338,702.91

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位:绿地控股集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	7,989,267,870.78	6,052,352,005.62
交易性金融资产	324,360,934.32	719,707,633.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	170,606,079.03	198,263,079.03
其他应收款	251,636,540,545.26	243,455,471,016.18
其中：应收利息		
应收股利	32,236,627,632.45	32,759,188,236.84
存货	44,065,713.52	33,246,179.33
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	308,264.79	407,980.88
流动资产合计	260,165,149,407.70	250,459,447,894.43
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		108,924,983.06
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	91,997,726,845.87	91,272,693,342.57
其他权益工具投资	109,074,983.06	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	182,617,251.52	185,016,285.44
固定资产	394,878,368.26	400,983,531.51
在建工程	4,459,322.37	4,459,322.37
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,138,968.59	4,047,378.53
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	648,251,227.11	648,251,227.11
其他非流动资产	53,000,000.00	53,000,000.00
非流动资产合计	93,393,146,966.78	92,677,376,070.59
资产总计	353,558,296,374.48	343,136,823,965.02
流动负债：		

短期借款	2,242,220,000.00	1,650,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	99,520,424.99	99,690,424.99
预收款项	125,974,669.03	125,974,669.03
合同负债		
应付职工薪酬	341,807.55	205,210.72
应交税费	138,472,345.11	133,360,966.83
其他应付款	283,660,156,894.96	275,414,811,492.03
其中：应付利息	552,801,344.51	418,672,963.99
应付股利	1,824,296,222.43	4,609,371,809.69
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,664,500,000.00	4,869,682,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	290,931,186,141.64	282,293,724,763.60
非流动负债：		
长期借款	8,104,960,000.00	5,422,760,000.00
应付债券	16,957,736,282.32	17,444,217,467.90
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	50,000,000.00	50,000,000.00
递延收益		
递延所得税负债	75,161,053.27	
其他非流动负债		
非流动负债合计	25,187,857,335.59	22,916,977,467.90
负债合计	316,119,043,477.23	305,210,702,231.50
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	7,608,915,798.92	7,608,915,798.92
减：库存股		
其他综合收益	-17,780,352.00	-6,001,297.98
专项储备		
盈余公积	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64

未分配利润	756,543,825.69	1,231,633,607.94
所有者权益（或股东权益）合计	37,439,252,897.25	37,926,121,733.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计	353,558,296,374.48	343,136,823,965.02

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表
2019 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业总收入	201,586,896,109.01	158,056,353,505.64
其中：营业收入	201,445,848,660.55	157,886,830,682.47
利息收入	132,256,176.46	165,982,757.57
已赚保费		
手续费及佣金收入	8,791,272.00	3,540,065.60
二、营业总成本	187,323,237,808.80	147,418,953,405.10
其中：营业成本	170,964,644,071.17	134,393,310,871.40
利息支出	2,507,604.18	8,248,697.93
手续费及佣金支出	14,264.62	18,596.12
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,408,515,449.36	3,696,091,674.66
销售费用	2,995,021,020.08	3,281,929,439.59
管理费用	5,516,759,840.76	4,465,226,388.18
研发费用	270,888,035.56	
财务费用	2,164,887,523.07	1,574,127,737.22
其中：利息费用	2,310,529,846.30	1,244,857,964.30
利息收入	403,295,821.23	180,982,154.64
加：其他收益	9,866,930.15	2,017,589.83
投资收益（损失以“－”号填列）	1,582,107,930.68	2,180,350,110.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,164,848,860.68	340,729,329.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）	10,086.90	

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,299,557,317.32	-644,111,017.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-44,662,996.90	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,470,067.02	-95,093,397.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,242,357.35	-133,185.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,111,309,858.69	12,080,430,200.26
加：营业外收入	152,967,807.98	277,870,223.19
减：营业外支出	526,853,600.44	512,613,739.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,737,424,066.23	11,845,686,683.52
减：所得税费用	5,212,773,215.04	3,350,265,274.91
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,524,650,851.19	8,495,421,408.61
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,524,650,851.19	8,495,421,408.61
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	9,173,437,263.52	6,240,000,837.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,351,213,587.67	2,255,420,570.91
六、其他综合收益的税后净额	-678,744,980.73	-880,879,401.90
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-679,132,356.11	-899,562,852.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-27,478,125.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-27,478,125.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-651,654,231.11	-899,562,852.88

1.权益法下可转损益的其他综合收益	-21,366,237.87	-4,493,898.90
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-158,799,412.30
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	-630,287,993.24	-736,269,541.68
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	387,375.38	18,683,450.98
七、综合收益总额	10,845,905,870.46	7,614,542,006.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	8,494,304,907.41	5,340,437,984.82
归属于少数股东的综合收益总额	2,351,600,963.05	2,274,104,021.89
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：/ 元,上期被合并方实现的净利润为：/ 元。

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2019 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入	29,055,167.72	4,504,504.50
减：营业成本	40,668,032.85	13,005,289.69
税金及附加	2,674,260.84	14,426,449.94
销售费用	1,662,645.67	1,995,567.45
管理费用	41,461,120.68	41,426,368.99
研发费用		
财务费用	926,175,095.91	773,116,862.11
其中：利息费用	957,127,864.10	807,184,320.21
利息收入	31,250,001.12	36,511,522.18
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填	446,244,227.24	196,666,436.87

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	37,105,200.34	125,743,504.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	193,814,774.98	-427,254,148.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-343,526,986.01	-1,070,053,745.14
加：营业外收入	222,640.59	293,894.20
减：营业外支出	4,060,000.00	261,953.48
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-347,364,345.42	-1,070,021,804.42
减：所得税费用	75,161,053.27	-84,771,105.69
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-422,525,398.69	-985,250,698.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-422,525,398.69	-985,250,698.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-11,779,054.02	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-11,779,054.02	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-11,779,054.02	

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-434,304,452.71	-985,250,698.73
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	262,516,400,486.02	234,544,367,584.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	38,984,960.72	27,771,298.98
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	146,594,572.02	154,405,569.55
收到其他与经营活动有关的现金	48,771,878,344.84	149,099,419,369.72

经营活动现金流入小计	311,473,858,363.60	383,825,963,822.90
购买商品、接受劳务支付的现金	201,136,551,328.76	157,194,574,211.16
客户贷款及垫款净增加额	-387,411,812.26	360,812,805.41
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	5,848.94	4,008.39
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,551,565,091.45	4,424,933,647.82
支付的各项税费	18,568,917,353.72	19,961,237,188.48
支付其他与经营活动有关的现金	78,521,056,291.64	175,961,333,630.34
经营活动现金流出小计	303,390,684,102.25	357,902,895,491.60
经营活动产生的现金流量净额	8,083,174,261.35	25,923,068,331.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,699,761,944.32	7,737,974,369.74
取得投资收益收到的现金	1,976,606,158.44	1,202,557,790.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,107,168.63	2,548,857.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		858,453,724.77
收到其他与投资活动有关的现金	3,275,576,861.01	3,103,602,787.68
投资活动现金流入小计	14,964,052,132.40	12,905,137,529.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,165,035,725.69	1,649,798,956.21
投资支付的现金	8,829,919,342.18	9,227,821,505.14
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	618,020,020.52	1,249,136,660.79
支付其他与投资活动有关的现金	10,358,676,502.94	6,536,801,871.31
投资活动现金流出小计	22,971,651,591.33	18,663,558,993.45
投资活动产生的现金流量净额	-8,007,599,458.93	-5,758,421,463.99

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,642,029,596.72	1,034,101,201.79
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,642,029,596.72	1,034,101,201.79
取得借款收到的现金	66,263,017,766.00	49,557,861,253.65
发行债券收到的现金	9,291,007,614.00	8,196,323,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金	886,759,536.62	346,116,471.02
筹资活动现金流入小计	78,082,814,513.34	59,134,402,526.46
偿还债务支付的现金	63,145,025,380.00	72,114,022,001.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,540,057,606.09	7,108,672,268.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,091,046,316.86	85,207,432.05
支付其他与筹资活动有关的现金	1,093,446,205.40	541,561,560.75
筹资活动现金流出小计	73,778,529,191.49	79,764,255,830.88
筹资活动产生的现金流量净额	4,304,285,321.85	-20,629,853,304.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-45,543,792.56	22,771,896.28
五、现金及现金等价物净增加额	4,334,316,331.71	-442,434,540.83
加：期初现金及现金等价物余额	69,700,625,163.34	65,003,824,708.42
六、期末现金及现金等价物余额	74,034,941,495.05	64,561,390,167.59

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	900,000.00	
收到的税费返还		163,248.60
收到其他与经营活动有关的现金	72,751,968,394.58	84,806,639,242.63
经营活动现金流入小计	72,752,868,394.58	84,806,802,491.23
购买商品、接受劳务支付的现金	20,981,036.59	10,663,394.28
支付给职工以及为职工支付的现金	2,663,176.34	2,531,625.54

支付的各项税费	5,465,491.79	28,998,118.27
支付其他与经营活动有关的现金	71,124,650,970.41	80,757,332,285.37
经营活动现金流出小计	71,153,760,675.13	80,799,525,423.46
经营活动产生的现金流量净额	1,599,107,719.45	4,007,277,067.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,154,912,944.25	280,027,553.00
取得投资收益收到的现金	1,133,393,280.06	564,522,736.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,288,306,224.31	844,550,289.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	127,077.39	413,621.50
投资支付的现金	1,674,128,658.20	1,429,744,576.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,674,255,735.59	1,430,158,198.34
投资活动产生的现金流量净额	614,050,488.72	-585,607,909.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,092,220,000.00	1,200,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,092,220,000.00	1,200,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,801,182,000.00	4,378,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	567,280,343.01	874,109,789.08
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,368,462,343.01	5,252,109,789.08
筹资活动产生的现金流量净额	-276,242,343.01	-4,052,109,789.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,936,915,865.16	-630,440,630.64

加：期初现金及现金等价物余额	4,878,076,005.62	8,716,821,299.58
六、期末现金及现金等价物余额	6,814,991,870.78	8,086,380,668.94

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并资产负债表
2019年6月30日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	86,595,930,131.85	81,018,103,773.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	9,045,832,628.80	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		7,416,539,278.44
衍生金融资产		
应收票据	1,048,904,486.44	1,794,782,562.31
应收账款	61,819,441,380.44	61,410,465,459.28
应收款项融资		
预付款项	42,296,631,543.40	52,441,437,089.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	79,555,742,866.66	98,278,278,355.09
其中：应收利息	61,873,428.45	197,068,240.07
应收股利	220,092,666.50	207,638,706.73
买入返售金融资产		
存货	574,870,639,028.93	595,496,771,509.77
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	7,214,196,987.33	7,923,606,907.45
其他流动资产	25,367,658,123.31	23,194,874,520.08
流动资产合计	887,814,977,177.16	928,974,859,455.65
非流动资产：		
发放贷款和垫款	653,423,458.07	436,586,413.85
债权投资	2,358,205,661.65	
可供出售金融资产		8,449,890,573.64
其他债权投资	2,218,941,293.87	
持有至到期投资		507,606,209.14
长期应收款	4,721,248,364.13	4,120,507,292.67
长期股权投资	20,920,010,835.94	18,624,317,817.34
其他权益工具投资	2,078,282,287.17	
其他非流动金融资产	3,114,774,372.11	
投资性房地产	16,846,856,692.37	22,283,775,138.27
固定资产	30,672,000,219.89	25,409,162,519.93
在建工程	1,648,197,013.39	1,603,661,809.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,692,815,155.10	1,564,715,507.91
开发支出	2,408,177.97	
商誉	2,026,163,898.41	1,967,618,540.60
长期待摊费用	1,907,698,500.61	1,869,949,967.31
递延所得税资产	14,235,637,630.77	14,139,584,625.50
其他非流动资产	8,890,092,007.04	8,105,102,831.11
非流动资产合计	113,986,755,568.49	109,082,479,247.26
资产总计	1,001,801,732,745.65	1,038,057,338,702.91

合并资产负债表
2019年6月30日

编制单位:绿地控股集团有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动负债:		
短期借款	22,569,519,125.03	18,166,177,592.17
向中央银行借款		
拆入资金	100,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	10,549,673,978.89	8,523,016,826.66
应付账款	104,138,297,750.87	165,550,336,588.34
预收款项	359,779,813,760.07	338,230,030,380.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	632,889,173.54	859,323,056.14
应交税费	20,331,097,474.56	20,342,899,368.42
其他应付款	69,491,766,880.87	106,572,002,795.54
其中:应付利息	1,490,909,044.60	1,337,035,325.76
应付股利	2,290,839,225.10	4,850,071,632.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	71,630,871,283.02	75,628,105,668.36
其他流动负债	7,436,168,259.58	10,194,021,234.67
流动负债合计	666,660,097,686.43	744,165,913,510.58
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	160,172,437,909.42	132,834,847,380.96
应付债券	42,950,498,959.13	41,557,153,365.46
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,087,771,245.83	1,111,306,670.84
长期应付职工薪酬		
预计负债	194,166,015.22	201,220,736.68
递延收益	963,094,769.22	949,529,455.25
递延所得税负债	2,760,033,958.92	2,506,788,396.78
其他非流动负债	1,372,122,056.75	1,242,731,140.05
非流动负债合计	209,500,124,914.49	180,403,577,146.02
负债合计	876,160,222,600.92	924,569,490,656.60
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中:优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	9,108,169,504.55	8,910,141,234.66
减:库存股		
其他综合收益	-3,512,349,785.46	-3,105,646,948.29
专项储备	365,098.56	375,056.83
盈余公积	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64
一般风险准备		
未分配利润	47,703,515,154.83	38,866,867,104.09
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	82,391,273,597.12	73,763,310,071.93
少数股东权益	43,250,236,547.61	39,724,537,974.38
所有者权益(或股东权益)合计	125,641,510,144.73	113,487,848,046.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,001,801,732,745.65	1,038,057,338,702.91

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴正奎

合并利润表
2019年1—6月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入	201,586,896,109.01	158,056,353,505.64
其中：营业收入	201,445,848,660.55	157,886,830,682.47
利息收入	132,256,176.46	165,982,757.57
已赚保费		
手续费及佣金收入	8,791,272.00	3,540,065.60
二、营业总成本	187,323,237,808.80	147,418,953,405.10
其中：营业成本	170,964,644,071.17	134,393,310,871.40
利息支出	2,507,604.18	8,248,697.93
手续费及佣金支出	14,264.62	18,596.12
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,408,515,449.36	3,696,091,674.66
销售费用	2,995,021,020.08	3,281,929,439.59
管理费用	5,516,759,840.76	4,465,226,388.18
研发费用	270,888,035.56	
财务费用	2,164,887,523.07	1,574,127,737.22
其中：利息费用	2,310,529,846.30	1,244,857,964.30
利息收入	403,295,821.23	180,982,154.64
加：其他收益	9,866,930.15	2,017,589.83
投资收益（损失以“-”号填列）	1,582,107,930.68	2,180,350,110.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,164,848,860.68	340,729,329.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	10,086.90	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,299,557,317.32	-644,111,017.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-44,662,996.90	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,470,067.02	-95,093,397.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,242,357.35	-133,185.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,111,309,858.69	12,080,430,200.26
加：营业外收入	152,967,807.98	277,870,223.19
减：营业外支出	526,853,600.44	512,613,739.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,737,424,066.23	11,845,686,683.52
减：所得税费用	5,212,773,215.04	3,350,265,274.91
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,524,650,851.19	8,495,421,408.61
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,524,650,851.19	8,495,421,408.61
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	9,173,437,263.52	6,240,000,837.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,351,213,587.67	2,255,420,570.91
六、其他综合收益的税后净额	-678,744,980.73	-880,879,401.90
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-679,132,356.11	-899,562,852.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-27,478,125.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-27,478,125.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-651,654,231.11	-899,562,852.88
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-21,366,237.87	-4,493,898.90
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-158,799,412.30
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	-630,287,993.24	-736,269,541.68
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	387,375.38	18,683,450.98
七、综合收益总额	10,845,905,870.46	7,614,542,006.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	8,494,304,907.41	5,340,437,984.82
归属于少数股东的综合收益总额	2,351,600,963.05	2,274,104,021.89
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴正奎

合并现金流量表

2019年1—6月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	262,516,400,486.02	234,544,367,584.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	38,984,960.72	27,771,298.98
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	146,594,572.02	154,405,569.55
收到其他与经营活动有关的现金	48,771,878,344.84	149,099,419,369.72
经营活动现金流入小计	311,473,858,363.60	383,825,963,822.90
购买商品、接受劳务支付的现金	201,136,551,328.76	157,194,574,211.16
客户贷款及垫款净增加额	-387,411,812.26	360,812,805.41
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	5,848.94	4,008.39
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,551,565,091.45	4,424,933,647.82
支付的各项税费	18,568,917,353.72	19,961,237,188.48
支付其他与经营活动有关的现金	78,521,056,291.64	175,961,333,630.34
经营活动现金流出小计	303,390,684,102.25	357,902,895,491.60
经营活动产生的现金流量净额	8,083,174,261.35	25,923,068,331.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,699,761,944.32	7,737,974,369.74
取得投资收益收到的现金	1,976,606,158.44	1,202,557,790.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,107,168.63	2,548,857.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		858,453,724.77
收到其他与投资活动有关的现金	3,275,576,861.01	3,103,602,787.68
投资活动现金流入小计	14,964,052,132.40	12,905,137,529.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,165,035,725.69	1,649,798,956.21
投资支付的现金	8,829,919,342.18	9,227,821,505.14
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	618,020,020.52	1,249,136,660.79
支付其他与投资活动有关的现金	10,358,676,502.94	6,536,801,871.31
投资活动现金流出小计	22,971,651,591.33	18,663,558,993.45
投资活动产生的现金流量净额	-8,007,599,458.93	-5,758,421,463.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,642,029,596.72	1,034,101,201.79
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,642,029,596.72	1,034,101,201.79
取得借款收到的现金	66,263,017,766.00	49,557,861,253.65
发行债券收到的现金	9,291,007,614.00	8,196,323,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金	886,759,536.62	346,116,471.02
筹资活动现金流入小计	78,082,814,513.34	59,134,402,526.46
偿还债务支付的现金	63,145,025,380.00	72,114,022,001.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,540,057,606.09	7,108,672,268.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,091,046,316.86	85,207,432.05
支付其他与筹资活动有关的现金	1,093,446,205.40	541,561,560.75
筹资活动现金流出小计	73,778,529,191.49	79,764,255,830.88
筹资活动产生的现金流量净额	4,304,285,321.85	-20,629,853,304.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-45,543,792.56	22,771,896.28
五、现金及现金等价物净增加额	4,334,316,331.71	-442,434,540.83
加：期初现金及现金等价物余额	69,700,625,163.34	65,003,824,708.42
六、期末现金及现金等价物余额	74,034,941,495.05	64,561,390,167.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴正奎

合并所有者权益变动表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

2019年半年度												
归属于母公司所有者权益												
项目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计
	优先股	永续债	其他									
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	2,000,000,000.00		8,910,141,234.66		-3,105,646,948.29	375,056.83	4,442,563,344.64		38,866,867,104.09		73,763,310,071.93
一、上年期末余额	22,649,010,280.00	2,000,000,000.00		8,910,141,234.66		-3,105,646,948.29	375,056.83	4,442,563,344.64		38,866,867,104.09		73,763,310,071.93
加：会计政策变更						272,429,518.94				-208,830,003.24		63,599,515.70
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	22,649,010,280.00	2,000,000,000.00		8,910,141,234.66		-2,833,217,429.35	375,056.83	4,442,563,344.64		38,658,037,100.85		73,826,909,587.63
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				198,028,269.89		-679,132,356.11	-9,958.27			9,045,478,053.98		8,564,364,009.49
（一）综合收益总额						-679,132,356.11				9,173,437,263.52		8,494,304,907.41
（二）所有者投入和减少资本				198,028,269.89						-75,394,825.98		122,633,443.91
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他				198,028,269.89						-75,394,825.98		2,013,100,966.61
（三）利润分配												2,209,148,479.95
1．提取盈余公积										-75,394,825.98		122,633,443.91
2．提取一般风险准备										-52,564,383.56		-52,564,383.56
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他										-52,564,383.56		-52,564,383.56
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备							-9,958.27					-9,958.27
1．本期提取												
2．本期使用							-9,958.27					-9,958.27
（六）其他												
四、本期期末余额	22,649,010,280.00	2,000,000,000.00		9,108,169,504.55		-3,512,349,785.46	365,098.56	4,442,563,344.64		47,703,515,154.83		82,391,273,597.12
所有者权益合计												125,641,510,144.73

合并所有者权益变动表

2018年1—6月

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2018年半年度										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
一、上年期末余额	22,649,010.280.00	7,837,385,186.16		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		30,786,133,902.55		65,671,067,427.49	97,571,423,749.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	22,649,010.280.00	7,837,385,186.16		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		30,786,133,902.55		65,671,067,427.49	97,571,423,749.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		1,527,269.64		-899,562,852.88	-16,243.50			5,993,858,544.26		5,095,806,717.52	9,377,639,184.75
（一）综合收益总额				-899,562,852.88				6,240,000,837.70		5,340,437,984.82	7,614,542,006.71
（二）所有者投入和减少资本		1,527,269.64						-193,868,320.84		-192,341,051.20	2,092,715,667.49
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配		1,527,269.64						-193,868,320.84		-192,341,051.20	
1．提取盈余公积											
2．提取一般风险准备											
3．对所有者（或股东）的分配											
4．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	22,649,010.280.00	7,838,912,455.80		-2,474,307,233.75	379,657.03	3,972,886,539.12		36,779,992,446.81		70,766,874,145.01	36,182,188,788.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	7,989,267,870.78	6,052,352,005.62
交易性金融资产	324,360,934.32	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		719,707,633.39
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	170,606,079.03	198,263,079.03
其他应收款	251,636,540,545.26	243,455,471,016.18
其中：应收利息		
应收股利	32,236,627,632.45	32,759,188,236.84
存货	44,065,713.52	33,246,179.33
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	308,264.79	407,980.88
流动资产合计	260,165,149,407.70	250,459,447,894.43
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		108,924,983.06
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	91,997,726,845.87	91,272,693,342.57
其他权益工具投资	109,074,983.06	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	182,617,251.52	185,016,285.44
固定资产	394,878,368.26	400,983,531.51
在建工程	4,459,322.37	4,459,322.37
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,138,968.59	
开发支出		4,047,378.53
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	648,251,227.11	648,251,227.11
其他非流动资产	53,000,000.00	53,000,000.00
非流动资产合计	93,393,146,966.78	92,677,376,070.59
资产总计	353,558,296,374.48	343,136,823,965.02

母公司资产负债表

2019年3月31日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动负债：		
短期借款	2,242,220,000.00	1,650,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	99,520,424.99	99,690,424.99
预收款项	125,974,669.03	125,974,669.03
合同负债		
应付职工薪酬	341,807.55	205,210.72
应交税费	138,472,345.11	133,360,966.83
其他应付款	283,660,156,894.96	275,414,811,492.03
其中：应付利息	552,801,344.51	418,672,963.99
应付股利	1,824,296,222.43	4,609,371,809.69
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,664,500,000.00	4,869,682,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	290,931,186,141.64	282,293,724,763.60
非流动负债：		
长期借款	8,104,960,000.00	5,422,760,000.00
应付债券	16,957,736,282.32	17,444,217,467.90
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	50,000,000.00	50,000,000.00
递延收益		
递延所得税负债	75,161,053.27	
其他非流动负债		
非流动负债合计	25,187,857,335.59	22,916,977,467.90
负债合计	316,119,043,477.23	305,210,702,231.50
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	7,608,915,798.92	7,608,915,798.92
减：库存股		
其他综合收益	-17,780,352.00	-6,001,297.98
专项储备		
盈余公积	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64
未分配利润	756,543,825.69	1,231,633,607.94
所有者权益（或股东权益）合计	37,439,252,897.25	37,926,121,733.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计	353,558,296,374.48	343,136,823,965.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴正奎

母公司利润表

2019年1—6月

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业收入	29,055,167.72	4,504,504.50
减：营业成本	40,668,032.85	13,005,289.69
税金及附加	2,674,260.84	14,426,449.94
销售费用	1,662,645.67	1,995,567.45
管理费用	41,461,120.68	41,426,368.99
研发费用		
财务费用	926,175,095.91	773,116,862.11
其中：利息费用	957,127,864.10	807,184,320.21
利息收入	31,250,001.12	36,511,522.18
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	446,244,227.24	196,666,436.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	37,105,200.34	125,743,504.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	193,814,774.98	-427,254,148.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-343,526,986.01	-1,070,053,745.14
加：营业外收入	222,640.59	293,894.20
减：营业外支出	4,060,000.00	261,953.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-347,364,345.42	-1,070,021,804.42
减：所得税费用	75,161,053.27	-84,771,105.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-422,525,398.69	-985,250,698.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-422,525,398.69	-985,250,698.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-11,779,054.02	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-11,779,054.02	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-11,779,054.02	
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	-434,304,452.71	-985,250,698.73
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴正奎



母公司现金流量表

2019年1—6月

：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	900,000.00	
收到的税费返还		163,248.60
收到其他与经营活动有关的现金	72,751,968,394.58	84,806,639,242.63
经营活动现金流入小计	72,752,868,394.58	84,806,802,491.23
购买商品、接受劳务支付的现金	20,981,036.59	10,663,394.28
支付给职工以及为职工支付的现金	2,663,176.34	2,531,625.54
支付的各项税费	5,465,491.79	28,998,118.27
支付其他与经营活动有关的现金	71,124,650,970.41	80,757,332,285.37
经营活动现金流出小计	71,153,760,675.13	80,799,525,423.46
经营活动产生的现金流量净额	1,599,107,719.45	4,007,277,067.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,154,912,944.25	280,027,553.00
取得投资收益收到的现金	1,133,393,280.06	564,522,736.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,288,306,224.31	844,550,289.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	127,077.39	413,621.50
投资支付的现金	1,674,128,658.20	1,429,744,576.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,674,255,735.59	1,430,158,198.34
投资活动产生的现金流量净额	614,050,488.72	-585,607,909.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,092,220,000.00	1,200,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,092,220,000.00	1,200,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,801,182,000.00	4,378,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	567,280,343.01	874,109,789.08
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,368,462,343.01	5,252,109,789.08
筹资活动产生的现金流量净额	-276,242,343.01	-4,052,109,789.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,936,915,865.16	-630,440,630.64
加：期初现金及现金等价物余额	4,878,076,005.62	8,716,821,299.58
六、期末现金及现金等价物余额	6,814,991,870.78	8,086,380,668.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴正奎

有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

2019年半年度

项目	2019年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	22,649,010,280.00		2,000,000,000.00		7,608,915,798.92			-6,001,297.98	4,442,563,344.64	1,231,633,607.94	37,926,121,733.52
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	22,649,010,280.00		2,000,000,000.00		7,608,915,798.92			-6,001,297.98	4,442,563,344.64	1,231,633,607.94	37,926,121,733.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-11,779,054.02		-475,089,782.25	-486,868,836.27
（一）综合收益总额										-422,525,398.69	-422,525,398.69
（二）所有者投入和减少资本								-11,779,054.02			-11,779,054.02
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他								-11,779,054.02			-11,779,054.02
（三）利润分配											
1．提取盈余公积										-52,564,383.56	-52,564,383.56
2．对所有者（或股东）的分配										-52,564,383.56	-52,564,383.56
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
5．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	22,649,010,280.00		2,000,000,000.00		7,608,915,798.92			-17,780,352.00	4,442,563,344.64	756,543,825.69	37,439,252,897.25

母公司所有者权益变动表
2018年1—6月

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	22,649,010,280.00		2,000,000,000.00		7,627,231,517.97		-12,066,512.07		3,972,886,539.12	110,542,358.27	36,347,604,183.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	22,649,010,280.00		2,000,000,000.00		7,627,231,517.97		-12,066,512.07		3,972,886,539.12	110,542,358.27	36,347,604,183.29
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,527,269.64		3,460,622.42			-1,037,524,671.33	-1,032,536,779.27
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本					1,527,269.64		3,460,622.42				
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配					1,527,269.64						
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	22,649,010,280.00		2,000,000,000.00		7,628,758,787.61		-8,605,889.65		3,972,886,539.12	-926,982,313.06	35,315,067,404.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴正奎

张强

张强

一、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	20,812,557.04	20,748,493.70
银行存款	81,077,476,012.64	73,768,463,366.70
其他货币资金	5,497,641,562.17	7,228,891,913.45
合计	86,595,930,131.85	81,018,103,773.85
其中：存放在境外的款项总额	4,696,872,102.53	6,280,006,297.13

其他说明：

注：截止 2019 年 6 月 30 日，货币资金中受限的资金为 12,560,988,636.80 元。其中：期末银行存款中使用受限制额度金额为 12,082,032,504.19 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 478,956,132.61 元。

2、交易性金融资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,526,711,215.46	4,219,743,950.01
其中：		
债务工具投资	71,566,704.32	
权益工具投资	3,885,700,774.91	4,219,743,950.01
衍生金融资产	1,319,176.08	
其他	568,124,560.15	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,519,121,413.34	3,918,485,798.24
其中：		
债务工具投资		
权益工具投资	4,519,121,413.34	3,918,485,798.24
其他		
合计	9,045,832,628.80	8,138,229,748.25

3、应收票据

(1). 应收票据分类列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	380,853,643.18	405,480,599.89
商业承兑票据	668,050,843.26	1,389,301,962.42
合计	1,048,904,486.44	1,794,782,562.31

(2). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	20,411,967.35	
商业承兑票据	12,906,628.85	

合计	33,318,596.20	
----	---------------	--

4、 应收账款

(1). 按账龄披露

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	53,245,124,317.78
1 年以内小计	53,245,124,317.78
1 至 2 年	5,428,662,354.70
2 至 3 年	2,881,226,917.79
3 年以上	
3 至 4 年	1,557,250,492.83
4 至 5 年	806,766,167.04
5 年以上	719,755,947.33
合计	64,638,786,197.47

(2). 按坏账计提方法分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,046,284,919.17	2.74	1,706,489,340.36	83.39	339,795,578.81	2,047,093,704.24	3.19	1,703,374,642.21	83.21	343,719,062.03
其中：										
单项金额重大	1,898,876,137.57	2.54	1,572,124,377.60	82.79	326,751,759.97	1,903,881,520.57	2.97	1,572,124,377.60	82.57	331,757,142.97
单项金额不重大	147,408,781.60	0.20	134,364,962.76	91.15	13,043,818.84	143,212,183.67	0.22	131,250,264.61	91.65	11,961,919.06
按组合计提坏账准备	62,592,501,278.30	97.26	1,112,855,476.67	1.53	61,479,645,801.63	62,035,064,745.27	96.81	968,318,348.02	1.56	61,066,746,397.25
其中：										
账龄分析组合	62,585,300,501.72	97.25	1,112,855,476.67	1.53	61,472,445,025.05	62,028,487,583.16	96.80	968,318,348.02	1.56	61,060,169,235.14
保证金组合	7,200,776.58	0.01			7,200,776.58	6,577,162.11	0.01			6,577,162.11
合计	64,638,786,197.47	/	2,819,344,817.03	/	61,819,441,380.44	64,082,158,449.51	/	2,671,692,990.23	/	61,410,465,459.28

按单项计提坏账准备:

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100	预计无法收回
B 公司	51,507,231.16	51,507,231.16	100	预计无法收回
C 公司	24,917,263.00	18,687,947.25	75	根据预计可回收金额计提
D 公司	51,328,443.53	38,496,332.65	75	根据预计可回收金额计提
E 公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100	预计无法收回
F 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100	预计无法收回
G 公司	58,011,621.93	58,011,621.93	100	预计无法收回
H 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100	预计无法收回
I 公司	252,945,399.69	175,077,464.69	69	根据预计可回收金额计提
J 公司	224,550,000.00	168,412,500.00	75	根据预计可回收金额计提
K 公司	126,578,784.80	126,578,784.80	100	预计无法收回
L 公司	115,934,807.63	57,967,403.81	50	根据预计可回收金额计提
M 公司	28,451,015.55	14,225,507.78	50	根据预计可回收金额计提
N 公司	54,443,838.33	54,443,838.33	100	预计无法收回
O 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100	预计无法收回
P 个人	25,734,889.00	25,734,889.00	100	预计无法收回
Q 公司	49,517,473.40	14,525,486.65	29	根据预计可回收金额计提
R 公司	70,000,000.00	3,500,000.00	5	根据预计可回收金额计提
S 公司	28,645,816.88	28,645,816.88	100	预计无法收回
T 公司	147,408,781.60	134,364,962.76	91	根据预计可回收金额计提
合计	20,462,84,919.17	1,706,489,340.36	83.39	/

(3). 坏账准备的情况

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	合并范围变化	
应收账款	2,671,692,990.23	7,149,771.65			140,502,055.15	2,819,344,817.03
合计	2,671,692,990.23	7,149,771.65			140,502,055.15	2,819,344,817.03

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 4,171,940,640.01 元, 占应收账款期末余额合计数的比例为 6.45%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 41,719,406.40 元。

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	29,329,443,714.30	69.34	33,373,363,916.38	63.64
1 至 2 年	4,058,471,408.44	9.60	5,310,100,906.23	10.13
2 至 3 年	1,800,223,043.95	4.26	2,576,371,132.28	4.91
3 年以上	7,108,493,376.71	16.80	11,181,601,134.49	21.32
合计	42,296,631,543.40	100.00	52,441,437,089.38	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 4,213,585,282.59 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 9.96%。

6、其他应收款

项目列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	61,873,428.45	185,079,791.04
应收股利	220,092,666.50	207,638,706.75
其他应收款	79,273,776,771.71	97,864,305,955.79
合计	79,555,742,866.66	98,257,024,453.58

应收利息

(1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	31,895,998.53	18,154,418.30
委托贷款	29,977,429.92	166,925,372.74
债券投资		
合计	61,873,428.45	185,079,791.04

应收股利

(1). 应收股利

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
佛山市彩管置业有限公司	24,834,745.49	24,834,745.49
上海新华发行集团有限公司	60,693,448.43	60,693,448.43
陕西博远中诚工程管理有限公司	2,312,876.71	2,312,876.71
天津市建工计量中心站	819.87	819.87
天津三建建筑工程有限公司	1,009,723.02	1,009,723.02
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	15,182.35
上海恺熠置业有限公司	112,500,000.00	112,500,000.00
海外二级市场证券投资	12,453,959.75	
合计	220,092,666.50	207,638,706.75

其他应收款

(2). 按账龄披露

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	48,182,725,432.21
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	48,182,725,432.21

1至2年	16,302,911,295.28
2至3年	7,632,524,319.72
3年以上	
3至4年	5,979,255,939.07
4至5年	2,335,073,258.93
5年以上	3,115,447,521.56
合计	83,547,937,766.77

(3). 按款项性质分类情况

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	42,647,201,073.81	49,873,632,056.14
应收非关联方款项	11,518,497,512.69	16,193,970,688.18
应收关联方款项	29,382,239,180.27	34,402,429,893.27
合计	83,547,937,766.77	100,470,032,637.59

(4). 坏账准备计提情况

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	996,804,004.63	646,367,977.29	2,475,894,670.70	4,119,066,652.62
2019年1月1日余额在本期	996,804,004.63	646,367,977.29	2,475,894,670.70	4,119,066,652.62
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		136,102,995.19	76,021,962.58	212,124,957.77
本期转回	169,066,170.09			169,066,170.09
本期转销				
本期核销				
其他变动	112,035,554.76			112,035,554.76
2019年6月30日余额	939,773,389.30	782,470,972.48	2,551,916,633.28	4,274,160,995.06

(5). 坏账准备的情况

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	合并范围变化	
其他应收款	4,119,066,652.62	43,058,787.68			112,035,554.76	4,274,160,995.06
合计	4,119,066,652.62	43,058,787.68			112,035,554.76	4,274,160,995.06

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	---------------------	----------

南京峰霄置业有限公司	往来款	4,088,352,356.67	1年以内	4.89	40,883,523.56
亳州市非税资金财政专户	土地保证金	2,923,127,174.70	1年以内	3.50	
旭辉集团股份有限公司	往来款	191,001,132.45	1年以内	0.23	1,910,011.32
	往来款	420,004,988.00	1-2年	0.50	21,000,249.40
	往来款	1,567,551,679.55	2-3年	1.88	78,377,583.98
	往来款	15,667,000.00	3-4年	0.02	1,566,700.00
启东君瑞实业有限公司	往来款	2,060,441,755.49	1年以内	2.47	20,604,417.55
南京红太阳房地产开发有限公司	往来款	1,757,570,986.61	1年以内	2.10	17,575,709.87
合计	/	13,023,717,073.47	/	15.59	181,918,195.68

7、存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	884,641,614.93	3,944,968.99	880,696,645.94	896,746,610.24	3,944,968.99	892,801,641.25
在产品	343,435,337.61		343,435,337.61	10,579,731.75		10,579,731.75
库存商品	3,029,953,863.45	99,846,524.80	2,930,107,338.65	2,385,205,653.70	99,678,870.94	2,285,526,782.76
周转材料	160,145,340.24	315,396.15	159,829,944.09	113,933,803.51	866,225.98	113,067,577.53
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	27,432,533,958.26	16,292,918.30	27,416,241,039.96	27,261,162,091.06	16,589,173.74	27,244,572,917.32
发出商品	25,173,929.11		25,173,929.11	969,657.87		969,657.87
开发成本	429,179,299,816.65	760,257,744.35	428,419,042,072.30	439,531,434,490.37	783,751,196.41	438,747,683,293.96
开发产品	115,023,242,794.53	1,337,038,412.30	113,686,204,382.23	126,491,895,725.26	1,337,038,412.30	125,154,857,312.96
出租开发产品	904,374,034.18		904,374,034.18	868,479,542.04		868,479,542.04
委托加工物资	23,738,585.46		23,738,585.46	58,397.73		58,397.73
生产成本	67,609,998.92		67,609,998.92	178,174,654.60		178,174,654.60
在途物资	14,185,720.48		14,185,720.48			
合计	577,088,334,993.82	2,217,695,964.89	574,870,639,028.93	597,738,640,358.13	2,241,868,848.36	595,496,771,509.77

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,944,968.99					3,944,968.99
在产品						
库存商品	99,678,870.94	167,653.86				99,846,524.80
周转材料	866,225.98			550,829.83		315,396.15
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	16,589,173.74	17,467.31		313,722.75		16,292,918.30
开发成本	783,751,196.41			23,493,452.06		760,257,744.35
开发产品	1,337,038,412.30					1,337,038,412.30
合计	2,241,868,848.36	185,121.17		24,358,004.64		2,217,695,964.89

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额含有借款费用资本化金额为 32,275,250,749.14 元。

8、一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	3,533,537,801.71	5,861,535,666.70
一年内到期的其他债权投资	2,364,487,112.80	
一年内到期的长期应收款	271,505,463.30	245,672,266.19
一年内到期的贷款及垫款	1,044,666,609.52	1,641,498,974.56
合计	7,214,196,987.33	7,748,706,907.45

9、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	10,131,543.36	43,828,226.95
理财产品	616,666,000.00	1,552,389,084.58
待摊费用	12,817,720.38	35,641,517.40
预缴税金	24,355,346,600.84	21,310,328,889.78
贷款及应收款	46,225,870.94	160,198,080.00
其他	326,470,387.79	92,488,721.37
合计	25,367,658,123.31	23,194,874,520.08

10、债权投资

(1). 债权投资情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华阴泽轩投资管理合伙企业（有限合伙）	48,000,000.00		48,000,000.00	48,000,000.00		48,000,000.00
政府债券	138,150,000.00		138,150,000.00	32,750,000.00		32,750,000.00
天津信托有限责任公司				161,021,900.00	21,900.00	161,000,000.00
收益权转让及回购产品	225,153,033.87		225,153,033.87	225,153,033.87		225,153,033.87
委托贷款	1,231,775,049.24		1,231,775,049.24	801,492,745.95		801,492,745.95
电力债券	70,000.00		70,000.00	70,000.00		70,000.00
上海廪弘投资管理合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00		100,000,000.00			
上海廪蔚企业管理合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00		40,000,000.00			
上海廪骏企业管理合伙企业（有限合伙）	75,057,578.54		75,057,578.54			
中信淳信优债16号私募基金	500,000,000.00		500,000,000.00	500,000,000.00		500,000,000.00
合计	2,358,205,661.65		2,358,205,661.65	1,768,487,679.82	21,900.00	1,768,465,779.82

(2). 期末重要的债权投资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
中信淳信优债 16 号私募基金	500,000,000.00	6.80	6.80	2021/1	500,000,000.00	6.80	6.80	2021/1
收益权转让及回购产品	225,153,033.87	4.75	4.75	2020/12	225,153,033.87	4.75	4.75	2020/12
沧州市和锦房地产开发有限公司	580,000,000.00	16.00	16.00	2022/6/24				
启东市新宏房地产开发有限公司	180,000,000.00	15.00	15.00	2021/6/23				
行唐县东创志诚房地产开发有限公司	150,000,000.00	15.00	15.00	2021/6/18				
合计	1,635,153,033.87	/	/	/	725,153,033.87	/	/	/

(3). 减值准备计提情况

单位：元 币种：人民币

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	21,900.00			21,900.00
2019年1月1日余额在本期	21,900.00			21,900.00
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销	21,900.00			21,900.00
其他变动				
2019年6月30日余额				

11、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
海通国际票据	511,514,678.59			436,079,764.85	408,362,463.46	27,717,301.39		
兴证国际票据	1,928,407,347.95			4,147,348,641.82	4,042,854,577.62	104,494,064.20		
减：一年内到期的其他债权投资				-2,364,487,112.80	-2,232,275,747.21	-132,211,365.59		
合计	2,439,922,026.54			2,218,941,293.87	2,218,941,293.87	0.00		/

(2). 期末重要的其他债权投资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
海通国际票据	408,362,463.46	6.00	6.00	2020.3.20	483,797,377.20	6.00	6.00	2020.3.20
兴证国际票据	1,823,913,283.75	6.00	6.00	2020.6.15	1,823,913,283.75	6.00	6.00	2020.6.15
兴证国际票据	2,218,941,293.87	6.00	6.00	2024.3.28				
合计	4,451,217,041.08	/	/	/	2,307,710,660.95	/	/	/

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	809,947,683.39		809,947,683.39	585,879,549.55		585,879,549.55	
其中：未实现融资收益	116,461,620.34		116,461,620.34	70,452,913.49		70,452,913.49	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务	441,003,842.39		441,003,842.39	441,003,842.39		441,003,842.39	
其他	3,741,802,301.65		3,741,802,301.65	3,339,296,166.92		3,339,296,166.92	

减：坏账准备						
减：一年内到期的长期应收款	-271,505,463.30		-271,505,463.30	-245,672,266.19		-245,672,266.19
合计	4,721,248,364.13		4,721,248,364.13	4,120,507,292.67		4,120,507,292.67
						/

13、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减 少 投 资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收益调 整	其 他 权 益 变 动	宣告发放现金股 利或利润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业											
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,612,032.48									1,612,032.48	
上海绿地徐浦停车管理服务有限 公司	233,951.60									233,951.60	
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市 场经营管理有限公司	318,019,384.77			10,025,573.72						328,044,958.49	
上海中油浦东石油销售有限公司	59,298,612.92						-11,912,633.02			47,385,979.90	
广州绿地白云置业有限公司	271,080,370.30			-165,169.29						270,915,201.01	
广州越鸿房地产开发有限公司	161,371,918.08			-18,431.17						161,353,486.91	
盈满企业有限公司（Forever Rich）	565,085,303.71			20,254,665.90						585,339,969.61	
北京复鑫置业有限公司											
成都市保利金蓉房地产开发有限 公司	195,647,040.98			-2,739,978.02						192,907,062.96	
广州市晖邦置业有限公司	763,068,402.41			725,999,590.97						1,489,067,993.38	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	24,395,776.42			-872,225.08						23,523,551.34	
贵州建工梵净山建筑工程有限公 司											
上海久青置业有限公司	334,357,448.96			-2,543,323.87						331,814,125.09	
郑州航空港区航程绿地置业有限 公司											
江苏长路特铺工程技术有限公司	800,000.00			-87,562.53						712,437.47	
绿地集团成都申新置业有限公司	263,636,316.38			-8,139,624.10						255,496,692.28	
成都绿地德仁堂健康管理有限公 司	5,941,848.66									5,941,848.66	
杭州弘欣商务有限公司											
南京峰霄置业有限公司	27,286,668.35			-6,107,211.46						21,179,456.89	

贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,358,167.90			-16,065.94						91,342,101.96	
江西赣江新区绿地金开实业有限公司	8,736,910.89			-42,316.73					-8,694,594.16		
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	603,395,921.48			-2,043,627.02						601,352,294.46	
西安世纪水建设投资有限公司	28,745,273.02			-1,987.96						28,743,285.06	
中电建西安建工建设发展有限公司	138,959,333.14	52,292,800.00								191,252,133.14	
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	24,363,268.42									24,363,268.42	
上海鹏塔网络科技有限公司	9,840,062.70									9,840,062.70	
深圳市尊趣科技有限公司	1,500,000,000.00			-16,838,724.83						1,483,161,275.17	
杭州御杭管理咨询有限公司											
长沙上城置业有限公司											
小计	5,397,234,013.57	52,292,800.00		716,663,582.59			-11,912,633.02		-8,694,594.16	6,145,583,168.98	
二、联营企业											
中民外滩房地产开发有限公司		1,361,835,854.12								1,361,835,854.12	
合肥琅溪置业有限公司	125,233,565.65			128,358,544.66						253,592,110.31	
武汉新正兴源置业有限公司											
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,553,246.48			-217,656.70						4,335,589.78	
南京苏亿路桥工程有限公司		4,110,000.00		269.48						4,110,269.48	
江苏合发集团有限责任公司				-2,476,206.86					23,802,647.06	21,326,440.20	
上海如一物业管理有限公司	1,047,414.79									1,047,414.79	
上海万九绿合置业有限公司	670,999,237.67			17,862,307.12						688,861,544.79	
上海新华发行集团有限公司	931,680,731.76			20,858,796.01	-10,754,585.13					941,784,942.64	
上海市五角场云通置业有限公司	8,030,566.55			7,342.89						8,037,909.44	
佛山市彩管置业有限公司	561,607,609.49			22,056,816.65						583,664,426.14	
上海恺熠置业有限公司	247,262,671.38			4,515,985.87			-25,000,000.00			226,778,657.25	
上海玖开投资管理有限公司	7,655,751.41									7,655,751.41	
上海青腾房地产有限公司	332,053,939.08			-945,092.48						331,108,846.60	
上海恺誉房地产开发有限公司	297,176,071.18			1,646,945.83						298,823,017.01	
上海恺畅房地产开发有限公司	116,857,567.55									116,857,567.55	
上海恺日房地产开发有限公司											
上海恺崇房地产开发有限公司	1,636,556.41									1,636,556.41	
上海华逸房地产开发经营有限公司	147,380,354.32									147,380,354.32	
西安陆港绿地置业有限公司	193,109,871.38	507,059,000.00		-2,479,300.45					-697,689,570.93		
内蒙古财颐养老服务产业基金管理中心（有限合伙）											
北京锦昊万华置业有限公司	135,251,818.60			-102,300.00						135,149,518.60	
北京万科东地房地产开发有限公司	123,893,474.29			29,575,665.00						153,469,139.29	

南京兴昌置业发展有限公司	24,151,977.86			-36,082.36						24,115,895.50	
扬州万铭置业有限公司	50,036,499.87			-599,183.27						49,437,316.60	
扬州绿峰房地产开发有限公司	72,662,825.77			-604,373.62						72,058,452.15	
上海云峰（集团）有限公司											
南通富利腾房地产开发有限公司	668,013.67			-668,013.67						-0.00	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	130,640,000.00									130,640,000.00	
深圳德壹投资有限公司	3,481,941.94			648.74						3,482,590.68	
遵义绿海环境有限公司	14,794,068.69			-56,772.53						14,737,296.16	
太仓远汇置业有限公司	1,183,514.89			-544,994.43						638,520.46	
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	24,247,679.01			-669,310.38						23,578,368.63	
广西玉林通洲物流有限公司	99,537,717.47			-5,011,492.81				-9,540,179.82		84,986,044.84	
广西玉林通和投资有限公司	77,336,867.80			-1,737,320.89				-8,191,677.42		67,407,869.49	
广西玉林通兴投资有限公司	29,307,782.34			-154,160.91				-3,965,638.83		25,187,982.60	
西安建工金科融资租赁有限公司	20,024,581.45									20,024,581.45	
天津三建建筑工程有限公司	250,742,531.69									250,742,531.69	
天津市成套工程管理有限公司											56,557.74
天津建工集团建筑设计有限公司	1,605,516.15									1,605,516.15	
新疆 PPP 项目公司	41,477,400.00									41,477,400.00	
巨鹏投资建设有限公司	11,272,190.16									11,272,190.16	8,584,629.53
天津建达房地产开发有限公司	33,395,810.78									33,395,810.78	
天津市明正工程咨询有限公司	34,085,841.16									34,085,841.16	
山东绿中商办资产运营管理有限公司	4,900,000.00									4,900,000.00	
小计	13,227,083,803.77	1,894,504,854.12		448,185,278.09	-21,366,237.87		-81,715,000.00		-692,265,031.15	14,774,427,666.96	35,308,387.27
合计	18,624,317,817.34	1,946,797,654.12		1,164,848,860.68	-21,366,237.87		-93,627,633.02		-700,959,625.31	20,920,010,835.94	35,308,387.27

14、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00	2,008,000.00
贵州建工鲁能劳务有限责任公司	100,000.00	100,000.00
银川滨河黄河大桥有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	59,075,367.00	33,382,006.00
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	21,024,000.00	11,610,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
瑞慈医疗	92,776,640.63	119,792,968.75
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03	473,476,693.03
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38	24,951,672.38
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	600,000.00
东港海峰煤业科技有限公司	662,563.92	662,563.92
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	
宛龙高速公路有限公司	4,840,000.00	
光大金控（天津）创业投资有限公司	29,449,600.00	29,449,600.00
上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	35,000,000.00	35,000,000.00
IRC Properties, Inc.	60,058,252.80	60,058,252.80
江苏下六圩港项目建设管理有限公司	730,000.00	730,000.00
上海绿地集团（昆山）材料有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
河南淮信高速公路有限公司	3,382,000.00	1,000,000.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
劝业场股票	670,942.44	670,942.44
西门子楼宇科技（天津）有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁（天津）股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
国绿空间模块装备（天津）有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海绿新物业服务服务有限公司	7,378,283.06	7,378,283.06
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00

昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
上海国际人类表型组研究院	150,000.00	
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
无锡地久置业有限公司	139,745,046.11	139,718,970.81
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
西安建工坤元置业有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64	330,647.64
西安建工清凉山居置业有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00
陕西博远中诚工程管理有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
西咸新区交融建设管理运营合伙企业（有限合伙）	4,500,000.00	4,500,000.00
西安建工瑞程企业管理合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	
西安建工建筑装饰工程有限公司	15,300,000.00	15,300,000.00
合计	2,078,282,287.17	2,056,793,178.99

15、其他非流动金融资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00	12,270,000.00
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00	2,430,000.00
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	300,000.00	300,000.00
海南天弘基业房地产	172,767,109.17	172,767,109.17
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
商河绿地博大绿泉建设有限公司	1,004,524.00	502,262.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00	200,000.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
嘉善马泷医疗管理有限公司	49,690,000.00	10,000,000.00
北京中邮投资中心(有限合伙)	112,989,387.45	112,500,000.00
厦门中邮恒昌投资合伙企业(有限合伙)	454,639,423.45	448,000,000.00
上海翱馨资产管理有限公司	1.00	1.00
上海懋懿资产管理有限公司	1.00	1.00
上海懿馨资产管理有限公司	1.00	1.00
上海懿勋资产管理有限公司	1.00	1.00
上海堃懿资产管理有限公司		1.00
WeWork Companies Inc	73,134,942.41	72,926,716.03
Wuxi Nextcode Genomics, Inc.	61,949,887.25	61,706,217.41
上海锐合盈孚创业投资中心项目	35,000,000.00	31,000,000.00
苏州绿创产投投资合伙企业	3,044,496.99	3,044,496.99
鹰潭市信银浩宇投资有限合伙企业	1,000,000.00	1,000,000.00
上海绿联君和产业并购股权投资基金合伙企业（有限合伙）	31,274,381.48	48,336,261.69
国开精诚（北京）投资基金有限公司	223,344,550.47	215,390,789.47

杭州赛琦融云股权投资基金合伙企业（有限合伙）	300,000,000.00	300,000,000.00
东方航空物流股份有限公司	272,000,000.00	272,000,000.00
深圳金石金成投资合伙企业(有限合伙)	91,000,000.00	91,000,000.00
上海绿联君和股权投资管理中心	1,000,000.00	1,000,000.00
上海绿廪创舸投资合伙企业(有限合伙)	112,296,892.44	111,064,207.44
弘毅贰零壹伍(上海)投资中心	80,317,673.00	82,643,458.00
锦州银行	1,021,211,100.00	1,021,211,100.00
合计	3,114,774,372.11	3,073,202,623.20

16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	23,855,182,224.90	734,397,103.46	231,384,886.78	24,820,964,215.14
2. 本期增加金额	8,697,711.50	7,032,690.00	4,663,441.58	20,393,843.08
（1）外购		7,032,690.00		7,032,690.00
（2）存货\固定资产\在建工程转入	8,697,711.50		4,663,441.58	13,361,153.08
（3）企业合并增加				
3. 本期减少金额	6,356,421,308.00			6,356,421,308.00
（1）处置	19,456,770.00			19,456,770.00
（2）其他转出	6,325,200,638.00			6,325,200,638.00
（3）合并范围变化	11,763,900.00			11,763,900.00
4. 期末余额	17,507,458,628.40	741,429,793.46	236,048,328.36	18,484,936,750.22
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,429,598,703.68	90,215,999.95		2,519,814,703.63
2. 本期增加金额	205,480,114.28	3,127,421.14	1,697,233.50	210,304,768.92
（1）计提或摊销	202,132,344.92	3,127,421.14	1,697,233.50	206,956,999.56
（2）固定资产（房屋）无形资产（土地）转入	3,347,769.36			3,347,769.36
3. 本期减少金额	1,109,413,787.94			1,109,413,787.94
（1）处置				
（2）其他转出	1,109,413,787.94			1,109,413,787.94
4. 期末余额	1,525,665,030.02	93,343,421.09	1,697,233.50	1,620,705,684.61
三、减值准备				
1. 期初余额	17,374,373.24			17,374,373.24
2. 本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4. 期末余额	17,374,373.24			17,374,373.24
四、账面价值				
1. 期末账面价值	15,964,419,225.13	648,086,372.38	234,351,094.86	16,846,856,692.37
2. 期初账面价值	21,408,209,147.98	644,181,103.51	231,384,886.78	22,283,775,138.27

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
合肥紫峰-新都会	255,165,297.31	产证办理中
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,657,038.22	配套设施无法办理产证
合肥置业-绿地国际花都	12,141,227.19	公共配套无法办证
河南绿地中原-千玺广场万豪酒店	1,124,314,209.72	用于银行抵押贷款
太原置业-世纪城幼儿园	24,378,650.21	配套设施无法办理产证
太原置业-迎泽半山国际花园(一期)会所	33,747,607.59	配套设施无法办理产证

17、固定资产

项目列示

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	30,596,772,974.39	25,397,521,544.92
固定资产清理	75,227,245.5	11,640,975.01
合计	30,672,000,219.89	25,409,162,519.93

固定资产

(1). 固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	26,967,619,639.50	1,617,001,184.19	963,474,179.58	1,328,458,647.58	30,876,553,650.85
2. 本期增加金额	6,463,791,249.40	557,495,710.01	222,369,635.36	199,077,230.41	7,442,733,825.18
(1) 购置	7,094,993.25	44,108,946.17	48,699,176.15	35,560,141.98	135,463,257.55
(2) 在建工程转入				18,261,576.91	18,261,576.91
(3) 企业合并增加	146,414,305.19	513,386,763.84	173,670,459.21	145,063,232.52	978,534,760.76
(4) 存货转入	43,326,027.74			192,279.00	43,518,306.74
(投资性房地产转入)	6,266,955,923.22				6,266,955,923.22
3. 本期减少金额	150,439,154.17	87,811,098.99	153,913,086.72	45,053,953.63	437,217,293.51
(1) 处置或报废	133,143,051.54	77,717,098.99	146,276,147.00	44,714,367.94	401,850,665.47
(2) 转入存货				182,020.00	182,020.00
(3) 转入投资性房地产	5,388,733.44				5,388,733.44
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	11,907,369.19	10,094,000.00	7,636,939.72	157,565.69	29,795,874.60
4. 期末余额	33,280,971,734.73	2,086,685,795.21	1,031,930,728.22	1,482,481,924.36	37,882,070,182.52
二、累计折旧					
1. 期初余额	3,146,995,453.23	805,234,555.71	586,120,973.69	759,619,504.00	5,297,970,486.63
2. 本期增加金额	1,508,502,548.12	296,366,906.97	101,955,396.39	152,565,656.62	2,059,390,508.10
(1) 计提	321,716,999.92	87,541,788.49	44,588,752.89	66,359,138.41	520,206,679.71
(2) 投资性房地产转入	1,106,101,788.92				1,106,101,788.92
(3) 合并范围变化	80,683,759.28	208,825,118.48	57,366,643.50	86,206,518.21	433,082,039.47
3. 本期减少金额	84,551,234.17	73,880,556.85	23,712,358.64	39,795,328.65	221,939,478.31
(1) 处置或报废	71,260,984.77	67,714,626.51	21,068,646.14	39,626,657.44	199,670,914.86
(2) 转入存货				125,386.21	125,386.21
(3) 转入投资性房地产	3,347,769.36				3,347,769.36
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	9,942,480.04	6,165,930.34	2,643,712.50	43,285.00	18,795,407.88
4. 期末余额	4,570,946,767.18	1,027,720,905.83	664,364,011.44	872,389,831.97	7,135,421,516.42
三、减值准备					
1. 期初余额	71,446,204.19	69,669,468.43	30,916,408.64	9,029,538.04	181,061,619.30
2. 本期增加金额					
(1) 计提					

3. 本期减少金额	92,618.20		30,916,408.64	176,900.75	31,185,927.59
（1）处置或报废			30,916,408.64	176,900.75	31,093,309.39
（2）合并范围变化	92,618.20				92,618.20
（3）转入投资性房地产					
4. 期末余额	71,353,585.99	69,669,468.43		8,852,637.29	149,875,691.71
四、账面价值					
1. 期末账面价值	28,638,671,381.56	989,295,420.95	367,566,716.78	601,239,455.10	30,596,772,974.39
2. 期初账面价值	23,749,177,982.08	742,097,160.05	346,436,797.25	559,809,605.54	25,397,521,544.92

(2). 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	155,360,153.94	43,746,197.22		111,613,956.72
机器设备	16,493,681.81	8,984,221.26		7,509,460.55
运输工具	3,479,831.66	2,841,781.78		638,049.88
办公设备及其他	15,006,372.28	9,634,038.09		5,372,334.19

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	80,061,924.81

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿林路 221 号房产	19,608,417.35	不符合规划，无法办理房产证
房屋及建筑物-4S 店	188,600,635.70	临时建筑，无法办理产证
真北路管理用房	2,691,643.87	历史原因，无法办理产证

固定资产清理

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	14,208,099.50	11,636,358.51
运输设备	61,014,529.50	
办公设备及其他	4,616.50	4,616.50
合计	75,227,245.50	11,640,975.01

18、在建工程

项目列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,638,657,820.62	1,595,760,116.91
工程物资	9,539,192.77	7,901,693.08
合计	1,648,197,013.39	1,603,661,809.99

在建工程

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
健康城项目	1,107,323,809.25		1,107,323,809.25	1,142,731,632.15		1,142,731,632.15
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	93,608,352.55		93,608,352.55	93,608,352.55		93,608,352.55
江苏交工-镇江市丹徒区新城工业园区	97,934,277.52		97,934,277.52	68,577,606.16		68,577,606.16
煤矿技改工程	41,985,929.73	41,985,929.73		41,985,929.73	41,985,929.73	
沈阳绿建办公楼改造	33,141,498.40		33,141,498.40	33,141,498.40		33,141,498.40
江苏建构-新建厂区	33,629,463.27		33,629,463.27	32,148,702.13		32,148,702.13
北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	30,406,139.18		30,406,139.18	30,406,139.18		30,406,139.18
渭北工业园 PCCP 项目	25,492,154.08		25,492,154.08	25,478,717.46		25,478,717.46
本溪市综合保税仓	20,439,442.97		20,439,442.97	20,439,442.97		20,439,442.97
北冬虫夏草检测平台	18,557,381.00		18,557,381.00	18,557,381.00		18,557,381.00
超市待安装设备	3,320,441.82		3,320,441.82	18,102,028.80		18,102,028.80
贵州建工三建三桥曹家岩安置房	14,707,822.67		14,707,822.67	14,707,822.67		14,707,822.67
张士开发区调料市场	14,673,782.73		14,673,782.73	14,673,782.73		14,673,782.73
办公楼建造工程（集团）	13,142,803.35		13,142,803.35	13,142,803.35		13,142,803.35
江苏交工-镇江丹徒经济开发区高资基建工程	17,419,663.83		17,419,663.83	11,636,929.07		11,636,929.07
混凝土搅拌站及设备	9,487,407.90		9,487,407.90	9,487,407.90		9,487,407.90
储罐工程	8,438,236.59		8,438,236.59	8,378,234.38		8,378,234.38
型煤厂	7,631,317.04		7,631,317.04	7,631,317.04		7,631,317.04
武清基地二期	6,641,686.11	380,819.37	6,260,866.74	6,547,346.49	380,819.37	6,166,527.12
商业集团物流仓库在建项目	53,523,974.27		53,523,974.27	5,332,241.38		5,332,241.38
贵州建工二建改造工程	4,299,526.25		4,299,526.25	4,299,526.25		4,299,526.25
IBM ERP 实施及推广	3,301,886.80		3,301,886.80	3,301,886.80		3,301,886.80
其他零星工程	21,917,572.41		21,917,572.41	13,810,137.42		13,810,137.42
合计	1,681,024,569.72	42,366,749.10	1,638,657,820.62	1,638,126,866.01	42,366,749.10	1,595,760,116.91

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初 余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	期末 余额	工程累计投 入占预算比 例(%)	工程进度	利息资本 化累计金 额	其中：本期 利息资本化 金额	本期利息 资本化率 (%)	资金 来源
健康城项目	4,113,338,245.00	1,142,731,632.15			35,407,822.90	1,107,323,809.25	26.92	26.92				自筹
贵州建工资阳盛弘 道路改造工程	249,000,000.00	93,608,352.55				93,608,352.55	37.59	37.59				自筹
江苏交工-镇江市丹 徒区新城工业园区	160,000,000.00	68,577,606.16	29,356,671.36			97,934,277.52	61.21	61.21				自筹
沈阳绿建办公楼改 造	35,000,000.00	33,141,498.40				33,141,498.40	94.69	94.69				自筹
江苏建构-新建厂区	120,000,000.00	32,148,702.13	1,480,761.14			33,629,463.27	28.02	28.02				自筹
北冬虫夏草深加工 产品研发一期工程	60,567,600.00	30,406,139.18				30,406,139.18	50.20	50.20				自筹
渭北工业园 PCCP 项 目	50,000,000.00	25,478,717.46	13,436.62			25,492,154.08	50.98	50.98				自筹
本溪市综合保税仓	25,000,000.00	20,439,442.97				20,439,442.97	81.76	81.76				自筹
商业集团物流项目 在建仓库	708,000,000.00	5,332,241.38	48,191,732.89			53,523,974.27	7.56	7.56				自筹
合计	5,520,905,845.00	1,451,864,332.38	79,042,602.01		35,407,822.90	1,495,499,111.49	/	/			/	/

工程物资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料	9,372,575.77		9,372,575.77	7,735,076.08		7,735,076.08
专用设备	4,950.00		4,950.00	4,950.00		4,950.00
为生产准备的工 具及器具	161,667.00		161,667.00	161,667.00		161,667.00
合计	9,539,192.77		9,539,192.77	7,901,693.08		7,901,693.08

19、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营权	商标权	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	1,000,253,673.13	41,420,591.72	45,415,574.76	194,060,297.92	421,678.05	1,340,415,623.95	1,700,000.00	998,666,089.07	30,480	3,622,384,008.6
2. 本期增加金额	132,346,435.16	2,767,934.37		25,452,325.98				59,679,285.15		220,245,980.66
(1) 购置	116,533,997.16	2,004,854.37		8,831,249.29				59,679,285.15		187,049,385.97
(2) 内部研发				6,595,852.37						6,595,852.37
(3) 企业合并增加	15,812,438.00	763,080.00		10,025,224.32						26,600,742.32
3. 本期减少金额		40,000.00		3,358,360.43						3,398,360.43
(1) 处置		40,000.00		3,358,360.43						3,398,360.43
4. 期末余额	1,132,600,108.29	44,148,526.09	45,415,574.76	216,154,263.47	421,678.05	1,340,415,623.95	1,700,000.00	1,058,345,374.22	30,480	3,839,231,628.83
二、累计摊销										
1. 期初余额	127,548,490.73	3,765,451.36	10,507,071.52	93,496,057.37	322,548.24	137,943,174.04	449,000.00	652,227,869.51	22,851.31	1,026,282,514.08
2. 本期增加金额	12,989,179.02	523,054.95	2,212,888.17	18,705,982.23	12,733.90		22,500.00	56,501,455.98		90,967,794.25
(1) 计提	10,503,414.72	131,386.40	2,212,888.17	11,511,956.49	12,733.90		22,500.00	56,501,455.98		80,896,335.66
(2) 合并范围变化	2,485,764.30	391,668.55		7,194,025.74						10,071,458.59
3. 本期减少金额		20,000.00		2,245,017.61						2,265,017.61
(1) 处置		20,000.00		2,245,017.61						2,265,017.61
4. 期末余额	140,537,669.75	4,268,506.31	12,719,959.69	109,957,021.99	335,282.14	137,943,174.04	471,500.00	708,729,325.49	22,851.31	1,114,985,290.72
三、减值准备										
1. 期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2. 本期增加金额				45,196.40						45,196.4
(1) 计提				45,196.40						45,196.4
3. 本期减少金额										
(1) 处置										
4. 期末余额				45,196.40		1,031,385,986.61				1,031,431,183.01

四、账面价值										
1. 期末账面价值	992,062,438.54	39,880,019.78	32,695,615.07	106,152,045.08	86,395.91	171,086,463.30	1,228,500.00	349,616,048.73	7,628.69	1,692,815,155.10
2. 期初账面价值	872,705,182.40	37,655,140.36	34,908,503.24	100,564,240.55	99,129.81	171,086,463.30	1,251,000.00	346,438,219.56	7,628.69	1,564,715,507.91

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.19%

20、开发支出

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
PC 全自动化生产线和 3D 打印		820,821.90						820,821.90
成本信息化管理系统		1,587,356.07						1,587,356.07
合计		2,408,177.97						2,408,177.97

21、商誉

(1). 商誉账面原值

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46					427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68					77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85					8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43					41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00					4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68					4,648,832.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44					55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50					115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03					20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27					5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00					6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81					855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27					46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62					154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00					78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82					51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93					41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67					5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22					78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74					237,295,008.74

上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30					6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91					10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79					3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70					487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69					706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00					150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00					100,000.00
四川恒宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00					4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57					971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26					143,492,373.26
江苏合发集团有限责任公司	9,255,226.67			9,255,226.67		0.00
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47					8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公司	7,212,073.02					7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有限公司	18,750,927.30					18,750,927.30
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	19,320,000.00					19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53					761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00					31,320,078.00
上海航空国际旅游（集团）有限公司		67,800,584.48				67,800,584.48
合计	2,444,464,187.63	67,800,584.48		9,255,226.67		2,503,009,545.44

(2). 商誉减值准备

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
上海新天地房地产开发有限公司	265,419,628.96					265,419,628.96
上海锦石园置业有限公司	8,179.85					8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43					41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00					4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业有限公司	113,513,050.54					113,513,050.54
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03					20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27					5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00					6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81					855,737.81
上海慧由置业有限公司	41,202.93					41,202.93
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30					6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91					10,453,402.91
合计	476,845,647.03					476,845,647.03

22、长期待摊费用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	886,146,096.40	179,739,421.03	54,779,202.74		1,011,106,314.69
土方剥离费	578,736,368.06		13,560,202.30		565,176,165.76
农民搬迁费	99,682,025.17				99,682,025.17
租赁费用	8,094,875.19	101,034,624.95	10,888,540.32	1,383,918.00	96,857,041.82
其他	297,290,602.49	175,204,560.23	74,319,831.38	263,298,378.17	134,876,953.17
合计	1,869,949,967.31	455,978,606.21	153,547,776.74	264,682,296.17	1,907,698,500.61

23、递延所得税资产/递延所得税负债

(1)、未经抵销的递延所得税资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,324,265,197.32	1,256,728,763.53	5,473,724,498.68	1,292,006,834.03
内部交易未实现利润	71,363,375.06	17,840,843.77	178,769,115.60	44,692,278.91
可抵扣亏损	10,719,064,382.13	2,706,346,530.08	10,134,324,194.81	2,558,711,482.79
预收房款按税法核定	34,675,529,853.15	8,666,802,648.56	34,866,601,026.07	8,714,558,981.47
广告费支出	167,579,966.19	41,894,991.56	239,513,689.49	59,878,422.39
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	64,746,387.95	16,186,596.99	645,469,464.98	161,367,366.25
计提未缴纳土地增值税	3,623,443,312.98	900,655,234.12	3,403,753,961.71	846,048,511.45
预提成本	1,231,435,157.74	307,858,789.43	1,307,511,246.06	326,877,811.51
递延收益	1,143,751,950.23	285,937,987.57	439,822,924.34	109,955,731.09
预计负债	81,735,049.21	16,222,839.39	104,893,492.16	20,819,346.08
其他	79,470,881.06	19,162,405.77	30,993,257.50	7,473,245.15
合计	57,182,385,513.02	14,235,637,630.77	56,825,376,871.40	14,142,390,011.12

(2)、未经抵销的递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	7,954,741,279.66	2,079,074,784.91	7,954,741,279.66	2,079,074,784.91
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	2,091,302,323.89	522,825,580.97	1,510,017,528.01	377,504,382.00
预收房款按税法核定亏损	2,468,709.60	617,177.40	2,468,709.60	617,177.40
其他	630,065,662.55	157,516,415.64	580,391,334.66	134,361,745.78
合计	10,678,577,975.70	2,760,033,958.92	10,047,618,851.93	2,591,558,090.09

(3)、未确认递延所得税资产明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,722,473,665.04	6,161,853,255.52
可抵扣亏损	22,180,210,031.27	22,140,854,668.64

合计	28,902,683,696.31	28,302,707,924.16
----	-------------------	-------------------

24、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额	54,383,292.31	54,399,324.57
预收房款 10%保证金	1,026,320,216.08	967,259,024.79
项目投资款	7,311,954,269.26	5,655,981,591.15
预缴税金	39,528.16	
预付款	473,830,401.70	657,889,253.50
其他	23,564,299.53	8,714,066.42
减：一年内到期部分		
合计	8,890,092,007.04	7,344,243,260.43

25、短期借款

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,438,376,700.00	620,750,589.00
抵押借款	5,325,126,701.89	2,699,647,687.52
保证借款	8,872,014,170.80	9,529,435,014.94
信用借款	6,934,001,552.34	5,316,344,300.71
合计	22,569,519,125.03	18,166,177,592.17

26、应付票据

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,894,432,964.99	3,799,745,919.25
银行承兑汇票	7,655,241,013.90	4,723,270,907.41
合计	10,549,673,978.89	8,523,016,826.66

27、应付账款

(1). 应付账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	1,179,208,539.75	4,253,193,388.68
应付及预提工程款	96,188,832,489.76	151,100,281,561.17
质量保证金	99,917,116.43	62,829,334.64
应付及预提销售佣金	9,220,931.17	6,075,281.25
应付货款	6,660,232,028.90	10,127,416,318.52
其他	886,644.86	540,704.08
合计	104,138,297,750.87	165,550,336,588.34

28、预收款项

(1). 预收账款项列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	6,733,660.05	4,098,566.16
预收房款	347,912,971,671.73	328,070,358,932.65
预收服务费	328,858,576.22	67,273,757.51
预收工程款	8,518,051,822.80	6,929,317,451.84
预收货款	2,083,179,601.42	2,594,698,910.66
预收物业费	26,502,008.28	87,496,417.74
预收租金	179,069,913.79	112,563,581.99
酒店预收款	64,023,360.27	73,243,073.67
预收股权转让款		3,002,065.03
预收其他	660,423,145.51	287,977,623.03
合计	359,779,813,760.07	338,230,030,380.28

29、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	828,610,414.36	3,806,048,961.30	4,035,242,807.88	599,416,567.78
二、离职后福利-设定提存计划	29,120,341.78	284,825,046.11	280,550,471.55	33,394,916.34
三、辞退福利	1,592,300.00	10,181,459.90	11,696,070.48	77,689.42
四、一年内到期的其他福利		1,956,373.94	1,956,373.94	
合计	859,323,056.14	4,103,011,841.25	4,329,445,723.85	632,889,173.54

(2). 短期薪酬列示

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	551,309,615.01	3,193,459,527.05	3,444,312,255.14	300,456,886.92
二、职工福利费	44,506,191.88	165,494,692.03	178,348,637.77	31,652,246.14
三、社会保险费	7,233,931.81	161,842,962.76	159,093,446.35	9,983,448.22
其中：医疗保险费	6,163,216.02	133,191,300.44	137,340,380.03	2,014,136.43
工伤保险费	540,471.82	6,898,523.05	6,919,426.03	519,568.84
生育保险费	530,243.97	11,598,930.38	11,967,521.25	161,653.10
补充医疗保险		10,154,208.89	2,866,119.04	7,288,089.85
四、住房公积金	81,120,185.90	162,032,061.17	157,987,845.52	85,164,401.55
五、工会经费和职工教育经费	144,042,274.91	71,635,939.66	45,088,339.48	170,589,875.09
六、短期带薪缺勤	398,214.85	1,161,294.96	1,232,235.76	327,274.05
七、短期利润分享计划				
八、其他		50,422,483.67	49,180,047.86	1,242,435.81
合计	828,610,414.36	3,806,048,961.30	4,035,242,807.88	599,416,567.78

(3). 设定提存计划列示

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	27,590,787.52	264,619,514.54	262,704,184.81	29,506,117.25
2、失业保险费	1,502,157.12	10,913,951.15	10,938,775.48	1,477,332.79
3、企业年金缴费	27,397.14	6,213,605.88	3,829,536.72	2,411,466.30

4、其他（设计院离退人员、精简人员等补贴）		3,077,974.54	3,077,974.54	
合计	29,120,341.78	284,825,046.11	280,550,471.55	33,394,916.34

30、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,750,563,907.51	3,331,661,162.14
消费税	1,542.55	1,542.55
企业所得税	7,430,346,303.98	9,712,751,464.15
个人所得税	126,445,237.79	117,262,737.01
城市维护建设税	336,302,414.60	230,992,869.15
房产税	32,194,253.25	57,371,754.17
土地使用税	80,533,145.53	112,189,267.08
教育费附加	214,197,864.44	169,047,295.57
土地增值税	7,098,124,225.35	6,542,277,103.40
其他税费	262,388,579.56	69,344,173.20
合计	20,331,097,474.56	20,342,899,368.42

31、其他应付款

项目列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,490,909,044.60	1,337,035,325.76
应付股利	2,290,839,225.10	4,850,071,632.07
其他应付款	65,710,018,611.17	100,384,895,837.71
合计	69,491,766,880.87	106,572,002,795.54

应付利息

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	168,531,969.37	165,935,388.09
企业债券利息	1,152,216,211.17	1,002,382,111.54
短期借款应付利息	165,280,014.06	163,836,976.13
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
员工集资利息	4,880,850.00	4,880,850.00
合计	1,490,909,044.60	1,337,035,325.76

应付股利

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,207,491,279.90	4,819,288,070.43
划分为权益工具的优先股\永续债股利	83,347,945.20	30,783,561.64

其中：永续债	83,347,945.20	30,783,561.64
合计	2,290,839,225.10	4,850,071,632.07

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	5,160,053,890.76	6,262,513,061.71
应付合营联营公司等关联方款项	24,606,471,725.37	25,316,115,260.99
应付股权款	108,498,286.90	705,398,720.20
土地增值税清算准备	615,172,147.17	800,644,896.31
代收款	3,997,266,907.92	4,764,344,176.30
购房意向金	17,370,595,902.46	17,383,326,063.50
应付其他公司款项及其他款项	13,851,959,750.59	45,152,553,658.70
合计	65,710,018,611.17	100,384,895,837.71

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2,000,000,000.00	往来款
广州市晖邦置业有限公司	1,135,467,567.00	往来款
上海绿地恒滨置业有限公司	1,112,261,528.86	往来款
旭辉控股（集团）有限公司	1,162,593,810.18	往来款
旭富有限公司(BVI)	968,134,276.89	往来款
合计	6,378,457,182.93	/

32、1 年内到期的非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	55,080,088,753.82	63,421,369,285.46
1 年内到期的应付债券	15,692,618,992.01	11,479,890,007.87
1 年内到期的长期应付款	858,163,537.19	726,846,375.03
1 年内到期的租赁负债		
合计	71,630,871,283.02	75,628,105,668.36

33、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
积分计划		
待转销项税额	5,605,540,127.07	5,111,531,072.99
短期应付债券	1,393,394,995.04	4,802,034,434.98
其他	437,233,137.47	280,455,726.70
合计	7,436,168,259.58	10,194,021,234.67

短期应付债券的增减变动：

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
US\$200,000,000 6.375% Bonds due 2020	200,000,000.00 美元	2019-04-17	1 年	1,375,302,667.68		1,375,302,667.68	18,092,327.36			1,393,394,995.04
2 亿 美 元 债 券 (Jun)	200,000,000.00 美元	2018-06-26	1 年	1,303,600,000.00	1,370,434,434.98		51,497,285.64	4,505,565.02	1,374,940,000.00	
GRNL GLB N1905	500,000,000.00 美元	2018-05-24	1 年	3,187,900,000.00	3,431,600,000.00				3,431,600,000.00	
合计	/	/	/	5,866,802,667.68	4,802,034,434.98	1,375,302,667.68	69,589,613.00	4,505,565.02	4,806,540,000.00	1,393,394,995.04

34、长期借款

(1)、长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	33,666,088,974.27	15,192,047,112.93
抵押借款	132,567,114,628.34	118,766,598,387.57
保证借款	37,314,362,264.70	51,338,294,925.92
信用借款	11,704,960,795.93	10,959,276,240.00
减：一年内到期的长期借款	-55,080,088,753.82	-63,421,369,285.46
合计	160,172,437,909.42	132,834,847,380.96

35、应付债券

(1)、应付债券

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	42,950,498,959.13	41,557,153,365.46
合计	42,950,498,959.13	41,557,153,365.46

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
海通证券 20 亿-2014 年公司债券	2,000,000,000.00	2014/5/23	6 年	1,979,900,000.00	997,796,188.96		27,609,863.01	1,081,770.11	500,000,000.00		498,877,959.07
公司债 2015 第一期 20 亿-15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	1,987,800,000.00	1,994,974,429.31		38,679,452.05	1,250,851.58			1,996,225,280.89
公司债 2015 第一期 80 亿-15 绿地 02-136090	8,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	7,951,200,000.00	6,847,695,236.98		231,585,237.33	4,949,410.15			6,852,644,647.13
公司债 2016 第一期海通证券 90 亿-公司债券	9,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	8,944,380,000.00	8,975,920,673.33		213,876,468.67	5,603,467.97	1,869,482,000.00		7,112,042,141.30
公司债 2016 第一期海通证券 10 亿-公司债券	1,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	993,820,000.00	997,312,939.32		16,761,643.84	633,314.61			997,946,253.93
海外投资 GRNL GLB B1907	美元 400,000,000.00	2014/7/4	5 年	2,421,374,186.28	2,745,003,516.17		59,151,064.61			-8,047,916.17	2,736,955,600.00
海外投资 GRNL GLB B2407	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	4,088,779,496.13		115,928,946.88			12,146,539.75	4,100,926,035.88
GRNL GLB N1909	美元 300,000,000.00	2016/9/6	3 年	2,000,280,000.00	2,056,204,532.27		23,058,889.61			389,467.73	2,056,594,000.00
GRNL GLB N1912	美元 180,000,000.00	2016/12/24	3 年	1,250,334,000.00	1,229,035,232.13		1,053,891.51			-9,342,432.13	1,219,692,800.00
GRNL GLB N2109-1	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3 年	1,719,650,000.00	1,637,892,169.97		1,101,384.22			72,668,511.85	1,710,560,681.82
GRNL GLB N2109-2	美元 300,000,000.00	2018/9/26	3 年	2,063,580,000.00	2,073,234,197.89		1,321,661.06			-20,561,379.71	2,052,672,818.18
Global certificate ST11 817/5 亿	美元 500,000,000.00	2017/8/17	3 年	2,090,944,000.00	3,429,745,524.06		61,127,540.86			2,860,975.94	3,432,606,500.00
GRNL GLB N2102	美元 400,000,000.00	2018/2/12	3 年	2,518,600,000.00	2,732,041,012.37		54,940,310.85			-9,134,925.42	2,722,906,086.95
GRNL GLB N2102	美元 60,000,000.00	2018/2/12	3 年	377,790,000.00	405,216,077.64		8,241,046.63			3,219,835.41	408,435,913.05
GRNL GLB N2302	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5 年	1,888,950,000.00	2,042,430,258.38		46,306,833.39			242,441.62	2,042,672,700.00
GRNL GL N2103-R	1,500,000,000.00	2018/3/20	3 年	1,500,000,000.00	1,621,627,466.42		32,450,204.23			1,728,233.58	1,623,355,700.00
GRNL GLB N2005-1	美元 280,000,000.00	2018/11/27	1.5 年	1,946,420,000.00	1,918,528,516.12		16,101,120.27			3,095,883.88	1,921,624,400.00
GRNL GLB N2005-2	美元 150,000,000.00	2018/12/20	1.5 年	1,032,750,000.00	1,043,625,185.44		8,959,677.51			-3,984,885.44	1,039,640,300.00

GRNL GLB N2010	美元 300,000,000.00	2019/1/25	1.75 年	2,058,615,200.00		2,058,615,200.00	70,701,036.82				2,058,615,200.00
GRNL GLB N2203	美元 350,000,000.00	2019/3/13	3 年	2,406,145,000.00		2,406,145,000.00	53,302,795.47				2,406,145,000.00
GRNL GLB N2206	美元 500,000,000.00	2019/6/26	3 年	3,432,744,000.00		3,432,744,000.00	3,218,197.50				3,432,744,000.00
2 亿美元债券 (Dec)	美元 200,000,000.00	2018/12/17	1.5 年	1,375,886,101.60	1,367,415,993.24		66,328,237.63	1,664,971.08		2,317,444.51	1,371,398,408.83
格隆希玛国际有 限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014/3/10	6 年	1,576,935,921.19	1,752,400,000.00		32,799,632.72			2,936,327.08	1,755,336,327.08
绿地香港 4.5 亿 美元债券	美元 450,000,000.00	2016/7/28	3 年	2,996,865,000.00	3,080,164,727.20		58,561,956.68	7,068,986.30		5,265,483.53	3,092,499,197.03
减：一年内到期 部分年末余额					-11,479,890,007.87						-15,692,618,992.01
合计	/	/	/	60,143,776,888.51	41,557,153,365.46	7,897,504,200.00	1,243,167,093.35	22,252,771.80	2,369,482,000.00	55,799,606.01	42,950,498,959.13

36、长期应付款

项目列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,051,802,731.24	1,078,228,569.39
专项应付款	35,968,514.59	33,078,101.45
合计	1,087,771,245.83	1,111,306,670.84

长期应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
维修基金	3,519,588.47	3,519,588.47
高尔夫练习项目租金	115,500.00	115,500.00
职工补偿金	74,311.20	74,311.20
融资租赁款	1,868,474,051.59	1,757,326,466.87
九龙宾馆分期购买设备	833,284.17	1,048,544.88
融资租赁保证金	36,949,533.00	42,990,533.00
减：一年内到期部分（附注七、41）	-858,163,537.19	-726,846,375.03
合计	1,051,802,731.24	1,078,228,569.39

专项应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	9,508,468.36			9,508,468.36	
拆迁补偿	19,270,433.09		1,607,062.28	17,663,370.81	
财政补助	4,299,200.00	4,699,200.00	201,724.58	8,796,675.42	
合计	33,078,101.45	4,699,200.00	1,808,786.86	35,968,514.59	/

37、预计负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	55,092,714.16	54,579,836.56	
产品质量保证			
重组义务	96,128,022.52	89,586,178.66	
待执行的亏损合同			
其他			
合计	201,220,736.68	194,166,015.22	/

38、递延收益

递延收益情况

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	949,529,455.25	28,661,362.80	15,096,048.83	963,094,769.22	
合计	949,529,455.25	28,661,362.80	15,096,048.83	963,094,769.22	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入 金额	本期计入其他收益金 额	其他变 动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
拆迁补偿款	31,592,864.12					31,592,864.12	与资产相关
政府奖励	58,098,497.71	27,544,347.42	9,361,478.94	3,263,607.99		73,017,758.20	与资产相关
土地补偿款	691,407,979.58		1,367,413.52			690,040,566.06	与资产相关
其他补助	168,430,113.84	1,117,015.38	1,103,548.38			168,443,580.84	与资产相关
合计	949,529,455.25	28,661,362.80	11,832,440.84	3,263,607.99		963,094,769.22	

39、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金		300,000.00
责任准备金	130.00	
预收房款保证金	1,372,121,926.75	1,242,431,140.05
合计	1,372,122,056.75	1,242,731,140.05

40、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入其他 综合收益当期转入 留存收益	减：所得税费 用	税后归属于母公司	税后归属于少数 股东	
一、不能重分类进 损益的其他综合收 益	-52,948,362.95	-27,478,125.00				-27,478,125.00		-80,426,487.95
其中：重新计量设 定受益计划变动额								
权益法下不能转 损益的其他综合收 益								
其他权益工具投 资公允价值变动	-52,948,362.95	-27,478,125.00				-27,478,125.00		-80,426,487.95
企业自身信用风 险公允价值变动								
二、将重分类进损 益的其他综合收益	-2,780,269,066.4	-651,266,855.73				-651,654,231.11	387,375.38	-3,431,923,297.51
其中：权益法下可 转损益的其他综合 收益	1,349,789.34	-21,366,237.87				-21,366,237.87		-20,016,448.53
其他债权投资公 允价值变动	132,211,365.59							132,211,365.59
金融资产重分类 计入其他综合收益 的金额								
其他债权投资信 用减值准备								
现金流量套期损 益的有效部分								
外币财务报表折 算差额	-2,913,830,221.33	-629,900,617.86				-630,287,993.24	387,375.38	-3,544,118,214.57
其他综合收益合计	-2,833,217,429.35	-678,744,980.73				-679,132,356.11	387,375.38	-3,512,349,785.46

41、专项储备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费				
医疗风险准备	375,056.83		9,958.27	365,098.56
合计	375,056.83		9,958.27	365,098.56

42、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,094,990,546.51			3,094,990,546.51
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	4,442,563,344.64			4,442,563,344.64

43、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	38,866,867,104.09	30,786,133,902.55
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-208,830,003.24	
调整后期初未分配利润	38,658,037,100.85	30,786,133,902.55
加：本期归属于母公司所有者的净利润	9,173,437,263.52	6,240,000,837.70
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	52,564,383.56	52,273,972.60
转作股本的普通股股利		
其他	75,394,825.98	193,868,320.84
期末未分配利润	47,703,515,154.83	36,779,992,446.81

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-208,830,003.24 元。

44、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	199,967,522,716.85	170,182,724,070.16	156,255,311,839.12	133,599,044,080.22
其他业务	1,478,325,943.70	781,920,001.01	1,631,518,843.35	794,266,791.18
合计	201,445,848,660.55	170,964,644,071.17	157,886,830,682.47	134,393,310,871.40

45、税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		204,461.54
营业税	48,747,542.96	290,590,914.74
城市维护建设税	428,565,659.43	310,778,589.84
教育费附加	312,363,395.59	228,820,126.02
资源税	14,911,505.84	4,438,394.26
房产税	108,815,979.00	107,969,758.83
土地使用税	118,900,912.18	110,231,883.38
车船使用税		
印花税		
土地增值税	4,088,452,011.02	2,386,085,356.88
河道管理费或水利建设基金	5,547,731.28	3,258,238.79
防洪保安基金	720,742.59	
文化事业建设基金	249,622.72	83,625.16
价格调节基金		97,250.00
其他	281,240,346.75	253,533,075.22
合计	5,408,515,449.36	3,696,091,674.66

46、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	837,000,659.71	787,264,686.50
2. 职工福利费	43,880,922.42	35,578,802.18
3. 职工社会保险	89,157,389.02	72,307,462.55
4. 住房公积金及房贴	24,740,403.58	18,864,995.79
5. 工会经费	1,873,379.69	3,205,078.15
6. 职工教育经费	1,391,634.56	338,883.75
7. 劳动保护费	2,868,190.00	1,780,867.09
8. 办公费	262,472,688.71	200,177,733.44
9. 业务招待费	15,657,302.93	14,623,162.97
10. 差旅费	26,386,265.53	16,528,070.42
11. 出国费用	627,100.27	903.03
12. 广告费	26,524,830.82	279,863,903.84

13. 宣传费	636,105,427.07	661,146,815.02
14. 展览费	37,512,708.16	22,173,934.01
15. 租赁费	72,609,465.48	71,981,563.11
16. 运输费	71,908,874.42	146,469,760.51
17. 折旧费	11,931,840.43	13,641,016.03
18. 修理费	18,879,995.41	16,335,194.97
19. 保险费	3,454,670.51	1,023,007.48
20. 低值易耗品摊销	4,097,600.39	3,242,509.18
21. 长期待摊费用摊销	6,003,697.55	5,081,241.09
22. 无形资产摊销	869,755.76	513,073.43
23. 聘请中介机构费用	235,346,238.33	457,133,686.29
24. 劳务费	387,583,436.83	264,361,893.43
25. 手续费	19,371,078.97	50,275,728.52
26. 费用分摊	1,056,551.44	
27. 其他	155,708,912.09	138,015,466.81
合计	2,995,021,020.08	3,281,929,439.59

47、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	2,139,814,443.26	1,748,872,336.13
2. 职工福利费	133,824,010.62	95,585,248.64
3. 职工社会保险	343,288,876.25	255,492,693.45
4. 住房公积金及房贴	101,442,847.36	67,492,516.78
5. 工会经费	27,344,679.47	19,087,996.98
6. 职工教育经费	13,523,381.43	9,662,489.39
7. 劳动保护费	5,421,059.39	3,572,558.50
8. 办公费	520,578,005.36	466,312,673.71
9. 业务招待费	162,995,541.72	124,438,660.56
10. 差旅费	128,663,190.33	105,690,742.40
11. 出国费用	457,840.64	1,431,562.35
12. 会务费	16,041,037.81	14,608,060.21
13. 公司经费	521,693.25	1,497,976.00
14. 广告费	110,037,293.08	35,249,032.44
15. 宣传费	38,140,966.84	37,290,231.24
16. 租赁费	338,261,146.53	267,446,591.72
17. 折旧费	349,918,389.40	369,781,589.21
18. 修理费	78,937,356.67	56,050,277.77
19. 保险费	35,279,942.87	24,702,729.95
20. 税金	9,128,237.13	22,797,705.22
21. 低值易耗品摊销	9,350,134.40	7,352,980.40
22. 递延资产摊销	107,096,908.18	72,449,627.01

23. 无形资产摊销	76,583,771.71	109,602,289.33
24. 咨询费	260,744,597.36	177,752,020.22
25. 诉讼费	36,929,000.16	26,271,846.44
26. 聘请中介机构费用	174,628,600.91	131,368,509.81
27. 劳务费	95,992,492.71	62,780,697.02
28. 坏帐准备		4,500.00
29. 存货盘亏	12,888,803.59	4,551,224.19
30. 费用分摊	4,006,443.65	3,974,808.78
31. 出租开发产品摊销	1,639,571.00	176,000.00
32. 其他	183,279,577.68	141,878,212.33
合计	5,516,759,840.76	4,465,226,388.18

48、研发费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	77,028,031.58	
材料费	189,491,973.56	
其他	4,368,030.42	
合计	270,888,035.56	

49、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-403,295,821.23	-180,982,154.64
利息支出	2,310,529,846.30	1,244,857,964.30
承兑汇票贴息	1,061,053.03	
汇兑损益	49,417,658.66	446,903,236.34
其他	207,174,786.31	63,348,691.22
合计	2,164,887,523.07	1,574,127,737.22

50、其他收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	4,197,064.77	
能源销售补贴		2,017,589.83
其他补贴	5,669,865.38	
合计	9,866,930.15	2,017,589.83

51、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,164,848,860.68	340,729,329.53
处置长期股权投资产生的投资收益	6,947,667.93	1,050,095,124.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	5,090,626.89	9,975,931.98
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	370,584,690.50	246,852,229.22
持有至到期投资在持有期间的投资收益		18,131,961.92
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		225,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		492,018,295.88
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	550,000.00	
债权投资在持有期间取得的利息收入	14,559,576.61	
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他	19,526,508.07	22,322,237.22
合计	1,582,107,930.68	2,180,350,110.24

52、公允价值变动收益

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,299,557,317.32	-742,289,295.38
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	1,319,176.08	
交易性金融负债		98,178,277.89
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	1,299,557,317.32	-644,111,017.49

53、信用减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-7,149,771.65	

其他应收款坏账损失	-43,058,787.68	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
贷款资产减值损失	5,545,562.43	
合计	-44,662,996.90	

54、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-17,586,304.50
二、存货跌价损失	847,085.27	-48,833,874.91
三、可供出售金融资产减值损失		-577,428.43
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		-122,739.42
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失	-45,196.40	-132,466.67
十三、商誉减值损失		-20,009,085.03
十四、其他	-2,271,955.89	-7,831,498.46
合计	-1,470,067.02	-95,093,397.42

55、资产处置收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	2,001,263.55	-133,185.44
其他资产处置收益	241,093.80	
合计	2,242,357.35	-133,185.44

56、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
非流动资产毁损报废利得	4,932,145.67		4,932,145.67
债务重组利得		52,851,361.56	
非货币性资产交换利得			

接受捐赠	422,000.00	563,504.27	422,000.00
政府补助	58,584,820.13	136,650,904.86	58,584,820.13
盘盈利得	47,745.56	73,903.98	47,745.56
违约赔偿	65,849,732.47	58,866,950.47	65,849,732.47
不需支付的应付款项转入	5,817,404.96	420,350.34	5,817,404.96
不需支付的预计负债转回	720,219.10		720,219.10
其他利得	16,593,740.09	28,443,247.71	16,593,740.09
合计	152,967,807.98	277,870,223.19	152,967,807.98

计入当期损益的政府补助

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	7,482,046.60	41,582,928.75	与收益相关
财政扶持资金	25,444,067.84	55,904,073.93	与收益相关
节能补助		193,500.00	与收益相关
政府奖励	13,096,915.90	34,374,003.14	与资产相关/与收益相关
土地补偿款	1,367,413.52		与资产相关
街道补助	8,226,307.64	747,166.00	与收益相关
专项补贴	2,968,068.63	3,849,233.04	与收益相关

57、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
非流动资产毁损报废损失	2,463,624.48		2,463,624.48
债务重组损失	140,393.26		140,393.26
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	27,728,718.39	41,865,291.41	27,728,718.39
资产报废、毁损损失	49,291.87	80,139.66	49,291.87
预计未决诉讼损失	4,424.83	11,610,070.35	4,424.83
赔偿金、违约金及罚款支出	407,670,463.57	330,775,193.10	407,670,463.57
滞纳金	83,167,077.06	120,721,212.24	83,167,077.06
防洪基金等		36,399.82	
其他支出	5,629,606.98	7,525,433.35	5,629,606.98
合计	526,853,600.44	512,613,739.93	526,853,600.44

58、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,137,544,965.86	4,029,614,397.39
递延所得税费用	75,228,249.18	-679,349,122.48
合计	5,212,773,215.04	3,350,265,274.91

59、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,524,650,851.19	8,495,421,408.61
加：资产减值准备	46,133,063.92	95,093,397.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	727,163,679.27	711,227,472.94
无形资产摊销	80,896,335.66	108,150,787.59
长期待摊费用摊销	153,547,776.74	69,485,990.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,242,357.35	-879,014.12
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-2,468,521.19	80,139.66
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,299,557,317.32	644,111,017.49
财务费用（收益以“－”号填列）	2,308,304,232.66	1,788,966,841.63
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,582,107,930.68	-2,180,350,110.24
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-93,247,619.65	-797,693,448.37
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	168,475,868.83	600,731,503.56
存货的减少（增加以“－”号填列）	-12,545,175,087.77	8,335,113,442.79
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	26,054,580,124.01	-45,634,955,706.47
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-17,455,778,836.97	54,195,546,545.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额	8,083,174,261.35	25,923,068,331.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	171,727,108.00	1,346,112,500.00

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	74,034,941,495.05	64,564,569,348.37
减：现金的期初余额	69,700,625,163.34	65,007,151,952.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,334,316,331.71	-442,434,540.83

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	74,039,674,710.31	69,702,081,345.09
其中：库存现金	20,812,557.04	20,748,493.70
可随时用于支付的银行存款	69,000,176,723.71	68,040,522,835.67
可随时用于支付的其他货币资金	5,018,685,429.56	1,640,810,015.72
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	74,034,941,495.05	69,700,625,163.34
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

60、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	12,560,988,636.80	详见附注七、1
应收票据		用于借款抵押质押
存货	204,768,361,327.42	用于借款抵押质押
固定资产	9,733,201,273.68	用于借款抵押质押
无形资产		用于借款抵押质押
投资性房地产	8,404,266,445.84	用于借款抵押质押
长期股权投资	19,866,458,900.00	用于借款抵押质押

应收账款	2,330,231,165.72	用于借款抵押质押
其他非流动资产	2,814,039,606.11	用于借款抵押质押
合计	260,477,547,355.57	/

61、政府补助

政府补助基本情况

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
税收返还	11,679,111.37	营业外收入/其他收益	11,679,111.37
财政扶持资金	25,444,067.84	营业外收入	25,444,067.84
政府奖励	28,016,176.39	营业外收入/递延收益	471,828.97
街道补助	8,226,307.64	营业外收入	8,226,307.64
专项补贴	2,968,068.63	营业外收入	2,968,068.63
其他补贴	5,683,332.38	递延收益/其他收益	4,566,317.00

