

合并及公司资产负债表

2019年6月30日

会合01表

币种：人民币

编制单位：联发集团有限公司

单位：元

资 产	期末余额		期初余额	
	合并	公司	合并	公司
流动资产：				
货币资金	7,950,907,741.33	1,071,042,726.94	8,202,541,230.02	2,115,061,937.99
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	88,305,143.24	783,407.79	89,725,527.24	772,809.98
衍生金融资产				
应收票据	4,380,730.00	2,550,000.00	27,329,787.58	26,813,253.02
应收账款	663,455,733.28	11,010,970.77	628,422,271.30	89,617,223.22
预付款项	1,122,046,883.36	89,337,514.80	287,688,911.20	428,053.71
应收利息			768,387.19	
应收股利	27,310,637.77	27,310,637.77		
其他应收款	3,607,933,990.87	25,628,399,589.39	4,215,367,675.16	24,820,288,967.62
存货	50,135,149,376.26	1,620,425.70	45,144,800,153.27	17,291,455.41
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产	554,939,087.89		320,266,478.81	-
其他流动资产	1,999,286,100.60	1,865,839.90	1,428,537,201.27	2,010,799.45
流动资产合计	66,153,715,424.60	26,833,921,113.06	60,345,447,623.04	27,072,284,500.40
非流动资产：				
可供出售金融资产	241,371,107.30	352,840,895.09	241,371,107.30	352,840,895.09
持有至到期投资				
长期应收款	47,408,289.38		47,514,497.64	-
设定受益计划净资产				
长期股权投资	1,440,155,080.55	3,621,962,585.54	1,350,022,450.92	3,525,752,003.59
投资性房地产	2,974,309,535.54	512,882,508.37	2,682,429,119.13	489,989,063.50
固定资产	273,631,554.41	22,441,310.69	277,195,639.01	23,217,879.67
在建工程	6,721,962.82	5,715,954.75	4,031,806.00	-
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	7,091,684.72	3,760,591.36	7,078,317.87	4,228,979.26
开发支出	2,248,759.18		1,214,358.21	
商誉	67,667,363.50		67,667,363.50	
长期待摊费用	55,728,804.00	4,652,021.37	57,974,765.82	6,249,995.23
递延所得税资产	1,503,107,685.19	9,739,237.92	1,326,226,547.42	9,714,241.10
其他非流动资产	380,493,532.44	5,308,830.37	502,020,280.65	5,308,830.37
非流动资产合计	6,999,935,359.03	4,539,303,935.46	6,564,746,253.47	4,417,301,887.81
资产总计	73,153,650,783.63	31,373,225,048.52	66,910,193,876.51	31,489,586,388.21

法定代表人：

华赵胜印

主管会计工作负责人

云魏燕印

会计机构负责人：

李鹏印

合并及公司资产负债表（续）

2019年6月30日

编制单位：联发集团有限公司

单位：元

会合01表

币种：人民币

负债和所有者权益	期末余额		期初余额	
	合并	公司	合并	公司
流动负债：				
短期借款	356,242,200.00		512,660,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	4,750,000.00			
应付账款	2,682,268,847.54	45,595,465.95	3,348,187,717.25	63,002,868.22
预收款项	27,108,609,620.20	303,398,310.68	22,036,337,557.04	185,976,293.06
应付职工薪酬	99,877,752.62	3,060,752.19	298,942,438.10	25,127,905.76
应交税费	1,667,867,573.05	68,243,729.34	1,989,419,678.98	115,605,878.21
应付利息	232,732,661.46	218,341,001.13	182,847,419.23	160,748,426.31
应付股利				
其他应付款	4,323,444,251.07	11,170,116,301.20	6,020,375,202.72	11,594,384,268.59
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债	3,357,879,509.71	2,308,751,249.71	3,230,043,133.82	1,855,122,564.14
其他流动负债	2,124,321,147.02	2,018,701,389.22	1,125,360,464.34	1,025,315,277.78
流动负债合计	41,957,993,562.67	16,136,208,199.42	38,744,173,611.48	15,025,283,482.07
非流动负债：				
长期借款	9,364,010,491.99	601,000,000.00	4,825,920,334.01	645,500,000.00
应付债券	5,787,237,494.07	5,787,237,494.07	6,681,511,747.65	6,681,511,747.65
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	13,774,818.21		11,781,325.14	-
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延收益	39,089,198.40	14,114,567.61	39,544,148.40	14,114,567.61
递延所得税负债	91,380,949.65		64,670,179.38	-
其他非流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00	1,088,400,000.00	500,000,000.00
非流动负债合计	15,795,492,952.32	6,902,352,061.68	12,711,827,734.58	7,841,126,315.26
负债合计	57,753,486,514.99	23,038,560,261.10	51,456,001,346.06	22,866,409,797.33
所有者权益：				
实收资本	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他权益工具	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其中：优先股				
永续债	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
资本公积	25,237,206.29	30,214,762.36	25,237,206.29	30,214,762.36
减：库存股				
其他综合收益	11,121,563.20	(5,237,153.57)	11,109,931.39	(5,248,785.38)
专项储备				
盈余公积	808,886,327.66	812,811,976.25	808,886,327.66	812,811,976.25
一般风险准备	25,316,336.00		25,316,336.00	-
未分配利润	5,524,236,700.56	3,896,875,202.38	5,518,626,118.91	4,185,398,637.65
归属于母公司所有者权益合计	9,994,798,133.71	8,334,664,787.42	9,989,175,920.25	8,623,176,590.88
少数股东权益	5,405,366,134.93		5,465,016,610.20	-
所有者权益合计	15,400,164,268.64	8,334,664,787.42	15,454,192,530.45	8,623,176,590.88
负债和所有者权益总计	73,153,650,783.63	31,373,225,048.52	66,910,193,876.51	31,489,586,388.21

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

赵印胜

魏燕

李鹏



合并及公司利润表

2019年1-6月

编制单位：联发集团有限公司

单位：元

会合02表

币种：人民币

项 目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
一、营业收入	6,149,835,020.85	98,741,335.02	6,019,508,020.50	962,832,940.65
减：营业成本	4,537,579,716.84	38,852,495.99	4,728,336,364.17	378,750,374.25
营业税金及附加	429,794,159.24	15,282,120.88	275,443,397.14	147,097,011.06
销售费用	274,014,822.46	40,577,365.65	255,733,476.69	21,174,572.19
管理费用	20,668,256.67	18,417,785.28	17,686,733.38	15,660,678.38
研发费用	2,282,546.92		3,506,428.75	
财务费用	80,408,730.99	-22,502,733.70	165,894,244.29	-113,493,584.72
资产减值损失	27,137,728.03	-5,794,151.06	14,868,710.89	-5,181,932.42
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	12,273,167.84	30,711.89	-13,120,504.60	
投资收益（损失以“-”号填列）	81,049,831.14	204,279,181.20	108,436,380.54	628,623,715.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	43,968,630.61	57,229,448.37	39,890,372.02	55,652,240.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17,866.49	5,043.40	148,234.63	8,634.60
其他收益	1,193,909.87	220,098.38	4,881,975.66	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	872,483,835.04	218,443,486.85	658,384,751.42	1,147,458,172.18
加：营业外收入	5,639,876.45	0.00	1,948,135.85	1,082.52
减：营业外支出	13,391,581.79	18,702.51	3,633,465.83	41,038.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	864,732,129.70	218,424,784.34	656,699,421.44	1,147,418,215.88
减：所得税费用	228,582,736.87	11,300,592.18	172,969,432.12	91,691,230.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	636,149,392.83	207,124,192.16	483,729,989.32	1,055,726,985.57
其中：同一控制下企业合并的被合并方在合并前实现的净利润				
合作经营分利				
归属于母公司股东的净利润	505,610,581.66	207,124,192.16	435,987,686.56	1,055,726,985.57
少数股东损益	130,538,811.17		47,742,302.76	
五、其他综合收益的税后净额	11,631.81	11,631.81	376,830.85	376,830.85
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	11,631.81	11,631.81	376,830.85	376,830.85
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
3、其他				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	11,631.81	11,631.81	376,830.85	376,830.85
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	11,631.81	11,631.81	376,830.85	376,830.85
2、可供出售金融资产公允价值变动损益				
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4、现金流量套期损益的有效部分				
5、外币财务报表折算差额				
6、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分				
7、多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额				
8、其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额	636,161,024.64	207,135,823.97	484,106,820.17	1,056,103,816.42
合作经营分利				
归属于母公司股东的综合收益总额	505,622,213.47	207,135,823.97	436,364,517.41	1,056,103,816.42
归属于少数股东的综合收益总额	130,538,811.17	0.00	47,742,302.76	

法定代表人：

华赵印胜

主管会计工作负责人：

云魏印燕

会计机构负责人：

李鹏



合并及公司现金流量表

2019年1-6月

编制单位：联发集团有限公司

单位：元

会合03表

币种：人民币

项 目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	11,167,404,733.83	318,921,877.95	12,105,112,597.68	1,118,393,600.00
收到的税费返还	15,318,075.03			
收到其他与经营活动有关的现金	960,843,869.09	25,305,622,512.39	1,562,799,700.00	3,065,887,900.00
经营活动现金流入小计	12,143,566,677.95	25,624,544,390.34	13,667,912,297.68	4,184,281,500.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10,418,106,600.00	172,905,480.60	10,953,123,100.00	28,105,200.00
支付给职工以及为职工支付的现金	287,499,359.29	57,425,129.96	395,575,480.28	59,730,927.47
支付的各项税费	1,865,930,939.22	81,965,489.14	1,475,142,173.69	259,616,212.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,207,491,229.99	25,486,072,494.45	2,652,563,159.21	3,844,899,597.28
经营活动现金流出小计	14,779,028,128.50	25,798,368,594.15	15,476,403,913.18	4,192,351,937.11
经营活动产生的现金流量净额	-2,635,461,450.55	-173,824,203.81	-1,808,491,615.50	-8,070,437.11
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	8,697,282.07	355,698.72	4,764,680.38	4,764,680.38
取得投资收益收到的现金	73,934,434.37	186,373,323.27	74,916,213.54	33,071,296.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	440,244.28	60,335.00	5,806,444.95	46,677.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00		
收到其他与投资活动有关的现金	453,647,100.00			
投资活动现金流入小计	536,719,060.72	186,789,356.99	85,487,338.87	37,882,655.13
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	61,618,800.00	394,270.36	34,688,396.47	7,414,166.54
投资支付的现金	1,018,786,296.53	70,355,584.64	101,413,309.69	10,583,309.69
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00		4,930,134.80	
支付其他与投资活动有关的现金	60,751,300.00			-
投资活动现金流出小计	1,141,156,396.53	70,749,855.00	141,031,840.96	17,997,476.23
投资活动产生的现金流量净额	-604,437,335.81	116,039,501.99	-55,544,502.09	19,885,178.90
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	9,800,000.00		47,040,000.00	
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金				
取得借款收到的现金	7,550,929,700.00	500,000,000.00	7,174,420,986.99	720,000,000.00
发行债券收到的现金	2,298,666,667.00	2,298,666,667.00	1,198,200,000.00	1,198,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金				0.00
筹资活动现金流入小计	9,859,396,367.00	2,798,666,667.00	8,419,660,986.99	1,918,200,000.00
偿还债务支付的现金	6,612,552,151.70	3,069,290,000.00	4,480,061,958.00	2,001,530,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,117,395,692.79	715,991,200.00	583,954,325.63	153,535,967.17
其中：子公司支付少数股东的现金股利				
支付其他与筹资活动有关的现金			200,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	7,729,947,844.49	3,785,281,200.00	5,264,016,283.63	2,155,065,967.17
筹资活动产生的现金流量净额	2,129,448,522.51	-986,614,533.00	3,155,644,703.36	-236,865,967.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,110,450,263.85	-1,044,399,234.82	1,291,608,585.77	-225,051,225.38
加：期初现金及现金等价物余额	5,468,468,805.18	2,115,061,937.99	5,410,087,836.33	844,813,401.07
六、期末现金及现金等价物余额	4,358,018,541.33	1,070,662,703.17	6,701,696,422.10	619,762,175.69

法定代表人：

华赵
印胜

主管会计工作负责人：

云魏
印燕

会计机构负责人：

李鹏

合并财务报表重要项目附注

1、货币资金

项目	期末数		期初数			
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：			150,477.01			24,372.47
人民币	—	—	145,179.85	—	—	19,064.97
澳元	1,100.00	4.8156	5,297.16	1,100.00	4.825	5,307.50
银行存款：			4,357,868,064.32			5,451,699,874.64
人民币			4,327,830,970.23	—	—	5,397,816,302.98
美元	1,797,364.11	6.8747	12,356,339.05	2,552,951.03	6.8632	17,521,413.50
港币	2,148,066.28	0.8797	1,889,653.91	2,155,766.19	0.87620	1,888,882.34
欧元	244,380.70	7.817	1,910,323.93	182,984.42	7.8473	1,435,933.64
日元	1,047,158.00	0.0638 16	66,825.43	1,035,908.00	0.061887	64,109.24
英镑	175.65	8.7113	1,530.14	175.65	8.67617	1,523.97
澳元	2,857,407.52	4.8156	13,760,131.65	6,830,748.88	4.8250	32,958,363.34
瑞士法郎	7,428.82	7.0388	52,289.98	1,920.40	6.9494	13,345.63
其他货币资金：			3,592,889,200.00			2,750,816,982.91
人民币			3,592,889,200.00	—	—	2,750,816,982.91
澳元						
合计			7,950,907,741.33			8,202,541,230.02
其中：存放在境外的款项总额			28,095,458.57 -			40,573,825.23

说明 1：其他货币资金期末余额为 3,592,889,200.00 元，主要系银行承兑汇票保证金、保函保证金、进口押汇保证金、按揭贷款保证金、经营性贷款保证金、项目施工保证金及预售保证金等。上述其他货币资金中不能随时用于支付的存款 3,592,889,200.00 元，在编制现金流量表时不作为现金及现金等价物。

说明 2：截至 2019 年 6 月 30 日止，除上述受限外，本公司不存在其他质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、 存货

(1) 存货分类

存货种类	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	48,395,679,511.29	264,937,399.84	48,130,742,111.45	43,143,522,375.79	264,937,399.84	42,878,584,975.95
开发产品	1,718,873,695.94	35,970,241.30	1,682,903,454.64	2,164,076,634.97	35,970,241.30	2,128,106,393.67
库存商品	287,587,855.61	—	287,587,855.61	107,542,078.42	—	107,542,078.42
建造合同形成的已完工未结算资产	29,108,508.86	—	29,108,508.86	13,620,888.45	—	13,620,888.45
消耗性生物资产	4,807,445.70	—	4,807,445.70	4,807,445.70	—	4,807,445.70
发出商品	—	—	—	12,138,371.08	—	12,138,371.08
合 计	50,436,057,017.40	300,907,641.14	50,135,149,376.26	45,445,707,794.41	300,907,641.14	45,144,800,153.27

(2) 存货跌价准备

存货种类	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	264,937,399.84	-	-	-	-	264,937,399.84
开发产品	35,970,241.30	-	-	-	-	35,970,241.30
合 计	300,907,641.14	-	-	-	-	300,907,641.14

3、投资性房地产

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,620,455,224.59	89,025,542.14	437,994,760.94	3,147,475,527.67
2.本期增加金额	325,476,488.75		69,293,756.64	394,770,245.39
3.本期减少金额	67,039,881.50			67,039,881.50
4.期末余额	2,878,891,831.84	89,025,542.14	507,288,517.58	3,475,205,891.56
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	440,476,459.23	16,265,745.23	—	456,742,204.46
2.本期增加金额	38,838,214.87	810,024.66		39,648,239.53
3.本期减少金额	3,798,292.05			3,798,292.05
4.期末余额	475,516,382.05	17,075,769.89		492,592,151.94
三、减值准备	8,304,204.08	—	—	8,304,204.08
四、账面价值				
1.期末账面价值	2,395,071,245.71	71,949,772.25	507,288,517.58	2,974,309,535.54
2.期初账面价值	2,171,674,561.28	72,759,796.91	437,994,760.94	2,682,429,119.13

4、短期借款

项目	期末数	期初数
信用借款		
保证借款	177,500,000.00	512,660,000.00
质押借款	178,742,200.00	
合计	356,242,200.00	512,660,000.00

5、预收款项

项目	期末数	期初数
售房款	26,412,811,036.72	21,592,313,452.61
货款	341,076,468.86	383,806,580.94
其他	354,722,114.62	60,217,523.49
合计	27,108,609,620.20	22,036,337,557.04

6、其他应付款

项目	期末数	期初数
往来款	3,971,692,330.54	5,565,967,627.07
押金及保证金	125,139,828.85	189,093,910.72
代收代付款	177,741,263.25	199,310,203.28
预提税费及费用	47,751,321.00	47,067,808.04
其他	1,119,507.43	18,935,653.61
合计	4,323,444,251.07	6,020,375,202.72

7、长期借款

项目	期末数	期初数
质押借款	273,000,000.00	281,000,000.00
抵押借款	9,060,210,072.99	4,762,912,224.85
保证借款	1,490,928,679.00	2,312,718,678.84
信用借款		
小 计	10,824,138,751.99	7,356,630,903.69
减：一年内到期的长期借款	1,460,128,260.00	2,530,710,569.68
合计	9,364,010,491.99	4,825,920,334.01

8、应付债券

项 目	期末数	期初数
联发集团有限公司 2015 年公司债券(第二期)	998,005,083.57	997,231,687.33
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)	699,910,809.35	699,332,564.14
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)	798,245,762.12	797,864,928.58
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)	1,496,600,364.06	1,495,886,301.17
联发集团有限公司 2017 年中期票据(第一期)	1,197,840,440.37	1,196,624,606.34
联发集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券(第一期)	998,422,867.70	998,092,029.13
联发集团有限公司 2018 年度第一期中期票据	1,196,680,867.90	1,195,812,195.10
联发集团有限公司 2019 年度第一期非公开定向债务融资工具	299,282,548.72	
小 计	7,684,988,743.79	7,380,844,311.79
减：一年内到期的应付债券	1,897,751,249.72	699,332,564.14
合 计	5,787,237,494.07	6,681,511,747.65

(1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
联发集团有限公司 2015 年公司债券(第二期)	1,000,000,000.00	2015/9/24	5 年	1,000,000,000.00
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)	700,000,000.00	2016/7/28	3 年	700,000,000.00
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)	800,000,000.00	2016/8/29	5 年	800,000,000.00
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)	1,500,000,000.00	2016/9/26	5 年	1,500,000,000.00
联发集团有限公司 2017 年中期票据(第一期)	1,200,000,000.00	2017/5/8	3 年	1,200,000,000.00
联发集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券(第一期)	1,000,000,000.00	2018/9/5	3 年	1,000,000,000.00
联发集团有限公司 2018 年中期票据(第一期)	1,200,000,000.00	2018/4/16	3 年	1,200,000,000.00
联发集团有限公司 2019 年度第一期非公开定向债务融资工具	300,000,000.00	2019/1/30	3 年	300,000,000.00
小 计	7,700,000,000.00			7,700,000,000.00

应付债券 (续)

债券名称	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期 偿还	期末余额
联发集团有限公司 2015 年公司债券(第二期)	997,231,687.33		20,827,397.26	773,396.24		998,005,083.57
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)	699,332,564.14		13,329,534.25	578,245.21		699,910,809.35
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)	797,864,928.58		15,273,424.66	380,833.54		798,245,762.12
联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)	1,495,886,301.17		28,637,671.23	714,062.89		1,496,600,364.06
联发集团有限公司 2017 年中期票	1,196,624,606.34		16,635,616.44	1,215,834.03		1,197,840,440.37

债券名称	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期 偿还	期末余额
据(第一期)						
联发集团有限公司 2018 年非公开发 行公司债券(第一期)	998,092,029.13		28,414,520.55	330,838.57		998,422,867.70
联发集团有限公司 2018 年中期票 据(第一期)	1,195,812,195.10		16,635,616.44	868,672.80		1,196,680,867.90
联发集团有限公司 2019 年度第一 期非公开定向债 务融资工具		300,000,000.00	6,433,972.60	-717,451.28		299,282,548.72
小 计	7,380,844,311.79	300,000,000.00	146,187,753.43	4,144,432.00		7,684,988,743.79
减: 一年内到期的 应付债券	699,332,564.14					1,897,751,249.72
合 计	6,681,511,747.65					5,787,237,494.07

说明 1: 联发集团有限公司 2015 年公司债券(第一期)为实名制记账式公司债券, 债券期限 3 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 3.89%, 由厦门建发集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 2: 联发集团有限公司 2015 年公司债券(第二期)为实名制记账式公司债券, 债券期限 5 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 4.20%, 由厦门建发集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 3: 联发集团有限公司 2016 年公司债券(第一期)为实名制记账式公司债券, 债券期限 3 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 3.84%, 由厦门建发集团有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 4: 联发集团有限公司 2016 年公司债券(第二期)为实名制记账式公司债券, 债券期限 5 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 3.85%, 由厦门建发集团有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 5: 联发集团有限公司 2016 年公司债券(第三期)为实名制记账式公司债券, 债券期限 5 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 3.85%, 由厦门建发集团有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 6: 联发集团有限公司 2017 年中期票据(第一期) 为实名制记账式中期票据, 中期票据期限 3 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 5.5%, 由厦门建发股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 7: 联发集团有限公司 2018 年中期票据(第一期) 为实名制记账式中期票据, 中期票据期限 3 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 5.1%, 由厦门建发股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 8: 联发集团有限公司 2018 年公司债券(第一期)为实名制记账式公司债券, 债券期限 2+1 年, 采取固定利率形式, 票面年利率为 5.73%, 由厦门建发股份有限公司全额无条件不

可撤销的连带责任保证担保。

9、营业收入和营业成本

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产开发业务	5,006,261,240.30	3,570,867,386.81	4,291,698,119.48	3,142,862,483.51
物业及租赁管理业务	208,482,265.82	122,287,051.59	245,308,520.68	153,138,591.45
供应链运营业务	764,306,142.61	753,852,107.56	1,412,745,775.91	1,401,261,804.66
其他业务	170,785,372.12	90,573,170.88	69,755,604.43	31,073,484.55
合 计	6,149,835,020.85	4,537,579,716.84	6,019,508,020.50	4,728,336,364.17

10、 营业税金及附加

税 种	本期发生额	上期发生额
营业税		4,170,320.07
土地增值税	347,381,291.01	197,962,631.87
城市维护建设税	24,601,432.00	21,107,229.72
房产税	19,604,693.33	19,106,699.23
教育费附加	10,876,088.72	9,173,266.33
地方教育附加	7,011,280.64	5,985,529.75
土地使用税	9,175,261.90	7,693,136.17
印花税	8,486,249.06	9,675,125.70
其他税种	2,657,862.58	569,458.30
合 计	429,794,159.24	275,443,397.14

11、 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	100,033,101.96	189,267,711.58
减：利息收入	41,914,977.95	26,961,085.21
汇兑损益	11,503,461.01	-2,016,744.68
手续费及其他	10,787,145.97	5,604,362.60
合 计	80,408,730.99	165,894,244.29