



合并资产负债表(资产)

编制单位: 福建福晟集团有限公司

会合01 表
单位: 人民币元

资 产	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	7,291,033,595.42	6,194,751,359.12
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	305,036,567.66	161,846,965.77
应收票据及应收账款	2,666,225,580.55	1,661,007,982.89
预付款项	6,581,822,942.53	6,456,224,598.47
其他应收款	5,593,248,401.39	5,821,107,062.55
存货	59,698,286,850.83	49,082,363,504.43
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	285,318,000.00	367,378,000.00
其他流动资产	2,801,914,212.28	2,023,498,563.40
流动资产合计	85,222,886,150.67	71,768,178,036.63
非流动资产:		
可供出售金融资产	1,605,099,418.00	1,575,774,418.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,045,987,929.48	1,063,303,216.62
投资性房地产	5,694,236,112.18	5,694,236,112.18
固定资产	387,722,187.04	423,780,378.51
在建工程	117,581,898.41	76,880,850.29
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	147,214,001.04	109,340,280.38
开发支出		
商誉	2,765,768.94	2,765,768.94
长期待摊费用	96,754,199.93	77,005,343.48
递延所得税资产	138,844,318.21	154,413,778.85
其他非流动资产	676,759,948.53	667,389,475.48
非流动资产合计	9,912,965,781.76	9,844,889,622.73
资产总计	95,135,851,932.43	81,613,067,659.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(负债及所有者权益)

编制单位: 福建福晟集团有限公司

会合01表
单位: 人民币元

负债和所有者权益	2019年6月30日	2018年12月31日
流动负债:		
短期借款	1,547,130,000.00	2,434,540,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据及应付账款	3,139,216,036.69	3,118,041,007.80
预收款项	29,340,478,794.48	21,710,237,503.74
应付职工薪酬	38,919,457.87	85,672,361.40
应交税费	633,877,291.47	651,222,994.85
其他应付款	2,935,165,396.00	5,612,944,829.99
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,511,712,330.65	7,598,333,712.64
其他流动负债	1,200,000,000.00	1,300,000,000.00
流动负债合计	44,346,499,307.16	42,510,992,410.42
非流动负债:		
长期借款	23,699,340,456.13	15,873,750,384.22
应付债券	5,312,441,468.38	2,488,441,468.38
长期应付款	2,953,069.64	373,655.78
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	772,535,856.30	770,782,468.09
其他非流动负债		
非流动负债合计	29,787,270,850.45	19,133,347,976.47
负债合计	74,133,770,157.61	61,644,340,386.89
所有者权益:		
实收资本	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
资本公积	4,079,248,734.83	4,082,948,481.06
减: 库存股		
其他综合收益	1,659,074,532.42	1,659,074,532.42
盈余公积		
未分配利润	6,848,034,991.03	6,280,341,921.28
归属于母公司所有者权益合计	15,586,358,258.28	15,022,364,934.76
少数股东权益	5,415,723,516.54	4,946,362,337.71
所有者权益合计	21,002,081,774.82	19,968,727,272.47
负债和所有者权益总计	95,135,851,932.43	81,613,067,659.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

编制单位：福建福晟集团有限公司

会合02表
单位：人民币元

项 目	2019年6月30日	2018年6月30日
一、营业收入	18,946,250,477.56	14,986,653,046.66
减：营业成本	16,817,347,406.85	13,078,034,016.31
税金及附加	453,631,988.23	279,677,916.85
销售费用	136,379,001.93	118,404,468.29
管理费用	289,472,736.82	272,241,308.73
研发费用		
财务费用	382,622,427.25	334,959,662.61
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失	-1,841.34	
信用减值损失		
加：其他收益	4,674.12	
投资收益（损失以“-”号填列）	31,278,939.63	7,729,754.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	67,989,601.89	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-3,335.79	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	966,068,637.67	911,065,428.22
加：营业外收入	8,625,331.26	3,426,847.93
减：营业外支出	29,195,289.23	14,208,745.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	945,498,679.70	900,283,530.82
减：所得税费用	334,856,528.06	331,245,081.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	610,642,151.64	569,038,448.85
（一）按经营持续性分类：		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	610,642,151.64	569,038,448.85
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类：		
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	42,949,081.90	248,952,296.84
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	567,693,069.74	320,086,152.01
五、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 自用房地产或存货转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分		
.....		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	610,642,151.64	569,038,448.85
归属于母公司所有者的综合收益总额	567,693,069.74	320,086,152.01
归属于少数股东的综合收益总额	42,949,081.90	248,952,296.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：福建福晟集团有限公司

会合03表

单位：元

项目	2019年6月30日	2018年6月30日
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,384,693,808.20	19,168,301,666.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,017,326,540.34	10,064,785,357.28
经营活动现金流入小计	25,402,020,348.54	29,233,087,023.42
购买商品、接受劳务支付的现金	19,669,755,006.29	14,761,624,138.93
支付给职工以及为职工支付的现金	1,858,832,315.90	902,846,670.95
支付的各项税费	1,718,207,478.80	662,804,088.26
支付其他与经营活动有关的现金	3,374,260,654.50	14,419,078,813.06
经营活动现金流出小计	26,621,055,455.49	30,746,353,711.20
经营活动产生的现金流量净额	-1,219,035,106.95	-1,513,266,687.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	282,911,901.14	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,729,754.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,242,935.63	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	25,091,263.01	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	346,246,099.78	47,729,754.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,355,200.69	19,874,228.67
投资支付的现金	273,525,000.00	995,375,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	581,254,394.87	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	938,134,595.56	1,015,249,228.67
投资活动产生的现金流量净额	-591,888,495.78	-967,519,474.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	310,000,000.00	682,332,154.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	310,000,000.00	
取得借款收到的现金	8,292,749,413.86	10,428,187,305.00
发行债券收到的现金	3,430,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	12,032,749,413.86	11,110,519,459.40
偿还债务支付的现金	7,877,311,310.08	8,759,242,418.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	876,659,746.27	543,862,783.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	12,952,500.00	
筹资活动现金流出小计	8,766,923,556.35	9,303,105,202.18
筹资活动产生的现金流量净额	3,265,825,857.51	1,807,414,257.22
四、汇率变动对现金的影响	750,734.80	
五、现金及现金等价物净增加额	1,455,652,989.58	-673,371,904.88
加：期初现金及现金等价物余额	4,707,685,782.41	3,575,929,978.38
六、期末现金及现金等价物余额	6,163,338,771.99	2,902,558,073.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

福建福晟集团有限公司 (合并)
会计报表附注2019.06

一、	货币资金	7,291,033,595.42
	银行存款	5,715,434,027.50
	现金	2,263,295.16
	其他货币资金	1,573,336,272.76
	合计:	7,291,033,595.42
二、	交易性金融资产	305,036,567.66
	权益工具投资	158,172,700.77
	债券	75,100,000.00
	其他	71,763,866.89
	合计:	305,036,567.66
三、	应收票据及应收账款	2,666,225,580.55
	泉州市碧桂园海峡房地产开发有限公司	100,586,078.65
	天津鹏盛物流有限公司	100,217,700.00
	龙岩碧盛房地产开发有限公司	64,883,259.61
	福清市润投房地产开发有限公司	62,987,053.86
	福州市融信双杭投资发展有限公司	48,338,503.06
	合计:	377,012,595.18
四、	其他应收款	5,593,248,401.39
	钱隆投资有限公司	729,864,950.58
	福建粤商投资有限公司	610,235,824.53
	福州市万聚置业有限公司	301,946,660.00
	福建嘉禾丰投资有限公司	288,015,000.00
	郑州市国土资源局	262,000,000.00
	合计:	2,192,062,435.11
五、	预付帐款	6,581,822,942.53
	福建省明通建设集团有限公司	1,160,568,006.77
	中榕实业(上海)有限公司	343,173,914.98
	福建省保川工程建设发展有限公司	144,528,378.55
	福州兴发建筑劳务有限公司	111,880,116.82
	涟水县建筑工程公司	92,509,598.00
	合计:	1,852,660,015.12
六、	存货	59,698,286,850.83
	开发产品	1,654,189,684.85
	原材料	102,255,545.89
	周转材料(包装物、低值易耗品等)	42,019,762.97
	工程施工(已完工未结算)	6,500,398,519.59
	开发成本	51,399,423,337.53
	合计:	59,698,286,850.83
七、	长期股权投资	1,045,987,929.48
	福建华君建筑工程有限公司	25,353,888.91
	福建信达福晟供应链有限公司	54,202,055.97
	福州建迪混凝土有限公司	48,121,256.66
	福州市万弘房地产有限公司	1,372,125.25
	福州首开瑞泰房地产开发有限公司	18,495,065.52
	广州福晟房地产开发有限公司	39,350,596.49
	华润置地(福州)投资有限公司	60,329,443.18

	深圳市福晟钱隆大第房地产开发有限公司	14,930,693.06
	郑州福谦物业管理有限公司	249,900.00
	宁德晟闽房地产开发有限公司	25,368,580.70
	宁波保税区钜吉投资管理合伙企业(有限合伙)	747,217,356.74
	福建省长泰天颐置业有限公司	10,996,967.00
	合计:	1,045,987,929.48
八、	应付票据	1,243,890,000.00
	银行承兑汇票	1,243,890,000.00
	商业承兑汇票	-
	合计:	1,243,890,000.00
九、	应付帐款	1,895,326,036.69
	福建联谊建材有限公司	95,183,462.53
	广东中城建设集团有限公司	52,824,895.99
	材料采购-凤凰湖.悦	50,580,206.66
	中润银集团有限公司	50,001,075.00
	上海骁盛电子商务有限公司	42,681,330.00
	合计:	291,270,970.18
十、	短期借款	1,547,130,000.00
	中信银行闽都支行	195,000,000.00
	中行晋安支行	443,940,000.00
	广发银行福州分行	199,990,000.00
	交行晋安支行	36,100,000.00
	浙商金汇信托股份有限公司	201,300,000.00
	中建投信托	280,800,000.00
	福建华通银行	30,000,000.00
	渤海国际信托股份有限公司	160,000,000.00
	合计:	1,547,130,000.00
十一、	预收账款	29,340,478,794.48
	预收房款	28,304,344,121.78
	预收租金	33,610,335.84
	预收货款	381,297,318.04
	已结算未完工	621,227,018.82
	合计:	29,340,478,794.48
十二、	其他应付款	2,935,165,396.00
	计提土地增值税	507,864,440.60
	福州市财政局	312,040,000.00
	代扣个税	160,165,000.00
	龙玉婵	129,873,956.00
	淮安新城投资开发有限公司	101,005,921.00
	合计:	1,210,949,317.60
十三、	一年内到期的非流动负债	5,511,712,330.65
	一年内到期的应付债券-中国银行	738,858,000.00
	一年内到期的应付债券-中信证券	320,000,000.00
	一年内到期的长期借款	4,452,854,330.65
	合计:	5,511,712,330.65
十四、	其他流动负债	1,200,000,000.00
	一年内到期的应付债券-工商银行	600,000,000.00
	一年内到期的应付债券-建设银行	600,000,000.00
	合计:	1,200,000,000.00



十五、	长期借款	23,699,340,456.13
	渤海国际信托	1,479,000,000.00
	大连银行天津分行	300,000,000.00
	工行夷陵大道支行	150,000,000.00
	工行郑州商都路支行	487,500,000.00
	光大福州分行	881,500,000.00
	光大兴陇信托	554,000,000.00
	恒丰银行苏州分行	570,700,000.00
	徽商银行南京六合支行	142,000,000.00
	嘉兴仁颐投资合伙企业(有限合伙)	250,000,000.00
	建行深圳福田支行	2,200,000,000.00
	民生马尾支行	550,000,000.00
	民生银行福州分行	240,000,000.00
	民生银行广州分行	1,900,000,000.00
	民生银行郑州分行	3,100,000,000.00
	南洋商业银行汕头分行	40,000,000.00
	南洋商业银行深圳分行	600,000,000.00
	平安信托	2,092,290,000.00
	融资租赁	130,934,786.78
	泉州银行福州分行	2,437,500,000.00
	厦门银行宁德分行	208,450,000.00
	上海银行浦西支行	1,841,000,000.00
	中建投信托	483,700,000.00
	中国民生银行广州分行	98,620,000.00
	上海爱建信托	970,000,000.00
	君康人寿	2,000,000,000.00
	长安国际信托	1,995,000,000.00
	渤海银行北京分行	1,250,000,000.00
	渤海银行郑州分行	1,200,000,000.00
	减：一年内到期的长期借款	4,452,854,330.65
	合计:	23,699,340,456.13
十六、	应付债券	5,312,441,468.38
	福建福晟集团公司债	4,482,441,468.38
	福建福晟集团应收账款ABS	830,000,000.00
	合计:	5,312,441,468.38
十七、	实收资本	3,000,000,000.00
	福晟集团有限公司	3,000,000,000.00
	合计:	3,000,000,000.00



资产负债表(资产)

编制单位: 福建福晟集团有限公司

会企01表
单位: 人民币元

资 产	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	68,342,726.39	100,273,911.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	75,200,000.00	
应收票据及应收账款		
预付款项		
其他应收款	22,102,114,878.30	18,539,711,735.55
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	22,245,657,604.69	18,639,985,647.52
非流动资产:		
可供出售金融资产	233,490,000.00	233,490,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	1,837,557,357.07	1,837,557,357.07
长期股权投资	6,077,541,244.45	6,107,541,244.45
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	60,000,000.00	60,000,000.00
非流动资产合计	8,208,588,601.52	8,238,588,601.52
资产总计	30,454,246,206.21	26,878,574,249.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表(负债及所有者权益)

编制单位: 福建福晟集团有限公司

会企01表
单位: 人民币元

负债和所有者权益	2019年6月30日	2018年12月31日
流动负债:		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据及应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	1,391.20	1,149.12
应交税费	9,212,853.25	9,214,361.92
其他应付款	17,311,994,842.88	17,467,023,843.08
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	45,000,000.00	45,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	17,366,209,087.33	17,521,239,354.12
非流动负债:		
长期借款	1,020,405,946.54	40,000,000.00
应付债券	5,312,441,468.38	2,488,441,468.38
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,332,847,414.92	2,528,441,468.38
负债合计	23,699,056,502.25	20,049,680,822.50
所有者权益:		
实收资本	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
资本公积	4,210,645,322.96	4,210,645,322.96
减: 库存股		
其他综合收益		
盈余公积		
未分配利润	-455,455,619.00	-381,751,896.42
所有者权益合计	6,755,189,703.96	6,828,893,426.54
负债和所有者权益总计	30,454,246,206.21	26,878,574,249.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

编制单位：福建福晟集团有限公司

会企02表
单位：人民币元

项 目	2019年6月30日	2018年6月30日
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	82,900.00	227,150.10
销售费用		
管理费用	6,894,358.17	5,032,630.33
研发费用		
财务费用	66,726,464.41	18,506,915.91
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
信用减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		4,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-73,703,722.58	-19,766,696.34
加：营业外收入		2.08
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-73,703,722.58	-19,766,694.26
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-73,703,722.58	-19,766,694.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-73,703,722.58	-19,766,694.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 自用房地产或存货转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分		
.....		
六、综合收益总额	-73,703,722.58	-19,766,694.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	—	—
（二）稀释每股收益	—	—

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]
[Signature]
[Signature]



现金流量表

编制单位：福建福晟集团有限公司

会企03表
单位：人民币元

项 目	2019年6月30日	2018年6月30日
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	2,473,003.93	6,299,426,641.27
经营活动现金流入小计	2,473,003.93	6,299,426,641.27
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	478,516.54	419,748.56
支付的各项税费	87,930.90	370,721.08
支付的其他与经营活动有关的现金	3,703,292,808.61	3,592,319,450.00
经营活动现金流出小计	3,703,859,256.05	3,593,109,919.64
经营活动产生的现金流量净额	-3,701,386,252.12	2,706,316,721.63
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	30,000,000.00	263,557,057.09
取得投资收益所收到的现金		4,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	30,000,000.00	267,557,057.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金	75,200,000.00	958,120,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	75,200,000.00	958,120,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-45,200,000.00	-690,562,942.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		250,000,000.00
借款所收到的现金	980,405,946.54	200,000,000.00
发行债券收到的现金	2,830,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,810,405,946.54	450,000,000.00
偿还债务所支付的现金		2,515,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		88,617,737.95
支付的其他与筹资活动有关的现金	6,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	6,000,000.00	2,604,417,737.95
筹资活动产生的现金流量净额	3,804,405,946.54	-2,154,417,737.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	249,120.00	
五、现金及现金等价物净增加额	58,068,814.42	-138,663,959.23
加：期初现金及现金等价物余额	273,911.97	255,476,257.12
六、期末现金及现金等价物余额	58,342,726.39	116,812,297.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



一、 货币资金	68,342,726.39
银行存款	58,342,726.39
其他货币资金	10,000,000.00
合计:	68,342,726.39
二、 其他应收款	22,102,114,878.30
广州福晟置业有限公司	1,701,796,693.99
福建钱隆海晟投资有限公司	1,451,176,938.34
福建信泰钱隆投资有限公司	1,491,030,867.00
福建迅荣房地产开发有限公司	1,408,832,108.16
福建福晟房地产开发有限公司	1,407,061,601.72
合计:	7,459,898,209.21
三、 可供出售金融资产	233,490,000.00
上海勃骥资产管理中心 (有限合伙)	200,000,000.00
广汉珠江村镇银行股份有限公司	10,000,000.00
广东银隆投资有限公司	9,000,000.00
上海易锯溯顺投资中心 (有限合伙)	14,490,000.00
合计:	233,490,000.00
四、 长期股权投资	6,077,541,244.45
福建福晟东升房地产开发有限公司	50,000,000.00
福建福晟房地产开发有限公司	300,000,000.00
福建福晟隆祥房地产开发有限公司	50,000,000.00
福建福晟钱隆房地产开发有限公司	100,000,000.00
福建福晟银隆投资有限公司	5,000,000.00
福建联丰房地产开发有限公司	400,000,000.00
福建六建集团有限公司	1,660,645,322.96
福建隆顺祥投资有限公司	300,000,000.00
福建钱隆津晟投资有限公司	20,000,000.00
福建钱隆置业有限公司	152,600,000.00
福建荣德力投资有限公司	10,000,000.00
福建晟隆房地产开发有限公司	122,000,000.00
福建思华投资有限公司	400,000,000.00
福建玮隆房地产开发有限公司	255,000,000.00
福建信达福晟供应链有限公司	54,202,055.97
福建中恒伟业商业管理有限公司	500,000.00
福晟六建实业集团有限公司 (原名: 福晟六建实业有限公司)	30,360,000.00
福晟钱隆广场 (福建) 商业管理有限公司	267,050,000.00
福州福晟钱隆房地产开发有限公司	10,000,000.00
福州福晟榕投资有限公司	4,000,000.00
福州华威置业有限公司	209,420,000.00
福州钱隆广晟投资有限公司	5,000,000.00
福州钱隆康晟投资有限公司	10,000,000.00
福州钱隆盛世房地产开发有限公司	50,000,000.00
福州首开瑞泰房地产开发有限公司	18,495,065.52
福州永晟隆祥投资有限公司	10,000,000.00
广州钱隆投资有限公司	10,000,000.00
淮安福晟房地产开发有限公司	73,500,000.00
建银钱隆 (福建) 投资有限公司	42,000,000.00
深圳福晟地产有限公司	51,000,000.00
深圳福晟钱隆商业开发有限公司	51,000,000.00
四川福晟投资集团有限公司	70,000,000.00
四川云星房地产开发有限公司	30,000,000.00
天津福晟钱隆投资有限公司	100,000,000.00
天津钱隆房地产开发有限公司	167,700,000.00
香港福晟国际投资集团有限公司	60,868,800.00
漳州福晟房地产开发有限公司	364,000,000.00
漳州福晟钱隆房地产开发有限公司	56,000,000.00
漳州钱隆房地产开发有限公司	423,300,000.00
漳州玮隆房地产开发有限公司	30,000,000.00
郑州福晟集团有限公司	49,000,000.00
福建禾信元投资有限公司	4,900,000.00
合计:	6,077,541,244.45
五、 其他非流动资产	60,000,000.00
歌斐资产蓝筹联盟二期二号投资基金	10,000,000.00
招商融创资产支持专项计划	50,000,000.00



	合计:	60,000,000.00
六、其他应付款		17,311,994,842.88
淮安福晟房地产开发有限公司		1,491,690,291.13
漳州钱隆房地产开发有限公司		1,372,562,705.84
亿城集团上海投资有限公司		1,107,200,000.00
福建福晟钱隆房地产开发有限公司		1,057,558,318.21
中山市盛隆房地产开发有限公司		945,079,675.56
	合计:	5,974,090,990.74
七、长期借款		1,020,405,946.54
宁波梅山保税港区福晟钱隆樽品投资合伙企业(有限合伙)		40,000,000.00
君康人寿保险股份有限公司		980,405,946.54
	合计:	1,020,405,946.54
八、应付债券		5,312,441,468.38
公司债		4,482,441,468.38
应收账款ABS		830,000,000.00
	合计:	5,312,441,468.38
九、实收资本		3,000,000,000.00
福晟集团有限公司		3,000,000,000.00
	合计:	3,000,000,000.00

36247