

合并资产负债表

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年6月30日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	670,030,190.54	885,117,010.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	五、（二）	2,409,648,012.81	2,016,376,375.95
其中：应收票据			
应收账款		2,409,648,012.81	2,016,376,375.95
预付款项	五、（三）	1,916,900.00	1,856,900.00
其他应收款	五、（四）	2,491,049,580.73	1,555,805,455.01
其中：应收利息		19,142,035.67	
应收股利			
存货	五、（五）	8,319,571,987.85	7,892,352,233.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		13,892,216,671.93	12,351,507,974.95
非流动资产：			
可供出售金融资产	五、（六）	222,000,000.00	72,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		39,191,800.00	28,250,000.00
长期股权投资	五、（七）	60,738,800.00	600,000.00
投资性房地产	五、（八）	1,496,372,256.58	1,385,874,052.62
固定资产	五、（九）	207,250,772.30	204,901,689.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、（十）	23,733.33	3,733.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,025,577,362.21	1,691,629,475.63
资产总计		15,917,794,034.14	14,043,137,450.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

匡尹

匡尹

黄玮

合并资产负债表（续）

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年6月30日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十二）		100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	五、（十三）	65,052,963.41	87,539,635.62
预收款项	五、（十四）	19,041,568.05	19,472,547.05
应付职工薪酬			
应交税费		82,211,404.31	71,241,163.79
其他应付款	五、（十五）	542,079,922.07	491,482,706.92
其中：应付利息		31,185,166.67	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（十六）	304,718,876.95	387,371,772.11
其他流动负债			
流动负债合计		1,013,104,734.79	1,157,107,825.49
非流动负债：			
长期借款	五、（十七）	2,189,250,000.00	2,189,250,000.00
应付债券	五、（十九）	1,364,150,742.86	
长期应付款	五、（十八）	2,111,553,539.09	1,738,517,133.26
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十一）	196,006,221.70	196,006,221.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,860,960,503.65	4,123,773,354.96
负债合计		6,874,065,238.44	5,280,881,180.45
股东权益：			
股本	五、（二十）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、（二十一）	6,951,792,879.64	6,748,792,879.64
减：库存股			
其他综合收益	五、（二十二）	588,018,665.07	588,018,665.07
专项储备			
盈余公积	五、（二十三）	88,846,382.11	88,846,382.11
未分配利润	五、（二十四）	915,070,868.88	836,598,343.31
归属于母公司股东权益合计		9,043,728,795.70	8,762,256,270.13
少数股东权益			
股东权益合计		9,043,728,795.70	8,762,256,270.13
负债和或股东权益总计		15,917,794,034.14	14,043,137,450.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年6月30日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		609,141,124.74	801,243,507.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	十一、（一）	2,358,066,765.62	1,956,795,128.76
其中：应收票据			
应收账款		2,358,066,765.62	1,956,795,128.76
预付款项		1,856,900.00	1,856,900.00
其他应收款	十一、（二）	2,709,197,280.06	1,554,138,313.35
其中：应收利息		19,142,035.67	
应收股利			
存货		6,471,916,322.18	6,125,679,977.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		12,150,178,392.60	10,439,713,827.00
非流动资产：			
可供出售金融资产		222,000,000.00	72,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		39,191,800.00	28,250,000.00
长期股权投资	十一、（三）	1,245,607,093.41	1,214,218,293.41
投资性房地产		741,507,803.96	631,009,600.00
固定资产		203,067,719.35	201,279,304.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		3,733.33	3,733.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,451,378,150.05	2,146,760,931.11
资产总计		14,601,556,542.65	12,586,474,758.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

军尹

印送

玮黄

母公司资产负债表（续）

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年6月30日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		54,859,096.59	76,775,768.80
预收款项		18,555,580.05	18,598,231.05
应付职工薪酬			
应交税费		74,607,391.53	63,556,979.69
其他应付款		671,727,415.78	483,819,605.58
其中：应付利息		31,185,166.67	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		304,718,876.95	387,371,772.11
其他流动负债			
流动负债合计		1,124,468,360.90	1,130,122,357.23
非流动负债：			
长期借款		1,989,250,000.00	1,989,250,000.00
应付债券		1,364,150,742.86	
长期应付款		1,968,755,463.03	1,597,661,657.20
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		129,718,168.25	129,718,168.25
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,451,874,374.14	3,716,629,825.45
负债合计		6,576,342,735.04	4,846,752,182.68
股东权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		6,166,263,723.20	5,963,263,723.20
减：库存股			
其他综合收益		389,154,504.75	389,154,504.75
专项储备			
盈余公积		88,730,434.75	88,730,434.75
未分配利润		881,065,144.91	798,573,912.73
股东权益合计		8,025,213,807.61	7,739,722,575.43
负债和股东权益总计		14,601,556,542.65	12,586,474,758.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、（二十五）	440,400,613.18	1,709,443.12
减：营业成本	五、（二十五）	339,708,814.32	
税金及附加		3,771,606.35	4,770.04
销售费用			
管理费用		8,338,902.47	6,933,547.84
研发费用			
财务费用		4,163,494.44	13,007.38
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,990,457.10	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,427,338.50	-5,241,882.14
加：营业外收入		1,668,005.00	
减：营业外支出		145,442.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,949,901.50	-5,241,882.14
减：所得税费用		1,477,375.93	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		78,472,525.57	-5,241,882.14
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		78,472,525.57	-5,241,882.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		78,472,525.57	-5,241,882.14
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		78,472,525.57	-5,241,882.14
归属于母公司股东的综合收益总额		78,472,525.57	-5,241,882.14
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十一、（四）	438,565,875.51	1,709,443.12
减：营业成本	十一、（四）	338,768,794.31	
税金及附加		3,023,183.19	4,770.04
销售费用			
管理费用		4,044,114.18	6,933,547.84
研发费用			
财务费用		4,248,094.55	13,007.38
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,990,457.10	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,491,232.18	-5,241,882.14
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,491,232.18	-5,241,882.14
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,491,232.18	-5,241,882.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,491,232.18	-5,241,882.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 其他			
六、综合收益总额		82,491,232.18	-5,241,882.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		228,007,893.39	552,540,400.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		160,945,907.92	264,584,831.12
经营活动现金流入小计		388,953,801.31	817,125,231.12
购买商品、接受劳务支付的现金		845,909,760.42	348,142,752.33
支付给职工以及为职工支付的现金		5,161,519.70	2,457,009.96
支付的各项税费		10,565,951.56	142,286.72
支付其他与经营活动有关的现金		36,187,236.81	436,334,950.00
经营活动现金流出小计		897,824,468.49	787,076,999.01
经营活动产生的现金流量净额		-508,870,667.18	30,048,232.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,084,905.63	
投资活动现金流入小计		7,084,905.63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		763,162.92	592,359,636.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		165,138,800.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,095,000,000.00	
投资活动现金流出小计		1,260,901,962.92	592,359,636.97
投资活动产生的现金流量净额		-1,253,817,057.29	-592,359,636.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,782,720,000.00	275,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			309,120,000.00
筹资活动现金流入小计		1,782,720,000.00	584,120,000.00
偿还债务支付的现金		188,402,895.16	17,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			78,430,466.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		46,716,200.00	20,000,000.00
筹资活动现金流出小计		235,119,095.16	116,330,466.91
筹资活动产生的现金流量净额		1,547,600,904.84	467,789,533.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-215,086,819.63	-94,521,871.77
加：期初现金及现金等价物余额		885,117,010.17	456,373,766.95
六、期末现金及现金等价物余额		670,030,190.54	361,851,895.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

2019年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		218,525,352.67	552,540,400.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		209,162,400.00	264,584,831.12
经营活动现金流入小计		427,687,752.67	817,125,231.12
购买商品、接受劳务支付的现金		666,522,913.45	348,142,752.33
支付给职工以及为职工支付的现金		2,156,999.04	2,457,009.96
支付的各项税费		106,135,380.14	142,286.72
支付其他与经营活动有关的现金		168,242,153.65	436,334,950.00
经营活动现金流出小计		943,057,446.28	787,076,999.01
经营活动产生的现金流量净额		-515,369,693.61	30,048,232.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,084,905.63	
投资活动现金流入小计		7,084,905.63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,700.00	592,359,636.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		131,388,800.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,100,000,000.00	
投资活动现金流出小计		1,231,418,500.00	592,359,636.97
投资活动产生的现金流量净额		-1,224,333,594.37	-592,359,636.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,782,720,000.00	275,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			309,120,000.00
筹资活动现金流入小计		1,782,720,000.00	584,120,000.00
偿还债务支付的现金		188,402,895.16	17,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			78,430,466.91
支付其他与筹资活动有关的现金		46,716,200.00	20,000,000.00
筹资活动现金流出小计		235,119,095.16	116,330,466.91
筹资活动产生的现金流量净额		1,547,600,904.84	467,789,533.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-192,102,383.14	-94,521,871.77
加：期初现金及现金等价物余额		801,243,507.88	456,373,766.95
六、期末现金及现金等价物余额		609,141,124.74	361,851,895.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

制单位：湖北大冶湖高新材料产业投资有限公司

2019年1-6月

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	本 期										股东 权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年期末余额	500,000,000.00		6,748,792,879.64		588,018,665.07		88,846,382.11	836,598,343.31	8,762,256,270.13		8,762,256,270.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	500,000,000.00		6,748,792,879.64		588,018,665.07		88,846,382.11	836,598,343.31	8,762,256,270.13		8,762,256,270.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			203,000,000.00					78,472,525.57	281,472,525.57		281,472,525.57
（一）综合收益总额								78,472,525.57	78,472,525.57		78,472,525.57
（二）股东投入和减少资本			203,000,000.00						203,000,000.00		203,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他			203,000,000.00						203,000,000.00		203,000,000.00
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00		6,951,792,879.64		588,018,665.07		88,846,382.11	915,070,868.88	9,043,728,795.70		9,043,728,795.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

尹军印

冯琦印

黄玮印



合并所有者权益变动表

2019年1-6月

制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

单位：人民币元

项 目	上 期									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年期末余额	500,000,000.00		5,780,868,870.62				73,299,926.29	666,979,615.62	7,021,148,412.53	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	500,000,000.00		5,780,868,870.62				73,299,926.29	666,979,615.62	7,021,148,412.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			967,924,009.02		588,018,665.07		15,546,455.82	-15,546,455.82	1,555,942,674.09	
（一）综合收益总额					588,018,665.07				588,018,665.07	
（二）股东投入和减少资本			967,924,009.02						967,924,009.02	
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配			967,924,009.02						967,924,009.02	
1. 提取盈余公积							15,546,455.82	-15,546,455.82		
2. 对股东的分配							15,546,455.82	-15,546,455.82		
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	500,000,000.00		6,748,792,879.64		588,018,665.07		88,846,382.11	651,433,159.80	8,577,091,086.62	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

单位: 人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
上年期末余额	500,000,000.00		5,963,263,723.20		389,154,504.75		88,730,434.75	798,573,912.73	7,739,722,575.43
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
本年期初余额	500,000,000.00		5,963,263,723.20		389,154,504.75		88,730,434.75	798,573,912.73	7,739,722,575.43
本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			203,000,000.00					82,491,232.18	285,491,232.18
（一）综合收益总额								82,491,232.18	82,491,232.18
（二）股东投入和减少资本			203,000,000.00						203,000,000.00
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			203,000,000.00						203,000,000.00
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
本期期末余额	500,000,000.00		6,166,263,723.20		389,154,504.75		88,730,434.75	881,065,144.91	8,025,213,807.61

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

尹义军印

五侯七貴

- 11 -



母公司所有者权益变动表

2019年1-6月

制单位：湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

单位：人民币元

项	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
、上年期末余额	500,000,000.00		4,576,690,329.79				73,183,978.93	658,655,810.40	5,808,530,119.12
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
、本年期初余额	500,000,000.00		4,576,690,329.79				73,183,978.93	658,655,810.40	5,808,530,119.12
、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,386,573,393.41		389,154,504.75		15,546,455.82	#REF!	#REF!
（一）综合收益总额					389,154,504.75			#REF!	#REF!
（二）股东投入和减少资本			1,386,573,393.41						1,386,573,393.41
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			1,386,573,393.41						
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							15,546,455.82	-15,546,455.82	
2. 对股东的分配							15,546,455.82	-15,546,455.82	
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
、本期末余额	500,000,000.00		5,963,263,723.20		389,154,504.75		88,730,434.75	#REF!	#REF!

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为大冶市经创建设发展有限责任公司。2016年4月, 经黄石大冶湖高新技术产业园区管委会批准, 更名为湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司。公司性质为国有独资公司, 由黄石大冶湖高新技术产业园区管委会履行公司国有资产出资人职责。

统一社会信用代码: 91420281722046705W

类型: 其他有限责任公司

住所: 大冶市罗家桥街道办事处长乐大道1号5区9-10楼

法定代表人: 尹义军

注册资本: 伍亿陆仟柒佰万圆整

实收资本: 伍亿圆整

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

园区基础设施、基础产业、高新产业投资、开发及经营; 工业、商业、房地产业、旅游业投资、开发及经营; 棚户区改造、保障房建设、社会发展项目建设、城镇化建设及投资开发; 水利工程、水利设施、城市海绵工程投资建设及投资开发; 从事政府授权的社会公共资源(冠名、广告发布、停车收费等经营权)的特许经营及高新区域范围内企业(产业)投融资、委托贷款及管理; 土地资源开发经营; 场地、厂房、门面房、车库等租赁; 科技企业孵化器管理服务; 授权国有资产经营管理, 电动汽车充电桩、充电站及充电塔建设、运营及维护。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

(三) 本年度合并财务报表范围

本公司将全部控股子公司纳入合并财务报表范围, 包括黄石大冶湖联合园区投资发展有限公司、湖北经创建设工程管理有限公司、黄石大冶湖合创园区管理有限公司、大冶市和创物业服务有限责任公司、大冶市美创园林绿化有限公司、大冶市经创资产经营有限公司、大冶鑫创

房地产开发有限公司、大冶市弘创后勤管理服务有限公司、大冶市城市住房投资有限公司、大冶市房地产公司、大冶市龙发物业管理有限公司。其中，大冶市城市住房投资有限公司、大冶市房地产公司、大冶市龙发物业管理有限公司为本年度新增子公司，其余子公司均未开始正常经营。（详见“本附注六、合并范围的变更”“本附注七、在其他主体中的权益”）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营：公司自报告期末起 12 个月具有持续经营能力。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 06 月 30 日的财务状况、2019 年 1-6 月的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调

整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(六) 合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，本公司为非合营方根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 金融工具

1. 金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性

金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4. 金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5. 金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢

复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计提减值准备。发生的减值损失，一经确认，不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%。
公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续 12 个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本。
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

（十） 应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据及应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失，其中应收政府的款项不计提减值损失。

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额 5%以上（含 5%），有客观证据表明可收回性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，确定为单项金额重大并单项计提坏账的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值损失的测试，对于有客观证据表明其发生了减值损失的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	单项金额重大但经单独测试后未减值的应收款项，以及单项金额不重大但经单独测试后未减值的应收款项。
按组合计提坏账准备的计提方法	账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年）	0.00	0.00
1至2年	5.00	5.00
2至3年	10.00	10.00
3至4年	15.00	15.00
4至5年	20.00	20.00
5年以上	100.00	100.00

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄5年以上的应收款项且有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

（十一）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括低值易耗品、在产品、自制半成品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

（十二）长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照所

取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十三) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

公司采用公允价值模式的依据：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；②能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。

公司采用公允价值进行估计时涉及的关键假设：①估价对象在现状条件下，按照目前的用途继续使用，在估价时点的评估价值；②估价时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场；③估价对象的运作方式符合国家与地方的有关法律、法规。

公司采用公允价值进行估计时不确定因素：①国家宏观经济政策发生变化以及因自然力和其他不可抗力对估价对象造成的影响；②因负债短期内强制处分以及抵押到期清偿因素对估价对象的影响。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.38
运输设备	10	5.00	9.500
电子设备	5	5.00	19.000
其他设备	5	5.00	19.000

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十五) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定

可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十七）无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年

度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十九) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间

受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十一）收入

1、销售商品收入

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额

能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(二十二) 政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策

性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十四) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

1、主要会计政策变更说明

本公司在报告期内无会计政策变更说明。

2、主要会计估计变更说明

本公司在报告期内无会计估计变更。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计征	6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%

(二)重要税收优惠及批文

根据《财政部国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》(财税[2011]70号)规定,公司从县级以上各级政府财政部门及其他部门取得的应计入总额的财政性资金,符合文件所列条件的,作为不征税收入,不征收企业所得税。

五、合并财务报表重要项目注释

(一)货币资金

类别	期末余额	期初余额
银行存款	670,030,190.54	885,117,010.17
合计	670,030,190.54	885,117,010.17

(二)应收账款

类别	期末余额	期初余额
应收账款	2,409,648,012.81	2,016,376,375.95
减:坏账准备		
合计	2,409,648,012.81	2,016,376,375.95

1. 应收账款

类别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	2,358,066,765.62	97.86		
按组合计提坏账准备的应收账款	51,581,247.19	2.14		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	2,409,648,012.81	100.00		

类别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)

类别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,991,942,131.95	98.79		
按组合计提坏账准备的应收账款	24,434,244.00	1.21		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	2,016,376,375.95	100.00		

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
大冶市经济技术开发区管委会	2,358,066,765.62		1年以内、1-2年、2-3年、3-4年	未计提坏账	政府性质资金
合计	2,358,066,765.62				

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

①采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内	51,581,247.19					
合计	51,581,247.19					

2. 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
大冶市经济技术开发区管委会	2,358,066,765.62	97.86	
合计	2,358,066,765.62	97.86	

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,916,900.00	100.00	1,856,900.00	100.00
合计	1,916,900.00		1,856,900.00	

(四) 其他应收款

类别	期末余额	期初余额
应收利息	19,142,035.67	
应收股利		

类别	期末余额	期初余额
其他应收款项	2,492,600,907.93	1,570,508,360.78
减：坏账准备	20,693,362.87	14,702,905.77
合计	2,491,049,580.73	1,555,805,455.01

1. 其他应收款项

类别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	106,310,000.00	4.27		
按组合计提坏账准备的其他应收款项	2,386,290,907.93	95.73	20,693,362.87	0.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	2,492,600,907.93	100.00	20,693,362.87	0.87

类别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	85,310,000.00	5.43		
按组合计提坏账准备的其他应收款项	1,485,198,360.78	94.57	14,702,905.77	0.99
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	1,570,508,360.78	100	14,702,905.77	0.99

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例(%)	计提理由
大冶市保安镇人民政府	16,310,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项
大冶市还地桥镇人民政府	25,000,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项
大冶市金山店人民政府	9,000,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项
大冶市灵乡镇人民政府	56,000,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项
合计	106,310,000.00				

(2) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

①采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内	2,047,919,138.08			1,355,886,132.93		
1至2年	332,012,000.00	5	16,600,600.00	107,016,458.00	5	5,350,822.90
2至3年	114,000.00	10	11,400.00	9,014,000.00	10	901,400.00
3至4年	859,396.45	15	128,909.47	3,895,396.45	15	584,309.47
4至5年	1,792,400.00	20	358,480.00	1,900,000.00	20	380,000.00
5年以上	3,593,973.40	100	3,593,973.40	7,486,373.40	100	7,486,373.40
合计	2,386,290,907.93		20,693,362.87	1,485,198,360.78		14,702,905.77

(3) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	117,041,128.00	117,041,128.00
保证金/押金	9,986,000.00	9,986,000.00
备用金	7,596,933.85	7,596,933.85
借款	2,357,976,846.08	1,435,884,298.93
合计	2,492,600,907.93	1,570,508,360.78

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
湖北大冶汉龙发动机有限公司	借款	1,780,000,000.00	1年以内	71.41	
湖北鑫詮精密科技有限公司	借款	180,000,000.00	1年以内	7.22	
湖北中兴新先进材料有限公司	借款	160,000,000.00	1年以内	6.42	
北京融通高科科技发展有限公司	借款	70,000,000.00	1至2年	2.81	
湖北融通高科先进材料有限公司	借款	156,000,000.00	1年以内	6.26	
合计		2,346,000,000.00		94.12	

(五) 存货

1. 存货的分类

存货类别	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本-工程施工	7,377,979,121.95		7,377,979,121.95	6,999,459,367.92		6,999,459,367.92
开发成本-土地	941,592,865.90		941,592,865.90	892,892,865.90		892,892,865.90
合计	8,319,571,987.85		8,319,571,987.85	7,892,352,233.82		7,892,352,233.82

(六)可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	222,000,000.00		222,000,000.00	72,000,000.00		72,000,000.00
其中：按成本计量的	222,000,000.00		222,000,000.00	72,000,000.00		72,000,000.00
合计	222,000,000.00		222,000,000.00	72,000,000.00		72,000,000.00

2. 期末以成本计量的重要权益工具投资明细

被投资单位	账面余额				跌价准备	在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末			
大冶中小企业信用担保公司	20,000,000.00			20,000,000.00			
中亚大冶产业园管理有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00			
湖北宏泰芳香产业投资发展中心(有限合伙)	50,000,000.00	50,000,000.00		100,000,000.00			
北京泰舜资产管理公司		100,000,000.00		100,000,000.00			
合计	72,000,000.00	150,000,000.00		222,000,000.00			

(七)长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湖北宏泰高瑞基金管理有限公司	600,000.00							600,000.00	
大冶中亿开元大酒店		26,388,800.00						26,388,800.00	
大冶农村商业银行		33,750,000.00						33,750,000.00	
合计	600,000.00	60,138,800.00						60,738,800.00	

(八)投资性房地产

1. 按公允价值计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物
一、期初余额	1,385,874,052.62
二、本期变动	
加：存货转入	
购置	110,498,203.96
固定资产转入	
拨入	
公允价值变动	

三、期末余额	1,496,372,256.58
--------	------------------

注：公司及子公司大冶市龙发物业管理有限公司的资产权属证明尚在办理中。

(九) 固定资产

类别	期末余额	期初余额
固定资产	207,250,772.30	204,901,689.68
固定资产清理		
减：减值准备		
合计	207,250,772.30	204,901,689.68

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	办公设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	208,516,654.90	859,661.00	819,254.47	2,475,236.00	212,670,806.37
2. 本期增加金额	1,758,714.98	590,367.64			2,349,082.62
(1) 购置	1,758,714.98	590,367.64			2,349,082.62
(2) 划拨					
3. 本期减少金额					
(1) 转入投资性房地产					
4. 期末余额	210,275,369.88	1,450,028.64	819,254.47	2,475,236.00	215,019,888.99
二、累计折旧					
1. 期初余额	4,883,753.93	619,384.30	819,254.47	1,446,723.99	7,769,116.69
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 转入投资性房地产					
4. 期末余额	4,883,753.93	619,384.30	819,254.47	1,446,723.99	7,769,116.69
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	205,391,615.95	830,644.34		1,028,512.01	207,250,772.30
2. 期初账面价值	203,632,900.97	240,276.70		1,028,512.01	204,901,689.68

(十) 无形资产

项目	土地使用权	办公软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额		11,100.00	11,100.00
2.本期增加金额		20,000.00	20,000.00
3.本期减少金额			
(1) 转入存货			
4.期末余额		31,100.00	31,100.00
二、累计摊销			
1.期初余额		7,366.67	7,366.67
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 转入存货			
4.期末余额		7,366.67	7,366.67
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值		23,733.33	23,733.33
2.期初账面价值		3,733.33	3,733.33

(十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
递延所得税负债：				
投资性房地产公允价值变动	196,006,221.70	784,024,886.77		
小计	196,006,221.70	784,024,886.77		

(十二) 短期借款

1. 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
保证借款		100,000,000.00

借款条件	期末余额	期初余额
合计		100,000,000.00

(十三) 应付票据及应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付票据		
应付账款	65,052,963.41	87,539,635.62
合计	65,052,963.41	87,539,635.62

1. 应付账款

(1) 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	34,264,651.27	56,751,323.48
1年以上	30,788,312.14	30,788,312.14
合计	65,052,963.41	87,539,635.62

(2) 账龄超过1年的大额应付账款

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
大冶市经济技术开发区管理委员会	16,470,000.00	尚未结算
合计	16,470,000.00	

(十四) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	19,041,568.05	19,472,547.05
1年以上		
合计	19,041,568.05	19,472,547.05

(十五) 其他应付款

类别	期末余额	期初余额
应付利息	31,185,166.67	
应付股利		
其他应付款项	510,894,755.40	491,482,706.92
合计	542,079,922.07	491,482,706.92

(十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	61,950,000.00	82,350,000.00
一年内到期的长期应付款	242,768,876.95	305,021,772.11

项目	期末余额	期初余额
合计	304,718,876.95	387,371,772.11

(十七) 长期借款

借款条件	期末余额	期初余额	利率区间
质押借款	1,615,000,000.00	1,615,000,000.00	
抵押借款	404,500,000.00	404,500,000.00	
保证借款	169,750,000.00	169,750,000.00	
合计	2,189,250,000.00	2,189,250,000.00	

(十八) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,146,699,942.00	769,729,942.00
专项应付款	964,853,597.09	968,787,191.26
合计	2,111,553,539.09	1,738,517,133.26

1、长期应付款

项目	期末余额	期初余额	款项性质
中国农发重点建设基金有限公司	67,000,000.00	67,000,000.00	明股实债
苏银金融租赁股份有限公司	144,650,000.00	144,650,000.00	长期应付款-融资租赁
	-16,140,058.00	-16,140,058.00	未确认融资费用
华融金融租赁股份有限公司			长期应付款-融资租赁
			未确认融资费用
国民信托有限公司	163,000,000.00	168,750,000.00	信托
光大兴陇信托有限责任公司	400,000,000.00	400,000,000.00	信托
定向债务融资	13,010,000.00	5,470,000.00	定向债务融工具
远东国际租赁有限公司	106,000,000.00		长期应付款-融资租赁
皖江金融租赁股份有限公司	150,000,000.00		长期应付款-融资租赁
湖南省信托有限责任公司	119,180,000.00		长期应付款-融资租赁
合计	1,146,699,942.00	769,729,942.00	

2、专项应付款

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	形成原因
项目建设拨入	968,787,191.26		3,933,594.17	964,853,597.09	拨付项目建设资金
合计	968,787,191.26		3,933,594.17	964,853,597.09	

(十九) 应付债券

项 目	2019年6月30日	2018年12月31日
-----	------------	-------------

项 目	2019年6月30日	2018年12月31日
19 冶高投 01	445,382,492.86	
19 冶高投 02	918,768,250.00	
合 计	1,364,150,742.86	

(二十) 实收资本

投资者名称	期初余额	本次变动增减(+、-)	期末余额
大冶市经济技术开发区管理委员会	500,000,000.00		500,000,000.00

(二十一) 资本公积

类别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	6,261,691.28			6,261,691.28
二、其他资本公积	6,742,531,188.36	203,000,000.00		6,945,531,188.36
合 计	6,748,792,879.64	203,000,000.00		6,951,792,879.64

(二十二) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：投资性房地产公允价值变动	588,018,665.07						588,018,665.07
其他综合收益合计	588,018,665.07						588,018,665.07

(二十三) 盈余公积

类别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	88,846,382.11			88,846,382.11
合 计	88,846,382.11			88,846,382.11

(二十四) 未分配利润

项目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	836,598,343.31	

项目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	836,598,343.31	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	78,472,525.57	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	915,070,868.88	

（二十五）营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	391,450,341.82	339,320,455.11	1,709,443.12	
基础设施建设	389,584,113.46	338,768,794.31		
代建管理费				
房产销售				
广告牌租赁	58,640.77			
房屋租赁	1,807,587.59	551,660.8	959,880.01	
二、其他业务小计	48,950,271.36	388,359.21		
利息收入	48,208,798.98		749,563.11	
其他	741,472.38	388,359.21		
合计	440,400,613.18	339,708,814.32	1,709,443.12	

（二十六）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
应收账款	1,956,795,128.76	借款质押
存货	762,469,990.90	借款质押
合计	2,719,265,119.66	--

六、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	经营范围	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	

子公司名称	注册地	主要经营地	经营范围	持股比例(%)		取得方式
黄石大冶湖联合园区投资发展有限公司	大冶市	大冶市	园区基础设施、基础产业、高新产业投资、开发及经营；工业、商业、房地产业、节能环保产业投资、开发及经营；从事政府授权的社会公共资源（冠名、广告发布、停车收费等经营权）的特许经营及“一区多园”区域范围内企业（产业）投融资；风险投资业务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款，发放贷款等金融业务）；土地资源收购、开发、经营；办公用房、场地、厂房、门面房、车库租赁；科技企业孵化器管理服务；从事政府授权的国有资产经营管理；矿产品销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立
湖北经创建设工程管理有限公司	大冶市	大冶市	建设工程项目管理；建设项目投资咨询；建设工程开发、咨询、服务；园区基础设施、基础产业开发及经营；还建楼物业管理；城市绿化建设及与养护（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立
黄石大冶湖合创园区管理有限公司	大冶市	大冶市	高新园区基础设施管理，园区门面、房屋管理、物业管理，园区卫生保洁，园林绿化工程施工（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立
大冶高洁环卫管理有限公司	大冶市	大冶市	城市生活垃圾收集、清运、无害化处理服务，环境卫生治理及咨询服务，环卫设施保养、维修、管理服务，城市设施维护、管理及咨询服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。		100.00	设立
大冶市和创物业服务服务有限公司	大冶市	大冶市	物业管理；房屋的修缮管理；机械设备的维修、保养管理；停车管理；物业租售代理；搬家服务；保洁服务；车辆租赁及花木绿化服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立
大冶市美创园林绿化有限公司	大冶市	大冶市	园林绿化工程；苗木、花卉种植销售及绿化养护（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立
大冶市经创资产经营有限公司	大冶市	大冶市	房地产开发；工业产房、门面房、自有房屋租赁；土地收储；科技孵化器管理服务；各类广告设计、制作、发布（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立
大冶鑫创房地产开发有限公司	大冶市	大冶市	房地产开发；出租办公用房、商业用房；机动车公共停车场服务；房屋拆迁服务；建筑工程、装修工程、冷气工程、道路与土石方工程施工；家政服务；物业管理服务；酒店管理服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立
大冶市弘创后勤管理服务有限公司	大冶市	大冶市	食堂餐饮经营及管理、餐饮项目策划及投资、餐饮资源及整合管理、物业管理、水电维修、房屋维修、外墙清洗、餐饮文化交流及餐饮产品展览；普通货物道路运输（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	100.00		设立

子公司名称	注册地	主要经营地	经营范围	持股比例(%)		取得方式
大冶市城市住房投资有限公司	大冶市	大冶市	从事大冶市保障性住房、旧城改造及棚户区改造工程建设的投资；保障性住房、旧城改造和棚户区改造政策指导及普通商品住房开发经营；对有关的保障性住房资金进行管理（上述项目国家有专项规定的持有效资质从事经营）	100.00		划转
大冶市房地产公司	大冶市	大冶市	房地产开发及本公司开发房屋的物业管理，批零建筑材料、五金交电、百货、搬家服务、柜台出租（分支经营）（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。		100.00	划转
大冶市龙发物业管理有限公司	大冶市	大冶市	房地产开发，房屋拆迁，房屋销售，房屋维修、房屋租赁管理（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。		100.00	划转

注：公司对子公司大冶市和创物业服务有限公司、大冶市美创园林绿化有限公司、大冶市经创资产经营有限公司、大冶鑫创房地产开发有限公司、大冶市弘创后勤管理服务有限公司分别认缴注册资本1,000.00万元、100.00万元、10,000.00万元、5,000.00万元、100.00万元，截止2019年06月30日，公司尚未实际缴纳出资；公司的子公司湖北经创建设工程管理有限公司对其子公司大冶市和创物业服务有限公司认缴注册资本5.00万元，尚未实际缴纳出资。上述公司均未开始正常运营。

七、关联方关系及其交易

（一）本公司的控股股东

控股股东名称	注册地	控股股东对本公司的持股比例(%)	控股股东对本公司的表决权比例(%)
大冶市经济技术开发区管理委员会	大冶市	100.00	100.00

（二）本公司子公司的情况

详见附注“六、在其他主体中的权益”。

（三）本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
大冶中小企业信用担保公司	参股公司
中亚大冶产业园管理有限公司	参股公司
湖北宏泰芳香产业投资发展中心（有限合伙）	参股公司

八、承诺及或有事项

截止资产负债表日，公司无重大需披露的承诺事项和或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止报告日，公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

公司不存在需要披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

类别	期末余额	期初余额
应收账款	2,358,066,765.62	1,956,795,128.76
减：坏账准备		
合计	2,358,066,765.62	1,956,795,128.76

应收账款分类披露

类别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	2,358,066,765.62	100.00		
按组合计提坏账准备的应收账款				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	2,358,066,765.62	100.00		

类别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,956,795,128.76	100.00		
按组合计提坏账准备的应收账款				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	1,956,795,128.76	100.00		

1. 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例(%)	计提理由
大冶市经济技术开发区管委会	2,358,066,765.62		1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	未计提坏账	政府性质资金
合计	2,358,066,765.62				

2. 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
大冶市经济技术开发区管委会	2,358,066,765.62	100.00	
合计	2,358,066,765.62	—	

(二) 其他应收款

类别	期末余额	期初余额
应收利息	19,142,035.67	
应收股利		
其他应收款项	2,710,625,157.26	1,568,717,769.12
减：坏账准备	20,569,912.87	14,579,455.77
合计	2,709,197,280.06	1,554,138,313.35

其他应收款项分类披露

类别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	106,310,000.00	3.92		
按组合计提坏账准备的其他应收款项	2,604,315,157.26	96.08	20,569,912.87	0.79
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	2,710,625,157.26	100.00	20,569,912.87	0.79

类别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	85,310,000.00	5.44		
按组合计提坏账准备的其他应收款项	1,483,407,769.12	94.56	14,579,455.77	0.93
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	1,568,717,769.12	100.00	14,579,455.77	0.93

1. 按组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例(%)	计提理由
大冶市保安镇人民政府	16,310,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项
大冶市还地桥镇人民政府	25,000,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项

大冶市金山店人民政府	9,000,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项
大冶市灵乡镇人民政府	56,000,000.00		1年以内	不计提坏账	政府性质款项
合计	106,310,000.00				

(2) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内	2,266,070,437.41			1,304,222,591.27		
1至2年	332,012,000.00	5	16,600,600.00	157,016,458.00	5	5,350,822.90
2至3年	110,000.00	10	11,000.00	9,010,000.00	10	901,000.00
3至4年	859,396.45	15	128,909.47	3,895,396.45	15	584,309.47
4至5年	1,792,400.00	20	358,480.00	1,900,000.00	20	380,000.00
5年以上	3,470,923.40	100	3,470,923.40	7,363,323.40	100	7,363,323.40
合计	2,604,315,157.26		20,569,912.87	1,483,407,769.12		14,579,455.77

2. 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	136,945,977.27	136,945,977.27
保证金/押金	7,736,000.00	7,736,000.00
备用金	7,429,883.85	7,429,883.85
借款	2,558,513,296.14	1,416,605,908.00
合计	2,710,625,157.26	1,568,717,769.12

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
1、湖北大冶汉龙发动机有限公司	借款	1,780,000,000.00	1年以内	71.41	
2、湖北鑫詮精密科技有限公司	借款	180,000,000.00	1年以内	7.22	
3、湖北中兴新先进材料有限公司	借款	160,000,000.00	1年以内	6.42	
4、北京融通高科科技发展有限公司	借款	70,000,000.00	1至2年	2.81	
5、湖北融通高科先进材料有限公司	借款	156,000,000.00	1年以内	6.26	
合计		2,346,000,000.00		94.12	

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,218,618,293.41		1,218,618,293.41	1,213,618,293.41		1,213,618,293.41

对联营、合营企业投资	26,988,800.00		26,988,800.00	600,000.00		600,000.00
合计	1,245,607,093.41		1,245,607,093.41	1,214,218,293.41		1,214,218,293.41

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
大冶市城市住房投资有限公司	80,230,399.46			80,230,399.46		
湖北经创建设工程管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
黄石大冶湖联合园区投资发展有限公司	1,132,387,893.95			1,132,387,893.95		
黄石大冶湖合创园区管理有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00		
合计	1,213,618,293.41	5,000,000.00		1,218,618,293.41		

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北宏泰高瑞基金管理有限公司	600,000.00			600,000.00		
大冶中亿开元大酒店		26,388,800.00		26,388,800.00		
合计	600,000.00	26,388,800.00		26,988,800.00		

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	390,167,356.53	338,768,794.31	1,709,443.12	
基础设施建设	389,584,113.46	338,768,794.31		
广告牌租赁				
房屋租赁	583,243.07		959,880.01	
二、其他业务小计	48,398,518.98			
利息收入	48,208,798.98		749,563.11	
其他	189,720.00			
合计	438,565,875.51	338,768,794.31	1,709,443.12	

湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司

二〇一九年八月二十二日

第 1 页至第 32 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

签名:



日期:

主管会计工作负责人

签名:



日期:

会计机构负责人

签名:



日期: