

证券代码：836974

证券简称：上海功途

主办券商：国海证券

上海功途教育科技有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

本公司以人民币捌佰贰拾玖万伍仟零陆拾元的价格向上海地杰置业有限公司购入上海市浦东新区沪南路 2157 弄杰创商务中心 2 号 15 层 1520 室、1521 室、1522 室、1523 室、1524 室，总建筑面积 269.65 平方米，作为公司的新办公场所。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司本次购买新办公场所的业务不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

第二届董事会第三次会议决议通过公司购买新办公室的议案。

此项交易尚需股东大会批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：上海地杰置业有限公司

住所：浦东新区莲振路 298 号 4 号楼 F20

注册地址：浦东新区莲振路 298 号 4 号楼 F20

企业类型：有限责任公司

实际控制人：任军

主营业务：房地产开发经营，物业管理，园林绿化，建筑装潢材料、五金交电、水暖器材的销售，咨询服务，建筑装饰装修建设工程设计与施工，房地产经纪（限分支机构经营）。

注册资本：2000 万人民币

三、易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：杰创商务中心 2 号 15 层 1520 室、1521 室、1522 室、1523 室、1524 室

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：上海市浦东新区沪南路 2157 弄杰创商务中心 2 号 15 层 1520 室、1521 室、1522 室、1523 室、1524 室

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

杰创商务中心 2 号 15 层 1520 室、1521 室、1522 室、1523 室、1524 室总价人民币捌佰贰拾玖万伍仟零陆拾元，总建筑面积 269.65 平方米。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

上海功途教育科技股份有限公司以人民币捌佰贰拾玖万伍仟零陆拾元的价格向上海地杰置业有限公司购入上海市浦东新区沪南路 2157 弄杰创商务中心 2 号 15 层 1520 室、1521 室、1522 室、1523 室、1524 室，作为公司的新办公场所。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

上海功途教育科技股份有限公司将从原先上海市浦东新区沪南公路 2419 弄 30 号万科活力城 B 座 508 室搬迁至上海市浦东新区沪南路 2157 弄杰创商务中心 2 号 15 层 1520 室、1521 室、1522 室、1523 室、1524 室。

七、备查文件目录

《上海功途教育科技股份有限公司购买资产的公告》

上海功途教育科技股份有限公司

董事会

2019 年 9 月 6 日