

债券代码：1480402.IB，124885.SH 债券简称：14 临安城建债，PR 临城建

2014 年临安市城建发展有限公司公司债券

2019 年临时债权代理事务报告

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）作为浙江国兴投资集团有限公司（以下简称“发行人”）2014 年公司债券的债权人代理人（以下简称“债权人代理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》等相关规定及本次债券《公司债券债权人代理协议》、《募集说明书》的约定，现就本期债券重大事项报告如下：

一、 本期债券基本情况

名称：2014 年临安市城建发展有限公司公司债券

发行规模：10 亿元人民币

发行利率：6.94%

发行日期：2014 年 8 月 1 日

交易场所：上海证券交易所以及银行间市场

二、 重大事项情况说明

（一）资产整合及董事长、总经理发生变动

1. 人员变动的的基本情况

1) 因工作调动原因，发行人原法定代表人、董事长为麻成林，不再担任发行人法定代表人、董事长。发行人原总经理姜涌，不再担任发行人总经理。发行人原副总经理毛光旭，不再担任发行人副总经理。

2) 根据《杭州市临安区人民政府关于姜涌等同志任职的通知》（临政函〔2019〕50 号），杭州市临安区人民政府决定委派姜涌同志任职浙江国兴投资集团有限公司董事长，推荐毛光旭同志任浙江国兴投资集团有限公司总经理。

姜涌，男，1971 年 10 月出生，本科学历。曾任职于临安市财政局，浙江国兴投资集团有限公司总经理。现任发行人董事长。

毛光旭，男，1976 年 3 月出生，本科学历，会计师、注册会计师。历任临

安市顺达交通事业有限公司财务经理，临安市国有资产投资控股有限公司财务总监，浙江国兴投资集团有限公司副总经理。现任发行人董事、总经理。

发行人法定代表人由麻成林变更为姜涌，并已完成工商变更。

上述人员均未持有发行人股权、债权。

上述人员变动已在临安区市场监督管理局登记备案。

2. 资产整合的基本情况

根据《关于印发〈临安区区级国有直属公司市场化转型改革发展实施方案〉的通知》（临国资办〔2019〕50号），杭州市临安区人民政府国有资产监督管理委员会以浙江国兴投资集团有限公司为主体，划入杭州市临安区旅游投资发展有限公司、杭州市临安区水利水电开发有限公司以及杭州市临安区国有资产投资控股有限公司3家公司的部分资产，并整合全区范围内旅游、教育、科技、文化传媒等领域相关资产资源，最终划转情况以实际整合情况为准。

3. 影响分析

上述相关人员变动及资产整合未对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。

根据发行人公司章程，上述发行人董监高变更对发行人董事会、监事会决议有效性不产生影响、上述人事变动后发行人治理结构符合法律规定和发行人公司章程规定。

（二）2019年8月末累计新增借款超过上年末净资产百分之二十

1. 主要财务数据概况

截至2019年8月31日，发行人借款余额为79.30亿元（含债券余额），相较2018年12月31日借款余额54.02亿元，借款余额增长25.29亿元，占2018年末净资产98.92亿元的25.57%。

2. 新增借款的分类

发行人截至2019年8月末各类借款增长情况及占2018年末净资产的比例如下表所示：

类别	2019年8月末净增量 (亿元)	占上年末净资产的比例 (%)
----	---------------------	-------------------

银行贷款	10.70	10.82
企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具	15.00	15.16
委托贷款、融资租赁借款、小额贷款	-0.41	-0.41
其他借款	0	0

3. 本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款是发行人正常业务开展中取得的融资，均属于正常经营活动范围，对发行人偿债能力无重大影响。截至本公告出具日，发行人各项业务经营情况稳定。

特此公告。

(以下无正文)

（此页无正文，为《2014年临安市城建发展有限公司公司债券2019年临时
债权代理事务报告》之盖章页）

