

证券代码：430484

证券简称：求实智能

主办券商：大通证券

福建求实智能股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

福建求实智能股份有限公司（以下简称“公司”）基于战略发展考虑，拟将公司于2012年12月（挂牌前1年）在同安区美溪道思明工业园59号购入的厂房302单元和402单元出售，该厂房建筑面积每单元均为1899.67 m²。该项资产经厦门均和房地产土地评估咨询有限公司评估估价结果为625.46万元。公司将在不低于评估价的前提下，按市场行情价寻找合理买家。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

公司于2019年1月31日披露《福建求实智能股份有限公司出售资产的公告》（公告编号2019-009），即公司拟将厂房102、202单元出售，该项资产经厦门翰和资产评估土地房地产估价有限公司评估估价结果为805.53万元（该项资产2017年经审计的财务报表期末净值为620.5万元，低于评估值805.53万元）。

本次拟出售厂房302、402单元，该项标的资产2018年经审计的财务报表期末净值为623.47万元，低于评估值625.46万元。

因此公司在过去连续12个月内拟出售同一资产预计为：

$805.53 + 625.46 = 1430.99$ 万元（该数据取自评估价和审计报表价中较高者）。

公司2017年度经审计的合并财务报表期末资产总额为15862.56万元，净资产总额为12786.28万元，公司在过去连续12个月内拟出售同一资产占资产总额的比例为： $1430.99 \text{ 万元} / 15862.56 \text{ 万元} = 9.02\%$ ；占净资产的比例为： $1430.99 \text{ 万元} / 12786.28 \text{ 万元} = 11.19\%$ 。所以，公司在过去12个月内连续对同一或者相关资产进行出售的累计数没有达到重大资产重组的标准。因此，本次交易不会构成重大资产重组。若实际交易时构成重大资产重组，公司董事会将就重大资产重组事项再进行补充披露。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019年9月10日，公司第三届董事会第七次会议审议通过了《福建求实智能股份有限公司关于出售部分厂房》的议案，同意5票，反对0票，弃权0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。上述议案经董事会审议通过后，尚需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：待定

住所：待定

注册地址：待定

企业类型：待定

实际控制人：待定

主营业务：待定

注册资本：0

2、自然人

姓名：待定

住所：待定

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：同安区美溪道思明工业园 59 号 302 单元、402 单元

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：厦门市同安区

（二）交易标的资产权属情况

本次出售标的资产产权清晰，但目前处于银行抵押状态，除此之外，该标的资产不存在其他抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

该交易标的房地产经厦门均和房地产土地评估咨询有限公司评估估价结果为 625.46 万元。

四、定价情况

本次交易定价将在不低于评估价的前提下，按市场行情定价，并经双方协商确定，最终交易价格以成交价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

因最终受让方及具体成交价格尚未确定，公司尚未签署交易协议。

（二）交易协议的其他情况

标的交付时间等事项以最终签署的交易协议的约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于战略发展的考虑，有利于优化和盘活公司资产，提高资产运行效率，其对公司财务状况和经营成果无不利影响。

七、备查文件目录

《福建求实智能股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

《厦门均和房地产土地评估咨询有限公司房地产估价报告》

福建求实智能股份有限公司

董事会

2019年9月10日