证券代码：831707　　证券简称：绿岛园林　　主办券商：天风证券

武汉绿岛园林股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟以不超过 3750 万元的自有资金，购买位于武汉经济技术开发区芙蓉路 1 号华中智谷一期 D4D5 栋 7、8、9 三层的物业。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，公司购买用于生产经营的房产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 9 月 12 日，公司第二届董事会第十次会议以 4 票赞成、1 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于购置经营场所的议案》。股东绿岛实业派出董事姚敏反对，认为会影响后期收益。

本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：华人汇和科技园建设有限公司

住所：武汉经济技术开发区 201M 地块华人汇和科技园（华中智谷）一期 D4D5 研发楼 2 层 2 室

注册地址：武汉经济技术开发区 201M 地块华人汇和科技园（华中智谷）一期 D4D5 研发楼 2 层 2 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：叶长春

实际控制人：武汉市国有文化资产监督管理领导小组办公室

主营业务：科技园区的规划、管理和物业租赁；房地产开发、商品房销售；工程总承包服务；建筑装修装饰工程、建筑工程设计及施工；软件研发、销售和技术服务；软件企业的咨询服务。

注册资本：100,000,000 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：华中智谷一期 D4D5 栋 7、8、9 三层物业

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：武汉经济技术开发区芙蓉路 1 号华中智谷一期 D4D5 栋 7、8、9 三层

（二）交易标的资产权属情况

该物业目前由华人汇和科技园建设有限公司进行了融资抵押，抵押权人为中国工商银行股份有限公司武汉黄浦支行，抵押人承诺于 2020 年 3 月 30 日前完成该物业注销抵押，并配合公司完成产权证的办理。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以不超过 3750 万元的自有资金，购买位于武汉经济技术开发区芙蓉路 1 号华中智谷一期 D4D5 栋 7、8、9 三层的物业。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

随着公司主营业务及企业规模的高速增长，对公司的技术、管理、企业形象、融资能力均提出了更高的要求，公司购置经营场所解决公司长期无固定办公经营场所的问题，提高公司企业形象。

七、备查文件目录

《武汉绿岛园林股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

武汉绿岛园林股份有限公司

董事会

2019 年 9 月 17 日