

证券代码：833932

证券简称：奥雷德

主办券商：国泰君安

## 云南北方奥雷德光电科技股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

云南北方奥雷德光电科技股份有限公司（以下简称“奥雷德”或“公司”）于2016年9月6日披露了《收购资产暨关联交易的公告》，奥雷德拟发行股份购买昆明北方红外技术股份有限公司（以下简称“北方红外”）位于昆明经济技术开发区红外路5号土地，双方于2017年8月22日签署了《土地转让协议书》（以下简称“原协议”），基于该协议的约定，北方红外已经将标的土地使用权的权属变更至公司名下，现双方拟签署补充协议，将标的土地使用权的转让对价支付方式由公司股份变更为现金。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》中的重大资产重组标准，第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公

众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2018年经审计的资产总额为566,071,033.37元，净资产为404,453,635.40元。期末资产总额50%为283,035,516.69元，期末净资产额的50%为202,226,817.70元，期末资产总额的30%为169,821,310.01元。本次交易金额未达到重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019年9月16日，公司董事会收到单独持有25.2174%股份的股东昆明物理研究所书面提交的《关于增加2019年第四次临时股东大会临时提案的提议函》，请在2019年9月26日召开的2019年第四次临时股东大会中增加临时提案《购买资产暨关联交易的议案》。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次收购尚需有关主管部门批准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：昆明北方红外技术股份有限公司

住所：昆明市经济技术开发区红外路5号

注册地址：昆明市经济技术开发区红外路 5 号

企业类型：股份有限公司（非上市）

法定代表人：曾桂林

实际控制人：中国兵器工业集团

主营业务：红外技术及光电电子技术研究、开发、技术服务；红外产品、光电子材料以及光机电产品的生产、销售、服务、代理；光电子产业项目的投资、建设、经营管理、咨询服务、货物进出口、技术进出口；物业管理；自有房屋租赁。

注册资本：1,196,000,000.00 元

关联关系：北方红外与本公司属于受同一实际控制人中国兵器工业集团有限公司控制的公司，公司董事长曾桂林在昆明北方红外技术股份有限公司担任董事长，奥雷德与北方红外属关联关系，本次交易构成与北方红外的偶发性关联交易。

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地使用权证编号为官(经开)国用(2013)第 00011 号，证载土地面积 166,371.41 平米，交易面积 25,655.61 平米。

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：昆明市经济技术开发区红外路 5 号

#### （二）交易标的资产权属情况

北方红外已经将标的土地使用权的权属变更至奥雷德名下，奥雷德为土地使用权所有人，不存在与他人共同享有、设置抵押、质押或任何第三方权利的情形。

### 四、定价情况

本次交易标的的定价，以具有证券、期货相关业务资格的评估机构出具的《评估报告》的评估结果为基础确定。

### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

- 1、奥雷德以现金的方式支付北方红外的土地款项；
- 2、奥雷德于 2019 年 9 月 30 日前向北方红外指定的银行账户支付土地转让价款；
- 3、补充协议自奥雷德与北方红外签署并履行各自内部必要的审批程序并经主管部门审批后生效。

(二) 交易协议的其他情况

无

**六、交易目的及对公司的影响**

通过现金方式支付收购土地对价，有利于解决由于原土地收购方案导致的应付关联方款项，同时也将有利于解决未来可能存在的公司租赁房屋对公司生产经营的影响，增强公司的独立性。

**七、备查文件目录**

《关于增加 2019 年第四次临时股东大会临时提案的提议函》

云南北方奥雷德光电科技股份有限公司

董事会

2019 年 9 月 18 日