

证券代码：837313

证券简称：欣涛科技

主办券商：申万宏源

广东欣涛新材料科技股份有限公司拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司经营发展战略需要，现有生产办公场地难以满足公司日常生产经营需求，为适应公司经营规模的扩大，公司拟参与佛山市三水区大塘镇兴唐路7号的地块土地使用权竞拍。公司拟规划该土地用途为自身生产经营用地，出让土地面积约 8334.61 m²（最终面积以土地管理部门实测为准），土地使用权出让年限为 50 年（以土地使用权出让证书起止时限为准），该地块竞拍起始价为 500 万元（最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》一：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产不构成重大资产重组。公司本次拟购买土地使用权系自身生产经营用地，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 9 月 16 日召开第二届董事会第八次会议审议通过了《关于公司

拟参与竞买土地使用权》的议案，该议案表决情况为：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。该议案不存在需要回避表决的情形。本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需经网上挂牌竞价程序及与政府部门签订土地使用权出让合同等法定程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市自然资源局三水分局

住所：佛山市三水区西南街道环城路 50 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有土地使用权,地块编号：TD2019（SS）WG0022

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：佛山市三水区

（二）交易标的资产权属情况

本次拟参与竞拍交易标的资产为国有土地使用权，权属清晰。

（三）交易标的审计、评估情况

本次拟参与竞拍的交易标的为国有土地使用权，为土地一级市场交易行为，交易

价格以最终竞拍结果的成交价格为基础确定，相关交易标的资产不涉及审计、评估情况。

四、定价情况

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以竞拍成功后公司与当地政府及土地管理部门签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟参与佛山市三水区大塘镇兴唐路 7 号的地块土地使用权竞拍,拟规划土地用途为自身生产经营用地，出让土地面积约 8334.61 m²（最终面积以土地管理部门实测为准），土地使用权出让年限为 50 年（以土地使用权出让证书起止时限为准），该地块竞拍起始价为 500 万元（最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准）。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地使用权是公司在当前市场状况下，结合公司实际运营情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的决策，符合公司整体发展规划，有利于公司未来发展，并将对公司业绩有积极正面的影响，对公司发展具有重要意义。

七、备查文件目录

与会董事签字确认的公司《第二届董事会第八次会议决议》

广东欣涛新材料科技股份有限公司

董事会

2019年9月18日