

# 民族证券关于杭州中广物业管理服务股份有限公司 新增资金占用情况的风险提示性公告

民族证券作为杭州中广物业管理服务股份有限公司的持续督导主办券商，通过现场检查，发现公司存在以下情况：

## 一、 风险事项基本情况

### （一） 风险事项类别

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 涉及重大未决诉讼仲裁           | <input type="checkbox"/> 停产、破产清算等经营风险            |
| <input type="checkbox"/> 重大债务违约等财务风险          | <input type="checkbox"/> 重大亏损、损失或承担重大赔偿责任        |
| <input type="checkbox"/> 主要资产被查封、扣押、冻结        | <input checked="" type="checkbox"/> 公司及关联方涉嫌违法违规 |
| <input type="checkbox"/> 公司及关联方涉嫌违法违规被立案调查或处罚 |  |
| <input type="checkbox"/> 董事会无法正常召开会议等公司治理类风险  |  |
| <input type="checkbox"/> 董事长、实际控制人等无法履职或取得联系  |  |
| <input type="checkbox"/> 公司未能规范履行信息披露义务       | <input type="checkbox"/> 其他                      |

### （二） 风险事项情况

2018 年度，控股股东、实际控制人胡强控制的企业杭州启创生物技术有限公司从公司子公司杭州中广遥光企业管理有限公司拆出并占用资金 600,000.00 元，当期已归还完毕。

杭州智行房地产咨询有限公司（以下简称“智行房地产”），原系公司持股 70.00%的控股子公司，2019 年 3 月 25 日中广股份将持有的智行房地产 70.00% 股份全部出让给杭州名邦投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“名邦投资”)，名邦投资系公司控股股东、实际控制人胡强担任执行事务合伙人的企业，即为胡强控制的企业。截至 2019 年 3 月 31 日，中广股份应收智行房地产款项 1,790,000.00 元，该应收款项形成资金占用。

上述关联方资金拆借均未履行必要的决策程序，亦未及时告知主办券商并履行信息披露义务，导致上述相关事项未能及时予以披露。主办券商发现上述问题

后，已及时督促企业进行整改。

## 二、 对公司的影响

如果公司控股股东、实际控制人不能够深入学习并严格执行相关法律法规及其他规则制度，提高规范运作水平，不能严格执行公司的内控制度及全国中小企业股份转让系统的各项规则制度，可能会损害股东利益，以及给公司规范经营和持续发展带来不利影响。

## 三、 主办券商提示

主办券商已履行持续督导职责，督促企业补充审议并对外披露。公司于 2019 年 9 月 16 日，公司召开第二届董事会第十四次会议审议通过了《关于追认关联交易暨资金占用的议案》及《关于补充确认杭州智行房地产咨询有限公司向公司拆出的资金构成资金占用的议案》，就公司实际控制人胡强控制的公司启创生物占用公司子公司杭州中广遥光企业管理有限公司资金 600,000.00 元及智行房地产 2019 年形成的资金占用事项进行了审议。该议案尚需提交股东大会审议，公司于 2019 年 9 月 18 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台披露的《关于公司新增资金占用及资金占用进展情况公告》（补发）（公告编号：2019-043）。

主办券商提醒广大投资者：

敬请广大投资者注意投资风险。

## 四、 备查文件目录

公司财务资料。

民族证券

2019 年 9 月 19 日