

证券代码：837991

证券简称：富森环保

主办券商：广州证券

## 广州富森环保科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

广州富森环保科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟与佛山市顺德锦荣置业有限公司签订的《中南高科智能科技产业园项目厂房定制合同》，公司拟以约 8,440,460.00 元的总金额，购买位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部中南高科智能科技产业园【3#-01】厂房，建筑层数为 4 层，总面积约 2,063.43 平方米。上述房产的最终购置价格将以房管部门备案的建筑面积乘以协议约定的单价计算为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答（一）》：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产不构成重大资产重组。公司本次拟购买房产系自身生产经营使用，故不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2019年9月17日，公司召开第二届董事会第三次会议，会议应出席董事5人，实际出席董事5人，本次董事会审议通过《关于公司拟购置厂房的议案》。表决结果为同意5票；反对0票；弃权0票。根据《公司章程》及相关制度的有关规定，公司本次交易不需要提股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市顺德锦荣置业有限公司

住所：佛山市顺德区杏坛镇顺德西部生态产业区启动区 C11-1-1 地块办公区  
一楼 101 号

## 三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中南高科智能科技产业园【3#-01】厂房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部中南高科智能科技产业园【3#-01】厂房

（二）交易标的资产权属情况

此次交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易的定价依据系以佛山市顺德区房地产市场价格作为参考，由交易双方协商确定。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司因业务需要购买位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部中南高科智能科技产业园【3#-01】厂房，建筑层数为4层，总面积约2,063.43平方米。上述房产的最终购置价格将以房管部门备案的建筑面积乘以协议约定的单价计算为准。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次交易有利于公司持续发展，不存在重大投资风险，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极的意义，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### 七、备查文件目录

经与会董事和记录人签字确认的《广州富森环保科技股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》

广州富森环保科技股份有限公司  
董事会

2019年9月19日