



Nature Home Holding Company Limited

大自然家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 2083

中期 報告 2019



目錄

公司資料	02
管理層討論與分析	04
其他資料	17
審閱報告	27
綜合損益表	29
綜合損益及其他全面收益表	30
綜合財務狀況表	31
綜合權益變動報表	33
簡明綜合現金流量表	36
未經審核中期財務報告附註	37

公司資料

董事會

執行董事

余學彬先生(主席兼總裁)
袁順意女士
余建彬先生

非執行董事

梁志華先生
張振明先生

獨立非執行董事

李國章教授
陳兆榮先生
何敬豐先生

審核委員會

陳兆榮先生(主席)
張振明先生
何敬豐先生

薪酬委員會

李國章教授(主席)
張振明先生
何敬豐先生

提名委員會

余學彬先生(主席)
陳兆榮先生
何敬豐先生

企業管治委員會

余學彬先生(主席)
何敬豐先生
張振明先生

執行委員會

余學彬先生(主席)
袁順意女士

公司秘書

黎國強先生

授權代表

余學彬先生
黎國強先生

核數師

畢馬威會計師事務所

主要銀行

中國工商銀行
順德農商銀行
招商銀行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港
九龍尖沙咀
海港城港威大廈2座
26樓2601室

公司資料(續)

中國總部

中國
廣東省
佛山市順德區
大良街道
智城路1號

澳門辦事處

澳門
新口岸宋玉生廣場249號
中土大廈
13樓L及M座

主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

公司網站

www.nature-home.com.hk

股份代號

2083

管理層討論與分析

業務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月期內（「期內」），中華人民共和國（「中國」）整體經濟受到國際貿易糾紛所影響，中國房地產市場氣氛轉趨疲弱，因此中國家居建材行業也面臨重大挑戰。期內，大自然家居控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」或「我們」）繼續以品牌及產品為主軸及持續完善內部管理體制以應對艱難的市場環境。本集團整體總收入仍然保持平穩，由二零一八年同期的約人民幣1,291,663,000元減少0.7%至期內的約人民幣1,282,094,000元。

1. 地板產品

本集團地板產品相關的總收入由去年同期的約人民幣1,096,035,000元減少7.4%至期內的約人民幣1,015,208,000元。

地板產品生產及銷售業務

本集團生產及銷售地板產品的收入保持平穩，比去年同期輕微減少3.3%至約人民幣952,362,000元。地板銷售網絡方面，本集團於中國擁有覆蓋廣泛之銷售網絡。本集團目前為國外多個知名地板品牌之中國主要分銷商。於二零一九年六月三十日，地板門店總數目為3,561家（二零一八年十二月三十一日：3,583家）。本集團在中國目前擁有七間地板產品生產廠房，主要生產強化地板及複合地板產品。本集團在中國正在建設一間複合地板工廠；在柬埔寨計劃建設及收購多間廚衛地板及複合地板工廠，以應對未來的國內及國際市場新挑戰及機遇。

地板產品提供商標及分銷網絡

本集團結合自有工廠及獨家獲授權製造商生產「大自然」品牌地板產品。該等獲授權製造商僅生產本集團的地板品牌產品，同時必須將該等產品獨家直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於期內，由於高端地板產品銷售受宏觀經濟情況影響較大，本集團授權製造商生產的實木及複合地板產品銷量錄得相對較大跌幅，地板產品之商標及分銷網絡使用費收入較去年同期約人民幣110,998,000元減少43.4%至約人民幣62,846,000元。

管理層討論與分析(續)

2. 定製家裝產品

本集團定製家裝產品主要為木門及廚衣櫃。一般而言，本集團收到訂單後，會按客戶要求生產定製產品。於期內，定製家裝產品業務亦持續改善並錄得較大增長，總收入由去年同期約人民幣195,628,000元增加36.4%至期內的約人民幣266,886,000元。

木門產品生產及銷售業務

木門產品業務方面，本集團去年推出新一代水性漆木門，實現原木和環保水漆的自然融合。對比傳統油漆，水性漆是以水為稀釋劑、不含有機溶劑的塗料，亦無毒無刺激氣味。期內本集團更舉辦了首屆「水漆木門節」銷售活動。水性漆木門產品之性能顯著及精準定位，使木門業務經營業持續增長，收入比去年同期增長43.7%至約人民幣124,644,000元。於二零一九年六月三十日，木門專門店數目合共為618家(二零一八年十二月三十一日：583家)。本集團現擁有三間木門產品生產廠房。

廚衣櫃產品生產及銷售業務

廚衣櫃業務方面，本集團於期內加大商業客戶銷售的比重，受惠工程項目交付週期的影響，收入增長47.3%至約人民幣102,951,000元。於二零一九年六月三十日，廚衣櫃專門店數目合共為84家(二零一八年十二月三十一日：106家)。本集團現時擁有一間廚衣櫃產品生產廠房。

定製產品提供商標及分銷網絡

本集團授權獨立製造商生產「大自然」品牌定製產品。該等獲授權製造商將該等定製產品直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於期內，定製產品之商標及分銷網絡使用費的收入為約人民幣2,174,000元。

其他銷售業務

期內，本集團其他家裝產品銷售收入為約人民幣37,117,000元。

管理層討論與分析(續)

未來展望

由於國際貿易糾紛有加劇跡象，更多不明朗因素浮現，短期中國整體經濟以至家居建材產品市場增速預期放緩。2019年下半年，我們預計中國房地產政策仍將延續一城一策、以穩為主的策略。另外，中國精裝修市場突飛猛進，全國熱點城市的主要房地產開發商，精裝房供應佔比大幅提升。中國一線城市和重點區域二線城市，二手房市場將持續增長。加上互聯網資訊透明化、目標客戶群年輕化、社交圈群影響極端化，這樣對傳統的營銷管道、營銷模式帶來重大衝擊。

本集團相信，品牌、產品及服務是家居建材行業的核心關鍵，我們將繼續以產品作為核心主調，繼續研發及推出健康環保及優質安全的新系列家居產品以應對未來挑戰及機遇。下半年，本集團將適量提升商業客戶的比例以維持市場的佔有率。另外，本集團已開展了東南亞生產線之佈局，以開拓國際市場。我們以壓乾法地暖實木地板和三層實木地板為兩大核心產品拓展中高端地板市場的佔有率。

我們將繼續秉承「擔環保責任、普健康生活」的企業宗旨，繼續為消費者帶來新環保及高質量的產品。我們的旗艦品牌「大自然」已成功在消費者中確立了優質安全產品及代表健康生活和環保的形象。我們自啟動提供一體化環保家裝產品的大家居戰略以來，形成了大自然品牌領銜、大自然地板、大自然木門等多個環保家裝產品品牌並駕齊驅的戰略格局。本集團擁有強勁的品牌及穩固的銷售網絡基礎，儘管期內家裝行業面臨艱難環境，本集團整體業務亦能保持平穩，其中木門、廚衣櫃產品更持續錄得令人滿意的增長。未來我們將繼續擴展產品種類，研發及推出新產品以爭取市場佔有率，並保持地板市場領導地位，持續為股東創造更高的回報。

財務回顧

收入

於期內，我們的收入來自兩個業務分部：(1)生產及銷售地板產品；及(2)生產及銷售定製家裝產品。

「生產及銷售地板產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售自產地板產品；(ii)銷售貿易地板產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產地板產品所得費用收入。

管理層討論與分析(續)

「生產及銷售定製家裝產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售地板產品以外的自產家裝產品(包括木門、廚衣櫃及壁紙)；(ii)銷售貿易定製家裝產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售定製家裝產品)生產定製家裝產品所得費用收入。

下表載列所示期間來自各業務分部的收入：

收入	截至六月三十日止六個月				
	二零一九年		二零一八年		收入增長率 %
	人民幣千元	佔總收入之 百分比	人民幣千元	佔總收入之 百分比	
生產及銷售地板產品					
一銷售貨物	952,362	74.3	985,037	76.3	(3.3)
一提供商標及分銷網絡	62,846	4.9	110,998	8.6	(43.4)
	1,015,208	79.2	1,096,035	84.9	(7.4)
生產及銷售定製家裝產品					
一銷售貨物	264,712	20.6	194,009	15.0	36.4
一提供商標及分銷網絡	2,174	0.2	1,619	0.1	34.3
	266,886	20.8	195,628	15.1	36.4
總計	1,282,094	100.0	1,291,663	100.0	(0.7)

於期內，本集團產生收入約人民幣1,282,094,000元，較二零一八年同期約人民幣1,291,663,000元減少0.7%。

生產及銷售地板產品分部的收入較二零一八年同期約人民幣1,096,035,000元減少7.4%至期內約人民幣1,015,208,000元。此乃主要由於項目訂單的交付時間表延遲。

管理層討論與分析(續)

生產及銷售定製家裝產品分部的收入較二零一八年同期約人民幣195,628,000元增加36.4%至期內約人民幣266,886,000元。此乃主要由於木門及廚衣櫃產品銷量增長。

毛利

下表載列所示期間各業務分部產生的毛利：

毛利	截至六月三十日止六個月				增長率 %
	二零一九年 人民幣千元	毛利%	二零一八年 人民幣千元	毛利%	
生產及銷售地板產品					
一銷售貨物	264,521	27.8	301,092	30.6	(12.1)
一提供商標及分銷網絡	62,116	98.8	106,996	96.4	(41.9)
	326,637	32.2	408,088	37.2	(20.0)
生產及銷售定製家裝產品					
一銷售貨物	15,350	5.8	3,276	1.7	368.6
一提供商標及分銷網絡	2,149	98.9	1,561	96.4	37.7
	17,499	6.6	4,837	2.5	261.8
總計	344,136	26.8	412,925	32.0	(16.7)
EBITDA	124,780	9.7	152,350	11.8	(18.1)

於期內，整體毛利較二零一八年同期的約人民幣412,925,000元減少16.7%至約人民幣344,136,000元，而整體毛利率由二零一八年同期的32.0%減少至期內的26.8%。

管理層討論與分析(續)

生產及銷售地板產品分部之毛利貢獻較二零一八年同期的約人民幣408,088,000元減少20.0%至期內約人民幣326,637,000元。此乃主要由於提供商標及分銷網絡的費用收入減少及銷售地板產品的毛利率減少的綜合影響所致。費用收入減少乃主要由於中國整體經濟受國際貿易糾紛影響，導致中國高端家居建材市場轉趨疲弱。銷售毛利率減少乃主要由於產品組合改變。毛利率較二零一八年同期的37.2%減少至期內的32.2%。

生產及銷售定製家裝產品分部之毛利貢獻較二零一八年同期的約人民幣4,837,000元增加261.8%至期內約人民幣17,499,000元。此乃由於木門及廚衣櫃產品收入增加及毛利率增加之綜合影響所致。於期內，毛利率為6.6%，而二零一八年同期為2.5%。

EBITDA

於期內，EBITDA由二零一八年同期約人民幣152,350,000元減少18.1%至約人民幣124,780,000元，而EBITDA率由二零一八年同期的11.8%減少至9.7%。

EBITDA界定為除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。由於二零一九年一月一日首次應用國際財務報告準則第16號，期內EBITDA包括先前確認為租賃開支及自EBITDA扣除的使用權資產折舊。

其他收入

其他收入主要包括經營租賃的租金收入及有關當局酌情給予的政府補助。於期內，其他收入增加至約人民幣18,201,000元，而二零一八年同期則為約人民幣13,024,000元。此乃主要由於租賃收入增加。

分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運輸及倉儲費用、員工成本、差旅費用、向分銷商提供的裝修津貼及其他雜項開支。

期內之分銷成本約為人民幣161,254,000元，較二零一八年同期的約人民幣165,783,000元減少約2.7%。此乃主要由於向分銷商提供的裝修津貼、員工成本及運輸及倉儲費用增加以及廣告及推廣開支及差旅費用減少之淨影響所致。

分銷成本佔收入之百分比為12.6%，而二零一八年同期為12.8%。

管理層討論與分析(續)

行政費用

行政費用主要包括員工成本、審計費、法律及諮詢費、折舊及攤銷費用、差旅費用及其他雜項開支。

期內之行政費用約為人民幣126,105,000元，較二零一八年同期的約人民幣145,730,000元減少約13.5%。此乃主要由於員工成本增加以及應收貿易賬款虧損撥備減少之淨影響所致。

於期內，行政費用佔收入之百分比為9.8%，而二零一八年同期為11.3%。

其他經營開支

期內之其他經營開支較二零一八年同期之約人民幣3,033,000元增加至約人民幣9,215,000元。此乃主要由於二零一八年下半年經營之投資物業的折舊及相關成本增加。

融資成本淨額

融資成本淨額指融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款的利息收入及匯兌收益淨額。融資成本主要包括銀行貸款的利息開支及匯兌虧損淨額。融資成本淨額由二零一八年同期約人民幣15,503,000元減少至期內約人民幣12,900,000元。

期內之融資收入較二零一八年同期的約人民幣7,351,000元增加33.8%至約人民幣9,838,000元。此乃主要由於匯兌收益淨額增加所致。

期內之融資成本較二零一八年同期的約人民幣22,854,000元減少0.5%至約人民幣22,738,000元。此乃主要由於利息開支增加及匯兌虧損淨額減少所致。

所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅的結合。

期內之所得稅約為人民幣17,931,000元，而二零一八年同期為約人民幣24,417,000元，其為即期所得稅約人民幣26,021,000元及遞延稅項收入淨額約人民幣8,090,000元之影響總額。所得稅減少乃主要由於期內中國業務之溢利減少所致。

管理層討論與分析(續)

本公司權益持有人應佔溢利

由於上述因素，期內本公司權益持有人應佔溢利為約人民幣40,677,000元，而二零一八年同期則為約人民幣74,751,000元。

流動性

現金流量

本集團主要透過(i)經營業務產生的現金及(ii)貸款及借貸所得款項滿足自身的營運資金及其他資金需求。本集團對其財務政策採用審慎財務管理辦法。董事會緊密監控本集團之流動資金狀況以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構可滿足其不時之資金需求。期內，本集團之經營活動使用現金淨額約人民幣269,793,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：經營活動產生現金淨額人民幣89,106,000元)並有來自銀行及其他貸款之所得款項淨額約人民幣184,558,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：償還人民幣100,827,000元)。

流動資產淨值及營運資金的充足性

於二零一九年六月三十日，流動資產淨值約為人民幣1,037,974,000元，較二零一八年十二月三十一日的約人民幣1,078,005,000元減少3.7%。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，流動比率分別為1.5及1.6。

資金週轉週期

	於		週轉天數 變動 (天數)
	二零一九年 六月三十日	二零一八年 十二月三十一日	
應收貿易賬款及票據及合約資產	163	140	23
存貨	82	73	9
應付貿易賬款及票據	(137)	(136)	(1)
淨額	108	77	31

於二零一九年六月三十日，應收貿易賬款及票據及合約資產(不包括長期應收款項)週轉天數增加23天至163天。此乃主要由於賒銷比例增加。

於二零一九年六月三十日，存貨週轉天數增加9天至82天。

於二零一九年六月三十日，應付貿易賬款及票據週轉天數增加1天至137天。

管理層討論與分析(續)

財務資源

下表載列本集團於所示日期之經調整資本負債比率。

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
應付票據	408,284	498,071
銀行及其他貸款：		
即期	708,831	593,311
非即期	177,347	107,092
小計	1,294,462	1,198,474
減：		
現金及現金等價物	544,797	823,843
已抵押及受限制存款	361,490	379,765
經調整淨債務／(資產)	388,175	(5,134)
權益總額	2,236,490	2,269,349
經調整資本負債比率	17.4%	(0.2%)

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，經調整資本負債比率(由經調整淨債務／(資產)除以本集團權益總額得出)分別為17.4%及負0.2%。

經調整淨債務／(資產)為債務總額(包括應付票據及計息貸款)減去現金及現金等價物以及已抵押及受限制存款。

管理層討論與分析(續)

銀行及其他貸款

(a) 於二零一九年六月三十日，應償還銀行及其他貸款如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內或按要求	708,831	593,311
兩年後但五年內	177,347	107,092
總計	886,178	700,403

於二零一九年六月三十日，銀行及其他貸款擔保情況如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款(i)		
一有抵押	768,244	546,982
一無抵押	69,234	55,515
小計	837,478	602,497
其他貸款—有抵押(ii)	48,700	97,906
	886,178	700,403

(i) 於二零一九年六月三十日，本集團之有抵押銀行貸款及借貸約為人民幣768,244,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣546,982,000元)，其中：

- 該等貸款之人民幣110,242,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣107,092,000元)以本集團資產作抵押及由合營企業之非控股股東提供擔保；及
- 本集團之人民幣658,002,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣439,890,000元)僅以本集團資產作抵押。

管理層討論與分析(續)

(ii) 於二零一九年六月三十日，本集團之有抵押其他貸款為約人民幣48,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣97,906,000元)，其中：

- 人民幣48,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣48,700,000元)乃向一間商業保理公司借入並以賬面淨值為人民幣48,700,000元入賬列作「應收貿易賬款」的應收商業票據作抵押；及
- 零(二零一八年十二月三十一日：人民幣49,206,000元)乃向一間融資租賃公司借入。

(iii) 本集團之已抵押資產如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
受限制存款	158,604	116,000
其他物業、廠房及設備	204,684	58,586
使用權資產／租賃預付款項	141,461	74,619
投資物業	171,368	174,343
應收貿易賬款及票據	149,619	208,273
	825,736	631,821

(iv) 本集團部分銀行融資人民幣628,437,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣671,240,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(屬一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，已提取之融資額度將須按要求支付。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，概無違反有關提取融資額度之契諾。

(v) 於二零一九年六月三十日，未動用銀行融資額度為人民幣551,896,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣289,346,000元)。

管理層討論與分析(續)

(b) 下表載列本集團借貸總額於報告期末的利率詳情：

	於二零一九年六月三十日		於二零一八年十二月三十一日	
	實際利率	賬面值	實際利率	賬面值
	%	人民幣千元	%	人民幣千元
浮動利率工具				
銀行貸款	4.81	261,628	4.69	283,753
固定利率工具				
銀行貸款	5.49	575,850	6.20	318,744
其他貸款	12.00	48,700	8.80	97,906
借貸總額		886,178		700,403
固定利率借貸佔總借貸的百分比		70%		59%

資本開支

期內資本開支為人民幣63,812,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣97,802,000元)。其主要與購買物業、廠房及設備有關。

承擔及或然負債

資本承擔

於報告期末，尚未於中期財務資料作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	75,718	14,122

有關或然負債的詳情載於本報告未經審核簡明綜合中期財務報表附註20。

管理層討論與分析(續)

外匯風險

本集團面對的貨幣風險主要來自產生以外幣(實體功能貨幣以外與交易相關之貨幣)計價之應收款項、應付款項及現金結餘的買賣活動。產生此風險的貨幣主要為人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾、歐元(「歐元」)及英鎊。此外，我們的銀行貸款以及現金及現金等價物主要以人民幣、美元、歐元及港元(「港元」)計價。本集團透過按應對短期不平衡所必要之即期匯率買賣外幣，確保風險淨額維持在可接受水平。本集團並無任何外匯對沖政策，且現時並無進行外匯對沖交易。然而，董事會將對任何相關風險保持警惕，及(倘如需要)考慮對沖任何重大潛在外匯風險。

員工

於二零一九年六月三十日，本集團的總員工人數為3,128名(於二零一八年十二月三十一日：3,067名)。期內，有關員工成本約為人民幣165,561,000元(其中股份獎勵計劃開支約為人民幣1,022,000元)，二零一八年同期約為人民幣151,430,000元(其中股份獎勵計劃開支約為人民幣3,605,000元)。本集團會定期根據有關市場慣例及個別員工的表現檢討員工薪酬及福利。除支付基本薪金外，員工也享受其他福利，包括社會保險供款、員工公積金計劃、購股權計劃及股份獎勵計劃。

附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

於期內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。

結算日後事項

於二零一九年六月三十日後並無重大事件發生。

重大投資之未來計劃

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大投資及重大資本資產收購之具體計劃。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益及淡倉；或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）而通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

董事姓名	所持股份數目		合計	持股百分比 (附註1)
	個人權益	公司權益		
余學彬先生(主席及總裁)	20,000,000 1,500,000 (附註2) 21,500,000	663,768,000 (附註3)	685,268,000	49.68%
袁順意女士	1,500,000 (附註2)	663,768,000 (附註3)	665,268,000	48.23%
余建彬先生	1,500,000 1,500,000 (附註2) 3,000,000	無	3,000,000	0.22%
梁志華先生	2,500,000 22,000,000 (附註2) 25,076,780	無	24,500,000	1.78%
張振明先生	3,000,000 (附註2)	無	3,000,000	0.22%
李國章教授	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%
陳兆榮先生	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%
何敬豐先生	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%

附註：

- 按本公司於二零一九年六月三十日之已發行股份1,379,381,990股計算。
- 該等權益為根據本公司採納之購股權計劃之條款授予本公司董事的購股權，賦予彼等權利認購本公司股份。有關購股權之詳情於下文「購股權計劃」一段披露。

其他資料(續)

- Freewings Development Co., Ltd. 擁有 663,768,000 股。Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並分別由 Team One Investments Limited 及 Trader World Limited 擁有其 60.19% 及 39.81% 之股權。Team One Investments Limited 及 Trader World Limited 分別由余學彬先生及袁順意女士全資擁有。
- 上述所有權益皆為好倉。

主要股東

於二零一九年六月三十日，根據本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之記錄，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目		佔已發行股份之百分比 (附註1)
		好倉	淡倉	
Freewings Development Co., Ltd. (附註2)	實益擁有者	663,768,000	—	48.12%
Team One Investments Limited (附註2)	受控制公司之權益	663,768,000	—	48.12%
Trader World Limited (附註2)	受控制公司之權益	663,768,000	—	48.12%
德華免寶寶裝飾新材股份有限公司 (附註3)	實益擁有者	269,999,990	—	19.57%
Weng Hou Investment Company Limited	實益擁有者	92,300,000	—	6.69%

附註：

- 按本公司於二零一九年六月三十日之已發行股份 1,379,381,990 股計算。
- Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並且分別由 Team One Investments Limited 及 Trader World Limited 擁有其 60.19% 及 39.81% 之股權。Team One Investments Limited 及 Trader World Limited 分別由余學彬先生及袁順意女士全資擁有。余學彬先生及袁順意女士均為 Freewings Development Co., Ltd. 的董事。
- 德華免寶寶裝飾新材股份有限公司為一間於中國註冊成立之公司，其股份於深圳證券交易所上市。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，就董事所知，並無任何其他人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部之第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所須存置之登記冊之權益或淡倉。

其他資料(續)

購買公司證券的權利

除以下「購股權計劃」一節所披露者外，本公司或其任何控股公司或附屬公司或其任何同系附屬公司於期內任何時間概無參與訂立任何安排，讓董事或本公司之最高行政人員或彼等各自之聯繫人(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之證券或藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

購股權計劃

首次公開發售前購股權計劃

於二零零八年十二月十六日，本公司股東批准及採納本公司之首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)。首次公開發售前購股權計劃規則其後根據本公司當時股東及董事會分別於二零一零年六月三十日及二零一一年四月二十六日通過的書面決議案修訂。首次公開發售前購股權計劃旨在鼓勵及表揚合資格人士對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，藉以推動彼等盡力提升本公司價值。首次公開發售前購股權計劃之合資格人士包括本公司或其任何附屬公司或被投資公司之全體僱員(全職或兼職)。

倘首次公開發售前購股權計劃參與者表現良好，授予各參與者的購股權將按以下時間表歸屬：

於二零零八年十二月十七日授出的購股權

歸屬期	已歸屬購股權的最高累計百分比
二零零八年十二月三十日	10%
二零零九年十二月三十日	20%
上市日期(即二零一一年五月二十六日「上市日期」)年度的十二月三十日	40%
上市日期起計十二個月後年度的十二月三十日	70%
上市日期起計二十四個月後年度的十二月三十日	100%

其他資料(續)

於二零一零年七月一日授出的購股權

歸屬期	已歸屬購股權的最高累計百分比
二零一零年十二月三十日	20%
上市日期年度的十二月三十日	40%
上市日期起計十二個月後年度的十二月三十日	70%
上市日期起計二十四個月後年度的十二月三十日	100%

首次公開發售前購股權計劃授出的每份購股權可於十年內行使，惟概無購股權(不論已歸屬與否)可於上市日期起計十八個月屆滿前獲行使。

首次公開發售前購股權計劃主要條款的進一步詳情載於本公司日期為二零一一年五月十六日的招股章程。就截至二零一九年六月三十日止六個月內首次公開發售前購股權計劃項下之購股權變動詳情如下：

參與者類別	授出日期	行使期	每股股份行使價	於期初未行使購股權涉及的股份數量	於期內行使	於期內失效	於期末未行使購股權涉及的股份數量
本公司董事							
梁志華	二零一零年七月一日	二零一零年七月一日至二零二零年六月三十日	3.38港元	7,000,000	—	—	7,000,000
張振明	二零一零年七月一日	二零一零年七月一日至二零二零年六月三十日	3.38港元	1,500,000	—	—	1,500,000
僱員							
僱員	二零一零年七月一日	二零一零年七月一日至二零二零年六月三十日	3.38港元	3,500,000	—	—	3,500,000
合共				12,000,000	—	—	12,000,000

除上文所披露者外，截至二零一九年六月三十日止六個月，概無購股權根據首次公開發售前購股權計劃獲授出、註銷或失效。本公司上市後將不會根據首次公開發售前購股權計劃再授出任何購股權。

其他資料(續)

購股權計劃

本公司亦於二零一一年五月三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃規則其後於二零一一年十一月二十八日根據董事會決議案進行修訂。購股權計劃目的在於鼓勵及表揚合資格人士對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，藉以推動彼等盡力提升本公司價值。根據購股權計劃，合資格人士包括(其中包括)本集團僱員、董事、客戶、業務或合營夥伴、顧問、諮詢顧問、承建商、供應商、代理或服務供應商及彼等各自之全職僱員。

購股權計劃主要條款的進一步詳情載於本公司日期為二零一一年五月十六日的招股章程。

有關於截至二零一九年六月三十日止六個月內購股權計劃項下購股權變動之詳情如下：

參與者類別	授出日期	於期初	於期內		於期末
		未行使 購股權涉及 的股份數量	行使	失效	未行使 購股權涉及 的股份數量
本公司董事					
余學彬	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
袁順意	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
余建彬	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
梁志華	二零一二年一月四日	15,000,000	—	—	15,000,000
張振明	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
李國章	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
陳兆榮	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
何敬豐	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
僱員					
僱員	二零一二年一月四日	40,800,000	—	—	40,800,000
	二零一三年十月八日	13,600,000	—	200,000	13,400,000
合 共		78,400,000	—	200,000	78,200,000

附註：於二零一三年十月八日授出之購股權須於授出日期之第三週年歸屬及可予行使。已歸屬之購股權自授出日期起至十年期限屆滿期間可予行使。該等購股權的承授人有權以行使價每股1.61港元行使購股權。

其他資料(續)

除上文所披露者外，截至二零一九年六月三十日止六個月，概無購股權根據購股權計劃授出、註銷或失效。

股份獎勵計劃

於二零一六年四月二十五日，董事會議決採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，以肯定本集團之主要管理人員(包括董事)、高級管理層及核心僱員的貢獻並向彼等提供獎勵。股份獎勵計劃將於二零一六年四月二十五日起計四年期間有效及生效，由董事會及股份獎勵計劃之受託人(「受託人」)管理。

根據股份獎勵計劃將予授出之股份須由受託人以本集團提供之現金於公開市場收購，並以信託形式代相關獲選參與者持有，直至該等股份根據股份獎勵計劃之條文歸屬予相關獲選參與者為止。受託人不得就信託項下持有之任何股份行使投票權。

倘若會導致董事會於股份獎勵計劃的整段期間授出的獎勵股份總數超過本公司不時之已發行股份總數的5%，則董事會不得進一步授出任何獎勵股份。向各獲選參與者授出之獎勵股份數目不得超過本公司不時之已發行股份總數的1%。

董事會經考慮各項因素後可不時全權酌情挑選其認為合適之獲選參與者，並釐定無償授予各獲選參與者的獎勵股份數目。

有關股份獎勵計劃主要條款之進一步詳情載於本公司日期為二零一六年四月二十五日之公告。

獎勵股份乃由受託人以信託形式代獲選參與者持有，而受託人將於董事會釐定之若干歸屬標準及條件獲達成後，按獲選參與者選擇(i)無償轉讓獎勵股份予獲選參與者，或(ii)出售獎勵股份，並以現金支付出售所得款項予獲選參與者(視乎情況而定)。

其他資料(續)

於截至二零一九年六月三十日止六個月，股份獎勵計劃項下已授出之獎勵股份及其變動詳情載列如下：

參與者類別	授出日期	歸屬日期	獎勵股份之數目				於期末 已授出
			於期初 已授出	期內授出	期內失效	期內歸屬	
本公司董事							
余建彬	二零一六年 四月二十五日	二零一九年 三月三十一日	1,500,000	—	—	1,500,000	—
梁志華	二零一六年 四月二十五日	二零一九年 三月三十一日	2,500,000	—	—	2,500,000	—
僱員							
僱員	二零一六年 四月二十五日	(i) 50%於二零一八年 三月三十一日歸屬；及 (ii) 50%於二零一九年 三月三十一日歸屬	11,395,000	—	—	11,395,000	—
總計			15,395,000	—	—	15,395,000	—

所有已發行獎勵股份已於期內歸屬。於截至二零一九年六月三十日止六個月，概無獎勵股份獲授出、被註銷或失效。

遵守企業管治守則

期內，除下文所披露者外，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則(「守則」)之適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條，該條文規定主席及行政總裁職務不應由同一人士擔任。

目前，本公司主席及總裁職務由余學彬先生(「余先生」)擔任。余先生為本集團之共同創辦人及於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。余先生對本集團自二零零四年成立以來之發展及業務擴張至關重要。本公司認為合併主席及總裁之職位能夠促進本公司策略的有效制定及執行，使本集團能夠高效地把握業務發展機會。本公司認為透過董事會及獨立非執行董事之監督，已有充足的保障確保董事會的權力平衡，從而令本公司股東利益得到充分及公平體現。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為有關董事進行證券交易的行為守則。於本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零一九年六月三十日止六個月一直遵守標準守則。

其他資料(續)

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，審核委員會由以下成員組成：

獨立非執行董事

陳兆榮先生(主席)

何敬豐先生

非執行董事

張振明先生

審核委員會的主要職責包括就外聘核數師委任、重新委任及罷免以及批准委聘外聘核數師之薪酬及任期以及有關該等核數師之辭任或解僱之任何問題向董事會作出推薦意見；審閱本集團中期及年度報告及賬目；及監控財務報告程序及本集團內部控制系統的有效性。審核委員會已審閱及討論截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績及本報告。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，薪酬委員會由以下成員組成：

獨立非執行董事

李國章教授(主席)

何敬豐先生

非執行董事

張振明先生

薪酬委員會已於其職權範圍中採納守則的守則條文第B.1.2(c)(ii)條所述標準，其將就個別執行董事及高級管理人員的薪酬組合向董事會提供建議，而董事會保留批准有關薪酬組合的最終權力。薪酬委員會的其他主要職責包括：(i)就本公司所有董事及高級管理人員的薪酬政策與架構，以及就制定薪酬政策訂立正式且具透明度的程序，向董事會提供推薦建議；(ii)就非執行董事的薪酬向董事會提供推薦建議；及(iii)參考董事會的企業目標及目的後檢討及批准管理人員的薪酬建議。

其他資料(續)

提名委員會

本公司已成立提名委員會(「提名委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，提名委員會由以下成員組成：

執行董事

余學彬先生(主席)

獨立非執行董事

陳兆榮先生

何敬豐先生

提名委員會的主要職責包括(但不限於)檢討董事會的架構、規模及組成、物色合資格成為董事會成員的人士及評估獨立非執行董事的獨立性。

企業管治委員會

本公司已成立企業管治委員會(「企業管治委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，企業管治委員會由以下成員組成：

執行董事

余學彬先生(主席)

非執行董事

張振明先生

獨立非執行董事

何敬豐先生

企業管治委員會的主要職責包括(但不限於)制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出推薦建議、檢討及監督本公司政策及常規以確保遵守法律及監管規定，以及檢討本公司遵守守則的情況。

其他資料(續)

購買、出售或贖回上市證券

期內，本公司根據於二零一八年六月二十九日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准之股份購回授權於聯交所購回本公司合共58,000,000股股份，總代價為89,875,140港元。有關購回詳情概述如下：

購回日期	每股價格		每股面值 0.001美元 之普通股數目	總代價 港元
	最高 港元	最低 港元		
二零一九年一月十四日	1.55	1.54	4,000,000	6,186,790
二零一九年一月十五日	1.55	1.54	4,000,000	6,199,400
二零一九年一月十六日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
二零一九年一月十七日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
二零一九年一月十八日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
二零一九年一月二十一日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十二日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十三日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十四日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十五日	1.55	1.54	6,000,000	9,298,950
二零一九年一月二十八日	1.55	1.54	4,000,000	6,190,000
二零一九年一月二十九日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
總計：			58,000,000	89,875,140

中期股息

董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月之股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

根據上市規則第13.51B(1)條變更董事履歷詳情

概無需根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事履歷變更詳情。

審閱報告



致大自然家居控股有限公司董事會之審閱報告
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱刊於第29頁至第72頁大自然家居控股有限公司(「貴公司」)的中期財務報告，其中包括於二零一九年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及簡明綜合現金流量表以及解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求中期財務報告須按照其相關規定以及國際會計準則委員會所頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告編製。董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱工作對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告結論。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號由實體的獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務及會計事項的人員作出詢問，並運用分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審計的範圍小，故該審閱不能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表任何審計意見。

審閱報告(續)

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零一九年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面未有按照國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

二零一九年八月二十八日

綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
收入	3	1,282,094	1,291,663
銷售成本		(937,958)	(878,738)
毛利		344,136	412,925
其他收入	5(a)	18,201	13,024
分銷成本		(161,254)	(165,783)
行政費用		(126,105)	(145,730)
其他經營開支	5(b)	(9,215)	(3,033)
經營溢利		65,763	111,403
融資收入		9,838	7,351
融資成本		(22,738)	(22,854)
融資成本淨額	6(a)	(12,900)	(15,503)
除稅前溢利	6	52,863	95,900
所得稅	7	(17,931)	(24,417)
期內溢利		34,932	71,483
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		40,677	74,751
非控股權益		(5,745)	(3,268)
期內溢利		34,932	71,483
每股盈利(人民幣元)：	8		
基本及攤薄		0.029	0.052

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

第37頁至第72頁之附註為此中期財務報告之一部分。應付本公司權益持有人股息之詳情載於附註18(a)。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年	二零一八年 (附註)
		人民幣千元	人民幣千元
期內溢利		34,932	71,483
期內其他全面收益(扣除稅務及重新分類調整後)	9		
將不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益的股權投資—公允價值儲備的 變動淨額(不可撥回)		6,829	(11,982)
功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表產生的匯兌差額		(2,385)	(518)
期內其他全面收益		4,444	(12,500)
期內全面收益總額		39,376	58,983
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		45,149	62,104
非控股權益		(5,773)	(3,121)
期內全面收益總額		39,376	58,983

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日 — 未經審核
(以人民幣列示)

		於二零一九年 六月三十日	於二零一八年 十二月三十一日 (附註)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產			
投資物業	10	184,394	185,174
其他物業、廠房及設備	10	784,820	780,847
		969,214	966,021
無形資產		20,476	14,410
使用權資產	10	213,796	—
租賃預付款項	10	—	140,856
於聯營公司之權益		2,699	1,666
其他金融資產	11	90,757	84,038
按金、預付款項及其他應收款項		67,748	26,629
長期應收款項		21,708	40,411
遞延稅項資產		37,621	36,311
		1,424,019	1,310,342
流動資產			
存貨		506,585	424,483
應收貿易賬款及票據	12	1,256,976	1,007,158
長期應收款項即期部分		46,059	30,347
合約資產		107,531	42,589
按金、預付款項及其他應收款項		279,203	267,932
受限制存款	13	361,490	379,765
現金及現金等價物	14	544,797	823,843
		3,102,641	2,976,117
流動負債			
應付貿易賬款及票據	15	895,952	897,245
合約負債		118,312	86,759
已收按金、應計費用及其他應付款項		302,642	304,138
銀行及其他貸款	16	708,831	593,311
租賃負債		19,298	—
即期稅項		19,632	16,659
		2,064,667	1,898,112
流動資產淨值		1,037,974	1,078,005
資產總值減流動負債		2,461,993	2,388,347

綜合財務狀況表(續)

於二零一九年六月三十日 — 未經審核
(以人民幣列示)

		於二零一九年 六月三十日	於二零一八年 十二月三十一日 (附註)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款	16	177,347	107,092
租賃負債		43,441	—
遞延稅項負債		4,715	11,906
		225,503	118,998
資產淨值		2,236,490	2,269,349
資本及儲備			
股本		8,998	9,391
儲備		2,165,980	2,203,108
本公司權益持有人應佔權益總額		2,174,978	2,212,499
非控股權益		61,512	56,850
權益總額		2,236,490	2,269,349

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

綜合權益變動報表

截至二零一九年六月三十日止六個月—未經審核
(以人民幣列示)

本公司權益持有人應佔

	股本 人民幣 千元	股份 溢價 人民幣 千元	就股份 獎勵計劃 而持有的 股份 (附註17(b)) 人民幣 千元	其他 庫存 股份 人民幣 千元	資本 贖回 儲備 人民幣 千元	法定 盈餘 儲備 人民幣 千元	匯兌 儲備 人民幣 千元	公允價值 儲備 (不可 撥回) 人民幣 千元	其他 儲備 人民幣 千元	保留 溢利 人民幣 千元	總計 人民幣 千元	非控股 權益 人民幣 千元	權益 總額 人民幣 千元
於二零一八年一月一日 之結餘	9,596	960,406	(28,887)	(2,382)	84	198,901	(11,036)	16,542	83,312	883,269	2,109,805	65,307	2,175,112
於截至二零一八年 六月三十日止六個月 之權益變動													
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74,751	74,751	(3,268)	71,483
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	(665)	(11,982)	—	—	(12,647)	147	(12,500)
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(665)	(11,982)	—	74,751	62,104	(3,121)	58,983
於期內已被沒收之購股權 (附註17(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	(4,404)	4,404	—	—	—
已行使之股份獎勵 (附註17(b))	—	(1,722)	12,054	—	—	—	—	—	(10,332)	—	—	—	—
以權益結算股份獎勵計劃 (附註17(b))	—	—	—	—	—	—	—	—	3,605	—	3,605	—	3,605
購回自身股份	—	—	—	(16,211)	—	—	—	—	—	—	(16,211)	—	(16,211)
清算一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,275)	(1,275)
收購非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,829)	(1,829)	1,320	(509)
非控股權益持有人出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,528	2,528
於二零一八年六月三十日 及二零一八年七月一日 之結餘	9,596	958,684	(16,833)	(18,593)	84	198,901	(11,701)	4,560	72,181	960,595	2,157,474	64,759	2,222,233

綜合權益變動報表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月—未經審核
(以人民幣列示)

本公司權益持有人應佔

	股本 人民幣 千元	股份 溢價 人民幣 千元	就股份 獎勵計劃 而持有的 股份 (附註17(b)) 人民幣 千元	其他 庫存 股份 人民幣 千元	資本 贖回 儲備 人民幣 千元	法定 盈餘 儲備 人民幣 千元	匯兌 儲備 人民幣 千元	公允價值 儲備 (不可 撥回) 人民幣 千元	其他 儲備 人民幣 千元	保留 溢利 人民幣 千元	總計 人民幣 千元	非控股 權益 人民幣 千元	權益 總額 人民幣 千元
於二零一八年六月三十日 及二零一八年七月一日 之結餘	9,596	958,684	(16,833)	(18,593)	84	198,901	(11,701)	4,560	72,181	960,595	2,157,474	64,759	2,222,233
於截至二零一八年十二月 三十一日止六個月 之權益變動													
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	82,034	82,034	(8,470)	73,564
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	(1,562)	(3,978)	—	—	(5,540)	561	(4,979)
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(1,562)	(3,978)	—	82,034	76,494	(7,909)	68,585
轉撥至法定盈餘儲備	—	—	—	—	—	16,932	—	—	—	(16,932)	—	—	—
於期內已被沒收之購股權	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,805)	6,805	—	—	—
以權益結算股份獎勵計劃	—	—	—	—	—	—	—	—	2,088	—	2,088	—	2,088
出售金融資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,268	1,268	—	1,268
購回及註銷自身股份	(205)	(40,831)	—	16,211	—	—	—	—	—	—	(24,825)	—	(24,825)
於二零一八年十二月 三十一日之結餘(附註)	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	582	67,464	1,033,770	2,212,499	56,850	2,269,349

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

綜合權益變動報表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月—未經審核
(以人民幣列示)

本公司權益持有人應佔													
股本 人民幣 千元	股份 溢價 人民幣 千元	就股份 獎勵計劃 而持有的 股份 (附註17(b)) 人民幣 千元	其他 庫存 股份 人民幣 千元	資本贖回 儲備 人民幣 千元	法定 盈餘 儲備 人民幣 千元	匯兌 儲備 人民幣 千元	公允價值 儲備 (不可 撥回) 人民幣 千元	其他 儲備 人民幣 千元	保留溢利 人民幣 千元	總計 人民幣 千元	非控股 權益 人民幣 千元	權益總額 人民幣 千元	權益總額 人民幣 千元
於二零一八年十二月 三十一日之結餘	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	582	67,464	1,033,770	2,212,499	56,850	2,269,349
首次應用國際財務報告準 則第16號的影響	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,116)	(6,116)	(19)	(6,135)
於二零一九年一月一日 經調整	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	582	67,464	1,027,654	2,206,383	56,831	2,263,214
於截至二零一九年 六月三十日止六個月 之權益變動													
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	40,677	40,677	(5,745)	34,932	
其他全面收益	—	—	—	—	—	(2,357)	6,829	—	—	4,472	(28)	4,444	
全面收益總額	—	—	—	—	—	(2,357)	6,829	—	40,677	45,149	(5,773)	39,376	
於期內已被沒收之購股權 (附註17(a))	—	—	—	—	—	—	—	(125)	125	—	—	—	
以權益結算股份獎勵計劃 (附註17(b))	—	(2,874)	16,833	—	—	—	—	(12,937)	—	1,022	—	1,022	
購回及註銷自身股份 (附註18(b))	(393)	(77,183)	—	—	—	—	—	—	—	(77,576)	—	(77,576)	
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	1,788	—	—	—	(1,788)	—	—	—	
清算一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(330)	(330)	
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,784	10,784	
於二零一九年六月三十日 之結餘	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(15,620)	7,411	54,402	1,066,668	2,174,978	61,512	2,236,490

第37頁至第72頁之附註為此中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年 (附註)
	人民幣千元	人民幣千元
附註		
經營活動		
經營業務(所用)/所得現金	(246,745)	116,240
已付稅項	(23,048)	(27,134)
經營活動(所用)/所得現金淨額	(269,793)	89,106
投資活動		
購買其他物業、廠房及設備所付款項	(63,812)	(97,802)
就租賃土地所付款項	(11,565)	—
收購附屬公司所付款項	(41,143)	—
投資活動所得其他現金流量淨額	13,429	3,016
投資活動所用現金淨額	(103,091)	(94,786)
融資活動		
銀行貸款所得款項	445,355	339,532
償還銀行貸款	(260,797)	(440,359)
已付租金資本部分	(8,835)	—
已付租金利息部分	(1,609)	—
購回自身股份所付款項	(77,576)	(16,211)
因清算一間附屬公司而向非控股權益持有人之資本償還	—	(1,275)
非控股權益持有人出資所得款項	—	2,528
融資活動所用其他現金流量淨額	(2,854)	(15,118)
融資活動所得/(所用)現金淨額	93,684	(130,903)
現金及現金等價物減少淨額	(279,200)	(136,583)
一月一日的現金及現金等價物	823,843	749,862
外匯匯率變動的影響	154	(356)
六月三十日的現金及現金等價物	544,797	612,923
14		

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

第37頁至第72頁之附註為此中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以人民幣列示)

1 編製基準

本中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，並按照國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告之規定而編製。其於二零一九年八月二十八日獲授權刊發。

編製中期財務資料所採用的會計政策與二零一八年年度財務報表所採用者相同，惟預期於二零一九年年末財務報表內反映之會計政策變動除外。有關會計政策任何變動之詳情載於附註2。

於編製符合國際會計準則第34號的中期財務資料時，管理層須作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用及按年度直至現時為止已匯報的資產與負債、收入與支出的金額。實際結果可能與該等估計有別。

中期財務資料載有簡明綜合財務報表及經篩選的解釋性附註。附註包括對了解大自然家居控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)包括自二零一八年年度財務報表以來事件及交易的說明，財務狀況及表現方面之變動尤其重要。簡明綜合中期財務資料及其附註並無包括按照國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製完整財務報表所需的一切資料。

中期財務資料為未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所按照由香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號實體獨立核數師對中期財務資料的審閱進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之獨立審閱報告乃刊載於第27頁至28頁。

2 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈一項新訂國際財務報告準則 — 國際財務報告準則第16號租賃，及多項於本集團本會計期間首次生效的國際財務報告準則的修訂本。

除國際財務報告準則第16號租賃外，概無任何修訂對本集團於本中期財務報告中編製或呈列本集團當前或過往期間的業績及財務狀況的方式有重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間並未生效的新準則或詮釋。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃及相關詮釋、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包含租賃、準則詮釋委員會詮釋第15號經營租賃－優惠及準則詮釋委員會詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。其為承租人引入單一會計模式，該模式要求承租人確認所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟租賃期限為12個月或以下的租賃(「短期租賃」)及低價值資產的租賃除外。出租人會計要求轉承自國際會計準則第17號，大致未改變。

本集團已自二零一九年一月一日起首次應用國際財務報告準則第16號。本集團已選擇使用經修訂追溯法，並將首次應用的累計影響確認為對二零一九年一月一日期初權益結餘的調整。比較資料並無重列，繼續按國際會計準則第17號呈報。

有關過往會計政策變動的性質及影響以及所應用的過渡選擇的進一步詳情載列如下：

(a) 會計政策的變動

(i) 租賃新定義

租賃定義的變動主要涉及控制權的概念。國際財務報告準則第16號根據客戶是否於一段時間內控制已識別資產的使用來定義租賃，可由界定的使用量釐定。當客戶同時有權利指定已識別資產的使用及從該使用獲得絕大部分經濟利益時，控制權獲轉移。

本集團僅將國際財務報告準則第16號的租賃新定義應用於二零一九年一月一日或之後訂立或更改的合約。就二零一九年一月一日之前訂立的合約而言，本集團已使用過渡性可行權宜方法使現有安排屬於或包含租賃的先前評估免受規限。

因此，根據國際財務報告準則第16號，先前根據國際會計準則第17號評估為租賃的合約繼續入賬列作租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約繼續入賬列作待執行合約。

(ii) 承租人會計處理

國際財務報告準則第16號將過往按國際會計準則第17號要求承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定剔除。取而代之，本集團若為承租人，則須把所有租賃資本化，包括過往根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，但不包括短期租賃及低價值資產租賃。就本集團而言，此等新資本化的租賃主要與附註20(b)披露的物業、廠房及設備有關。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(a) 會計政策的變動(續)

(ii) 承租人會計處理(續)

當合約包含租賃部分及非租賃部分，本集團選擇不區分非租賃部分並將各租賃部分及任何關聯非租賃部分入賬列為所有租賃的單一租賃部分。

當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團會因應個別租賃決定是否將租賃資本化。就本集團而言，低價值資產一般為筆記本電腦或辦公設備。與該等不作資本化的租賃有關的租賃付款於租賃期內有系統地確認為開支。

倘租賃作資本化，則租賃負債初始按租期內應付租賃付款的現值(使用租賃中隱含的利率或(如該利率不能輕易地釐定)使用有關遞增借貸利率貼現)確認。初始確認後，租賃負債按攤餘成本計量，而利息開支則採用實際利率法計算。租賃負債計量中不包括並非取決於指數或利率的可變租賃付款，因此，該等付款於產生的會計期間自損益扣除。

於租賃作資本化時確認的使用權資產初始按成本計量，成本包括租賃負債的初始金額，另加任何於開始日期或之前支付的租賃款項，以及任何已產生的初始直接成本。在適用情況下，使用權資產的成本亦包括對拆卸及移除相關資產或修復相關資產或資產所在地盤的估計成本(已貼現至其現值)，減去任何已收取的租賃優惠。

使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

當指數或利率變動而引致未來租賃付款改變，或本集團對預期根據一項餘值擔保應付的金額作出的估計改變，或因重新評估本集團將能否合理肯定行使購買、延期或終止選擇權而引致變動時，便重新計量租賃負債。當租賃負債在此情況下重新計量時，便對使用權資產的賬面值作出相應調整，如使用權資產的賬面值調減至零，則在損益中入賬。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(a) 會計政策的變動(續)

(iii) 出租人會計處理

本集團作為經營租賃的出租人，出租物業及若干機器項目。適用於本集團(作為出租人)之會計政策仍與國際會計準則第17號項下之會計政策大致相同。

根據國際財務報告準則第16號，倘本集團於轉租賃安排中擔任中間出租人，本集團須參照因主租賃產生的使用權資產，將轉租賃分類為融資租賃或經營租賃，而非參照相關資產分類。就此而言，採納國際財務報告準則第16號不會對本集團的財務報表產生重大影響。

(b) 應用上述會計政策時作出的重大會計判斷及存在的估計不明朗因素的來源 釐定租期

誠如上述會計政策所闡述，租賃負債以租期內應付租賃付款的現值作初步確認。就包含本集團可行使的續租權的租賃於開始日期釐定租期時，本集團會評估行使續租權的可能性，並考慮到所有能形成經濟誘因促使本集團行使續租權的相關事實及情況，包括有利條款、已作出的租賃裝修及該相關資產對本集團經營的重要性。倘發生重大事件或情況出現重大變動，而該等事件或變動在本集團控制之內，則將重新評估租期。租期的任何延長或縮短均會影響於未來年度確認的租賃負債及使用權資產金額。

(c) 過渡影響

於過渡至國際財務報告準則第16號當日(即二零一九年一月一日)，本集團就過往分類為經營租賃的租賃釐定餘下的租賃期，並按餘下租賃付款的現值(使用於二零一九年一月一日的有關遞增借貸利率貼現)計量租賃負債。用以釐定餘下租賃付款現值的遞增借貸利率的加權平均數為5.88%。

為方便過渡至國際財務報告準則第16號，本集團已於首次應用國際財務報告準則第16號日期應用以下確認豁免及可行權宜方法：

- (i) 對於剩餘租賃期將於首次應用國際財務準則第16號日期起計12個月內到期(即租賃期於二零一九年十二月三十一日或之前到期)的租賃，本集團選擇不就其確認租賃負債及使用權資產應用國際財務報告準則第16號的規定；

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(c) 過渡影響(續)

- (ii) 當於首次應用國際財務報告準則第16號日期計量租賃負債時，本集團對具有合理類似特徵的租賃組合(例如在類似經濟環境下就類似類別的相關資產具有類似餘下租賃期的租賃)應用單一貼現率；及
- (iii) 當於首次應用國際財務報告準則第16號日期計量使用權資產時，本集團倚賴過往對於二零一八年十二月三十一日的有償合約撥備作出的評估，作為替代進行減值檢討。

下表為於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔(於附註20(b)披露)與於二零一九年一月一日已確認租賃負債期初結餘的對賬：

	二零一九年 一月一日 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	66,390
減：與豁免資本化的租賃有關的承擔：	
一 餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前終止的短期租賃及其他租賃	(9,808)
一 低價值資產租賃	(2,859)
減：未來利息開支總額	(5,872)
餘下租賃付款的現值(使用於二零一九年一月一日的遞增借貸利率貼現)	47,851
於二零一九年一月一日確認的租賃負債總額	47,851

與過往分類為經營租賃的租賃有關的使用權資產已予確認，猶如國際財務報告準則第16號自租賃開始日期起已應用惟使用於二零一九年一月一日的相關遞增借貸利率。

就採納國際財務報告準則第16號對先前分類為融資租賃的租賃的影響而言，除更改結餘說明文字外，本集團無須於首次應用國際財務報告準則第16號日期作出任何調整。因此，該等款項乃計入「租賃負債」而非「融資租賃承擔」，且相應租賃資產經折舊的賬面值被識別為使用權資產。對權益期初結餘並無影響。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(c) 過渡影響(續)

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產呈列於「其他物業、廠房及設備」並於財務狀況表單獨呈列租賃負債。

下表概述採納國際財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

	於二零一八年 十二月三十一日 的賬面值 人民幣千元	經營租賃 合約的資本化 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 的賬面值 人民幣千元
受採納國際財務報告準則第16號影響的 綜合財務狀況表各項目：			
使用權資產	—	181,447	181,447
租賃預付款項	140,856	(140,856)	—
遞延稅項資產	36,311	1,125	37,436
非流動資產總值	1,310,342	41,716	1,352,058
租賃負債(流動)	—	13,898	13,898
流動負債	1,898,112	13,898	1,912,010
流動資產淨值	1,078,005	(13,898)	1,064,107
總資產減流動負債	2,388,347	27,818	2,416,165
租賃負債(非流動)	—	33,953	33,953
非流動負債總額	118,998	33,953	152,951
資產淨值	2,269,349	(6,135)	2,263,214

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(c) 過渡影響(續)

按於報告期末及過渡至國際財務報告準則第16號當日的相關資產類別對本集團使用權資產賬面值所作的分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
持作自用租賃土地之權益，按折舊成本列賬	159,685	142,968
其他物業，按折舊成本列賬	54,111	38,479
	213,796	181,447

(d) 租賃負債

於報告期末及過渡至國際財務報告準則第16號當日的本集團租賃負債剩餘合約到期情況如下：

	於二零一九年六月三十日		於二零一九年一月一日	
	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款總額 人民幣千元	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款總額 人民幣千元
1年內	19,298	22,320	13,898	16,211
1年後但2年內	18,898	20,786	13,345	14,867
2年後但5年內	22,001	23,521	18,492	19,935
5年後	2,542	3,083	2,116	2,710
	43,441	47,390	33,953	37,512
	62,739	69,710	47,851	53,723
減：未來利息開支總額		(6,971)		(5,872)
租賃負債現值		62,739		47,851

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(e) 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響

於二零一九年一月一日初步確認使用權資產及租賃負債後，本集團(作為承租人)須確認租賃負債未償還餘額所產生的利息開支及使用權資產的折舊，而非根據過往政策於租期內按直線基準確認經營租賃所產生的租金開支。與於期內假設應用國際會計準則第17號的業績相比，此項規定對本集團綜合損益表中呈報的經營溢利產生正面影響。

於現金流量表內，本集團(作為承租人)須將資本化租賃項下所支付的租金分為資本部分及利息部分，並分類為融資現金流出(類似於先前國際會計準則第17號項下租賃分類為融資租賃的做法)而非經營現金流出(誠如國際會計準則第17號項下有關經營租賃的做法)。儘管現金流量總額不受影響，但採納國際財務報告準則第16號因此導致現金流量表內有關現金流量的呈列方式產生重大變化。

下表可顯示採納國際財務報告準則第16號對本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的財務業績、分部業績及現金流量產生的估計影響，透過調整此等中期財務報表中根據國際財務報告準則第16號所呈報的金額以計算根據國際會計準則第17號原應確認的估計假設金額(倘該項被取代的準則繼續應用於二零一九年而非應用國際財務報告準則第16號)，以及將此等二零一九年的假設金額與根據國際會計準則第17號編製的二零一八年實際相應金額進行比較。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(e) 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響(續)

	二零一九年				二零一八年
			減： 國際會計準 則第17號下 與經營租賃 有關的估計 金額 (附註1)	國際會計準 則第17號下 二零一九年 假設金額 (D=A+B-C)	與根據國際 會計準則第 17號呈報的 二零一八年 金額比較
	根據國際 財務報告 準則第16號 呈報的金額 (A) 人民幣千元	國際財務 報告準則第 16號折舊及 利息開支 (B) 人民幣千元			
受採納國際財務報告準則 第16號影響的截至 二零一九年六月三十日止 六個月財務業績：					
經營溢利	65,763	9,943	(12,163)	63,543	111,403
融資成本	(22,738)	1,609	—	(21,129)	(22,854)
除稅前溢利	52,863	11,552	(12,163)	52,252	95,900
期內溢利	34,932	11,552	(12,163)	34,321	71,483
受採納國際財務報告準則 第16號影響的截至 二零一九年六月三十日止 六個月可申報分部毛利 (附註3(b))：					
一 生產及銷售地板產品	326,637	3,399	(4,210)	325,826	408,088
一 生產及銷售定製家裝產品	17,499	442	(163)	17,778	4,837
一 總計	344,136	3,841	(4,373)	343,604	412,925

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

(e) 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響(續)

	二零一九年			二零一八年
	國際會計準則 根據國際 財務報告 準則第16號 呈報的金額 (A) 人民幣千元	國際會計準則 第17號下與 經營租賃有關 的估計金額 (附註1及2) (B) 人民幣千元	國際會計準則 第17號下 二零一九年 假設金額 (C=A+B) 人民幣千元	與根據國際 會計準則 第17號呈報 的金額比較 人民幣千元
受採納國際財務報告準則第16號 影響的截至二零一九年 六月三十日止六個月簡明綜合 現金流量表各項目：				
經營(所用)/所得現金	(246,745)	(10,444)	(257,189)	116,240
經營活動(所用)/所得現金淨額	(269,793)	(10,444)	(280,237)	89,106
已付租金資本部分	(8,835)	8,835	—	—
已付租金利息部分	(1,609)	1,609	—	—
融資活動所得/(所用)現金淨額	93,684	10,444	104,128	(130,903)

附註1：「與經營租賃有關的估計金額」為假設國際會計準則第17號仍於二零一九年應用時與原應分類為經營租賃的租賃有關的二零一九年現金流量估計金額。該估計假設租金與現金流量之間並無差額及當假設國際會計準則第17號仍於二零一九年應用時所有於二零一九年新訂立的租賃原應根據國際會計準則第17號分類為經營租賃。任何潛在淨稅務影響予以忽略。

附註2：在該影響表內，該等現金流出由融資重新分類為經營以在假設仍應用國際會計準則第17號時計算經營活動(所用)/所得現金淨額及融資活動所得/(所用)現金淨額的假設金額。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

3 收入及分部報告

本集團按不同業務範疇(地板產品及定製家裝產品)和地理位置管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報資料的方式，以調配資源及評估績效。

本集團已呈列以下兩個可申報分部。並無合併經營分部以組成以下可申報分部。

- 生產及銷售地板產品：此分部生產及銷售地板產品及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產產品所得費用收入。
- 生產及銷售定製家裝產品：此分部生產及銷售其他家裝產品(包括木門、廚衣櫃及壁紙以及提供家裝服務)及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售產品)生產其他家裝產品所得費用收入。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

3 收入及分部報告(續)

(a) 收入細分

按照主要產品或服務線及客戶的地理位置來自客戶合約收入細分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年 (附註)
	人民幣千元	人民幣千元
符合國際財務報告準則第15號範圍之來自客戶合約收入		
按照主要產品或服務線細分		
• 生產及銷售地板產品		
— 銷售貨物	952,362	985,037
— 提供商標及分銷網絡	62,846	110,998
• 生產及銷售定製家裝產品		
— 銷售貨物	264,712	194,009
— 提供商標及分銷網絡	2,174	1,619
	1,282,094	1,291,663
按照客戶的地理位置細分		
— 中國、香港及澳門	1,260,048	1,256,056
— 秘魯	—	1,213
— 美國	22,046	34,394
	1,282,094	1,291,663

本集團之客戶基礎分散且截至二零一九年六月三十日止六個月僅有一名(截至二零一八年六月三十日止六個月：一名)客戶之交易超過本集團收入之10%。於截至二零一九年六月三十日止六個月，向該客戶銷售家裝產品之收入約為人民幣172,985,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣281,576,000元)及僅於中國產生並按家裝產品分部活躍之地區劃分。

按照收入確認之時間來自客戶合約收入細分披露於附註3(b)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

3 收入及分部報告(續)

(b) 損益、資產及負債之資料

下文載列期內向本集團最高行政管理人員提供按收入確認時間分類的來自客戶合約收入細分以及有關本集團可申報分部之資料，以調配資源及評估分部表現。

截至六月三十日止六個月	生產及銷售 地板產品		生產及銷售 定製家裝產品		總計	
	二零一九年	二零一八年 (附註)	二零一九年	二零一八年 (附註)	二零一九年	二零一八年 (附註)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按收入確認時間細分						
時間點	779,141	754,242	133,205	67,559	912,346	821,801
隨時間	173,221	230,795	131,507	126,450	304,728	357,245
銷售貨物小計	952,362	985,037	264,712	194,009	1,217,074	1,179,046
提供商標及分銷網絡	62,846	110,998	2,174	1,619	65,020	112,617
外部客戶收入	1,015,208	1,096,035	266,886	195,628	1,282,094	1,291,663
分部間收入	635	911	7,566	1,846	8,201	2,757
可申報分部收入	1,015,843	1,096,946	274,452	197,474	1,290,295	1,294,420
可申報分部毛利	326,637	408,088	17,499	4,837	344,136	412,925
於六月三十日／十二月三十一日						
可申報分部資產	3,531,560	2,983,073	1,140,006	667,210	4,671,566	3,650,283
期內添置非流動分部資產	65,933	57,676	8,749	4,866	74,682	62,542
可申報分部負債	2,250,139	2,105,902	734,696	296,332	2,984,835	2,402,234

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

3 收入及分部報告(續)

(c) 可申報分部損益之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年 (附註)
	人民幣千元	人民幣千元
收入		
可申報分部收入	1,290,295	1,294,420
分部間收入之抵銷	(8,201)	(2,757)
綜合收入	1,282,094	1,291,663

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

4 業務之季節性

本集團主要從事銷售家裝產品，與年內平均季度銷量相比，第四季度的銷量平均上升30%至40%而第一季度的銷量平均下降30%至40%，因為年底前家裝市場需求增加而春節長假期間需求減少。本集團透過於下半年增加產量以建立庫存為該需求作準備。因此，本集團於上半年錄得的收入及分部業績一般會低於下半年。

截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團錄得收入人民幣2,908,447,000元(截至二零一八年六月三十日止十二個月：人民幣2,783,826,000元)，及毛利人民幣821,860,000元(截至二零一八年六月三十日止十二個月：人民幣879,343,000元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

5 其他收入／其他經營開支

(a) 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元
政府補助(i)	6,167	6,291
經營租賃所得租金收入		
— 投資物業	3,528	163
— 機器	3,427	3,238
其他	5,079	3,332
	18,201	13,024

(i) 截至二零一九年六月三十日止六個月之政府補助主要為中國政府部門無條件授予之現金獎勵。

(b) 其他經營開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元
出售其他物業、廠房及設備之虧損淨額	294	826
捐款	1,310	1,164
租賃資產折舊及相關成本		
— 投資物業	3,385	—
— 機器	3,344	—
其他	882	1,043
	9,215	3,033

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

6 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除／(計入)下列各項後得出：

(a) 融資收入及融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
銀行存款利息收入	(8,109)	(7,351)
匯兌收益淨額	(1,729)	—
融資收入	(9,838)	(7,351)
銀行貸款利息開支	21,129	15,995
租賃負債利息	1,609	—
減：資本化之利息開支	—	(2,750)
利息開支淨額	22,738	13,245
匯兌虧損淨額	—	9,609
融資成本	22,738	22,854
於損益確認的融資成本淨額	12,900	15,503

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

6 除稅前溢利(續)

(b) 其他項目

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年	二零一八年 (附註)
		人民幣千元	人民幣千元
減值虧損淨額			
— 應收貿易賬款及票據以及合約資產		5,199	16,893
— 按金、預付款項及其他應收款項		6,694	16,103
折舊			
— 自有物業、廠房及設備		46,910	37,419
— 使用權資產		9,943	—
攤銷		2,164	3,528
研究及開發成本(折舊及攤銷除外)		7,738	7,552
存貨撇減		8,343	9,823
短期及低價值租賃費用		3,216	—
經營租賃費用		—	10,713
股份獎勵計劃	17(b)	1,022	3,605

附註：本集團於二零一九年一月一日首次應用國際財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註2。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

7 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
即期稅項		
所得稅撥備	26,565	36,406
過往年度超額撥備	(544)	(5,223)
	26,021	31,183
遞延稅項		
暫時差異的產生及撥回	(8,090)	(6,766)
	17,931	24,417

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。
- (ii) 本集團於美國註冊成立的附屬公司須就截至二零一九年六月三十日止六個月繳納按21%(截至二零一八年六月三十日止六個月：15%至35%)稅率計算的聯邦所得稅及州所得稅。
- (iii) 截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按16.5%的香港利得稅率納稅，惟首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%計算(截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%)。
- (iv) 本集團於澳門註冊成立的附屬公司須繳納澳門所得補充稅。截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，澳門所得補充稅撥備按稅率12%計算，而應課稅溢利的首300,000澳門元免繳稅。
- (v) 除非另有規定，否則本公司的中國附屬公司的應課稅收入須按25%的稅率繳納中國所得稅：

廣西柏景地板有限公司於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月享有企業所得稅優惠稅率為9%。這是基於獲認定為位於中國西部地區的合資格企業而於二零一六年至二零二零年享有企業所得稅優惠稅率為15%及經地方稅務局同意之額外40%豁免所得稅。

根據地方政府於二零一八年至二零一九年頒發的文件，中山市大自然木業有限公司獲確認為高新技術企業，於二零一七年開始可享受企業所得稅優惠稅率為15%。

- (vi) 於二零一九年六月三十日，並無就與本公司附屬公司未分派溢利有關的股息預扣稅確認遞延稅項負債(二零一八年十二月三十一日：人民幣6,546,000元)，此乃由於本公司控制該等附屬公司的股息政策。本集團董事決定於可見未來除擬派股息外，不派本公司附屬公司的未分派溢利。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

7 所得稅(續)

附註：(續)

(vi) (續)

本公司附屬公司的剩餘未分派溢利載列如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
中國附屬公司於二零零八年一月一日或之後賺取的可分派溢利	1,500,392	1,436,005

由於本公司的所有中國附屬公司均直接或間接由一間香港或澳門註冊成立之附屬公司擁有，而該附屬公司非合資格納稅居民，就中國股息預扣稅適用10%的稅率。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利人民幣40,667,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣74,751,000元)及於中期內已發行普通股加權平均數1,402,679,000股(截至二零一八年六月三十日止六個月：1,443,167,000股)計算。

普通股加權平均數

	截至六月三十日止六個月 二零一九年 千股	二零一八年 千股
於一月一日之已發行普通股	1,437,382	1,468,238
購回自身股份的影響	(34,703)	(3,978)
根據股份獎勵計劃購買已發行股份的影響	—	(21,093)
於六月三十日的普通股加權平均數	1,402,679	1,443,167

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據母公司普通權益持有人應佔溢利人民幣40,667,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣74,751,000元)及經調整已授出購股權後之普通股加權平均數1,403,410,000股(二零一八年：1,434,311,000股)計算。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

9 其他全面收益

	截至二零一九年 六月三十日止六個月			截至二零一八年 六月三十日止六個月		
	除稅前金額	稅項開支	除稅後金額	除稅前金額	稅項開支	除稅後金額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
功能貨幣非人民幣的實體 換算財務報表產生的						
匯兌差額	(2,385)	—	(2,385)	(518)	—	(518)
按其他全面收入計量股權 投資公允價值儲備變動						
淨額	7,550	(721)	6,829	(15,976)	3,994	(11,982)
其他全面收益	5,165	(721)	4,444	(16,494)	3,994	(12,500)

10 投資物業、其他物業、廠房及設備以及租賃預付款項

(a) 使用權資產

誠如附註2所披露，本集團已採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號並調整二零一九年一月一日的期初結餘以確認與先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃(包括租賃預付款項)之租賃相關的使用權資產。有關本集團按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值的進一步詳情載於附註2。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團就使用物業訂立若干租賃協議，因此確認添置使用權資產人民幣42,779,000元。

(b) 收購及出售自有資產

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團以人民幣49,414,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣73,018,000元)收購廠房及機器項目。

(c) 已抵押資產

於二零一九年六月三十日，賬面值分別為人民幣171,368,000元、人民幣204,684,000元、人民幣141,461,000元及零(二零一八年十二月三十一日：人民幣174,343,000元、人民幣58,586,000元、零及人民幣74,619,000元)之投資物業、其他物業、廠房及設備、使用權資產以及租賃預付款項已就銀行貸款而予以抵押(附註16)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

11 其他金融資產

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
指定為透過其他全面收益按公允價值列賬		
— 上市	72,757	55,554
— 非上市	18,000	28,484
	90,757	84,038

(a) 指定為透過其他全面收益按公允價值列賬

	股本證券 人民幣千元
於二零一九年一月一日的結餘	84,038
已於其他全面收益確認公允價值變動	7,550
出售	(1,000)
匯兌差額	169
於二零一九年六月三十日的結餘	90,757

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

12 應收貿易賬款及票據

截至報告期末，應收貿易賬款及票據的賬齡分析(根據發票日期並扣除虧損撥備)如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
1個月內	419,481	347,403
1至3個月	258,932	402,826
3至6個月	135,813	99,514
6至12個月	393,891	89,499
超過12個月	48,859	67,916
	1,256,976	1,007,158

於二零一九年六月三十日，應收貿易賬款人民幣119,619,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣178,273,000元)已抵押予銀行作為本集團所得銀行貸款之擔保(附註16)。

應收貿易賬款及票據自開票之日起30日至365日內到期。本集團將要求餘款逾期的債務人結清所有未償付結餘或磋商支付條款。一般而言，本集團不會向客戶獲取抵押品。

13 受限制存款

於報告期末，存款已存放於銀行作以下項目之抵押品：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款(附註16)	158,604	116,000
應付票據	181,550	248,059
其他	21,336	15,706
	361,490	379,765

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

14 現金及現金等價物

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行及手頭現金	544,797	823,843

於二零一九年六月三十日，存放於中國大陸銀行的現金及現金等價物為人民幣477,651,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣756,735,000元)。將資金匯出中國大陸須受中國政府頒佈之外匯管制相關法規及規例所規限。

15 應付貿易賬款及票據

截至報告期末，根據發票日期的應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
1個月內	378,155	226,331
1至3個月	225,611	217,790
3至6個月	235,800	311,437
6至12個月	14,160	71,050
超過12個月	42,226	70,637
	895,952	897,245

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

16 銀行及其他貸款

於二零一九年六月三十日，應償還銀行貸款如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內或按要求		
銀行貸款	660,131	495,405
其他貸款	48,700	97,906
	708,831	593,311
兩年後但五年內		
銀行貸款	177,347	107,092
	886,178	700,403

於二零一九年六月三十日，銀行貸款擔保情況如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款(i)		
有抵押	768,244	546,982
無抵押	69,234	55,515
小計	837,478	602,497
其他貸款－有抵押(ii)	48,700	97,906
	886,178	700,403

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

16 銀行及其他貸款(續)

附註：

- (i) 於二零一九年六月三十日，本集團之有抵押銀行貸款及借貸為人民幣768,244,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣546,982,000元)，其中：

- 該等貸款之人民幣110,242,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣107,092,000元)以本集團資產作抵押及由合營企業之非控股股東提供擔保；及
- 本集團之人民幣658,002,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣439,890,000元)僅以本集團資產作抵押。

- (ii) 於二零一九年六月三十日，本集團之有抵押其他貸款為人民幣48,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣97,906,000元)

- 人民幣48,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣48,700,000元)乃向一間商業保理公司借入並以賬面淨值為人民幣48,700,000元入賬列作「應收貿易賬款」的應收商業票據作抵押。
- 並未向一間融資租賃公司借入(二零一八年十二月三十一日：人民幣49,206,000元)。

- (iii) 本集團之已抵押資產如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
受限制存款(附註13)	158,604	116,000
其他物業、廠房及設備(附註10)	204,684	58,586
使用權資產／租賃預付款項(附註10)	141,461	74,619
投資物業(附註10)	171,368	174,343
應收貿易賬款及票據(附註12)	149,619	208,273
	825,736	631,821

- (iv) 本集團部分銀行融資人民幣628,437,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣671,240,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(屬一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，已提取之融資額度將須按要要求支付。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。於二零一八年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，概無違反有關提取融資額度之契諾。

- (v) 於二零一九年六月三十日，未動用銀行融資額度為人民幣551,896,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣289,346,000元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

17 以權益結算股份支付的交易

(a) 購股權計劃

本公司於二零零八年十二月十六日及二零一一年五月三日各採納一項購股權計劃(分別為「首次公開發售前計劃」及「首次公開發售後計劃」)，據此，本公司董事獲授權可酌情邀請本集團僱員(包括本集團任何成員公司的董事)以代價1港元接納購股權以認購本公司股份。每份購股權賦予購股權持有人權利認購本公司一股普通股。

計劃	授出日期	批次	所授出		行使價 港元	購股權 合約年期	剩餘合約 年期
			購股權數目	歸屬期			
授予僱員的購股權：							
首次公開發 售前計劃	二零一零年 七月一日	第6批	1,200,000	二零一零年七月一日至 二零一零年十二月三十日	3.38	10年	1年
	二零一零年 七月一日	第7批	3,600,000	二零一零年七月一日至 二零一一年十二月三十日	3.38	10年	1年
	二零一零年 七月一日	第8批	3,600,000	二零一零年七月一日至 二零一二年十二月三十日	3.38	10年	1年
	二零一零年 七月一日	第9批	3,600,000	二零一零年七月一日至 二零一三年十二月三十日	3.38	10年	1年
首次公開發 售後計劃	二零一二年 一月四日	第10批	58,000,000	二零一二年一月四日至 二零一五年一月四日	1.45	10年	2.52年
	二零一三年 十月八日	第11批	31,500,000	二零一三年十月八日至 二零一六年十月八日	1.61	10年	4.28年
授予董事的購股權：							
首次公開發 售後計劃	二零一二年 一月四日	第10批	10,000,000	二零一二年一月四日至 二零一五年一月四日	1.45	10年	2.52年
總計			111,500,000				

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

17 以權益結算股份支付的交易(續)

(a) 購股權計劃(續)

購股權數目及加權平均行使價如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年		二零一八年	
	加權平均 行使價 港元	購股權 數目 千份	加權平均 行使價 港元	購股權 數目 千份
期初尚未行使	1.73	90,400	1.78	106,460
期內已沒收	1.61	(200)	1.82	(7,148)
期末尚未行使	1.73	90,200	1.78	99,312
期末可予行使	1.73	90,200	1.78	99,312

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日尚未行使的購股權之行使價為1.45至3.38港元，加權平均餘下合約年期為2.6年(二零一八年十二月三十一日：3.1年)。截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月概無購股權獲行使。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團就數名辭任僱員之已沒收購股權撥回人民幣125,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣4,404,000元)。

(b) 股份獎勵計劃

於二零一六年四月二十五日，本公司董事會批准採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，據此，本公司股份(「獎勵股份」)已根據股份獎勵計劃之條文獎勵予本集團之獲選僱員。

根據股份獎勵計劃將予授出之股份將由獨立受託人以本集團提供之現金於公開市場收購，並以信託形式代相關獲選僱員持有，直至該等股份根據股份獎勵計劃之條文歸屬予相關獲選僱員為止。

倘若會導致董事會於股份獎勵計劃的整段期間授出的獎勵股份總數超過本公司不時之已發行股份總數的5%，則董事會不得進一步授出任何獎勵股份。向各獲選僱員授出之獎勵股份數目不得超過不時之已發行股份總數的1%。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

17 以權益結算股份支付的交易(續)

(b) 股份獎勵計劃(續)

倘獲選僱員符合本公司董事會於授出獎勵時訂明之所有歸屬條件(可能包括服務及／或表現條件)並有權擁有獎勵項下的本公司股份時，受託人應以零代價將有關獎勵股份轉讓予該僱員。然而，獲選僱員無權收取分配予其之未歸屬獎勵股份所產生之股息等任何收入或分派。

股份獎勵計劃將於二零一六年四月二十五日起計四年期間有效及生效，惟董事會可決定提前終止該計劃。

(i) 根據股份獎勵計劃持有之股份詳情載列如下：

	平均購買價	所持股份數目	股份價值	
	港元	千股	千港元	人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日				
根據股份獎勵計劃持有之股份	1.26	15,395	19,397	16,833
期內已歸屬	1.26	(15,395)	(19,397)	(16,833)
於二零一九年六月三十日				
根據股份獎勵計劃持有之股份		—	—	—

(ii) 本公司股份獎勵計劃之詳情如下：

授出日期	歸屬日期	獎勵股份數目				
		已授出 千股	已沒收 千股	已歸屬 千股	已修訂 千股	未歸屬 千股
二零一六年 四月二十五日	二零一八年 三月三十一日	14,500	(1,105)	(11,395)	(2,000)	—
二零一六年 四月二十五日	二零一九年 三月三十一日	14,500	(1,105)	(15,395)	2,000	—
		29,000	(2,210)	(26,790)	—	—

獎勵股份於授出日期之估計公允價值乃參考本公司股份之市價釐定。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

17 以權益結算股份支付的交易(續)

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團確認股份獎勵開支人民幣1,022,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣3,605,000元)，而權益內之資本儲備根據就以股份支付的款項採納之會計政策而相應增加。

本集團已延長根據股份獎勵計劃獎勵予兩名董事的2,000,000股股份的歸屬期，歸屬期由二零一八年三月三十一日延長至二零一九年三月三十一日。

18 股本、儲備及股息

(a) 股息

董事會已議決不就截至二零一九年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

(b) 回購自身股份

於中期內，本公司於香港聯合交易所有限公司上回購其自有之股份如下：

月份	購回股份的 數目	每股股份 最高支付價格 港元	每股股份 最低支付價格 港元	已支付價格 總額 人民幣千元
二零一九年一月	58,000,000	1.55	1.54	77,576

本公司其他庫存股份的儲備由本集團持有之本公司股份之成本組成。於二零一九年六月三十日，本集團持有本公司2,210,000股股份。

(c) 資本管理

本集團管理資本的主要目的為保障本集團能夠持續經營，讓其能透過定價與風險水平相稱的產品及服務及以合理成本取得融資，繼續為股東帶來回報及為其他利益相關者帶來裨益。

本集團積極及定期檢討和管理其資本架構，以在可能伴隨較高借貸水平之較高股東回報與穩健資金狀況帶來的優勢及保障之間取得平衡，以及根據經濟狀況的變動對資本架構作出調整。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

18 股本、儲備及股息(續)

(c) 資本管理(續)

本集團以經調整債務資本淨額比率監察資本架構。就此而言，所謂經調整淨債務，其為債務總額(包括應付票據及計息貸款及借款，惟不包括租賃負債)減現金及現金等價物。經調整資本包括權益的所有組成部分。

為維持或調整該比率，本集團或會調整派付予股東的股息金額、發行新股、向股東退還資本、籌集新債務融資或出售資產以減低債務。

本集團於當前及過往報告期末的經調整債務資本淨額比率如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
流動負債：		
應付票據	408,284	498,071
銀行及其他貸款	708,831	593,311
	1,117,115	1,091,382
非流動負債：		
銀行及其他貸款	177,347	107,092
債務總額	1,294,462	1,198,474
減：現金及現金等價物	544,797	823,843
受限制存款	361,490	379,765
經調整淨債務／(資產)	388,175	(5,134)
經調整資本	2,236,490	2,269,349
經調整債務資本淨額比率	17.4%	-0.2%

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

19 財務風險管理及公允價值

(a) 按公允價值列賬的金融工具

(i) 公允價值等級

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公允價值，並分類為國際財務報告準則第13號公允價值計量所界定的三級公允價值等級。分類公允價值計量等級乃經參考以下估值技術所採用輸入數據之可觀察性及重要性釐定：

- 第1等級估值：公允價值僅採用第1等級輸入數據(即於計量日期相同資產或負債在活躍市場的未經調整報價)計量
- 第2等級估值：公允價值採用第2等級輸入數據(即不符合第1等級的可觀察輸入數據)計量且並無使用重要不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為未能獲取市場數據的輸入數據。
- 第3等級估值：公允價值採用重要不可觀察輸入數據計量

於二零一九年 六月三十日之	於二零一九年六月三十日 公允價值計量歸類至			於二零一八年 十二月三十一日 之公允價值	於二零一八年十二月三十一日 公允價值計量歸類至			
	公允價值	第1等級	第2等級		第3等級	第1等級	第2等級	第3等級
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元

經常性公允價值計量

資產：

非交易上市股本證券	72,757	72,757	—	—	55,554	55,554	—	—
非上市股本證券	18,000	—	—	18,000	28,484	—	—	28,484

截至二零一九年六月三十日止六個月，第1等級和第2等級之間並無轉移，亦無轉入或轉出第3等級。非上市股本證券歸類至第3等級。本集團之政策為於發生公允價值等級間轉移之報告期末確認相關轉移。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

19 財務風險管理及公允價值(續)

(a) 按公允價值列賬的金融工具(續)

(i) 公允價值等級(續)

倘投資對象處於預留資本階段，在無導致公允價值變動的誘因及無法得到充足近期資料計量公允價值時，非上市股本證券之公允價值乃使用成本作為公允價值近似值計量。期內於第3等級公允價值計量結餘的變動情況如下：

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
非上市股本證券：		
於一月一日	28,484	28,274
期／年內於其他全面收益確認之公允價值變動淨額	(10,484)	210
於六月三十日／十二月三十一日	18,000	28,484

自二零一九年一月一日起，本集團為策略目的持有的非上市股本證券重新計量產生的任何收益或虧損於其他全面收益表中確認為公允價值儲備(不可撥回)。於股本證券出售後，其他全面收益中累計款項直接轉入保留盈利。

(b) 按公允價值以外價值列賬之金融資產及負債之公允價值

於二零一八年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，本集團按成本列賬之金融工具之賬面值與其公允價值並無重大差別。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

20 承擔及或然負債

(a) 尚未於中期財務報告作出撥備的二零一九年六月三十日未履行資本承擔

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	75,718	14,122

(b) 於二零一八年十二月三十一日，不可撤銷經營租賃的未來最低租賃款項總額如下：

	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	27,098
一年後但三年內	26,969
三年後但五年內	9,179
五年後	3,144
	66,390

本集團為先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃之租賃項下持有的若干物業以及廠房及機器及辦公設備項目的承租人。本集團已採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，本集團調整二零一九年一月一日的期初結餘以確認有關該等租賃的租賃負債(附註2)。自二零一九年一月一日起，未來租賃付款根據附註2所載政策於財務狀況表確認為租賃負債。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

20 承擔及或然負債(續)

(c) 或然負債

有關一名承包商及一名客戶對本集團若干附屬公司提出的三項待決訴訟，申索建築費人民幣988,000元。附屬公司繼續否認有關該申索之任何責任，且根據本集團法律顧問之建議，本集團董事不相信法院有可能會向其作出不利判決。因此概無就該等申索作出撥備。

21 重大關連方交易

(a) 主要管理人員酬金

本集團主要管理人員薪酬(包括付予本公司董事及高層管理人員之金額)載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
短期僱員福利	5,661	4,425
離職後福利	2	10
以權益結算股份支付的開支	152	538
	5,815	4,973

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

21 重大關連方交易(續)

(b) 關連方交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
分銷網絡使用費來自 佛山市順德區優眾家居有限公司(「優眾家居」)	879	644
租金收入來自優眾家居	153	—
購買貨品自優眾家居	5,451	85
租賃物業自 佛山市順德區大嘉物業管理有限公司(「大嘉物業管理」)	966	—
接收運輸服務自 家哇雲(佛山)供應鏈管理有限公司(「家哇雲」)	24,522	9,059

分銷網絡使用費來自優眾家居透過本集團分銷網絡銷售家裝產品。期內，本集團亦與優眾家居開始購買若干消耗品以作推廣。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

21 重大關連方交易(續)

(c) 關連方結餘

(i) 應收關連方款項

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
捷達資本有限公司	—	28
優眾家居	7,406	12,446
大嘉物業管理	609	—
家哇雲	335	—

(ii) 應付關連方款項

	於二零一九年 六月三十日 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
逸大有限公司	1,019	—
優眾家居	60	—
家哇雲供應鏈管理	1,962	—

22 比較數據

本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。有關會計政策變動的進一步詳情披露於附註2。