

证券代码：430339

证券简称：ST 中搜

主办券商：中信建投

北京中搜网络技术股份有限公司 涉及诉讼公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次重大诉讼事项受理的基本情况

收到传票的日期：2019/8/30

诉讼受理日期：/

受理法院的名称：北京市海淀区人民法院

二、有关重大诉讼事项的基本情况和进展情况

（一）（原告/上诉人）基本信息：

姓名或名称：中航中关村科技有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：裘忠侯

诉讼代理人及所属律所：戴洋、北京嘉润律师事务所

（二）（被告/被上诉人）基本信息：

姓名或名称：北京中搜网络技术股份有限公司

法定代表人：陈沛

诉讼代理人及所属律所：董文华、北京市安衡律师事务所

（三）第三人或其他利害关系人基本信息：（如适用）

不适用

（四）纠纷起因及基本案情：

纠纷起因：因房屋租赁合同产生的纠纷。

基本案情：原被告于2015年6月9日签署了《租赁合同》，租赁期限自2015年10月1日至2021年9月30日，后原被告双方就租赁合同提前解除事宜发生纠纷，原告诉至法院要求被告承担房屋租金、违约金及损失等。

（五）诉讼的请求及依据：

诉讼请求：

1、确认2019年5月16日被告单方解除《租赁合同》无效，确认《租赁合同》自2019年6月16日起解除；

2、判令被告支付2019年6月1日至2019年6月15日承租房屋租金及物业费共计人民币220513.6元；

3、判令被告向原告支付拖欠水电费共计17343.2元；

4、判令被告向原告支付补足租金保证金金额，金额为人民币5292.33元；

5、判令被告支付中途退租违约金共计人民币1182825.6元（相当于三个月租金），作为原告重新寻找租户所产生的成本及可能承担的控制损失补偿；

6、判令被告向原告返还装修期内二个月免租金（面积按照3116.8计）及一个月免租期免租金（面积按1558.4计）共计人民币1714240元；

7、判令被告向原告支付自2019年6月16日至2019年7月11日止的逾期占用使用费人民币761340.74元；

8、判令被告向原告支付因可归责于被告原因导致原告按照合同

约定解除合同的违约金 946260.48 元；

9、判令被告向原告支付律师费人民币 75000 元；

10、判令诉讼费由被告承担。

依据：《租赁合同》、《租赁合同之补充协议》。

（六）被告答辩状的基本内容（如有）：

无

（七）案件进展情况（如适用）：

2019 年 9 月 17 日进行了证据交换。

三、本次公告的诉讼对公司经营及财务方面的影响

（一）本次诉讼对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼对公司经营在短期内无影响；如果最终败诉或者达成和解的赔付金额很高，有可能对公司带来现金流压力。

公司已积极做好应诉准备，争取减小损失。

（二）本次诉讼对公司财务方面产生的影响：

已对公司已付押金 2,646,163.20 元全额计提坏账准备；按公司会计政策，对本次诉讼将以诉争金额 4,922,815.95 元为基数，按 100% 比例计提预计负债。

截至 2019 年 9 月，本次诉讼对财务上的影响是公司合计增加了 7,568,979.15 元的成本费用。待结案时再根据诉讼结果进行调整。

在此之前，公司租用中航广场办公场所每月的房租和物业管理费合计为 882,054.40 元。长远来看，公司更换办公场所可以有效减少现金支出和降低公司运营成本费用。

四、其他应说明的事项

无

五、备查文件目录

（一）传票、起诉状

（二）租赁合同、租赁合同之补充协议

北京中搜网络技术股份有限公司

董事会

2019年9月20日