

证券代码：836982

证券简称：迪赛基业

主办券商：西部证券

宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司

关于公司收到中国证监会宁波监管局监管关注函的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

相关文书的全称：《关于对宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司予以监管关注的函》（甬证监函【2019】49号）

收到日期：2019年9月19日

生效日期：2019年9月12日

涉嫌违规主体及任职情况：

宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司

存在的问题或风险：

信息披露不准确、“三会一层”资料不完整。

二、主要内容

存在的问题或风险：

1、信息披露不准确

公司2018年年报中，财务报告部分的其他重要事项说明中披露“公司与客户宁波银亿房地产开发有限公司签订的《高桥镇秀丰村/蒲家村1号居住地块项目销售企划代理合同》”，经核实，实际合同对手方为宁波银亿时代房地产开发有限公司；公司其他应收款披露应收蔚军保证金1,075万元，根据相关包销协议，该款项在2018年底性质转为购房款，公司对该款项性质披露不准确。

2、“三会一层”资料不完整。公司 2015 年至 2016 年上半年召开的股东大会相关资料显示，公司股东未在表决票上作出同意、弃权和反对选择；2016 年下半年及之后的股东大会则缺少表决票等留痕资料。

监管意见：

上述两项问题不符合《非上市公众公司监督管理办法》第十条、第二十条规定。

请公司高度重视上述问题，进一步提高信息披露质量，完善公司治理。有关情况请于 2019 年 10 月 15 日前以书面形式报送宁波监管局，宁波监管局将适时对公司进行回访检查。

三、对公司的影响

（一）对公司经营方面产生的影响：

目前公司经营正常进行，本次监管关注未对公司经营方面产生重大不利影响，公司将严格按照要求进行整改。

（二）对公司财务方面产生的影响：

本次监管关注未对公司财务方面产生重大不利影响，公司将严格按照要求进行整改。

（三）是否存在因不符合创新层标准而被调整至基础层的风险：

是 否 不适用

四、应对措施或整改情况

（一）拟采取的应对措施

- 1、公司接受中国证监会宁波监管局的监督管理措施。
- 2、公司将组织公司董事、监事、高级管理人员等参加信息披露工作的专题培训，进一步加强管理、提升相关人员的专业化水平，严格按照《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规划（试行）》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》等相关业务规则的要求履行信息

披露义务，强化信息披露管理工作，提升专业水平，同时加强监管规则学习，严格按照监管要求，做好各项工作。

3、公司将严格按照监管措施，加强公司规范运作，及时向宁波监管局报送整改情况。

五、备查文件目录

《关于对宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司予以监管关注的函》（甬证监函【2019】49号）

宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司

董事会

2019年9月23日