证券代码：430339

证券简称：ST 中搜

主办券商：中信建投

北京中搜网络技术股份有限公司 涉及诉讼公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次重大诉讼事项受理的基本情况

收到传票的日期：2019/9/20

诉讼受理日期：/

受理法院的名称：北京市海淀区人民法院

二、有关重大诉讼事项的基本情况和进展情况

（一）（原告/上诉人）基本信息：

姓名或名称：中航中关村科技有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：裘忠侯

诉讼代理人及所属律所：戴洋、北京嘉润律师事务所

（二）（被告/被上诉人）基本信息：

1、姓名或名称：北京中搜搜悦网络技术有限公司（被告 1）

法定代表人：陈沛

诉讼代理人及所属律所：无、_____

2、姓名或名称：北京中搜网络技术股份有限公司（被告 2）

法定代表人：陈沛

诉讼代理人及所属律所：无

（三）第三人或其他利害关系人基本信息：（如适用）

不适用

（四）纠纷起因及基本案情：

纠纷起因：

因房屋租赁合同产生的纠纷。

基本案情：

原告与被告 1 于 2016 年 3 月 17 日签署了《租赁合同》，租赁期限至 2021 年 9 月 30 日止，后原告与被告 1 双方就租赁合同提前解除事宜发生纠纷，原告诉至法院要求被告 1 承担房屋租金、违约金及损失等，并请求被告 2 承担连带责任。

（五）诉讼的请求及依据：

诉讼请求：

1、确认 2019 年 5 月 16 日被告 1 单方解除《租赁合同》无效，确认《租赁合同》自 2019 年 6 月 16 日起解除；

2、判令被告 1 支付 2019 年 6 月 1 日至 2019 年 6 月 15 日承租房屋租金及物业费共计人民币 220513.6 元；

3、判令被告 1 向原告支付拖欠水电费共计 17343.2 元；

4、判令被告 1 向原告支付补足租金保证金金额，金额为人民币 5292.33 元；

5、判令被告 1 支付中途退租违约金共计人民币 1182825.6 元（相当于三个月租金），作为原告重新寻找租户所产生的成本及可能承担

的控制损失补偿；

6、判令被告 1 向原告返还装一个月免租金人民币 342848 元；

7、判令被告 1 向原告支付自 2019 年 6 月 16 日至 2019 年 7 月 11 日止的逾期占用使用费人民币 761340.74 元；

8、判令被告 1 向原告支付因可归责于被告 1 原因导致原告按照合同约定解除合同的违约金 946260.48 元；

9、判令被告 1 向原告支付律师费人民币 75000 元；

10、判令诉讼费由被告 1 承担；

11、判令被告 2 就上述全部诉讼请求向原告承担连带保证责任。

依据：《租赁合同》、《租赁合同之补充协议》。

(六) 被告答辩状的基本内容 (如有)：

无

(七) 案件进展情况 (如适用)：

2019 年 11 月 20 日开庭。

三、本次公告的诉讼对公司经营及财务方面的影响

(一) 本次诉讼对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼对公司及其控股子公司北京中搜搜悦网络技术有限(以下简称“搜悦子公司”)的经营在短期内无影响；但如果最终败诉或者达成和解的赔付金额很高，有可能对搜悦子公司以及本公司带来现金流压力，本公司对搜悦子公司承担有败诉后赔偿原告连带保证责任。

(二) 本次诉讼对公司财务方面产生的影响：

本次诉讼与公司已披露(公告编号 2019-027 号)的另一起诉讼

案件密切相关，公司对已付押金此前已全额计提了坏账准备。

公司将研究案情后处理财务核算事宜，并将跟进和应对诉讼。

四、其他应说明的事项

无

五、备查文件目录

- (一) 传票、起诉状
- (二) 租赁合同、租赁合同之补充协议

北京中搜网络技术股份有限公司

董事会

2019年9月24日