

股票简称： 华侨城 A  
股票代码： 000069.SZ  
债券简称： 16 侨城 01 16 侨城 02 18 侨城 01 18 侨城 02  
债券代码： 112376.SZ 112377.SZ 112634.SZ 112635.SZ  
18 侨城 03 18 侨城 04 18 侨城 05 18 侨城 06  
112642.SZ 112643.SZ 112655.SZ 112656.SZ  
19 侨城 01  
112878.SZ

公告编号： 2019 债 02

## 深圳华侨城股份有限公司关于累计新增借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）根据《公司债券发行与交易管理办法》等相关规定，对公司累计新增借款情况披露如下：

### 一、主要财务数据概况

- （一）2018 年末净资产金额： 771.62 亿元。
- （二）2018 年末借款余额： 922.85 亿元。
- （三）截至 2019 年 9 月 30 日借款余额： 1275.08 亿元。
- （四）2019 年 1-9 月累计新增借款金额： 352.23 亿元。
- （五）2019 年 1-9 月累计新增借款占 2018 年末净资产的比例： 45.65%。

### 二、新增借款的分类披露

公司截至 2019 年 9 月 30 日较 2018 年末各类借款余额变动情况及占公司 2018 年末净资产比例情况如下：

- （一）银行贷款： 352.82 亿元，占 2018 年末净资产比例为 45.72%。
- （二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具： -0.59 亿元，占 2018 年末净资产比例为 -0.08%。

(三) 其他借款 0 亿元，占 2018 年末净资产比例为 0.00%。

### 三、新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款是基于公司正常经营需要产生的，主要用于公司日常经营及补充流动资金。截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将合理调度分配资金，确保借款按期偿付本息，上述新增借款对公司偿债能力影响可控。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

2019 年 10 月 11 日