

证券代码：871509

证券简称：瞻驰科技

主办券商：渤海证券

常州瞻驰光电科技股份有限公司购买资产（拟购买土地使 用权）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司于 2019 年 9 月 17 日与常州西太湖科技产业园签订了《常州瞻驰光电科技用地项目进驻常州西太湖科技产业园协议书》，常州西太湖科技产业园将提供约 12 亩土地作为生产用地，地块位置为锦华路以东、长塘路以南、锦程路以西、长汀路以北（四至范围），具体土地位置及面积以自然资源局出具的红线图为准。常州西太湖科技产业园将协助公司以招拍挂形式与国土部门签订合同并获得土地使用权，公司将根据购买情况，及时发布进展公告。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 10 月 14 召开第一届董事会第十八次会议，补充审议并通过了《关于进驻常州西太湖科技产业园暨拟购买土地使用权的议案》，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：常州西太湖科技产业园管理委员会

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：锦华路以东、长塘路以南、锦程路以西、长汀路以北（四至范围），具体土地位置以自然资源局出具的红线图为准

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易将根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司本次拟购买土地使用权存在较大不确定性，待最终与当地政府及土地管理部门签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将及时披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

标的交付时间以具体签订的土地使用权出让合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的长远发展，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势，并将对公司业绩提升、利润增长产生积极影响。

七、备查文件目录

《常州瞻驰光电科技股份有限公司第一届董事会第十八次会议决议》

《常州瞻驰光电科技用地项目进驻常州西太湖科技产业园协议书》

常州瞻驰光电科技股份有限公司

董事会

2019年10月16日