

证券代码：837583

证券简称：百事乐居

主办券商：申万宏源

## 宁波百事通乐居房产经纪股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

为公司与开发商签订《销售代理合作合同》，公司实际控制人刘舜叶代公司垫付项目定金 782 万元。该代垫资金为公司取得项目销售代理权争取了先机，有利于公司提升经营业绩。

#### （二）表决和审议情况

本关联交易提交公司第二届董事会第四次会议审议，以 6 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过，其中关联董事黄建纲回避表决。

此项交易不需提交股东大会批准。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方介绍

#### （一）关联方基本情况

##### 1. 自然人

姓名：刘舜叶

住所：浙江省宁波市

#### （二）关联关系

刘舜叶为公司控股股东之一，持有股份 12,678,120 股，占 33.54%。  
与公司董事长黄建纲为夫妻关系，系公司实际控制人。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

上述关联交易为公司纯受益行为，公司无需向关联方支付对价，属于关联方对公司发展的支持行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

公司实际控制人刘舜叶代公司垫付项目定金 782 万元，待公司与开发商签订销售代理合同，取得收据，办妥相关手续后，公司将款项归还刘舜叶。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

#### （一）目的和对公司的影响

该代垫资金为公司取得项目销售代理权争取了先机，有利于公司提升经营业绩。

### 六、备查文件目录

《第二届董事会第四次会议决议》

宁波百事通乐居房地产经纪股份有限公司

董事会

2019 年 10 月 16 日