

证券代码：600823
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391

证券简称：世茂股份
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3
债券简称：19世茂G1
债券简称：19世茂G2
债券简称：19世茂G3

公告编号：临2019-072

上海世茂股份有限公司 关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年10月18日，公司控股子公司珠海世茂新领域房地产开发有限公司通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统，以人民币56.40亿元竞得交易序号为19137的珠自然资储2019-29地块的国有建设用地使用权。

珠自然资储2019-29地块，位于港珠澳大桥珠海口岸、联检大楼北侧，宗地面积22.56万平方米，规划建筑面积为96.78万平方米，容积率≤约4.29，土地用途：商服用地，土地使用年限：商务、旅馆、商业、会展40年，综合交通枢纽、社会停车场50年。项目主要功能为：大型商业、会议展览中心、五星级酒店、办公、公寓、综合交通枢纽等。

该项目的获取将有助于进一步提升公司在大湾区的战略布局，同时也将持续增加可售资源及自持物业的整体收益。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2019年10月19日