

证券代码：839800

证券简称：黑盾股份

主办券商：东吴证券

苏州黑盾环境股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司未来生产经营发展的需要，公司通过网上竞拍方式购买苏州市自然资源和规划局位于苏州市相城区阳澄湖镇启南路以西的苏相国土 2019-WG-54 号地块，土地面积：26668 平方米，用途：工业用途，使用年限：30 年，性质：出让（具体交易内容以签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

为满足公司未来生产经营发展的需要，公司通过网上竞拍方式购买苏州市自然资源和规划局位于苏州市相城区阳澄湖镇启南路以西的工业用地，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

根据华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的会审字[2019]2195 号《审

计报告》，截至 2018 年 12 月 31 日，公司合并报表的总资产为 130,546,301.75 元，净资产为 74,237,790.33 元。本次购买土地使用权价格为 6,720,336 元，占公司最近一起经审计的总资产的比例为 5.15%，占公司最近一期经审计的净资产的比例为 9.05%，根据上述标准，本次购买资产，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 11 月 1 日公司第二届董事会第四次会议审议通过《关于公司拟竞拍购买土地使用权的议案》，根据《公司章程》及《董事会议事规则》规定股东大会依法行使的权限之“审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30%的事项”，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需要经过苏州市相城区经济与发展改革委员会进行技改项目和能评备案。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：苏州市自然资源和规划局

住所：苏州市姑苏区干将西路 1018 号

注册地址：苏州市姑苏区干将西路 1018 号

法定代表人：黄戟

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：苏州市相城区阳澄湖镇启南路以西

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司通过网上竞拍方式取得苏州市自然资源和规划局位于苏州市相城区阳澄湖镇启南路以西的苏相国土 2019-WG-54 号地块使用权，土地面积：26668 平方米，用途：工业用途，使用年限：30 年，交易价格：6,720,336 元（具体交易内容以签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准）。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次拟竞拍土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的长远发展，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势，并将对公司业绩提升、利润增长产生积极影响。

七、备查文件目录

《苏州黑盾环境股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

苏州黑盾环境股份有限公司

董事会

2019年11月5日