

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-151

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

中交地产股份有限公司 关于当年累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中交地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2019 年 10 月 31 日累计新增借款情况披露如下：

一、主要财务数据情况

中交地产股份有限公司（以下简称“我公司”）主要财务数据如下：

2018 年末合并口径（以下同）净资产：42.3045 亿元。

2018 年末借款余额：143.2168 亿元。

2019 年 10 月末借款余额：196.9911 亿元。

累计新增借款金额：53.7743 亿元。

累计新增借款占 2018 年末净资产比例：127.11%。

二、2019 年度新增借款的分类披露

公司债券新增净额：0.47 亿元，占 2018 年末净资产的 1.11%

银行贷款新增净额：38.0031 亿元，占 2018 年末净资产的 89.83%。

委托贷款、融资租赁等新增净额：-5.905 亿元，占 2018 年末净资产的-13.96%。

信托计划等新增净额：-2 亿元，占 2018 年末净资产的-4.73%。

向关联方借款新增净额：17.4456 亿元，占 2018 年末净资产 41.24%。

其它借款新增净额：5.7606 亿元，占 2018 年末净资产 13.62%。

三、2019 年度新增借款对偿债能力的影响

我公司 2019 年度累计新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围，对公司生产经营情况和偿债能力无重大影响。上述财务数据除 2018 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 11 月 7 日