

证券代码：837498

证券简称：第一物业

主办券商：东北证券

第一物业（北京）股份有限公司权益变动报告书

本人保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）自然人填写

姓名	张鹏	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	
最近五年内的工作单位及职务	<p>2009年8月至今，担任第一摩码资产管理（北京）有限公司董事长；2014年1月至今，担任当代置业（中国）有限公司执行董事兼总裁；2015年9月至2018年3月，历任倍格有限执行董事、董事长，任倍格有限经理；2015年12月至今，担任第一物业（北京）股份有限公司董事长；2016年12月至今，担任第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司董事长；2017年5月至今，担任第一摩码人居环境科技（北京）股份有限公司董事长；2018年3月至今，任职于倍格创业生态科技（北京）股份有限公司，担任董事长。</p>	

<p>现任职单位主要业务</p>	<p>第一物业（北京）股份有限公司： 物业综合管理服务； 当代置业（中国）有限公司：房地 产开发、物业销售； 第一摩码资产管理（北京）有限公 司：资产管理；商业项目策划；商 业管理； 第一摩码体育文化发展（北京）股 份有限公司：开办民办幼儿园及培 训机构，为 0-12 岁幼儿提供绿色 教育服务以及经营中高端健身会 所，为客户提供专业的健身及体育 运动服务； 第一摩码人居环境科技（北京）股 份有限公司：人居环境科技产品销 售、绿色建筑技术咨询、机电安装 业务； 倍格创业生态科技（北京）股份有 限公司：倍格生态主营业务为以联 合办公空间形式为中小企业提供办 公空间的综合解决方案并提供创业 配套服务及周边衍生服务。</p>
<p>现任职单位注册地</p>	<p>第一物业（北京）股份有限公司： 北京市海淀区青云里满庭芳园小区 配套公建二层； 开曼群岛 第一摩码资产管理（北京）有限公 司：北京市东城区香河园街 1 号 18 楼 301 室</p>

	<p>第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司：北京市东城区香河园街1号院4号楼；</p> <p>第一摩码人居环境科技（北京）股份有限公司：北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地园盈路7号</p> <p>倍格创业生态科技（北京）股份有限公司：陕西省西安市莲湖区北大街宏府大厦A座4层倍格生态。</p>	
与现任职单位存在产权关系情况	有	<p>张鹏持有第一物业（北京）股份有限公司20%的股份。本次权益变动前张鹏持有第一物业（北京）股份有限公司19.40%的股份；</p> <p>张鹏持有第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司3.04%的股份；</p> <p>张鹏持有第一摩码人居环境科技（北京）股份有限公司3.76%的股份；</p> <p>张鹏持有倍格创业生态科技（北京）股份有限公司3.70%的股份。</p>
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否	

权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	张鹏	
股份名称	第一物业（北京）股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	2019年11月12日	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有 权益 8,081,010 股, 占比 19.40%	直接持股 8,081,010 股, 占比 19.40%
		间接持股 0 股, 占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0%
所持股份性质 (权益变动前)	股, 占比 19.40%	无限售条件流通股 2,389,252 股, 占比 5.74%
		有限售条件流通股 5,691,758 股, 占比 13.66%
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有 权益 8,332,010 股, 占比 20%	直接持股 8,332,010 股, 占比 20%
		间接持股 0 股, 占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0%
所持股份性质 (权益变动后)	股, 占比 20%	无限售条件流通股 2,640,252 股, 占比 6.34%
		有限售条件流通股 5,691,758 股, 占比 13.66%
本次权益变动所履行的相关	无	不适用

程序及具体时间 (法人或其他经济组织填写)		
--------------------------	--	--

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益(拟)变动方式 (可多选)	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过盘后协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 通过做市转让 <input type="checkbox"/> 投资关系或协议方式 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他
	2016年5月18日,第一物业(北京)股份有限公司股票在全国股转系统挂牌并公开转让,权益变动发生日为集合竞价转让方式。 2019年11月12日,信息披露义务人张鹏通过盘后协议转让方式增持挂牌公司 251,000 股,拥有权益比例从 19.40 变为 20%。

(二) 权益变动目的

本次权益变动是信息披露义务人自愿增持公司股票。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	张鹏
是否需国家相关部门批准	否

批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

无

六、其他重大事项

（一）其他重大事项

信息披露义务人对本次权益变动进行了如实披露，承诺不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

七、备查文件目录

《张鹏身份证复印件》

信息披露义务人：张鹏

2019年11月12日