

证券代码：834824

证券简称：永盛科技

主办券商：财通证券

## 浙江永盛科技股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易情况

#### （一）基本情况

浙江永盛科技股份有限公司（以下简称“公司”）因经营和发展需要，拟通过竞拍方式，购买杭州市富阳区地块编号为富政工出[2019]48号的国有建设用地使用权，出让总用地面积13,333平方米。用途为工业用地，出让年限为50年，土地出让价款不超过1,300万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次购买土地使用权系生产经营用地，本次购买土地不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

1、公司于2019年11月18日召开第二届董事会第十次会议审议通过《拟购买国有土地出让权》议案。

2、议案表决结果：同意6票，反对0票，弃权0票。

3、依据公司章程及相关规定，本次购买属于董事会权限范围，无需提交股东大会审议通过。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

尚需进一步办理国有土地使用权登记的相关手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对手方的情况

### （一）法人及其他经济组织

名称：杭州市规划和自然资源局富阳分局

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：地块编号为富政工出[2019]48号
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：杭州富阳区鹿山街道

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次交易的定价依据为杭州市自然资源和规划局富阳分局国有土地使用权挂牌出让价格，最终购买金额以公司杭州市自然资源和规划局富阳分局签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

## 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

因经营和发展需要，公司拟通过竞拍方式，购买杭州市富阳区地块编号为富政工出[2019]48 号的国有建设用地使用权，出让总用地面积 13,333 平方米。用途为工业用地，出让年限为 50 年，土地出让价款不超过 1,300 万元。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权是公司在当前市场状况下，结合公司的实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，符合公司整体发展规划。本次交易有利于公司的长远发展，并将在未来对公司业绩有积极正面的影响，对公司发展具有重要意义。

七、备查文件目录

(一)《浙江永盛科技股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

浙江永盛科技股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 18 日