

证券代码：873335

证券简称：诚佰股份

主办券商：开源证券

浙江诚佰环保科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司因经营发展需要，2019年10月29日通过拍卖竞得苍南县龙港新城LG-A04-6地块，2019年11月11日与苍南县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同书》，宗地总用地面积9449.99平方米，用途为工业用地，出让价款450万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2019年11月18日召开了第一届董事会第十四次会议，审议通过了《关于追认购买资产》议案。根据《公司章程》及《对外投资管理制度》的规定，本次对外投资事项属于董事会决策权限范围内的事项，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易已签订《国有建设用地使用权出让合同书》，尚需办理国有土地使用权证等证明，后续相关安排按规定办理。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：苍南县自然资源和规划局

住所：苍南县灵溪镇玉苍路工人文化宫南侧

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：苍南县龙港新城 LG-A04-6 地块

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本地块出让成交价款为 450 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司因经营发展需要，2019 年 11 月 11 日与苍南县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同书》，宗地总用地面积 9449.99 平方米，用途为工业用地，出让价款 450 万元。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易购买的资产为公司经营用地，符合公司的长期发展战略和经营规划，有助于提高公司产能，提高公司核心竞争力，符合全体股东的利益；是公司在当前市场状况下，结合实际情况充分考虑风险因素做出的投资决策。

七、备查文件目录

- 1、《浙江诚佰环保科技股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同书》

浙江诚佰环保科技股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 18 日