

证券代码：834242

证券简称：常青基业

主办券商：华英证券

北京常青基业旅游发展股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟将持有的攀枝花上善若水康养有限公司（原攀枝花常青养老产业有限公司）15%的股权 15%的股权按照公司注册资本所对应的价格进行转让，将其中10%的股权以 100 万元人民币的价格转让给李港伟，将其中 5%的股权以 50 万人民币的价格转让给严玉凤。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次拟出售资产的交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条第三款之规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

以及根据第三十五条第四款之规定：计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（四）公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、

出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。

本次出售的资产总额占公司 2018 年度经审计的合并财务报表期末资产总额 16,496,585.00 元的比例为 9.09%；本次出售的资产净额占公司 2018 年度经审计的合并财务报表期末净资产额 15,057,475.09 元比例为 9.96%。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 11 月 26 日，公司第二届董事会第二十三次会议以 5 票赞成、0 票反对、0 票弃权、0 票回避，审议通过了《出售公司持有的攀枝花上善若水康养有限公司股权》的议案。

据《公司章程》及相关规定，本次出售事项无需经公司股东大会审议通过。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次关联交易需履行工商变更登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：李港伟

住所：浙江省临海市杜桥镇新湖村 3-69 号

2、自然人

姓名：严玉凤

住所：浙江省临海市杜桥镇新湖村 3-69 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：攀枝花上善若水康养有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：四川省攀枝花市

股权类资产特殊披露

- 1、标的公司的主要第股东为北京常青天地健康管理有限公司及北京常青基业旅游发展股份有限公司，持股比例分别为85%和15%，公司主营业务为旅游开发、景区管理，注册资本为1000万元，设立时间为2015年8月6日，住所为攀枝花市仁和区沙沟二村攀枝花市农业科学研究所。
- 2、有优先受让权的其他股东放弃优先受让权。
- 3、标的公司最近一期资产总额为3246万元、负债总额为2920万元、净资产为327万元、应收账款为0，净利润为-242万元（未经审计）。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

双方商定根据标的公司的注册资本 1000 万元为定价依据，最终确定以 150 万元价格成交 15%的股权。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

拟以 150 万元出售攀枝花上善若水康养有限公司 15%股权，支付方式为货币支付。

（二）交易协议的其他情况

公司应于协议签订后十（10）个工作日完成目标股权的工商变更登记。

六、交易目的及对公司的影响

本次资产出售符合公司战略发展规划，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

北京常青基业旅游发展股份有限公司第二届董事会第二十三次会议决议。

北京常青基业旅游发展股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 26 日