

证券代码：836856

证券简称：华煜盛园

主办券商：民族证券

## 山东华煜盛园农业发展股份有限公司 关于签订征地拆迁地上附属物补偿协议及进展的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、事项描述

为完成土地征收工作，依据山东国润恒丰土地房地产评估有限公司出具的《地面附着物明细统计表》（以下简称《统计表》）和山东华煜盛园农业发展股份有限公司（以下简称“华煜盛园”或“公司”）出具的《山东华煜盛园农业发展股份有限公司地上附属物拆除费用明细》（以下简称《费用明细》），经淄博市张店区南定镇规划建设监督管理办公室、华煜盛园、淄博市张店区南定镇马庄村村民委员会三方协商，就土地征地范围内涉及华煜盛园地上附属物补偿事宜达成协议，于2019年10月25日签订了《征地拆迁地上附属物补偿协议》。

上述征地拆迁地上附属物补偿事项不属于关联交易。

### 二、协议主要内容

#### 1、协议名称：

《征地拆迁地上附属物补偿协议》

2、协议方：

甲方：淄博市张店区南定镇规划建设监督管理办公室

乙方：山东华煜盛园农业发展股份有限公司

丙方：淄博市张店区南定镇马庄村村民委员会

3、涉及拆除资产及补偿情况：

本次拆迁涉及华煜盛园地上附属物为《统计表》所载项目，包括办公楼、看护房、配电室、农机存放处、车库、育苗棚、加工车间、大棚等，及相关资产所在的地面、水池、苗木、空调、管道及围墙等附着物。甲方按《统计表》补偿额6,501,656元和《费用明细》拆除费150,004元给予乙方货币补偿，合计补偿总额6,651,660元。乙方须将地上附属物全部拆除、清理完毕，三方协议签订后，由甲方将材料上报有关单位审批，待审批通过后且补偿款到位后，甲方将补偿款打入乙方账户。

三、拆迁进展情况及对公司的影响

截至本公告披露之日，《统计表》所载资产已拆除完毕。

因涉及公司办公楼被拆除，目前公司部分人员在园区的简易房内临时办公，部分人员在家办公，公司已经与相关机构协商在淄博市张店区华煜盛园玫瑰种植园内搭建临时性办公用房，用于短期办公，随着征地拆迁情况再随时变更或确定办公场所。目前，公司没有因办公场所的变动影响生产经营工作。

四、备查文件

（一）淄博市张店区南定镇规划建设监督管理办公室、山东华煜

盛园农业发展股份有限公司、淄博市张店区南定镇马庄村村民委员会三方签署的《征地拆迁地上附属物补偿协议》。

特此公告。

山东华煜盛园农业发展股份有限公司

董事会

2019 年 12 月 5 日